



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom veľkej telocvične v objekte ZŠ Mateja Lechkého, ul. Jána Pavla II. 1 v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu YOUNG ANGELS ACADEMY, o.z. Košice	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbál'ová, námestníčka primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	19.09.2019	
Číslo spisu	MK/A/2019/17033	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom veľkej telocvične na ZŠ Mateja Lechkého, ul. Jána Pavla II. 1, Košice – stavba na parcele registra C KN č. 3755/534, o výmere 661,65 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach, na LV č. 965,

nájomcovi: YOUNG ANGELS ACADEMY, o.z. Werferova 3, 040 11 Košice

- a) priamym nájomom,
- b) za ročné nájomné 675,- € a prevádzkové náklady,
- c) na dobu neurčitú, v rozsahu max. 27 hodín týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku za účelom organizácie tréningového procesu mládeže,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – všeobecný záujem podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím sa podporuje harmonický vývin detí a vedie ich k aktívnemu využívaniu voľného času, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku:

1. telocvičňa o výmere 661,65 m², ktorá sa nachádza na pozemku parcela registra C KN č. 3755/534,

v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 965, a ktorý bol zverený do správy Základnej školy Mateja Lechkého, ul. Jána Pavla II. 1 v Košiciach na základe Zmluvy č. 2010000682 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.06.2010.

YOUNG ANGELS ACADEMY, o.z., Werferova 3 1, 040 11 Košice (ďalej len „YOUNG ANGELS“) požiadal o prenájom telocvične, ktorá sa nachádza v objekte ZŠ Mateja Lechkého v Košiciach priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom organizácie tréningového a súťažného procesu mládeže.

YOUNG ANGELS je občianske združenie, ktoré vzniklo v roku 2016. Hlavným cieľom klubu je výchova budúcich slovenských reprezentantiek vo všetkých vekových kategóriách. Počas doterajších troch sezón propaguje dobré meno slovenského ženského basketbalu nielen na miestnej ale aj medzinárodnej úrovni. Klub je nasledovníkom bývalého ženského profesionálneho basketbalového klubu GOOD ANGELS Košice. Klub v súčasnosti reprezentuje 240 dievčenských basketbalových nádejí rozdelených do 7 vekových kategórií. 12 družstiev pôsobí v slovenských klubových súťažiach a 3 družstvá v medzinárodných klubových súťažiach.

Dôvodom žiadosti je zníženie nákladov za nájom tréningových a hracích priestorov pre súťažné zápasy v jednotlivých mládežníckych basketbalových súťažiach. Tým sa umožní realizovať tréningový proces a odohranie zápasov širšiemu počtu detí v prijateľných podmienkach. Udržateľné prevádzkové náklady umožnia klubu zabezpečiť dostatočný počet tréningových hodín pre jednotlivé družstvá, čo prispieva k skvalitneniu tréningového procesu. Kvalitný tréningový proces podporuje dosahovanie lepších súťažných výsledkov, čo sa priaznivo odrazí aj na propagácii Mesta Košice.

YOUNG ANGELS požiadal o schválenie nájmu v rozsahu max. 27 hodín týždenne z dôvodu organizácie tréningových jednotiek počas týždňa a súťažných zápasov cez víkend (3 hodiny denne počas pracovných dní, 2x6 hodín cez víkend v prípade potreby odohratia zápasov) v telocvični na ŽS Mateja Lechkého.

Riaditeľ školy vo svojom stanovisku k žiadosti uviedol, že odporúča žiadosti vyhovieť, nakoľko združenie vykonáva športovú činnosť s mládežou do 15 rokov bez príjmu.

Minimálne nájomné za prenájom telocvične nad 300 m² v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške minimálne 25 €/hod, t.j. minimálne nájomné by bolo 25 €/hod x 27 hodín x cca 40 týždňov = 27.000 € ročne pri predpokladanom max. užívaní 27 hodín týždenne počas celého šk. roka.

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme vo výške 25 € x počet hodín týždenne / rok + prevádzkové náklady, t.j. vo výške 675,- €/rok + prevádzkové náklady.

Materiál bol prerokovaný a schválený na rokovaní Majetkovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Košiciach dňa 05.08.2019.

Materiál bol prerokovaný a schválený na rokovaní Mestskej rady v Košiciach dňa 28.08.2019.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť prenájom veľkej telocvične v objekte ZŠ Mateja Lechkého v Košiciach za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v rozsahu max. 27 hodín týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku, pre žiadateľa YOUNG ANGELS o.z., nakoľko je všeobecný záujem mesta Košice podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času.

Košice, 30.08.2019

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva