



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom častí pozemkov p. č. 3979/34 a 3979/78 k.ú. Jazero pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Čiernomorskej ul. 3 v Košiciach zastúpených Správcovským bytovým družstvom IV Košice za účelom realizácie rampy pre imobilných z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	16.12.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/05057	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ul. Čiernomorská 3 v Košiciach zastúpených Správcovským bytovým družstvom IV Košice, Levočská 3, 040 12 Košice, IČO: 00 216 666 za účelom realizácie rampy pre imobilných

1. časti pozemku registra C KN parc. č. 3979/78 vo výmere 7 m² v k.ú. Jazero, zapísaného na LV 11650 ako zastavaná plocha a nádvorie
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

a

2. časti pozemku registra C KN parc. č. 3979/34 vo výmere 19 m² v k.ú. Jazero, zapísaného na LV 11650 ako ostatná plocha, ktorý je zverený do správy Správe mestskej zelene v Košiciach
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie prístupu imobilným do bytového domu.

Dôvodová správa

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Čiernomorskej ul. 3 v Košiciach zastúpených Správcovským bytovým družstvom IV Košice (ďalej SBD IV), sa obrátili na mesto Košice so žiadosťou o priamy prenájmom častí pozemkov parc. č. 3979/34 a 3979/78 k.ú. Jazero za účelom realizácie rampy pre imobilných.

Rampa pre imobilných bude umiestnená na parc. č. 3979/34 v rozsahu 19 m² a parc. č. 3979/78 v rozsahu 7 m² v k.ú. Jazero .

Mesto Košice vydalo dňa 15.1.2021 súhlasné stanovisko k umiestneniu rampy pre imobilných na vyššie uvedených pozemkoch no pre účely stavebného konania je potrebné v zmysle stavebného zákona preukázať iné právo k pozemku.

Pozemky registra C KN parc. č. 3979/34 o výmere 1 520 m² a parc. č. 3979/78 o výmere 83 m² k.ú. Jazero sú vo vlastníctve mesta Košice vedené na LV č. 11650 ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

Stanoviská:

Ref. ÚHA mesta Košice:	nemá námietky
MČ Košice – Nad Jazerom:	súhlasí
SMsZ:	nemá námietky

Uvedený zámer má charakter verejnoprospešnej stavby, ktorá bude slúžiť imobilným na zabezpečenie prístupu do bytového domu.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na prenájom častí dotknutých pozemkov pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Čiernomorskej ul. 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Mestská rada uvedený materiál prerokovala dňa 25.11.2021 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento materiál prerokovať a schváliť.

Vzhľadom k tomu, že pozemok parc. č. 3979/34 je zverený do správy Správe mestskej zelene v Košiciach Zmluvou č. 2011001917 zo dňa 21.9.2011, nájomnú zmluvu s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov na ul. Čiernomorská 3 v Košiciach zastúpených (SBD IV) uzatvorí Správa mestskej zelene v Košiciach.

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z toho dôvodu je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Prílohy

grafika

mapa širších vzťahov

Košice, 25.11.2021

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom

Prenájom častí pozemkov p. č. 3979/34 a 3979/78 k.ú. Jazero pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Čiernomorskej ul. 3 v Košiciach zastúpených Správcovským bytovým družstvom IV Košice za účelom realizácie rampy pre imobilných z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. Žiadateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Čiernomorskej ul. 3 v Košiciach zastúpených Správcovským bytovým družstvom IV Košice
2. Katastrálne územie: Jazero
3. Nájom pozemkov registra C KN
 parc. č. 3979/78 o výmere 7 m²
 parc. č. 3979/34 o výmere 19 m²
4. Výmera na prenájom spolu: 26 m²
5. Stanoviská:
 Ref. ÚHA mesta Košice: nemá námietky
 MČ Košice – Nad Jazerom: súhlasí
 SMsZ: nemá námietky
7. Doba nájmu: neurčitá
8. Výška nájmu: 1,- EUR/rok