

ÚPN Z Košice - Pereš , Zmeny a doplnky 2015 – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

p. č.	Účastník prerokovania Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z Košice - Pereš, Z a D 2015	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/S</i> <i>Bratislava</i> 3153/2015-7.3 8934/2015 Mgr. Antošová 23.02.2015 02/57783225	
	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní „ÚPN zóny Košice -Pereš, zmeny a doplnky 2015“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:	
	<p>1. Na území zóny Košice - Pereš (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>2, V predmetnom území je evidované zosuvné územie (svahová deformácia) tak, ako je zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územie vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii la vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii,</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnej svahovej deformácie. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálneho zosuvu je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej -a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Evidovaná opustená skládka aj zosuvné územie sú situované mimo územie riešené v ÚPN Z Košice – Pereš, Z a D2015.</p> <p><u>Evidované javy budú premietnuté do Prieskumov a rozborov pripravovaného ÚPN mesta Košice.</u></p>

	M 1 : 50 000 (Simeková, Marlinčeková a kôl., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava	
1.2	Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice <i>Váš list: C/2015/00084-17; Naša značka : KPUKE-2015/6527-02/13340/DU Košice, dňa: 27.2.2015</i> <i>Vybavuje : PhDr. M. Ďurišová / tel. 055/2455822 podateľňa tel. č. 055/2455111 podateľňa.ke@pamiatky.gov.sk</i>	
	<p>Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), uplatňujúci záujmy,chránené osobitnými predpismi, podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, na základe na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „<i>Územný plán zóny Košice — Pereš, Zmeny a doplnky 2015</i>“, ktoré bolo evidované dotknutým orgánom dňa 9.2.2015, vydáva podľa § 29 odseku 4 pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na dotknutej lokalite (č. 1; Sabinovská - Vranovská ul.) sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky ani pamiatkové územia. 2. Nie je známe, že by z lokality pochádzali archeologické nálezy. 3. Podľa § 36 odseku 3 pamiatkového zákona dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. 	Vzaté na vedomie
1.3	Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i> <i>C/2015/84-17/19.01.2014 OU-KE-OVBP-2015/010006 Ing. Tóthová / 055-6001 230 04. 03. 2015</i>	
	<p>Okresnému úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky, bola dňa 10. 02. 2015 doručená žiadosť o stanovisko k prerokovaniu návrhu Zmien a doplnkov 2015 Územného plánu zóny Košice - Pereš (ďalej len „zmeny a doplnky“).</p> <p>Orgánom územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu je mesto Košice, zastúpené Útvárom hlavného architekta mesta Košice, Odbome spôsobilá osoba v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) je Ing. arch. Vladimír Debnár. Spracovateľom týchto zmien a doplnkov je Ing. arch. Pavel Šimko. Dané zmeny a doplnky patria medzi strategické dokumenty podliehajúce posudzovaniu ich vplyvov na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p> <p>Predmetné zmeny a doplnky boli spracované v zmysle § 30 stavebného zákona na základe požiadavky mestskej časti z podnetu vlastníkov pozemkov na území vymedzenom ulicami Sabinovská, Vranovská,</p>	

	<p>Medzevská a riešia nové umiestnenie rodinných domov pričom navrhujú novú slepú miestnu komunikáciu.</p> <p>Po oboznámení sa s textovou a grafickou časťou predloženého návrhu Zmien a doplnkov 2015 Územného plánu zóny Košice - Pereš v súlade s úst. § 22 ods. 5 a § 23 ods. 2 stavebného zákona, tunajší úrad k veci zaujíma nasledovné <i>stanovisko</i>:</p> <p>V grafickej časti na priesvitku je treba doplniť názov a číslo výkresu a doplniť výkres širších vzťahov s vyznačením riešenej lokality ako to bolo doložené v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch ÚPN - zóny Pereš.</p>	
	Do grafickej časti žiadame vyznačiť regulatívy (vzdialenosti domov) od vnútorných hraníc pozemkov zo záväznej časti, pretože parcelné čísla na podkladovom výkrese sú veľmi slabo viditeľné a doplniť parametre obslužnej komunikácie.	Pripomienka akceptovaná regulatívy (vzdialenosti domov) od vnútorných hraníc pozemkov vyznačené
	Do sprievodnej správy je potrebné zapracovať údaje o súlade riešenia so zadaním (územno - hospodárskymi zásadami) podľa § 13 ods. 3 písm. c) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.	Pripomienka akceptovaná údaje o súlade riešenia so zadaním pre ÚPN Z Pereš doplnené
	Podľa usmernenia M,D,V a RR SR a § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR Č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii žiadame záväznú časť spracovať ako úplné znenie schválenej záväznej časti ÚPN - zóny Pereš s vyznačením doplnených, zmenených a odstránených častí.	Pripomienka akceptovaná Záväzná časť spracovaná ako úplné znenie schválenej záväznej časti ÚPN - zóny Pereš, s vyznačením doplnených, zmenených a odstránených častí.
	<p>K uvedeným Zmenám a doplnkom 2015 Územného plánu zóny Košice – Pereš nemáme ďalšie pripomienky.</p> <p>Je však potrebné, aby prerokovanie týchto zmien a doplnkov viedlo v zmysle úst. § 22 ods. 4 stavebného zákona k dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a pripomienky vznesené na prerokovaní boli prejednané a zapracované. Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu zmien a doplnkov, ktoré nie je možné zohľadniť je potrebné nanovo prerokovať podľa § 22 ods. 7 a § 23 ods. 4 stavebného zákona.</p> <p>O preskúmanie súladu Zmien a doplnkov 2015 Územného plánu zóny Košice - Pereš podľa úst. § 25 ods. 1 stavebného zákona, je mesto povinné požiadať tunajší okresný úrad, K žiadosti o preskúmanie je potrebné doložiť predmetné prerokované zmeny a doplnky, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu a informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu,</p> <p>V zmysle úst. § 25 ods. 6 stavebného zákona Zmeny a doplnky 2015 Územného plánu zóny Košice - Pereš, ktorých obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.</p>	Vzaté na vedomie

1.4.1	<p>Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZ ŽP, Komenského 52, 04126 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> C/2015/00084-18/19.01.2015 OU-KE-OSZP3-2015/010813 Ing. P. Sedláková/055/6713086 kl.348 04.03.2015</p>	
	<p>Dňa 03.02.2015 bola Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny doručená žiadosť o stanovisko z hľadiska záujmov ochrany prírody k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015“</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods.1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:</p>	
	<p>Uvedené zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadavky MC Košice - Pereš a vlastními nehnuteľnosťami v danej lokalite. Predmetom zmien je intenzifikácia plánovanej zástavby na území vymedzenom ulicami Sabinovská, Vranovská, Medzevská a úzkou parcelou zo severovýchodnej strany. Štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá k predloženej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015“ námietky.</p> <p>Toto vyjadrenie je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní</p>	Vzaté na vedomie
1.4.2	<p>Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ŠVS, Komenského 52, 04126 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> C/2015/00084-20719.1.2015 OU-KE-OSZP3-2015/008754-2 Ing. Jakubišin / k. 352 5.2.2015</p>	
	<p>Predmetom ÚPZ je intenzifikácia plánovanej zástavby na území vymedzenom ulicami Sabinovská, Vranovská, Medzevská a parcelou 942/4 kat. úž. Pereš. Výstavba nových domov a ich napojenie na inžinierske siete je riešené v novovytvorenom uličnom priestore s jednopruhovou obojsmernou komunikáciou.</p> <p>Jedná sa o malý rozsah a okrajovú polohu riešeného územia a navrhovaná zmena je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších</p>	

	predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vydáva podľa § 28 vodného zákona k Vašej žiadosti a k Územnému plánu zóny Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015 nasledovné vyjadrenie :	
	Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme námietky k uvedeným zmenám a doplnkom. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v spojení s § 140b stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko . Zároveň Vás upozorňujeme, že strategický dokument svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona, v ktorom okresný úrad rozhodne, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.	Vzaté na vedomie
1.4.3	Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OH Komenského 52, 04126 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> C/2015/00084-20/19.1.2015 OU-KE-OSZP3-2015/009070-2 Mgr. Hajdanyová/6713086,319 10.02.2015	
	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, prijal dňa 03.02.2015, žiadosť o vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii pri jej prerokovaní: „Územný plán zóny Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015“, od Mesta Košice, ako orgánu územného plánovania podľa § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon). Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, ako vecne miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 16 ods. 1 písm. f) a § 71 písm. r) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch), z hľadiska odpadového hospodárstva dáva nasledovné vyjadrenie:	
	Predložené Zmeny a doplnky 2015 zóny Košice - Pereš riešia lokalitu: Sabinovská -Vranovská ul. Predmetom zmien je intenzifikácia plánovanej zástavby na území vymedzenom ulicami Sabinovská, Vranovská, Medzevská a úzkou parcelou (942/4) zo severovýchodnej strany. Mestská časť Pereš má v súčasnosti platný územný plán schválený v r. 1997. Zmena ÚPN-Z Pereš v okrajovej polohe zastavaného územia MC Pereš v danej lokalite bola iniciovaná MÚ MC a vlastníkami nehnuteľností Ing. L.Onderkom a M. Onderkovou za účelom umožniť výstavbu rodinných domov v nadmerných záhradách. Zoznam pozemkov: katastrálne územie: Pereš, parcelné čísla 934/1-2, 935, 936/1-2, 939/1-2, 940/1-2, 942/1-5, 933/1-2, 941, 932/1-5, 931. Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia ostatných dotknutých orgánov a nevzťahujú sa naň ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov	Vzaté na vedomie

1.5	Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Komenského 52 , 04126 Košice <i>Váš list číslo/a) dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>C/2015/00084-17/19.1.2015</i> <i>OU-KE-OKR-2015/005545/40</i> <i>Ing. Forraiová/6001443</i> <i>19.02.2015</i>	
	<p>Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 9. februára 2015 oznámenie o prerokovaní „Územný plán zóny Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015".</p> <p>V oznámení zároveň žiadate o písomné stanovisko. Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z. z, o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Ž.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z.z. na stavby, v zmysle § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Po oboznámení sa s predmetným územnoplánovacím dokumentom „Územný plán zóny Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015" máme tieto pripomienky z hľadiska civilnej ochrany:</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - zadanie dokumentácie neobsahuje zhodnotenie požiadaviek v oblasti riešenia záujmov civilnej ochrany. - do územnoplánovacieho podkladu dopracovať riešenie záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. <p>V zmysle ustanovenia §13 ods. 8 písm. f) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je „Doložka civilnej ochrany" jedným z výkresov grafickej časti územného plánu zóny, ktorého obsahom sú graficky znázornené záujmy civilnej ochrany pre riešené územie. Záujmy civilnej ochrany obsahujú: zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany, zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci, zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. Údaje o súčasnom stave je potrebné vyžiadať už zo spracovaného a odsúhlaseného plánu ochrany obce (MC).</p> <p>Spôsob kolektívnej ochrany obyvateľstva v plánovanej lokalite navrhujeme riešiť v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z.z. formou dvojúčelového využitia podzemných priestorov. Pri zmene územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie stavieb</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Riešenie záujmov CO dopracované v sprievodnej správe, formou komentára k CO doložke v pôvodnom ÚPN Z Košice – Pereš.</p>

	okresný úrad uplatňuje v záväznom stanovisku z hľadiska civilnej ochrany požiadavky na predloženie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie až po projekt stavby.	
1.6	Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 04126 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Náše číslo</i> <i>Vybavuje /linka</i> <i>Košice</i> <i>C/2015/00084-17/19.01</i> <i>OU-KE-OCDPK-</i> <i>Ing.Hornáková/600 11 57</i> <i>18.02.2015</i> <i>2015.</i> <i>2015/009476/2/KH</i>	
	Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe Vášho oznámenia, doručeného dňa 09. 02. 2015, o oznámení prerokovania „ Územného plánu zóny Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015 “, podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:	
	Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, po ústnom prerokovaní dňa 16. 02. 2015, ako tunajší orgán štátnej správy nemá záväzné pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii vypracovanej Ing. arch. Pavlom Šimkom V 01/201 5 k prerokovanej lokalite ohraničenej ulicami Sabinovská, Medzevská a Vranovská.	Vzaté na vedomie
1.7	Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice	
	Nezaujalo stanovisko zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)v znení neskorších zmien a doplnení sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Pereš, Z a D 2015
1.8	Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice <i>číslo: 362-626/2015; Vybavuje: Ing Mihalik</i>	
	Na základe Vášho oznámenia č. C/2015/00084-17 z 19.1.2015 Obvodný banský úrad v Košiciach Vám v predmetnej veci podáva toto stanovisko :	
	V katastrálnom území Pereš sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon v znení neskorších predpisov, z čoho vyplýva, že ďalším riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Tunajší úrad k predmetným zmenám a doplnkom územného plánu <u>nemá pripomienky</u> . Tunajší úrad zároveň týmto stanoviskom nahrádza aj stanoviská pre nasledujúce etapy prác na tomto územnoplánovacom dokumente.	Vzaté na vedomie

1.9	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice <i>Číslo: 2015/00633 - 02/HŽP Košice 10. 02. 2015</i> <i>Vybavuje: Ing. Labancová, S055/6114267</i>	
	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu na „Územný plán zóny Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015“, Lokalita Sabinovská - Vranovská ulica, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko :	
	Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na „Územný plán zóny Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015, Lokalita Sabinovská - Vranovská ulica". Dňa 03. 02. 2015 požiadalo Mesto Košice tunajší orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii vyššie uvedeného návrhu. Riešené územie predstavuje lokalita Sabinovská - Vranovská ulica, nachádzajúca sa v okrajovej polohe zastavaného územia Mestskej časti Košice - Pereš. Predmetom predložených zmien a doplnkov je intenzifikácia plánovanej výstavby rodinných domov na území, vymedzenom ulicami Sabinovská, Vranovská, Medzevská a úzkou parcelou 942/4 zo severovýchodnej strany. Vnútna zóna je sprístupnená obojstrannou jednopruhovou komunikáciou ukončenou obrátkom. V uvedenej lokalite sa uvažuje s výstavbou 3 rodinných domov, ktoré budú napojené vodovodnou prípojkou na existujúci verejný vodovod. Napojenie splaškovej kanalizácie je riešené do navrhovanej uličnej siete s tým, že do doby jej realizácie budú rodinné domy využívať žumpy, resp. domové ČOV. NN vedenie a plynovod pre uvedenú lokalitu sú už zrealizované. Predložený návrh na „Územný plán zóny Košice -- Pereš, Zmeny a doplnky 2015" je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia. Upozorňujeme, že: - obytné stavby alebo stavby a pobytovémi miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle § 47 ods. 7 zákona č. 355/2007 Z. z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.	Vzaté na vedomie
1.10	Dopravný úrad SR, letisko MR Štefánika, 823 05 Bratislava <i>Váš list Číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje / linka / mail Bratislava</i> <i>C/2015/00084-17/19.01.2015 05731/2015/ROP-002-P/4425 Tomanová/0918 382 047 katarina.tomanova@nsat.sk 19.01.2015</i>	
	Vaším listom doručeným dňa 9.2.2015 ste nám oznámili prerokovanie „Územného plánu zóny Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015". Dopravný úrad ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:	

	<p>Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, a to v mieste, kde už terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny a okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE. V rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Košice je v zastavanom území k. ú. Pereš povolená <u>maximálna výška stavieb 12 m nad terénom</u>. Túto výšku žiadame zapracovať do textovej časti predmetnej ÚPD ako regulatív priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia.</p> <p>Dopravný úrad žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Regulatív max. výšky zapracovaný do záväznej časti ÚPD</p>
2.	Dotknuté právnické osoby	
2.1	<p>Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice</p> <p>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Dátum C/2015/00084'-17/19.1.2015 12824/2015/ÚVHR Ing.Bercíková, kl.501 16.2.2015 RG: 11007-P bercikovam@vodarne.eu</p>	
	<p>Mesto Košice, Magistrát mesta Košice oznamuje podľa § 22 ods. 2,3 a § 23 ods.2 zák.č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, právnickým osobám a fyzickým osobám prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015" a zároveň žiada jednotlivé organizácie o vydanie stanoviska k tejto ÚPD. j</p> <p>Výpis z „Územný plán zóny Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015"</p> <p><i>Mestská časť Pereš v súčasnosti má platný územný plán schválený v r. 1997. Zmena ÚPN —Z Pereš v okrajovej polohe zastavaného územia Mestskej časti Pereš v lokalite ulíc Sabinovská, Medzevská a Vranovská bola iniciovaná miestnym úradom mestskej časti a vlastníkami nehnuteľnosti v danej lokalite (Ing. Ladislav Ondrejka a Monika Ondrejková) za účelom umožniť výstavbu rodinných domov v nadmerných záhradách. Na základe stanovísk vlastníkov dotknutých pozemkov bola spracovaná overovacia štúdia, ktorá slúži ako podklad pre zmeny v UPN — zóny.</i></p> <p><i>Predmetom zmien je intenzifikácia plánovanej zástavby na území vymedzenom ulicami Sabinovská, Vranovská, Medzevská a úzkou parcelou (942/4) zo severovýchodnej strany. Vnútornú zónu sa navrhuje sprístupniť jednopruhovou komunikáciou (š. 3,0+2x0,5 m) ukončenou obratiskom. Oproti platnému územnému plánu sa tu umiestňujú ďalšie dva domy. Charakter plánovanej zástavby sa tu mení aj v dôsledku domov (v súčasnosti vo výstavbe), ktoré nerešpektujú platnú stavebnú čiaru. Na Sabinovskej ulici sa stavebná čiara posúva bližšie ku uličnej.</i></p> <p><i>Inžinierske siete — súčasný stav: Časť inžinierskych sietí sa realizovala podľa platného UPN Z. Ide o predĺženie verejného vodovodu z Medzevskij na Sabinovskú a čiastočne na Vranovskú ulicu. Verejná kanalizácia ako aj komunikácie v predmetnom území zatiaľ vybudované nie sú. Povrchy ciest sú v</i></p>	

<p>provizórnom prevedení so štrkovým povrchom.</p> <p>Navrhovaný zmeny: Napojenie nových domov vo vnútri územia je riešené v novovytvorenom uličnom priestore s jednopruhovou obojsmernou komunikáciou.</p> <p><u>Zásobovanie vodou - súčasný stav:</u> Obec Pereš má platný územný plán (UPN Z Pereš) z decembra 1995, hl. riešiteľ Ing.arch. Miľaková - STP a.s. V súčasnosti v riešenej lokalite je predĺžený (v zmysle UPN Z) vodovod z Medzevskej ul. cez Sabinovskú a čiastočne aj vo Vranovskej ulici. <u>Návrh riešenia:</u> V intenciách situovania novo usporiadaných RD obsiahnutých v grafickej časti ZaD sa navrhuje rozvodnú sieť doplniť v zmysle návrhu RD (grafická časť).</p> <p>V uvedenej lokalite sa uvažuje s výstavbou 3 RD pre cca 12 obyvateľov. Rozvody z PVC, res. P E potrubia budú vedené pod komunikáciami. Súčasťou hlavných uličných rozvodov vody budú i vodovodné prípojky k jednotlivým stavebným parcelám.</p> <p>Výpočet potreby vody je prevedený podľa Vyhl. MŽP SR č. 684/2004 Z.z. Posúdenie je spracované iba Potreba vody pre 3 RD (12 obyv.): $Q_{,,} = 0,017 \text{ l/s}$; $Q_{,,} = 0,027 \text{ l/s}$; $Q_h = 0,57 \text{ l/s}$ (má byť 0,057); Potreba akumulácie vo vodojeme : $1,4 \text{ m}^3$ Dĺžka vodovodnej siete cca 50,0 m</p> <p>Odkanalizovanie splaškových vôd - súčasný stav zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti schváleného ÚPN Z Pereš r.1995.</p> <p>Návrh riešenia - množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou potrebou vody.</p> <p>Priemerná denná potreba vody $Q_{Li} = 0,017 \text{ l/s}$</p> <p>Množstvo splaškových odpadových vôd: $Q_{,,} = 0,027 \text{ l/s}$; $Q_h = 0,057 \text{ l/s}$.</p> <p>K prerokovávanému „Územnému plánu zóny Košice — Pereš, ZaD 2015" dávame nasledovné stanovisko:</p>	
<p>1. Navrhované riešenie zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškových odpadových vôd z riešenej lokality (3 RD - 12 obyv.), ktorá je vymedzená ulicami Sabinovská, Vranovská, Medzevská a úzkou parcelou (942/4) zo severovýchodnej strany berieme na vedomie.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
<p>2. Konštatujeme, že verejný vodovod je t.č. vybudovaný na Medzevskej ulici a končí pri vyústení Medzevskej ulice na Sabinovskú. Na Sabinovskej a Vranovskej ulici, tak ako je zakreslený skutkový stav v týchto zmenách a doplnkoch (situácia IS - zmena) verejný vodovod nie je vybudovaný.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
<p>3. Upozorňujeme, že výpočet množstva splaškových odpadových vôd ($Q_{h \min}$, $Q_{h \max}$) je potrebné vypracovať v zmysle STN 73 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky</p>	<p>Pripomienka akceptovaná výpočet množstva splaškových odpadových vôd ($Q_{h \min}$, $Q_{h \max}$) je vypracovaný v zmysle STN 73 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky</p>
<p>4. Naše vybudované vodohospodárske zariadenia na záujmovom území - vodovod na ul. Medzevská, žiadame pri návrhu riešenia rešpektovať a dodržať jeho ochranné pásmo v zmysle vyhl. č. 442/2002 Z.z.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>
<p>Toto stanovisko je vydané pre potreby schválenia „Územného plánu zóny Košice - Pereš ZaD 2015" a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD, ktoré po spracovaní žiadame predložiť na vyjadrenie na náš prevádzkový závod Košice.</p> <p>Naše stanovisko má platnosť po dobu jedného roka a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo spracované.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

2.2	Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice <i>Váš list číslo/ zo dňa:</i> <i>Naše číslo:</i> <i>Vybavuje:</i> <i>Telefón/ E-mail:</i> <i>Miesto/ Dátum:</i> <i>C/2015/00084-17/19.01.2015</i> <i>496KE/NF/2015</i> <i>Ing. Vladimír Filo</i> <i>filo_vladimir@vsds.sk</i> <i>KE/25.02.2015</i>	
	<p>Dňa 09.02.2015 sme od Vás prijali žiadosť o poskytnutie stanoviska ku spracovanému Územnému plánu zóny Košice-Pereš, Zmeny a doplnky 2015, lokality Sabinovská-Vranovská, ktorá rieši zmenu ÚPN - Z Pereš v okrajovej polohezastavaného územia Mestskej časti Pereš v lokalita ulíc Sabinovská, Medzevská a Vranovská. Uvedená zmena bola iniciovaná miestnym úradom mestskej časti a vlastními nehnuteľnosťami v danej lokalite Ing. Ladislavom Onderkom a Monikou Onderkovou za účelom umožniť výstavbu rodinných domov v nadmerných záhradách. Oproti platnému územnému plánu sa tu umiestňujú ďalšie dva domy. Charakter plánovanej zástavby sa mení aj v dôsledku domov (v súčasnosti vo výstavbe), ktoré nerešpektujú platnú stavebnú čiaru. Inžinierske siete - súčasný stav: časť inž. sietí sa realizovala podľa platného ÚPN-Z. El. NN kábel je vedený v zemi z podperného bodu na rohu Sabinovskej a Medzevskej ulice po Sabinovskej až po parcelu č. 940/1 na Vranovskej ulici. Inž. siete navrhované zmeny: V intenciách návrhu situovania novo usporiadaných RD obsiahnutých v grafickej časti je navrhnuté:</p> <ul style="list-style-type: none"> -realizovať opatrenia vyplývajúce z návrhu zásobovania el. energiou pre rozvoj obce uvedené v schválenom ÚPN - Z z roku 1995, -nakoľko sa uvažuje s miernym nárastom nehnuteľností oproti návrhu ÚPN - Z z roku 1995, sekundárnu sieť v obci upraviť v zmysle požiadaviek plošne novo usporiadaných RD, ktoré sú znázornené v grafickej časti; <p>Energetická bilancia:</p> <p>1. Rodinné domy / samostatne stojace/: 3-4 RD $P_{\max} = 4 \times 5,5 \text{ kW} = 22 \text{ kW}$ Dĺžka NN siete cca 50 m.</p> <p>Vyjadrenie Oznamujeme Vám, že k plánovanému Územnému plánu zóny Košice-Pereš, Zmeny a doplnky 2015, lokality Sabinovská-Vranovská, máme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti tieto výhrady a pripomienky:</p>	
	1. Grafická časť nereflektuje súčasný stav siete VN v lokalite týkajúcej sa zmien. Požadujeme vziať do úvahy VN prípojky z BR596-AHC a BR596-AHD (viď príloha Č.1).	Pripomienka akceptovaná VN prípojky z BR596-AHC a BR596-AHD (viď príloha Č.1 vzaté do úvahy)
	2. Do záväznej textovej časti do časti Energetika a energetické zariadenia požadujeme zapracovať nasledovné znenie: „Preložka elektroenergetických zariadení v je možná za nasledovných podmienok: náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia podľa návrhu v tomto územnom pláne je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolá, ak sa vlastní elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak;	Pripomienka akceptovaná Text zapracovaný do záväznej časti ÚPD

	- do momentu preloženia elektroenergetického zariadenia si prevádzkovateľ distribučnej sústavy vyhradzuje právo na vykonávanie potrebnej údržby, obnovy, opráv a prevádzkovania elektroenergetického zariadenia v existujúcej trase".	
	3. V zmysle našej plánovanej cieľovej siete i výstavby novej distribučnej stanice, NN káblového vedenia i úprav existujúceho NN vzdušného vedenia VSD tejto lokality (príloha č.2) bude napojenie existujúcich i plánovaných odberateľov ul. Vranovská zabezpečená z plánovaného NN podzemného vedenia vybudovaného v rámci rozšírenia NN distribučnej sústavy VSD a.s..	Pripomienka akceptovaná Text zapracovaný do záväznej časti ÚPD
	V prípade ďalších otázok ohľadne zásobovania elektrinou v predmetnej oblasti nás môžete kontaktovať na tel. č. 055 610 1933 resp. e-mailovej adrese: filo_vladimir@vsds.sk. Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.	Vzaté na vedomie
2.3	Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava <i>Váš list číslo / zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje / linka</i> <i>Bratislava</i> C/2015/00084-17 15-6608DP/2015 Ing. Jozef Szamosi/ 0556265055 13.2.2015	
	SPP - distribúcia a.s. Bratislava k dokumentácii návrhu Zmeny a doplnkov 2015 územného plánu zóny Košice — Pereš dáva nasledovné stanovisko :	
	Požadujeme v návrhu, ako aj v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby územného plánu, ako aj pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, lokálne centrum Košice, Rozvojová 6, 040 11 Košice Plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenie v záujmovej lokalite bude riešené na základe podanej žiadosti o rozšírenie distribučnej siete. Žiadosti a pokyny pre žiadateľov sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk . Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, lokálne centrum Košice, Rozvojová 6, 040 11 Košice	Vzaté na vedomie
2.4	Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)v znení neskorších zmien a doplnení sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Pereš, Z a D 2015

2.5	Dopravný podnik mesta Košice , Bardejovská 6, 04329 Košice <i>NAŠA ZNAČKA</i> <i>VYBAVUJE / LINKA</i> <i>KOŠICE</i> <i>811/2015/UTaU-IL</i> <i>Ing. Iľaš / 055-6407 33; Ing. Kuzma / 055-6407410</i> <i>27.2.2015</i>	
	Na základe Vašej výzvy o vyjadrenie k predmetnému územnému plánu máme z hľadiska obsluhy dotknutého územia verejnou hromadnou dopravou a z hľadiska prevádzky verejnej hromadnej dopravy v dotknutom území túto pripomienku:	
	<p>Spríevodná správa na strane 2 uvádza, že „Perspektívne sa uvažuje s vybudovaním obecnej komunikácie prepájajúcej Pereš s obcou Lorinčík tak, aby táto vyhovela aj prevádzke autobusovej linky MHD. Sabinovská ulica má byť súčasťou tejto komunikácie.“</p> <p>Toto podľa nás odporuje nám známym zámerom vyplývajúcim z platného stavu ÚPN HSA Košice aj ÚPN Z Lorinčík.</p> <p>Doteraz sme predpokladali, že komunikáciou s prevádzkou MHD prepájajúcou Pereš s Lorinčíkom bude buď „severné“ prepojenie Bystrická - Vyšný Lorinčík - Lorinčík, cintorín - „starý“ Lorinčík, autobusová otočka alebo „stredné“ prepojenie Bystrická - Jasovská Háje - „starý“ Lorinčík, miestny úrad (to druhé považujeme za pravdepodobnejšie a aktuálnejšie).</p> <p>S možnosťou, že toto hlavné prepojenie bude <i>Južné</i>“, teda po trase Bystrická - Revúcka -Sabinovská - „starý“ Lorinčík, miestny úrad, sme doteraz nepočítali.</p> <p>Táto „južná“ trasa by nebola ani výhodná z hľadiska plošnej obsluhy MHD pri celkových veľmi nízkych prepravných záťažach MHD za Pereš aj Lorinčík spolu by bolo totiž nanajvýš vhodné, aby tieto časti mesta boli obsluhované vo vzťahu k mesta iba 1 linkou (s aspoň ako-tak prijateľnými intervalmi) a to by sa pri použití tejto trasy zabezpečiť nedalo (chýbalo by pokrytie severnej časti Pereša, celého Vyšného Lorinčíka aj časti budúceho obytného súboru „Háje“).</p> <p>Ak sa s takouto verziou predsa len počíta, územný plán zóny by podľa nás mal v tejto súvislosti zadefinovať presnejšie trasové vedenie takejto komunikácie, jej parametre a rozmiestnenie jednotlivých zastávok MHD. Okrem toho pripájame všeobecné odporúčanie, aby sa vzhľadom na bezprostredné susedstvo zastavaného územia (resp. územia určeného na zastavanie) mestských častí Pereš a Lorinčík a vzájomné prelínanie týchto 2 mestských častí, zón a katastrálnych území (od ostatných mestských častí sú pritom tieto dve oddelené extravilánom) považovali tieto mestské časti z hľadiska územného plánovania za 1 spoločnú zónu a aby sa pre ne spracoval jeden spoločný ÚPN Z, ktorý by o. i. jednotne a komplexne riešil ich vzájomné komunikačné prepojenia a obsluhu celého tohto územia verejnou hromadnou dopravou (zastávky, obratiská).</p>	Pripomienka akceptovaná Text v spríevodnej správe upravený podľa pripomienky
	Z hľadiska existujúcej, prípadne plánovanej infraštruktúry (podzemné a nadzemné vedenia) DPMK v dotknutom území nemáme pripomienky.	Vzaté na vedomie

2.6	Správa mestskej zelene, Rastislavova 77, 04001 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)v znení neskorších zmien a doplnení sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Pereš, Z a D 2015
3. Košický samosprávny kraj		
3.1	Úrad PSK, Odbor regionálneho rozvoja, plánovania a implementácie projektov, Nám. maratónu mieru 1, 042 66 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i> <i>C/2015/00084-17 1667/2015/ORRPaIP Ing. Sekeráková/7268 240 25.02.2015</i> <i>19.01.2015 4895</i>	
	Dňa 10.02.2015 bolo Úradu Košického samosprávneho kraja (KSK) doručené Oznámenie o verejnom prerokovaní Zmien a doplnkov 2015 Územného plánu zóny (ÚPN-Z) Košice - Pereš so žiadosťou o stanovisko. Predmetom zmien je intenzifikácia plánovanej zástavby v okrajovej polohe zastavaného územia Mestskej časti Pereš. Riešené územie je vymedzené zo severovýchodnej strany ulicami Sabinovská, Vranovská, Medzevská a úzkou parcelou č. 942/4. V zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnení, k návrhu Zmien a doplnkov 2015 ÚPN-Z Košice -Pereš zasielame stanovisko:	
	Z hľadiska súladu s Územným plánom veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj konštatujeme, že uvedené zmeny nie sú v rozpore so záväznou časťou Zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC a Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 6/2014, ktorým bola vyhlásená <i>záväzná časť</i> .	Vzaté na vedomie
4. Dotknuté mestské časti		
4.1	MČ Košice Pereš	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)v znení neskorších zmien a doplnení sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Pereš, Z a D 2015
4.2	MČ Košice Lorinčík	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)v znení neskorších zmien a doplnení sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Pereš, Z a D 2015

5.	Verejnosc'	
	Nevyjadřila sa	
6.	Vlastníci regulovaných pozemkov	
6.1	Ing. Monika Onderková, Ing. Ladislav Onderko, Slobody 23, 040 11 Košice <i>29.01.2015</i>	
	Nadväzujúc na prerokovanie návrhu „Územného plánu zóny Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015" Vám zasielame nasledovné stanovisko. S predloženým návrhom súhlasíme za podmienky že miesto vyhradené pre otáčanie vozidiel resp. prístup na parcely nebude zasahovať svojim profilom do parcely 933/1 (viď príloha).	Pripomienka akceptovaná Dopravný prístup na pozemok p. č. KNC 941 je riešený v rozsahu predmetného pozemku, bez zásahu do pozemku p. č. KNC 933/1.
6.2	Olga Theiner r. Kostolanska Iheweg 14 , 5023 Biberstein Schweiz / Švajčiarsko <i>Moje číslo : Vaše číslo : C/2015/00084-15 Biberstein, 23.02.2015</i>	
	K návrhu územného plánu sa vyjadřujem negatívne, keďže nie je v mojom zaujme. Nevieť aký záujem ma VEREJNOST' na príjazdovej ceste k parcele, ktorej vlastníčkou som so sestrou, inkl. miesta na obrátiskom vozidiel. Nemôžem sa zbaviť dojmu, že jediný existujúci záujem je ten, pána Ing. L. Onderka. Okrem toho sa parcela ako stavebný pozemok znehodnotí, keďže šírka nožnej zástavby, sa i po dodržaní stavebných odstupoch redukuje. Nevidím žiadny dostatočný dôvod, prečo by som mala obetovať časť mojej parcely, aby si pán Onderko mohol zastavať časť svojej parcely. Dúfam, že pochopíte môj argument.	Pripomienka akceptovaná Dopravný prístup na pozemok p. č. KNC 941 je riešený v rozsahu predmetného pozemku, bez zásahu do pozemku p. č. KNC 932/3 a KNC 932/2
6.3	Martinova Ľudmila, rod. Kostolanská, Vencová 2/B, 040 01 Košice <i>V Košiciach 19.02.2015</i>	
	Na základe Vašej výzvy č. C 2015/00084 - 15 zo dňa 29.01.2015, doručenej 12.02.2015 som sa aj v zastúpení vlastníčky horeuvedených pozemkov Teinerovej Olgy, rod. Kostolanskej, Iheweg 14, Biberstein, Švajčiarsko, zúčastnila prerokovania Územného plánu zóny Košice - Pereš, Zmeny a doplnky 2015. S návrhom riešenia <u>nesúhlasím</u> z dôvodov, že umiestnením cesty by sa aj tak úzky pozemok neúmerne zúžil, naviac sa v mieste navrhovanej komunikácie nachádza vodovodná prípojka a vodomerná šachta.	Pripomienka akceptovaná Dopravný prístup na pozemok p. č. KNC 941 je riešený v rozsahu predmetného pozemku, bez zásahu do pozemku p. č. KNC 932/3 a KNC 932/2.

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. MVD a RR SR č. 294
Marec 2015