



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zverenie majetku mesta Košice „ Areál DMS, Rastislavova 79, administratívna budova (AB1) - TZ - EÚ fondy “ do správy Správe mestskej zelene v Košiciach	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	18.06.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/07413	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a v súlade s § 53 ods.2 písm. b) bod 1 Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

zverenie nehnuteľného majetku mesta Košice - „ Areál DMS, Rastislavova 79, administratívna budova (AB1) - TZ - EÚ fondy “ , v obstarávacej cene 488 294,98 €, do správy Správe mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova č.79, 040 01 Košice, IČO : 17078202

účel zverenia : správa a údržba majetku

deň zverenia : dňom účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy

dobu zverenia : neurčitá

Dôvodová správa

k zvereniu majetku mesta Košice „Areál DMS, Rastislavova 79 , administratívna budova (AB1) - TZ - EÚ fondy“ do správy Správe mestskej zelene v Košiciach

1. Zmluvou č.2001/00520/SPN/32 (2001000815) o zverení majetku mesta do správy zo dňa 21.12.2001, v znení Dodatku č.1 zo dňa 26.05.2009, Dodatku č.2 zo dňa 19.10.2015 a Dodatku č.3 zo dňa 03.01.2018, uzavretou medzi Mestom Košice ako vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) nachádzajúcich sa v Areáli dopravnomechanizačného strediska, Rastislavova č.79 Košice a Správou mestskej zelene v Košiciach ako správcom, boli nehnuteľnosti, špecifikované v čl. IIa zmluvy, zverené správcovi do správy za účelom ich správy a údržby.
Medzi zverené nehnuteľnosti patrí aj stavba „Areál DMS, Rastislavova 79, administratívna budova (AB1).
2. Rozhodnutím obce Čaňa ako stavebného úradu I. stupňa č. 1273/2015-Ča zo dňa 19. 11. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 11. 2015, bolo Mestu Košice povolené uskutočnenie stavby „ **Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy** “ na pozemku parc. č. 427/38, v kat. území Južné Mesto.
3. Užívanie stavby „ **Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy** “ na pozemku parc.č.427/38, v kat.území Južné Mesto bolo Mestu Košice povolené Rozhodnutím obce Čaňa ako stavebného úradu I. stupňa č. 423/2017 - Ča zo dňa 16. 11. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01. 12. 2017.
4. V rámci projektu „ **Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Správa mestskej zelene, Rastislavova 79 Košice**“ bola technicky zhodnotená stavba – **Areál DMS, Rastislavova 79, administratívna budova (AB1).**
5. Účelom obnovy administratívnej budovy bolo zníženie energetickej náročnosti AB a to zlepšením tepelno – technických parametrov obvodových stien celej fasády, strešnej konštrukcie.Zároveň bola realizovaná rekonštrukcia osvetlenia a rekonštrukcia ústredného vykurovania a ohrevu teplej vody. Týmito prácami sa budova dostala na hranicu energetickej triedy A.
6. Technické zhodnotenie **Areálu DMS, Rastislavova 79, administratívna budova (AB1)** bolo nadobudnuté z finančných prostriedkov Mesta Košice (68 436,88 €) , zo štátneho rozpočtu (44 195, 09 €) a z eurofondov (375 663,01 €) .
7. Na základe Protokolu o zaradení budov a stavieb do používania č. ZPN117000901 bol dňa 29. 12. 2017 do majetku mesta zaradený majetok „ **Areál DMS, Rastislavova 79, administratívna budova (AB1) - TZ - EÚ fondy** “ v obstarávacej cene **488 294,98 €**.

8. Vzhľadom na skutočnosť, že projekt „ Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Správa mestskej zelene, Rastislavova 79 Košice“ bol financovaný aj z eurofondov na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4-SC431-2015-6/005 (2016001462) zo dňa 20.07.2016, v znení dodatkov č.1-3, uzavretej medzi poskytovateľom – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v zastúpení - Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA) a prijímateľom - Mesto Košice, bolo potrebné požiadať poskytovateľa o súhlas so zverením predmetného majetku do správy Správe mestskej zelene v Košiciach. Za týmto účelom bol SIEA zaslaný na odsúhlasenie návrh Dodatku č.4 k Zmluve č.2001/00520/SPN/32 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 21.12.2001, v znení dodatkov č.1-3 obsahujúci podmienku, že do ukončenia zmluvných záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o NFP č.KŽP-PO4-SC431-2015-6/005 Správa mestskej zelene v Košiciach nie je oprávnená stavbu „ Areál DMS, Rastislavova 79, administratívna budova (AB1)“, na ktorej sa realizoval projekt, prenajať bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa NFP (MŽP SR v zast. SIEA).

Dňa 27.04.2018 bol Mestu Košice, v nadväznosti na jeho žiadosť o odsúhlasenie znenia predloženého návrhu Dodatku č.4 k Zmluve č.2001/00520/SPN/32 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 21.12.2001, v znení dodatkov č.1-3, doručený súhlas SIEA so zverením predmetného majetku do správy Správe mestskej zelene v Košiciach a s uzavretím Dodatku č.4 k Zmluve č.2001/00520/SPN/32, za dodržania podmienok stanovených v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4-SC431-2015-6/005 zo dňa 20.07.2016.

Zverenie majetku mesta Košice „ Areál DMS, Rastislavova 79, administratívna budova (AB1) - TZ - EÚ fondy “ , v obstarávacej cene 488 294,98 €, do správy Správe mestskej zelene v Košiciach, sa navrhuje za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, v súlade s predmetom činnosti správcu.

Košice, dňa 15.05.2018

Vypracovala: JUDr. Bursová Nataša
-Referát nakladania s majetkom

**Zverenie majetku mesta Košice (Areál DMS, Rastislavova 79 ,
administratívna budova (AB1) - TZ - EÚ fondy) do správy
Správe mestskej zelene v Košiciach**

1. Katastrálne územie : Južné Mesto

2. Zverovaný majetok a jeho obstarávacia cena :

„ Areál DMS, Rastislavova 79, administratívna budova (AB1) - TZ - EÚ fondy “
v obstarávacej cene 488 294,98 €

3. Stanoviská : Správa mestskej zelene v Košiciach – nemá námietky
Ministerstvo životného prostredia SR v zastúpení - Slovenská inovačná
a energetická agentúra - súhlas

