

ÚPN HSA KOŠICE  
ZMENY A DOPLNKY  
Č.17/2020

NÁVRH VYUŽITIA  
POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ  
PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE  
ÚČELY

(exemplár pre udelenie §13)

Orgán územného plánovania,  
ktorý obstaráva dokumentáciu:  
Mesto Košice  
Trieda SNP 48/A  
040 11 Košice

Spracovateľ: Ing. arch. Ján Sekan  
architektonická kancelária Letná 40  
040 01 Košice  
Tf.: 055 62 301 56  
e-mail: [sekan.jan@gmail.com](mailto:sekan.jan@gmail.com)

---

hlavný riešiteľ:  
ing. arch. Ján Sekan  
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0709AA

Odborne spôsobilá osoba  
na obstarávanie ÚPD:  
Ing. arch. Miroslav Rohál

Spracované v:  
február 2021  
tlač do pdf:  
18.01.2021

Obsah návrhu využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.

1. úvod
2. vyhodnotenie
3. grafická časť

## 1. ÚVOD

Zmeny a doplnky 2020 navrhujú pozmeniť Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice. Lokality navzájom nesúvisia, vychádzajú z rôznych súkromných investičných zámerov resp. zo zámerov mesta Košice.

Na vypracovanie tohto dokumentu boli použité:

- digitálne vektorové podklady poskytnuté ÚHA mesta Košice,
- výkres záberov ppf ÚPN HSA Košice obsahujúci návrh z roku 1973, doplnok z roku 1984 a zmenu z roku 1994 v rastrovom digitálnom formáte

Grafická časť je spracovaná v A4 formátoch v mierke 1:10 000. Výsledné A4 formáty sú spracované formou priesvitiek s podkladom aktuálne dostupného výkresu záberu ppf z roku 1994 s doplnením návrhov na záber z rokov 2010-2015. Priesvitky zobrazujú hranicu lokality s návrhom záberu ppf alebo zmenu funkčného využitia, farbu príslušnej zaberanej kultúry a príslušné označenia.

Grafické značky a farby sú v legende k výkresom PPF.

Pre označenie navrhovaného funkčného využitia boli v grafickej aj textovej časti použité tieto označenia:

B	-Bývanie
OV	-Občianska vybavenosť
V	-Plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby (priemysel)
Š	-Šport
Z	-Zeleň, záhrady
D	-Doprava
TI	-Technická infraštruktúra
ZL	-Záhradkárská lokalita

## 2. VYHODNOTENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

### KOŠICE – MČ SEVER

zmena č.	názov lokality	katastrálne územie	výkres č.
139	Čermel - Suchodolinská	Čermel	PPF/139

#### Zdôvodnenie návrhu

Táto lokalita v katastrálnej mape má prevažne kultúru "záhrady" a v ÚPN\_HSA nefiguruje. Navrhuje sa pridať s funkciou na bývanie v málopodlažnej zástavbe vo forme samostatne stojacich rodinných domov – návrh, nakoľko už tam začali vznikať pozemky rodinných domov – rozširuje sa zástavba okolo komunikácie. V tejto lokalite zaberáme PP aj LP.

Lokalita sa nachádza v mimozastavanom území obce.

#### MZÚO – Poľnohospodárska pôda navrhovaná na nepoľnohospodárske využitie

ozn.	funkčné využitie plochy	k.ú. / okres	celková výmera lokality	predpokladaná výmery poľnopôdy			Nepoľno pôda	z toho hydromelio
				PP celkom	z toho			
					BPEJ	výmera		
363	B	Čermeľ	00-22-24	00-22-24	0590462/8	00-22-24	00-00-00	
	spolu		00-22-24	00-22-24		00-22-24	00-00-00	

#### Zoznam najkvalitnejšej PP v k.ú. Košice- Čermel kódu BPEJ podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.:

Kód KÚ	Názov k.ú.	Kód BPEJ
827274	Košice – Čermel	0560412 0565012 0765242

#### MZÚO – Lesná pôda navrhovaná na záber

ozn.	funkčné využitie plochy	k.ú. / okres	výmery lesnej pôdy	Číslo LD
363/L	B	Čermel/KE I	00-02-54	37
	spolu		00-02-54	

## KOŠICE – MČ POĽOV

Por. č. zmeny	Názov lokality	Katastrálne územie	Výkr. č.
<b>140</b>	<b>Pažiť</b>	<b>Poľov</b>	<b>PPF/140</b>

### Zdôvodnenie návrhu

V lokalite Poľov meníme a preskupujeme plochy navrhovaného bývania a zelene (na podklade štúdie), z čoho vyplývajú určité zmeny hraníc existujúcich plôch, funkcií a čiastočne sa aj rozširia a teda vynímame plochy z PPF na funkciu bývanie v málopodlažnej zástavbe a zeleň – obe návrh.

Lokalita sa nachádza v mimozastavanom území obce.

### MZÚO – Poľnohospodárska pôda navrhovaná na zmenu funkčného využitia

Návrh			Existujúci stav	
Ozn. lokality	Funkcia	Plocha (ha)	Ozn. lokality	Funkcia
364	PP	00-25-50	170 (2002)	B
365	B	00-93-98	171 (2002)	(Š) Z
366	Z	00-81-06	172 (2002)	OV
368	Z	01-73-69	170 (2002)	B

### MZÚO – Poľnohospodárska pôda navrhovaná na nepoľnohospodárske využitie

ozn.	funkčné využitie plochy	k.ú. / okres	celková výmera lokality	predpokladaná výmery poľnopôdy			nepoľnopôda	z toho hydro melio
				PP celkom	z toho			
					BPEJ	výmera		
367	B	Poľov/KE IV	00-92-43	00-92-43	0557002/6	00-92-43	00-00-00	
	spolu		00-92-43	00-92-43		00-92-43	00-00-00	

### Zoznam najkvalitnejšej PP v k.ú. Košice- Poľov podľa kódu BPEJ podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.:

Kód KÚ	Názov k.ú.	Kód BPEJ
827495	Košice – Poľov	0511002 0550002 0550202 0550212

## KOŠICE – MČ LORINČÍK

zmena č.	názov lokality	Katastrálne územie	výkres č.
<b>147</b>	<b>Lorinčík – verejná zeleň</b>	<b>Lorinčík</b>	<b>3/147 + schéma ZČ a VPS</b>

### Zdôvodnenie návrhu

Na terajšej navrhovanej ploche pre bývanie v málopodlažnej zástavbe sa navrhuje zmena funkcie na verejnú zeleň, nakoľko v pôvodnom ÚPN\_HSA severnejšie od predmetnej lokality sa ruší stav zelene a nahrádza sa návrhom na bývanie. Táto lokalita lepšie vyhovuje funkcii zelene z hľadiska polohy, aj z hľadiska súčasného využívania. Lokalita sa nachádza v zastavanom území, aj v mimozastavanom území obce.

### ZÚO – Poľnohospodárska pôda navrhovaná na zmenu funkčného využitia

Návrh			Existujúci stav	
Ozn. lokality	Funkcia	Plocha (ha)	Ozn. lokality	Funkcia
369	Z	00-25-45	-	B

### MZÚO – Poľnohospodárska pôda navrhovaná na zmenu funkčného využitia

Návrh			Existujúci stav	
Ozn. lokality	Funkcia	Plocha (ha)	Ozn. lokality	Funkcia
369	Z	00-30-22	-	B

### Zoznam najkvalitnejšej PP v k.ú. Lorinčík podľa kódu BPEJ podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.:

Kód KÚ	Názov k.ú.	Kód BPEJ
833134	Lorinčík	0511002 0550202 0557202

## KOŠICE – MČ ŠEBASTOVCE

zmena č.	názov lokality	Katastrálne územie	výkres č.
<b>148</b>	<b>Šebastovce</b>	<b>Šebastovce</b>	<b>PPF/148</b>

### Zdôvodnenie návrhu

Táto lokalita má dve navrhované plochy: 1. na severe pre návrh bývania v málopodlažnej zástavbe a verejnej zelene a 2. na juhu pre dopravu – navrhovaná cesta. Obe navrhované plochy vychádzajú z navrhovaného ÚPN\_Z Šebastovce, nakoľko je požiadavka na značné rozšírenie plôch pre výstavbu RD v obci, čo následne vyvoláva aj rozšírenie trás MHD (doprava) a verejnej zelene pre navrhovaný počet obyvateľov.

Lokalita pre dopravu sa nachádza v mimozastavanom území obce.

Lokalita bývania a zelene sa nachádza v zastavanom území, aj v mimozastavanom území obce.

### ZÚO – Poľnohospodárska pôda navrhovaná na nepoľnohospodárske využitie

ozn.	funkčné využitie plochy	k.ú./kres	celková výmera lokality	predpokladaná výmery poľnopôdy			nepoľnopôda	z toho hydro melio
				PP celkom	z toho			
					BPEJ	výmera		
370	B, Z	Šebastovce / KE IV	00-17-64	00-04-40	0465232/6	00-04-40	00-00-62	
370					0550002/5	00-00-00	00-12-62	
	spolu		00-17-64	00-04-40		00-04-40	00-13-24	

### MZÚO – Poľnohospodárska pôda navrhovaná na nepoľnohospodárske využitie

ozn.	funkčné využitie plochy	k.ú. / okres	celková výmera lokality	predpokladaná výmery poľnopôdy			nepoľnopôda	z toho hydro melio
				PP celkom	z toho			
					BPEJ	výmera		
370	B, Z	Šebastovce / KE IV	01-24-22	00-63-60	0465232/6	00-41-82	00-00-00	
					0550002/5	00-21-78	00-60-62	
	spolu		01-24-22	00-63-60		00-63-60	00-60-62	

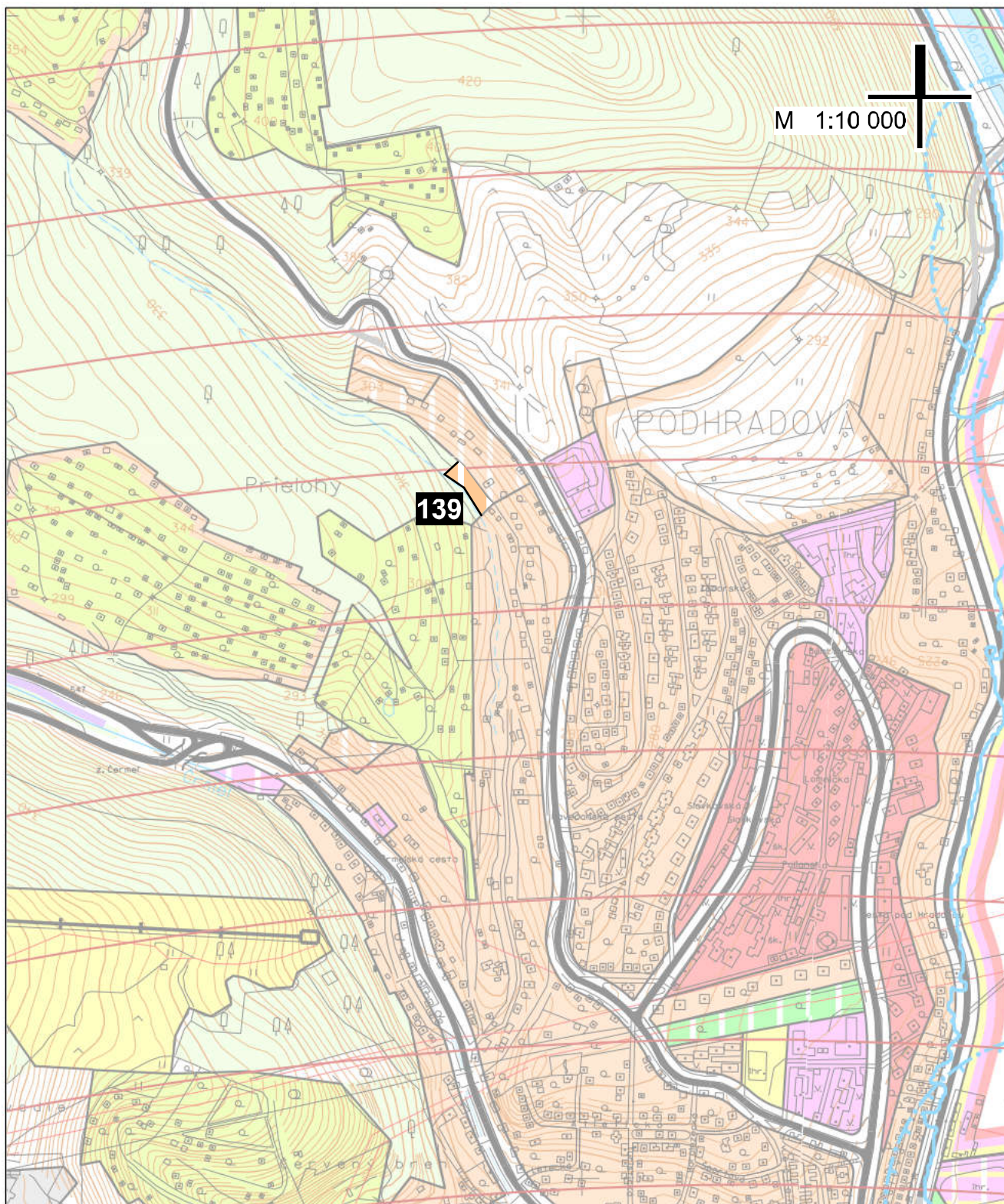
### Zoznam najkvalitnejšej pp v k.ú. Košice- Šebastovce podľa kódu BPEJ podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Kód KÚ	Názov k.ú.	Kód BPEJ
860701	Košice – Šebastovce	0406042 0406045 0426002 0550002

### 3. GRAFICKÁ ČASŤ

Zmena č.	MČ	Názov lokality	Č. záberovej lokality
139	Sever	Čermeľ - Suchodolinská	363
140	Poľov	Pažiť	364-368
147	Lorinčík	Lorinčík – verejná zezeň	369
148	Šebastovce	Šebastovce	370





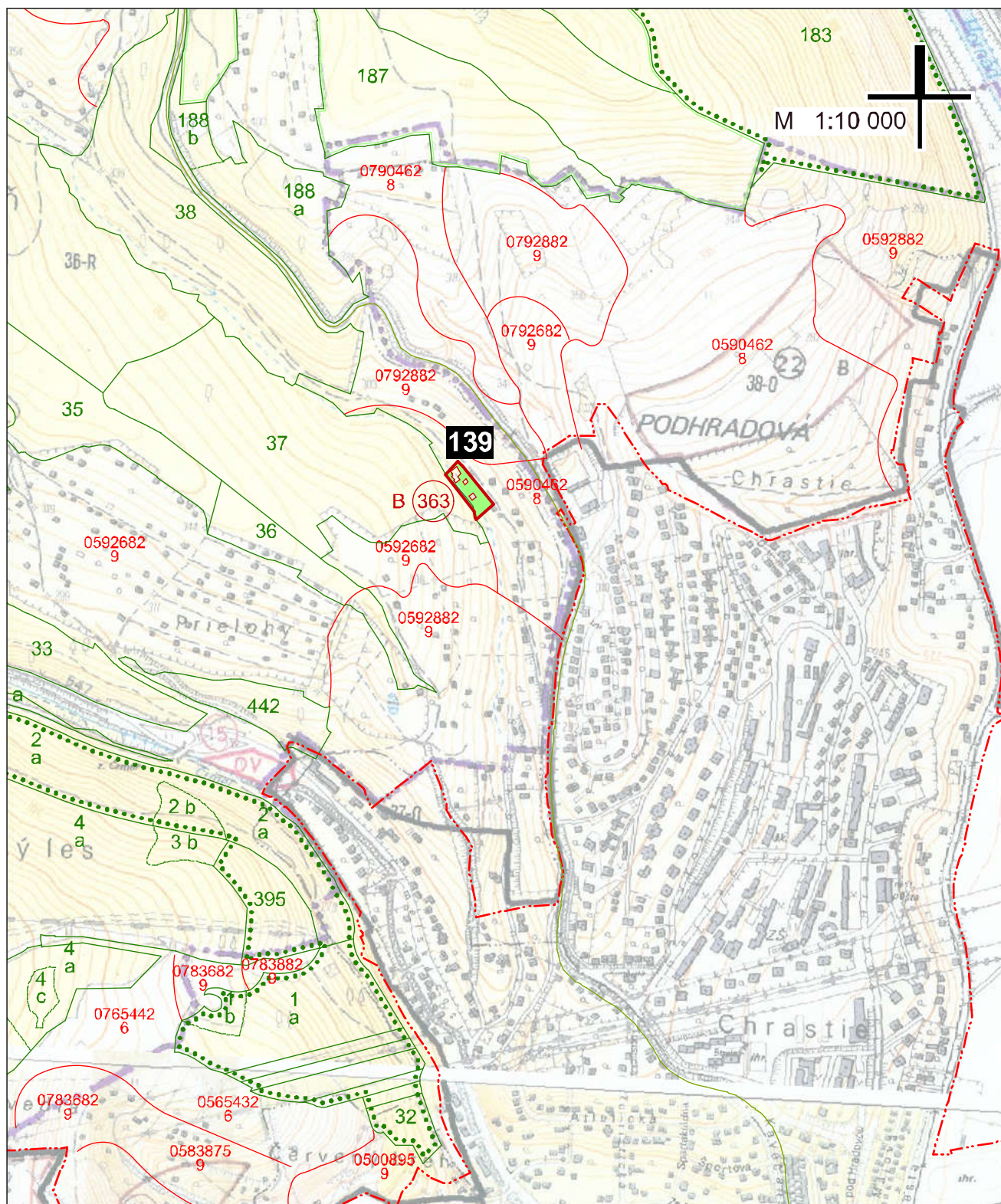
## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 139 - MČ Košice - Sever :: Lokalita - Čermel - Suchodolinská :: 3/139







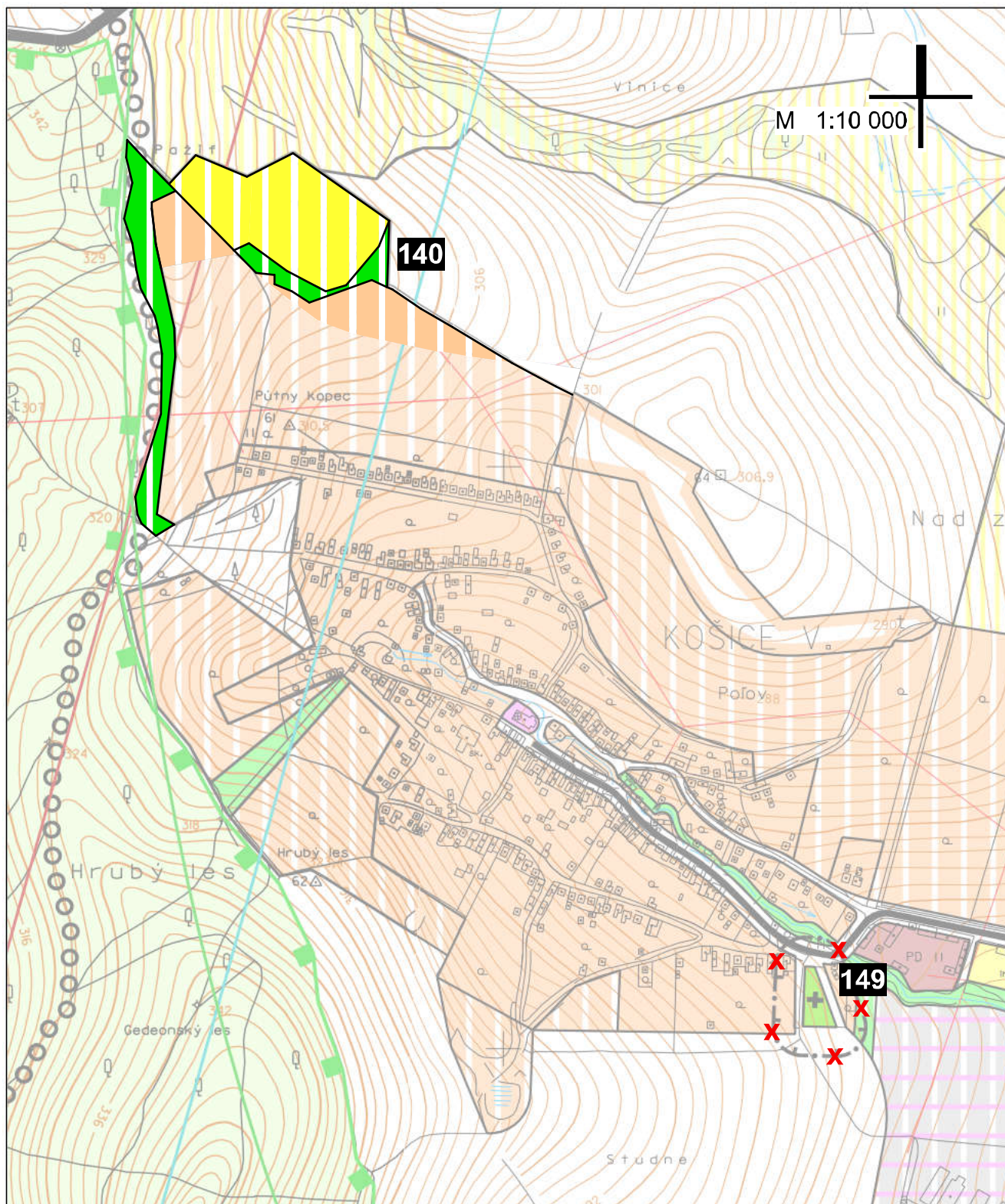
## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Návrh využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

zmena č. 139 - MČ Košice - Sever :: Lokalita - Čermel' - Suchodolinská :: ppf/139







## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 140 - MČ Košice - Poľov :: Lokalita - Pažiť :: 3/140

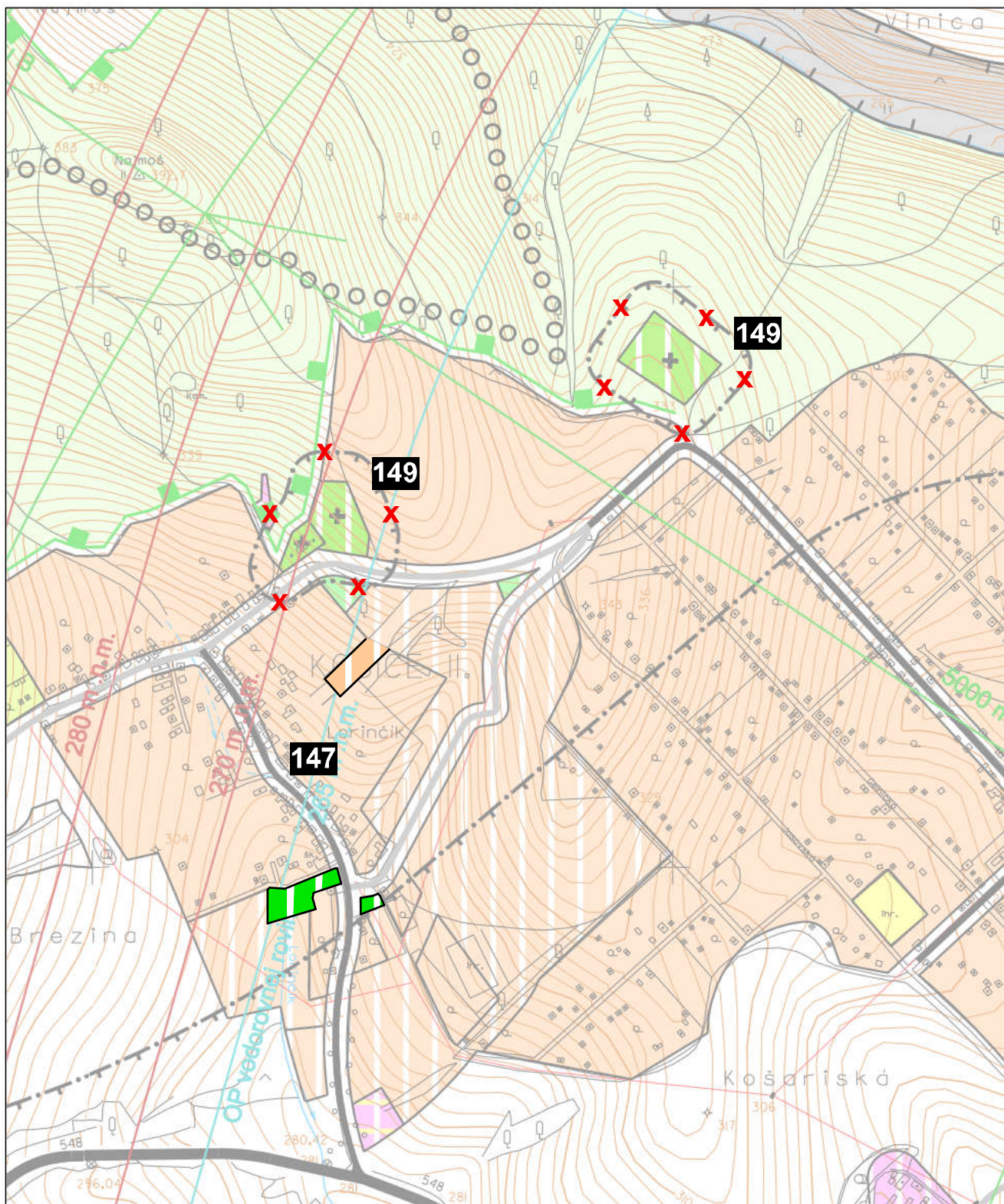
zmena č. 149 - MČ Košice - Poľov :: Lokalita - Poľov :: 3/149h











## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

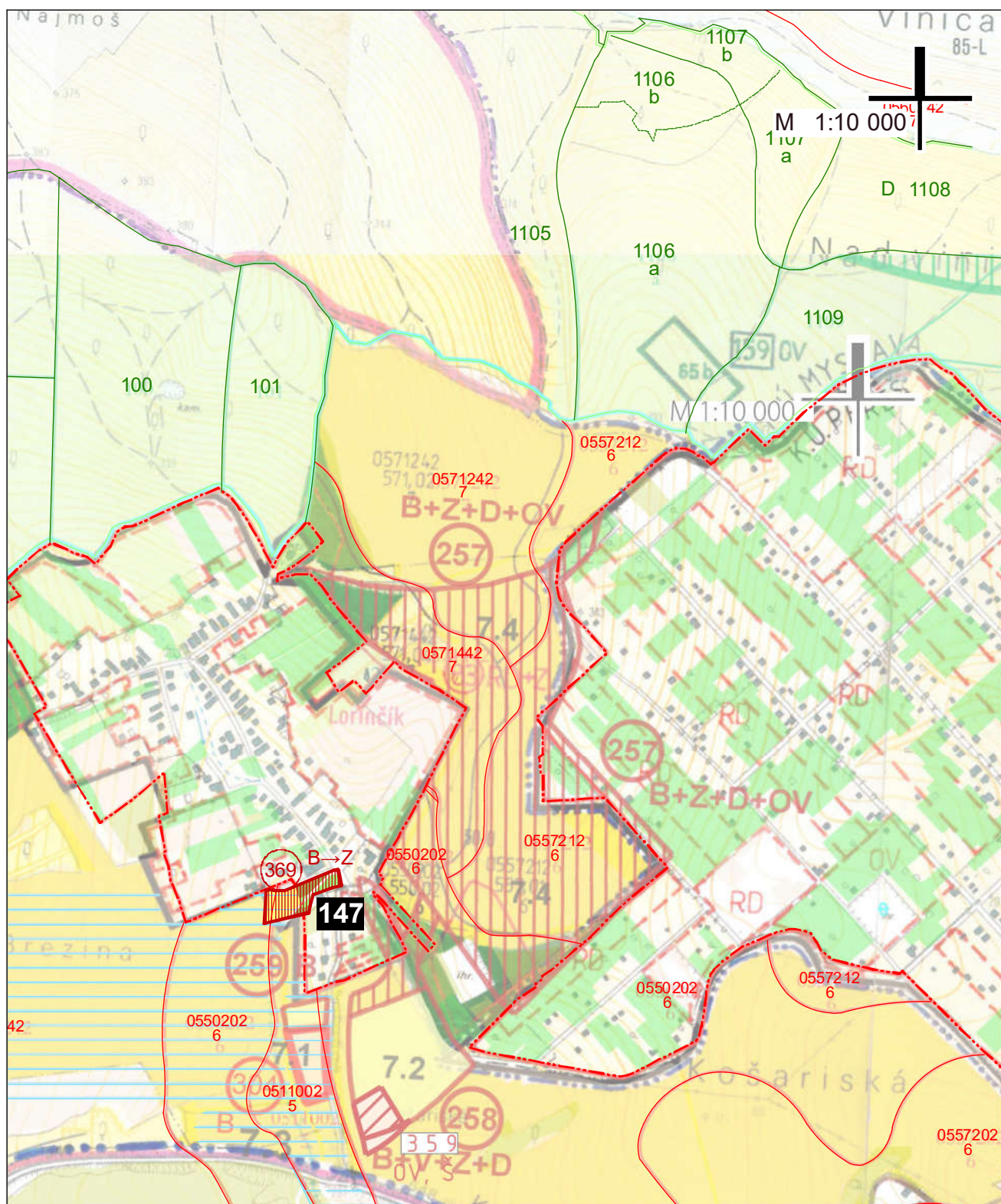
Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 147 - MČ Košice - Lorinčík :: Lokalita - Verejná zeleň :: 3/147

zmena č. 149 - MČ Košice - Lorinčík :: Lokalita - Lorinčík :: 3/149e







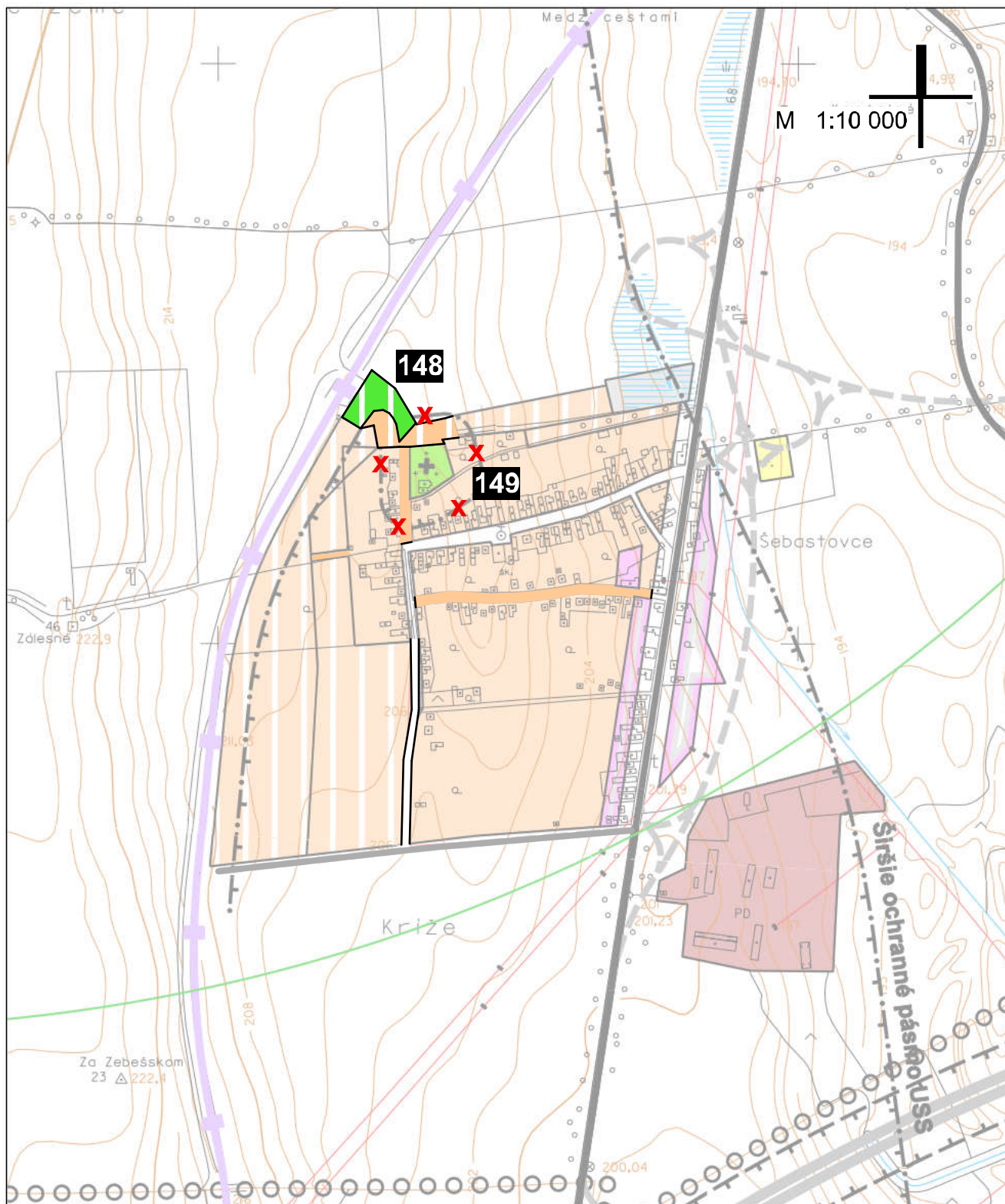
## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Návrh využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

zmena č. 147 - MČ Košice - Lorinčík :: Lokalita - Lorinčík - verejná zeleň :: **ppf/147**







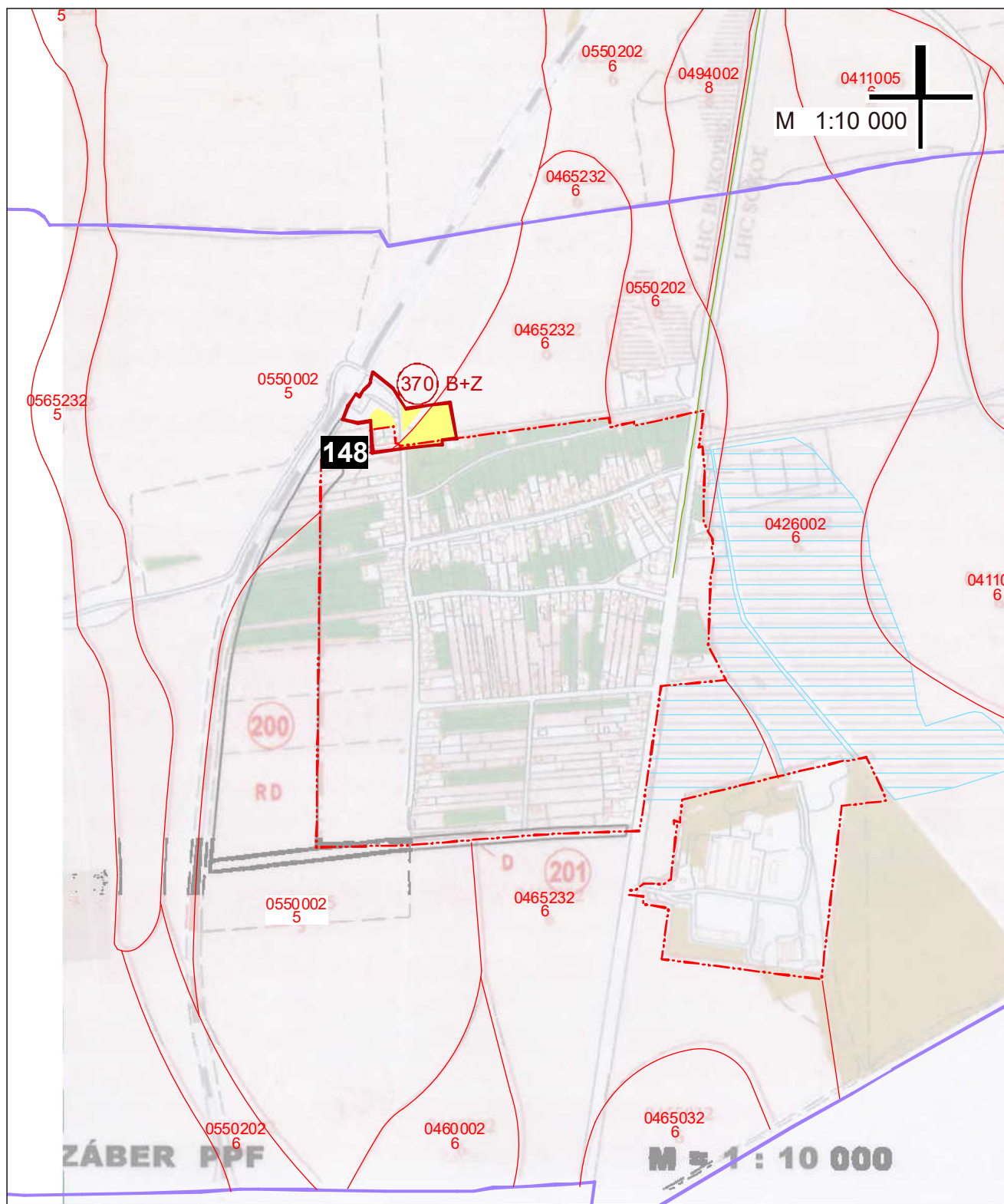
## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 148 - MČ Košice - Šebastovce :: Lokalita - Šebastovce :: 3/148

zmena č. 149 - MČ Košice - Šebastovce :: Lokalita - Šebastovce :: 3/149k





## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Návrh využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

zmena č. 148 - MČ Košice - Šebastovce :: Lokalita - Šebastovce :: **ppf/148**





3PEJ
J
BPEJ
oľnohosp.pôdy osobitne chránenej
la
i,pasienok)
rad
da
á plocha
plochy
asná záhrada
och
nie
o ohraničenie LHC
čísła lesných dielcov
označenie číastkových plôch
osobitného určenia
ochranných lesov
rezervácia
pamiatka
ontaminovaného pôdneho fondu
ostihnuté degradáciou pôdy

## GENDA

iešenej lokality
a ktoré už bol vydaný súhlas na záber PPF

