



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Veľká Lodina z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17.03.2022	
Číslo spisu	MK/A/2022/03105	
Uznesenie	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice, pozemok registra C-KN, časť parcely č. 131/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 332 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľká Lodina, na LV č. 387, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie prenajatého pozemku.

## **Dôvodová správa**

k spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Veľká Lodina z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Marián Horvát a Mária Horvátová, Veľká Lodina 5, ako vlastníci nehnuteľností, pozemkov parcely č. 131/8 a č. 131/17 a stavby súpisné číslo 5, v k. ú. Veľká Lodina požiadali mesto Košice o odkúpenie príslušného pozemku, parcely č. 131/1, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 380 m<sup>2</sup>, po odčlenení geometrickým plánom, ide o výmeru 332 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Košice. Pozemok, ktorý požadujú od mesta odkúpiť tvorí jediný prístup k ich domu, a navyše, predmetný pozemok majú prenajatý na základe podnájomnej zmluvy s Mestskými lesmi Košice a. s.

**Nájomca pozemku vo vlastníctve mesta Košice, Mestské lesy Košice a. s. riešenie formou prevodu podporil.**

**Obec Veľká Lodina nemala pripomienky.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pre prípadný prevod časti parcely č. 131/1 v k. ú. Veľká Lodina v prospech Mariána Horváta a Márie Horvátovej je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý žiadatelia majú v prenájme.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 07.02.2022 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach tento prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na zasadnutí dňa 17.02.2022 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach tento prerokovať a schváliť.

Košice: 24.02.2022

Vypracoval: JUDr. Kováčik  
Referát nakladania s majetkom  
Oddelenie právne a majetkové

**Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Veľká Lodina z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**1. Katastrálne územie:** Veľká Lodina

**2. Parcelné číslo:** časť C-KN p. č. 131/1

**3. Výmera:** cca 332 m<sup>2</sup>

**4. Stanoviská:**

- Mestské lesy Košice a. s.	súhlasné
- Obec Veľká Lodina	súhlasné