

SPRÁVA
o postupe obstarávania a prerokovania NÁVRHU s dotknutými obcami, dotknutým
samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami, s verejnosťou a s dotknutými
orgánmi štátnej správy pre
„Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020“

Mesto Košice zabezpečuje obstarávanie „Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020“ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a to: Ing. arch. Miroslav Rohál, rodné číslo 691218/8646, registračné číslo 269.

Pre vypracovanie „Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020“ bola vybraná firma Ing. Arch. Ján Sekan Letná 40, 040 01 Košice – autorizovaný architekt.

Medzi obstarávateľom Mestom Košice a spracovateľom bola daná objednávka, v ktorej boli vzájomne stanovený rozsah a časové postupy spracovania predmetnej „Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020“.

Postup a zhodnotenie procesu obstarávania a spracovania „Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020“ (ďalej len ZaD č. 17/2020 ÚPN HSA Košice).

Postup vypracovania „Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020 bol po vzájomnej dohode obstarávateľa a spracovateľa v rozsahu §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Z.b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 primerane SZ).

Nad rámec zákona pred spracovaním predmetných zmien mesto Košice overilo realnosť uvažovaných ZaD oznámením o začatí obstarávania ZaD, kde v prípravných prácach a doručených stanoviskách sa potvrdila reálna možnosť zahájiť proces obstarania a schválenia ZaD. V zmysle platnej legislatívy SZ je zrealizovaný nasledovný proces:

- 1. oznámenie o začatí obstarávania ZaD č. 17/2020 ÚPN HSA Košice (zaslané oznámenie listom č.j. MK/C/2020/00253, zo dňa 04.08.2020 – verejnosť, organizácie)**
- 2. vypracovanie návrhu a prerokovanie ZaD č. 17/2020 ÚPN HSA Košice“ (september – november 2020, november - december 2020, oznámenie o prerokovaní list č.j. MK/C/2020/00253, zo dňa 18.09.2020 – verejnosť zverejnené na úradnej tabuli 13.10.2020, pozvánka na prerokovanie MK/C/2020/00253-9, zo dňa 18.09.2020 – organizácie**
Z dôvodu opatrení vlády SR k problematike COVID 19 (uznesenia vlády SR č. 678/2020) sa fyzické stretnutie prerokovania ZaD č. 17/2020 ÚPN HSA Košice na Magistráte mesta Košice dňa 5.11.2020 o 13.30 hod. **NEUSKUTOČNILO, oznámenie verejnosti a organizáciám listom č.j. MK/C/2020/00253-17, zo dňa 28.10.2020**
Odborný výklad spracovateľa ÚPD bol spracovaný formou prezentačného videá v elektronickej podobe na www.kosice.sk v sekcii mesto/územné plánovanie/aktuálne oznamy odo dňa 5.11.2020.
- 3. Termín prerokovania ZaD č. 17/2020 ÚPN HSA Košice bol predĺžený do 30.11.2020 listom č.j. MK/C/2020/00253-17, zo dňa 28.10.2020 – verejnosť, organizácie.**
Verejnosť a organizácie mohli dávať pripomienky od 13.10.2020 do 30.11.2020

Návrh Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020 bol vypracovaný na základe požiadaviek mesta.

Vyhodnotenie všetkých zhromaždených pripomienok vykonalo mesto v spolupráci so spracovateľom dokumentácie a obstarávateľom. Podstatné pripomienky, nesúhlasné stanoviská, ktoré by zásadne ovplyvnili Návrh ZaD č. 17/2020 ÚPN HSA Košice neboli vznesené a doplňujúce sú vo vyhodnotení akceptované a sú zohľadnené v čístopise ÚPD.

Postup doterajšieho spracovania ZaD č. 17/2020 ÚPN HSA Košice sa uskutočnil v súlade so zákonom č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ďalšie pokračovanie procesu schválenia ZaD č. 17/2020 ÚPN HSA Košice je podmienené stanoviskom (preskúmaním súladu územného plánu mesta) Okresného úradu, Odbor výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania Košice v zmysle § 25 ods.1 stavebného zákona o ktoré mesto Košice požiadalo samostatnou žiadosťou.

1. V zmysle § 22 stavebného zákona Návrh ZaD č. 17/2020 ÚPN HSA Košice orgán územného plánovania (Mesto Košice) prerokovanie návrhu oznámil verejnosti spôsobom v mieste obvyklým a to Oznámením **vyveseným na úradnej tabuli mesta, zverejnením na internetovej stránke mesta**. Návrh ZaD č. 17/2020 ÚPN HSA Košice bol vystavený na úradnej tabuli v dobe od 13.10.2020 do 30.11.2020, pričom Mestský úrad Košice vyzval žiadosťou o vyjadrenie a pozvánkou na prerokovanie **MK/C/2020/00253-9, zo dňa 18.09.2020** dotknuté samosprávne kraje a dotknuté právnické osoby aby sa k nemu vyjadrili. Fyzické prerokovanie pre obyvateľom mesta, dotknuté samosprávne kraje a dotknuté právnické osoby sa neuskutočnilo z dôvodu opatrení vlády SR k problematike COVID 19 (uznesenia vlády SR č. 678/2020). Odborný výklad spracovateľa ÚPD bol spracovaný formou prezentačného videá v elektronickej podobe na www.kosice.sk v sekcii mesto/územné plánovanie/aktuálne oznamy odo dňa 5.11.2020. Verejnosť podávala pripomienky do 30 dní odo dňa oznámenia to je do 30.11.2020. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP Košice vydal rozhodnutie č OU-KE-OSZP3-2020/046839-025 zo dňa 23.11.2020: Navrhovaný strategický dokument „ZaD č. 17/2020 ÚPN HSA Košice“ **sa nebude posudzovať**.
2. V zmysle § 22 ods. 4 stavebného zákona Mesto Košice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, sa dohodol s nasledujúcimi orgánmi **štátnej správy**:

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Bratislava
Ministerstvo vnútra SR, sekcia Verejná správa, Bratislava
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko Bratislava
Krajský pamiatkový úrad, Košice
Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania, Košice
Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Košice
Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Košice
Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP (ŠVS; OO;) Košice
Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Košice
Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Košice
Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Košice
Okresný úrad, Lesný a pozemkový odbor, Košice
Obvodný banský úrad, Košice
Úrad KSK, Odbor RR a ÚP, Nám. Košice
Úrad KSK, Oddelenie dopravy, Košice
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava
Štátna ochrana prírody SR, RCOP, Prešov
Archeologický ústav SAV, VPS KE, Košice
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Košice

3. V zmysle § 22 stavebného zákona Mesto Košice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, prerokoval ZaD č. 17/2020 ÚPN HSA Košice **s dotknutými samosprávnymi krajinami, s dotknutými miestnymi časťami a s dotknutými právnickými osobami**:

Dotknuté krajské samosprávne orgány
Úrad KSK, Odbor RR a ÚP, Nám. Maratónu mieru č.1, 040 01 Košice
Úrad KSK, Oddelenie dopravy, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice

Dotknuté miestne časti
MČ Košice – Lorinčík,
MČ Košice – Sídliisko KVP (Grunt)
MČ Košice - Vyšné Opátske

Ďalšie dotknuté subjekty
Slovenská správa ciest GR, Bratislava
Správa a údržba ciest KSK, Košice
Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Košice
Hydromeliorácie š.p., Bratislava
Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice
Východoslovenská distribučná a.s., Košice

SEPS a.s., Bratislava
SPP - distribúcia a.s., oddelenie stratégie siete – koncepcie a hydraulika MS, Košice (Ing. Jozef Szamosi)
Letové prevádzkové služby SR, Bratislava
DPMK, a.s., Košice
Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Bratislava
ŽSR GR Bratislava

Boli oslovení a nevyjadrili sa:

Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Košice
Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Bratislava
Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Košice
Okresné riaditeľstvo HaZZ, Košice
Regionálna veterinárna a potravinová správa, Košice
Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Bratislava
Slovak Telecom a.s., Košice
Telefonica Slovakia O2, Bratislava
Orange Slovensko, a.s., Bratislava
MČ Košice – Sever (Čermel'), Košice
MČ Košice - Poľov, Košice
MČ Košice - Staré mesto, Košice
MČ Košice - Košická Nová Ves, Košice
MČ Košice – Nad jazerom, Košice
MČ Košice – Barca, Košice
MČ Košice – Šebastovce, Košice
MČ Košice - Krásna, Košice
MČ Košice – Juh, Košice
MČ Košice – Kavečany, Košice
MČ Košice – Myslava, Košice
MČ Košice – Šaca, Košice
MČ Košice – Ťahanovce, Košice
RK farnosť sv. Ondreja, Košice
Židovská náboženská obec Košice
Správa mestskej zelene v Košiciach
Letisko Košice-Airport Košice
TEHO s.r.o., Košice
TEKO a.s., Košice
Mestské lesy Košice a.s.
Lesy SR š.p. OZ Košice
Železnice SR, obl. riaditeľstvo Košice

4. Ostatné upovedomené orgány štátnej správy, samosprávne kraje a mesta sa nevyjadrili a teda má sa za to, že v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona. ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu.
5. Verejnosť k návrhu ZaD č. 17/2020 ÚPN HSA Košice podala pripomienky. Vyhodnotenie a prerokovanie podaných pripomienok vid'. Tabuľka vyhodnotenia pripomienok.
6. Predložené riešenie návrhu ZaD č. 17/2020 ÚPN HSA Košice rešpektuje záväznú časť ÚPN VÚC Košického kraja vyhlásenou nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., prílohou č. 2 v znení zmien a doplnkov vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017.

Ing. arch. Miroslav Rohál'
obstarávateľ ÚPD