



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Projekt Housing First pre rodiny v Košiciach	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbáľová, námestníčka primátora	
Spracovateľ	JUDr. Alena Vachnová, nadácia DeDo PhDr. Eva Dudová, referát sociálnych vecí MMK	
Dátum zasadnutia	25. 06. 2020	
Číslo spisu	MK/A/2020/14694	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh
na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informáciu o projekte Housing First pre rodiny v Košiciach

schvaľuje

realizáciu pilotného projektu Housing First pre desať rodín v bytovej núdzi

Dôvodová správa

k projektu Housing First pre rodiny v Košiciach

V mesiaci december 2019 svojim uznesením č. 292 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach aktualizáciu Komunitného plánu sociálnych služieb 2016 – 2020 (2025). Potreba aktualizácie dokumentu vyplynula z uznesenia MZ mesta Košice č. 172, ktorým MZ žiada primátora mesta Košice pripraviť a predložiť na pripomienkovanie odbornej verejnosti aktualizáciu Komunitného plánu sociálnych služieb 2016 – 2020 (2025), najmä s cieľom postupného a koncepčného riešenia situácie osôb a rodín bez domova.

Vzhľadom na skutočnosť, že Komunitný plán sociálnych služieb je v súlade so zákonom o sociálnych službách rozvojovým dokumentom zameraným výlučne na rozširovanie a skvalitňovanie sociálnych služieb, pričom **komplexné riešenie problémov nelegálnych osídlení si vyžaduje aj iné aktivity ako poskytovanie sociálnych služieb (najmä aktivity zamerané na rozvoj sociálneho bývania), priamo v aktualizovanom Komunitnom pláne sme navrhli ďalšiu aktivitu a to vypracovanie osobitnej Koncepcie ukončovania bezdomovectva na území mesta Košice /Koncepcie sociálneho bývania nízkopríjmových rodín v meste Košice.**

S cieľom vypracovania takého dokumentu vznikla široká odborná skupina zložená zo zástupcov Mesta Košice, mestských častí, vybraných mestských podnikov, štátnych inštitúcií (ÚPSVaR, Úrad splnomocnenca vlády SR) mimovládnych organizácií a neverejných poskytovateľov sociálnych služieb. V súčasnej dobe je dokument v štádiu prípravy, pričom jeho vypracovanie je realizované v úzkej spolupráci aj s nadáciou DeDo, ETP Slovensko. Dokument bude predložený na rokovanie MZ v prvej polovici roku 2021 s tým, že jednou z aktivít pripravovanej koncepcie bude aj projekt Housing First. Nakoľko si realizácia pilotného projektu vyžaduje dlhšiu prípravu súvisiacu s uvedením bytov do užívania schopného stavu, pričom zámerom mesta je vytvoriť podmienky tak, aby odborná príprava rodín, ktoré budú súčasťou pilotného projektu začala už v roku 2020, predkladáme návrh na realizáciu pilotného projektu už teraz.

Všeobecné informácie o projekte Housing First pre rodiny v Košiciach

Bytová núdza, resp. bezdomovectvo, je v Európe a na Slovensku vážnou spoločenskou výzvou, ktorá zasahuje životy stále intenzívnejšie rastúceho počtu jednotlivcov a rodín. Navyše, menia sa aj charakteristiky ľudí čeliacich bytovej núdzi – narastá počet rodín s deťmi, žien, seniorov, mladých ľudí, či osôb so zdravotným znevýhodnením. Ľudia bez domova sú dnes jednou z najvylúčenejších skupín obyvateľov, pričom čelia mnohým prekážkam, nie len v prístupe k bývaniu, ale aj k sociálnym službám, zdravotnej starostlivosti, zamestnaniu a ďalším službám či potrebám. Navyše, ide o veľmi komplexnú tému, ktorá si vyžaduje spoluprácu mnohých aktérov a rozhodnutie pristúpiť k inováciám, aby bolo možné bezdomovectvo nielen manažovať, ale aj aktívne riešiť, ukončovať a predchádzať mu. V tejto súvislosti pristúpilo Mesto Košice, vedomé si rastúceho trendu bezdomovectva, **k príprave Koncepcie prevencie a ukončovania bytovej núdze v Košiciach**, na ktorej spolupracuje s poskytovateľmi sociálnych služieb krízovej intervencie a ďalšími partnermi pôsobiacimi v oblasti pomoci jednotlivcom a rodinám so skúsenosťou bezdomovectva. Jej cieľom je na základe dôslednej analýzy situácie navrhnúť konkrétny plán a opatrenia nie len na ukončovanie bytovej núdze jednotlivcov a rodín v Košiciach, ale aj na jej prevenciu. V tomto procese **sa inšpiruje prístupmi a opatreniami, ktoré majú preukázateľné pozitívne efekty v oblasti ukončovania bytovej núdze** a to nie len na životy konkrétnych jednotlivcov a rodín so skúsenosťou bezdomovectva, ale aj na celú spoločnosť, napríklad v oblasti verejného zdravia, bezpečnosti, či efektivity využívania verejných zdrojov. **Mesto Košice sa zároveň ako jedno z prvých na Slovensku, realizáciou projektu, pridá k európskym mestám, ktoré aktívne pristúpili k riešeniu situácie** a chcú byť mestom, kde bude bývanie ako základná hodnota nevyhnutná pre dôstojný život, dostupné pre všetky skupiny obyvateľov. Tým, že mesto umožní zraniteľným jednotlivcom a rodinám bývať, vytvorí im možnosti pre stabilizáciu a ďalší rozvoj ich života a sebarealizáciu v zamestnaní a vzdelávaní, čo bude mať pozitívne efekty pre spoločnosť ako celok. Týmto opatreniami sa zároveň postupne zníži tlak na zvyšovanie počtu miest v útulkoch a nocľahárňach a zabezpečí sa preventívny účinok bývania v zmysle ochrany jednotlivcov a verejného zdravia v čase mimoriadnych a kritických situácií, ako je napríklad aktuálna pandémia COVID-19.

V tejto súvislosti Mesto Košice od jesene 2019 intenzívne spolupracuje na riešení koncepčných a systémových krokov s Nadáciou DEDO, ktorá sa v Košiciach a na Slovensku už 23 rokov (aj prostredníctvom centier Dorka) venuje inováciám zameraným na riešenie bytovej núdze (viac informácií o Nadácii DEDO nižšie). Okrem služieb krízovej intervencie pre rodiny s deťmi a mladých dospelých po ukončení náhradnej starostlivosti má **Nadácia DEDO viacročné skúsenosti s rozvojom sociálneho nájomného bývania s odbornou podporou**, a realizuje aktivity na ukončovanie bezdomovectva rodín s deťmi na Slovensku. Svojimi aktivitami sa Nadácia DEDO usiluje prostredníctvom bývania, sprevádzania, vzdelávania a zamestnávania o predchádzanie rozpadu rodín a vyňatiu detí do náhradnej starostlivosti a o naplnenie svojej misie „Rodina patrí domov“.

Na základe pozitívnych skúseností mnohých európskych a špecificky českých miest s prístupom Housing First (Bývanie ako prvé), ako jedného z overených a osvedčených nástrojov na ukončovanie bezdomovectva, Mesto Košice plánuje v spolupráci s Nadáciou DEDO zrealizovať **pilotný projekt Housing First pre rodiny v Košiciach**. Realizáciou pilotného projektu je možné overiť skúsenosti iných miest aj v podmienkach mesta Košice. V prípade schválenia bude zámer (projekt) implementovaný podľa štandardov [prístupu Housing First](#) (spojenie bývania, odbornej podpory a výskumu), a jeho cieľom bude **overenie**

aplikovateľnosti prístupu Housing First v lokálnych podmienkach počas obdobia 12 mesiacov. Projekt bude určený pre rodiny s deťmi v bytovej núdzi a bude prvou aplikáciou prístupu Housing First pre rodiny na Slovensku. Mesto Košice týmto projektom zareaguje na rastúce trendy bytovej núdze na svojom území, pričom sa rozhodlo v pilotnom projekte aplikovať inovatívnu metódu, ktorú môže v budúcnosti využívať v širšom rozsahu a pre ďalšie cieľové skupiny.

Tým, že Mesto Košice pripraví v spolupráci s partnerskými organizáciami Koncepciu na prevenciu a ukončovanie bytovej núdze v Košiciach a zrealizuje pilotný projekt aplikujúci inovatívnu metódu Housing First na ukončovanie bezdomovectva, plnohodnotne preukáže a potvrdí svoje ambície a pripravenosť na komplexné riešenie bytovej núdze a rozvoj sociálneho nájomného bývania pre zraniteľné skupiny, ale aj nájomného bývania vo všeobecnosti ako nástroja na sprístupnenie bývania pre široké skupiny obyvateľov Košíc. Nedostatočný prístup k bývaniu, špecificky v prípade zraniteľných skupín, je jedným z najviac prízvukovaných problémov Slovenska aj v [Správe o Slovensku 2019](#) Európskej komisie, ktorého riešenie odporúča Európska komisia ako investičnú prioritu v ďalšom programovom období 2021-2027 (príloha D Správy o Slovensku) a na čo Slovenská republika reflektuje vo [Východiskovom návrhu priorít SR pre politiku súdržnosti na programové obdobie 2021 – 2027](#) (viac informácií v kap. 4.9). Mesto Košice sa tak bude môcť zaradiť medzi samosprávy, ktoré budú reálne pripravené na koncepčné a systémové riešenie tejto oblasti aj s využitím finančných zdrojov EÚ.

Pilotný projekt Housing First pre rodiny v Košiciach pozostáva z troch hlavných zložiek:

Bývanie: Mesto Košice poskytne Nadácii DEDO do nájmu 10 mestských bytov v rôznych mestských častiach (zoznam uvedený nižšie) v stave vhodnom na bývanie na obdobie 10 rokov. Nadácia DEDO ako správca bytov prostredníctvom nájomných zmlúv poskytne bývanie 10 rodinám na obdobie min. 2 rokov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy. Podmienkou účasti v projekte bude pre rodiny povinnosť platiť nájomné, úloha byť dobrým susedom a prijať odbornú podporu (prostredníctvom služby Podpora samostatného bývania poskytovanej Všetci pre rodinu, n.o. na báze pravidelných stretnutí), ktorá im bude poskytnutá s cieľom udržať si bývanie (štandardné podmienky prístupu Housing First). Nadácia DEDO poskytne aj prostredníctvom spolupráce s partnermi pomoc rodinám pri vybavení a zariadení domácností.

Odborná podpora: Nadácia DEDO zabezpečí výber rodín a pridelenie bytov rodinám, prípravu, zabývanie, odborné sprevádzanie a dlhodobú podporu rodín vybraných do projektu prostredníctvom integrovaného multidisciplinárneho tímu (súčasť organizácie Všetci pre rodinu, n.o. založenej Nadáciou DEDO za účelom odbornej podpory klientom v sociálnom nájomnom bývaní v roku 2019), zabezpečujúceho sociálne, zdravotné, právne a ďalšie potrebné poradenstvo a to s cieľom, aby si rodiny udržali bývanie a prosperovali v ňom. Odborná podpora bude poskytovaná s intenzitou, v rozsahu a spôsobom šitým na mieru každej rodine (aj s intenzitou vyššou ako na týždennej báze). Integrovaný multidisciplinárny tím bude poskytovať odbornú podporu prostredníctvom terénnej sociálnej služby Podpora samostatného bývania, ktorá je prvou registrovanou sociálnou službou tohto typu v Košickom samosprávnom kraji.

Výskum: Výskum je nevyhnutnou súčasťou každého projektu Housing First, keďže ide o prístup založený na dôkazoch. V rámci tohto projektu ho Nadácia DEDO zrealizuje v spolupráci s expertnými partnermi (Inštitút pre výskum práce a rodiny, Platforma pro sociální bydlení) a Mestom Košice. Bude pozostávať z niekoľkých častí. Úvodnou aktivitou bude **mapovanie bytovej núdze rodín na území Mesta Košice** prostredníctvom tzv. registračného týždňa so zapojením subjektov a odborníkov pôsobiach v oblasti starostlivosti o rodiny v bytovej núdzi. Cieľom mapovania bude zistiť počet, charakteristiky a potreby rodín v bytovej núdzi v Košiciach, čo bude zosumarizované v písomnej správe z mapovania. Nasledovať bude dvojkoľový výber rodín do bývania a do kontrolnej skupiny zložený zo zisťovania miery ohrozenia rodín, motivačných rozhovorov s rodinami, výberu užšej skupiny rodín a náhodného výberu rodín do bývania (10 rodín) a kontrolnej skupiny (predbežne cca 30 rodín). Samostatnou ucelenou časťou výskumu bude **výskum zameraný na zisťovanie efektov a dopadu projektu a priebežný monitoring projektu** s využitím kontrolnej skupiny, ktorého výsledkom bude v každej etape správa po každom zisťovaní (1. etapa pri zabývaní, 2. etapa 6 mesiacov od zabývania, 3. etapa 12 mesiacov od zabývania). V závere projektu bude vypracovaná záverečná evaluačná správa projektu s dátami získanými počas realizácie projektu a vyhodnotením projektu. Tá bude Mestu Košice k dispozícii ako odborný materiál pre vyhodnocovanie a rozhodovanie o ďalšej, resp. širšej aplikácii prístupu.

Hlavný partner projektu:

Mesto Košice, ktoré poskytne Nadácii DEDO do správy 10 mestských bytov v rôznych mestských častiach (zoznam uvedený nižšie) v stave vhodnom na bývanie na obdobie 10 rokov a bude s Nadáciou DEDO a ďalšími partnermi projektu spolupracovať na realizácii jednotlivých etáp projektu najmä poskytnutím súčinnosti v odbornej podpore rodín, poskytnutím súčinnosti a spolupracou pri výskumných a komunikačných aktivitách projektu.

Partner projektu:

Projekt Housing First pre rodiny v Košiciach bude Nadáciou DEDO realizovaný v úzkej spolupráci s [Všetci pre rodinu, n.o.](#), ktorá je prvým poskytovateľom terénnej sociálnej služby Podpora samostatného bývania na Slovensku zameranej na prácu s rodinami so skúsenosťou s bezdomovectvom a na rodiny v bytovej núdzi.

Odborní partneri pilotného projektu:

V oblasti prístupu Housing First budú odbornými konzultantmi projektu experti z [Platformy pro sociální bydlení](#), ktorá v súčasnosti spolupracuje v Českej republike na ukončovaní bezdomovectva a realizácii Housing First projektov s niekoľkými desiatkami samospráv. Výskum bude realizovaný v spolupráci s [Inštitútom pre výskum práce a rodiny](#), ktorý je lídrom výskumných aktivít zameraných na bezdomovectvo a bytovú núdzu na Slovensku a jej výskumní pracovníci a pracovníčky sú spoluautormi [Podkladového materiálu koncepcie prevencie a riešenia bezdomovectva na národnej úrovni](#).

Predbežný časový plán realizácie pilotného projektu:

Etapa	Popis aktivity	Obdobie
Príprava pilotného projektu	Bývanie: <ul style="list-style-type: none"> Príprava bytového fondu – rekonštrukcia bytov Odborná podpora: <ul style="list-style-type: none"> Plánovanie a príprava odborného sprevádzania rodín Odborná príprava tímu v spolupráci s Platformou pro sociální bydlení Výskum: <ul style="list-style-type: none"> plánovanie a príprava mapovania bytovej núdze rodín v Košiciach v spolupráci s Inštitútom pre výskum práce a rodiny plánovanie a príprava mapovania výskumu zameraného na zisťovanie efektov a dopadu projektu a priebežný monitoring projektu s Inštitútom pre výskum práce a rodiny 	Jún 2020 – November 2020
	Realizácia mapovania bytovej núdze rodín v Košiciach (registračný týždeň) v spolupráci s Inštitútom pre výskum práce a rodiny, Mestom Košice a partnerskými organizáciami.	November 2020
Realizácia pilotného projektu	Bývanie: <ul style="list-style-type: none"> Nadácia DEDO ako správca bytov poskytuje na základe nájomných zmlúv sociálne nájomné bývanie 10 rodinám vybraným do projektu Odborná podpora: <ul style="list-style-type: none"> Nadácia DEDO/Všetci pre rodinu, n.o. poskytuje intenzívnu integrovanú multidisciplinárnu odbornú podporu rodinám v bývaní Výskum: <ul style="list-style-type: none"> Nadácia DEDO a Inštitút pre výskum práce a rodiny realizujú 3-etapový výskum zameraný na zisťovanie efektov a dopadu projektu a priebežný monitoring projektu 	December 2020 – November 2021
Evalúácia pilotného projektu	Výskum: Evalúácia projektu a spracovanie evaluačnej správy Nadáciou DEDO v spolupráci s Inštitútom pre výskum práce a rodiny a Platformou pro sociální bydlení.	November 2021 – Február 2022
Pokračovanie projektu	Nadácia DEDO aj po ukončení pilotnej etapy projektu naďalej poskytuje na základe nájomných zmlúv sociálne nájomné bývanie rodinám a v spolupráci s Všetci pre rodinu, n.o. naďalej poskytuje intenzívnu integrovanú multidisciplinárnu odbornú podporu rodinám v bývaní.	Od decembra 2021

Navrhovaný zoznam bytov pre projekt Housing First pre rodiny v Košiciach

Poradové číslo	Adresa	č.b.	izb.	m2	posch.
1.	Študentská 7	1	2	38,46	0
2.	Študentská 8	1	2	38,46	0
3.	Uralská 16	8	3	66,27	2
4.	Výstavby 9	12	3	63,74	4
5.	Hronská 13	7	1,5	39,39	2.
6.	Kpt. Jaroša 6	8	G	21,93	2.
7.	Muškatová 44	3	1	32,88	pr.
8.	Pokroku 16	1	2	47,81	pr.
9.	Výstavby 11	4	1	28,25	1.
10.	Študentská 10	1	2	38,46	pr.

Nadácia DEDO

Nadácia DEDO na Slovensku už 23 rokov pomáha rodinám s deťmi v núdzi a mladým dospelým po odchode z detských domovov poskytovaním komplexnej podpory v oblasti bývania, sprevádzania, vzdelávania a zamestnávania. Počas celého obdobia fungovania Nadácia DEDO spoznáva priamo v teréne potreby rodín v núdzi a na ich základe prináša do sociálnej oblasti inovácie, ktoré menia sociálne služby na Slovensku, pričom sa špecificky zameriava na najmenej rozvinuté regióny Slovenska – najmä Košický, Prešovský kraj a Banskobystrický kraj. Za ostatných 20 rokov vybudovala sieť **pobytových služieb krízovej intervencie s kapacitou takmer 270 miest** (Centrá Dorka v Košiciach, Prešove, Zvolene a Ružomberku a Domovské vzdelávacie centrum v Dunajskej Lužnej). V roku 2013 reagovala Nadácia DEDO na ďalšiu potrebu rodín v ohrození – nedostatok dostupného bývania, najmä nájomného bývania. S cieľom umožniť rodinám po krízovej intervencii posunúť sa do samostatného dlhodobého bývania začala **budovať nájomné sociálne bývanie**. Toto Starostlivé bývanie postavené na nájomnom bývaní a sprevádzaní rodín multidisciplinárnym tímom odborníkov je prístupom, ktorý je v zahraničí známy pod názvom **Housing First**. Nadácia DEDO stála pri vytvorení 12 bytových jednotiek a s partnermi pracuje na zvyšovaní dostupnosti bývania pre rodiny a jednotlivcov v bytovej núdzi. V roku 2019 Nadácia DEDO vytvorila organizáciu **Všetci pre rodinu, n.o.** špecializovanú na poskytovanie multidisciplinárnej odbornej podpory rodín v sociálnom nájomnom bývaní. Svoje skúsenosti a vedomosti Nadácia DEDO využíva v advokácii v oblasti riešenia bytovej núdze, zúčastňuje sa konzultácií a pracovných skupín na lokálnej aj národnej úrovni. Jej zásadným pripravovaným projektom je pilotný Housing First projekt pre rodiny v Košiciach, ktorého cieľom je iniciovať aplikáciu prístupu Housing First v Košiciach a na Slovensku a tým zvýšiť

prístupnosť bývania pre najzraniteľnejšie skupiny obyvateľstva a naplniť ich právo na bývanie. Nadácia DEDO sa tiež venuje vzdelávaniu, rozvoju pracovných zručností a zamestnávania klientov prostredníctvom projektu Dorka Bags, ktorý je jej prvou aktivitou v oblasti sociálneho podnikania.

Spracovala: JUDr. Alena Vachnová, Nadácia DEDO
14.05.2020

Stanovisko referátu sociálnych vecí:

Referát sociálnych vecí považuje projekt Housing First, za jeden z možných nástrojov na riešenie situácie rodín a osôb bez bývania, v nevhodnom bývaní alebo ohrozených stratou bývania. S cieľom overiť projekt v podmienkach mesta Košice **navrhujeme v prvej etape prideliť nadácii DeDo 10 bytov** (uvedených v zozname vyššie) a to **na dobu 10 rokov** s tým, že ak v praxi budú dosiahnuté pozitívne výsledky môže mesto nadácii prideliť ďalšie byty. Súčasne navrhujeme definovať zámer ako **pilotný projekt, ktorý bude súčasťou pripravovanej koncepcie postupného ukončovania bezdomovectva**

Prílohy:

1. **Memorandum o spolupráci** uzatvorené podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi Mestom Košice a nadáciou DeDo
2. **Odhad finančných nákladov** na opravu bytov

Memorandum o spolupráci
uzatvorené podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi

Nadáciou DEDO

a

Mestom Košice

Strany memoranda

názov: Nadácia DEDO
sídlo: Hemerkova 28, 040 23 Košice
IČO: 30 688 388
zápis: Register nadácií vedený Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod číslom 203/Na-96/194-1
štatutár: Mgr. Katarína Trembuláková, správkynia
email: info@nadaciadedo.sk
(ďalej aj „Nadácia“)

a

názov: Mesto Košice
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
email:
(ďalej aj „Mesto“)

(Nadácia a Mesto spolu ďalej aj „strany memoranda“)

uzatvárajú toto Memorandum o spolupráci (ďalej aj „memorandum“) za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Preambula

- 1.1 S poukazom na narastajúcu krízovú situáciu rodín a jednotlivcov v oblasti získania a udržania bývania Mesto Košice a Nadáciu DEDO spája spoločný záujem na predchádzaní a odstraňovaní bytovej núdze (bezdomovectva) rodín a jednotlivcov zo sociálne vylúčených a zraniteľných skupín obyvateľov Mesta Košice.
- 1.2 Za týmto účelom má Nadácia DEDO záujem aplikovať komplexný prístup „Housing First“. Mesto Košice vyhlasuje, že vzhľadom na narastajúcu krízovú situáciu rodín a jednotlivcov na jeho území, má záujem podieľať sa na aplikácii celosvetovo úspešného a výskumami podloženého prístupu „Housing First“, zameraného na ukončovanie bezdomovectva, a to poskytnutím súčinnosti a spoluprácou s Nadáciou DEDO.

II. Pojmy

Strany memoranda sa dohodli na obsahu nasledovných pojmov:

- a) prístup „Housing First“: „Housing First“ alebo „Bývanie ako prvé“, je metóda využívaná na pomoc ľuďom bez domova, ktorí potrebujú komplexnú podporu. Ide o inovatívnu metódu, ktorej podstatou je poskytnúť ľuďom bez domova štandardné bývanie bez predchádzajúcej liečby alebo „tréningu“ a súčasne im poskytnúť potrebnú odbornú pomoc podľa ich individuálnych potrieb,
- b) bezdomovec: v zmysle ETHOS typológie bezdomovectva a vylúčenia z bývania rozlišujeme 4 koncepčné kategórie bezdomovectva a vylúčenia z bývania – bez

prístrešia; bez bývania; neisté bývanie a nevyhovujúce bývanie. Alternatívne k termínu bezdomovectvo sa v tomto memorande používa termín bytová núdza, ľudia bez domova: osoby vylúčené z bývania v zmysle typológie ETHOS: bez prístrešia, bez bývania, v neistom bývaní, v nevyhovujúcom bývaní.

III. Predmet memoranda

- 3.1 Predmetom tohto memoranda je definovanie rámcových podmienok vzájomnej dlhodobej a koncepcnej spolupráce Nadácie DEDO a Mesta na prevencii a ukončovaní bytovej núdze obyvateľov Mesta s perspektívou vytvorenia integrovaného systému ako strategického nástroja pre prevenciu a ukončovanie bezdomovectva so zapojením relevantných aktérov, a s tým súvisiacich povinností strán memoranda.
- 3.2 Nadácia realizuje aplikáciu prístupu „Housing First“ spolu s odborným sprevádzaním multidisciplinárnym tímom samostatne, ako aj prostredníctvom siete ňou založených organizácií a prostredníctvom svojich partnerov.
- 3.3 Strany memoranda sa dohodli, že aplikácia prístupu „Housing First“ pozostáva z dvoch fáz:
 - 3.3.1 v prvej, tzv. pilotnej fáze bude prístup „Housing First“ aplikovaný na cieľovú skupinu rodín s deťmi v bytovej núdzi. V rámci pilotnej fázy dôjde k vyhodnoteniu prístupu „Housing First“ z hľadiska jeho prínosu, efektov a dopadov v zmysle ukončovania bytovej núdze rodín s deťmi a k overeniu jej aplikovateľnosti nielen prostredníctvom Nadácie, ale aj priamo Mestom prostredníctvom príslušných zamestnancov,
 - 3.3.2 po potvrdení aplikovateľnosti prístupu „Housing First“ sa Mesto v rámci druhej fázy zaväzuje spolupracovať s Nadáciou pri tvorbe stratégií a akčných plánov v oblasti prevencie a ukončovania bytovej núdze nielen rodín s deťmi v bytovej núdzi v zmysle pilotnej fázy, ale aj ďalších skupín obyvateľstva, a to najmä jednotlivcov s dlhodobou skúsenosťou bezdomovectva, mladých ľudí, žien a seniorov v bytovej núdzi.

IV. Trvanie memoranda

- 4.1 Toto memorandum sa uzatvára na dobu určitú, do 25.05.2030.

V. Spolupráca strán memoranda

- 5.1 Strany memoranda sa dohodli na vzájomnej spolupráci nasledovne:
 - 5.1.1 Nadácia sa zaväzuje:
 - a) vykonávať správu zvereného bytového fondu,
 - b) poskytovať pomoc rodinám pri zabezpečovaní vybavenia bytov vo zverenom bytovom fonde,
 - c) sprevádzať rodiny, tzn. poskytovať im odbornú podporu prostredníctvom multidisciplinárneho tímu s cieľom udržať si nájomné bývanie,
 - d) zabezpečovať výskum a vyhodnocovať jeho výsledky v koordinácii a pod odborným vedením expertov,

- e) spolupracovať s Mestom na tvorbe koncepcií prevencie a ukončovania bytovej núdze,
- f) poskytovať výsledky výskumu Mestu a v koordinácii s Mestom priebežne zabezpečovať informovanosť verejnosti o spoločnej spolupráci a to najmä na web stránkach Nadácie a jej partnerov, prostredníctvom sociálnych sietí Nadácie a jej partnerov, ako aj prostredníctvom iných médií.

5.1.2 Mesto za zaväzuje:

- a) poskytnúť Nadácii minimálne 10 bytov formou nájmu v stave vhodnom na bývanie, nachádzajúcich sa v bytových domoch so zmiešaným vlastníctvom, spĺňajúcich podmienky „Housing First“ prístupu, najmä rozptýlenosti bývania v rôznych mestských častiach mimo vylúčených komunít, a to na dobu 10 rokov, ktorá začne plynúť momentom prevzatia bytu Nadáciou. Naplnenie vyššie uvedených podmienok bude predmetom vzájomného odsúhlasenia stranami memoranda,
- b) poskytovať Nadácii súčinnosť pri odbornom sprevádzaní rodín, a to nielen, ale najmä prostredníctvom Magistrátu Mesta Košice, mestských podnikov a ďalších subjektov,
- c) poskytovať súčinnosť pri výskume a mapovaní rodín s deťmi, resp. ďalších skupín ľudí v bytovej núdzi, aj prostredníctvom aktívneho zapojenia zamestnancov Mesta pri príprave a realizácii mapovania rodín v bytovej núdzi a iných súvisiacich výskumných aktivitách. Mesto sa k predmetnej aktivite zaväzuje za účelom overenia a preukázania reálneho prínosu prístupu „Housing First“ pre rodiny s deťmi v bytovej núdzi a následnej spoločnej aplikácii uvedeného prístupu ako účinnej metódy pomoci aj ďalším skupinám obyvateľov Mesta v bytovej núdzi,
- d) spolupracovať s Nadáciou pri tvorbe koncepcií, akčných plánov a obdobných dokumentov týkajúcich sa riešenia bytovej núdze rodín, a ďalších skupín obyvateľstva, a to najmä jednotlivcov s dlhodobou skúsenosťou bezdomovectva, mladých ľudí, žien a seniorov v bytovej núdzi,
- e) zabezpečovať v koordinácii s Nadáciou priebežnú informovanosť verejnosti o spoločnej spolupráci s Nadáciou, a to najmä na web stránke Mesta, prostredníctvom sociálnych sietí, printových médií Mesta ako aj prostredníctvom iného obvyklého spôsobu komunikácie Mesta s verejnosťou,
- f) uvoľňovanie zamestnancov a zabezpečenie priestorov na vzájomne vopred dohodnuté vzdelávacie, plánovacie a koordinačné aktivity.

5.2 Strany memoranda sa za účelom realizácie spolupráce uvedenej v predchádzajúcom bode v prípade potreby zaväzujú uzavrieť osobitné zmluvy. Strany memoranda sa zároveň zaväzujú jedenkrát ročne vypracovať spoločný plán aktivít, ktorý zdefínuje aktivity a rozsah spolupráce na dohodnuté konkrétne obdobie.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Miestom doručovania písomnosti sú adresy strán memoranda uvedené v záhlaví memoranda. Písomnosti si strany memoranda môžu doručovať predovšetkým e-mailom, poštou, kuriérskou službou (FedEx, UPS, DHL a pod.) alebo osobne. Pre tento účel sa strany memoranda dohodli, že ak sa písomnosť doručovaná adresátovi prostredníctvom pošty alebo kuriérskej služby vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomnosť za doručení v tretí deň odo dňa jej podania (odovzdania) na doručovanie. Písomnosť doručovaná prostredníctvom e-mailu sa považuje za doručení na druhý deň odo dňa jej elektronického odoslania.
- 6.2 Toto memorandum nadobúda platnosť momentom jeho podpisu oboma stranami memoranda a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Mesta.
- 6.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto memoranda, vrátane tých, ktoré v ňom nie sú priamo upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.4 Memorandum je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody strán memoranda formou písomných dodatkov k memorandu.
- 6.5 Memorandum je vyhotovené v dvoch exemplároch. Každá zo strán memoranda obdrží po jednom vyhotovení memoranda.
- 6.6 Strany memoranda vyhlasujú, že si memorandum prečítali, porozumeli jeho obsahu a na dôkaz toho, že obsah memoranda zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, toto memorandum podpísali.

V Košiciach, dňa

Nadácia:

Podpis: _____

Nadácia DEDO

Mgr. Katarína Trembuláková, správkyňa

V Košiciach, dňa

Mesto:

Podpis: _____

Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček, primátor

Prehľad voľných hybridných bytov vo vlastníctve Mesta Košice, pre požiadavky sociálneho referátu február 2020						
P.č	Adresa	č.b.	izb.	m2	posch.	Suma bez DPH rekonštrukcia bytu
1.	Študentská 7	1	2	38,46	0	cca18000
2.	Študentská 8	1	2	38,46	0	cca18000
3.	Študentská 10	1	2	38,46	pr.	cca18000
4.	Uralská 16	8	3	66,27	2	cca 20 000
5.	Výstavby 9	12	3	63,74	4	16 310,29
6.	Hronská 13	7	1,5	39,39	2.	18 412,61
7.	Kpt. Jaroša 6	8	G	21,93	2.	13 542,53
8.	Muškatová 44	3	1	32,88	pr.	17 634,06
9.	Pokroku 16	1	2	47,81	pr.	19 821,96
10.	Výstavby 11	4	1	28,25	1.	16 910.29
Spolu						176 331,74