



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu nehnuteľností v k. ú. Severné mesto pre prof. MUDr. Michala Pichaniča, DrSc. z <i>dôvodu hodného osobitného zreteľa</i>	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	23.09.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/05129	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien
a doplnkov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemkov:

- parcely registra C KN č. 6224/464 vo výmere 9,75 m² (zastavaná plocha a nádvorie)
nehnutelnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 15119 v k. ú. Severné mesto
- parcely registra C KN č. 6224/260 vo výmere 88 m² (zastavaná plocha a nádvorie)
nehnutelnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 14964 v k. ú. Severné mesto
- parcely registra C KN č. 6224/250 vo výmere 24 m² (zastavaná plocha a nádvorie)
nehnutelnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 11620 v k. ú. Severné mesto

pre prof. MUDr. Michala Pichaniča, DrSc., nar. 18.09.1931, Vihorlatská 12, Košice do
výlučného vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako majetkovo právne
usporiadanie oplatených pozemkov, dlhodobo užívaných s nehnuteľnosťami vo vlastníctve
menovaného, ktoré súčasný vlastník, mesto Košice nevie samostatne využiť na iný účel,
nakoľko k pozemkom nie je priamy prístup z verejnej komunikácie.

D ô v o d o v á s p r á v a
k prevodu pozemkov v k. ú. Severné mesto pre prof. MUDr. Michala Pichaniča, DrSc.
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V rámci vysporiadavania pozemkov mesta užívanými inými subjektami bez právneho titulu v k.ú. Severné mesto, v lokalite Mengušovská - Huncovská ulica, dalo mesto vyhotoviť geometrický plán na zakreslenie a odčlenenie reálneho užívania pozemkov vrátane určenia vlastníckych práv.

Na základe tohto procesu bol okrem VVS, a.s., manželov Košťalových (teraz p. Astalošová, p. Košťal ml. a p. Paraličová – deti Košťalových) vyzvaný aj prof. MUDr. Michal Pichanič, Dr.Sc., listom zo dňa 27.9.2019 k preukázaniu vzťahu k pozemkom mesta, ktoré sú oplotené, užívané cca 20 rokov k domu, od roku 1998. Priamy vstup na tieto pozemky z verejnej komunikácie nie je, nachádzajú sa za rodinným domom.

Mesto Košice je vlastníkom užívaných pozemkov, parciel registra parc. č. 6224/464 vo výmere 9,75 m² (parcela v podielovom spoluvlastníctve mesta Košice - 6/8-ín a p. Franka Tresu - 2/8-iny, bytom v USA, na neznámom mieste, ktorý spravuje Slovenský pozemkový fond), parc. č. 6224/250 vo výmere 24 m², nehnuteľnosti zapísané v LV 15119, v k. ú. Severné mesto a parc. č. 6224/260 vo výmere 88 m², nehnuteľnosť zapísaná v LV 14964, v k. ú. Severné mesto.

Nakoľko vzťah k pozemkom p. Pichanič nepreukázal, bola vyhotovená Nájomná zmluva č. 2020001791 zo dňa 27.8.2020, ktorú akceptoval, uhradil alikvotný podiel na nájomnom za rok 2020 vo výške 136,33 €, ročné nájomné vo výške 409 € a úhradu 2-ročného spätného nájmu vo výške 818 € v mesiaci marec 2021. Zároveň požiadal o odkúpenie pozemkov v zmysle nájomnej zmluvy.

Pozemky v celkovej výmere 121,75 m², o kúpu ktorých žiada, sú užívané ako záhrada, sú oplotené, udržiavané a slúžia ako oddychová zóna k rodinnému domu žiadateľa.

Mestská časť Košice - Sever nemá námietky k predaju pozemkov.

Referát ÚHA – voči navrhovanému predaju nemá námietky, pozemky sú v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie súčasťou plôch malopodlažnej obytnej zástavby.

Majetková komisia MZ v Košiciach - prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 06.09.2021 a odporučila spôsob prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 110,- €/m².

Mestská rada - prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 06.09.2021 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je majetkovo právne usporiadanie oplotených pozemkov, dlhodobo užívaných s nehnuteľnosťami vo vlastníctve menovaných, ktoré súčasný vlastníak, mesto Košice nevie samostatne využiť na iný účel, nakoľko k pozemkom nie je priamy prístup z verejnej komunikácie.

Košice, 06.09.2021

Vypracoval : JUDr. Anna Maščáková
referát nakladania s majetkom

Nakladanie s majetkom mesta Košice – prevod pozemkov v k. ú. Severné mesto

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Katastrálne územie: | Severné mesto |
| 2. Parcela č. 6224/464 : | vo výmere 9,75 m ² |
| Parcela č. 6224/260 : | vo výmere 88 m ² |
| Parcela č. 6224/250 : | vo výmere 24 m ² |
| | (na pozemky je uzatvorená NZ) |
| 3. Výmera na predaj spolu: | 121,75 m ² |
| 4. Cena podľa ZP: | 96,85 €/m ² |
| 5. Vzťah žiadateľa k pozemku: | vlastník nehnuteľnosti, parc. č. 6178/1, 6178/7, |

STANOVISKÁ:

Mestská časť Košice–Sever: nemá námietky k predaju pozemku

Referát ÚHA: voči navrhovanému predaju nemá námietky, pozemky sú v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie súčasťou plôch malopodlažnej obytnej zástavby.

Majetková komisia MZ v Košiciach
zo dňa 06.09.2021:

odporučila spôsob prevodu pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa za cenu 110,- €/m² .

.