



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice v k.ú. Košická Nová Ves formou odpredaja pre Ing. Vladimíra Bocáka a manželku Máriu Bocákovú z dôvodov hodných osobitného zreteľa
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK
Dátum zasadnutia	
Číslo spisu	MK/A/2024/05216
Uznesenie MR	
Plánované zasadnutie MZ	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice formou odpredaja pozemku, a to parcely číslo **registra CKN 1121/81 s výmerou 107 m²**, druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctve LV č. 1050 v k.ú. Košická Nová Ves pre Ing. Vladimíra Bocáka nar. 15.05.1954 a manželku Máriu Bocákovú rod. Nagyová ,nar.: 27.06.1954, bytom Poľná 50, 040 14 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie parcely z dôvodu dlhodobého užívania ako prídومová zeleň a záhrada, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou príľahlého rodinného domu vo vlastníctve Vladimíra a Mária Bocákovcov. Zároveň tvorí logickú súčasť nehnuteľnosti a oddelene je pre vlastníka mesto Košice nepoužiteľná a neprístupná.

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku formou odpredaja v k.ú. Košická Nová Ves pre Vladimíra Bocáka a manželku Máriu Bocákovú rod. Nagyovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Pri preverovaní pozemkov vo vlastníctve mesta Košice bolo zistené, že pozemok **registra CKN 1121/81 s výmerou 107 m² v k. ú. Košická Nová Ves**, druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1050 v lokalite ulice Poľná je užívaný bez zmluvného vzťahu.

Na daný pozemok bola uzatvorená nájomná zmluva s Ing. Vladimírom Bocákom a manželkou Máriou Bocákovou rod. Nagyovou, zmluva číslo 2022039 s Mestskou časťou Košická Nová Ves, a to na parcelu registra CKN parc. č. 1121/81 vo výmere 107 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorí sú užívateľmi uvedeného pozemku. Pozemok je oplotený, užívaný ako záhradka a je súčasťou príľahlej nehnuteľnosti rodinného domu v bezpodielovom vlastníctve užívateľov od roku 1979.

Pozemok je zverený do správy MČ Košická Nová Ves na základe zmluvy 2016002222 zo dňa 21.11.2016 a v znení Dodatku č.4 zo dňa 09.05.2022.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – predmetný pozemok registra CKN parc.č. 1121/81 v k.ú. KNV je v zmysle Územného plánu zóny Košice – KNV súčasťou plôch pozemkov a objektov rodinných domov. Oplotením je prihradený k pozemku parcele .č. 1121/61 a spolu s ním tvorí súčasť záhrady RD Poľná č. 50. Vzhľadom na dlhodobé užívanie a súlad s využitím pozemku v zmysle ÚPN-Z Košická Nová Ves, odpredaj pozemku registra CKN č. 1121/81 s výmerou 107 m², **akceptujeme**.

Referát dopravy – z hľadiska referátu dopravy k odkúpeniu pozemku parcely registra C KN č. 1121/81 v k.ú. KNV, **nemáme námietky**.

MČ Košice – Košická Nová Ves – žiadame o súhlas primátora na základe Štatútu mesta Košice v zmysle §64 ods.2 o odpredaj pozemku č.1121/81 užívateľom. Na základe toho, že v minulosti nebolo možné predaj pozemku kvôli umiestneniu hydrologického vrtu na danom pozemku s nápisom „Poškodenie sa trestá“ a plánovanej výstavbe rodinných domov. Táto výstavba sa neuskutočnila a napojenie na sieť bolo dotiahnuté cca 100 m zo susednej ulice.

Majetková komisia MZ v Košiciach– **dňa 25.03.2024 odporučila** určenie spôsobu prevodu pozemku formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa Odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie parcely z dôvodu dlhodobého užívania ako prídomová zeleň a záhrada, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou príľahlého rodinného domu vo vlastníctve Vladimíra a Mária Bocákovcov. Zároveň tvorí logickú súčasť nehnuteľnosti a oddelene je pre vlastníka mesto Košice nepoužiteľná a neprístupná.

Košice 21.05.2024

Vypracovala: Ing. Mikitová

Spracovalo: referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice v k.ú. Košická Nová Ves formou odpredaja pre Ing. Vladimíra Bocáka a manželku Máriu Bocákovú z dôvodov hodných osobitného zreteľa

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Katastrálne územie: | Mesto Košice
Košická Nová Ves |
| 2. Parcelné číslo: | C KN 1121/81
(ostatná plocha) |
| Bez uzatvorenej nájomnej zmluvy | |
| 3. Výmera pozemku: | 107 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| • Oddelenie ÚHA mesta Košice | : nemá námietky |
| • MČ Košice – KNV | : súhlasí a nemá námietky |
| • oddelenie ŽP a dopravy | : nemá námietky |
| • Majetková komisia | : nemá námietky k spôsobu formy – predaj |