



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Nové Ťahanovce formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi mestom Košice a Rímskokatolíckou farnosťou sv. Dominika Savia Košice
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK
Dátum zasadnutia	17.03.2022
Číslo spisu	MK/A/2022/06961
Uznesenie	<b>MZ</b> <b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku:

parcely C-KN č. 3417/22, ostatná plocha vo výmere 92 m<sup>2</sup>, č. 3417/24, ostatná plocha vo výmere 5 m<sup>2</sup>, na LV č. 2451 v podielovom spoluvlastníctve 15/48 k celku, čo predstavuje výmeru 30,31 m<sup>2</sup>, č. 3417/40, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m<sup>2</sup>, na LV č. 978, časti E-KN parciel č. 2868, orná pôda, č. 2866, orná pôda, na LV č. 2752 a č. 2823, ostatná plocha, na LV č. 978, v k. ú. Nové Ľahanovce vo vlastníctve mesta Košice, IČO: 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, celková výmera pozemkov mesta Košice do zámeny **229,31 m<sup>2</sup>**,

za pozemky:

časti parciel C-KN č. 3618/3, zastavaná plocha a nádvorie a č. 3626/16, zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 1436, v k. ú. Nové Ľahanovce vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Dominika Savia, IČO: 17 084 172, Sofijská 1, 040 13 Košice, celková výmera do zámeny **229 m<sup>2</sup>**,

formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie spevnených plôch a chodníkov v okolí vybudovaného kostola rímskokatolíckej cirkvi v MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce na základe projektovej dokumentácie predloženej pre stavebné konanie.

## **Dôvodová správa**

k spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny v k. ú. Nové Ľahanovce medzi mestom Košice a Rímskokatolíckou farnosťou sv. Dominika Savia Košice.

Rímskokatolícka farnosť sv. Dominika Savia, Sofijská 1, Košice požiadala mesto Košice o zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Košice parcely C-KN č. 3417/22, ostatná plocha vo výmere 92 m<sup>2</sup>, č. 3417/24, ostatná plocha vo výmere 5 m<sup>2</sup>, na LV č. 2451 v podielovom spoluvlastníctve mesta 15/48 k celku, čo predstavuje výmeru 30,31 m<sup>2</sup>, č. 3417/40, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m<sup>2</sup>, na LV č. 978, časti E-KN parciel č. 2868, orná pôda, č. 2866, orná pôda, na LV č. 2752 a č. 2823, ostatná plocha, na LV č. 978, v k. ú. Nové Ľahanovce v celkovej výmere 229,31 m<sup>2</sup>, zámenou za pozemky, časti parciel C-KN č. 3618/3, zastavaná plocha a nádvorie a č. 3626/16, zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 1436, v k. ú. Nové Ľahanovce vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Dominika Savia, v celkovej výmere 229 m<sup>2</sup>.

Zámerom farnosti je vybudovať na zamenených pozemkoch spevnené plochy a chodníky v okolí vybudovaného kostola rímskokatolíckej cirkvi v MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce na základe projektovej dokumentácie predloženej pre stavebné konanie.

**Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice** vo svojom stanovisku konštatuje, že v zmysle Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice sú parcely súčasťou územia funkčne definovaného ako obytné plochy viacpodlažnej zástavby. K zámene nemá námietky.

**Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce** – k zámene má kladné stanovisko.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 07.02.2022 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach tento prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na zasadnutí dňa 17.02.2022 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach tento prerokovať a schváliť.

Košice: 24.02.2022

Vypracoval: JUDr. Kováčik  
Referát nakladania s majetkom  
Oddelenie právne a majetkové

**Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce formou zámeny medzi mestom Košice a Rímskokatolíckou farnosťou sv. Dominika Savia Košice.**

**1. Katastrálne územie:** Nové Ľahanovce

**2. Parcelné čísla:**

parcely C-KN č. 3417/22, ostatná plocha vo výmere 92 m<sup>2</sup> , č. 3417/24, ostatná plocha vo výmere 5 m<sup>2</sup> , na LV č. 2451 v podielovom spoluvlastníctve 15/48 k celku, čo predstavuje výmeru 30,31 m<sup>2</sup> , č. 3417/40 , zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m<sup>2</sup> , na LV č. 978, časti E-KN parciel č. 2868, orná pôda, č. 2866, orná pôda, na LV č. 2752 a č. 2823, ostatná plocha, na LV č. 978, v k. ú. Nové Ľahanovce **vo vlastníctve mesta Košice, celková výmera pozemkov mesta Košice do zámeny 229,31 m<sup>2</sup> , za pozemky:**

časti parciel C-KN č. 3618/3, zastavaná plocha a nádvorie a č. 3626/16, zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 1436, v k. ú. Nové Ľahanovce **vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Dominika Savia, Sofijská 1, 040 13 Košice, celková výmera do zámeny 229 m<sup>2</sup> .**

**3. Stanoviská:**

- OÚHA MK	súhlasné
- MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce	súhlasné