



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom časti pozemku parc. č. 4429/14 v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom realizácie parkoviska v rámci stavby „Riešenie statickej dopravy na Ladožskej a Jenisejskej ulici“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	16.12.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/20510	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice, IČO: 00691038 za účelom realizácie stavby „Riešenie statickej dopravy na Ladožskej a Jenisejskej ulici“

pozemok registra C KN p. č.	druh pozemku	celková výmera pozemku v m²	LV	kat. územie	Výmera na prenájom (m²)
4429/14	ostatná plocha	3 659	11650	Jazero	1196

doba nájmu:

neurčitá

cena za prenájom:

1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je verejný charakter stavby realizovanej z finančných prostriedkov mestskej časti.

Dôvodová správa

MČ Košice – Nad jazerom plánuje realizovať stavbu „Riešenie statickej dopravy na Ladožskej a Jenisejskej ulici“, ktorej cieľom je realizácia parkovacích miest pre obyvateľov z dôvodu nedostatku parkovacích plôch v danej lokalite.

MČ Košice – Nad jazerom požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. 4429/14 k.ú. Jazero vo výmere 1 196 m². V uvedenej výmere je zahrnutá plocha pre výstavbu parkoviska ako aj terénne úpravy v bezprostrednej blízkosti novovzniknutých parkovacích plôch.

Povrch novovytvorenej plochy bude obojstranne odvodnený ku kraju parkoviska, ktoré bude obrúbené betónovým chodníkovým obrubníkom. Doprava na parkovisku je riešená ako jednosmerná z jedným vstupom a jedným výstupom. Náhradná výsadba bude tieniť spevnené plochy a bude v tesnej blízkosti parkoviska.

Pozemok registra C KN parc. č. 4429/14 o celkovej výmere 3 659 m² je vedený na LV č. 11650 ako ostatná plocha.

Stanoviská:

Odd. útvar hlavného architekta mesta Košice	-	nemá námietky
referát dopravy	-	súhlasí
Správa mestskej zelene v Košiciach	-	nemá námietky

Uvedený zámer má charakter verejnoprospešnej stavby, MČ Košice – Nad jazerom stavbu zrealizuje z vlastných finančných prostriedkov a po realizácii a kolaudácii uvedenú stavbu odovzdá do majetku mesta Košice.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na prenájom častí dotknutých pozemkov pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Mestská rada uvedený materiál prerokovala dňa 25.11.2021 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento materiál prerokovať a schváliť.

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z toho dôvodu je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Prílohy

grafika

mapa širších vzťahov

Košice, 25.11.2021

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom

Prenájom časti pozemku parc. č. 4429/14 v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom realizácie parkoviska v rámci stavby „Riešenie statickej dopravy na Ladožskej a Jenisejskej ulici“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. Žiadateľ: MČ Košice – Nad Jazerom
2. Katastrálne územie: Jazero
3. Nájom pozemku: parc. č. 4429/14 o výmere 3 659 m²,
v k.ú. Jazero vedený na LV č. 11650 ako ostatná plocha
4. Výmera na prenájom : 1196 m²
5. Stanoviská :
 - Odd. útvar hlavného architekta mesta Košice - nemá námietky
 - referát dopravy - súhlasí
 - Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu