



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemku a stavby na dobu 10 rokov pre MČ Košice-Západ za účelom prevádzky, údržby a realizácie investičných aktivít na športovom ihrisku ul. Slobody 1 v k. ú. Terasa z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	16.12.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/18176	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) prenájom pozemku registra C KN p. č. 538 o výmere 9 973 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Terasa, LV č. 15648
- b) stavba – Ihrisko ZŠ Slobody - oploenie športového areálu v obstarávacej cene 5 174 €

doba nájmu: 10 rokov

cena za prenájom: 1,- €/rok/za celý predmet nájmu

účel nájmu: prevádzka, údržba a realizácia investičných aktivít na športovom ihrisku ul. Slobody 1

pre MČ Košice - Západ, Tr. SNP 39, IČO: 00690970 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia investičných aktivít na športovom ihrisku ul. Slobody 1 s cieľom vytvoriť verejný priestor pre športové aktivity obyvateľov.

Dôvodová správa k prenájmu pozemku a stavby v k. ú. Terasa pre Mestskú časť Košice – Západ

MČ Košice – Západ požiadala mesto Košice o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok p. č. 538 o výmere 9 973 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 15648, k. ú. Terasa za účelom prevádzky, údržby a realizácie investičných aktivít na športovom ihrisku ul. Slobody 1 v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia investičných aktivít na športovom ihrisku ul. Slobody 1 s cieľom vytvoriť verejný priestor pre športové aktivity obyvateľov. Uzatvorenie nájomného vzťahu požaduje mestská časť na dobu 10 rokov.

Na uvedenom pozemku sa nachádza oplotenie športového areálu, ktoré je evidované v majetku mesta ako Ihrisko ZŠ Slobody – oplotenie športového areálu v obstarávacej cene 5 174 €. Miestne zastupiteľstvo MČ Košice-Západ na rokovaní dňa 21.09.2021 prijalo uznesenie č. 242-21/09-2021, v ktorom žiada starostu mestskej časti o zaslanie žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy k vyššie uvedenému majetku. Účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy je rozvoj a podpora športu verejnosti na území Mestskej časti Košice-Západ.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhuje MČ Košice - Západ výšku nájmu 1 €/rok/celý predmet nájmu.

V prípade, že mesto Košice získa investora pre vybudovanie školskej, resp. športovej infraštruktúry na danom území, vyhradzuje si právo ukončiť nájomnú zmluvu.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní dňa 08.11.2021 odporučila predložiť materiál na prenájom pozemku a stavby pre Mestskú časť Košice-Západ z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok/za celý predmet nájmu na rokovanie MR a MZ.

Mestská rada uvedený materiál prerokovala dňa 25.11.2021 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento materiál prerokovať a schváliť.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy
situácia

Košice, 25.11.2021

Spracovala: Ing. Mičurová
referát nakladania s majetkom

Prenájom pozemku a stavby v k. ú. Terasa pre MČ Košice – Západ za účelom prevádzky, údržby a realizácie investičných aktivít na športovom ihrisku ul. Slobody 1

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Žiadateľ: | MČ Košice – Západ |
| 2. Katastrálne územie: | Terasa |
| 3. Nájom pozemku a stavby: | pozemok registra C KN p. č. 538
stavba – Ihrisko ZŠ Slobody - oploenie športového
areálu v obstarávacej cene 5 174 € |
| 4. Výmera na prenájom: | 9 973 m ² |
| 5. Doba nájmu: | 10 rokov |
| 6. Výška nájmu: | 1,- €/rok/za celý predmet nájmu |