



Útvar hlavného architekta mesta Košice

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky
Odbor štátnej stavebnej správy a územného
plánovania
Prievozská 2/b
82525 Bratislava 26

MESTO KOŠICE

Váš list č./zo dňa

Naše číslo
2008/3326-Dra

Vybavuje/linka
M.Drahovský//62 284 93

Miesto/Dátum
Košice, 07.08.2008

Dovoľujeme si Vás osloviť so žiadosťou o stanovisko k „vyjadreniu k protestu prokurátora...“ a k správnosti, respektíve nesprávnosti, regulatívov pre výstavbu v lokalitách rekreačných záhradiek, najmä k limitu maximálnej zastavanej plochy objektov v záhradkárskejších lokalitách 50 m².

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach na návrh ÚHA na svojom zasadnutí 28.06.2007 schválilo po predchádzajúcom štandardnom postupe prejednávania regulatívy výstavby v záhradkárskejších lokalitách, ktoré sa stali súčasťou záväznej časti ÚPN HSA Košice.

Uvedený regulatív bol niekoľkými občanmi napadnutý, nakoľko v období v ktorom regulatívy neplatili – obdobie od zrušenia vyhlášky č. 93 v znení neskorších vyhlášok, až po schválenie regulatívu mestským zastupiteľstvom v Košiciach, si niektorí občania postavili rekreačné domčeky väčších rozmerov, a občania, ktorí chceli výstavbu realizovať po schválení regulatívu sa cítili neprávom obmedzení.

Preto iniciovali proces, ktorý vyústil v protest prokurátora. V priebehu procesu sa mesto k podaniu na protest prokurátora tiež vyjadrovalo. Protest sme obdržali a požiadali o odklad jeho realizovania.

V prípade nesúhlasu s našim vyjadrením, Vás láskavo žiadame o usmernenie

- či územný plán obce (ÚPN HSA Košice) podľa zákona a vyhlášok môže stanovovať takéto regulatívy
- aký regulatív by ste odporúčali použiť.

Považujeme totiž za potrebné postupne zakotviť do povedomia, nás vyjadrovacích orgánov, aj do povedomia občanov, korektnú, ale veľmi jemnú hranicu vlastnej samosprávnej zodpovednosti za ochranu práv jednotlivca a ochranu práv jednotlivcov, a teda postupne vycizelovať stanovovanie regulatívov v územnoplánovacej praxi a ich používanie odbornou verejnosťou a vnímanie občanmi.

S úctou

Ing.arch.Martin Drahovský
hlavný architekt mesta

Prílohy: - Uznesenie MZ v Košiciach č. 170 z 28. 06. 2008

- Stanoviská mesta č. A/2008/313 z 28.3.2008 a č. A/2008/11674-313-3 z 29.4.2008
- Protest prokurátora z 26.06.2008
- Vyjadrenie ÚHA k protestu prokurátora z 07.08.2008