



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Prevod pozemku v k.ú. Košická Belá pod stavbou chaty vo vlastníctve Mgr. art. Danice Hanákovej	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17.09.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/05751	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods.2 písm a) a § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra E KN časť parc.č. 3541 lesný pozemok, k.ú. Košická Belá, LV č. 848, (v stave C KN časť parc.č. 976/4 zastavané plochy a nádvoria - LV 0) podľa zamerania GP č. 1/2016 zo dňa 22.02.2016 overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 255/2016 zo dňa 30.3.2016 ako parcela C KN č. 976/4 (diel č. 1 a 3) zastavané plochy a nádvoria s výmerou 84 m² v k.ú. Košická Belá pre Mgr. art. Danicu Hanákovú nar. , bytom B. Němcovej č. 34/8, Košice 040 01 za kúpnu cenu 1260 €.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k.ú. Košická Belá pod stavbou chaty vo vlastníctve Mgr. art. Danice Hanákovej

Mestu Košice bola doručená žiadosť Mgr. art. Danice Hanákovej o odkúpenie pozemku registra C KN parc.č. 976/4 s výmerou 84 m² pod chatou v jej vlastníctve a zároveň o prenájom pozemku registra C KN parc.č. 976/7 s výmerou 490 m² okolo chaty v k.ú. Košická Belá. Nehnutelnosť nadobudla na základe dedičstva, kedy zistila, že pozemok pod chatou nie je vysporiadaný. Požadované pozemky boli zamerané GP č. 1/2016 zo dňa 22.02.2016.

Mestské lesy Košice, a.s. na základe tváro-miestnej obhliadky a preskúmaní relevantných listinných a mapových podkladov súhlasia s odpredajom pozemku za podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy a vyplatenie nepremľčaného nájomného za roky 2016 a 2017. Nájomná zmluva s Mestskými lesmi, a.s. bola uzatvorená na dobu neurčitú s výškou ročného nájmu 320,60 € od 01.01.2018.

Obec Košická Belá nemá námietky k odpredaju pozemku pre vlastníčku chaty.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 13.08.2018 odporučila výšku kúpnej ceny 1 260 €, tzn. 15 €/m². Žiadateľka s výškou kúpnej ceny súhlasila.

Predaj pozemku pod stavbou chaty bude realizovaný v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 27.08.2018

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje : Švecová

**Prevod časti pozemku v k.ú. Košická Belá pod stavbou chaty vo vlastníctve
Mgr. art. Danice Hanákovéj**

- | | |
|--|--|
| 1. Katastrálne územie : | Košická Belá |
| 2. Parcelné číslo : | časť E KN č. 3541
(v stave C KN parc.č. 976/4 - LV 0) |
| 3. Výmera na predaj : | 84 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Obec Košická Belá | nemá námietky |
| - Mestské lesy Košice, a.s. | súhlasia |
| 5. Cena podľa ZP č. 41/2018
zo dňa 12.07.2018: | 780 € t.zn. 9,28 €/m ² |
| 6. Minimálna cena v súlade so Štatútom
mesta Košice: | 980 € t.zn. 11,66 €/m ² |
| 7. Minimálna cena odporúčaná
Majetkovou komisiou MZ v Košiciach
dňa 13.08.2018 : | 1 260 € t.zn. 15 €/m ² |