

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Komenského 52, 041 26 Košice

Mesto Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa
MK/C/2021/00030-98
26.02.2021

Naše číslo
OU-KE-OVBP-2021/016899

Vybavuje/linka
Ing. Nemčeková / 055-6001 259

Košice
29. 04. 2021

Vec

„ÚPN – HSA Košice, zmeny a doplnky 17/2020“- preskúmanie návrhu

Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bola dňa 07. 04. 2021 doručená žiadosť o preskúmanie „ÚPN – HSA Košice, zmeny a doplnky 17/2020“ podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako orgán príslušný podľa ust. § 25 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal súlad podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona a konštatuje nasledovné:

- a) Môžeme konštatovať, že predložený návrh ÚPN – HSA Košice, zmeny a doplnky 17/2020“ je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického kraja schválenou uznesením č.323 zo dňa 12.05.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením Vlády SR pod č. 281 dňa 17.09.1998 a jeho zmenami a doplnkami.
- b) Obsah a rozsah predmetného návrhu zmien a doplnkov, postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- c) Návrh je v súlade so zadanim
- d) Návrh je v súlade s rozsahom územného plánu mesta Košice
- e) Taktiež záväzná časť predloženého návrhu zmien a doplnkov územného plánu je v súlade s ust. § 13 stavebného zákona a návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania po preskúmaní predloženého návrhu zmien a doplnkov územného plánu ÚPN – HSA Košice, zmeny a doplnky 17/2020“, **s ú h l a s í** s týmto návrhom a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Košice, aby v súlade ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schválilo predložený návrh zmien a doplnkov 17/2020 územného plánu UPN - HSA Košice a v súlade s ust. § 31 ods. 1 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť územného plánu obce všeobecne záväzným nariadením mesta.

V schválenej územnoplánovacej dokumentácii orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán, podľa ust. § 28 stavebného zákona, označí textovú časť, výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou.

Územný plán po jeho schválení Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, spolu s uznesením o jeho schválení, žiadame v súlade s ust. § 28 ods. 3, 4 stavebného zákona zaslať v jednom vyhotovení tunajšiemu *odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania* v lehote do troch mesiacov od jeho schválenia.

Ďalej upozorňujeme, že ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona ukladá orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu povinnosť vyhotoviť o obsahu územného plánu *registračný list*, ktorý spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení je potrebné doručiť *Ministerstvu dopravy a výstavby SR, sekcia výstavby*. Obsah registračného listu upravuje ust. § 18 vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Okresný úrad Košice
dbor výstavby a bytovej politiky
Komenského 52
041 26 Košice
-1-

Ing. Matej Styk, DBA
vedúci odboru

