

ZMENY A DOPLNKY

ÚPN HSA KOŠICE 2011

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

(návrh upravený po 2. prerokovaní)

**Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:**

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:

Ing. arch. Ján Sekan
Architektonická kancelária, Letná 40
040 01 Košice
Tf.: 055 62 301 56
e-mail: sekan.jan@gmail.com

hlavný riešiteľ:

ing. arch. Ján Sekan
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0709AA

d'alší riešitelia:

ing. Juraj Jochmann
ing. arch. Ľubica Mokrišová
ing. arch. Branislav Ivan

**Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPD:**

Ing. Martin Hudec – Košice

Spracované v:

júl 2012



Obsah sprievodnej správy

Č.výk.	Obsah	Por. Č.	Č.	Mestská časť	Názov lokality
3/1	Sprievodná správa	36	2.1	Kavečany	Pri cintoríne
3/2	Sprievodná správa	37	3.1.	Sever	Hrbová
		38	3.4.	Sever	Amfiteáter
3/3	Sprievodná správa	39	3.3.	Sever	Kamenné
3/4	Sprievodná správa	40	4.	Sídliisko Ťahanovce	Sídliisko
3/5	Sprievodná správa	41	7.3	Lorinčík	Lorinčík Juh
		42	7.4	Lorinčík	Háje II
3/6	Sprievodná správa	43	9.4.	Myslava	Moskovská trieda
3/7	Sprievodná správa	44	9.5.	Myslava	Kamenný potok
3/8	Sprievodná správa	45	11.1	Poľov	Sady
		46	11.2	Poľov	Čerpacia stanica
3/9	Sprievodná správa	47	12.1	Sídliisko KVP	Vybavenosť Moskovská
3/10	Sprievodná správa	48	13.1	Šaca	Ludvikov dvor
		49	13.6	Šaca	Pod pompami
3/11	Sprievodná správa	50	13.2	Šaca	Buzinská
		51	13.4	Šaca	Hospodársky dvor
3/12	Sprievodná správa	52	13.3	Šaca	Bočiar
3/13	Sprievodná správa	53	13.6	Šaca	GLIP
3/14	Sprievodná správa	54	14.1	Západ	Obvodové centrum Terasa
		55	14.2	Západ	Ihrisko na Popradskej
		56	14.3	Západ	Magistrát
		57	14.4	Západ	Toryská
3/15	Sprievodná správa	58	17.5	Barca	Otočka autobusov
3/16	Sprievodná správa	59	17.6	Barca	Svetlá pusta
3/17	Sprievodná správa	60	18.	Juh	Pasteurovo námestie
3/18	Sprievodná správa	61	19.1	Krásna	Pri jazere
		62	19.4	Krásna	K majeru
3/19	Sprievodná správa	63	20.1	Staré mesto	Alvinczyho/Bellova
		64	20.2	Staré mesto	Strojárska

ÚVOD

Zmeny a doplnky ZaD ÚPN HSA Košice 2011 boli spracované na základe požiadavky mesta Košice s cieľom zapracovať do územného plánu mesta niektoré čiastkové koncepcie, ktoré boli v poslednom čase spracované najmä na úrovni urbanistických štúdií a následne diskutované a vyhodnocované. Jedná sa celkovo o 29 lokalít v rôznych mestských častiach. Okrem toho bola spracovaná lokalita „celé mesto“, v ktorej boli aktualizované niektoré ochranné pásma, inundačné pásmo Hornádu, legenda ÚPN HSA a doprava. K celkovému elaborátu ÚPN HSA sme pridali výkres dopravy, v celom rozsahu sa aktualizovali výkresy vodného hospodárstva zásobovania teplom a plynom a zásobovania elektrickou energiou. Upozorňujeme, že každý z čiastkových výkresov zobrazuje len zmenu v danej mestskej časti, teda pokiaľ do daného výkresu zasahuje aj časť susednej mestskej časti s niektorou riešenou lokalitou, táto tu zobrazená nie je, ale treba ju hľadať na výkrese pre príslušnú mestskú časť. Toto sa týka aj zmien dopravy, ktoré sú zobrazené na výkrese 1/10 000 a nie sú zobrazované parciálne na jednotlivých výrezoch lokalít mestských častí. Lokality sú graficky znázornené na prehľadnom výkrese širších vzťahov (č. 0)

Elaborát grafickej časti komplexného návrhu je spracovaný formou výrezov z hlavného výkresu ÚPN HSA v m1/10000 so stavom k decembru 2010. Na tieto výrezy boli zhotovené priesvitky, na ktorých je navrhovaná zmena viditeľná v kontexte pôvodného návrhu. Ďalej bola vyhotovená elektronická podoba elaborátu vo formáte pdf, vhodná pre publikovanie na webe, kde pôvodný a navrhovaný stav sú odlišené sýtosťou farieb.

Kapitoly zaoberajúce sa vyhodnotením návrhu z pohľadu regionálneho územného systému ekologickej stability boli spracované s použitím údajov z platného RÚSES Košice-mesto a MÚSES Košice – mesto (obe 2006), ktoré poskytol ÚHA mesta Košíc.

Kapitoly vyhodnocujúce radónové riziko a nebezpečenstvo svahových pohybov boli spracované s použitím „luxemburských máp“, ktoré poskytol ÚHA mesta Košíc a listu ŠGÚDŠ. Pre riešenie jednotlivých lokalít boli použité ďalšie materiály ako územné plány zón a urbanistické štúdie, konkrétne: Malinovský: urbanistická štúdia Podhradová, Hudec: ZaD ÚPN Z Krásna, Koniar, Sekan: ZaD ÚPN Z Myslava, overovacie štúdie Košice Hríbová a Pod pompami (Hudec). Ďalšie štúdie: Areál svetlá pusta, Štúdia ekologických domov Kavečany, Košice,.

Časť vyhodnotenie využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaná ako osobitná príloha. Materiál bol spracovaný s použitím podkladu (polohopis, mapa BPEJ, mapa poľnohospodárskych kultúr), ktorý spracovateľovi poskytol ÚHA mesta Košíc vo formáte dgn a je to podklad, na ktorom je spracovaný súčasný územný plán HSA. Spracovateľ mal ďalej k dispozícii výtlačok výkresu záberov ppf a rozhodnutie úradu o súhlase s vyňatím. Výkres znázorňoval stav záberov ppf k roku 1994, po tomto dátume už výkres záberu ppf nebol aktualizovaný, na rozdiel od komplexného výkresu, do ktorého sa priebežne zakresľujú prijaté zmeny.

Výkresy jednotlivých lokalít v m1/10 000 obsahujú vyznačené novonavrhované zábery a aj v predošlých zmenách a doplnkoch prijaté zábery, na ktorých navrhujeme zmenu funkčného využitia.

V tabuľkovej časti sú potom vykázané plochy novonavrhovaných záberov.

Text je usporiadaný podľa jednotlivých mestských častí.

MESTO KOŠICE

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
		CELÉ ÚZEMIE HSA	

01 LEGENDA KOMPLEXNÉHO VÝKRESU

V zmenách a doplnkoch 2011 sa upravuje legenda hlavného výkresu tak, že :

- do skupiny s vysvetlivkami funkčných plôch v stĺpci návrh pribudne ďalšia položka bielej farby s významom „plochy pôvodnej funkcie bez zmeny“. Význam položky je vysvetlený v odseku 03.
- do skupiny komunikácií pribudne v stĺpci stav a návrh položka znázorňujúca „iné dôležité komunikácie“ - podrobné vysvetlenie vid' odsek 03
- v skupine komunikácií sa namiesto doterajšej čiernej farby pre komunikácie – návrh a územnú rezervu sa použije tmavosivá farba
- doplní sa značka pre záplavovú čiaru Q100 (inundačné územie), podľa podkladov od SVP š.p.
- termín „nízkopodlažná“ zástavba sa nahradí termínom málopodlažná zástavba. Jedná sa len o zmenu terminológie s rovnakým chápaním novozavedeného slova ako to bolo u slova nízkopodlažný .

02 ÚPRAVA GRAFIKY DOPRAVY V KOMPLEXNOM VÝKRESE

- V grafike dopravy komplexného výkresu sa doteraz nerozlišoval stav a návrh v prípade komunikácií. Zmeny a doplnky 2011 odlišujú komunikácie – stav, nakreslené čiernou farbou od komunikácie návrh – nakreslené tou istou značkou ale v tmavom odtieni sivej farby
- V komplexnom výkrese doteraz neboli zakreslené terminály integrovaného dopravného systému (IDS). ZaD 2011 ich zakresľujú ako dopravné plochy

03 KONKRÉTNE DEFINOVANIE A GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE „BIELYCH PLÔCH“

- Dôvodom definovania tzv. „bielych plôch“ je potreba predísť pochybnostiam a sporom o funkčnom využití týchto plôch. Doteraz ich totiž bolo možné vysvetľovať tak, že nimi označené plochy územný plán nerieši nie sú a tým pádom ich funkčné využitie je možné stanoviť prípad od prípadu územnými rozhodnutiami.
- Tzv. biele plochy, t.j. plochy označené farbou mapového podkladu, teda bielou s okrovým výškopisom sú plochy, na ktorých je treba zachovať súčasný legálny spôsob využitia územia. Tieto plochy sú v mimozastavanom území najmä plochy poľnohospodárskej pôdy, prípadne rôzne porasty a pod. Prípadná zmena využitia územia je možná len po zmene územného plánu a v žiadnom prípade nemožno na nich meniť funkčné využitie územnými rozhodnutiami.
- Pre „biele plochy“ označené ako rezerva nejakej budúcej funkcie (označené farebným orámovaním v zmysle legendy), bude platiť definícia a grafická značka „plochy pôvodnej funkcie bez zmeny“. Doporučuje sa postupne tieto plochy pri zmenách a doplnkoch odstraňovať definovaním ich navrhovanej alebo súčasnej funkcie

- Keďže sú bielou farbou v komplexnom výkrese označené aj koridory komunikácií na tomto mieste sa definuje, že pružky bielej farby pozdĺž komunikácií ohraničené tenkými čiernymi čiarami sú súčasťou komunikácie ako uličné koridory, v ktorých sú vedené siete, chodníky, zeleň a príslušenstvo komunikácie. Šírka medzi tenkými čiarami však nepredstavuje konkrétnu šírku uličného priestoru, ide o grafickú značku pre lepšiu čitateľnosť funkčnej triedy komunikácie vyznačenej v grafickej časti

04 UPRESNENIE HYGIENICKÝCH PÁSIEM VODNÝCH ZDROJOV

- Zakresľujú sa podľa podkladov od ich správcov hygienické pásma vodných zdrojov v Čermeľskom údolí

05 UPRESNENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM BANE BANKOV A LOŽISKOVÝCH A POD. ÚZEMÍ

- Zakresľujú sa podľa rozhodnutia Obvodného banského úradu v Košiciach č. 628-3438/2010 o zmene dobývacieho priestoru Košice, zo dňa 29.10.2010
- Ďalej sa dokresľujú ďalšie chránené ložiskové územia (CHLÚ) a prieskumné územia podľa stanoviska ŠGÚDŠ

06 ZAKRESLENIE ZÁPLAVOVÝCH ČIAR RIEKY HORNÁD

- Zakresľujú sa v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. podľa Mapy povodňového ohrozenia, ktorú zabezpečil SVP š.p. a listom č. CZ 10624/20II/49220/Bv, zo dňa 23.5.2011 doručil v digitálnej forme Mestu Košice. Záplavové čiary zobrazujú vonkajší obrys zaplaveného územia pri prietoku Q100, Q50, Q10 a Q5. Kvôli prehľadnosti sú všetky záplavové čiary zakreslené vo výkrese vodného hospodárstva, v komplexnom výkrese je zakreslená len záplavová čiara Q100.

07 NOVÉ A V CELOM ROZSAHU AKTUALIZOVANÉ VÝKRESY ÚPN HSA

V rámci navrhovaných ZaD sa komplexne, t.j. v celom rozsahu riešeného územia mesta Košice, aktualizovali nasledovné výkresy :

Č. 4 aktualizované vodné hospodárstvo

Č. 5 aktualizované zásobovanie teplom a plynom

Č. 6 aktualizované zásobovanie elektrickou energiou

Od doby vzniku územného plánu sa dopravná problematika v meste značne rozšírila a nie všetky sledované javy je možné, kvôli prehľadnosti, zobraziť v komplexnom výkrese. K územnému plánu HSA sa preto pridáva nový výkres:

Č. 7 doprava

MESTSKÁ ČASŤ KAVEČANY

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
36	2.1.	KAVEČANY – PRI CINTORÍNE	3/1

Vymedzenie lokality

Hranicou existujúcich parciel rodinných domov. Na juhu hraničí lokalita s poľnohospodárskou pôdou (trvalé trávne porasty) a porastom nelesného charakteru.

Charakteristika lokality

Jedná sa o existujúcu, stabilizovanú lokalitu rodinných domov, ktorá je rozparcelovaná, stoja na nej domy, komunikácia a inžinierske siete. S výnimkou niekoľko málo parciel, všetky disponibilné plochy sú zastavané.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Poľnohospodárska pôda, cintorín

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

ZaD zosúladujú ÚPN HSA s realitou. Zakresľuje sa teda zástavba rodinných domov a objekt občianskej vybavenosti ako existujúci stav.

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality je z Kavečanskej cesty, ktorá je cestou III. triedy č.547003. Pre obsluhu územia sú vybudované obslužné komunikácie .

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Riešenie nie je aktuálne posudzovať z hľadiska jej vplyvu na životného prostredie, lebo ide o existujúcu zástavbu, ktorej existenciu ÚPN HSA týmto krokom len berie na vedomie. Časť lokality leží na území biocentra regionálneho významu BC-R Kavečany – Hradová. Príslušnosť zastavaného územia k BC-R je len formálna, vyplývajúca z nepresnosti grafiky RÚSES. V skutočnosti je existencia regionálneho biocentra v záhradách rodinných domov, vzájomne oddelených plotmi problematická. Doporučujeme úpravu dokumentácie RÚSES. Poľnohospodárska pôda bola vyňatá individuálnymi rozhodnutiami Krajského pozemkového úradu.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Časť predmetného územia je súčasťou biocentra regionálneho významu (BC-R) Kavečany – Hradová, v skutočnosti sa jedná o územie bez významu pre dané biocentrum.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Určené územie je z hľadiska náchylnosti k zosuvom a pod. stabilné. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje

MESTSKÁ ČASŤ SEVER

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
37	3.1.	HŔBOVÁ	3/2

Vymedzenie lokality

Plocha obdĺžnikového tvaru v priestore medzi existujúcou zástavbou a botanickou záhradou UPJŠ, a záhradkami pod lyžiarskym vlekom Červený breh.

Charakteristika lokality

Nezastavaná plocha slúžiaca ako záhrady v strmom kopci nad mestom a krásnymi výhľadmi. Územie poskytuje možnosti pre výstavbu v tichej časti mesta v blízkosti hodnotnej zelene, vzdialenosť od centra je v relatívne malá. Negatívom je strmý sklon pozemkov, ktorý kladie vyššie nároky na technické i architektonické riešenia (nevhodná je svojpomocná výstavba) a strmosť prístupovej komunikácie Žľaby, ktorá môže spôsobovať problémy najmä v zime.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Záhrady a v západnej časti rezerva bývania v málopodlažnej zástavbe.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhovaná zmena bola preskúmaná overovacou štúdiou „Hřbová“ (arch. Hudec, 2011), ktorá o dané územie doporučuje rozšíriť už existujúcu lokalitu rodinných domov, ktorá je t.č. vo výstavbe, ako aj zmeniť plochu doterajšej rezervy na návrh. Navrhuje sa výstavba s max. podlažnosťou 2NP a podkrovie, primerane prispôsobená náročnému terénu. Merítka domov má byť primerané okoliu, nepripúšťajú sa radové a pod. domy zoskupené do veľkých monolitných blokov.

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

V lokalite bude potrebné vybudovať všetky druhy inžinierskych sietí. Sprístupnenie ulicou Žľaby a Hřbovou ulicou, jej jednoduchým predĺžením na dané územie. Potrebné je obnoviť peší chodník kombinovaný so schodmi sprístupňujúci územie priamo od ulice Žľaby.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Výstavba z hľadiska životného prostredia je neutrálna. Jedná sa poľnohospodársku pôdu v zastavanom území obce (ZÚO), zábery pôdy sú nutné. Plochy bývania sa vytvárajú na plochách existujúcich záhrad, nie verejnej zelene. ZaD HSA 2011 navrhuje ako náhradu záhrady v iných lokalitách mesta.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Záhradami navrhovaných domov prechádza biokoridor BK – R1C, ktorý spája mestské biocentrum regionálneho významu s biocentrom Košický les a Čermelenské údolie, ktorého časťou je aj biokoridor miestneho významu č. 8

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Určené územie je potenciálne nestabilné, preto je potrebné pred vydaním SP vykonať účelový geologický prieskum, ktorého výsledky budú podkladom pre technické riešenie stavieb. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje

MESTSKÁ ČASŤ SEVER

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
38	3.4.	AMFITEÁTER	3/2

Vymedzenie lokality

Existujúci amfiteáter na Festivalovom námestí s príhlou spevnenou plohou a zeleňou v rozsahu plochy v územnom pláne označenej ako verejná zeleň-stav

Charakteristika lokality

Plocha pred budovou „Ekran“ a trojuholníková plocha, ktoré slúži ako parkovisko a príležitostne ako stanovište lunaparkov. Ako parkovisko je pre areál amfiteátra nepostrádateľná. Plocha je spevnená asi z 2/3 svojho rozsahu, sklon je vhodný pre parkovanie áut. Zeleň, ktorá sa tu nachádza okrem estetickej funkcie plní aj funkciu biokoridoru.

Určenie podľa platného ÚPN HSA

Ako verejná zeleň - stav.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa prispôbiť ÚPN HSA realite, t.zn. plochy verejnej zelene zmeniť na zmiešané plochy verejnej zelene občianskej vybavenosti so zachovaním funkcie biokoridoru. Označenie „občianska vybavenosť“ lepšie vystihuje realitu. Parkovisko je totiž integrálnou súčasťou komplexu amfiteátra. Aj objekty, ktoré by eventuálne tu pribudli môžu slúžiť predovšetkým na obsluhu parkoviska a samotného amfiteátra. V rámci projektu obnovy amfiteátra doporučujeme posilniť tento mestský biokoridor jeho ďalšou vetvou vedenou poza amfiteáter, prípadne ho v tejto trase nahradiť. Spevnené plochy sú v tomto mieste nutné pre prevádzku amfiteátra najmä v súvislosti s prípravou EHMK 2013.

Zásady a regulatívy pre dopravné a technické vybavenie územia

Zmena nevyžaduje, okrem prípadnej modernizácie existujúcich, žiadne nové technické vybavenie. V dopravnom riešení je potrebné rešpektovať pripravovanú prestavbu križovatky Festivalové námestie.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Nakoľko nedochádza fyzicky k zmene existujúceho stavu, návrh je z hľadiska životného prostredia neutrálny. Dôjde k formálnemu úbytku zelene v porovnaní so stavom na komplexnom výkrese ÚPN HSA, Zdôrazňujeme, že sa jedná len o formálny úbytok plôch zelene.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Okrajom predmetného územia prechádza biokoridor miestneho významu č. 48, ktorý spája biokoridory miestneho významu vedúce dole Terasou a sídliskom Kuzmányho s Kalváriou a ďalej po Watsonovej smerom k Botanickej záhrade.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke až stredné. Určené územie je z hľadiska výskytu svahových pohybov stabilné. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V minulosti sa na lokalite našli paleolitické artefakty. Výskyt ďalších archeologických nálezov je pravdepodobný

MESTSKÁ ČASŤ SEVER

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
39	3.3.	KAMENNÉ	3/3

Vymedzenie lokality

Dve paralelné plochy obdĺžnikového tvaru vymedzené pozemkami záhrad a pruhom poľnohospodárskej pôdy medzi nimi, ktorý integrujeme do lokality.

Charakteristika lokality

Svažitá, na juh orientovaná lokalita, ktorá je vedená v katastri čiastočne ako záhrada a čiastočne ako orná pôda. Pôda nie je aktívne využívaná, javí známky zanedbanosti, zarastá kríkmi a burinou. V južnej časti sú niektoré z pozemkov využívané ako záhradky. Prístupná je predĺžením existujúcej šotolinovej cesty sprístupňujúcej iné záhradky. Územie leží čiastočne v pásme medzných vplyvov dobývacieho územia, čo vylučuje výstavbu trvalých objektov bez súhlasu Obvodného banského úradu.

Určenie podľa platného ÚPN HSA

Plochy súčasnej funkcie bez zmeny, čiže ako poľnohospodárska pôda.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Zmena sa navrhuje, lebo záujem o záhradkárčenie v Košiciach pretrváva a záhradky sa javia ako vhodný spôsob využívania poľnohospodárskej pôdy, ktorá inak leží ladom. Spodná časť záhrad sa využíva už aj v súčasnosti, napriek tomu, že územný plán ich nevedie ako záhrady, horná časť nie je využívaná a vyžaduje sprístupnenie komunikáciou, priestor medzi týmito dvoma radmi záhrad je ornou pôdou a po sprístupnení ho navrhujeme rozparcelovať. Ráta sa s vlastnými studňami a likvidáciou odpadových vôd na mieste.

Zásady a regulatívy pre dopravné a technické vybavenie územia

Dopravne sa územie navrhuje sprístupniť predĺžením existujúcej poľnej cesty až po okraj horného radu záhrad a potom ju viesť po ich južnom okraji. Z technickej infraštruktúry je potrebné iba napojenie lokality na NN sieť predĺžením existujúcich rozvodov.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Výstavba z hľadiska životného prostredia sa javí ako neutrálna.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Navrhované územie a celá záhradkárska kolónia na tomto mieste je súčasťou biokoridoru BK-R1b, ktorý spája BC-R Košický les s mestskými biokoridormi. Zároveň je čiastočne na území miestneho biocentra č. 36. Nová funkcia nesmie obmedzovať funkčnosť biokoridoru.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke až stredné. Určené územie je potenciálne nestabilné. Na potenciálne nestabilných územiach je potrebné pred vydaním SP vykonať účelový geologický prieskum, ktorého výsledky budú podkladom pre technické riešenie stavieb. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje

MESTSKÁ ČASŤ SÍDLISKO ŤAHANOVCE

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
40	4.	ŤAHANOVCE - SÍDLISKO	3/5

Vymedzenie lokality

Jedná sa o územie na Bruselskej ul. v miestach, kde areál základnej školy a ďalší bytový dom zasahuje do územia, ktoré je v platnom územnom pláne vyznačené ako občianska vybavenosť, ďalej o územie na severovýchod od Aténskej ul., a územie na rohu Americkej a Ázijskej triedy, ktoré je v platnej verzii ÚPN HSA označené ako rezervná plocha občianskej vybavenosti.

Charakteristika lokality

Stabilizovaná lokalita KBV s plochou bývania a plochou školy, ktorá je základnou občianskou vybavenosťou a ako taká sa v ÚPN HSA osobitne nevyznačuje. V druhom prípade sa rieši plocha časti občianskej vybavenosti, ktorá lemuje zo severovýchodu Americkú triedu. Plocha je stabilizovaná - zastavaná občianskou vybavenosťou.

Určenie podľa platného ÚPN HSA

Občianska vybavenosť stav a občianska vybavenosť rezerva.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

V prípade Aténskej a Bruselskej sa navrhuje plochy, ktoré sú v skutočnosti plochami bývania aj takto vyznačiť v ÚPN HSA. Jedná sa o nápravu chyby v grafike platného ÚPN HSA, kde časť bytového domu a časť základnej školy sú vyznačené farbou občianskej vybavenosti. Táto grafická značka (fialová) sa vzťahuje len na vyššiu, špecifickú a pod. vybavenosť. Základná vybavenosť obytných súborov sa osobitne nevyznačuje. V prípade plochy na rohu Americkej a Ázijskej triedy sa jedná o odstránenie nesúladu existujúceho stavu a územného plánu.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko stredné. Určené územie je stabilné až potenciálne nestabilné. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

Zásady a regulatívy pre dopravné a technické vybavenie územia

Uvedená zmena nemá vplyv ani na dopravu ani na miestnu technickú infraštruktúru

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Vplyvy na životné prostredie a poľnohospodárstvo nie sú žiadne, celé sídlisko Ťahanovce leží na nepoľnohospodárskej pôde.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Predmetného územia sa nedotýka žiadny z prvkov ÚSES

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje

MESTSKÁ ČASŤ LORINČÍK

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
41	7.3.	LORINČÍK JUH	3/5

Vymedzenie lokality

Zmenové územie sa stanovuje na západ od cesty III/5481, v priestore medzi touto cestou a potokom Lorinčík, na severe v dotyku s južným okrajom obce

Charakteristika lokality

Jedná sa o mierne svažitú lokalitu pozdĺž prístupovej cesty do obce a teda dopravne dobre obslúžiteľnú. Územím prechádzajú kanalizácia a vodovod. Územie sa nachádza v náletovom kuželi letiska KSC a platí tu výškové obmedzenie stavieb do v. 12 m.

Určenie podľa platného ÚPN HSA

Územie s nezmenenou funkciou teda poľnohospodárska pôda

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa predĺženie zástavby obce smerom na juh cesty, dôvodom je pomerne jednoduchá možnosť vytvorenia nových stavebných pozemkov a možnosť organicky nadviazať na súčasnú uličnú sieť obce. Pred výstavbou je nutné realizovať protipovodňovú ochranu.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko daného územia je stredné, územie je stabilné z hľadiska náchylnosti k svahovým pohybom. Územie je ohrozené záplavami príľahlého potoka.

Zásady a regulatívy pre dopravné a technické vybavenie územia

Územie dopravne obslúžiť z cesty III/5481, rešpektovať trasy existujúcich inžinierskych sietí a vytvoriť pre nich koridor verejnej zelene.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Nová výstavba bude na poľnohospodárskej pôde. Navrhované riešenie bude bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, pokiaľ ostanú zachované porasty spomínaného biokoridoru.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Potok Lorinčík (Belžiansky potok) je biokoridorom miestneho významu BK-M 99 s názvom „Brehový porast Belžianskeho potoka“ a ktorý spája BC-R Grófsky les s biocentrom BC-M „Poľov – vodná nádrž a brehové porasty“

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje

MESTSKÁ ČASŤ LORINČÍK

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
42	7.4.	HÁJE II	3/5

Vymedzenie lokality

Lokalita sa vymedzuje ako nezastavaný priestor medzi juhovýchodným okrajom obce Lorinčík a juhozápadným a severozápadným okrajom MČ Pereš, na severe sa územie zužuje a prechádza do lokality Háje I

Charakteristika lokality

Jedná sa o nezastavané územie zovreté riedkou zástavbou Pereša a Lorinčíka. Stredom územia prechádza mulda a celé územie mierne stúpa smerom na sever. Územie je porastené náletovými drevinami a nejaví znaky obrábania. Územie sa nachádza v náletovom kuželi letiska KSC a platí tu výškové obmedzenie stavieb do v. 12 m.

Určenie podľa platného ÚPN HSA

Plochy pre bývanie v málopodlažnej zástavbe

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Jedná sa o zmenu organizácie plochy, nakoľko sa javí, že zbernú komunikáciu Vyšný Lorinčík – cesta III/4581 nie je možné realizovať v predpokladanej trase. Táto zmena ju presúva na západný okraj muldy a zároveň na okraj územia.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko daného územia je stredné, Určené územie je potenciálne nestabilné až stabilné, preto je potrebné pred vydaním SP vykonať účelový geologický prieskum, ktorého výsledky budú podkladom pre technické riešenie stavieb. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

Zásady a regulatívy pre dopravné a technické vybavenie územia

Územie sprístupniť z navrhovanej zbernej komunikácie Vyšný Lorinčík – cesta III/4581 vedenej v trase podľa grafiky. V technickom vybavení územia sa zmena nenavrhuje.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom mieste nevyskytujú žiadne prvky ÚSES

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

MESTSKÁ ČASŤ MYSLAVA

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
43	9.4.	MOSKOVSKÁ TRIEDA	3/6

Vymedzenie lokality

Lokalita je ohraničená zo severozápadu Moskovskou triedou, zo severovýchodu ulicou Povrazovou, z juhozápadu a juhovýchodu ulicou Za priekopou a pozemkami rodinných domov.

Charakteristika lokality

Lokalita so stojacimi rodinnými domami, reštauráciou Koliba a zeleňou záhrad. Územím prechádza nespevnená ulica bez mena, ktorá sprístupňuje územie do hĺbky. Územie pôsobí nemestsky a rozhárané. Z dopravného hľadiska je nevhodné terajšie odbočovanie áut na dané územie na viacerých bodoch z Moskovskej spontánne vytvorenými odbočkami.

Určenie podľa platného ÚPN HSA

Jedná sa o navrhované plochy občianskej vybavenosti.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhovaná zmena vychádza z návrhu paralelne spracovávaných zmien a doplnkov ÚPN Z Myslava. Zmena spočíva v zmene navrhovanej funkcie z čistej občianskej vybavenosti na málopodlažnú zástavbu v rodinných domoch s rešpektovaním súčasného stavu. Preferuje sa umiestňovanie drobnej občianskej vybavenosti do rodinných domov, príp. Občianska vybavenosť v merítke rodinného domu.

Zásady a regulatívy pre dopravné a technické vybavenie územia

Z technickej infraštruktúry je potrebné prepojenie lokality na stávajúci rozvod vody kanalizácie plynu a NN sieť predĺžením existujúcich rozvodov, príp. zahustením novou DTS.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V dotyku s lokalitou Povrazovou ulicou vedie miestny biokoridor č. 43

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Náchylnosť územia k svahovým pohybom: potenciálne nestabilné. Je potrebné pred vydaním SP vykonať účelový geologický prieskum, ktorého výsledky budú podkladom pre technické riešenie stavieb. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje

MESTSKÁ ČASŤ MYSLAVA

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
44	9.5.	KAMENNÝ POTOK	3/7

Vymedzenie lokality

Plocha v závere záhradkárskej lokality Kamenný potok, ktorá je ohraničená zo severu existujúcimi parcelami lesnej pôdy, z juhu a západu existujúcimi parcelami záhradok a neúrodnej pôdy. V teréne je fyzicky približne ohraničená vysokou zeleňou a málo výraznou poľnou cestou.

Charakteristika lokality

Poľnohospodárske územie – aktívne obhospodarovaná orná pôda so sklonom na východ. Zo severu a západu susedí s parcelami záhradok, pričom celé širšie okolie je ohraničené lesom. Prítomnosť lesa zvyšuje ekologickú hodnotu územia. Zatiaľ je územie sprístupnené komunikáciou pre záhradky.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Územie je určené ako rezervná plocha bývania v málopodlažných a rodinných domoch ako súčasť relatívne rozsiahleho územia určeného na bývanie, šport, zeleň a občiansku vybavenosť.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

V určenej lokalite sa navrhuje plocha pre záhradky. Dôvodom navrhovanej zmeny je iniciatíva majiteľov pozemkov, ktorí chcú v tejto etape využiť pozemky aspoň pre záhradky. Po sprístupnení lokality riadnou obslužnou komunikáciou s parametrami v zmysle STN 73 611 bude možné zmeniť funkčné využitie aj pre obytnú funkciu málopodlažnej zástavby

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Navrhuje sa sprístupniť danú lokalitu existujúcou prístupovou cestou vedúcou k záhradkám. Z technickej infraštruktúry je potrebné len napojenie pozemkov na NN sieť. Voda bude pochádzať z vlastných zdrojov a likvidácia splaškov bude riešená niektorou z alternatívnych ekologických metód priamo na pozemkoch, prípadne žumpami.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhované riešenie je bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Keďže najväčšia časť plochy je ornou pôdou, bude potrebná transformácia kultúry pozemku na záhrady a zastavané územie.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Predmetné územie čiastočne zasahuje do BK-R1b, ktorý spája BC_R Košický les s mestskými biokoridormi

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Plochy sú nestabilné potenciálne zosuvné až zosuvné. Z toho vyplýva povinnosť vykonania geologického prieskumu pred vydaním povolení. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Na danom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov, spojených napr. s existenciou zaniknutej stredovekej osady Hrabovec.

MESTSKÁ ČASŤ POĽOV

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
45	44.1.	SADY	3/8

Vymedzenie lokality

Lokalitu tvoria dve plochy na západ od ovocného sadu pozdĺž Sadovníckej ul., ktoré sú ohraničené ulicou, hranicami vlastných pozemkov a do hĺbky pozemku líniou vedenou zároveň s pozemkami domov medzi predmetnými plochami.

Charakteristika lokality

Mierne svahovitý terén smerom na juh je v prípade oboch plôch uličnou prielukou, ktorú je treba zastavať podobným spôsobom, ako je zastavaný zvyšok ulice. Plocha sa obrába.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

V ÚPN HSA sú plochy zakreslené ako verejná zeleň – stav.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa zmena plôch z plochy verejná zeleň – stav na bývanie v málopodlažnej zástavbe - návrh. Dôvodom zmeny je konštatovanie, že plochy verejnej zelene na súkromných pozemkoch v bežnom uličnom domoradí nie sú vhodnou funkciou a ÚPN HSA takýmto určením len konštatoval existujúci stav. Keďže tieto pozemky sú prielukami vo existujúcej zástavbe, je vhodné ich zastavať, aby sa scelil pohľad na ulicu a využila sa disponibilná plocha vybavená potrebnou infraštruktúrou v zastavanom území. Možnosti využitia a spôsob zástavby bol podrobnejšie preriešený v overovacej štúdii Poľov – Ovocný sad (arch. Malinovský 2011).

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie existujúcou Sadovníckou ulicou. Napojenie na inžinierske siete v ulici.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Zastavanie prieluk v zastavanom území nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Plochy pozostávajúce z väčšieho počtu úzkych parciel sú záhradami, ornou pôdou i zastavaným územím. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy bude nutné. Úbytok zelene je minimálny, nakoľko ubúda len na tej časti pozemku, kde bude stáť reálne stavba. Úbytok zelene sa nahrádza na inom mieste.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Určené územie je potenciálne nestabilné, preto je potrebné pred vydaním SP vykonať účelový geologický prieskum, ktorého výsledky budú podkladom pre technické riešenie stavieb. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V minulosti sa vyskytol nález žiarového hrobu pilinskej kultúry. Na danom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ POĽOV

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
46	11.2.	ČERPACIA STANICA	3/8

Vymedzenie lokality

Lokalitu tvorí existujúca parcela na pravej strane cesty I/50 smerom na Šacu, na ktorej stojí čerpacia stanica Agip.

Charakteristika lokality

Existujúca lokalita dopravnej plochy s čerpacou stanicou

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Platný územný plán túto plochu navrhoval ako rezervnú plochu pre výrobu, skladov a stavebnej výroby. pôdu.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa zmena – z rezervných plôch výroby a skladov (ale t.č. poľnohospodárskej pôdy) na dopravné plochy – stav. Dôvodom zmeny je potreba zakresliť do ÚPN HSA existujúci stav a potvrdiť ho na danom mieste.

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie čerpaciej stanice je z cesty I/50 samostatnými pripojovacím a odbočovacím pruhom. odbočkou z I/50. Všetky potrebné siete a infraštruktúra na mieste.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Negatívny vplyv čerpaciej stanice na životné prostredie nie je známy. Kultúra danej plochy je zastavaná plocha. Jej vyňatie sa uskutočnilo individuálnym rozhodnutím KPÚ. K úbytku zelene touto zmenou územného plánu nedochádza.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná stabilné územie. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje

MESTSKÁ ČASŤ SÍDLISKO KVP

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
47	12.1.	VYBAVENOSŤ MOSKOVSKÁ	3/9

Vymedzenie lokality

Lokalita pozostáva z dvoch území:

1/ na juh od Moskovskej triedy a

2/ na sever od Moskovskej triedy

Severná plocha je ohraničená fyzicky komunikáciami a svahom smerom k potoku, južná časť komunikáciami a potokom, na juhu pomyselnou čiarou rozhrania vybavenosti a zelene podľa ÚPN HSA.

Charakteristika lokality

Svahovitý terén smerom na východ, t.j. od triedy KVP k dnu údolia, v ktorej môže občas tiecť voda.

V súčasnosti južná časť územia nie je nijak využívaná, je porastená zeleňou. Severná časť je sčasti reálne územím zastavaným bytovými domami a sčasti voľným priestorom so zeleňou. Na území sa ďalej nachádza jedno rameno mimoúrovňovej križovatky, ktoré nie je zakreslené v ÚPN HSA.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

V ÚPN HSA sú obe územia zakreslené ako občianska vybavenosť – rezerva.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa zmena

1/ z rezervných plôch občianskej vybavenosti na plochy občianskej vybavenosti - návrh
2/ z rezervných plôch občianskej vybavenosti na plochy bývania vo viacpodlažnej zástavbe - stav a na plochy, športu a rekreácie – stav

Severná časť lokality označená ako územie 2/ nie je vhodná na umiestnenie občianskej vybavenosti, navyše je tu križovatka a vyčlenené územie zasahuje do obytnej zóny. Navrhuje sa preto časť územia, ktoré je fakticky obytným územím zaznačiť ako také a zvyšné územie pričleniť k susediacemu územiu, ktoré je plochou zmiešaných funkcií bývania, športu a rekreácie bez toho, aby na tejto ploche bola prítomná funkcia bývania. Okrem toho sa zakresľuje aj existujúce rameno križovatky.

Južná časť lokality označená ako 1/ sa určuje predovšetkým na výstavbu areálu typu technologický park, vedecko-výskumná inštitúcia, akadémia vied a pod. Dôvodom zmeny je potreba vyčleniť pre túto funkciu potrebné plochy v meste, pričom s výstavbou areálu tohto typu sa už počítalo aj v minulosti.

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality je možné len z Wuppertálskej ulice rozšírením existujúcej komunikácie sprístupňujúcej športový areál s trasovaním cesty popod most na Moskovskej triede pre dopravné sprístupnenie južnej polohy lokality. Konkrétne riešenie sa bude dať navrhnúť až na základe overovacej štúdie. V ÚPN HSA sa uvažuje aj s dostavbou križovatky do definitívnej podoby, aby bol zabezpečený plynulý priebeh dopravy medzi križujúcimi sa triedami. Areál bude pozostávať z množstva rôznych investícií a projektov, k realizácii ktorých je potrebná infraštruktúra s dostačujúcou kapacitou.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Nepočítame s bezprostredným negatívnym vplyvom tejto funkcie na životné prostredie, je možné však ovplyvnenie prostredia zvýšenou intenzitou dopravy. Plochy nie sú nijak poľnohospodársky využívané a nie sú poľnohospodárskou pôdou.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Územia sa okrajovo dotýkajú prvky MÚSES, biokoridor č. 42, vedúci dnom údolia cez temer celé sídlisko a interakčný prvok č. 11. Doporučujeme v budúcnosti zmeniť aj dno údolia na pás zelene, aby sa podporili biologické funkcie územia.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko stredné, stabilita územia: potenciálne nestabilné, čo prináša potrebu vykonať účelový geologický prieskum, ktorého výsledky budú podkladom pre technické riešenie stavieb Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

MESTSKÁ ČASŤ ŠACA

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
48	13.1.	LUDVIKOV DVOR	3/10

Vymedzenie lokality

Lokalitu tvorí dlhý úzky pás pozemku medzi navrhovanou zastavanou plochou a lesom podľa grafiky

Vymedzenie lokality

Lokalita sa vymedzuje v mieste rozsiahlej navrhovanej výstavby málopodlažných bytových a rodinných domov v severozápadnej časti zastavaného územia. Predmetnou lokalitou je úzky dlhý pás územia, „biela plocha“ medzi existujúcim lesným porastom a navrhovanou výstavbou.

Charakteristika lokality

Jedná sa mierne svahovitý pozemok, poľnohospodársku pôdu v ochrannom pásme lesného porastu

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Územný plán vo svojej terajšej verzii ponecháva tento pruh územia vo svojej terajšej funkcii, t.zn. ako poľnohospodársku pôdu.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa pričlenenie tohto územia k ploche výstavby málopodlažných a rodinných domov. Pričlenená plocha sa bude využívať ako areál málopodlažných domov, prídumová zeleň a pod. Vzhľadom na ochranné pásmo lesných pozemkov, na tomto mieste je možné realizovať výstavbu budov po dohode so správcom/majiteľom lesa s istými výhradami. Dôvodom zmeny je, že v tomto mieste poľnohospodárska pôdy nelogickým spôsobom zasahuje do obytného územia, pričom takýto úzky pruh zeme je obtiažne obrábať. Ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie nezasahuje tak hlboko do územia, aby mohlo obmedziť výstavbu, ktorá v konečnom dôsledku aj tak bude súčasťou zastavaného územia bez ochranných pásiem ciest.

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Pričlenenie predmetného územia k celku bývania nemá žiadne dôsledky na dopravnú a technickú infraštruktúru.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES. BK-R4b leží v blízkosti územia bez kontaktu s ním.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná stabilné územie. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje

MESTSKÁ ČASŤ SEVER

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
49	13.6.	POD POMPAMI	3/10

Vymedzenie lokality

Lokalita sa vymedzuje ako územie trapézového tvaru ohraničené z juhozápadu cestou III/050187 do Hanisky, zo severozápadu a severovýchodu vedeniami vysokého napätia, na juhu po budúcu rýchlocestu R2.

Charakteristika lokality

Jedná sa o poľnohospodársky aktívne využívanú ornú pôdu. Územím prechádzajú VN a VVN vzdušné elektrické vedenia a budúca rýchlostná komunikácia R2 Tornaľa – Košické Olšany. Do územia teda zasahujú ich ochranné pásma, najmä ochranné pásmo budúcej rýchlostnej komunikácie R2 š. 2x100m ochranné pásmo lesných pozemkov 50m, ochranné pásmo VN vzdušných elektrických vedení, ďalej užšie ochranné pásmo hygienickej ochrany USS. Rôzne ochranné pásma pokrývajú temer celé územie lokality.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Plocha je v platnom územnom pláne navrhovaná ako plocha s doterajšou nezmenenou funkciou, t.j. poľnohospodárska pôda.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Celá popísaná plocha sa navrhuje ako plocha pre odstavovanie nákladných automobilov a skladovanie. Keďže plocha je rozsiahla, v ďalšom bude potrebné definovať maximálny rozsah jej spevnenia a navrhnuť jej členenie zeleňou. Ochranné pásma umožňujú len veľmi obmedzenú výstavbu budov, postaviť je možné len menšiu prevádzkovú budovu v miestach mimo OP.. Následne bude spracovaná projektová dokumentácia pre územné povolenie a stavebné konanie. Na danú lokalitu kvôli jej extrémnej zložitosti je potrebné obstať riadne prerokovanú urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny.

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Navrhovanou lokalitou je vedená trasa rýchlostnej cesty R2 Tornaľa-Košické Olšany, ktorej obojstranné cestné ochranné pásmo je 100m. Možnosť akejkoľvek výstavby do blízkosti rýchlostnej cesty a jej ochranného pásma je v kompetencii Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. Samotnú lokalitu je návrh sprístupniť z cesty III/050187, ktorá je spojnicou ciest I/50 a I/68. V dopravnom napojení lokality na cestu III. triedy je potrebné zrealizovať na ceste III. triedy samostatné zaraďovacie a odbočovacie pruhy.

Dažďová voda zo spevnených plôch a parkovísk bude odvedená samostatnou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok, ktorý bude zaradený pred vpustením vody do kanalizácie.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhované riešenie môže mať niektoré negatívne vplyvy na životné prostredie. Problémom môže byť napr. výstavba rozsiahlych spevnených plôch a následné problémy so vsakovaním a čistením zrážkových vôd. Uvedené plochy bude treba vyňať z fondu poľnohospodárskej pôdy.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100. Lokalita je v blízkosti USS, ktoré predstavujú pravdepodobnú environmentálnu záťaž.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V minulosti sa vyskytli nálezy z mladšej doby bronzovej. Na danom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ ŠACA

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
50	13.2.	BUZINSKÁ	3/11

Vymedzenie lokality

Lokalita leží v juhozápadnom kvadrante križovatky ciest I/50, III/050256 (smer Malá Ida) a III/050184 (smer Veľká Ida), obe Železiarenská ul. Od cesty I/50 ju delí úzky pruh zelene, za západe siaha po Buzinskú ulicu, t.j. po lokalitu existujúcich rodinných domov a na juhu ju ohraničuje navrhovaný pás zelene.

Charakteristika lokality

Rovinatý pozemok v zastavanom území obce, na ktorom je v súčasnosti niekoľko priemyselných a skladových prevádzok

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

V západnej časti územia občianska vybavenosť a vo východnej časti územie pre výrobu.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhovaná zmena spočíva v zjednotení oboch plôch na návrh zmiešanej funkcie vybavenosti a výroby. Dôvodom zmeny je umožniť prevádzkovateľom územia rozvoj podnikania v oboch smeroch, čo sa deje už v súčasnosti, keď funkcia výroby prechádza do funkcie výrobných služieb, služieb a je spojená aj s predajom produkcie či logistikou. V takýchto prípadoch môže byť aj obtiažne rozlíšiť výrobu od vybavenosti.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Zmena sa nijak netýka existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhované riešenie je bez vplyvu na životné prostredie. Jedná sa plochu bez poľnohospodárskych kultúr.

Vzťah navrhovaného riešenia územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100. Lokalita je v blízkosti USS, ktoré predstavujú pravdepodobnú environmentálnu záťaž.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V minulosti sa vyskytli nálezy z paleolitu a neolitu. Na danom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ ŠACA

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
51	13.4.	HOSPODÁRSKY DVOR	3/11

Vymedzenie lokality

Východná časť hospodárskeho dvora na západnom okraji zastavaného územia a navrhovaný areál výroby v zmysle platného ÚPN HSA, resp. tá jeho časť, ktorá je vklínená do navrhovanej zóny bývania

Charakteristika lokality

Rovinná plocha po oboch stranách Ceriackej ulice. Na jej východnej strane leží slabšie prosperujúci a plošne evidentne nadmerný poľnohospodársky dvor, na západnej strane ulice je priemyselný areál (strojárka prevádzka) a voľná plocha využívaná poľnohospodársky. Značnú časť lokality zasahuje ochranné pásmo hospodárskeho dvora.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Poľnohospodársky dvor – stav a výrobné plochy stav a návrh.

Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Navrhovaná zmena spočíva v zmenšení plochy hospodárskeho dvora a využití takto uvoľnenej plochy na navrhované plochy pre výrobu a občiansku vybavenosť. Zmenšenie plochy dvora má za následok aj zmenšenie jeho ochranného pásma, čo sa využíva na umiestnenie ďalšej plochy na bývanie v málopodlažných bytových domoch a rodinných

domoch, namiesto doteraz navrhovanej funkcie výroby. Týmto návrhom sa skompaktí doteraz navrhovaná plocha pre bývanie a eliminujú sa prípadné negatívne vplyvy z navrhovanej plochy výroby, ktorá bola do nej v návrhu vklínená. Ďalej mestská časť získa plochu pre rozvoj výroby a vybavenosti a negatívne vplyvy hospodárskeho dvora na funkcie bývania sa posunom ochranného pásma zmiernia. Zmeny sú navrhované na nepoľnohospodárskych plochách.

Návrh verejnej dopravnej a technickej vybavenosti

Sprístupnenie lokality sa navrhuje tak, ako to je v aktuálnej verzii ÚPN HSA, t. zn. predĺžením Ceriackej ulice. Vybudovanie technickej infraštruktúry pre bývanie a vybavenosť je potrebné v plnom rozsahu. V lokalite bude potrebné vytvoriť možnosť otáčania autobusov MHD.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Predkladané zmeny majú pozitívny vplyv na prostredie z pohľadu kvality bývania. Zníži sa negatívne pôsobenie ako poľnohospodárskej tak i priemyselnej výroby.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V minulosti sa vyskytli archeologické nálezy. Na danom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ ŠACA

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
52	13.3.	BOČIAR	3/12

Vymedzenie lokality

Lokalita je vozidlovou komunikáciou prechádzajúcou priemyselným areálom.

Charakteristika lokality

Jedná sa o cestu III/050189 (Haniska – Bočiar – Veľká Ida), vedie rovinou, je asfaltovaná a v mieste prechodu cez areál slúži ako komunikácia zberná.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

V platnom znení ÚPN HSA je daná plocha označená ako plocha pre výrobu, čiže chápe ju ako vnútroareálovú komunikáciu.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa danú cestu vykresliť ako jednopruhovú zbernú komunikáciu B2 – stav. Zmena len zaznamenáva existujúci stav.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Žiadne zmeny nie sú potrebné, rešpektovať existujúci stav vrátane otočky autobusov MHD na západe územia.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Zakreslenie danej komunikácie je bez vplyvu na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100. Lokalita je v blízkosti USS, ktoré predstavujú pravdepodobnú environmentálnu záťaž.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje

MESTSKÁ ČASŤ ŠACA

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
53	13.6.	GLIP	3/13

Vymedzenie lokality

Územie v smere severo-južnom vyplňa priestor medzi Priemyselnou zónou Bočiar a areálom US Steel. Na severe je v dotyku so železničnými dopravnými plochami a terminálom INTERPORT. Na západe ohraničuje územie jestvujúca železničná trasa, ktorá bude súčasťou budúcej trate IDS INTERPORT – PP Kechnec a na západe vedie hranicami pozemkov približne rovnobežne s hranicou katastrálneho územia vo vzdialenosti asi 200-500 m od neho. Celkovo sa jedná asi o 700 ha plochy.

Charakteristika lokality

Jedná sa o rovinnú plochu využívanú poľnohospodársky, celá plocha je v ochrannom pásme kužeľovej plochy letiska a ochranného pásma vzletovej zóny. Na území sa nachádza technické zariadenie letiska s príslušným ochranným pásmom. Územie je vynikajúco dopravne prístupné a to predovšetkým pre železničnú dopravu, ale aj odbočkou z cesty I/68 cez Hanisku a potom budúcou rýchlocestou R4.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

V platnom znení ÚPN HSA je daná plocha určená ako plocha súčasného využitia bez zmeny, čiže poľnohospodárska pôda.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa plochu využívať ako priemyselno-logistický areál v náväznosti na INTERPORT a PP Bočiar v tejto etape návrhu v stupni územná rezerva. Dôvodom zmeny je potreba uviesť do súladu ÚPN HSA s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, t.j. s ÚPN VÚC Košického kraja.

Keďže sa jedná len o územnú rezervu budúceho funkčného využitia územia, nie je účelné stanovovať záväzné regulatívy. V ploche sa vynecháva územie ochranného pásma majáka letiska a odkláňa sa aj rezervná trasa komunikácie.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Cestná doprava: okrem existujúcich ciest bude zabezpečená prostredníctvom napojenia na rýchlostné komunikácie R2 a R4, pre železničnú dopravu je k dispozícii trať normálneho a širokého rozchodu a železničný terminál, logistické centrum. Pre napojenie územia na technickú infraštruktúru sú k dispozícii: gravitačné potrubie Drienovec – Košice, 2xVTL 700 a RS VTL/STL Sokoľany, resp. Bočiar Huko, ES 110/22 kV Haniska, resp. ES110/22 kV Kechnec, kanalizáciu a ČOV je potrebné vybudovať. Existujúcu komunikáciu prechádzajúcu územím nesmerového majáka NDB/KE 7.km odkloniť mimo ochranné pásmo a územie v pásme využívať ako verejnú zeleň. Plochu sprístupniť aj trasami MHD vrátane potrebných otočiek.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Stupeň územná rezerva vyňatie z fondu poľnohospodárskej pôdy nevyžaduje, na zhruba 40% záujmovej plochy však už v minulosti predbežný súhlas vydaný bol.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území sa nachádza prvok MÚSES - interakčný prvok č. 40 „Pri magnezitovom závode Bočiar“ – jedná sa o porasty vysokej zelene, okrajovo sa územia dotýka biokoridor miestneho významu č. 117 „USS – Bočiar“. Spôsob ochrany prvkov ÚSES bude navrhnutý pri zmene rezervných plôch na návrh. Priebeh prvkov ÚSES je znázornený na výkrese v závere brožúrky.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100. Lokalita je v blízkosti USS, ktoré predstavujú pravdepodobnú environmentálnu záťaž.

Ochranné pásma na danom území

Ochranné pásmo nesmerového majáka NDB/KE 7.km, ktorý pozostáva z troch sektorov definovaných jednotlivými polomeri.

Sektor A: kruh o polomere 25 m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V sektore platí zákaz umiestňovania akýchkoľvek stavieb.

Sektor B: medzikružie o polomeroch 25 a 100 m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V sektore sú prípustné len stavby, ktoré neobsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenia a pod. Objekty nesmú výškovo prekročiť

kužeľovú plochu s vrcholom v strede sektora A stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1/15.

Sektor C: medzikružie o polomeroch 100 a 250 m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné veľké priemyselné stavby, rozvodne a pod. Objekty nesmú výškovo prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom v strede sektora A stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1/15.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu sú: nadzemné oznamovacie vedenia a vedenia NN – 100 m, vedenia VN do 22kV – 150 m, vedenia VN do 110 kV a elektrifikované železnice – 200 m, vedenia VVN nad 220 kV – 300 m.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Na danom území je vysoká pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ ZÁPAD

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
54	14.1.	OBVODOVÉ CENTRUM TERASA	3/14

Vymedzenie lokality

Trojuholníkové územie na západ od existujúcej polikliniky v rozsahu pozemku rozostavaného kostola evanjelickej cirkvi a.v..

Charakteristika lokality

Pozemok s miernym sklonom na východ s prístupom z Toryskej ulice spoločným aj pre polikliniku.

Určenie podľa ÚPN HSA Košice

Verejná zeleň

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Zmena reaguje na skutočný stav. Kostol bol umiestnený v zhode s Regulačným plánom Obvodové centrum Terasa (1999). Zmeny a doplnky 2011 dávajú do súladu Regulačný plán Obvodové centrum Terasa, skutočnosť a ÚPN HSA. Úbytok zelene sa nahrádza určením nových plôch zelene v rámci týchto ZaD na iných lokalitách.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Dopravné sprístupnenie miestnymi komunikáciami. V mieste sú všetky potrebné siete, najmä vodovod a kanalizácia, všetko v zmysle regulačného plánu

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Vplyv na životné prostredie sa predpokladá neutrálny, zábery pôdy nebudú nutné.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES,

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje

MESTSKÁ ČASŤ ZÁPAD

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
55	14.2.	IHRISKO NA POPRADSKEJ	3/14

Vymedzenie lokality

Ihrisko zhruba oproti areálu športovej školy na Popradskej

Charakteristika lokality

Ihrisko umiestnené v miernom svahu nad Popradskou v záreze a násype, z dvoch strán susedí s rodinnými domami, z ďalších dvoch s Popradskou a budovou fy APM. Ihrisko je temer nevyužívané a zanedbané.

Určenie podľa ÚPN HSA Košice

Občianska vybavenosť - stav

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa revitalizácia ihriska jeho zmenou na plochu zmiešanej funkcie športu a vybavenosti. Týmto sa rozumie, že namiesto atletického oválu a ihriska sa areál vybaví plochami pre prevádzkovanie iných športov, a to aj indoorových, ktoré by viac priťahovali verejnosť. Čiže umožňuje sa výstavba budov ako športové haly, telocvične, fitness, rôzne dráhy pre módne športové činnosti a pod. Ďalej sa areál môže dovybaviť funkciami relaxovania (sauna, masáže, bazén a pod.), reštauráciou príp. obchodom. Nie je vylúčená ani výstavba penziónu a pod. súvisiaceho so športom Plocha musí byť aj dostatočne vybavená parkovacími plochami (terajší počet parkovísk je 0)

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Sprístupnenie sa navrhuje z Popradskej ul. a sítě vybudovaním novej križovatky tvaru T v mieste terajšieho sprístupnenia susediacej budovy. Technickú vybavenosť je treba potrebné z najväčšej časti vybudovať

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Ani v jednom z prípadov sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie, zábery poľnohospodárskej pôdy nie sú potrebné.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje

MESTSKÁ ČASŤ ZÁPAD

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
56	14.3.	MAGISTRÁT	3/14

Vymedzenie lokality

Jedná sa o obdĺžnikovú nezastavanú plochu na severovýchodnom rohu pozemku Magistrátu, teda v mieste vyústenia Laboreckej do tr. SNP.

Charakteristika lokality

Rovinatá plocha s trávnikom a niekoľkými stromami, chodníkmi a spevnenými pešími priestranstvami s množstvom podzemných inžinierskych sietí

Určenie podľa ÚPN HSA Košice

Rezervná plocha občianskej vybavenosti

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa zmena rezervnej plochy verejná zeleň – stav. Dôvodom je, že rezervná plocha na tomto mieste je bezdôvodná a zeleň na danom mieste je už mnohé roky prítomná. V ÚPN-Z Regulačný plán Obvodové centrum Terasa je uvedená plocha navrhovaná na zástavbu – Regulačný plán bude nutné uviesť do súladu s ÚPN HSA.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Jedná sa o návrh bez vplyvu na dopravu a infraštruktúru

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Negatívne vplyvy na životné prostredie sú vylúčené, zábery poľnohospodárskej pôdy nie sú potrebné.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES,

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje

MESTSKÁ ČASŤ ZÁPAD

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
57	14.4.	TORYSKÁ	3/14

Vymedzenie lokality

Jedná sa o dlhý úzky pás pozemkov medzi Laboreckou ulicou a prilahlými budovami od triedy SNP až po Idanskú

Charakteristika lokality

Plocha s miernym sklonom smerom na východ, rušná ulica s bytovými domami a podnikateľským centrom na Pražskej. Vedľa podnikateľského centra stojí ešte budova obchodného domu staršieho typu. V uličnom koridore sú rozličné siete. Do danej plochy vymedzenej platným ÚPN HSA zasahujú existujúce bytové domy a stoja na nej rôzne garáže.

Určenie podľa ÚPN HSA Košice

Rezervná plocha občianskej vybavenosti

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa zmena časti rezervných plôch občianskej vybavenosti na plochy bývania vo viacpodlažnej zástavbe – stav. Dôvodom sú protesty miestnych obyvateľov proti výstavbe v týchto miestach, ako aj to, že sa jedná o ťažké územie, lebo disponibilný koridor je veľmi úzky a kolидуje s bytovými domami, ako aj s nebytovými stavbami na Pražskej. Ďalšia časť vymedzeného územia na jeho západnom okraji sa mení na plochy verejnej zelene – stav, vylučujúc tak v budúcnosti jej iné využitie.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Navrhovaná zmena nevyvoláva potrebu riešiť zmeny v doprave a technickej infraštruktúre

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Negatívne vplyvy na prírodné prostredie nenastanú, nakoľko celá navrhovaná zmena je len administratívneho charakteru. Zábery poľnohospodárskej pôdy nie sú potrebné.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES, do územia však zasahuje MÚSES, konkrétne biokoridor č. 36

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje

MESTSKÁ ČASŤ BARCA

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
58	17.5.	OTOČKA AUTOBUSOV	3/15

Vymedzenie lokality

Lokalita sa vymedzuje

- 1) lokalita na severovýchod od vyústenia Podnikateľskej ul. na Osloboditeľov
- 2) lokalita v severovýchodnom výseku križovatky Podnikateľskej ulice a navrhovanej komunikácie do smeru sídliska Nad jazerom

Popis lokality

Rovinná plocha, sčasti spevnená bez špecifického využitia

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Plochy pre výrobu - návrh

Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

- 1) Na mieste vyústenia Podnikateľskej do Osloboditeľov sa navrhuje zmena funkcie z výrobné plochy – návrh na dopravné plochy – návrh, konkrétne na danom území vytvoriť otočku autobusov MHD. Návrh zosúladuje riešenie navrhované v ÚPN-Z Barca.
- 2) Tú istú funkciu navrhujeme vytvoriť na rozdzielení Podnikateľskej v križovatke Podnikateľskej ulice a navrhovanej komunikácie do smeru sídliska Nad jazerom, ako územnú rezervu pre budúci rozvoj komunikácií a verejnej dopravy týmto smerom.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje

MESTSKÁ ČASŤ BARCA

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
59	17.6.	SVETLÁ PUSTA	3/16

Vymedzenie lokality

Lokalita sa vymedzuje ako priestor medzi Myslavským potokom a samotnou Svetlou pustou približne v šírke osady Svetlá pusta.

Popis lokality

Jedná sa relatívne odľahlé miesto Košíc, prístupné z Barce Svetlou ulicou. Je uprostred poľnohospodárskej krajiny, obrábanej ornej pôdy s pruhmi zelene pozdĺž Myslavského potoka. Územie má mierny spád smerom na sever. Jeho negatívom je blízkosť ranveja letiska a hluk pri vzlete lietadiel, do budúcnosti s narastajúcou intenzitou. Vedľa územia sa nachádza zóna zmiešanej funkcie bývania a hospodárenia. Na území platia výškové a iné obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti letiska.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Územie s pôvodnou funkciou bez zmeny, v našom prípade teda poľnohospodárska pôda.

Navrhovaná zmena

Navrhuje sa zriadenie areálu občianskej vybavenosti, ktorý by bol zameraný na milovníkov prírody a zvierat. V rámci areálu je možné zriadiť prevádzky ako cvičisko psov, veterinárska poliklinika, jazdiareň, stajňa, penzión, reštaurácia a pod. s príslušnými servisnými budovami pre skladovanie, garážovanie a údržbu areálu, všetko s možnosťou využitia aj verejnej zelene pozdĺž potoka a paralelných plôch zmiešaných funkcií vybavenosti a zelene. Navrhovaný areál nebude rušiť obytno-hospodársku zónu v susedstve, nakoľko aj tá má obdobné hospodárske využitie.

Zásady a regulatívy pre dopravné a technické vybavenie územia

Zo štandardnej technickej infraštruktúry, bude potrebné vybudovať v areáli distribučnú trafostanicu s NN rozvodom a prepojením s obcou Barca. Vykurovanie riešené na báze zemného plynu, zásobovanie vodou z obecného vodovodu a likvidácia splaškových vôd obecnou kanalizáciou v Barci (resp. domová ČOV).

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Samotný navrhovaný areál nie je súčasťou žiadneho systému ÚSES, dotýka sa však biocentra miestneho významu č. 17

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Určené územie je z pohľadu možných svahových pohybov stabilné až potenciálne nestabilné, preto je potrebné pred vydaním SP vykonať účelový geologický prieskum, ktorého výsledky budú podkladom pre technické riešenie stavieb. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V minulosti výskyt nálezov pravekého osídlenia. Na danom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ JUH

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
60	18.	PASTEUROVO NÁMESTIE	3/17

Vymedzenie lokality

Jedná sa mestský blok ohraničený zo štyroch strán ulicami Južná trieda, Smetanova, Rastislavova a Milosrdenstva.

Popis lokality

Husto zastavaná stabilizovaná lokalita s rôznymi funkciami, najmä zmiešanými plochami bývania v málopodlažných a rodinných domoch a viacpodlažných bytových domoch, občianska vybavenosť a verejná zeleň. V danom bloku je obchodný dom Astoria aj miestny úrad mestskej časti Juh.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Bývanie v málopodlažných, viacpodlažných a rodinných domoch, verejná zeleň a občianska vybavenosť

Navrhovaná zmena

Navrhuje sa zmena zakresu horeuvedených funkcií tak, aby zodpovedali skutočnosti, najmä odstránenie evidentne nesprávne identifikovaných plôch a zakreslenie plôch zmiešaných funkcií, ktoré zodpovedajú realite. Konkrétne navrhujeme vyznačiť OD Astoria ako občiansku vybavenosť (vyššiu), zrušiť zakreslenie príslušného bytového domu ako OV a určiť všetky ostatné plochy s výnimkou monofunkčnej zelenej plochy ako plochy zmiešaných funkcií bývania a občianskej vybavenosti.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nachádzajú prvky MÚSES, konkrétne zeleň za OD Astoria a zeleň Južnej triedy sú miestnymi biokoridormi č. 77 a 78. Park pod OD Astoria je interakčným prvkom č. 22.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje

MESTSKÁ ČASŤ KRÁSNA

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
61	19.1.	PRI JAZERE	3/18

Vymedzenie lokality

Lokalita sa vymedzuje ako cca severná polovica územia ohraničeného zo severu Slaneckou cestou, z východu Hornádom, z juhu jazerom a z východu a juhozápadu budúcou zbernou komunikáciou B1 navrhovanou podľa ÚPN HSA. Plocha siaha na západe asi po navrhovanú križovatku.

Popis lokality

Rovinná nezastavaná plocha t.č. slúžiaca ako poľnohospodárska pôda, v skutočnosti neobrábaná.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Plochy pre bývanie v zástavbe málopodlažných a rodinných domov, občianska vybavenosť a verejná zeleň ako rezerva. Na dané územie je spracované ÚPN Z (Hudec 1994), ktoré bolo zmenené v lokalite Golianova a prerokovanie ďalšej zmeny na území juhovýchodne od Golianovej prebieha v súčasnosti.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Jedná sa o preriešenie daného územia v rámci ÚPN Z Krásna a priemet zmeny ÚPN Z do ÚPN HSA. Konkrétne dochádza k upresneniu polohy križovatky na zbernej komunikácii B1 a z nej vyplývajúcej zmeny nástupu do danej lokality z juhovýchodu a jej vnútorného usporiadania. Okrem toho sa navrhuje spestriť a zhustiť zástavbu aplikovaním bývania vo viacpodlažnej zástavbe a zmiešaných plochách bývania a občianskej vybavenosti. Od Slaneckej cesty a budúcej komunikácie B1 budú plochy bývania izolované pásom verejnej zelene. Výstavba na plochách ohrozených povodňami Q100 je možná až po realizácii protipovodňových opatrení.

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Zo štandardnej technickej infraštruktúry, ktorá zvykne je potrebné zrealizovať distribučnú trafostanicu s príslušným výkonom a káblovým NN rozvodom prepojeným s obcou Krásna. Vykurovanie riešené na báze zemného plynu, zásobovanie vodou napojením z obecného vodovodu a likvidácia splaškových vôd obecnou kanalizáciou Krásna.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES. Samotné jazero - Štrkovisko Krásna v blízkosti je regionálnym biocentrom. Prvky miestneho systému na území nie sú.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie. Časť územia leží v pásme ohrozenia záplavami Q100.

(ochrana pravého brehu úseku medzi mostami je v realizácii, ľavý breh nie je chránený dostatočne, ochrana je len navrhovaná podľa doterajšieho ÚPN HSA a ÚPN Z Krásna). Protipovodňové opatrenia nad rámec, ako boli doteraz navrhované v územnoplánovacích dokumentoch nie sú potrebné.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V minulosti nálezy z doby bronzovej až halštatskej. Na danom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ KRÁSNA

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
62	19.4.	K MAJERU	3/18

Vymedzenie lokality

Územie na severovýchod od Krásnej, v dotyku s obcou podľa grafiky.

Popis lokality

Rovinatá plocha tvaru obdĺžnika, nízka zeleň

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Rezerva pre plochu bývania v málopodlažnej zástavbe

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa zmena plochy z kategórie rezerva na návrh. Na danom území je možné umiestniť domoradie niekoľkých samostatne stojacich rodinných domov. Dôvodom je potreba už v tejto etape využiť pozemky pre výstavbu, nakoľko sa jedná o dobre prístupiteľné a infraštruktúrou relatívne jednoducho obslúžiteľné.

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Napojiť na plánovanú infraštruktúru priľahlého navrhovaného obytného územia.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V území nie sú žiadne zložky ÚSES

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové nebezpečenstvo na území je nízke, náchylnosť k zosuvom – patrí k stabilným územiám. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q100.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje

MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
63	20.1.	ALVINCZYHO / BELLOVA	3/19

Vymedzenie lokality

Lokalita sa vymedzuje ako plocha ohraničená ulicami Alvinczyho, Bellovou a železnicou

Popis lokality

Plocha trojuholníkového tvaru, rovinná, v minulosti celá zastavaná najmä historickými budovami bývalých vojenských skladov. K dnešnému dňu je polovica skladov zlikvidovaná. Budovy nie sú pamiatkovo chránené, napriek tomu však ich považujeme za veľmi hodnotné. Využívané sú na nízkej úrovni ako dielne, jednoduché nenáročné sklady a pod. Vykazujú znaky zanedbanosti. V južnej časti plochy stojí bytový dom. Časť územia priľahlá k železnici je v jej ochrannom pásme. Ako negatívum pre životné prostredie je vnímaný hluk zo železnice.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Plochy pre výrobu a skladovanie - stav

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa zmena funkcie dlhodobu podvyužitého územia jeho premenou v prednej časti (smerom k Čížiku) na plochu zmiešaných funkcií občianskej vybavenosti a bývania vo viacpodlažných domoch a, v zadnej časti na plochu zmiešaných funkcií občianskej vybavenosti, výroby a skladov, pričom likvidácia existujúcich budov bývalých vozatajských skladov sa zakazuje. Účinky hluku železnice na funkciu bývania bude nutné riešiť vhodnými architektonickými a aj technickými opatreniami. Dôvodom navrhovanej zmeny je potreba lepšieho a dôstojnejšieho využitia tohto zanedbaného bloku. Podmienkou výstavby je realizácia protipovodňových opatrení tak, aby územie neležalo v záplavovom pásme Hornádu.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude z ulice Alvinczyho. V uličnom priestore Alvinczyho je navrhovaná trasa koľajovej trate integrovanej dopravy s premostením železničnej trate so smerom k terminálu integrovanej dopravy Sever. Pri návrhu obytných funkcií je potrebné rešpektovať prípustné limity hlučnosti, (záťaž územia automobilovou a železničnou dopravou), ktoré stanovuje vyhláška MZ SR č.549/2007 Zb. Z technickej infraštruktúry je potrebné napojenie lokality na stávajúce siete predĺžením (resp. zrušením, prekládkou) existujúcich rozvodov.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES. Z prvkom miestneho systému sa v území vyskytuje miestny biokoridor č. 74 prebiehajúci popri železničnej trati, paralelne s ňou. Záber poľnohospodárskej pôdy potrebný nie je.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie. Celé územie je v záplavovom území Q100.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje

MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO

zmena č.	lokality č.	názov lokality	výkres č.
64	20.2.	STROJÁRENSKÁ	3/19

Vymedzenie lokality

Obdĺžniková plocha ohraničená Strojárenskou ulicou, areálom Strojníckej priemyslovky, na severe a západe hranicami pozemkov terajšej VÚB banky a Geriatrického ústavu.

Popis lokality

Dané územie je husto zastavané budovami občianskej vybavenosti. Na území stojí budova bývalej ŠBČS, neskôr VÚB banky, hotela Maratón, Geriatrického ústavu sv. Lukáša a nedostavaná budova býv. Krajskej politickej školy. Územie je rovinaté a dobre prístupné ako zo Strojárenskej tak i z Jesennej ulice.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Občianska vybavenosť – stav a občianska vybavenosť – návrh pre areál býv. Krajskej politickej školy.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa zmena využitia územia tak, že na plochu budovy bývalej VÚB banky a krajskej politickej školy sa umiestni plocha zmiešanej funkcie bývania vo viacpodlažných domoch a občianskej vybavenosti, konkrétne polyfunkčný dom. Celá pojednávaná plocha teda, okrem plochy geriatrického ústavu bude takouto zmiešanou plochou. Dôvodom zmeny je potreba riešiť plochu VÚB banky, ktorá sa z daného miesta odsťahovala a bývalej KPŠ, ktorá stojí nedostavaná. Pre dané územie - územie centrálnej mestskej zóny sa javí polyfunkčné územie - typické územie mestských centier, ako najvhodnejšie. Nové stavby musia byť ohľaduplné voči svojmu okoliu, preto sa požaduje, aby sa nezvyšovala jestvujúca výška budov. Taktiež navrhujeme sceliť Strojárenskú ulicu, na ktorej sú prieluky po necitlivých asanáciách.

Zásady a regulatívy pre dopravné a technické vybavenie územia

Z technickej infraštruktúry je potrebné napojenie lokality na stávajúce siete predĺžením (resp. zrušením, prekládkou) existujúcich rozvodov.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES. Záber poľnohospodárskej pôdy potrebný nie je.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Z hľadiska náchylnosti daného územia k svahovým pohybom sa jedná o stabilné územie. Celé územie je mimo záplavového územia Q100.

Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje