

Územný plán zóny „Košice – Slivník “ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	<p>Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, Odbor ŠGS, 81235 Bratislava <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/tel.</i> <i>Bratislava</i> C/2016/00293-31 7854/2016-5.3 62958/2016 RNDr. Jana Michalková +421 257783227 02.12.2016</p> <p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní „Územného plánu zóny Košice - Slivník“ podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1. V katastrálnom území zóny Košice - Slivník (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Zóna Košice - Slivník je súčasťou katastrálneho územia (k. ú.) Košice - Dargovských hrdinov. Podľa priloženej mapy sú v k. ú. Košice - Dargovských hrdinov zaregistrované aktívne (3), potenciálne (20) a stabilizované (10) svahové deformácie typu zosuvných území. Zaznamenané zosuvy sú vyvinuté na svahoch zvažujúcich sa do údolia rieky Hornád a svahy údolí jej bezmenných ľavostranných prítokov. Katastrálne územie Košice - Dargovských hrdinov so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy.</p> <p>Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v okolí zaregistrovaných svahových deformácií.</p> <p>Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006) list 37-24 Košice, ktoré sú prístupné na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách. (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, http://mapserver.geology.sk/zosuvy/) Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.</p> <p>2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia</p>	<p></p> <p>Pripomienka akceptovaná Hranica zosuvného územia vyznačená v ÚPD na základe podkladov poskytnutých spoločnosťou Geoslovakia s.r.o.</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán zóny „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14 . Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia :	Vzaté na vedomie
	a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.	Vzaté na vedomie Podkladom pre tvorbu ÚPNZ je inžiniersko geologický posudok spoločnosti Geoslovakia s.r.o. Povinnosť vykonať podrobný IGP ako podklad pre projektovanie jednotlivých stavieb zapracovaný do záväznej časti ÚPD
	b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.	Vzaté na vedomie Podmienka zapracovaná do záväznej časti ÚPD (viď záväzné stanovisko RÚVZ).
1.2	Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice <i>Váš list: C/2016/00293-31; Naša značka: KPUKE-2016/4314-04/94169/DU</i> <i>Vybavuje : PhDr. M. Ďurišová; Podateľňa: tel. č. 055/2455111; e-mail: podatelna.ke@pamiatky.gov.sk; Košice, dňa: 5.12.2016</i> Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „KPÚ Košice“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe oznámenia Mesta Košice, podaného dňa 11.11.2016 na KPÚ Košice o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Košice - Slivník“ na pozemkoch v kat. území Furča (plocha severne od ulice Slivník) v Košiciach, vydáva podľa § 11 odseku 2 písmena d) a v súlade s § 29 odsekom 4 pamiatkového zákona toto stanovisko: 1. Nemá pripomienky. 2. Podľa § 36 odseku 3 pamiatkového zákona dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.4	<p>Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky Komenského 52, 04001 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i> <i>C/2016/00293-31 17.10.2016 OU-KE-OVBPI-2016/045521 Ing. Nemčeková/6001259 08.12.2016</i></p> <p>Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky bolo dňa 08.11.2016 doručené oznámenie o prerokovaní ÚPN - Z Košice - Slivník" a zároveň žiadosť o stanovisko k návrhu, podľa ust. §22 ods.2,3 a §23 ods. 1,2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon). Prerokovanie návrhu sa uskutočnilo dňa 23.11.2016 na Magistráte mesta Košice. Po oboznámení sa s predloženým ÚPN - Z Košice - Slivník v súlade s ust. § 22 ods. 5 stavebného zákona, tunajší úrad zaujíma k veci nasledovné stanovisko:</p> <p>Dôvodom spracovania predloženého návrhu územného plánu zóny bola požiadavka mesta v predmetnej lokalite vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivít investorov rezidenčných projektov v riešenom území lokality „Slivník“. Cieľom je vytvorenie obytnej zóny poskytujúcej záujemcom o bývanie rodinných domoch kvalitné bývanie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a verejnou zeleňou. Predmetný návrh rieši hlavne hmotovo -priestorovú štruktúru, zohľadňujúcu vzájomný vizuálny kontakt rodinných domov a taktiež riešenie hlavných dopravných väzieb.</p> <p>K spracovanému návrhu ÚPN-Z Košice - Slivník máme tieto pripomienky:</p> <p>Textová časť:</p> <p>Str. č. 13 - B - 01 bývanie v málopodlažnej zástavbe a záväzná časť str. č. 39 - bývanie v samostatne stojacich RD dať do súladu (odporúčame uvádzať samostatne stojace RD Detto súbor B - 02</p> <p>Str. č. 15 - opraviť znenie vety existujúci RD s 10 bytovými jednotkami (v zmysle stavebného zákona, definície RD môžu byť v RD len tri bytové jednotky), opraviť na bytový dom s ... Grafická časť:</p> <p>Výkres č. 5 - regulačný výkres Vyšrafované plochy, ktoré podľa legendy sú plochy kde sa priestorové usporiadanie objektov bude riešiť zmenami a doplnkami UPN - Z Košice - Slivník treba chápať ako územnú rezervu? Je to zmätočné a odporúčame to z tohto návrhu vypustiť, alebo popísať značku ako územná rezerva.</p> <p>O preskúmanie súladu predloženého návrhu ÚPN- Z Košice -Slivník, podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona je obec povinné požiadať tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky. K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrh ÚPN -Z Košice - Slivník so zapracovanými pripomienkami • vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN- Z Košice - Slivník (priložiť kópie stanovísk a pripomienok) • dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy: • vyjadrenie príslušného Okresného úradu, odboru životného prostredia 	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Pripomienka akceptovaná V regulačnom výkrese sú vyšrafované plochy vypustené z dôvodu ponechania pozemkov v pôvodnom funkčnom využití. Vyznačené sú súbory pozemkov, ktoré sú predmetom regulácie.</p> <p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán zóny „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<ul style="list-style-type: none"> • záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva • záväzné stanovisko príslušného Okresného úradu životného prostredia - štátna vodná správa • návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach, ktorým obec podľa úst. § 27 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje územný plán s uložením ďalších úloh pre obec ako orgán územného plánovania, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie, územnoplánovacej dokumentácie, ako je: • označenie textovej, grafickej časti a záväznej časti schvaľovacou doložkou podľa úst. § 28 ods. 1 stavebného zákona • vyhotovenie registračného listu podľa úst. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho —doručenie na-Mmsterstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania • spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD • uloženie územnoplánovacej dokumentácie v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky do troch mesiacov od jej schválenia • návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu podľa úst, § 27 ods. 3 stavebného zákona • informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu <p>V zmysle úst, § 25 stavebného zákona, návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.</p>	
1.5.1	<p>Okresný úrad, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Komenského 52, 041 26 Košice</p> <p>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice C/2016/00293-32/17.10.2016 OU-KE-OSZP3-2016/045985-2 Ing. P. Sedláková/ 15.11.2016 055/6001327</p> <p>Dňa 08.11.2016 bolo Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny doručená žiadosť o vyjadrenie k územného plánu zóny „Košice - Slivník".</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné vyjadrenie :</p> <p>Hlavným cieľom je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán zóny „Košice – Slivník “ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>vnútroareálovou zeleňou. Riešené územie pre Územný plán zóny „KOŠICE - SLIVNÍK " v MČ Košice - Dargovských hrdinov v kat. úž. Furča je vymedzené nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zo severu: južnou hranicou pozemku KNC 2426/2; KNC 2426/3; KNC 2425; KNC 2424/1; KNC 2424/2; KNC 2405/1 ; KNC 1604/89 - Z východu: západnou hranicou pozemku KNC 2403/1; KNC 2403/3; KNC 442/6; KNC 1662/13 - Z juhu: južnou hranicou pozemku KNC 1662/10 ; predĺžením hranice KNC 410/5 - Zo západu: západnou hranicou pozemkov KNC 410/5; KNC 382/2; KNC 1601/2; KNC 424 <p>Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NÁTURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o OP a K. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany.</p>	
	Štátna správa ochrany prírody a krajiny žiada rešpektovať a to v plnom rozsahu všetky lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho RUSES u okresov Košice I-IV a MUSES u aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu vo vymedzenom území.	Pripomienka akceptovaná
	Pri návrhu územného plánu zóny požadujeme dodržať požiadavky uvedené v ÚPN HSA Košice schválenom uznesením MsZ č. 451/1994 v znení neskorších zmien a doplnkov týkajúce sa zásad starostlivosti o životné prostredie (ďalšie záväzné regulatívy v ÚPN HSA pre riešené územie viď. str. 7 predloženého dokumentu).	Pripomienka akceptovaná
	Toto vyjadrenie je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní.	Vzaté na vedomie
1.5.2	<p>Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Komenského 52, 041 26 Košice</p> <p>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje /linka K ošice C/2016/00293-34 zo dňa 17.10.2016 OU-KE-OSZP3-2016/045898 Ing. Bateková 055-6001324 15.11.2016</p> <p>Podaním doručeným dňa 8.11.2016 bola Okresnému úradu Košice, odboru SoŽP , oddeleniu OP a VZŽP doručená Vaša žiadosť o stanovisko k Územnému plánu zóny Košice - Slivník z hľadiska vodného hospodárstva. Predloženú dokumentáciu ÚPN-Z Košice -Slivník, vypracovala Architektonická kancelária Livinark, Idanská 11, Košice zastúpený autorizovaným architektom Ing. arch. Branislavom Ivanom, v júni 2016. Hlavným cieľom celkového rozvoja územia je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou, v stabilizovanom území s náročnými geologickými podmienkami na umiestňovanie stavieb. Vymedzené riešené územie je charakteristické náročnou konfiguráciou terénu. Terén územia je stupňovitý, s</p>	

Územný plán zóny „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>výrazným stupňom na západnom okraji svahu, ktorý je tvorený zosuvným materiálom a upravenými navážkami. Páta svahu je premodelovaná terénnymi úpravami súvisiacimi s výstavbou cestných miestnych komunikácií (mimoúrovňová križovatka, Prešovská cesta). Hornú časť svahu predstavuje nepatrne uklonená plošina zastavaná obytnými blokmi. Inžinierskogeologické pomery vo svahu sú zložité podrobne popísané v hydrogeologických posudkoch. Inžiniersko geologické pomery v dotknutom území sú zložité a na základe výstupov inžiniersko-geologických posudkov bolo územie rozdelené na územie vhodné na výstavbu, územie podmienene vhodné na výstavbu a územie nevhodné na zástavbu.</p> <p>Dôvodom obstarávania je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj územného plánovania na usmerňovanie lokalít investorov rezidenčných projektov v riešenom území lokality „Košice - Slivník". V MČ Košice - Dargovských hrdinov, sa navrhuje dotknuté územie využiť ako plochu pre bývanie v málopodlažnej zástavbe, občiansku vybavenosť a verejnú zeleň. Pre využitie jednotlivých plôch sú určené podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) bývanie v samostatných stojacích rodinných domoch, (v zmysle IHG posudku sa navrhuje bývanie formou samostatne stojacích nových domov v počte do 30), b) obchody, služby, c) verejná zeleň, park, stromoradia pri ceste, d) prístupové komunikácie, e) komplexná technická infraštruktúra <p>Okresný úrad Košice, odbor S o ŽP, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle úst. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe pre životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 28 ods. 2 písm. f) zákona č. 364/2004/ Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov d á v a k predloženému dokumentu nasledovné vyjadrenie :</p> <p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému Územnému plánu zóny Košice - Slivník máme nasledovné podmienky :</p>	
	1. Napojenie navrhovanej lokality na existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je možné až po prehodnotení voľných kapacít jestvujúcich sietí s ich vlastníkom - správcom Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, Košice).	Vzaté na vedomie
	2. Žiadame, aby pri umiestňovaní vodných stavieb (vodovod, kanalizácia) v návaznosti na navrhované RD v predmetnej lokalite, boli dodržané ochranné pásma týchto sietí, ako aj existujúcich verejných vodovodov a zberačov verejnej kanalizácie v súlade s § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.	Pripomienka akceptovaná
	Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v spojení s § 140b stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko .	Vzaté na vedomie
	Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73 ods. 15 vodného zákona	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny „Košice – Slivník “ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.	
1.6	Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 04126 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>C/2016/00293-31/17.10.2016</i> <i>OU-KE-OKR1-2016/005126/398</i> <i>Ing. Judita Forraiová/443</i> <i>25.11.2016</i>	
	<p>Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 14. novembra 2016 oznámenie o prerokovaní zadania pre Územný plán zóny „Košice - Slivník".</p> <p>Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z. podľa § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Po oboznámení sa s predmetným zadáním pre Územný plán zóny „Košice - Slivník" z hľadiska civilnej ochrany Okresný úrad Košice - odbor krízového riadenia nemá pripomienky.</p>	Vzaté na vedomie
1.7	Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Komenského 52, 04126 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje /linka</i> <i>Košice</i> <i>C/2016/00293-8/17. 10.2016</i> <i>OU-K.E-OCDPK- 2016/046170/2/KHD</i> <i>Ing. Horňáková/600 11 57</i> <i>03.12.2016</i>	
	<p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon"), na základe Vášho oznámenia, doručeného dňa 14. 11. 2016, o oznámení prerokovania územného plánu zóny „Územný plán zóny Košice - Slivník", podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon") v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:</p>	
	<p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, po ústnom prerokovaní dňa 23. 11. 2016, ako tunajší orgán štátnej správy nemá záväzné pripomienky k územnému plánu zóny vypracovanej Ing. arch. Ivanom Branislavom v 06/2016, ktorej cieľom je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou, v stabilizovanom území s náročnými geologickými podmienkami na umiestňovanie vo vymedzených hraniciach riešeného územia.</p>	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.8	<p>Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice</p> <p><i>Vaše číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> C/2016/00293-31/17.10.2016 OÚ-KE-OOP4-2016/046345/Nan Ing. Natálie Nanincová/403 18.11.2016</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) príslušný na konanie podľa ustanovení § 22 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní PP) v spojení s § 5 ods. 3 písm. í) zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov k návrhu ÚPN zóny „Košice -Slivník" zaujíma nasledovné stanovisko:</p> <p>Hlavným cieľom riešenia zóny ÚPN Košice - Slivník je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou, v stabilizovanom území s náročnými geologickými podmienkami na umiestňovanie stavieb.</p> <p>V platnom ÚPN HSA Košice bola predmetná lokalita odsúhlasená ako lokalita č. 324 v katastrálnom území Furča, o celkovej výmere 2-20-22 ha PP, pre funkčné využitie bývanie, občiansku vybavenosť, zeleň v hraniciach zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 v okrese Košice III. Vzhľadom na vyššie uvedené, k pripravovanému zámeru nemáme výhrady za dodržania zákonných podmienok vyplývajúcich z ustanoví zákona o ochrane a využívaní PP.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
1.9	<p>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice</p> <p>Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	Podľa §22 ods. 5 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPNZ „Košice – Slivník“
1.10	<p>Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice</p> <p>Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	Podľa §22 ods. 5 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPNZ „Košice – Slivník“

Územný plán zóny „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.11	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice <i>Číslo:2016/06419-02/HŽPaZ ; Vybavuje: Ing. Labancová tel. 055/6114267; Košice 16.11.2016</i></p> <p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia Územného plánu zóny „Košice - Slivník", predloženého žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691 135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko :</p> <p>Súhlasí sa s Územným plánom zóny „Košice - Slivník", žiadateľa Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Dňa 08. 11. 2016 požiadalo Mesto Košice tunajší orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii vyššie uvedeného návrhu.</p> <p>-Hlavným cieľom predloženého dokumentu je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej. záujemcom o bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou. Riešené územie s celkovou rozlohou 1 1,94 ha sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia mesta Košice, ako administratívna súčasť sídliska Dargovských hrdinov.</p> <p>Z dôvodu rozdielných geologických podmienok v území, rozdielných funkčných určení v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - hospodársko-sídelskej aglomerácie, je riešená lokalita rozdelená na 7 regulačných častí - blokov:</p> <p><i>Blok B-01 s celkovou plochou 750 m², parcelné číslo KN-C 441/2 s druhom pozemku - záhrada.</i></p> <p>Navrhovaná funkcia - bývanie v málopodlažnej zástavbe (uvažované je s počtom 2 RD s 2 bytmi pre max. 8 obyvateľov), občianska vybavenosť bez negatívneho vplyvu na bývanie, obchod a služby. Prípustná je existujúca funkcia záhradkárskej lokality, ako doplnková funkcia.</p> <p><i>Blok B-02 s celkovou plochou 5 770 m², parcelné čísla KN-C 441/1, 438/58, 438/61, 438/22, 438/24 a časti pozemkov v zmysle grafickej časti KN-C 438/10, 438/9, 438/8, 438/7, 438/6, 438/13 s druhom pozemkov - záhrada, resp. zastavané plochy a nádvorie.</i></p> <p>Navrhovaná funkcia - bývanie v málopodlažnej zástavbe (uvažované je s počtom 9 RD a 1 existujúci RD s 10 bytmi pre max. 40 obyvateľov). Prípustná je občianska vybavenosť bez negatívneho vplyvu na bývanie, obchod a služby, záhradkárska lokalita ako doplnková funkcia.</p> <p><i>Blok B-03 s celkovou plochou 12000 m², parcelné číslo KN-C 417, 418/1,2,3, 438/51,59,38,42,62,41,35,34,32,54,17,30,14,26,50; 439, 440/1,2 a časť 438/13 v zmysle grafickej časti s druhmi pozemkov - záhrada resp. zastavané plochy a nádvorie.</i></p> <p>Navrhovaná funkcia - bývanie v málopodlažnej zástavbe (uvažované je s počtom 16 RD a 4 existujúce RD, z toho 1 dvojdom s 21 bytmi, pre max. 84 obyvateľov). Prípustná je občianska vybavenosť bez negatívneho vplyvu na bývanie, obchod a služby, záhradkárska lokalita ako doplnková funkcia.</p>	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny „Košice – Slivník “ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>1/2 Blok B-04 s celkovou plochou 9 450 m², parcelné čísla KN-C 1662/10, 438/47 s druhom pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 438/67, 438/68, 438/69, 438/72, 438/43, 438/70, 438/34, 438/14 a 438/28 s druhom pozemku - záhrada, Navrhovaná funkcia - územie určené pre dopravu (statickú aj dynamickú, pešiu, cyklistickú a automobilovú), verejnú zeleň a pre technickú infraštruktúru.</p> <p>Blok B-05 s celkovou plochou 73 690 m², územie s druhom pozemku - záhrada resp. zastavané plochy a nádvorie. Navrhovaná funkcia - záhradkárska lokalita, dopravný prístup k záhradkám, technická infraštruktúra. V záhradkárskej lokalite je možná výstavba objektov individuálnej rekreácie pri dodržaní stanovených limitov.</p> <p>Blok B-06 s celkovou plochou 6 940 m², parcelné čísla KN-C 2405/18, 2405/14, 442/2, 442/5, 442/9, 443, 442/3 s druhom pozemkov - záhrada resp. zastavané plochy a nádvorie. Navrhovaná funkcia - bývanie v málopodlažnej zástavbe, v samostatne stojacich rodinných domoch, občianska vybavenosť vo forme obchodov a služieb. V objektoch určených na bývanie je prípustné domáce pracovisko a občianska vybavenosť. Ako doplnková je prípustná existujúca funkcia -záhradkárska lokalita.</p> <p>Blok B-07 s celkovou plochou 7 885 m², parcelné čísla KN-C 2405/17, 2405/13, 2405/19, 2405/6, 2403/2, 442/7, 450/3, 442/8, 442/6, 1662/13, 2403/8, 1662/12, s druhom pozemkov - záhrada resp. zastavané plochy a nádvorie. Navrhovaná funkcia - verejná zeleň, park, stromoradie pri ceste.</p> <p>Nové lokality rodinných domov a polyfunkčných objektov budú napojené na existujúce aj navrhované inžinierske siete (verejný vodovod, kanalizácia, NN vedenie, plynovod). V oblasti dopravy sa navrhuje nová komunikácia funkčnej triedy C3, ktorá bude ukončená obratiskom realizovaným v novej výstavbe rodinných domov. Obratisko bude súčasne slúžiť ako prístupová komunikácia pre 4 rodinné domy a je navrhované vo funkčnej triede D1, ako verejná nemotoristická upokojená komunikácia D1 s obmedzenou motorizovanou dopravou, s navrhovanou rýchlosťou max. 20 km/h. Prístupová komunikácia pre 12 rodinných domov, realizovaná ako obytná zóna s komunikáciou triedy D1, sa bude napájať smerovými oblúkmi na existujúcu ulicu Slivník. Za smerovými oblúkmi bude nasledovať priama časť s dĺžkou 1 10,83 m, ukončená úvratou.</p> <p>Predložený Územný plán zóny „Košice - Slivník", je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.</p> <p>Upozorňujeme, že obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle § 47 ods. 7 zákona č. 355/2007 Z. z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.</p>	<p>Vzaté na vedomie Podmienka zapracovaná do záväznej časti ÚPD</p>

Územný plán zóny „Košice – Slivník “ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

1.12.1	Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava <i>Váš list číslo / zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje / linka / mail</i> <i>Bratislava</i> <i>C/2016/00293-31/ 17.10.2016</i> <i>20091/2016/ROP-002-P/36544</i> <i>Ing. Tomanová/ 0918 382 0477</i> <i>katarina.tomanova@nsat.sk:</i> <i>23.11.2016</i>	
	<p>Vaším listom doručeným dňa 11.11.2016 ste nám oznámili prerokovanie Územného plánu zóny „KOŠICE - Slivník".</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy pri prerokúvaní územných plánov a ich zmien a doplnkov a v územnom konaní podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám týmto opätovne oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice v mieste, kde už samotný terén presahuje tieto ochranné pásma a tvorí leteckú prekážku, tzn. riešená lokalita nerešpektuje ochranné pásma Letiska. Košice. Nakoľko z predmetnej ÚPD nie je možné posúdiť možnosť navrhovanej funkcie pre túto lokalitu. Dopravný úrad žiada doplniť údaje o navrhovanej maximálnej výšky stavieb vrátane komínov, prípadne iných zariadení v metroch nad pôvodným terénom. Je možné, že na základe posúdenia Dopravného úradu v riešenom území nebude môcť byť <u>povolená Vami navrhovaná výška</u>. Na túto skutočnosť Vás Dopravný úrad upozornil už pri prerokovaní zadania predmetnej ÚPD listom č. 05935/2016/ROP-002-P/2391 zo dňa 15.02.2016, v ktorom žiadal určenie maximálnej výšky stavieb.</p> <p>Z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva rieši ÚPD územie sa zložitými vzťahmi, preto Dopravný úrad musí podrobne posúdiť možnosť funkcie navrhovanej pre túto lokalitu, aj na základe stanoviska prevádzkovateľa leteckého pozemného zariadenia na letisku. Vzhľadom na uvedené <u>Vás žiadame, s. poukazom na ustanovenie § 22 ods. 6 /zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o predĺženie lehoty na vyjadrenie k Územnému plánu zóny ...KOŠICE - Slivník", a to na 60 dní od doručenia požadovaných údajov Dopravnému úradu.</u></p>	
1.12.2	<i>Váš list číslo / zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje / linka / mail</i> <i>Bratislava</i> <i>C/2016/00293-56/ 08.12.2016</i> <i>5395/2017/ROP-002-P/41058</i> <i>Ing. Tomanová/ 0918 382 047/</i> <i>katarina.tomanova@nsat.sk</i> <i>16.01.2017</i>	
	<p>Vaším listom ste nás požiadali o opätovné stanovisko k „Územnému plánu zóny „KOŠICE -Slivník"</p> <p>Dopravný úrad Vám listom č. 20091/2016/ROP-002-P/36544 zo dňa 23.11.2016 oznámil, že už samotný terén v riešenom území presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Košice, tzn. tvorí leteckú prekážku a požiadal Vás o určenie maximálnej výšky stavieb (v metroch nad pôvodným terénom), ktoré budú v rámci ÚPD navrhnuté, aby mohol posúdiť vplyv navrhovanej lokality na ochranné pásma Letiska Košice.</p> <p>Na základe zaslanej navrhovanej výšky (10 m nad terénom), na základe vykonaného vlastného posúdenia v tejto časti územia a po konzultácii s prevádzkovateľom leteckého pozemného zariadenia -okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE, Dopravný úrad povoľuje využitie v riešenom území a to <u>do výšky maximálne 10m nad pôvodným terénom</u>. <u>Vyššie uvedené obmedzenie žiadame zapracovať do záväznej časti ÚPD ako regulatív.</u></p> <p>Dopravný úrad žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená.</p>	Pripomienka akceptovaná

Územný plán zóny „Košice – Slivník “ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

2.	Dotknuté právnické osoby	
2.1	<p>Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Komenského 50, 04248 Košice <i>Váš list číslo / zo dňa: Naša značka: Vybavuje / linka: Košice, dňa</i> <i>C/2016/00293-31/ 17.10.2016, 107 181 /2016/O/Mo/ÚVR Ing.Mohler/055/7924 474 29, novembra 2016</i> <i>102801 /2016/P/14.11.2016 Michal.mohler@vodárne, eu</i> <i>Ing.Findoráková</i></p> <p>Listom, doručeným našej spoločnosti dňa 14.11.2016, nám oznamujete, že dňa 23. 11.2016 sa uskutoční prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny -Košice - Slivník“, pričom písomné stanovisko k predmetnému návrhu je možné uplatniť v zmysle stavebného zákona do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.</p> <p><u>Zo záväznej časti predmetného ÚPN-Z citujeme nasledovné:</u> Riešené územie sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia mesta Košice ako administratívna súčasť sídliska Dargovských hrdinov. Územie leží v nadmorskej výške 235 - 307 m.n.m. Výpočet potreby vody je prevedený pre 27 nových rodinných domov a 43 existujúcich rodinných domov v území zóny, s maximálnou obsadenosťou 4 osôb/dom. $Q_d = (27 + 43) \times 4 \times 135 = 37\,800 \text{ l/d}$ $Q_p = 0,438 \text{ l/s}$ $Q_m = 0,525 \text{ l/s}$ $Q_h = 1,103 \text{ l/s}$ Výpočet množstva splaškových odpadových vôd: Množstvo splaškových odpadových vôd je približne zhodné so spotrebou pitnej vody. $Q_d = (27 + 43) \times 4 \times 135 = 37\,800 \text{ l/d}$, $Q_p = 0,438 \text{ l/s}$ $Q_m = 0,525 \text{ l/s}$ $Q_h = 1,103 \text{ l/s}$ Výpočet množstva VPO (dažďové vody): Predmetná lokalita v širších súvislostiach je rozdelená na dva hydrologické okrsky tvorené prirodzeným sklonom terénu ku komunikácii. Okrsok č. 1 tvorí severná strana komunikácie a okrsok č. 2 je na južnej strane komunikácie. Zo širšieho záujmového územia bude celkový odtok VPO: $Q = Q_1 + Q_2 = 455,28 \text{ l/s}$, pri priemernom odtokovom koeficiente $\Psi = 0,212$ Po preštudovaní ÚPN-Z a na základe účasti na prerokovaní dávame nasledujúce stanovisko: 1. K predmetnej lokalite - návrhu zadania ÚPN-Z „Územný plán zóny - Košice -Slivník“ zaujala naša spoločnosť</p>	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>stanovisko č. 10553/2016/ÚVHR, zo dňa 9.2.2016.</p> <p>2. V zmysle vyššie uvedeného vyjadrenia (bodu 5) žiadame doplniť prehodnotenie tlakových pomerov navrhovanej rozvodnej siete. Predmetná lokalita bude zásobovaná vodou z vodojemu Furča II - 6000 m³, kóta dna 352,00 m n.m., max. hl. 357,50 m n.m..</p> <p>3. V menovanom vyjadrení (bod 4) bola uvedená požiadavka pre odber požiarnej vody výlučne jedným určeným odberným miestom na potrubí DN 100 mm, čo najbližšie k záujmovej lokalite. Žiadame rešpektovať túto podmienku, pretože z vodovodu DN 80 mm nie je možné zabezpečiť odber požiarnej vody</p> <p>4. Navrhované vodovodné potrubia žiadame v čo možno najväčšej miere zokruhovať. Vzhľadom na dispozičné riešenie lokality konštatujeme, že prepojením navrhovaného vodovodného potrubia cez parcely č. 438/28 a 438/27 je možné vytvoriť okruh a len táto vetva bude mať charakter rozšírenia verejného vodovodu. Ostatné vetvy navrhovaného potrubia budú mať, vzhľadom na ich dĺžku a počet napojených nehnuteľností, charakter vodovodných prípojk (prípadne združených vodovodných prípojk).</p> <p>5. Upozorňujeme, že niektoré kratšie navrhované úseky kanalizácie budú mať, vzhľadom na nízky počet pripojených nehnuteľností, charakter prípojk (združených). Žiadame prehodnotiť trasovanie - rozsah navrhovanej verejnej kanalizácie.</p> <p>Predmetné stanovisko je spracované za účelom prípravy „ÚPN-Z Košice -Slivník“, vyššie uvedené požadujeme zapracovať do elaborátu ÚPN zóny - Košice -Slivník a opätovne predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.</p> <p>Naše vyjadrenie platí jeden rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Verejný vodovod zokruhovaný v koridore miestnej komunikácie. Ostatné vetvy sú legendované ako združené vodovodné prípojky</p> <p>Pripomienka akceptovaná Rozsah verejnej kanalizácie prehodnotený, krátke úseky s nízkym počtom pripojených nehnuteľností legendované ako združené kanalizačné prípojky</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
2.2	<p>VSD a.s. Mlynská 31, 04291 Košice Váš list číslo/zo dňa: C/2016/00293-31/14.11.2016; Naše číslo:1606KE/2016/OR ; Vybavuje: Ing. Matej Oružinský Miesto/dátum Telefón/e-mail: -/oruzinsl<y_matej@vsds.sl Košice/05.12.2016</p> <p>Vážení páni, dňa 14.11.2016 sme od Vás prijali oznámenie o prerokovaní pre Územný plán zóny „Košice - Slivník“.</p> <p>Názov:Zadanie pre Územný plán zóny „KOŠICE-SLIVNÍK“.</p> <p>Obstarávateľ:!Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice</p> <p>Spracovateľ:Ing. arch. Branislav Ivan</p> <p>Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie: Ing. arch. Vladimír Debnár</p> <p>Dôvodom obstarania Územného plánu zóny (ďalej len ÚPN Z) „ KOŠICE - SLIVNÍK“ je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivít investorov rezidenčných projektovo riešenom území lokality „ Košice -Slivník“.</p>	

Územný plán zóny „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Hlavným cieľom celkového rozvoja územia vymedzenom Územným plánom HSA Košice je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou, v stabilizovanom území s náročnými geologickými podmienkami na umiestňovanie stavieb.</p> <p>Podľa Oznámenia o začatí obstarávania ÚPN Z „KOŠICE - SLIVNÍK," cieľom obstarania Územného plánu zóny "KOŠICE - SLIVNÍK" je dosiahnutie spoločenskej dohody o priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov vo vymedzenom území časti Vyšná úvrať. Pre dosiahnutie tohto cieľa sa na základe záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, vymedzuje riešené územie pre Územný plán zóny „KOŠICE - SLIVNÍK" nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • , Zo severu: južnou hranicou pozemkov KNC 2426/2; KNC 2426/3; KNC 2425; KNC 2424/1; KNC 2424/2; KNC 2424/1; KNC 1604/89• Z východu: východnou hranicou pozemkov KNC 2405/18; KNC 442/4; KNC 442/5; KNC 442/9, KNC 1662/12; KNC 2403/8; 1662/10 • Z juhu: južnou hranicou pozemku KNC 1662/10; predĺžením južnej hranice KNC 410/5 • Zo západu: západnou hranicou pozemkov KNC 410/5; KNC 382/2; KNC 1601/2; KNC 410/13; KNC 424; KNC 425/1 <p>2.9. Popis dopravného a technického riešenia: Zásobovanie elektrickou energiou</p> <p>Distribučný rozvod sa navrhuje v zmysle vyjadrenia prevádzkovateľa distribučnej siete zo dňa 6.8.2014, Z voľného vývodu v NN rozvádzači trafostanice TS0220-0034 Y Košice Slivník sa zriadi 1 nové podzemné NN vedenie káblom NAYY J 4x150, ktoré bude pokračovať do oblasti plánovaných odberov a ukončí sa v novej rozpojovacej skrini SR6 (%).</p> <p>Druhé NN vedenia NAYY-J 4x150 sa zriadi z novopostavenej rozpojovacej skrine SR3, ktorá bude napájaná exist. káblovým vedením AYKY 3x185+95 (napojené z TS02200740 Košice PČL). Nové NN podzemné káblové vedenie NAYY J 4x150 bude pokračovať do oblasti plánovaných odberov a ukončí sa v novej rozpojovacej SR 6 (%).</p> <p>Poistky na káble, ktorý bude napojený z TS 740 Košice PČL nebudú osadené,</p> <p>Zásobovanie el. energiou v uvedenej lokalite sa bude riešiť NN podzemnými káblovými vedeniami cez rozpojovacie skrine SR resp. poistkové skrinky SPP v pilierovom vyhotovení (pre dvoch alebo troch odberateľov). Z týchto skríň sa budú napájať (SPP/SR) elektromerové rozvádzače pre jednotlivé rodinné domy.</p> <p>Ochranné pásmo je definované 1 m na každú stranu od krajného kábla zemného vedenia.</p> <p>Priestorové usporiadanie podzemných vedení, t.j. súbeh a križovanie s ostatnými podzemnými sieťami sa riadi podľa STN 73 6005.</p> <p>4. Záväzná časť- návrh</p> <p>4.b. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia a spôsob napojenia:</p> <p>ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vybudovať navrhovanú NN sieť podzemnými káblovými vedeniami k napojeniu nových objektov v zmysle výkresovej časti, 	

Územný plán zóny „Košice – Slivník “ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať existujúce VN vzdušné 22 kV vedenie a realizovať jeho preložku ako zemný 22 kV kábel rešpektovať ochranné pásmo 1 m na obe strany od krajného vodiča káblového VN 22 kV vedenia Priestorové usporiadanie podzemných vedení, t.j. súbeh a križovanie s ostatnými podzemnými ' sieťami sa riadi podľa STN 73 6005. 	
	Vyjadrenie VSD a.s. Oznamujeme Vám, že k „Zadaniu pre Územný plán zóny „KOŠICE - SLIVNÍK“ máme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti tieto pripomienky :	
	<ul style="list-style-type: none"> na výkrese č. 4 žiadame nezakresľovať novú SR3 a SR6 (umiestnenie rozpojovacích skríň bude podrobne riešené v projektovej dokumentácii pri pripájaní nových OM) 	Pripomienka akceptovaná
	<ul style="list-style-type: none"> žiadame upraviť trasu plánovaného podzemného vedenia pre napojenie existujúcej trafostanice TS34 Košice Slivník v zmysle prílohy (modrá farba); 	Pripomienka akceptovaná
	<ul style="list-style-type: none"> v prípade, že v plánovanej obytnej zóne bude požiadavka na elektrické vykurovanie je potrebné zriadiť novú trafostanicu v blízkosti nových požadovaných odberov vo vyznačenej oblasti (zakreslenie môže byť vo forme „výhľadu“) 	Vzaté na vedomie
	<ul style="list-style-type: none"> žiadame upraviť trasu VN káblu na výkrese č. 4 vľavo, ktorý nie je presne zakreslený. VN vedenie navrhujeme viesť v zmysle prílohy (modrá farba) popri existujúcom NN vedení do trafostanice na parcele C 2036 k. ú. Furča; Vyššie uvedené podmienky a pripomienky požadujeme zapracovať do navrhovaného územného plánu. 	Pripomienka akceptovaná
	V záväznej časti ÚPN v časti „Návrh energetiky:"	
	<ul style="list-style-type: none"> Požadujeme nešpecifikovať čísla VN vedení, z ktorých budú napájané trafostanice; 	Pripomienka akceptovaná
	<ul style="list-style-type: none"> Nešpecifikovať výkony navrhovaných transformačných staníc. Nové transformačné stanice budú osadené transformátormi schopnými pokryť výkonové požiadavky nových i existujúcich odberateľov el. energie. 	Pripomienka akceptovaná
	<ul style="list-style-type: none"> Vo výkresovej časti požadujeme akceptovať zriadenie nových distribučných trafostaníc a príslušných VN prípojok. 	Pripomienka akceptovaná
	<ul style="list-style-type: none"> Pri plánovaní rekonštrukcií existujúcich úsekov VN a NN distribučnej sústavy VSD a.s. bude brané na ohľad bezpečnosť, stabilita a kvalita dodávky el. energie dotknutým odberateľom el. energie. 	Vzaté na vedomie
	<ul style="list-style-type: none"> Pri rozširovaní NN distribučnej sústavy VSD a.s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej NN siete zohľadní vzhľadom na charakter, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. 	Vzaté na vedomie
	Vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.	Vzaté na vedomie
2.3	SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava <i>váš list číslo / z dňa: naše číslo: vybavuje /linka: Poprad</i> <i>C/2016/00293-31/17.10.2016; 155/11/2016; Ing. Vincent Bukovinský 24.11.2016</i> <i>052/242 5200</i>	

Územný plán zóny „Košice – Slivník “ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.</p> <p>1. S územným plánom zóny „Košice - Slivník“, ktorá sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia mesta Košice, ako administratívna časť sídliska Dargovských hrdinov, ktorý rieši funkčné využitie pozemkov v časti Vyšná úvrať vo vymedzenom území:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zo severu južnou - hranicou pozemkov KNC 2426/2, 2426/3, 2425, 2424/1, 2424/2 1604/89 • z východu severu - východnou hranicou pozemkov KNC 2405/18 , 442/4, 442/5, 442/9, 1662/12,2403/8, 1662/10 • z juhu - južnou hranicou pozemku KNC 1662/10, predĺžením južnej hranice KNV 410/5 • zo západu - západnou hranicou KNC 410/5, 382 1601/2, 410/13 v zmysle preloženej dokumentácie návrhu súhlasíme. 	Vzaté na vedomie
	2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov	Pripomienka akceptovaná
	Mapový podklad existujúcich plynárenských zariadení v záujmovej lokalite zasielame v prílohe listu. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.	Vzaté na vedomie
	3. Plynofikáciu riešeného územia požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.	Pripomienka akceptovaná
	<p>4. prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .</p> <p>6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete -konceptia a</p>	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny „Košice – Slivník “ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>hydraulika MS, SPP- D a.s., Ing, Jozef Szamosi - pracovisko Košice, Mlynské nivy 44/b. 825 11 Bratislava</p> <p>7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a , 825 11 Bratislava, pracovisko, Košice . Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny Košice - Slivník . Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením. SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území</p>	
2.4	<p>Slovak Telecom, a.s. Poštová 18, P.O.BOX D-30, 042 10 Košice</p> <p>Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	Podľa §22 ods. 5 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPNZ „Košice – Slivník“
2.5	<p>Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice</p> <p><i>Váš list značky / zo dňa Naša značka Vybavuje / linka Košice</i> <i>C2016/00293-31 / 17.10.2016 4715/2016/ÚRD/Kuz Ing. Kuzma/6407410 18. 11.2016</i></p> <p><i>Písomným oznámením zo 17.10.2016 (nám doručeným 9.11.2016) ste nás informovali o prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Košice - Slivník a o možnosti uplatniť naše stanovisko k tejto ÚPD do 30 dní od doručenia tohto oznámenia. Využívame túto možnosť a týmto Vám oznamujeme túto našu menšiu pripomienku k tejto ÚPD:</i></p> <p>Do Sprievodnej správy - kapitoly 2.9. „Popis dopravného a technického riešenia“ - časti „Doprava“ (strana 22) navrhujeme na záver doplniť odstavec s textom:</p> <p><u>„Verejná hromadná doprava“</u> - nová obytná zástavba v zóne sa navrhuje s vedomím, že niektoré domy v jej severnej časti nebudú môcť mať reálnu pešiu dostupnosť k najbližšej zastávke MHD do 500 m.“</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Text upravený a doplnený do sprievodnej správy</p>
2.6	<p>Správa mestskej zelene, Rastislavova 7, 04001 Košice</p> <p>Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	Podľa §22 ods. 5 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPNZ „Košice – Slivník“

Územný plán zóny „Košice – Slivník “ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

3.	Dotknutý samosprávny kraj	
3.1	Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor RR, P a IP Maratónu mieru 1, 04001 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>C/2016/00293-31/17.10.2016</i> <i>02086/2016/ORRUPZP</i> <i>Ing. Sekeráková 055/6196654</i> <i>28.11.2016</i> <i>33971</i>	
	<p>Dňa 14.11.2016 bolo doručené Úradu Košického samosprávneho kraja Oznámenie o prerokovaní Územného plánu zóny (ÚPN-Z) „Košice - Slivník“.</p> <p>Hlavným cieľom celkového rozvoja územia vymedzenom Územným plánom HSA Košice je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou, technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútro areálovou zeleňou, v stabilizovanom území s náročnými geologickými podmienkami na umiestňovanie stavieb. Lokalita Slivník sa nachádza v Mestskej časti Dargovských hrdinov. V zmysle § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zasielame k ÚPN - Z „Košice -Slivník" stanovisko:</p> <p>Z hľadiska súladu s Územným plánom veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj - Zmeny a doplnky 2014 konštatujeme, že uvedený ÚPN - Z nie je v rozpore so záväznou časťou Zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC a Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 6/2014, ktorým bola vyhlásená záväzná časť.</p> <p>Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo Letiska Košice a svahovo deformačné územia, ktoré je potrebné rešpektovať. Upozorňujeme, že plochy určené pre málo podlažnú výstavbu sú navrhované v bezprostrednom dotyku s geologicky nestabilným územím. V riešenej lokalite, ani v jej bezprostrednom susedstve sa nenachádzajú pozemky a stavby vo vlastníctve KSK. Z hľadiska vlastníckych práv nemáme k dokumentácii pripomienky.</p>	
		Vzaté na vedomie
4.	Dotknuté mestské časti	
4.1	MÚ MČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 04022 Košice Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods. 5 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPNZ „Košice – Slivník“

Územný plán zóny „Košice – Slivník “ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
5.	Verejnosť	
5.1	Ing. Ján Kandrík, 055 51 Veľký Folkmar, 305 <i>Košice, 6.12.2016</i> Na základe Vášho oznámenia o prerokovaní predmetného územného plánu zóny predkladám v zmysle § 23 ods. 1 stavebného zákona nasledovné pripomienky : K bodu 4.e. - Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny Vás žiadam doplniť nasledovnú podmienku : Pred akoukoľvek novou výstavbou na území v regulačných blokoch B - 02 a B - 03 je stavebník povinný doložiť k žiadosti o stavebné povolenie : a/ výsledky podrobného inžinierskogeologického prieskumu s vyhodnotením skutočných základových pomerov v mieste budúcej stavby , s parametrami únosnosti základovej pôdy pre zakladanie a pre terénne úpravy príslušnej stavby, b/ statický posudok zodpovedného statika s rešpektovaním výsledkov IGP na území stavby, s preukázaním splnenia predpísaných kritérií z hľadiska statickej stability kompletnej stavby v zmysle technických noriem STN a platnej legislatívy. Odôvodnenie : pre zachovanie bezpečnosti a stability stavieb na území podmiennečne vhodnom na výstavbu je potrebné preveriť geologické podložie dostatočne presne pod každou stavbou, aby v budúcnosti nedošlo k ich ohrozeniu , ani k majetkovým škodám.	Pripomienka akceptovaná Regulatív o povinnosti doloženia IGP z celého podmiennečne vhodného územia na výstavbu ako súčasť dokumentácie pre stavebné povolenie stavieb, zapracovaný do záväznej časti ÚPD. Z uvedeného dôvodu bude statický posudok súčasťou projektovej dokumentácie konkrétnej stavby. Vzaté na vedomie
6.	Vlastníci dotknutých pozemkov	
6.1	Ing. Marián Adzima MBA. Budapeštianska 2452/46, 04013 Košice <i>V Košiciach 5.12.2016</i> Týmto Vás chcem požiadať o zapracovanie navrhovanej zmeny ku schvaľovaniu UPNZ Slivník a to konkrétne - posun a zúženie komunikácie medzi pozemkami 441/1 a 441/2, ktorá je „dnes“ navrhnutá uprostred týchto dvoch pozemkoch. Navrhujem tieto zmeny: Teleso cesty zúžiť z 3,2m na 2,5m čo vzhľadom na profil, dĺžku a určenie tejto komunikácie je podľa môjho názoru postačujúce a pojednáva o tejto možnosti aj príslušná STN norma. Celú túto príjazdovú komunikáciu posunúť na pozemok 441/1, teda naľavo 1,5m pás „na sieť“, komunikáciu ako takú v šírke 2,5m a na pozemku 441/2 by ostal iba 0,5m pás vid' priložený náčrt { 441/1: 1,5+2,5+0,5; 441/2). Zároveň vás chcem požiadať o zrkadlovú zmenu „šachovnice“ 438/9,438/8, 438/7 a 438/6 naľavo susediaceho	Pripomienka akceptovaná Navrhovaná komunikácia sprístupňujúca dva vnútorné navrhované pozemky, bude mať kategóriu MOK 3,75/30 (1,5 + 2,75 + 0,5), - pás 0,5 m na pozemku KNC 441/2 Pásky 1,5 + 2,75 na pozemku KNC 441/1 Poloha domov na pozemku, dokumentovaná vo výkrese komplexného urbanistického návrhu nie je záväzná. Polohu domov na jednotlivých

Územný plán zóny „Košice – Slivník “ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník “	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	pozemku 438/9 pána Pitoňáka so zachovaním všetkých odstupov. Zmeny robím s ohľadom na prebiehajúci pokus o odkúpenie pozemku 441/2 od mesta Košice, no stanovisko mesto vydá až po schválení UPNZ.	pozemkoch regulujú regulačné čiary a stavebná čiara.
6.2	Ing. Juraj Feťko a JUDr. Eva Feťková, Floriánska 13,04001 Košice (Linka 6101436) V právnom zastúpení JUDr. HOLOVÁČOVÁ Danica, Čajakova 5, 04001 Košice (Linka 6220243) <i>Váš list/zo dňa: C/2016/00293-35 /17.10.2016; V Košiciach dňa: 29.11.2016</i> Na základe prerokovania územnoprávnej dokumentácie podľa § 23 ods. 3 stavebného zákona uskutočnenej dňa 23.11.2016 o 16:00 hod na Magistráte mesta Košice v zasadačke c. D310 podávame nasledujúce pripomienky v zmysle § 23 ods. 1 stavebného zákona ohľadom parciel k. ú. Furča 448/30 (Feťková) 438/14 a 440/1(Feťko): V regulačnej schéme 05-UPN-Z_Slivnik-REGULAČNY pripomienkujeme:	
	1. zachovať všade odstup nových stavieb minimálne 3,5m od hranice pozemkov 438/14; 448/30 a 440/1.	Pripomienka akceptovaná
	2. cestu viesť len priamo do 2/3 pozemku (s obratiskom na konci RD 440/1 (oproti 439), keď to je vzhľadom na dĺžku cesty potrebné) stým, že na pozemkoch bude existujúci dom 440/1 a nad nim len 1 dom a pod nim len 1 dom pri zastavanosti 30% (stavba cesty úplne nezávislá od plánovanej cesty 438/47)	Pripomienka akceptovaná
	3. rátať s reguláciou stredného pozemku po prípadnej asanácii RD 440/1 po dožití stavby(podobne ako (438/32 438/54) (438/54) (438/2 438/36) (3,5m-3,5m odstup od hranice pre nové stavby po asanácii, nové prístavby)	Pripomienka akceptovaná
	4. s umiestnením zbytku cesty a obratiska na pozemku 438/30 a 438/14 nesúhlasíme (mimo hranice pozemkov nemáme žiadne námietky odstupy cesty ako stavby od hranice pozemkov)	Pripomienka akceptovaná Obratisko po vzájomnej dohode posunuté na hranicu pozemkov KNC 438/13 a KNC 438/26.
	5. napojenie pozemku 438/26 po zväčšení deklarovaným odkupom časti pozemku 438/13 navrhujeme riešiť napojením na cestu plánovanú na pozemku 438/13 resp. zachovaním funkčného využitia záhrady.	Vzaté na vedomie Napojenie pozemku KNC 438/26 – vid' vyhodnotenie pripomienky č. 4
6.3	Mgr. Magdaléna Kňazovická, Rovníková 8,04012 Košice	
	Pripomienka č. 1- komunikácia na parcele 438/30 Stavba je umiestnená bez odstupovej vzdialenosti na hranici parcely 438/17. Nakoľko susedný vlastník uvažuje vo svahovitom teréne hlboký výkop presahujúci výšku 1,5 m s výstavbou oporných múrov žiadam stavbu umiestniť s odstupovou vzdialenosťou minimálne 2 m od hranice pozemku po celej dĺžke.	Pripomienka akceptovaná
	Pripomienka č.2 - odstupová vzdialenosť Medzi parcelami 438/14 a 438/50 (v dolnej časti pri verejnej komunikácii) sú odstupové vzdialenosti zakreslené nesymetricky 5 a 2 m v prospech parcely 438/14. Žiadam odstupové vzdialenosti zakresliť rovnomerne po 3,5 m na obidve strany od hranice pozemku.	Pripomienka akceptovaná

Územný plán zóny „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Pripomienka č. 3 - komunikácia na parcele 438/13 Päť komunikácie posunúť vyššie, nakoľko v mieste, kde je súčasne zakreslená je prepadávací šachta kanalizácie radu C, čo by neumožnilo napojenie dvoch komunikácií - riešenie v náčrtku (príloha listu).</p> <p>Pripomienka č. 4- dokreslenie plochy na výstavbu - rekonštrukcia a prístavba Do regulačného plánu zakresliť plochu určenú k výstavbe - dom na parcele 440/2 a horná časť Parcely 438/13. V styku domov na parcelách 440/1 a 440/2 nezakresľovať odstupovú vzdialenosť, nakoľko dom bol delený na dve časti a má spoločnú stenu v dĺžke 11 bm. Za týmto stykom zakresliť odstupovú vzdialenosť v šírke 3,5 m - - náčrt v priloženom náčrtku. Plochu určenú k výstavbe na parcele 438/13 (B-02) predĺžiť až k parcele 438/26 s odstupovou vzdialenosťou 3,5 m.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Pripomienka akceptovaná</p>
6.4	RNDr. Ján Bulík, Ždiarska 24,04012 Košice <i>V Košiciach, dňa 23.11.2016</i>	
	Vec: Pripomienky k návrhu UPNZ „Košice - Slivník“	
	1.Textová časť - číslo mojej parcely 438/34 je pravdepodobne nesprávne uvedené v zozname parciel bloku B-04.	Vzaté na vedomie Časť pozemku KNC 438/34 je súčasťou koridoru verejnej prístupovej komunikácie, takže uvedenie pozemku p.č. KNC 438/34 v zozname parciel v bloku B-04 je správne
	2.Výkresová časť - parcela 438/16 bola rozdelená a ja som odkúpil jej časť, parcelu 438/76, takže výkres nesedí s aktuálnym stavom v katastri. Naznačené zelenou farbou v pripojenom výreze výkresu nižšie.	Vzaté na vedomie Neskoršie vytvorenie pozemku p.č. KNC438/76 nemá vplyv na návrh zastavovacích podmienok na pozemku p. č. KNC 438/34
	3.Na parcele 438/34 žiadam o predĺženie plochy určenej na výstavbu, smerom k parcele 438/76, tak ako je naznačené hnedou farbou v pripojenom výreze výkresu nižšie.	Pripomienka akceptovaná Hranica plochy pre výstavbu totožná s hranicou o hranicu geologicky nestabilného územia

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. MD,V a RR SR č. 294
Január 2017