



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Terasa na Nešporovej ulici v Košiciach formou priameho predaja	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17.09.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/14658	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj
pozemku registra C KN časť parc.č. 941/1, ostatné plochy s výmerou cca 69,4 m² v k.ú.
Terasa na Nešporovej ulici v Košiciach.

Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Terasa na Nešporovej ulici formou priameho predaja

Mestu Košice bola doručená žiadosť p. Gerarda Tokára o odkúpenie pozemku registra C KN časť parc.č. 941/1 s výmerou cca 69,4 m² v k.ú. Terasa v lokalite Nešporovej ulice v Košiciach v súlade s priloženým zameraním. Menovaný je vlastníkom prevádzky fitness centra Out door Fitness, detských jasí a MŠ evidovaných na LV č. 15683 a pozemku C KN parc.č. 941/2 s výmerou 377 m² v k.ú. Terasa Odkúpenie žiada za účelom doriešenia ihriska pre materskú škôlku a oddychovej zóny pre klientov fitness centra. Ide o úzky pás zelene v súčasnosti ním udržiavaný. Dobudované ihrisko bude mimo prevádzkovej doby jasí a škôlky slúžiť aj ako verejné ihrisko pre rodičov s deťmi. Na predmetnej časti pozemku sa nachádzajú dva stĺpy verejného osvetlenia a káblový rozvod. V prípade odsúhlasenia odpredaja bude potrebné zriadiť vecné bremeno práva prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie rozvodov verejného osvetlenia v prospech mesta Košice. Zároveň bude potrebné upovedomiť kupujúceho na ochranné pásmo. Na predmetnej časti pozemku sa nachádzajú aj iné inžinierske siete (IS). Práce vykonávané v ochranných pásmach IS je možné vykonávať len zo súhlasom prevádzkovateľov IS.

Referát ÚHA mesta Košice odpredaj časti pozemku akceptuje za podmienky, že tento nebude oplotený a ostane verejne prístupný.

MČ Košice – Západ nemá námietky k odpredaju predmetného pozemku

Správa mestskej zelene v Košiciach nemá námietky k predaju pozemku.

Referát dopravy – odporúča predaj pozemku za podmienky zriadenia vecného bremena v prospech mesta Košice.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 13.08.2018 odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 507/2010 Z.z.. Podľa tejto novely (§ 9 ods. 2 písm. a)) má mesto Košice povinnosť schváliť v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta formou.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu predmetných pozemkov priamym predajom, bude spracovaný geometrický plán a znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti. Mesto Košice v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejní zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Následne bude na rokovaní samosprávnych orgánov mesta Košice predložený materiál o prevode majetku pre záujemcu s najvyššou cenovou ponukou.

Košice 27.08.2018

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje : Švecová

Určenie spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Terasa na Nešporovej ulici formou priameho predaja

1. Katastrálne územie : Terasa (Nešporová ulica)
2. Parcelné číslo : časť C KN č. 941/1
3. Výmera na predaj : cca 69,4 m²
4. Stanoviská
 - Referát ÚHA mesta Košice : akceptuje predaj
 - MČ Košice – Západ : nemá námietky k odpredaju
 - Správa mestskej zelene : nemá námietky k odpredaju
 - Referát dopravy : odporúča predaj
 - Majetková komisia MZ v Košiciach : odporučila predložiť na zasadnutie MR a MZ spôsob prevodu pozemku formou priameho predaja