



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17.09.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/09213	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj pozemkov registra C KN parc. č. 1163/103 orná pôda s výmerou 82 m², parc. č. 1164/170 orná pôda s výmerou 29 m² a časť parc. č. 1206/2 zastavané plochy a nádvorcia (novovytvorená parc. č. 1206/8 na základe geometrického plánu č. 17/2018 zo dňa 19.4.2018) s výmerou 63 m² v k. ú. Košická Nová Ves, LV č. 1050.

Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves

Porada primátora dňa 30.7.2018 odporučila prevod pozemkov formou zámeny registra C KN časti 1164/156 (diel č. 1) s výmerou 34 m², časť parc. č. 1164/698 (diel č. 2) s výmerou 91 m² a parc. č. 1164/276 s výmerou 49 m² v k. ú. Košická Nová Ves vo vlastníctve spoločnosti NES-PAN & MARADA Development s.r.o. za parc. C KN č. 1163/103 s výmerou 82 m², parc. č. 1164/170 s výmerou 29 m² a časť 1206/2 (novovyt. parc. č. 1206/8) s výmerou 63 m² v k. ú. Košická Nová Ves vo vlastníctve mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Vzhľadom na to, že z majetkového hľadiska nie je táto zámena efektívna, tzn. navrhované pozemky vo vlastníctve spoločnosti NES-PAN & MARADA Development s.r.o. nie sú potrebné pre mesto Košice, oddelenie právne a majetkové navrhuje len predaj pozemkov parc. C KN č. 1163/103 s výmerou 82 m², parc. č. 1164/170 s výmerou 29 m² a časť 1206/2 (novovyt. parc. č. 1206/8) s výmerou 63 m² v k. ú. Košická Nová Ves vo vlastníctve mesta Košice pre spoločnosť NES-PAN & MARADA Development s.r.o.

Spoločnosť NES-PAN & MARADA Development s.r.o. je investorom a stavebníkom obytného súboru „ZELENÁ STRÁŇ REZIDENTIÁL PARK“ v k. ú. Košická Nová Ves. Vlastní nehnuteľnosti v rámci celej lokality.

Menovaná spoločnosť požiadala o zámenu pozemkov registra C KN časti 1164/156 (diel č. 1) s výmerou 34 m², časť parc. č. 1164/698 (diel č. 2) s výmerou 91 m² a parc. č. 1164/276 s výmerou 49 m² v k. ú. Košická Nová Ves v jej vlastníctve za parc. C KN č. 1163/103 s výmerou 82 m², parc. č. 1164/170 s výmerou 29 m² a časť 1206/2 (novovyt. parc. č. 1206/8) s výmerou 63 m² v k. ú. Košická Nová Ves vo vlastníctve mesta Košice.

Zámenu pozemkov žiada za účelom scelenia pozemkov v rámci účelovej komunikácie obytného súboru „ZELENÁ STRÁŇ REZIDENTIÁL PARK“ a v rámci scelenia pozemkov mesta Košice.

Na pozemky vo vlastníctve spoločnosti NES-PAN & MARADA Development s.r.o. je zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. v katastri nehnuteľností. Banka súhlasí so zámenou pozemkov s tým, že pri prevode pozemkov zruší záložné právo na predmet zmluvy alebo vydá aj kvitanciu na zriadenie záložného práva na novonadobudnuté pozemky.

Referát ÚHA mesta Košice – zasiela z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Zámena hore uvedených parciel vo vlastníctve mesta Košice, ktorá je navrhovaná v zmysle priloženého geometrického plánu č. 17/2018 je spracovaná pre spoločnosť NES-PAN & MARADA Development s.r.o. za účelom scelenia pozemkov obidvoch zmluvných strán a je potrebná pre ďalšiu etapu výstavby obytného súboru „ZELENÁ STRÁŇ REZIDENTIÁL PARK“ (príloha č. 1,2).

Výhodnejšou zámenou pozemkov pre mesto Košice pre scelenie pozemkov mesta by bola v zmysle prílohy k stanovisku MK/C/2018/00728-2 (príloha č. 3) zámena novovytvorenej parc. č. 1206/2 za parc. č. 1164/276 s výmerou 49 m² a parc. č. 1164/698 s výmerou 80 m², nakoľko tieto pozemky majú priamu nadväznosť na parc. č. 1164/236, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice (príloha č. 3).

Na základe hore uvedeného referát ÚHA zámenu predmetných parciel akceptuje.

Referát dopravy – z hľadiska referátu dopravy v súlade so stanoviskom referátu ÚHA zo dňa 06.07.2018 zámenu pozemkov pre ďalšiu etapu výstavby obytného súboru „ZELENÁ STRÁŇ REZIDENTIÁL PARK“ akceptuje.

MČ Košice – Košická Nová Ves – súhlasí so zámenou pozemkov registra C KN časti 1164/156 (diel č. 1) s výmerou 34 m², časť parc. č. 1164/698 (diel č. 2) s výmerou 91 m² a parc. č. 1164/276 s výmerou 49 m² v k. ú. Košická Nová Ves vo vlastníctve spoločnosti NES-PAN & MARADA Development s.r.o. za parc. C KN č. 1163/103 s výmerou 82 m², parc. č. 1164/170 s výmerou 29 m² a časť 1206/2 (novovyt. parc. č. 1206/8) s výmerou 63 m² v k. ú. Košická Nová Ves vo vlastníctve mesta Košice.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 13.8.2018 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj pozemkov registra C KN parc. č. 1163/103 s výmerou 82 m², parc. č. 1164/170 s výmerou 29 m² a časť parc. č. 1206/2 (novovytvorená parc. č. 1206/8) v k. ú. Košická Nová Ves.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu pozemkov priamym predajom, bude spracovaný znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti. Mesto Košice v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejní zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Následne bude na zasadnutie samosprávnych orgánov mesta Košice predložený materiál o prevode majetku pre záujemcu s najvyššou cenovou ponukou.

Košice, 28.08.2018

Vypracovala: Ing. Lauffová
referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Žiadateľ: | NES-PAN & MARADA Development s.r.o. |
| 2. Katastrálne územie: | Košická Nová Ves |
| 3. Parcelné čísla: | 1163/103, 1164/170,
1206/2 |
| 4. Celková výmera na zámenu: | 174 m ² (82+29+63) |
| 5. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | akceptuje |
| - Referát dopravy | akceptuje |
| - MČ Košice – Košická Nová Ves | súhlasí |