

1. Úvod

Dňa 23.01.2015 Mesto Košice začalo proces obstarávania zmien a doplnkov územného plánu zóny Košice - Pereš pod názvom „Územný plán zóny Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015“ (ďalej len ZaD ÚPN-Z).

Následne v období od 30.1.2015 do 02.02.2015 sa v zmysle §22, zákona č. 50/1976 - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) uskutočnilo prerokovanie návrhu ZaD ÚPN-Z. Po ukončení prerokovacieho obdobia boli vyhodnotené všetky pripomienky došlé v rámci zákonnej lehoty a opodstatnené pripomienky k návrhu ZaD zapracované do návrhu ZaD ÚPN-Z upraveného po prerokovaní. V zmysle zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) ako aj zákona č. 401/1990 (zákon o Meste Košice) je potrebné návrh po prerokovaní predložiť na posúdenie a schválenie mestskému zastupiteľstvu Mesta Košice.

2. Predmet - Informácia o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny Košice - Pereš Zmeny a doplnky 2015 (§ 15, ods.1 písm. e vyhl. č. 55/2001 Z .z. o ÚPP a ÚPD)

1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania, zabezpečuje obstaranie aktualizácie Územného plánu zóny Košice – Pereš pod názvom „ ÚPN Z Košice – Pereš, Zmeny a doplnky 2015“. Obstaráateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294. Spracovateľom ÚPN Z Košice – Pereš, Z a D 2015 je Ing. arch. Pavol Šimko AA SKA
2. Odborným podkladom pre obstaranie ÚPN Z Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015 sú „Pokyny na spracovanie ÚPN Z Pereš- Zmeny a doplnky 2015“, spracované ÚHA mesta Košice
3. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN Z Košice –Pereš, Zmeny a doplnky 2015 zverejnilo mesto Košice spôsobom v mieste obvyklým dňa 23.01.2015.
4. Prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015, oznámilo Mesto Košice verejnosti podľa §22 ods.1 stavebného zákona dňa 30.01.2015 oznámením na úradnej tabuli v mestskej časti Pereš, na úradnej tabuli Magistrátu mesta Košice a na www.kosice.sk
5. O prerokovaní návrhu ÚPN Z Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015, upovedomilo mesto Košice podľa §23 ods.3 s.z. vlastníkov regulovaných pozemkov verejnou vyhláškou dňa 30.01.2015.
6. O prerokovaní návrhu ÚPN Z Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015, upovedomilo mesto Košice podľa §22 ods.2,3 a §23 ods.2 stavebného zákona jednotlivo listom č.C/2015/00084-17 zo dňa 19.01.2015 tieto dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby:
 1. Ministerstvo ŽP SR, Nám E. Štúra č.1, Bratislava
 2. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice
 3. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04126 Košice
 4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP; ŠVS; OO; OH) Komenského 52, 04126 Košice
 5. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice

6. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
7. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
8. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 04011 Košice
10. Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 04248 Košice
12. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
13. SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 82511 Bratislava
14. Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
15. Dopravný podnik mesta Košice
16. Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja a plánovania, Nám. Maratónu mieru č. 1 040 01 Košice
17. Košice – MČ Pereš
18. Košice – MČ Lorinčík

7. Prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015 s dotknutými orgánmi sa uskutočnilo dňa 16.02.2015 na Magistráte mesta Košice.
8. Prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015 s verejnosťou a s dotknutými vlastníkami sa uskutočnilo dňa 16.02.2015 na miestnom úrade v Pereši.
9. Výsledok prerokovania návrhu ÚPN Z Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015 je nasledovný:

9.1. V zákonom stanovenej lehote resp. v lehote dohodnutej s obstarávateľom zaujali stanoviská a pripomienky títo účastníci prerokovania:

9.1.1: Dotknuté orgány:

- Ministerstvo ŽP SR, Nám L. Štúra č.1, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice
- Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, (OP a K; ŠVS;OH) Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
- Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 04011 Košice
- Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
- Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Dopravný podnik mesta Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 04248 Košice
- SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 82511 Bratislava
- Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
- Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja a plánovania, Nám. Maratónu mieru č. 1 040 01

9.1.2: Vlastníci regulovaných pozemkov

- Ing. Monika Onderová, Ing. Ladislav Onderko, Slobody 23, 04011 Košice
- Olga Theiner, Iheweg 14, Biberstein, Švajčiarsko

9.2. V zákonom stanovenej lehote nezaujali stanovisko k návrhu ÚPN Z Košice - Pereš Zmeny a doplnky 2015 títo účastníci prerokovania:

- Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
- Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- Košice – MČ Pereš
- Košice – MČ Lorinčík

Podľa §22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015

9.3: Verejnosť sa k návrhu ÚPN Z Košice – Pereš, Z a D 2015 písomne nevyjadrila.

10. Návrh ÚPN Z Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015 je upravený podľa akceptovaných pripomienok účastníkov prerokovania.

13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v Košiciach vydal rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2015/010815 zo dňa 16.04.2015 podľa ktorého predmetný strategický dokument nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

14. Mesto Košice požiadalo podľa §25 ods.4 stavebného zákona Okresný úrad, Odbor bytovej politiky v Košiciach o preskúmanie návrhu ÚPN Z Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015 podľa §25 ods.1 stavebného zákona

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. Min. D, V a RR SR č. 294