



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemku v k. ú. Terasa pre Ing. Kamila Kováča z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	17.9.2018	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/12887	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších zmien a doplnkov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice – časti pozemku registra C-KN č. 4697/149 s výmerou 268 m<sup>2</sup>, druh Zastavané plochy a nádvoria ( novovytvorenej parcely registra C-KN č. 4697/256) s výmerou 63 m<sup>2</sup>, druh Zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Terasa, zapísanej v LV č. 12576 vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 22/18 zo dňa 17.4.2018 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 25.4.2018 pod č. G1-378/2018 do výlučného vlastníctva Ing. Kamila Kováča, nar. \_\_\_\_\_, bytom T. Vansovej 1174/13, 050 01 Revúca za kúpnu cenu 3 528 €.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom je skutočnosť, že pozemok je dlhodobo užívaný ako súčasť rodinného domu, oplotenej záhrady a je jediným možným vstupom k rodinnému domu žiadateľa.

**D ô v o d o v á   s p r á v a**  
**k predaju pozemku v k. ú. Terasa pre Ing. Kamila Kováča**

Ing. Kamil Kováč je vlastníkom rodinného domu súp. č. 1047, na parcele č. 4697/121 vrátane pozemku s výmerou 280 m<sup>2</sup>, ktorý nadobudol kúpou v roku 2018.

Mesto Košice je vlastníkom pozemku, parcely registra C-KN č. 4697/149 Zastavané plochy a nádvoria s výmerou 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Terasa, pričom časť tejto parcely vo výmere 63 m<sup>2</sup> tvorí súčasť záhrady a prístupu k rodinnému domu menovaného. Ing. Kamil Kováč žiadosťou zo dňa 2. 5. 2018 požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku, nakoľko pri zameraní nehnuteľnosti zistil, že časť, ktorú užíva a je oplotená je vo vlastníctve mesta Košice, pritom nehnuteľnosť odkúpil v takomto stave.

Geometrickým plánom zo dňa 17.4.2018 dal odčleniť z parcely č. 4697/149 užívanú časť, vznikla novovytvorená parcela č. 4697/256 Zastavané plochy a nádvoria s výmerou 63 m<sup>2</sup>.

Pozemok, o kúpu ktorého žiada je oplotený, priestor je dlhodobo užívaný ako súčasť rodinného domu.

Mestská časť Košice - Západ nemá námietky k predaju pozemku pre žiadateľa.

Referát ÚHA – odporúča predaj parcely, konštatuje, že odčlenená parcela z územnoplánovacieho hľadiska nadväzuje na rodinnú zástavbu vo vlastníctve žiadateľa a v prípade odpredaja bude potrebné zriadiť na inžinierske siete, ktoré cez pozemok vedú, vecné bremeno.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 13. 8. 2018 odporučila kúpnu cenu pozemku vo výške 3 528 €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je majetkovo právne vysporiadanie časti pozemku, oplotenej záhrady, ktorá je jediným možným vstupom k domu žiadateľa.

Košice, 28.8.2018

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

## **Predaj pozemku v k. ú. Terasa pre Ing. Kamila Kováča**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie:  | Terasa   |
| 2. Parcelné číslo:  | časť C - KN 4697/149 (novovytvorená parcela č. 4697/256) |
| 3. Výmera na predaj:  | 63 m <sup>2</sup>  |
| 4. Stanoviská:  |  |
| Mestská časť Košice – Západ:  | nemá námietky k predaju pozemku pre žiadateľa            |
| Referát ÚHA mesta Košice:   | odporúča predaj parcely                                  |
| 5. Cena podľa ZP z 6/2018:  | 3 303,72 € ( 52,44 €/m <sup>2</sup> )                    |
| 6. Cena podľa Štatútu mesta Košice:                                       | 3 503,72 €   |
| 7. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach zo dňa 13. 8. 2018: | 3 528 € (56,- €/m <sup>2</sup> )                         |
| 8. Vzťah žiadateľa k pozemku:   | nový vlastník nehnuteľnosti od 25.4. 2018                |