



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemkov v k.ú. Železiarne na Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	17.09.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/15871	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemkov registra C KN parc. č. 181/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1615 m² a parc. č. 182/4, ostatné plochy s výmerou 2234 m² v k.ú. Železiarne, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 do vlastníctva Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO: 35 919 001, za kúpnu cenu spolu vo výške 297 958,79 €.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté líniovou stavbou rýchlostnej komunikácie „R2 Šaca – Košické Olšany“ (stavbou vo verejnom záujme podľa zák. č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov), na ktoré je podľa výpisu z LV č. 1 zriadené predkupné právo v prospech SR – v zastúpení NDS, a.s..

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k.ú. Železiarne na Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len NDS, a.s.) je investorom líniovej stavby rýchlostnej cesty „R2 Šaca – Košické Olšany“ (stavby vo verejnom záujme). V súvislosti s pripravovanou stavbou a vydaním stavebného povolenia, požiadala NDS, a.s. prostredníctvom splnomocnenca – advokátskej kancelárie IURISTICO, s.r.o., Cimborkova 13, Košice o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta Košice, ktoré sú dotknuté predmetnou stavbou.

Dotknutými sú pozemky registra C KN parc. č. 181/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1615 m² a parc. č. 182/4, ostatné plochy s výmerou 2234 m² v k.ú. Železiarne, zapísané LV č. 1. Nachádzajú sa na území MČ Košice – Šaca prevažne v nezastavanom území na východnom okraji areálu železniární (pri komunikácii č. 3401 Haniska – Ľudvíkov dvor) a sú určené na zastavanie objektmi budúcej rýchlostnej komunikácie. Bezprostredné okolie je zastavané priemyselnými objektmi a drobnými pomocnými stavbami.

Na predmetnú stavbu už Okresný úradom Košice, odbor výstavby a bytovej politiky vydal rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. OU-KE-OVBP2-2015/002131-ÚR zo dňa 15.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2015.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o líniovú stavbu vo verejnom záujme, ktorá je súčasťou európskych dopravných koridorov a medzinárodných ciest a jej výstavba je v súlade s územným plánom VÚC Košického samosprávneho kraja, mesta Košice a jeho mestských častí ako aj dotknutých obcí, investor ešte v roku 2016 geodeticky zameral dotknuté pozemky geometrickým plánom č. 1/2016, ktorý predložil na zápis do katastra nehnuteľností. Týmto geometrickým plánom boli vytvorené aj parcely č. 181/4 a 182/4, ktoré boli zaevidované do listu vlastníctva mesta Košice č. 1 spolu s predkupným právom na základe § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov, v prospech SR – v zastúpení Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

NDS, a.s. navrhla majetkovoprávne usporiadanie dotknutých pozemkov formou odkúpenia, a to uzatvorením kúpnej zmluvy. Zároveň navrhla aj výšku odplaty za navrhovaný prevod, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. 150/2016 (ktorý pre žiadateľa vypracoval znalec Ing. Martin Vagaš, CSc.) a ktorá bude navýšená oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok náhrady v peniazoch v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena za pozemky, ktoré budú predmetom prevodu predstavuje sumu 248 298,99 € a po zákonom navýšení v zmysle zákona o jednorazových mimoriadnych opatreniach sumu 297 958,79 €.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o pozemky dotknuté líniovou stavbou vo verejnom záujme, na ktorú už bolo vydané územné rozhodnutie a s prihliadnutím na predkupné právo v prospech SR v zastúpení NDS, a.s., zapísané na LV č. 1, stanoviská referátu ÚHA mesta Košice a príslušnej mestskej časti neboli vyžiadané.

Prevod pozemkov dotknutých predmetnou stavbou sa bude realizovať v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákonom č. 138/1992 z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté líniovou stavbou rýchlostnej komunikácie „R2 Šaca – Košické Olšany“ (stavbou vo verejnom záujme podľa zák. č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov), na ktoré je už zriadené aj predkupné právo v prospech SR – v zastúpení NDS, a.s..

V súlade s citovaným zákonom o majetku obcí, mesto Košice v prípade prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom zverejní zámer previesť uvedený majetok týmto spôsobom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke. Zároveň mestské zastupiteľstvo o takýchto prevodoch musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške spolu 297 958,79 €.

Košice, 14.08.2018

Spracovala: Ing. Frankovičová
referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemkov v k.ú. Železiarne na Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

1. Žiadateľ:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
2. Katastrálne územie:	Železiarne
3. Parcelné číslo registra C KN:	181/4 a 182/4
4. Výmera na prevod spolu:	3849 m ² (1615 + 2234)
5. Cena podľa ZP zo dňa 13.9.2016:	248 298,99 € (tzn. 64,51 €/m ²)
6. Cena v súlade so Štatútom mesta Košice:	248 298,99 €
7. Cena navrhovaná NDS, a.s.: (po navýšení o 1,2 násobok)	297 958,79 €
8. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ z 13.8.2018:	297 958,79 €