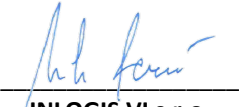


Magistrát mesta Košice
Útvar hlavného architekta
Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Bratislava, 26.04.2021

Vec: Pripomienky vlastníka k dokumentácii: ÚPN HSA KOŠICE Zmeny a doplnky č. 17/2020 – zverejnený materiál	RE: Comments of the owner on documentation: ÚPN HAS KOŠICE, Amendments No. 17/2020 – published material
<p>Spoločnosť: INLOGIS VI s.r.o., Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina, IČO: 47 234 695 („Vlastník“) ako vlastník lokality č. 141 v MČ Staré mesto – Kasárne, Moyzesova ulica („Kasárne Moyzesova“) ako súčasť dokumentácie: ÚPN HSA KOŠICE Zmeny a doplnky č. 17/2020, zverejnené dňa 15.04.2021, podal nasledovné pripomienky:</p>	<p>Company: INLOGIS VI s.r.o., Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina, ID: 47 234 695 (the „Owner“) as owner of site No. 141 in MČ Old City – Barracks, Moyzesova street („Moyzesova Barracks“) as part of documentation: ÚPN HSA KOŠICE, Amendments No. 17/2020, published on 15.04.2021, submitted the following comments:</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Dňa 23.04.2021 sme poslali pripomienky na e-mail na ÚHA p. Šakal-Šega a p. Jerguš, že na stránke Mesta Košice sme zachytili zmeny ÚPN č. 17/2020, ktoré sú otvorené na pripomienkovanie do 25.4.2021: https://www.kosice.sk/clanok/navrh-na-zmenu-vzn-c-39-ktorym-sa-vyhlasuje-zavazna-cast-uzemneho-planu-hospodarsko-sidelnej-aglomeracie-kosice-april-2021- 2. Zverejnený materiál v časti územia Kasárne Moyzesova nezohľadňuje vyhodnotenie pripomienok Vlastníka, najmä koeficienty regulatívov priestorového a funkčného využitia územia, ktoré boli prerokované dňa 26.11.2020 a boli písomne potvrdené zo strany Mesta Košice dňa 11.1.2021 (v prílohe). 3. Týmto Vlastník žiada o vyňatie tejto časti materiálu z návrhu VZN č. 39/2021 a nové prerokovanie tejto časti materiálu vzhľadom na dosah na využitie územia podľa nových regulatívov, ktoré neboli s vlastníkom vopred prerokované v rozpore s § 22 ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. On 23.04.2021 we sent comment to the ÚHA Mr. Šakal-Šega and Mr. Jerguš that on the website of the City of Košice we have detected changes to the ÚPN No. 17/2020, which are open for comments until 25.4.2021: https://www.kosice.sk/clanok/navrh-na-zmenu-vzn-c-39-ktorym-sa-vyhlasuje-zavazna-cast-uzemneho-planu-hospodarsko-sidelnej-aglomeracie-kosice-april-2021- 2. The published material in the part of the territory of the Moyzesova Barracks does not take into account the evaluation of the Owner's comments, in particular the coefficients of regulation of spatial and functional land use, which were discussed on 26.11.2020 and were confirmed in writing by the City of Košice on 11.1.2021 (annex). 3. The Owner hereby asks for the removal of this part of the material from the draft VZN No. 39/2021 and for the renegotiation of this part of the material in view of the impact on the use of the territory according to the new regulations, which were not negotiated with the owner in advance in violation of Section 22(7) of Act No. 50/1976 Coll. (Building Act).
S pozdravom,	Best regards,
<div style="text-align: center;">  INLOGIS VI s.r.o. Nicola Perucconi Asset Manager </div>	
Príloha: ÚPN HSA Košice, ZaD č. 17/2020 prerokovanie nezohľadnených stanovísk z 11.1.2021	Annex: ÚPN HSA Košice, ZaD No. 17/2020 discussion of unanswered opinions of 11.1.2021