



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

| | | |
|------------------|---|----|
| Názov materiálu | Informácia o aktuálnom stave majetkovoprávneho vysporiadania investície EEI s.r.o. | |
| Predkladá | Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice | |
| Spracovateľ | Oddelenie právne a majetkové MMK Referát parkovania, údržby ciest a verejného osvetlenia MMK | |
| Dátum zasadnutia | 12. septembra 2023 | |
| Číslo spisu | MK/A/2023/02506 | |
| Uznesenie | MZ | MR |

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 písm. c) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

A. berie na vedomie

informáciu o aktuálnom stave majetkovoprávneho vysporiadania investície EEI s.r.o.,

B. mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1111 zo dňa 9. 9. 2022 v časti D tak, že slová „za polrok“ sa nahrádzajú slovom „ročne“.

Informácia o aktuálnom stave majetkovoprávneho vysporiadania investície EEI s.r.o.

A. Všeobecná informácia

Tento informatívny materiál čiastočne nadväzuje na materiál „Prevádzkovanie parkovacieho systému v meste Košice – informácia“,¹ ktorý bol prerokovaný na zasadnutí mestského zastupiteľstva (ďalej len „MZ“) dňa 9. 9. 2022 a ku ktorému MZ prijalo uznesenie č. 1111.

V rámci uznesenia č. 1111/2022 v časti D² MZ požiadalo primátora mesta Košice, aby raz za polrok informoval MZ o priebehu rokovaní medzi mestom Košice a spoločnosťou EEI s.r.o. ohľadom majetkovoprávneho vysporiadania investície EEI do majetku mesta Košice na základe nájomnej zmluvy č. 2012001646 zo dňa 30.07.2012 v znení neskorších dodatkov, berúc na zreteľ rozhodnutie súdu o neplatnosti tejto zmluvy, závery právnej analýzy Právnickej fakulty UPJŠ zo dňa 14.06.2018 a nároky mesta Košice uplatňované voči EEI v príslušnom súdnom konaní.

Táto téma bola čiastočne prerokovaná na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 20. 4. 2023 v rámci bodu programu „Odkúpenie majetku spoločnosti EEI s.r.o.“³ V tejto súvislosti MZ uznesením č. 140/2023 schválilo odkúpenie majetku spoločnosti EEI s.r.o. (ďalej len „EEI“) inštalovaného na území mesta Košice, a to v rozsahu:

1. Parkomaty Strada Evolution 2 – 123 ks v celkovej hodnote 244 770 € bez DPH,
2. Závorové systémy Scheid&Bachman Entervo – 7 ks v celkovej hodnote 70 000 € bez DPH.

Kúpna zmluva a s tým spojená servisná zmluva boli uzatvorené v júni 2023 a v súčasnosti (v čase prípravy tohto materiálu na rokovanie mestskej rady) prebieha postupné odovzdávanie zakúpených parkovacích automatov a závorových systémov mestu ako výlučnému prevádzkovateľovi parkovacieho systému.

Uvedeným spôsobom mesto Košice získalo resp. získa tie prvky parkovacieho systému, ktoré sú potrebné a plne využiteľné v rámci komplexného prevádzkovania parkovacích miest podľa platného VZN.

Okrem toho EEI voči mestu Košice eviduje (ako nevysporiadanú) investíciu v rozsahu vybudovaných parkovacích miest resp. realizácie komplexných projektov dopravného značenia.

Z pohľadu mesta Košice však ide o verejne užívateľné veci, ktoré si započítalo v rámci vlastných uplatnených nárokov v príslušných súdnych konaniach, v ktorých sa voči EEI domáha vrátenia parkovného.

¹ Materiál je zverejnený na webovom sídle mesta Košice v rámci návrhu programu MZ (ako bod č. 41):

<https://www.kosice.sk/mesto/samosprava/mestske-zastupitelstvo/2018-2022/zasadnutie/37>

² Uznesenie MZ č. 1111/2022 je zverejnené na webovom sídle mesta Košice:

<https://www.kosice.sk/mesto/samosprava/mestske-zastupitelstvo/2018-2022/zasadnutie/37/uznesenie/1111>

³ Materiál je zverejnený na webovom sídle mesta Košice v rámci návrhu programu MZ (ako bod č. 4):

<https://www.kosice.sk/mesto/samosprava/mestske-zastupitelstvo/2022-2026/zasadnutie/7>

B. Stručná informácia o súdnych konaniach

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcom materiáli, konania ohľadom nariadenia neodkladného opatrenia v minulosti sú všetky ukončené, a vzhľadom na (pre mesto priaznivý) medzitýmny rozsudok o neplatnosti nájomnej zmluvy z roku 2012 ako aj uplynutie pôvodne zamýšľanej platnosti zmluvy (júl 2022) došlo už aj k skončeniu nefinančnej exekúcie vedenej proti mestu Košice.

Čo sa týka súdnych konaní iniciovaných mestom Košice, v súčasnosti prebiehajú nasledovné konania:

- **prvé konanie** vedené na Mestskom súde Košice (pôvodne Okresný súd Košice I) pod sp. zn. 30Cb/120/2018:
 - mesto sa domáha zaplataenia finančnej náhrady za obdobie od novembra 2014 do októbra 2018 vo výške cca 3,8 mil. € s príslušenstvom,
 - vo veci bol vydaný medzitýmny rozsudok o neplatnosti nájomnej zmluvy z roku 2012 (medzitýmny rozsudok bol vydaný ešte v októbri 2019, avšak právoplatnosť nadobudol až v júli 2022, po skončení odvolacieho konania),
 - EEI podala v septembri 2022 dovolanie voči rozhodnutiu Krajského súdu v Košiciach (ktorým potvrdil medzitýmny rozsudok), Najvyšší súd SR o dovolaní zatiaľ nerozhodol,
 - tunajšie konanie je prerušené až do skončenia dovolacieho konania – až potom bude súd rozhodovať o finančnom nároku mesta Košice;
- **druhé konanie** vedené na Mestskom súde Košice (pôvodne Okresný súd Košice I) pod sp. zn. 31Cb/7/2022:
 - mesto sa domáha zaplataenia finančnej náhrady za obdobie od novembra 2018 do júla 2022 vo výške cca 2,4 mil. € s príslušenstvom,
 - tunajšie konanie je prerušené až do skončenia vyššie zmieneného dovolacieho konania.

C. K návrhu uznesenia MZ

Keďže z pohľadu prevádzkovania parkovacieho systému podstatná časť investície EEI už bola vysporiadaná (formou odkúpenia parkovacích automatov a závorových systémov), ďalší postup v usporiadaní vzťahov sa bude odvíjať od výsledku prebiehajúcich súdnych sporov (pričom primárne to bude závisieť aj od rozhodnutia Najvyššieho súdu SR o dovolaní EEI).

Berúc na zreteľ právnu zložitosť sporov a predpokladanú dlhšiu dobu trvania súdnych konaní sa navrhuje predĺžiť interval na predkladanie informácie na rokovanie MZ, a to z polročného intervalu na ročný.

V Košiciach 2. 8. 2023

Spracovali: referát právny a legislatívny MMK
referát parkovania, údržby ciest a verejného osvetlenia MMK