





# MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod časti pozemku v k.ú. Košické Hámre na Martina Lorenca	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	18.06.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/05855	
Uznesenie	MZ	MR



## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice - časti pozemku registra C KN parc. č. 206/1, ostatné plochy s celkovou výmerou 15362 m<sup>2</sup> v k.ú. Košické Hámre, zapísaného na LV č. 678, ako novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 206/11, ostatné plochy s výmerou 295 m<sup>2</sup> v k.ú. Košické Hámre na Martina Lorenca, nar. bytom Bystrická 57, Košice za kúpnu cenu vo výške 3 540 €.

Novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 206/11, ostatné plochy s výmerou 295 m<sup>2</sup> v k.ú. Košické Hámre vznikol na základe geometrického plánu č. 115/2017 vyhotoveného M. Tóth – Geotoma, Budapeštianska 2451/42, Košice dňa 14.11.2017 a úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 29.12.2017 pod č. 1484/17.

## Dôvodová správa k prevodu časti pozemku v k.ú. Košické Hámre na Martina Lorenca

Mesto Košice je podľa listu vlastníctva č. 678 výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 206/1, ostatné plochy s výmerou 15362 m<sup>2</sup> v k.ú. Košické Hámre. Pozemok sa nachádza v okrese Košice – okolie, mimo zastavaného územia obce Košická Belá, v rekreačnej oblasti Ružín. Nájomnou zmluvou č. 2008000555 z 1.4.2008 (vrátane dodatkov) je prenájatý spoločnosti Mestské Lesy Košice, a.s..

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 111 vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 226, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 200 m<sup>2</sup> a stavby – rekreačnej chaty súp. č. 476 na parcele č. 226.

O odkúpenie časti pozemku požiadal z dôvodu kultivácie prostredia okolia chaty. Spolu so žiadosťou predložil aj geometrický plán č. 115/2017 na zameranie skutkového stavu chaty na parcele č. 226/2 a oddelenie pozemkov parc. č. 226/1 a 206/11 (vypracovaný na vlastné náklady). Oddelením časti pozemku registra C KN parc. č. 206/1, ktorého hranice odsúhlasil nájomca - Mestské lesy Košice, a.s., vzniká nový pozemok registra C KN parc. č. 206/11, ostatné plochy s výmerou 295 m<sup>2</sup>.

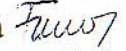

Novovytvorený pozemok, ktorý má byť predmetom prevodu sa nachádza v bezprostrednom okolí nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a je značne svahovitý. Svojím umiestnením a využitím (najmä na rekreačné účely) tvorí príslušnú plochu k týmto nehnuteľnostiam a zároveň slúži aj na zabezpečenie prístupu k nim.

V súvislosti s pripravovaným prevodom zaujali svoje stanoviská Obec Košická Belá, ktorá z hľadiska schváleného „Územného plánu Obce Košická Belá“ nemá námietky k odpredaju novovytvoreného pozemku ako aj Mestské lesy Košice, a.s., ktoré po preskúmaní relevantných listinných a mapových podkladov a vykonaní tvaro-miestnej ohliadky súhlasia s odpredajom pozemku za splnenia podmienky uzatvorenia právneho vzťahu k užívanej nehnuteľnosti s Mestskými lesmi Košice, a.s.

Žiadateľ túto podmienku splnil uzatvorením zmluvy o podnájme nehnuteľnosti, v zmysle ktorej doba nájmu začala plynúť dňom 1.2.2018. Nájomca sa v zmluve zaviazal využívať predmet nájmu na rekreačno-záhradkárské účely. Alikvotnú časť nájomného za rok 2018 uhradil v zmluvne dohodnutom termíne.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 14.05.2018 odporučila predmetný prevod a kúpnu cenu vo výške 3 540 €, ktorú žiadateľ akceptuje.

Košice, 15.05.2018

Spracovala: Ing. Frankovičová   
referát nakladania s majetkom 

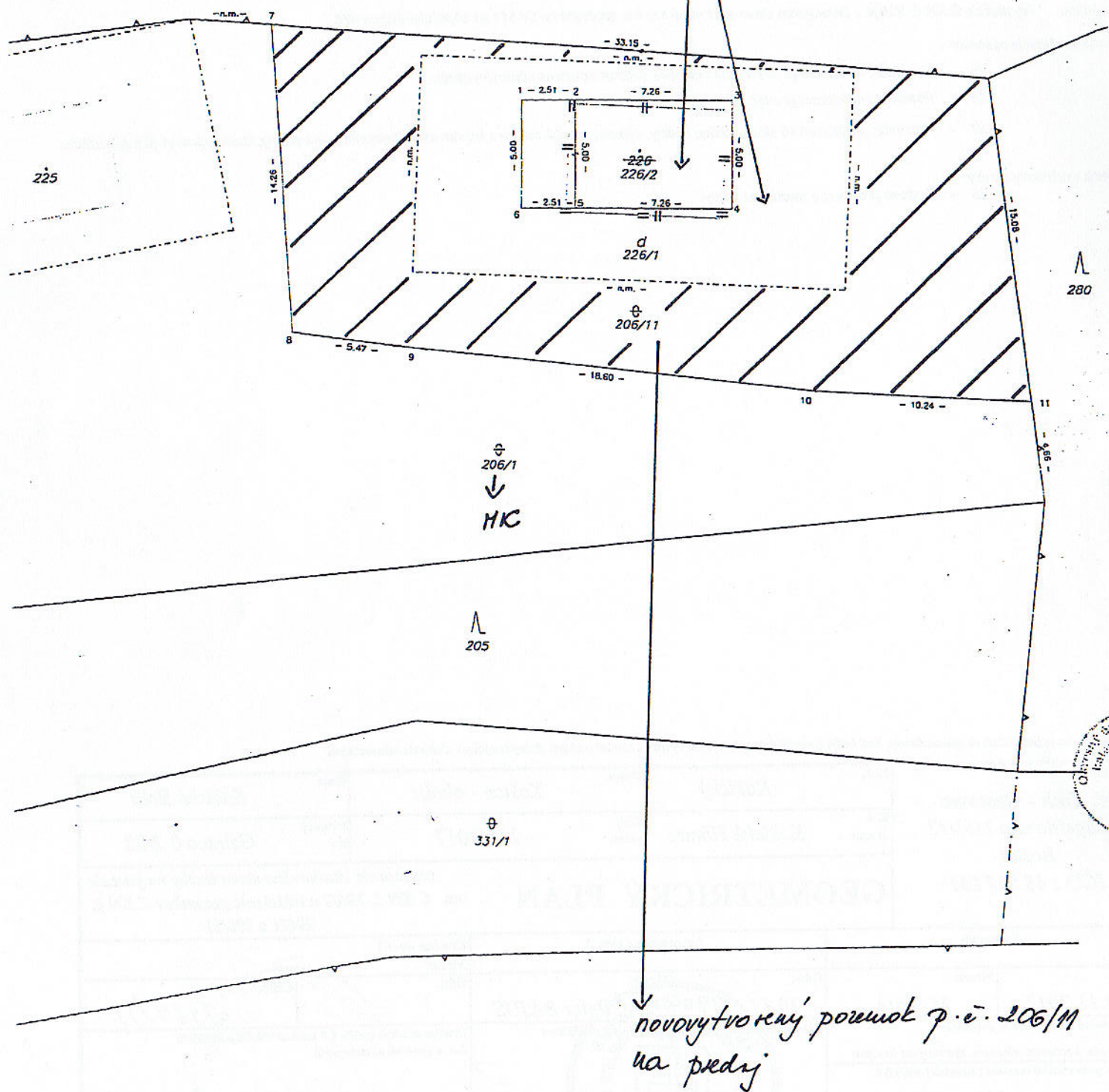
## Prevod časti pozemku v k.ú. Košické Hámre na Martina Lorenca

- |  |   |
|--|---|
| 1. Žiadateľ  | Martin Lorenc                                   |
| 2. Katastrálne územie:                                 | Košické Hámre                                   |
| 3. Parcelné číslo registra CKN:                        | 206/1 – časť<br>(novovytvorená parc. č. 206/11) |
| 4. Výmera na predaj:                                   | 295 m <sup>2</sup>                              |
| 5. Stanovisko:   |   |
| - Mestské lesy Košice, a.s.                            | súhlasia s odpredajom                           |
| - Obec Košická Belá                                    | nemá námietky k odpredaju                       |
| 6. Cena spolu podľa ZP z 26.4.2018:                    | 3 000,15 € (t.zn. 10,17 €/m <sup>2</sup> )      |
| 7. Cena v súlade so Štatútom mesta Košice:             | 3 200,15 €                                      |
| 8. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach: | 3 540 € (t.zn. 12 €/m <sup>2</sup> )            |

358/1

VODNÁ PLOCHA RUŽÍN

vlastníctvo žiadateľa



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m2			ha
LV	PK	KN	ha	m2	Stav právny je totožný s registrom C KN											
678		206/1	1	5755	ost.pl.						206/1	1	5460	ost.pl. 37	doterajší	
											206/11		295	ost.pl. 37	Lorenc Martin r. Lorenc, Bystrická 57, Košice	
111		226		200	zast.pl.						226/1		151	zast.pl. 18		detto
											226/2		49	zast.pl. 16 19		detto
			1	5955								1	5955			

Poznámka: Na parcele C KN č. 226 je v doterajšom stave evidovaná stavba, zapísaná na LV 111 so súpisným číslom 476.

Spôsob využívanie pozemku

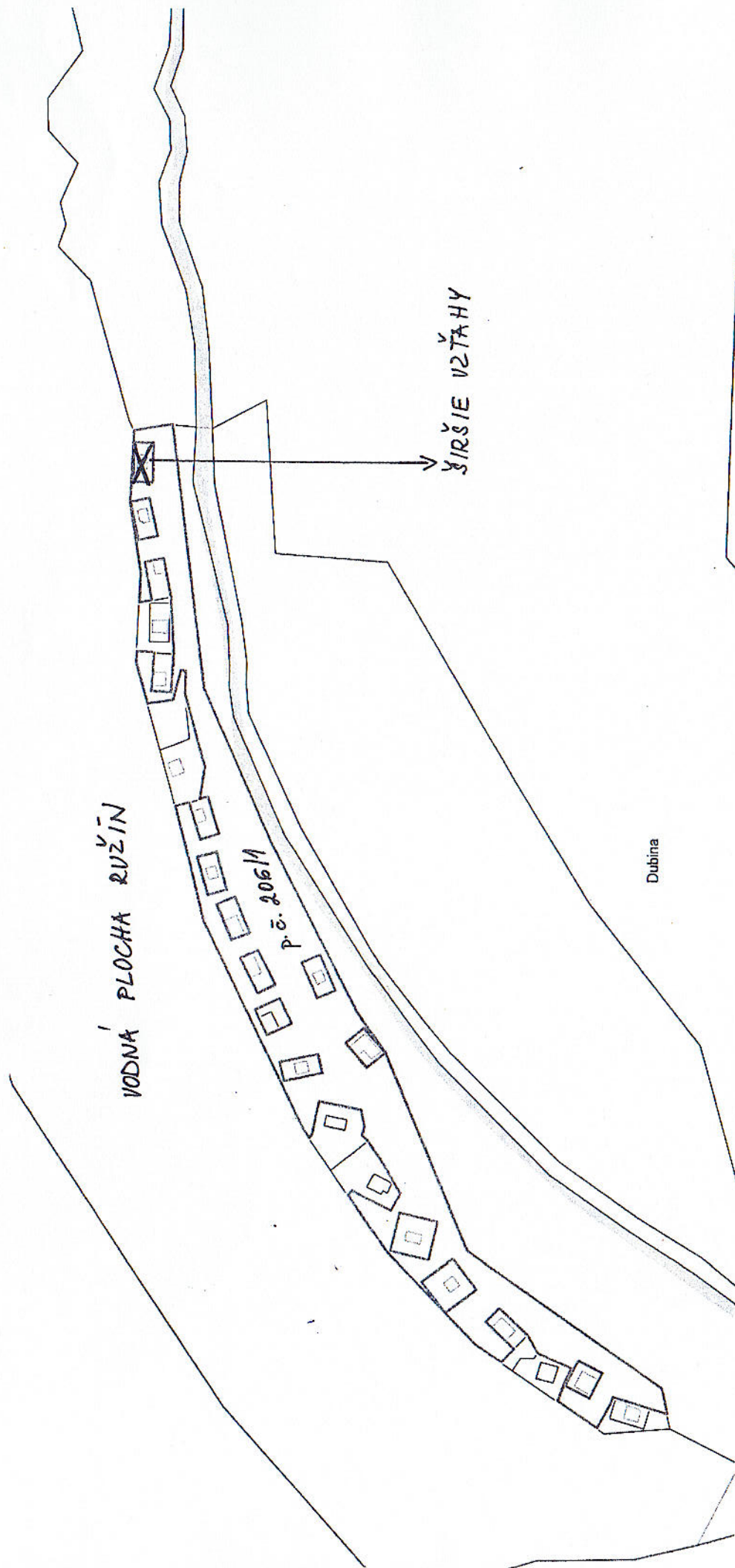
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor.
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Spôsob využívanie stavby

- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel:		Kraj	Košický	Okres	Košice - okolie	Obec	Košická Belá
M. Tóth - Geotoma		Kat. územie	Košické Hámre	Číslo plánu	115/2017	Mapový list	Gelnica 0-2/22
Budapeštianska 2451/42,		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>					
Košice							
IČO : 45 547 131		zameranie skutkového stavu stavby na parcele na C KN č. 226/2 a oddelenie pozemkov C KN č. 226/1 a 206/11					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:			
14.11.2017	M. Tóth	20.11.2017	Peter BAJUS	Dňa:			
Nové hranice boli v prírode označené:		Náležitosti podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
múrom, betónom, plochou, drevenými kolíkmi		Číslo:		Číslo:			
oznam podrobného mčrania (meračský náčrt) č.		666		2484/17			
úradnícke bodov označených číslami a ostatné meračské		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
daje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



p.č. 206/1 - MK

# POHĽADY



Pozemok – par.č. 206/11 v k.ú. Košické Hámre obec Košická Belá okres Košice - okolie