

NÁVRH NA VYHODNOTENIE PRIPOMIENKY

k návrhu na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 39, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice (podľa 6 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)

Dátum zverejnenia návrhu zmeny VZN: 15.04.2021

Doba, v ktorej bolo možné zaslať pripomienky: 15.04.2021 – 25.04.2021

Pripomienky od: INLOGIS VI s.r.o., Veľká okružná 59/A, 010 01 Žilina, IČO: 47234695

Pripomienkou sa navrhuje z návrhu VZN č. 39/2021 vypustiť časť materiálu týkajúceho sa dotknutého územia Kasární - zmena č. 141/2020.

Odôvodnenie pripomienky:

Dôvodom je skutočnosť, že najmä tabuľka s funkčnou a priestorovou reguláciou územia v zverejnenej podobe nebola s vlastníkom pozemkov prerokovaná v rozpore s § 22 ods. 7 stavebného zákona a je v rozpore s tabuľkou uvedenou vo Vyhodnotení pripomienok k UPN č. 17/2020 zo strany Mesta Košice zo dňa 11.1.2021; preto predkladateľ pripomienky navrhuje spoločné prerokovanie medzi vlastníkom, ÚHA Mesta Košice a Krajským pamiatkovým úradom za účelom nájdania takých regulatívov dotknutého územia, aby toto územie bolo zaujímavé pre investora a budúci rozvoj tejto časti mesta Košíc.

Vyhodnotenie pripomienky:

Pripomienka bola doručená mestu Košice emailom dňa 26. 4. 2021, t. j. po uplynutí doby, v ktorej bolo možné zaslať pripomienky. Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (...) *pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.*

V tejto súvislosti je potrebné odlíšiť podávanie pripomienok v rámci procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon od podávania pripomienok k návrhu VZN (zmeny VZN) podľa zákona č. 369/1990 Zb. Vzhľadom na predloženie pripomienky (k návrhu zmeny VZN) po uplynutí lehoty navrhovateľ nemusí na ňu prihliadať. Bez ohľadu na to je však vhodné uviesť k veci nasledovné:

Metodické usmernenie Ministerstva výstavby, dopravy a regionálneho rozvoja SR č. 10887/2015/B630-SV/24493 zo dňa 28. 04. 2015, ktoré je podľa § 17 ods. 3 stavebného zákona záväzné pre všetky orgány územného plánovania, konštatuje nasledovné:

„Po schválení územného plánu obce sa jeho záväzná časť vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce v súlade s § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel. Podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení „návrh nariadenia, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo, zverejní obec jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Návrh nariadenia sa zverejní aj na internetovej adrese obce v tej istej lehote, ak ju má obec zriadenú, alebo iným spôsobom v obci obvyklým“. V súlade s ods. 4 tohto ustanovenia „dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie,

zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené."

V prípade VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce môžu byť akceptované však iba formálne pripomienky, t.j. gramatické, textové úpravy a pod. a nie vecné, ktoré by zasahovali do návrhu záväznej časti územného plánu obce upravenej podľa výsledkov pripomienkového konania podľa stavebného zákona, a to z dôvodu, že podľa § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení „ obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia; nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom". A v prípade vecných úprav VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná, časť územného plánu obce, by došlo k porušeniu stavebného zákona.

Podľa § 25 ods. 6 stavebného zákona návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné."

Z uvedeného vyplýva, že pripomienka predkladateľa sa týka obsahu Záväznej časti Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 (ďalej len „ÚPN HSA Košice, ZaD č. 17/2020“) a procesu jeho obstarania. Podstatou pripomienky k návrhu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 17/2020 je požiadavka na vypustenie lokality č. 141 z ÚPN HSA Košice s odôvodnením, že predkladateľ (ako vlastník pozemkov) nebol oboznámený o úpravách návrhu po prerokovaní a tieto úpravy mu nevyhovujú. Tieto úpravy vznikli na základe pripomienok dotknutých orgánov (najmä Krajský pamiatkový úrad), s ktorými je mesto Košice (orgán územného plánovania) povinné sa dohodnúť. Úpravy spracoval autorizovaný architekt pod dohľadom osoby spôsobilej pre obstarávanie územných plánov. Podľa obstarávateľa neboli tieto úpravy takého charakteru, že by bolo potrebné zmeny a doplnky opätovne prerokovať.

Spôsob prerokovania zmien a doplnkov určuje stavebný zákon, a tento bol dodržaný. Návrh ÚPN HSA Košice, ZaD č. 17/2020 je podľa § 25 stavebného zákona predložený na preskúmanie Okresnému úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky.

Doplňujúca informácia: predmetná lokalita je podľa platného ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov definovaná ako plocha mestského a nadmestského občianskeho vybavenia - návrh. Predkladaný návrh ÚPN HSA Košice, ZaD č. 17/2020 zachováva a spresňuje funkčnú a priestorovú reguláciu územia.

So zreteľom na vyššie uvedené sa pripomienke nevyhovuje.

Spracoval: Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice

V Košiciach dňa 27.04.2021