

Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Košice - Myslava s celoplošnou aktualizáciou TEXTOVÁ ČASŤ

(návrh upravený po prerokovaní)

**Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:**

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:

Ing. arch. Ján Sekan
Architektonická kancelária Letná 40
040 01 Košice
Tf.: 055 62 301 56
e-mail: sekan.jan@gmail.com

hlavný riešiteľ:

ing. arch. Martin Koniar
autorizovaný architekt SKA reg. č. 1340AA
ing. arch. Ján Sekan
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0709AA

**Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPD:**

Ing. Martin Hudec – Košice

Spracované v:
august 2012


ARCHIKON
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
LETNÁ 40 KOŠICE TF 055/6230156



SCHVALOVACIA DOLOŽKA PRE:	
Závazná časť, Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Košice - Myslava s celoplošnou aktualizáciou	
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva dokumentáciu:	Mesto Košice
Spracovateľ:	Ing. arch. Ján Sekan, autorizovaný architekt SKA reg. č. 0709AA
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD:	Ing. Martin Hudec, zapísaná v zozname odb. sp. Osôb, reg.č.O73
Schvaľovací orgán:	Mesto Košice, Mestské zastupiteľstvo
Číslo uznesenia MZ	
Číslo VZN	
Prijaté na rokovaní MZ	
Dátum schválenia	
Oprávnená osoba	MUDr. Richard Raši, MPH., primátor
pečiatka a podpis	

Obsah elaborátu:

Textová časť

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A1) Hlavné ciele a úlohy	3
A2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
A3) Údaje o súlade riešenia so zadaním	3
B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
B1) Vymedzenie hraníc riešeného územia	4
B2) Opis riešeného územia	4
B3) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí UPN HSA Košice	4
B4) Vyhodnotenie limitov využitia územia	5
B5) Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia	6
B6) Začlenenie stavieb do okolitej zástavby	10
B7) Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné	10
B9) Chránené časti krajiny	10
B10) Etapizácia	10
B11) Pozemky pre VPS	10
B12) Závazná časť územného plánu zóny	10
C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	32
SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI	30

Grafická časť

Č. výkresu	Názov výkresu	merítko
1	Širšie vzťahy	1/10 000
2	Výkres komplexného usporiadania a dopravy	1/2 000
3	Výkres technickej infraštruktúry	1/2 000
4	Brožúra – výkresy lokalít zmien	1/2 000

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1) Hlavné ciele a úlohy

Tento dokument je zmenami a doplnkami a súčasne celkovou aktualizáciou územného plánu zóny Košice – Myslava a bol obstaraný za účelom:

- celkovej aktualizácie grafickej a textovej časti, spočívajúcej najmä v použití aktuálnej katastrálnej mapy VKM ako podkladu územného plánu a spracovaní textu v členení podľa Vyhl. 55/2001 Z.z.
- zapracovania všetkých doteraz prijatých zmien a doplnkov, menovite:
 - a) Zmeny a doplnky ÚPN Z Košice Myslava, lokalita Maša (schválené MZ Košice uznesením č. 820 z XXVI. rokovania dňa 14/05/1998)
 - b) Zmeny a doplnky ÚPN Z Košice Myslava, lokality Povrazová, Klimkovičova (schválené MZ Košice uznesením č. 390 z XI. rokovania dňa 29/06/2000) – spracovateľ ÚHA Košice
 - c) Zmeny a doplnky ÚPN Z Košice Myslava, lokality Pod horou, Za priekopou (MZ Košice uznesením č. 465 z XI. rokovania dňa 24 a 25/06/2004) – spracovateľ Ladislav Kočiš, Peter Murko
 - d) Zmeny a doplnky ÚPN Z Košice Myslava, lokality Na kope I. II. III. (MZ Košice uznesením č. 740 z XXII. rokovania dňa 26/02/2009) spracovateľ – Martin Koniar
- ďalších navrhovaných zmien a doplnkov, menovite v lokalitách:
 - a) Lokalita 9.1.1. Pri polyfunkčnom areáli Juh
 - b) Lokalita 9.1.2. Nábrežná komunikácia
 - c) Lokalita 9.1.3. Nižné Chmeľníky
 - d) Lokalita 9.1.4. Pri fare
 - e) Lokalita 9.1.5. Zástavba na existujúcich parcelách
 - f) Lokalita 9.1.6. Nábrežie Pod horou
 - g) Lokalita 9.1.7. Záhrady na Klimkovičovej ulici
 - h) Lokalita 9.1.8. IBV Na kope
 - i) Lokalita 9.1.9. Pod lesom
 - j) Lokalita 9.1.14. Terasové domy
 - k) Lokalita 9.1.15. Na kope pri VN
 - l) Lokalita 9.1.16. Kamenný potok
 - m) Lokalita 9.1.17. Bytové domy Titus
 - n) Lokalita 9.4. Pri reštaurácii

terajšia celková aktualizácia samozrejme nemôže uviesť úpn z do podoby, aká je vyžadovaná súčasnými právnymi predpismi (napr. čo sa týka merítka spracovania výkresov, podrobnosti regulácie a spôsobu prerokovania).

Táto celková aktualizácia vo svojej výkresovej časti skresľuje prvotný územný plán zóny digitálne, zapracováva do neho všetky zmeny a doplnky, ktoré boli doteraz prijaté, zapracováva do neho ďalšie horeuvedené zmeny a prehodnocuje potrebu vytvorenia úplne novej stavebnej čiary v obci, ktorá bola navrhovaná doteraz a ktorá mohla byť vytvorená len rozsiahlou prestavbou temer všetkých domov. Vo svojej textovej časti, ktorá je spracovaná nanovo tak, aby zodpovedala Vyhl. 55/2001 Z.z., obsahuje aktualizované údaje z posledného sčítania ľudu. Viac ako na obvyklú smernú časť, sa zameriava na regulačnú funkciu územného plánu, t. zn., že je podrobnejšie spracovaná záväzná časť. Záväzná časť obsahuje schému záväznej časti, t. j. rozdelenie riešeného územia na celky, ktoré majú spoločnú reguláciu. Jedná sa o jednotlivé lokality, ktoré boli doterajšími a terajšími zmenami a doplnkami za regulované odlišne od zvyšku obce. Pre zvyšok obce potom platia regulatívy prvotného územného plánu zóny, ktoré sú zhrnuté v regulačnom liste č. 1. Osobitne bol vytvorený regulačný obvod Maša, pre ktorý platí nemožnosť výstavby domov pre bývanie až do vybudovania ochrany pred veľkými vodami.

A2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

V r. 1985 bol spracovaný a schválený prvý územný plán zóny Myslava. Tento územný plán bol spracovaný podľa vtedy platnej podoby Zákona 50/1976 Zb. Z hľadiska dnešných potrieb územný plán z r. 1993 je spracovaný spôsobom, ktorý je zmesou územného plánu sídla a zóny a nezodpovedá tak formálnym a obsahovým požiadavkám v zmysle zákona č.50/1976 §22 a §23 , v podrobnosti a rozsahu podľa vyhlášky č.55/2011 MŽP SR § 13 Obsah územného plánu zóny.

Tento fakt spôsobuje dnes určité problémy, lebo podrobnosťou svojho spracovania, spôsobom prerokovania nezodpovedá požiadavkám na ÚPN Z podľa dnes platnej legislatívy a používanej metodiky. Vtedajší územný plán zóny zodpovedá zhruba dnešnému územnému plánu obce.

Riešenie pôvodného územného plánu vychádzalo z myšlienky veľkoplošnej asanácie centra Myslavy a zastavania jeho územia vysokými panelovými bytovými domami. So zreteľom na zmenené spoločensko-politické podmienky po r. 1989 neprichádzal tento spôsob prestavby do úvahy, preto bolo potrebné navrhnuť riešenie zodpovedajúce novým podmienkam. Bol schválený nový územný plán zóny (spracovateľ V. Malinovský, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 277 z XXIV. rokovania v dňoch 24,25 a 28.6.1993), ktorý riešil Myslavu s ponechaním jej vidieckeho, tradičného charakteru. Tento územný plán bol počas ďalších rokov celkom štyri krát menený a dopĺňaný.

V súčasnosti platná podoba územného plánu zóny uvažuje s radikálnou prestavbou prestárleho fondu v centrálnej časti formou postupnej asanácie a prestavbou na málopodlažnú polyfunkčnú radovú zástavbu s posunutím uličnej čiary, s väčším odstupom od hlavnej zbernej komunikácie. S takouto premenou a posunutím stavebnej čiary však už podľa doterajších skúseností nemôžeme počítať, reálne je však postupné zveľadenie existujúceho stavebného fondu. Ďalším faktorom, ktorý robí súčasnú podobu ÚPN Z neaktuálnou je mapový podklad, nad ktorým je zhotovený. Jedná sa o analógovú neaktuálnu mapu. V rokoch 2008-2011 bol územný plán na referáte ÚHA zdigitalizovaný na podklade katastrálnej mapy, a čiastočne aktualizovaný zakreslením schválených zmien a doplnkov od r.1993 po súčasnosť. Množstvo zmien a doplnkov robí plán neprehľadným, aj keď grafická časť plánu bola skreslená tak, aby obsahovala doterajšie zmeny, jeho textová časť sa skladá z množstva čiastkových textov spracovaných na rôznej úrovni podrobnosti.

A3) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie sa nezaoberalo problémami celkovej aktualizácie ale bolo spracované na zmeny a doplnky, ktoré mali byť súčasťou celkovej aktualizácie úpn z. Zadanie počítalo s celkom 10 lokalitami pre zmeny, prehľad zadáných, spracovaných a prerokovaných a nakoniec odsúhlasených lokalít je v nasledovnej tabuľke. Z lokalít navrhovaných zadáním sa do konečnej verzie územného plánu nedostali najmä lokality ohrozené záplavami a lokality v rozsiahlych záhradách vnútroblokov pre neochotu vlastníkov sprístupniť iné pozemky cez vlastné. Zadanie nie je povinnou súčasťou obstarávacieho procesu zmien a doplnkov a preto nebolo prerokovávané.

	Lokality podľa zadania	Lokality riešené a prerokované	Lokality v konečnom návrhu
9.1.1.	Pri polyfunkčnom areáli Juh	Pri polyfunkčnom areáli Juh	✓
9.1.2.	Nábřežná komunikácia	Nábřežná komunikácia	✓
9.1.3.		Nižné Chmeľníky	✓
9.1.4.	Pri fare	Pri fare	✓
9.1.5.		Zástavba na existujúcich parcelách	✓
9.1.6.		Nábřežie Pod horou	✓
9.1.7.	Záhrady na Klimkovičovej ulici	Záhrady na Klimkovičovej ulici	✓
9.1.8.		IBV Na kope	✓
9.1.9.		Pod lesom	✓
9.1.10.	Za potokom	Za potokom	
9.1.11.	Záhrady na kope – východ	Záhrady na kope – východ	
9.1.12.	Záhrady na kope – západ	Záhrady na kope – západ	
9.1.13.	Záhrady na kope - juh	Záhrady na kope - juh	
9.1.14.	Terasové domy	Terasové domy	✓
9.1.15.		Na kope pri VN	✓
9.1.16.		Kamenný potok	✓
9.1.17.		Bytové domy Titus	✓
9.2.	Prepojenie na Klimkovičovu		
9.4.	Pri reštaurácii	Pri reštaurácii	✓

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B1) Vymedzenie hraníc riešeného územia

Severovýchodná a juhovýchodná hranica riešeného územia je totožná s hranicou mestskej časti. Juhozápadnú hranicu tvorí poľná cesta smerom na Bašku, okraj lesa, okraj zastavaného územia obce, okraj záhradkárskej lokality Maša. Zo severozápadu a severu uzatvárajú hranicu v nepravidelnom tvare nasledujúce prvky: hranica mestskej časti, hranica záhradkárskej lokality Maša, hranica zastavaného územia obce.

V roku 2009 bola zmenami a doplnkami upravená severná časť riešeného územia v lokalite IBV Na Kope aj s úpravou hranice riešeného územia v súvislosti s plánovaným obytným súborom Girbeš. Ostatné rezervné plochy IBV v tejto lokalite boli z riešeného územia vylúčené, čím došlo k zmenšeniu rozsahu riešeného územia. Ďalším zmenšením riešeného územia je pričlenenie bytovej výstavby na západnej strane Klimkovičovej ulice (investor Titus) k mestskej časti KVP vrátane zmeny katastrálnej hranice.

B2) Opis riešeného územia

Myslava leží v údolí Myslavského potoka, ktoré má tvar úzkeho pásu nivy zovretej prudkými svahmi na SZ a S strane zalesnenými. Odlesnená východná strana je zastavaná rodinnými domami a ďalej sídliskom KVP. Lesy a panelové domy sídliska KVP tvoria dominantne pozadie zástavby Myslavy, ktorú až na výnimky tvoria rodinné domy. Dominantný účinok má rím. kat. kostol, ktorý je zároveň jedinou pamiatkovo chránenou budovou obce. Vďaka stavebnej uzávere uplatňovanej v minulých rokoch v centrálnej časti sa tu zachoval pôvodný charakter zástavby - prízemné úzke domy rozvinuté do hĺbky parcely, po stavebno-technickej stránke boli tesne po r.1989 domy často v dezolátnom stave. Usporiadanie zástavby do tvaru pozdĺžneho námestia s dominantnou kostolom je najdôležitejšou historicky utvorenou výtvare urbanistickou charakteristikou územia obce, ktorá jej dáva osobitosť, vlastnú tvár, identitu, preto je potrebné toto námestie zachovať v pôdoryse a proporciách pričom možná prestavba domov by mala zachovať dominantný účinok kostola. Úroveň zástavby mimo centra je veľmi diferencovaná, kvalitnejšia zástavba je až z posledných rokov. Terén, expozícia svahov, zeleň a zástavba vytvárajú v niektorých častiach obce malebné zákutia /ul. Ku Bangortu, JV časť Povrazovej ul., Chmeľníky, Pod horou/.

Funkcia územia

- prevažuje bývanie, výlučne vo forme rodinných domov
- záhrady - v SZ časti /Maša/ s čiastočne rekreačnou funkciou (oficiálne nebola lokalita vyhlásená za rekreačnú)
- občianske vybavenie - obec má jednak atypickú polohu vzhľadom na susedstvo sídliska a dobrú väzbu na centrum mesta
- verejná zeleň - má živelný charakter, bezprostredná väzba obce na lesy umožňuje redukovať požiadavku štandardu verejnej zelene na minimum.
- technické vybavenie
- dopravné plochy

Po zrušení stavebnej uzávery sa pôvodný stavebný fond často v dezolátnom stave začal postupne obnovovať a prirodzene prestavovať. Predstava zásadnejšej hromadnej prestavby a veľkoplášnej sanácie je v súčasnosti nereálna.

V poslednom období sa s nárastom cien pozemkov zvýšil záujem o výstavbu na rozsiahlych záhradách, o čom svedčia aj súčasné požiadavky na riešenie zmien a doplnkov v jednotlivých lokalitách. Úroveň spolupráce jednotlivých vlastníkov je však na nízkej úrovni, prevláda snaha o individualistické riešenia, čo môže spôsobiť neúspech pri presadzovaní týchto zámerov.

B3) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí UPN HSA Košice

Myslava leží v závere východozápadnej kompozičnej a dopravnej osi mesta Košíc, ktorá tanguje južný okraj historického jadra, v smere západnom pokračuje po ul. Štúrovej, Torskej a Moskovskej a končí centrom Myslavy. Centrálné funkcie pre ktoré sú rezervované plochy pozdĺž tejto osi až na výnimky nie sú realizované.

So zreteľom na svoju polohu a morfológiu terénu v okolí, je Myslava predurčená byť križovatkou ciest viacerých smerov:

- sídlisko KVP, Terasa, celomestské centrum

- Baška, Bukovec
- Nižný a Vyšný Klatov, Zlatá Idka
- Luník VIII, VSŽ, VŠA
- údolie Kamenného potoka

Prostredníctvom týchto ciest sa realizuje jednak styk Myslavy s Košicami, priemyselnými zónami, rekreáciou a jednak tranzitný pohyb zo vzdialenejších obcí a opačne pohyb Košičanov za rekreáciou v lesoparku, v záhradkárskych lokalitách Baška, Maša, N. Klatov, Kamenný potok, rekreačných strediskách Bukovec, Zlatá Idka, Kojšovská hoľa. Uvedené skutočnosti majú dopad na riešenie dopravy a občianskej vybavenosti na území Myslavy.

Územie tanguje Tr. KVP, Klimkovičova ulica a cesta na Luník IX. V budúcnosti je treba počítať so zmenami v dopravnej situácii a organizácii územia, ktoré vyplynú z využitia územia.

So zreteľom na obmedzené priestorové možnosti rozvoja mesta Košice je nutné uvažovať s priestorom Kopa- Girbeš ako zónou zástavby a to hlavne obytnéj. Predstavy o zástavbe formou sídliska budú zrejme redukované do foriem menej intenzívnych, ale z pohľadu riešenia ÚPN Z Myslavy je v každom prípade nutné umožniť optimálnu väzbu tohto priestoru na organizmus mesta. Z obmedzených možností, ktoré sa ponúkajú je treba považovať za základnú trasu paralelne s Klimkovičovou ulicou s vyústením na Moskovskú ulicu, ktorá predstavuje najkratšie spojenie s centrom Košíc i ďalšími smermi. Za druhý hlavný smer považujeme trasu ulice Jána Pavla II - severný okraj centra mesta. Tretí smer prepojenia obytného súboru Girbeš pôvodne navrhovaný cez ulicu Na Kope s pokračovaním cez Myslavu a smerom na VSŽ, navrhujeme potlačiť, kvôli stiesneným pomerom a nutnosti nezvyšovať dopravnú záťaž cez málopodlažnú zástavbu.

Jednou z teoretických možností smerov rozvoja Košíc je i využitie priestoru Baška - Bukovec. Územie Myslavy by mohlo ovplyvniť i prepojenie ciest v úseku Vyšný Klatov - Jahodná a na opačnej strane prepojenie Alejovej a Moldavskej ulice v údolí Myslavského potoka. Tieto zmeny by viedli k zintenzívneniu dopravy v Myslave, opačný účinok by mala realizácia zámeru presmerovania dopravy v smere Zlatá Idka, Kojšovská hoľa mimo dotyk s vodárenskou nádržou Bukovec a tým aj mimo Myslavu. V súčasnosti je dôležitý vzťah Myslavy voči sídlisku KVP /občianske vybavenie, doprava a i./ Menej priaznivé je susedstvo Lunika IX a migrácia jeho obyvateľov cez susedné mestské časti

Mestské smetisko ukončilo svoju prevádzku, v súčasnosti sa tam pripravuje revitalizácia, z toho dôvodu nie je považované za obmedzujúci faktor rozvoja územia juhovýchodnej časti MČ Košice Myslava.

V severnej časti na hranici s MČ KVP sa v r. 2009 zmenou ÚPN HSA Košice menil spôsob sprístupnenia lokality Girbeš.

B4) Vyhodnotenie limitov využitia územia

Limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia

- Záplavové územie Myslavského potoka zatiaľ nie je stanovené, možnosti využitia priľahlého územia sa riadia vyjadrením správcu toku. Z pohľadu záplav je bezpečným územím jedine úsek medzi mostom na ceste na Luník IX (Podjavorinskej) a mostom na ceste smer Bukovec (cesta III.tr.050192)
- Ďalším obmedzením sú geologické pomery. V katastrálnom území Myslavy sa vyskytujú zosuvné územia, ktoré sú zaznamenané v podkladoch, ktoré poskytol odbor geologickej správy MŽPSR. Zosuvy sa vyskytujú na hranici katastrálneho územia, mimo riešené územie. Okrem toho značná časť riešeného územia je v „luxemburských mapách“, ktoré poskytol ÚHA, označená ako potencionálne nestabilná alebo nestabilná. Tieto údaje sú premietnuté v záväznej časti a výstavba na týchto územiach podmienená vykonaním potrebného geologického prieskumu a zohľadnením jeho záverov pri technickom riešení.
- Do katastrálneho územia okrajovo zasahuje chránené ložiskové územie (CHLÚ) „Košice – hĺbka – magnezit (151)“ ŠGÚDŠ Bratislava
- Do katastrálneho a riešeného územia zasahuje prieskumné územie (PÚ) „Čermel – Jahodná – U, Mo, Cu rudy“ určené pre držiteľa prieskumného územia Ludovika energy s.r.o., Banská Bystrica s platnosťou do 08/04/2013
- V katastrálnom území, ale mimo riešené územie sa nachádza pravdepodobná environmentálna záťaž s vysokou prioritou K2 (001)/Myslava – skládka TKO
- A v katastrálnom aj riešenom území sa vyskytuje niekoľko nelegálnych nekrytých skládok predstavujúcich potencionálne nebezpečenstvo. Viď plánik v časti C) Doplnujúce údaje

Ochranné pásma a chránené územia

Významné ochranné pásma obmedzujúce využitie územia

Druh OP	Vzdialenosť	Podmienky	Pozn.
Ochrana prírody a prírodných zdrojov			
OP lesa	50 m od okraja lesa	súhlas orgánu štátnej správy LH	Zákon 326/2005 Z.z.
CHLÚ Košice-hĺbka Mg	Podľa grafiky	Dodržať §18 a §19 banského zákona	
PÚ Čermel-Jahodná	Podľa grafiky	Dodržať §23 ods. 14 geologického zákona	
Ochranné pásma dopravných systémov			
OP letovej prevádzky*	premenlivá	Podľa podmienok CAA	Platí na celom riešenom území
OP trolejovej dráhy	10 m od krajného vodiča		Podľa §6 zá. 513/2009 Z.z.
OP cesty III. triedy	20 m od osí vozovky	Vyhl.35/1984 Zb. §15	platí pte zastavané územie a územie určené k zastavaniu
Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry			
OP vodného toku a stavieb	5 m od brehovej čiary 10 m od vzdušnej strany hrádze	Volný pruh pre údržbu	Zákon 364/2004 Z.z.
OP verejných vodovodov a kanalizácií	1,5 m na obe strany pri DN do 500 mm 2,5 m na obe strany pri DN nad 500 mm		
OP a BP elektroenergetických zariadení	10-35 m pri 1kV až nad 400kV diferencovane podľa napätia		656/2004 Z.z. §36
OP plynárenských zariadení	4-50 m pre DN 200-700mm diferencovane 1 m pre zastavané územie		§56 energetického zákona

	do 0,4MPa		
OP telekomunikačných vedení	1,5 m od osi obojstranne		Zákon 610/2003 Z.z.
Iné OP			
OP cintorína	50 m od okraja	Zákaz umiestňovať stavby	
Inundačné územie	Premennivá	Zákaz umiestňovať stavby na bývanie	Zatiaľ nestanovené, riadi sa dostupnými údajmi

Ochranné pásmo letovej prevádzky určil Letecký úrad SR rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09/11/2001. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a a pod. je stanovené:

- Ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n. m.
- Ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1,25) s výškovým obmedzením 265 – cca 323 m n. m. Bpv.
- Ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátora SRE s obmedzujúcou výškou cca 254 – 272 m n. m. Bpv.

Obmedzenia z dôvodu ochrany PP a LP

Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu nie je limitujúcim faktorom rozvoja, nakoľko riešené územie je obkolesené pôdami s nízkou produkčnou hodnotou. Na druhej strane lesný fond, ktorý je v dotyku so zastavaným územím a je limitujúcim faktorom vrátane ochranných pásiem lesných pozemkov.

Obmedzenie z dôvodov ochrany NKP a prírody

Na území mestskej časti je jedinou NKP kostol sv. Bartolomeja, č. ÚZPF SR 4116, klasicistický, bez vplyvu na rozvoj územia.

V katastrálnom území Myslava sa vyskytuje viacero archeologických nálezísk, menovite:

1. poloha: cesta k hospodárskemu dvoru – nálezy zo staršej doby kamennej a stopy sídliska z neskoršej doby kamennej
2. poloha: Medzi cestami z Košíc do VSŽ a do Myslavy – nálezy zo staršej doby kamennej
3. poloha: nad cigánskou osadou – nálezisko zo staršej doby kamennej:
4. poloha. Neznáma – keltské zbrane a šperky
5. poloha: Pri budovách ŠM Myslava – nálezy zo staršej doby kamennej
6. poloha: Pri moste cez Myslavský potok – nálezy zo staršej a neskoršej doby kamennej
7. poloha: Severne od cesty z Lorinčika do Myslavy – nálezy zo staršej doby kamennej a neskoršej doby kamennej
8. dajú sa predpokladať aj stredoveké nálezy a to na území historického centra Myslavy

Ochrana archeologických nálezísk a predpokladaných archeologických nálezov sa vykonáva predovšetkým realizáciou archeologického výskumu v zmysle §41 ods. 4 príp. §37 ods. 3 Pamiatkového zákona

Osobitne chránené časti prírody sa v riešenom území nevyskytujú.

B5) Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia

Obyvateľstvo a bývanie

Pre zistenie súčasného stavu obyvateľov a bytového fondu sme použili výsledky sčítania ľudu, domov a bytov v r. 2011

Spolu	ženy	muži	Vekové skupiny																					
			Trvalo. bývajúci																					
1997	1012	985	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	84-89	90-94	95-99	100+	nezistené
90	39	51																						
97	53	44																						
90	45	45																						
99	40	59																						
165	74	91																						
134	71	63																						
140	75	65																						
154	76	78																						
132	67	65																						
165	75	90																						
130	57	73																						
141	63	78																						
98	55	43																						
97	57	40																						
105	60	45																						
79	53	26																						
49	31	18																						
24	15	9																						
7	6	1																						
1	0	1																						
0	0	0																						
0	0	0																						

Porovnanie so stavom v roku 1992 – 1958 obyvateľov, so stavom v roku 2001 – 1616 obyvateľov. Tendencia je jednoznačný nárast obyvateľstva v posledných dvoch desaťročiach, ktorý bude pokračovať naďalej súdiac podľa prejavovaného záujmu o výstavbu. V čase spracovania tohoto materiálu neboli k dispozícii najnovšie výsledky sčítania týkajúce sa bytového fondu. V roku 2001 podľa sčítania bol domový fond nasledovný:

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné	Domový fond celkom
Domy spolu	595	0	8	603
Z toho trvale obývané	508	0	4	512

Podľa sčítania v roku 2011 (neoficiálne údaje sme získali z miestneho úradu mestskej časti.)

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné	Domový fond celkom
Domy spolu	682	0	Nesledovalo sa	682
Z toho trvale obývané	Chýbajú údaje			
Počet bytov	676			

Vidíme silné prírastky stavebného fondu, v priemere takmer 9 domov za rok. S takouto tendenciou počítame aj naďalej.

Návrh bývania:

Územný plán zóny v súlade s ÚPN HSA navrhuje na riešenom území bývanie v málopodlažnej zástavbe a to predovšetkým v rodinných domoch, ale aj v domoch bytových a terasových. Najväčšia časť bývania sa uvažuje aj naďalej v existujúcich rodinných domoch pri ich

postupnom zveľaďovaní, pristavovaní a zlepšovaní technického stavu. Najvýznamnejšími rozvojovými lokalitami sú Na kope, Záhrady na Klimkovičovej, Pri polyfunkčnom areáli Juh, Bytové domy TITUS a terasové domy. Navrhované bývanie sú nasledovné:

Lokalita 9.1.1. Pri polyfunkčnom areáli Juh

Prepojovacia komunikácia je navrhnutá nie cez obytné územie, ale po južnom okraji na rozhraní obytnej zóny a plánovanej polyfunkčnej zóny s nezávadnými prevádzkami. Úzke parcely je potrebné pre možnosť využitia zlúčiť a preparcelovať. Územím prechádzajú inžinierske siete. Navrhovaná komunikačná sieť je navrhnutá v koridoroch týchto sietí s cieľom čo najefektívnejšie využiť disponibilné územie záhrad pre bytovú výstavbu. Tak vznikol návrh zmeny trasy nábrežnej komunikácie s možnosťou obojstranného využitia komunikácie v niektorých úsekoch. Formou rezervy je navrhnuté ešte jedno priečne prepojenie na Myslavskú cestu s cieľom ešte viac zlepšiť možnosti automobilového a pešieho prístupu. Podmienkou je presné zmapovanie trás inžinierskych sietí, dodržanie ich ochranných pásiem a protipovodňové úpravy nábrežia.

Lokalita 9.1.2. Nábrežná komunikácia

Prepojovacia komunikácia s normovými parametrami a šírkou koridoru medzi oplotením 9m. Podmienkou je zachovať prechod na nábreží v pôvodnej polohe aspoň ako chodník a spevnenú plochu pre príjazd techniky na údržbu koryta a hrádzi potoka.

Lokalita 9.1.4. Pri fare

Ku chodníku v majetku rímskokatolíckej cirkvi bude pristavaná jednopruhovú obslužná komunikácia s výhybňou na jej konci. Komunikácia bude realizovaná na pozemkoch žiadateľov vrátane nutnej asanácie pôvodných objektov. Šírka uličného koridoru medzi oploteniami sa zdvojnásobí z terajších 3 na 6m. Pri danom návrhu je potrebné dodržať nasledovné podmienky : uličná čiara zo strany chodníka a navrhovanej komunikácie je kvôli stiesneným pomeroch zúžená na 2 m od oplotenia. Navrhovaný objekt na Myslavskej ulici môže byť v súlade s pôvodným územným plánom polyfunkčný a začlenený do kompaktnej radovej zástavby tj. po hranicu susedného pozemku. RD navrhovaný na severnom okraji lokality bude situovaný tak, aby bolo možné v budúcnosti predĺženie obslužnej komunikácie juhovýchodným smerom na sprístupnenie ďalších parciel.

Lokalita 9.1.5. Zástavba na existujúcich parcelách

Možné riešenie formou prístavby, alebo ako samostatne stojaci objekt pri splnení nasledovnej podmienky: V zmysle zákona č. 55/1976, §43b má mať rodinný dom samostatný vstup z verejnej komunikácie. Pokiaľ toto na tej-ktorej parcele nebude možné zabezpečiť, tak v tom prípade bude možné na danom pozemku stavať len formou prístavby k rodinnému domu.

Lokalita 9.1.6. Nábrežie Pod horou

Možné riešenie využitia disponibilného územia pre osadenie 1-2 domov s prístupom po jednopruhovej komunikácii na nábreží, slúžiacej zároveň ako peší chodník a komunikácia pre údržbu koryta potoka.

Podmienky : Vysporiadanie pozemkov na nábreží pre možnosť realizácie komunikácie. Vyjadrenie majiteľov susedných nehnuteľností (č.p.54/1) o ich zámeroch a spôsoboch využívania záhrady v budúcnosti a návrh zosúladenia týchto zámerov.

Lokalita 9.1.7. Záhrady na Klimkovičovej ulici

Návrh výstupu spočíva v zmene kategórie navrhovanej cesty zo zbernej na obslužnú, jej skrátení len pozdĺž záhrad a prepojení s Klimkovičovou ulicou. Prepojenie je navrhnuté v mieste kde sa začínajú komunikácie od seba výškovo odchyľovať. Nakoľko navrhovaná komunikácia je na katastrálnom území MČ KVP navrhujeme začať jednanie o podmienkach jej realizácie alebo úprave hraníc mestských častí. Podmienky : Samotná zástavba je navrhnutá na existujúcich parcelách. Uličnú čiaru stotožniť s hranicami ochranných pásiem inžinierskych sietí vyššieho významu, ktoré vedú týmto koridorom. Ďalšie úpravy trasovania navrhovanej zbernej komunikácie a úpravy Klimkovičovej ulice s parkoviskami pri bytových domoch riešiť v samostatných zmenách a doplnkoch v spolupráci s MČ KVP.

Lokalita 9.1.8. IBV Na kope

Návrh výstupu pozostáva v zmene parcelácie a formy zástavby na vyznačenom území a v úprave niektorých regulatívov na celom území. Namiesto samostatne stojacich RD sú navrhnuté dvojdomy, radové domy.

Podmienky : Uličná sieť ostane zachovaná a tiež uličné čiary zástavby. Koeficienty pre tieto progresívnejšie formy zástavby sa zvyšujú na úroveň možnosti polyfunkčnej zástavby v lokalite na Kope. Tj. KZO 0,6 ; KZ 0,7; IPP 0,8.

Lokalita 9.1.9. Pod lesom

Zakreslenie súčasného stavu a zahrnutie do riešeného územia územného plánu. Súčasne je do riešenia zahrnutý pozemok č.p. 1639/1 v pôvodnom pláne riešený len ako rezerva pre občiansku vybavenosť. Pôvodne mestský pozemok bol v minulosti predaný ale nie celý. Ponechaný bol pás č.p.1639/4 pre možné rozšírenie cesty okolo Kamenného potoka. Navrhovaná funkcia nového pozemku je pre plochy bývania v rodinných domoch.

Podmienky : usporiadať križovatku tak, aby nevznikla neprehľadná a nepriaznivá dopravná situácia.

Lokalita 9.1.14. Terasové domy

Navrhujeme ponechať pôvodné riešenie so spresnením odôvodnenia a doplnením záväznej časti. Výstavba musí byť riešená a realizovaná spôsobom, ktorým sa zabezpečí stabilizácia územia v každej jednotlivé etape výstavby. Záväzný je charakter nízkopodlažnej zástavby ako aj forma terasových domov.

Lokalita 9.1.15. Na kope pri VN

Riešenie je v súlade s ÚPN HSA Košice. ZaD ÚPN-Z z r. 2008 druhú stranu tejto komunikácie neriešil kvôli technickým obmedzeniam a nejasným majetkovým vzťahom.

Podmienkou je rozšírenie komunikácie na dvojpruhovú, preložka vzdušného vedenia do kábla a vynechanie priečného cestného koridoru pre možnosť sprístupnenia ďalších pozemkov na severnej strane.

Rezervné plochy na severnej strane budú môcť byť zahrnuté do zmien a doplnkov až po spracovaní podrobnejšej dokumentácie, nakoľko svažité terén neumožňuje ľubovoľné trasovanie koridorov s cestami aj sieťami a bude potrebné dospieť k dohode o novom majetkoprávnom usporiadaní na princípe rovnakej výhodnosti pre všetkých zainteresovaných.

Lokalita 9.1.16. Kamenný potok

Jedná sa o rozšírenie jednostrannej zástavby východnej strany komunikácie. Pôvodných 5 užších parciel je možné podľa potreby zlúčovať, možná je výstavba samostatne stojacich RD ale aj progresívnejšie formy ako sú dvojdomy , alebo radové domy. Prípustné sú aj málopodlažné bytové domy napr. terasové s dodržaním odstupov v zmysle stavebného zákona. Nakoľko protiahly svah zatieňuje

pozemky, stavebná čiara v tejto ulici nie je stanovená a možno tak využívať aj zadné vyvýšené a slnečnejšie časti parciel. Takáto rozvoľnená zástavba bude harmonizovať s prírodným charakterom lokality.

Podmienkou je rozšírenie komunikácie na dvojpruhovú, odstránenie dopravných závad a dimenzovanie inžinierskych sietí na potreby celého spádového územia lokality Kamenný potok, ktorá sa bude výhľadovo prestavovať tiež na obytnú funkciu.

Lokalita 9.1.17. Bytové domy Titus

Navrhovaná funkcia bytových domov je v súlade s ÚPN HSA Košice aj so ZaD ÚPN-Z Myslava z r. 2007. Pôvodne sa uvažovalo s opakovaním dvoch bytových domov rovnakého typu ako sú dnes zrealizované objekty s ihlanovými strechami, a s jedným terasovým domom s plochou strechou pod svahom na západnej strane, so samostatnou prístupovou komunikáciou v údolí ku Bangortu. Aktualizácia spočíva v tom, že sa upúšťa od opakovania existujúcich typov BD a použije sa jeden nový typ, ktorý bude aj vizuálne predstavovať novú samostatnú etapu výstavby. Domy majú upravený zmenšený pôdorys, podzemné garáže so zeleňou a terasami na ich strechách. Pôvodný návrh troch objektov bol schválený s odstupňovanou podlažnosťou 4 až šesť podlaží. Aktualizovaný návrh počíta s vyššou podlažnosťou šesť plus dve ustupujúce podlažia. Z toho dôvodu sú všetky tri objekty navrhnuté na zvýšenej úrovni bližšie k sídlisku KVP a opúšťa sa svažité terén v údolí Ku Bangortu, kde pôvodne navrhovaný štvorpodlažný bytový dom bol v tesnom kontakte s existujúcou zástavbou rodinných domov.

Nakoľko všetky tri bytové domy budú sprístupnené z východnej strany od Klimkovičovej ulice, prístupová cesta v údolí ostáva v návrhu ako rezerva. Jej opodstatnenosť vyplynie z možností využitia zvyšných častí pozemkov investora pre málopodlažnú zástavbu v budúcnosti. Zatiaľ je na svahoch ponechávaná funkcia zelene a možná je aj alternatíva rozširovania cintorína severným smerom so zapojením tejto zelene do jeho ochranného pásma.

Podmienkami týchto zmien je súhlas MČ Myslava, potreba dokumentovať výšku zástavby reálnymi fotomontážami a exaktnými zákresmi do priečných profilov, spracovanie svetlotechnických posudkov vo vzťahu k existujúcej zástavbe, aj k navrhovanej zástavbe medzi sebou.

Lokalita 9.4. Pri reštaurácii

Polyfunkčné územie, rodinné domy a občianska Revitalizácia a dostavba rozhárannej štvrte. Zrekonštruovaná obslužná komunikácia s malou intenzitou dopravy tu bude slúžiť aj ako peší prístup od sídliska KVP do centra MČ Myslava. Podmienkou je dopravné sprístupnenie len formou pravého odbočenia zo zbernej komunikácie. Potreba doplnenia a prekládok inžinierskych sietí.

Občianska vybavenosť

Súčasný stav

Východiskovým podkladom pre zhodnotenie súčasného stavu v zariadeniach občianskeho vybavenia bol prieskum v teréne a údaje zo Školskej správy v Košiciach.

Súčasný stav občianskeho vybavenia podľa jednotlivých skupín je nasledovný:

■ Školstvo a výchova

V mestskej časti Myslava sú dve materské školy o kapacite 120 + 40 miest. Pre súčasný počet obyvateľov je táto kapacita postačujúca.

Základná škola v súčasnosti slúži ako centrum pre autistické deti so širšou pôsobnosťou a s predpokladom dobudovania internátnej časti.

■ kultúra

V súčasnosti je v mestskej časti z kultúrnych zariadení zastúpené kultúrne stredisko s knižnicou a klubové priestory vyhovujú svojmu účelu. Ich kapacita je 880 m² + 70 m² + 132 m² už. plochy.

■ Maloobchodné zariadenia, služby

Mestská časť Košice – Myslava je súčasťou HSA Košice, skúmať osobitne dostatočnosť maloobchodnej siete nemá zmysel. Konštatuje sa, že kapacita maloobchodnej siete vrátane tej, ktorá leží mimo MČ, plne zodpovedá kúpnej sile obyvateľov.

■ Stravovanie

Stravovacie a pohostinské zariadenia plne postačujú dopytu

■ Verejná správa

Z tejto skupiny sa v Myslave nachádza pošta o kapacite 40m² ÚP a Miestny úrad o 123 m² ÚP.

Návrh riešenia

- Potreba miest v MŠ bude zabezpečená v existujúcich zariadeniach a to aj mimo MČ. Prípustná je aj výstavba menších súkromných zariadení na disponibilných pozemkoch v obytnej zóne.

Výhľadová potreba miest v ZŠ sa bude riešiť vyťažovaním školských zariadení na sídlisku KVP.

■ kultúra a osвета

Z existujúcich zariadení ponechávame všetky zariadenia kultúry.

■ Telovýchova a šport

Táto funkcia sa navrhuje v ochrannom pásme cintorína formou parkových úprav a ihrísk pre malé deti. Táto časť bude predmetom osobitného riešenia upravujúceho vzťahy aj medzi ostatnými funkciami vrátane časti územia MČ KVP. Ide o zosúladenie rozšírenia cintorína s funkciami bývania, vybavenosti športu a relaxu.

■ Služby

Pre služby základného významu navrhujeme 350 m² ÚP a pre služby vyššieho významu cca 4500 m² ÚP na ploche pozemku 1,43 ha. V budúcnosti je potrebné uvažovať s tým, že túto skupinu občianskeho vybavenia budú dopĺňať v nemalej miere podnikateľské aktivity súkromných subjektov.

■ Verejná správa

Miestny úrad v návrhu ponechávame bez zmeny. Pre administratívne účely navrhujeme celkovo 350 m² ÚP.

Plochy pre výrobu

Na juhovýchodnom okraji Myslavy je navrhovaný areál výrobných služieb, drobnej výroby a skladov. Jedná sa o zariadenia, ktoré z dôvodu obťažovania životného prostredia nemôžu byť umiestnené priamo v obytnej zóne. Dosah nepriaznivého pôsobenia je však obmedzený vzdialenosťou od obytnej zóny. Môžu tu byť umiestnené prevádzky so zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou, exhalátmi, zápachmi, frekvenciou dopravy, ako sú napr.: stolárstvo, pekáreň, klampiárstvo, autoservis a pod. Zároveň je žiaduce aby do tejto zóny /alebo inde/ boli vymiestnené prevádzky uvedeného charakteru, ktoré sú umiestnené v obytnej zóne v súčasnosti.

Plochy pre ďalšie funkcie

Prírodné zázemie Myslavy a jeho bezprostredný kontakt s obytňou zónou dávajú dobré predpoklady jeho rekreačného využitia. Je to jednak lesopark a jednak záhradky v údoliach Myslavského potoka a Kamenného potoka, ktoré sú najvýznamnejšie z pohľadu využitia Košičanmi. V ÚPN Z navrhujeme vybudovanie samostatného cyklistického chodníka v smere centrum Košíc - Toryská -Moskovská - Pod horou -

západný okraj zástavby Myslavy - lesné cesty, Baška - Bukovec. Pre cyklistický i peší pohyb sú vhodné i ďalšie lesné cesty vybudované v nadväznosti na obec.

Pás zelene navrhovaný v údolí Bangortu má význam po stránke ekologickej /koridor/ i rekreačnej. Dôležité je ponechanie zelene aspoň v minimálnych dimenziách v trase Ulica ku Bangortu - cintorín - Povrazová ulica.

So zreteľom na blízkosť lesoparku má navrhovaná verejná zeleň zväčša doplnkovú funkciu v podobe trávnikov a nízkej krovitej zelene. Parkovú úpravu navrhujeme na ploche pri kultúrom dome, plochy svahov pri uliciach Chmelníky, Ku Bangortu a pri ceste smerom na Bukovec navrhujeme vysadiť vysokou a strednou zeleň. Plochy pri Tr. KVP je treba v miestach uloženia inž. sietí ponechať vo forme trávnikov, mimo nich je vhodná vysoká zeleň.

Verejná technická a dopravná vybavenosť

a/ Zásobovanie pitnou vodou

Na východnom okraji intravilánu mestskej časti Myslava je vedená trasa prívodného potrubia DN 700 z vodojemu Červený rak III o objeme 5000 m³ s kótou dna 294,5 m n. m. Prívod dopravuje vodu do vodojemu Zlo objeme 2 x 6000 m s kótou dna 330 m n. m. Vodojem zásobuje vodou obytný súbor KVP. Pre kolíziu vodovodu s existujúcou a navrhovanou zástavbou sa navrhuje jeho čiastočná prekládka v zmysle grafiky, ako verejnoprospešná stavba.

Vodovodný systém Myslavy je napojený na zásobný rad DN 500 z vodojemu Červený rak III potrubím DN 200 z rúr PVC. Z tohto potrubia sa rozvetvujú zásobné potrubia DN 100 a DN 150 z rúr PVC. Nedávno sa dokončilo napojenie potrubím DN 150 na DN 350 v Klimkovičovej ulici na KVP pre časť IBV na Kope. Pretože voda je z vodojemu Z 2, tlak sa redukuje v redukčnej šachte.

Povrazovú ulicu, vzhľadom na polohu v III. tlakovom pásme pri ústí Moskovskej ulice, navrhujeme napojiť potrubím DN 100 na vodovodný systém obytného súboru KVP na Moskovskej ulici, na potrubie DN 300.

Jestvujúcu a navrhovanú lokalitu Kopa, ktorá je v III. tlakovom pásme navrhujeme napojiť na projekčne spracovaný prívod DN 150 z vodojemu Z 1. Zásobný systém bude z rúr DN 100 PVC.

Potrubia medzi tlakovými pásmami navrhujeme rozdeliť sekčnými uzávermi.

V ostatných menších enklávach navrhovaných lokalít IBV navrhujeme vodovodné potrubia DN 100 PVC, ktoré sa napoja na jestvujúci systém.

Riešenú časť obce Maša, ktorá sa nachádza v III. tlakovom pásme navrhujeme napojiť na navrhovaný vod. systém III. tlakového pásma.

b/ Odkanalizovanie územia

Intravilánom mestskej časti Myslava je vedená trasa kanalizačného zberača D V DN 1000 - DN 1600, ktorý odvádzajú odpadové vody z obytného súboru KVP a zberača D DN 1600, ktorý je trasovaný paralelne s Myslavským potokom.

Na južnom okraji intravilánu časti Myslava je vedená trasa kanalizačného zberača D VI DN 1600.

Zberač D odvádzajú odpadové vody do mestskej ČOV v Kokšov Bakši.

V r. 2008 bola spracovaná nová urbanistická štúdia Obytného súboru Kopa- Girbeš a na základe nej zmena ÚPN HSA Košice v tejto lokalite. Splašková kanalizácia z nového obytného súboru Kopa Girbeš bude riešená na požiadavku VVak (dnes VVS, a.s.) ako tlaková, so zaústením do existujúceho zberača na ulici Jána Pavla II. na sídlisku KVP.

V navrhovaných lokalitách IBV navrhujeme realizovať kanalizačné stoky DN 300 z rúr PVC so zaústením do jestvujúcej kanalizácie alebo do jestvujúceho zberača D prípadne D VI.

c/ Vodné toky

Myslavou tečie Myslavský potok. V južnej polovici obce je potok upravený, koryto je lichobežníkového tvaru s prahmi, spevnené lomovým kameňom v malte.

Severná polovica Myslavského potoka je neupravená a pri jamách záplavách sa vylieva a spôsobuje problémy. Táto časť koryta si vyžaduje reguláciu a spevnenie brehov.

Lavostranným prítokom Myslavského potoka je Kamenný potok. Nespôsobuje zvláštne problémy.

Severnú časť Myslavského potoka navrhujeme upraviť spevnením brehov lomovým kameňom do lichobežníkového tvaru so zachovaním súčasných oblúkov v maximálnej možnej miere.

d) zásobovanie elektrickou energiou

Myslavou prechádza 22 kV vonkajšie vedenie č. 283. Toto vedenie je výbežkové a navyše je v kolízii s existujúcou a navrhovanou výstavbou. V zmysle návrhu predchádzajúcich územných plánov a vyjadrenia VSE navrhujeme toto 22 kV vonkajšie vedenie zrušiť. Zároveň navrhujeme zrušiť: 22 kV transformovne napájané z tohto vedenia - T2, T3, T5, T6 a T7. Ako náhradu 22 kV vonkajšieho vedenia navrhujeme káblové vedenie. Toto káblové vedenie navrhujeme napojiť na murovanú transformovňu TRŽŠ KVP III /vo výstavbe/ a na murovanú transformovňu TR Tepláreň ako káblovú slučku.

Návrh trasy 22 kV káblového vedenia vychádza z možnosti pokládky VN káblov. Pozdĺž hlavnej komunikácie od základnej školy je centrum obce nie je dostatok miesta pre pokládku VN káblov. Od centra obce po areál teplárne sú novovybudované komunikácie a nechceme do tohto priestoru zasahovať. Priestor medzi obcou a sídliskom KVP je však uvažovaný ako koridor pre technickú infraštruktúru a preto do tohto pásu navrhujeme pokládku Vn káblového napájača.

Sekundárne rozvody pri dostavbe v rámci obce budovať ako káblové podzemné.

e) zásobovanie zemným plynom a teplom

Myslava je v súčasnosti zásobovaná zemným plynom z jestvujúcich stredotlakých a nízkotlakých plynovodných rozvodov. Hlavný prívodný rad DN 200, PN 0,3 MPa je napojený na jestvujúci STL plynovod DN 300, PN 0,3 MPa pre sídl. KVP.

Navrhovaná výstavba IBV a občianskej vybavenosti bude zásobovaná zemným plynom zo STL plynovodov napojených na jestvujúce plynovody.

Pre plánovanú výstavbu navrhujeme STL a NTL rozvody plynu o dimenziách DN 150, DN 100, DN 80, NTL potrubie je navrhované DN 100 a DN 80.

Zásobovanie teplom

navrhujeme individuálnymi kotolňami výhradne na báze zemného plynu.

f) verejné dopravné vybavenie

Základná komunikačná sieť

Obytná zóna Myslava je zo severnej strany v bezprostrednej blízkosti sídliska KVP. Výstavba zberných sídliskových komunikácií vyvoláva aj zmeny v trasách a dopravných vzťahoch obytnej zóny Myslava. V súčasnosti je sprejzdené radiálne komunikačné prepojenie Toryská - Moskovská ulica, čo vyvolalo zníženie dopravnej záťaže južného úseku zbernej komunikácie Myslava. Ide o cestu III. triedy č. 050192 Myslava - Bukovec, ktorá je vedená centrom obce. Plní funkciu zbernej komunikácie len vlastnej obytnej zóny s minimálnym podielom tranzitnej dopravy, ktorá je presmerovaná mimo intenzívnu obytnú zástavbu.

Moskovská ulica sídliska KVP sa v Myslave napája stykovou križovatkou na III/050192 s malým smerovým oblúkom. Pozdĺž hlavných zberných v obci sú vybudované resp. navrhované jedno a obojstranné chodníky pre peších.

Komunikácie obsluhujúce a prístupové

V návrhu sú obslužné a prístupové komunikácie riešené s maximálnym využitím existujúcej uličnej siete. Radíme ich do funkčnej triedy C-2, C-3 kategórie MO 6,0/40 /MO 8/40 ide o jednopruhovú obojsmernú komunikáciu. Komunikácie sú navrhované v značne členitom teréne, no pri návrhu trás ciest so stúpaním do 12 % nebola prekročená prípustná dĺžka 250 m. Pozdĺž komunikácií navrhujeme vybudovať jednostranné pešie chodníky, v málo frekventovaných uliciach (krátke slepé ulice) aj bez chodníka.

B6) Začlenenie stavieb do okolitej zástavby

Najväčšia časť novej výstavby sa nachádza v zastavanom území a musí sa prispôbovať existujúcej parcelácii, komunikáciám a iným obmedzeniam. Pre každé regulované územie sú v regulačných listoch stanovené podmienky začlenenia.

B7) Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné

- Ochranné pásma sú nezastaviteľnými pozemkami
- Územie v inundačnom pásme je nezastaviteľné pre domy určené na bývanie do doby vybudovania protipovodňovej ochrany

B9) Chránené časti krajiny

V danom území nie sú žiadne

B10) Etapizácia

Nie je určené poradie realizácie navrhovanej výstavby na celom území MČ Myslava ani poradie označených regulačných blokov. Tiež nie je stanovené, že sa musí realizovať celá lokalita naraz. Podstatné je, aby každá etapa výstavby bola zabezpečená pripojením na verejnú komunikačnú sieť a inžinierske siete. Pripojenie musí byť realizované takým spôsobom, aby neblokovalo realizáciu ďalších stavieb podľa územného plánu. Prvým predpokladom je vymedzenie a majetkové vysporiadanie koridorov budúcich obslužných komunikácií.

B11) Pozemky pre verejnoprospešné stavby (VPS) a VPS

V zmysle záväznej časti ÚPN HSA:

„za verejnoprospešné stavby v zmysle § 108 zákona č.50/1976 Zb. je treba považovať:

- rýchlostné komunikácie, diaľničné privádzače,
- zberné komunikácie B1,
- hlavné kanalizačné zberače,
- čistiare odpadových vôd,
- hlavné vodovodné rády,
- vodojemy, úpravne vody, čerpacie stanice vody,
- 220 kV a 110 kV vedenia,
- rozvodne 110/22 kV,
- hlavné horúcovody,
- vysokotlakové a stredotlakové plynovody
- skládka Myslava
- stavby a pozemky pre úpravy vyplývajúce z požiadavky na zabezpečenie ochrany mesta pred povodňami, v zmysle bodu I/1./a),b) týchto regulatívov
- plochy verejnej zelene vymedzené vo výkrese č. 3
- ostatné zberné komunikácie B2 a prístupové komunikácie v zmysle výkresu č. 3“ a jeho následných zmien a doplnkov.

-kompostárne a zberné dvory

Uvedené stavby sú vyznačené vo výkresoch č.3,4,5,6, aktualizovaného ÚPN HSA Košice. Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry v detailnejšom riešení a plochy pre verejnoprospešné stavby včítane občianskeho vybavenia a verejnej zelene sú vymedzené územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni stupňa zóny.“

Z toho ÚPN Z Košice – Myslava stanovuje za verejnoprospešné stavby nasledovné:

VPS č. 01 – Protipovodňová ochrana toku Myslavský potok – jedná sa o ochranu území najmä v časti Maša. Predpokladá sa úprava koryta a výstavba hrádze na prevažne súkromných pozemkoch. Prípadnou výstavbou hrádze vznikne okrem už existujúceho ochranného pásma vodného toku aj ďalšie ochranné pásmo vo vzdialenosti 10 m od vzdušnej strany hrádze.

VPS č. 02 – Verejná zeleň Myslava – je nespojitá plocha verejnej zelene medzi terajším cintorínom a navrhovanou lokalitou Bytové domy Titus a plocha verejnej zelene v údolí ku Bangortu, obe v zmysle grafickej časti. Prvá má mať športovo rekreačný charakter, druhá plní funkciu biokoridoru.

VPS č. 03 – Prekládka vodovodu DN700 v trasovaní podľa grafickej časti. Trasa prechádza striedavo cez k.ú. Myslava a k.ú. sídlisko KVP

B12) Záväzná časť územného plánu zóny

Je spracovaná formou tzv. regulačných listov, ktoré stanovujú presne formulovaný návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky - lokality, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Jednotlivé samostatne regulované jednotky a ich ohraničenie sú znázornené v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

regulačný list č. 1		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality	
	Celé zastavané územie MČ Košice - Myslava, okrem samostatne regulovaných lokalít	

a Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie vidieckeho typu v rodinných domoch
	pripustná funkcia	Občianska vybavenosť, Verejná zeleň, športové plochy, verejná správa, podnikateľské objekty, bývanie v bytových domoch a iných budovách, bývanie v RD mestského typu
	Nepripustná funkcia	Výroba mimo určenej zóny, poľnohospodárska výroba, sklady, logistické centrá, garážové dvory a všetky funkcie, ktoré negatívne vplyvajú na funkciu bývania
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Podľa grafickej časti
	Usporiadanie zástavby	Podľa grafickej časti

b regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
<ul style="list-style-type: none"> Základnou funkciou územia mestskej časti Myslava je bývanie vidieckeho typu v rodinných domoch, pokiaľ regulatív konkrétnej lokality nestanoví inak. Funkcia bývania sa bude rozvíjať formou prestavby nevyhovujúceho bytového fondu, dostavby prieluk, prestavby záhradkárskych lokalít Maša, výstavby na plochách záhrad pri zachovaní existujúcej parcelácie, výstavby na nových plochách v lokalitách určených týmto územným plánom. 	
<ul style="list-style-type: none"> Nová výstavba na plochách, kde sa zachováva súčasná parcelácia, bude realizovaná podľa návrhu UPN Z Košice - Myslava, pričom jej umiestnenie na parcele je záväzné vo vzťahu k navrhovanej uličnej čiare, alebo k uličnej čiare existujúcich domov v prípade zástavby v prielukách. Označenie plôch ako rezerva alebo výhľad je len informáciou o možnosti budúceho využitia územia bez toho, aby tieto plochy sa považovali za záväzne určené pre dané funkčné využitie. Pre ich využitie pre danú funkciu je najprv potrebné ich zmeniť na plochy návrhu zmenami a doplnkami ÚPN Z. 	
<ul style="list-style-type: none"> V zmysle návrhu UPN Z Košice - Myslava bude dodržané: <ul style="list-style-type: none"> a/ základné vymedzenie funkcií územia b/ základná schéma cestných komunikácií c/ základné princípy riešenia inž. sietí, spôsob napojenia na nadradené systémy, trasovanie primárnych vedení inž. sietí d/ regulatívy podľa regulačných listov jednotlivých lokalít 	
<ul style="list-style-type: none"> Na toku Myslavský potok, od rkm 8,3 smerom nahor až po hranicu riešeného územia platí zákaz umiestňovať stavby až do doby, keď sa vyhlásením inundačného pásma skonštatuje, že nie sú ohrozené záplavami, alebo do vybudovania účinnej protipovodňovej ochrany 	
<ul style="list-style-type: none"> dodržiavať existujúcu stavebnú a uličnú čiaru starej zástavby v miere podľa grafiky 	
<ul style="list-style-type: none"> v údolí Bangortu bude vytvorený pás verejnej zelene s funkciou biokoridoru - ako prvku ekologickej stability územia 	
<ul style="list-style-type: none"> zrážkové vody zo striech a verejných spevnených plôch zadržať a nechať vsiaknuť na vlastnom pozemku, pre zrážkové vody z verejných komunikácií a priestranstiev vybudovať vsakovacie zariadenia 	

b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
Doprava, sprístupnenie	Podľa grafickej časti
Technická infraštruktúra	
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny
Splachová kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú, zaistiť do Myslavského potoka
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu elektrifikačnú sieť, v nových lokalitách realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste.
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu plynovodnú sieť, dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny
Verejná osvetlenie	využiť existujúcu sieť VO, zrealizovať verejnú osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne kábové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou

c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok											
Max podlažnosť		strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD			Ukazovatele pre súvislú zástavbu RD a OV		
RD	OV					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
2+P	3+P	Š, P	Podľa grafickej časti	Na vlastnom pozemku	Podľa grafickej časti	0,4	0,6	1,0	0,6	0,7	1,8

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
---	---------------------------------------------

Nutná úprava parcelácie v zmysle grafiky. Pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerne a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory

e | Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou

Rešpektovať ochranné pásma existujúcich IS. Nové IS umiestniť do verejného priestranstva. Pre Myslavský potok je vymedzené ochranné pásmo 5m od okraja brehu, resp. 10 m od vzdušnej strany hrádze, pokiaľ existuje. Okrem toho platia vyhlásené ochranné pásma podľa kapitoly B4, najmä OP letovej prevádzky.

f | Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky

Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
01	Protipovodňová ochrana toku Myslavský potok		Od rkm 8,3 nahor po hranicu riešeného územia*
02	Verejná zeleň Myslava		Celkovo v 4 lokalitách*
03	Prekládka vodovodu DN700		*
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

* podrobnejší popis verejnoprospešnej stavby viď kapitola B11

regulačný list č. 2	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
9.1.1.	Pri polyfunkčnom areáli Juh

a Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD vidieckeho typu
	prípustná funkcia	Verejná zeleň
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD, dvojdomy
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie v koridore existujúcej TI a jej OP

b Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie					
spôsob	Funkčná trieda	Kategória Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
MK, trasa prispôbená existujúcej TI	C3	MO6,5/40	1-stranný chodník, min. š. 1,50m	Áno	10 miest
Technická infraštruktúra					
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny				
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.				
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú, zaustiť do Myslavského potoka				
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páske pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou.				
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny				
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom				
telekomunikácie	pozdlž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou				

c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok										
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele pre dvoj- a radové domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
2+P	Š, P	5 m	Na vlastnom pozemku	11 m	0,35	0,45	0,6	0,6	0,7	0,8

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nutná úprava parcelácie v zmysle grafiky. Pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerné a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
Kanalizačného zberača	2x2,5m	Umiestniť do verejného priestranstva	
Vodného toku	5 a 10m podľa B4	Pozdĺž toku ponechať priechodný pás pre jeho údržbu	Myslavský potok

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 3		UZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE -MYSLAVA								
Lokalita č.	Názov lokality									
9.1.2.	Nábřežná komunikácia									
a Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb										
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD vidieckeho typu								
	pripustná funkcia	Verejná zeleň								
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu								
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD, dvojdomy								
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie v zmysle grafiky								
b Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia										
Doprava, sprístupnenie										
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava				
MK, realizovať trasu cez pozemky č. p.1310,1306 a 1305	C3	MO6,5/40		1-stranný chodník, min. š. 1,50m	Áno					
Technická infraštruktúra										
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny									
Splachová kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.									
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú, zaústiť do Myslavského potoka									
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou									
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny									
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom									
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou									
c Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok										
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy		Ukazovatele pre dvojdomy			
2+P	Š, P	2 až 5 m	Na vlastnom pozemku	11 m	KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
					0,35	0,45	0,6	0,6	0,7	0,8
d požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov							Preparcelovanie potrebné, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerné a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory			
e Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou										
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky				Pozn.				
plynovodu		Umiestniť do verejného priestranstva								
Vodného toku	3 m pás	Pozdĺž toku ponechať priečny pás pre jeho údržbu				Myslavský potok				
f Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb										
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky										
Č. VPS	Názov VPS		Parcelné. Č.		pozn					
	žiadne									
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.										
Č. asanácie	Účel/názov		Dotknuté parc. č.		Súp. Č.					
I.	RD na Myslavskej ul.		1305, 1306							

regulačný list č. 4	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
9.1.3.	Nižné Chmelníky

a Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD vidieckeho typu
	prípustná funkcia	Verejná zeleň pozdĺž komunikácie za dolným mlynom
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD, dvojdomy
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie v zmysle grafiky

b Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia						
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
MK, v trase podľa grafiky, rešpektujú vodovod DN700	C3	MO6,5/30		1-stranný chodník, min. š. 1,50m	Áno	Otočka podľa grafiky
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					Realizovať preložku vodovodu DN700 podľa grafiky
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií (ul. Za dolným mlynom, Myslavská ulica)					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					Realizovať preložku vzdušného VN 22kV podľa grafiky
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok										
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele pre dvoj- a radové domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
2+P	Š, P	5 m	Na vlastnom pozemku	8 m	0,35	0,45	0,6	0,6	0,7	0,8
Maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 12 m nad terénom. Ku všetkým stavbám a zariadeniam nestavebnej povahy umiestneným v danej lokalite je potrebné predložiť Leteckému úradu Slovenskej republiky pri územnom konaní dokumentáciu a súhlasné stanovisko od prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení.										

d požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerne a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory

e Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou			
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
Vodovodu DN700	2x2,5m	Umiestniť do verejného priestranstva	prekládka
Elektrovod VN22kV vzduch	2x10m	Umiestniť do verejného priestranstva	prekládka
Elektrovod VN22kV kábel	2x1m	Umiestniť do verejného priestranstva	Prekládka
Potencionálne nestabilné územie	Povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby		

f Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 5	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
9.1.4.	Pri fare

a	Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD mestského typu
	prípustná funkcia	Verejná zeleň, OV v objekte na bývanie na Myslavskej
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie v koridore existujúceho chodníka Myslavská - Povrazová

b Regulačný umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia						
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
MK, v trase exist. Chodníka podľa grafiky	C3	MOK 3,75/30		1-stranný chodník, min. š. 1,50m	Áno	Otočka na konci
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií (Myslavská ulica)					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
telekomunikácie	pozdlž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok						
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Koeficienty zastavanosti		
					KZO	KZ	IPP
2+P	š	1 m	Na vlastnom pozemku	6 M	0,5	0,6	0,8

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Preparcelovanie územia je nutné, pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerne a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
žiadne			
Potencionálne nestabilné územie	Povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby		

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 6	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
9.1.5.	Zástavba na existujúcich parcelách

a	Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD mestského typu
	prípustná funkcia	Verejná zeleň, občianska vybavenosť merítka RD,
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadanie	Typ zástavby	prístavba k exist. RD smerom dovnútra parcely alebo samostatne stojaci RD
	Usporiadanie zástavby	V zadnej časti parcely exist. RD

Pozn.: lokalita je nespojitá

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Súkromnou komunikáciou						
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.					
Dažďová kanalizácia	Vsakovanie na vlastnom pozemku					
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu sieť					
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu sieť					
Verejné osvetlenie	žiadne					
telekomunikácie	využiť existujúcu sieť					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok						
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Koeficienty zastavanosti		
					KZO	KZ	IPP
2+P	š	10 m	Na vlastnom pozemku	8.0 m	0,5	0,6	0,8
Možná len výstavba formou prístavby k existujúcemu RD, samostatne stojaci RD je možný len v prípade vytvorenia osobitného pozemku s vlastným prístupom z verejného priestranstva.							

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Preparcelovanie nie je nutné v prípade prístavieb, v prípade samostatne stojacich domov vytvoriť samostatnú parcelu s vlastným vozidlovým a peším prístupom z verejnej komunikácie	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
žiadne			
Maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 12 m nad terénom. Ku všetkým stavbám a zariadeniam nestavebnej povahy umiestneným v danej lokalite je potrebné predložiť Leteckému úradu Slovenskej republiky pri územnom konaní dokumentáciu a súhlasné stanovisko od prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení			

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 7	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
9.1.6.	Nábřežie Pod horou

a	Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD vidieckeho typu
	prípustná funkcia	Verejná zeleň, občianska vybavenosť merítka RD,
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD, dvojdom
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie

b	Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, prístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
MK, odbočka z ul. Pod hrabinou v zmysle grafiky	C3	MOK 3,75/30		Chodník 1,5 m ako pokračovanie ulice po ul. Pod Horou	Áno	Otočka nutná
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splásková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
telekomunikácie	pozdlž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok						
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Koeficienty zastavanosti		
					KZO	KZ	IPP
1+P	š	1 m	Na vlastnom pozemku	8,5 m	0,5	0,6	0,8

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Preparcelovanie územia je nutné, pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerne a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
Vodného toku	3 m a 10m podľa B4	Pozdĺž toku ponechať priechodný pás pre jeho údržbu	Myslavský potok

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 8	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
9.1.7.	Záhrady na Klimkovičovej ulici

a	Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD mestského typu
	pripustná funkcia	Verejná zeleň pozdĺž komunikácie
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie v zmysle grafiky

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, prístupnosť						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
MK, v trase podľa grafiky s prepojením na Klimkovičovú,	C3	MO6,5/40		1,5 m jednostranný chodník	Áno	Otočka nutná
		MOK3,75/30				
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Spláškova kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok							
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			
					KZO	KZ	IPP	
2+P	Š, P	10 m od C3	Na vlastnom pozemku	2m od kraja komunikácie	0,4	0,5	0,6	
Maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 12 m nad terénom. Ku všetkým stavbám a zariadeniam nestavebnej povahy umiestneným v danej lokalite je potrebné predložiť Leteckému úradu Slovenskej republiky pri územnom konaní dokumentáciu a súhlasné stanovisko od prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení.								

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerné a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
Vodovodu DN700	2x2,5m	Umiestniť do verejného priestranstva	
Kanalizácia DN800	2x2,5m	Umiestniť do verejného priestranstva	
Elektrovod VN22kV vzduch	2x10m	Umiestniť do verejného priestranstva	
Elektrovod VN22kV kábel	2x1m	Umiestniť do verejného priestranstva	
Zosuvné územie	Povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby		

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky				
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn	
	žiadne			
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.				
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.	
	žiadne			

regulačný list č. 9		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality	
9.1.8.	IBV Na kope – novonavrhovaná zástavba RD	

a	Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD mestského typu
	pripustná funkcia	Verejná zeleň
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Radové RD, samostatne stojace RD a dvojdomy
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie v zmysle grafiky

b	Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
MK trasovaná podľa grafiky	C3	MO6,5/40		Chodník 1,5 m na jednej strane	áno	Otočky na slepých komunikáciách
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	Vodovod DN100					
Splášková kanalizácia	Kanalizácia DN300					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					
Zásobovanie plynom	vybudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok									
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy a dvojdomy			Ukazovatele radové rodinné domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
2P	P,Š	5 m	Na vlastnom pozemku	9 m až 16,5 dľa grafiky	0,4	0,6	1,0	0,6	0,7	1,8

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
žiadne			
Potencionálne nestabilné až zosuvné územie	Povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby		

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 10		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality	
9.1.9.	Pod lesom	

a	Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD vidieckeho typu
	pripustná funkcia	Verejná zeleň, občianska vybavenosť merítka RD,
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž existujúcej komunikácie v zmysle grafiky

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Existujúcou MK	C3	MO 6,5/30			áno	
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	Využiť existujúcu infraštruktúru					
Splašková kanalizácia	Využiť existujúcu infraštruktúru					
Dažďová kanalizácia	Využiť existujúcu infraštruktúru					
Zásobovanie el. energiou	Využiť existujúcu infraštruktúru					
Zásobovanie plynom	Využiť existujúcu infraštruktúru					
Verejné osvetlenie	Využiť existujúcu infraštruktúru					
telekomunikácie	Využiť existujúcu infraštruktúru					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok									
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele radové rodinné domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
1+P	Š	6 m	Na vlastnom pozemku	existujúci	0,35	0,45	0,6			

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia nie je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
Trafostanica	Kruh 2x10m	Žiadne stavby, vysoká zeleň a mechanizmy	
Elektrovod VN22kV	2x10m	Žiadne stavby, vysoká zeleň a mechanizmy	

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 11		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA								
Lokalita č.	Názov lokality									
9.1.14.	Terasové domy									
a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb										
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v bytových (terasových) domoch								
	prípustná funkcia	Verejná zeleň								
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu								
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Terasové domy								
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž navrhovanej komunikácie podľa grafiky								
b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia										
Doprava, sprístupnenie										
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava				
Existujúca MK a cesta III.tr.	C3			Chodník 1,5 m	áno					
Domy sprístupniť z cesty III.tr. v dvoch bodoch pre parkovanie a garážovanie podľa grafiky a zhora existujúcou MK										
Technická infraštruktúra										
Zásobovanie vodou	Realizovať vodovod DN100									
Splašková kanalizácia	Realizovať kanalizáciu DN300 so zaústením do exist. DN800									
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií									
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou									
Zásobovanie plynom	vybudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny									
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom									
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou									
c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbárnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok										
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy		Ukazovatele terasové domy			
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
5	P	5 m od ul. Chmeľníky	Na vlastnom pozemku	existujúci				0,6	0,8	
d požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov										
Nová parcelácia je nutná										
e Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou										
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky				Pozn.				
žiadne										
Územie potencionálne nestabilné	Povinnosť vykonať geologický prieskum a podľa neho určiť technické podmienky výstavby									
f Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb										
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky										
Č. VPS	Názov VPS			Parcelné. Č.		pozn				
	žiadne									
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.										
Č. asanácie	Účel/názov			Dotknuté parc. č.		Súp. Č.				
	žiadne									

regulačný list č. 12		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA								
Lokalita č.	Názov lokality									
9.1.15.	Na kope pri VN									
a Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb										
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD mestského typu								
	prípustná funkcia	Verejná zeleň, občianska vybavenosť merítka RD,								
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu								
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD								
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž navrhovanej komunikácie podľa grafiky								
b Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia										
Doprava, sprístupnenie										
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava				
Navrhovanou slepou MK z ulice Na kope	C3	MO 6,5/30		Jednostranný chodník š. 1,25 m	áno					
Technická infraštruktúra										
Zásobovanie vodou	Realizovať vodovod DN100									
Splašková kanalizácia	Realizovať kanalizáciu DN300									
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií									
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					Kabelizácia elektrovodu VN22kV v ulici nutná				
Zásobovanie plynom	vybudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny									
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom									
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou									
c Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok										
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy		Ukazovatele radové domy			
1+P	Š	5 m	Na vlastnom pozemku	7,5 m	KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
Zákaz oplotenia pozemkov radových domov zo strany ulice					V strede územia vytvoriť voľný priestor pre sprístupnenie ďalšieho územia v zmysle grafiky					
d požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov										
Nová parcelácia je nutná										
e Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou										
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky				Pozn.				
Elektrovod VN22kV vzduch	20 m	Žiadne stavby, vysoká zeleň, mechanizmy				Kabelizovať, do zeme v ulici				
Elektrovod VN22kV kábel	2m	Verejné priestranstvo, žiadne stavby				Návrh				
Potencionálne nestabilné územie	Povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby									
f Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb										
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky										
Č. VPS	Názov VPS		Parcelné. Č.		pozn					
	žiadne									
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.										
Č. asanácie	Účel/názov		Dotknuté parc. č.		Súp. Č.					
	žiadne									

regulačný list č. 13	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
----------------------	-----------------------------------

Lokalita č.	Názov lokality
9.1.16.	Kamenný potok

a	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD vidieckeho typu
	pripustná funkcia	Verejná zeleň, občianska vybavenosť merítka RD,
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Radové a samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie podľa grafiky

b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia						
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Predĺžením MK ulice Kamenný potok	C3	MO 6,5/30		Jednostranný	áno	
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	Realizovať vodovod DN100					
Splašková kanalizácia	Realizovať kanalizáciu DN300					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					Kabelizácia elektrovodu VN22kV v ulici nutná
Zásobovanie plynom	vybudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
telekomunikácie	pozdlž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c	Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok									
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD			Ukazovatele radové RD		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
1+P	Š	6 m	Na vlastnom pozemku	7 m	0,35	0,45	0,6	0,6	0,7	0,8

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
	Nová parcelácia je nie nutná

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
žiadne			
Nestabilné územie	Povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby		

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 14		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA								
Lokalita č.		Názov lokality								
9.1.17.		Bytové domy Titus								
a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb										
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v bytových domoch								
	prípustná funkcia	Verejná zeleň, ihriská, športové plochy								
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu								
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	3 ks bodové schodiskové bytové domy								
	Usporiadanie zástavby	Pod sebou vo svahu, paralelne s okrajom cintorína – viď grafika								
b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia										
Doprava, sprístupnenie										
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava				
MK z Klimkovičovej 1 a od budúcich komunikácií pod Klimkovičovou	C3	MO 6,5/30		Jednostranný	áno	Verejný parkovisko 71 miest v zmysle regulačného plánu Moskovská tr.				
Technická infraštruktúra										
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny									
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.									
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií									
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou									
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny									
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom									
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou									
c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok										
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD		Ukazovatele bytové domy			
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
6+2P	P		Na vlastnom pozemku					0,6	0,7	
Pričom najnižšie položený objekt má v určenej podlažnosti započítané aj príp. podzemné podlažia										
Maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 30 m nad terénom. Ku všetkým stavbám a zariadeniam nestavebnej povahy umiestneným v danej lokalite je potrebné predložiť Leteckému úradu Slovenskej republiky pri územnom konaní dokumentáciu a súhlasné stanovisko od prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení										
d požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov										
Nová parcelácia je nutná										
e Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou										
Ochranné pásmo		Definícia	Regulatívy a podmienky				Pozn.			
žiadne										
Potencionálne nestabilné územie	Povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby									
f Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb										
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky										
Č. VPS		Názov VPS		Parcelné. Č.		pozn				
		žiadne								
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.										
Č. asanácie		Účel/názov		Dotknuté parc. č.		Súp. Č.				
		žiadne								

regulačný list č. 15	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
9.4.	Pri reštaurácii

a	Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	Plochy zmiešaných funkcií bývania v RD mestského typu a občianskej vybavenosti
	prípustná funkcia	Verejná zeleň
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD a samostatne stojace OV rovnakého merítka
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž komunikácií – viď grafika

b Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia						
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
MK z Moskovskej	C3	MO 6,5/30		Jednostranný	áno	Otočky na konci ulíc
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
telekomunikácie	pozdlž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbárnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok (pre stavby pre bývanie aj občiansku vybavenosť)								
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD			Ukazovatele bytové domy	
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ IPP
2+P	S, P	4-5 m	Na vlastnom pozemku	9 m	0,4	0,6	1,0		
Maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 15 m nad terénom. Ku všetkým stavbám a zariadeniam nestavebnej povahy umiestneným v danej lokalite je potrebné predložiť Leteckému úradu Slovenskej republiky pri územnom konaní dokumentáciu a súhlasné stanovisko od prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení									

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
OP cintorína	50 m od okraja	Žiadne budovy	
Potencionálne nestabilné územie	Povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby		

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 16	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
2004A	Pod horou

a	Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD
	prípustná funkcia	Verejná zeleň, občianska vybavenosť
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojaci RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž komunikácie – viď grafika

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Z ulice Pod horou	C3	MO 6,5/30				
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení komunikácie					
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
telekomunikácie	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok								
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD			Ukazovatele bytové domy	
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ IPP
Podmienkou umiestnenia stavby je eliminácia nepriaznivých vplyvov z dopravy technickými prostriedkami a zeleňou. Inak platia všeobecné podmienky umiestňovania stavieb podľa regulačného listu č. 1									

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia nie je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
OP vodného toku	5 m od brehu	Ponechať voľný pás na údržbu	

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 22		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA					
Lokalita č.	Názov lokality						
2004B	Za priekopou						

a	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb						
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD					
	pripustná funkcia	Verejná zeleň, občianska vybavenosť					
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu					
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD					
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž komunikácie – viď grafika					

b	Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia						
Doprava, sprístupnenie							
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava	
Z priľahlej ulice	C3	MO 6,5/30					
Technická infraštruktúra							
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny						
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny						
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení komunikácie						
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny						
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny						
Verejné osvetlenie	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny						
telekomunikácie	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny						

c	Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok									
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD			Ukazovatele bytové domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
Platia všeobecné podmienky umiestňovania stavieb podľa regulačného listu č. 1										

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	
Nová parcelácia je nutná		

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou			
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.	

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky				
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn	
	žiadne			
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.				
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.	
	žiadne			

regulačný list č. 18		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA				
Lokalita č.	Názov lokality					
2003B	Povrazová					

a	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb					
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD				
	pripustná funkcia	Verejná zeleň, občianska vybavenosť				
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu				
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD				
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž komunikácie – viď grafika				

b	Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Z priľahlej ulice	C3	MO 6,5/30				
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení komunikácie					
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
telekomunikácie	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					

c	Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok									
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD			Ukazovatele bytové domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
Platia všeobecné podmienky umiestňovania stavieb podľa regulačného listu č. 1										

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia nie je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 19		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality	
1997	Maša	

a	Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD
	prípustná funkcia	Verejná zeleň, občianska vybavenosť
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž komunikácie – viď grafika

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Z priľahlej ulice				Jednostranný chodník	áno	Na vlastných pozemkoch
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú					
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
telekomunikácie	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok								
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD			Ukazovatele bytové domy	
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ IPP
V časti Maša budú nové rodinné domy umiestňované podľa návrhu ÚPN Z v polohe pri existujúcej komunikácii, t.j. západne od Myslavského potoka. V prípadoch, keď na parcele je umiestnený rekreačný objekt (vrátane objektov využívaných v skutočnosti na bývanie) východne od Myslavského potoka, je možné realizovať: výstavbu rodinného domu, za predpokladu asanácie rekreačného objektu, prípadne rozdelenia parcely tak, aby bol fakticky a právne zabezpečený prístup k rekreačnému objektu z verejnej komunikácie. Inak platia všeobecné podmienky umiestňovania stavieb podľa regulačného listu č. 1									

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia a sceľovanie je nutné v prípade úzkych pozemkov	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
Ochranné pásmo vodného toku	5 m od hrany brehu	Ponechať voľný pás pre údržbu	
Inundačné územie	Celá lokalita úseku od rkm 8,3 Myslavského potoka	zákaz umiestňovať výstavbu v lokalite do spracovania mapy povodňového ohrozenia podľa §20 zá. 7/2010 Z.z., potom umiestňovať len na neohrozených územiach až do vybudovania účinnej ochrany pred vodami	

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 20	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
	Centrálna časť obce

a Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Funkčné využitie	Určená funkcia	Zmiešané funkčné plochy a objekty rodinných domov a občianskej vybavenosti
	Prípustná funkcia	šport, verejná zeleň, verejná správa, objekty pre podnikanie
	Nepripustná funkcia	Výroba, všetko s negatívnym vplyvom na funkciu bývania
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD a budovy OV v merítke RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž komunikácie – viď grafika

b Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia						
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Z príľahlej ulice				Jednostranný chodník	áno	Na vlastných pozemkoch
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú					
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
telekomunikácie	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					

c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok										
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD			Ukazovatele bytové domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
1P+P	š	Držať existujúcu	Na vlastnom pozemku	Držať existujúci						
Chrániť historickú parceláciu a uličnú čiaru, chrániť rk. Kostol ako dominantu obce, chrániť hodnoty tradičnej miestnej architektúry. Chrániť vodný tok s príľahlou zeleňou ako dôležitý kompozičný prvok v centre										

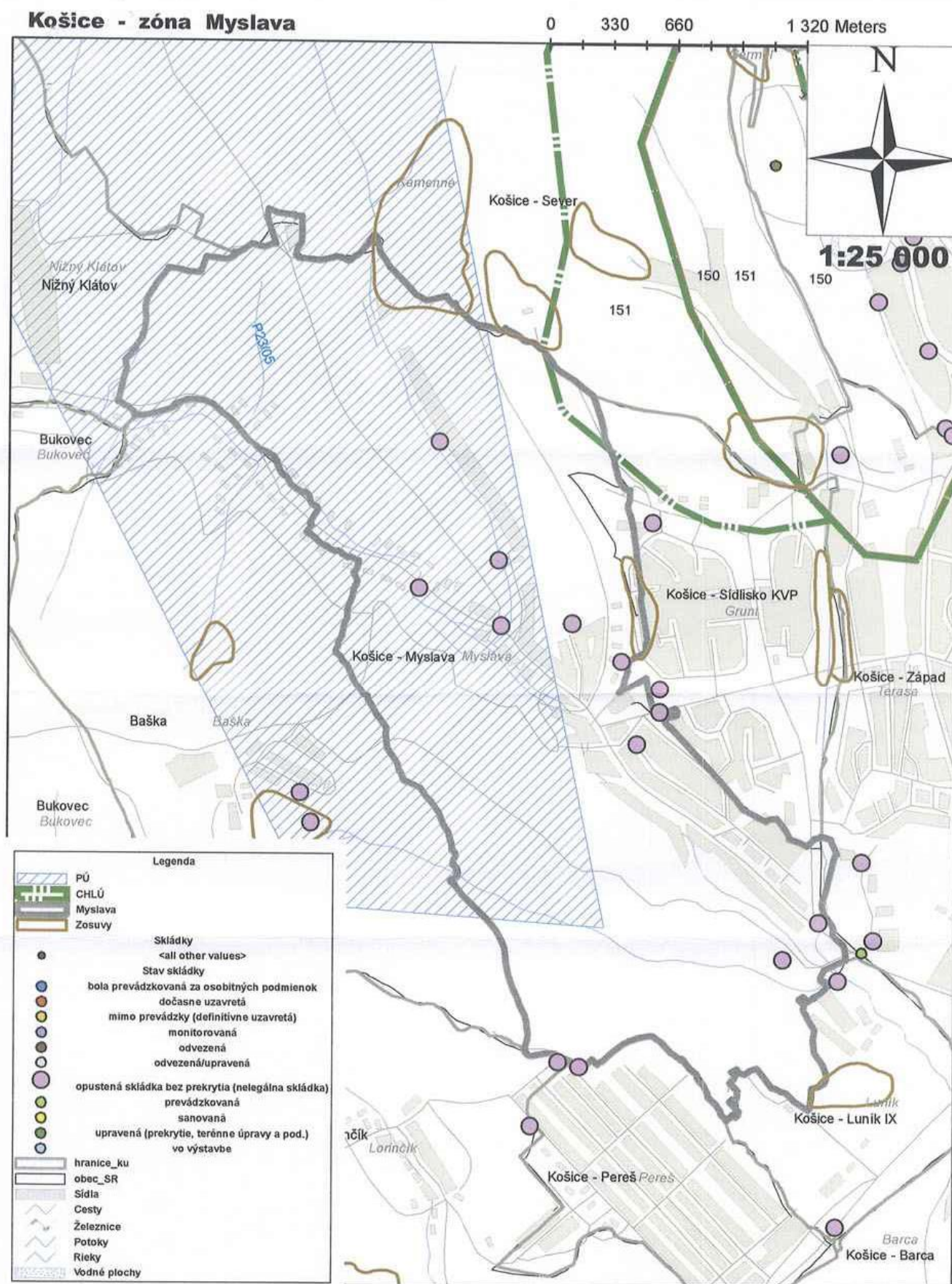
d požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia a sceľovanie je nutné v prípade úzkych pozemkov

e Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou			
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
Ochranné pásmo vodného toku	5 m od hrany brehu 10 m od vzdušnej strany hrádze	Ponechať voľný pás pre údržbu	
Ochranné pásmo trolejového vedenia			

f Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Schéma prieskumných území, zosuvov, CHLÚ a ekologických závad



P23/05 - Čermeľ - Jahodná; U, Mo, Cu rudy; Ludovika Energy, s.r.o., Banská Bystrica; 8.4.2013

151 - Košice - hĺbka (CHLÚ); magnezit; ŠGÚDŠ Bratislava

Spracovanie: ŠGÚDŠ Bratislava, odbor IS - odd. GeolS, J. Šebestová
jana.sebestova@geology.sk; 02/ 59 375 366

