



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Severné mesto v oblúku križovatky Huncovskej a Mengusovskej ulice
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK
Dátum zasadnutia	17.09.2018
Číslo spisu	MK/A/2018/12930
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj pozemkov registra C KN častí parciel č. 6224/40 a parc. č. 6224/258 (novovytvorená parc. č. 6224/455) s výmerou 288 m² v k. ú. Severné mesto, LV č. 11620.

Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Severné mesto v oblúku križovatky Huncovskej a Mengusovskej ulice

Tomáš Porhajaš M.A. je výlučným vlastníkom rodinného domu súp. č. 2689 a pozemku parc. C KN č. 6224/196 v k. ú. Severné mesto v oblúku križovatky Huncovskej a Mengusovskej ulice. Na svojom pozemku plánuje postaviť nový rodinný dom, rozšíriť a zveľadiť záhradu okolo domu.

Menovaný preto požiadal mesto Košice o odkúpenie pozemkov časti parciel C KN č. 6224/40 a č. 6224/258 (novovytvorená parc. č. 6224/455) s celkovou výmerou 288 m² v k. ú. Severné mesto vo vlastníctve mesta Košice za vyššie uvedeným účelom.

Cez predmetné parcely prechádzajú podzemné rozvody vodovodu DN 100, plynovodu DN110 a stoky B DN300.

Referát ÚHA mesta Košice – zasiela z územnoplánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Pre predmetný pozemok žiadateľa parc. č. 6224/196 a novovytvorené parc. č. 6224/452 a č. 6224/453 bol žiadateľom spracovaný návrh možnosti situovania zástavby rodinného domu na scelenom pozemku žiadateľa s pozemkami vo vlastníctve mesta Košice. Návrhom bol oddelený (príloha č. 1):

- Z parcely č. 6224/452 líniový pás zelene medzi existujúcim chodníkom pre peších na Huncovskej ulici v šírke 2,011 m
- Z parcely č. 6224/453 v oblúku križovatky Huncovskej a Mengusovskej ulice je oddelená navrhovaná plocha zelene polkruhového tvaru v šírke 11,637 a 7,0 m s výsadbou vzrastlého stromu.

Predložený návrh riešenia akceptujeme a odpredaj častí pozemkov parciel C KN č. 6224/40 a č. 6224/258 mimo líniového pásu zelene na Huncovskej ulici a mimo plochy zelene polkruhového tvaru odporúčame (príloha č. 2). Plochy zelene ostanú vo vlastníctve mesta Košice.

Referát dopravy – v súlade so stanoviskom referátu ÚHA zo dňa 18.7.2018 odpredaj častí pozemkov 6224/40 a č. 6224/258 mimo líniového pásu zelene na Huncovskej ulici a mimo plochy zelene polkruhového tvaru odporúčame.

MČ Košice – Sever – vydáva nasledovné stanovisko:

MČ Košice – Sever sa už v minulosti listom zo dňa 22.5.2017 vyjadrovala k žiadosti o odkúpenie totožnej parcely s tým, že odpredaj v navrhnutom rozsahu neodporúčala z dôvodu zaistenia bezpečnosti dopravy a zamedzenia vzniku obmedzení pri riešení križovatky.

Žiadateľ doplnil svoju žiadosť o návrh možnosti umiestnenia zástavby rodinného domu, podľa ktorého bude z novovytvorenej parc. č. 6224/452 oddelený líniový pás zelene medzi existujúcim chodníkom na Huncovskej ulici a z novov. parc. č. 6224/453 bude oddelená plocha zelene polkruhového tvaru v oblúku križovatky Huncovskej a Mengusovskej ulice.

Mestská časť nemá námietky k navrhovanému predaju pozemkov častí parc. č. 6224/40 a č. 6224/258 v rozsahu podľa doplnenej žiadosti žiadateľa, podľa ktorej budú z predmetných parciel oddelené vyššie uvedené časti.

Z dôvodu vynechania zelených pásov zelene na Huncovskej ulici a v oblúku križovatky bol žiadateľom vyhotovený nový geometrický plán, ktorý spĺňa vyššie uvedenú požiadavku Referátu ÚHA mesta Košice, referátu dopravy a MČ.

Majtková komisia MZ v Košiciach dňa 13.8.2018 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj pozemkov registra C KN časti 6224/40 a č. 6224/258 (novovytvorená parc. č. 6224/455) s celkovou výmerou 288 m² v k. ú. Severné mesto.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu pozemkov priamym predajom, bude spracovaný znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti. Mesto Košice v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejní zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Následne bude na zasadnutie samosprávnych orgánov mesta Košice predložený materiál o prevode majetku pre záujemcu s najvyššou cenovou ponukou.

Košice, 28.08.2018

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Severné mesto
v oblúku križovatky Huncovskej a Mengusovskej ulice**

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Žiadateľ: | Tomáš Porhajaš, M.A. |
| 2. Katastrálne územie: | Severné mesto |
| 3. Parcelné čísla: | 6224/40, 6224/258 |
| 4. Výmera na predaj: | 288 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | odporúča predaj pozemku mimo zelených pásov zelene |
| - Referát dopravy | odporúča predaj pozemku mimo zelených pásov zelene |
| - MČ Košice – Sever | odporúča predaj pozemku mimo zelených pásov zelene |