MESTO KOŠICE

ZASTÚPENÉ ÚTVAROM HLAVNÉHO ARCHITEKTA

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA K

„NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU HOSPODÁRSKO-SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY č.17/2020“

STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ

VYPRACOVAL : ING. ARCH. MIROSLAV ROHÁĽ
DÁTUM: 3/2021

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD

REGISTRAČNÉ ČÍSLO PREUKAZU O ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI: 269
BUDOVATEĽSKÁ Č. 34, 066 01 HUMENNÉ

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K „NÁVRHU Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020“

P.č.	Organizácia, právnická osoba alebo fyzická osoba, štátny úrad	Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie stanoviska
1.	2.	3.	4.

1.	**Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava** 3855/2019-5,3, 5359/2019 29.01.2019 Doručené: 30.01.2019	MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY **SGPZ MŽP SR** S-5. Váš list číslo/zo dňa: /.. Naše číslo: 60371/2020 Vybavuje/tel: Bratislava: 24.11.2020 Vec **Odpoveď na: územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice,Zmeny a doplnky č.17/2020/návrh** V prílohe S pozdravom MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: 26 -11- 2020 Prílohy: Č. sp.: 20/00253-55 Ev. č.: C/20/003618 Vyb.: Sokol-Szga Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente Doručuje sa: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice	

1.1	**Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY Sekcia geológie a prírodných zdrojov Odbor štátnej geologickej správy Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice **Váš list číslo/zo dňa** MK/C/2020/00253-9 **Naše číslo** 4396/2020-5.3 60371/2020 **Vybavuje/kontakt** Ing. Katarína Pribišová +421 259564125 **Dátum** 24.11.2020 Vec: Oznámenie o prerokovaní ÚP HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020 (Návrh) - stanovisko Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní ÚP HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020 (Návrh) podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko: 1. V katastrálnom území HSA Košice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: - výhradné ložisko „Košice (150) – magnezit“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva MEOPTIS, s.r.o., Bratislava, - výhradné ložisko „Tepličany (403) – keramické íly“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva LB MINERALS SK, s.r.o., Košice. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika tel.: +421 2 59564125 | e-mail: katarina.pribisova@enviro.gov.sk | www.minzp.sk	- Berie sa na vedomie. Mimo riešených lokalít ZaD. OP cintorína ktoré zasahuje do OP DP neovplyvňuje OP DP. - Berie sa na vedomie. Mimo riešených lokalít ZaD. - Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. V zmysle príslušných ustanovení §18 a 19 zákona 40/198815 návrh ZaD rešpektuje OVL.

1.2	**Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	2. V predmetnom území je evidovaná opustená skládka bez prekrytia tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže: I. Identifikátor EZ: SK/EZ/K2/1928 Názov EZ: K2 (1928) / Košice - Poľov - letisko - juh - sklad LPL Názov lokality: letisko - juh - sklad LPL Druh činnosti: letisko Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž II. Identifikátor EZ: SK/EZ/K1/359 Názov EZ: K1 (002) / Košice - Ťahanovce - bývalé Slovenské magnezitové závody Názov lokality: bývalé Slovenské magnezitové závody Druh činnosti: spracovanie nerastných surovín Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž III. Identifikátor EZ: SK/EZ/K2/363 Názov EZ: K2 (003) / Košice - Šaca - okolie areálu U.S.Steel Názov lokality: okolie areálu U.S.Steel Druh činnosti: hutnícka výroba; Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž Záťaž spôsobuje znečistenie v areáli, resp. v blízkosti areálu podniku (prevádzky) evidovaného v IS PZPH: Messer Tatragas, spol. s.r.o., Výrobne obchodné stredisko a distribučné centrum Košice U. S. Steel Košice, s.r.o. IV. Identifikátor EZ: SK/EZ/K2/362 Názov EZ: K2 (002) / Košice - Šaca - areál U.S.Steel Názov lokality: areál U.S.Steel Druh činnosti: hutnícka výroba; Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž Záťaž spôsobuje znečistenie v areáli, resp. v blízkosti areálu podniku (prevádzky) evidovaného v IS PZPH: Messer Tatragas, spol. s.r.o., Výrobne obchodné stredisko a distribučné centrum Košice U. S. Steel Košice, s.r.o. Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika tel.: +421 2 59564125 | e-mail: katarina.pribisova@enviro.gov.sk | www.minzp.sk	- Berie sa na vedomie. Zohľadnené v ÚPN HSA KE v znení zmien a doplnkov. - Berie sa na vedomie. Environmentálne záťaže zohľadnené v textovej záväznej časti riešeného územia navrhovaných ZaD ÚPD. (viď príslušné dotknuté kapitoly)

1.3	**Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	V. Identifikátor EZ: SK/EZ/K4/1927 Názov EZ: K4 (1927) / Košice - Barca - letisko - sklad LPL Názov lokality: letisko - sklad LPL Druh činnosti: letisko; Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž VI. Identifikátor EZ: SK/EZ/K4/365 Názov EZ: K4 (002) / Košice - Juh - VSS Košice Názov lokality: VSS Košice Druh činnosti: strojárska výroba; Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž VII. Identifikátor EZ: SK/EZ/K4/364 Názov EZ: K4 (001) / Košice - Juh - stará plynáreň Názov lokality: stará plynáreň Druh činnosti: plynárenský priemysel; Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž VIII. Identifikátor EZ: SK/EZ/K2/1283 Názov EZ: K2 (002) / Košice - Šaca - U.S.Steel - Suchá halda Názov lokality: U.S.Steel - Suchá halda Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita IX. Identifikátor EZ: SK/EZ/K2/1282 Názov EZ: K2 (001) / Košice - Šaca - ČS PHM Názov lokality: ČS PHM Druh činnosti: čerpacia stanica PHM; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita X. Identifikátor EZ: SK/EZ/K4/1290 Názov EZ: K4 (004) / Košice - Krásna - kalové polia č. 1 - 5 Názov lokality: kalové polia č. 1 - 5 Druh činnosti: odkalisko; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika tel.: +421 2 59564125 | e-mail: katarina.pribisova@enviro.gov.sk | www.minzp.sk	- Berie sa na vedomie. Environmentálne záťaže zohľadnené v textovej záväznej časti riešeného územia navrhovaných ZaD ÚPD. (viď príslušné dotknuté kapitoly)

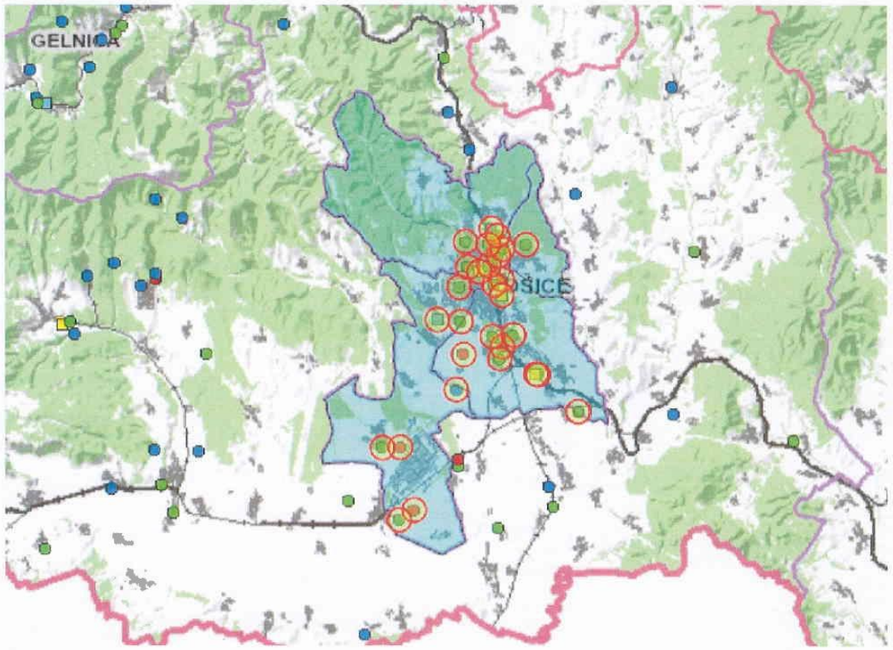
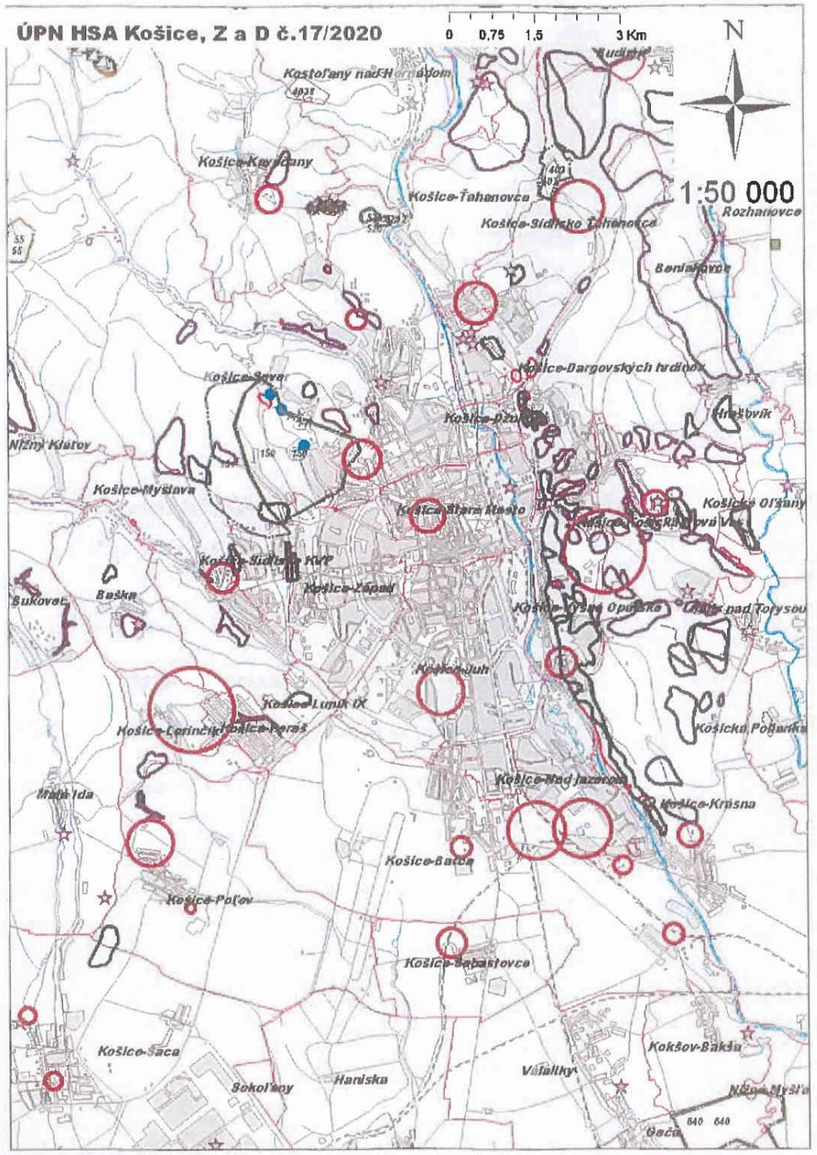
1.4	**Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	XI. Identifikátor EZ: SK/EZ/K4/1291 Názov EZ: K4 (005) / Košice - Krásna - obaľovačka bituménových zmesí Názov lokality: obaľovačka bituménových zmesí Druh činnosti: obaľovačka bituménových zmesí Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita XII. Identifikátor EZ: SK/EZ/K4/1287 Názov EZ: K4 (001) / Košice - Barca - ČS PHM Názov lokality: ČS PHM Druh činnosti: čerpacia stanica PHM; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita XIII. Identifikátor EZ: SK/EZ/K4/1289 Názov EZ: K4 (003) / Košice - Juh - Univerzálna nákladná doprava - 03 Názov lokality: Univerzálna nákladná doprava - 03 Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita XIV. Identifikátor EZ: SK/EZ/K4/1292 Názov EZ: K4 (006) / Košice - Nad jazerom - ČS PHM Názov lokality: ČS PHM Druh činnosti: čerpacia stanica PHM; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita XV. Identifikátor EZ: SK/EZ/K2/1285 Názov EZ: K2 (004) / Košice - Západ - ČS PHM Moldavská cesta Názov lokality: ČS PHM Moldavská cesta Druh činnosti: čerpacia stanica PHM; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita XVI. Identifikátor EZ: SK/EZ/K2/1284 Názov EZ: K2 (003) / Košice - Západ - ČS PHM Luník I Názov lokality: ČS PHM Luník I Druh činnosti: čerpacia stanica PHM; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika tel.: +421 2 59564125 | e-mail: katarina.pribisova@enviro.gov.sk | www.minzp.sk	- Berie sa na vedomie. Environmentálne záťaže zohľadnené v textovej záväznej časti riešeného územia navrhovaných ZaD ÚPD. (viď príslušné dotknuté kapitoly)

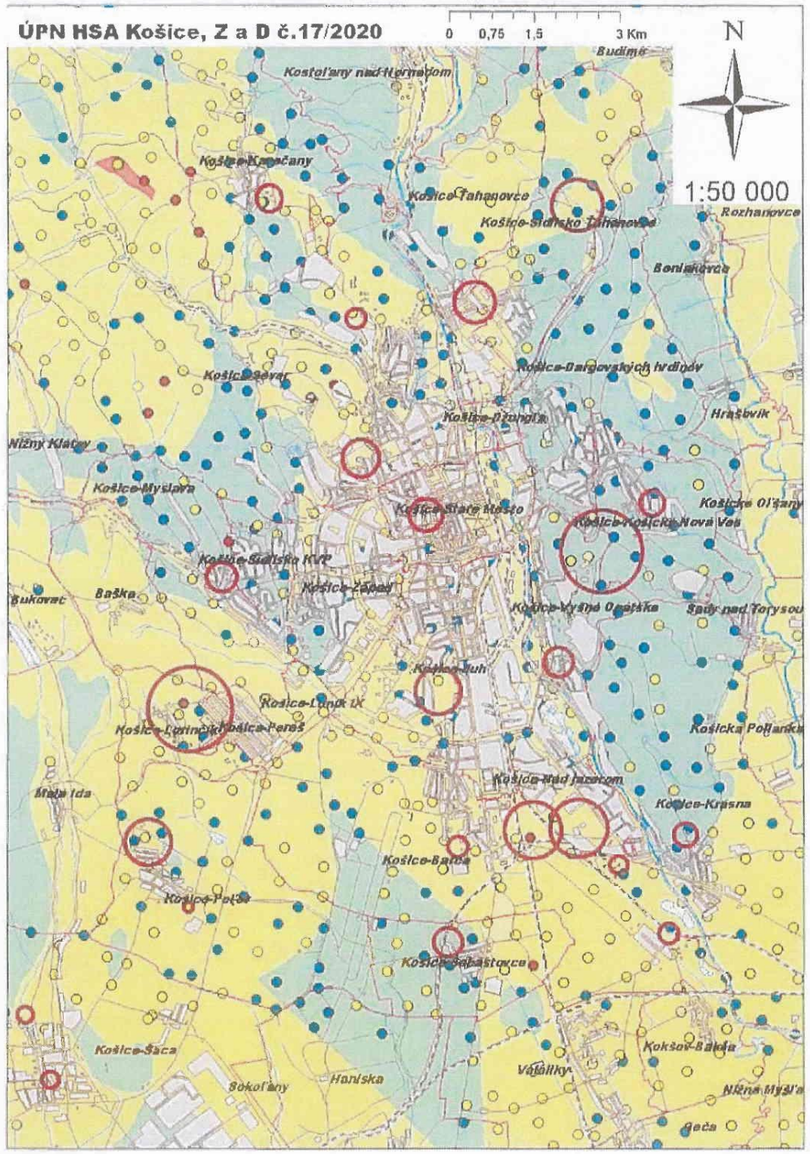
1.5	**Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	XVII. Identifikátor EZ: SK/EZ/K1/1281 Názov EZ: K1 (007) / Košice - Staré Mesto - ČS PHM Senný trh Názov lokality: ČS PHM Senný trh Druh činnosti: čerpacia stanica PHM; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita XVIII. Identifikátor EZ: SK/EZ/K1/1276 Názov EZ: K1 (002) / Košice - Sever - ČS PHM Festivalové námestie Názov lokality: ČS PHM Festivalové námestie Druh činnosti: čerpacia stanica PHM; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita XIX. Identifikátor EZ: SK/EZ/K1/1280 Názov EZ: K1 (006) / Košice - Staré Mesto - ČS PHM Hutnícka Názov lokality: ČS PHM Hutnícka Druh činnosti: čerpacia stanica PHM; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita XX. Identifikátor EZ: SK/EZ/K1/1275 Názov EZ: K1 (001) / Košice - Džungľa - Kukorelliho kasárne Názov lokality: Kukorelliho kasárne Druh činnosti: základne Armády SR; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita XXI. Identifikátor EZ: SK/EZ/K1/1279 Názov EZ: K1 (005) / Košice - Sever - Dopravný podnik mesta Košíc Názov lokality: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy; Druh činnosti: základne Armády SR; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita XXII. Identifikátor EZ: SK/EZ/K3/1286 Názov EZ: K3 (001) / Košice - Dargovských hrdinov - elektrická stanica Názov lokality: elektrická stanica Druh činnosti: energetika; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika tel.: +421 2 59564125 | e-mail: katarina.pribisova@enviro.gov.sk | www.minzp.sk	- Berie sa na vedomie. Environmentálne záťaže zohľadnené v textovej záväznej časti riešeného územia navrhovaných ZaD ÚPD. (viď príslušné dotknuté kapitoly)

1.6	**Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	XXIII. Identifikátor EZ: SK/EZ/K1/1278 Názov EZ: K1 (004) / Košice - Sever - ČS PHM Za štadiónom Názov lokality: ČS PHM Za štadiónom Druh činnosti: čerpacia stanica PHM; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita XXIV. Identifikátor EZ: SK/EZ/K1/1277 Názov EZ: K1 (003) / Košice - Sever - ČS PHM Medzi mostami Názov lokality: ČS PHM Medzi mostami Druh činnosti: čerpacia stanica PHM; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita XXV. Identifikátor EZ: SK/EZ/K1/360 Názov EZ: K1 (003) / Košice - Ťahanovce - terminál Slovnaft Názov lokality: terminál Slovnaft Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita XXVI. Identifikátor EZ: SK/EZ/K4/2068 Názov EZ: K4 (2068) / Košice - Krásna - Traťová ul. - impregnácia železničných pražcov Názov lokality: Traťová ul. - impregnácia železničných pražcov Druh činnosti: ochrana a spracovanie dreva; Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita XXVII. Identifikátor EZ: SK/EZ/K4/1288 Názov EZ: K4 (002) / Košice - Juh - rušňové depo Názov lokality: rušňové depo Druh činnosti: železničné depo a stanica; Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita XXVIII. Identifikátor EZ: SK/EZ/K1/358 Názov EZ: K1 (001) / Košice - Staré Mesto - Malinovského kasárne Názov lokality: Malinovského kasárne Druh činnosti: základne Armády SR; Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika tel.: +421 2 59564125 | e-mail: katarina.pribisova@enviro.gov.sk | www.minzp.sk	- Berie sa na vedomie. Environmentálne záťaže zohľadnené v textovej záväznej časti riešeného územia navrhovaných ZaD ÚPD. (viď príslušné dotknuté kapitoly)

1.7	**Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	XXIX. Identifikátor EZ: SK/EZ/K2/361 Názov EZ: K2 (001) / Košice - Myslava - skládka TKO Názov lokality: skládka TKO Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.	- Berie sa na vedomie. Environmentálne záťaže zohľadnené v textovej záväznej časti riešeného územia navrhovaných ZaD ÚPD. (viď príslušné dotknuté kapitoly)
		4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území hospodársko-sídelnej aglomerácie mesta Košice je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácii. Svahové deformácie zasahujú aj do intravilánu jednotlivých mestských častí. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácii, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie potenciálnych zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (http://apl.geology.sk/atlassd/). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/.	- Berie sa na vedomie. Environmentálne záťaže zohľadnené v textovej záväznej časti riešeného územia navrhovaných ZaD ÚPD. (viď príslušné dotknuté kapitoly)
		Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.	- Berie sa na vedomie.
		5. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	- Berie sa na vedomie. Environmentálne záťaže zohľadnené v textovej záväznej časti riešeného územia navrhovaných ZaD ÚPD. (viď príslušné dotknuté kapitoly)
		6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.	- Berie sa na vedomie.
		Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika tel.: +421 2 59564125 | e-mail: katarina.pribisova@enviro.gov.sk | www.minzp.sk	

1.8	**Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**: a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. b) **prítomnosť potvrdených a pravdepodobnej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia** (hodnota K ≥ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. c) **stredné a vysoké radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. S pozdravom RNDr. Viera Maťová riaditeľka odboru <u>Prílohy:</u> - mapa v mierke 1:50 000 s vyznačením DP, CHLÚ, skládok odpadov a svahových deformácií - mapa v mierke 1:50 000 s vyznačením radónového rizika - mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Košice Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika tel.: +421 2 59564125 | e-mail: katarina.pribisova@enviro.gov.sk | www.minzp.sk	- Berie sa na vedomie. Environmentálne záťaže zohľadnené v textovej záväznej časti riešeného územia navrhovaných ZaD ÚPD. (viď príslušné dotknuté kapitoly) - Berie sa na vedomie. Environmentálne záťaže zohľadnené v textovej záväznej časti riešeného územia navrhovaných ZaD ÚPD. (viď príslušné dotknuté kapitoly) - Berie sa na vedomie. Environmentálne záťaže zohľadnené v textovej záväznej časti riešeného územia navrhovaných ZaD ÚPD. (viď príslušné dotknuté kapitoly)

1.9	**Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	Grafická príloha stanoviska. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky **VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ** **Vytvorené cez EnviroPortál** Dátum vyhotovenia **24.11.2020** Čas vyhotovenia: **10:38** **Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží** *ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA*  M 1 : 36 978 595 *ČASŤ: LEGENDA* **Environmentálne záťaže (EZ)** Všetky EZ ● Pravdepodobná environmentálna záťaž ● Environmentálna záťaž ● Sanovaná/rekultivovaná lokalita ■ Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita Informatívny výpis 1 / 9	Grafická príloha stanoviska. 

1.10	**Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	Grafická príloha stanoviska. **Skládky** ☆ opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) **Svahové deformácie** ☐ Potenciálna ☐ Stabilizovaná **Výhradné ložiská DP** ☐ 150 – Košice; magnezit; MEOPTIS, s.r.o., Bratislava 403 – Tepličany; keramické íly; LB MINERALS SK, s.r.o., Košice **Výhradné ložiská CHLU** ☐ 150 – Košice; magnezit; MEOPTIS, s.r.o., Bratislava 403 – Tepličany; keramické íly; LB MINERALS SK, s.r.o., Košice **Neevidujeme výhradné ložiská OVL** **Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu** **Neevidujeme prieskumné územia - návrhy** **Neevidujeme prieskumné územia - určené** **Neevidujeme staré banské diela**	Grafická príloha stanoviska.  	

1.11	**Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	Grafická príloha stanoviska. 	

2 .	**Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
3.	**Ministerstvo vnútra SR, sekcia Verejná správa, Bratislava** CPKE-ON-2020/001396-094 16.12.2020 Doručené: 11.01.2021	KO 910 S-Š **MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY** **Centrum podpory Košice** **Oddelenie nehnuteľností** Kuzmányho 8, 041 02 Košice MESTO KOŠICE Došlo dňa: 11. 01. 2021 Prílohy: Č. sp.: 21/00030-90 Ev. č. MK/C/2021/000026 Sakal-Šega Magistrát mesta Košice Odd. Útvar hlavného architekta Ing. arch. Sakal-Šega Trieda SNP 48/A 040 11 Košice **Váš list číslo/zo dňa** MK/C/2020/00253-9/18.09.2020 MK/C/2020/00253-17/28.10.2020 **Naše číslo** CPKE-ON-2020/001396-094 **Vybavuje/linka** Ing. Janka Nováková **Košice** 16.12.2020 **Vec** Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020/Návrh/ – **zaslanie stanoviska** Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice ako správca majetku štátu na základe Vášho listu zo dňa 18.09.2020 pod č. MK/C/2020/00253-9 vo veci žiadosti o zaslanie písomného stanoviska k územnoplánovacej dokumentácii: „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020“, doplneného listom zo dňa 28.10.2020 pod č. MK/C/2020/00253-17 Vám na základe našej vzájomnej konzultácie k predmetnej dokumentácii zasiela nasledujúce stanovisko: Na území mesta Košice sa nachádza nehnuteľný majetok štátu v správe Ministerstva vnútra SR, v územnej pôsobnosti Centra podpory Košice, ktorý slúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Predmetný nehnuteľný majetok štátu pozostáva zo stavieb a pozemkov, nachádzajúcich sa v nasledujúcich záujmových územiach mesta Košice: P. č. / Katastrálne územie / Okres 1. Brody 2. Huštáky 3. Letná 4. Nové Ťahanovce 5. Severné Mesto 6. Stredné Mesto Košice I 7. Grunt 8. Lorinčík 9. Šaca 10. Terasa 11. Železiarne Košice II 12. Furča Košice III 13. Jazero 14. Južné Mesto 15. Nižná Úvrať 16. Skladná 17. Šebastovce Košice IV MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY Telefón +421/9619 540 67 Fax +421/9619 530 09 E-mail janka.novakova2@minv.sk Internet www.minv.sk IČO 00151866	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.

3. 1	**Ministerstvo vnútra SR, sekcia Verejná správa, Bratislava** Pokračovanie stanoviska	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice (ďalej len „MV SR, CP Košice“) ako správca nehnuteľného majetku štátu požaduje, aby sa pri plánovaní priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia v meste Košice nezasahovalo do existujúceho nehnuteľného majetku štátu v správe MV SR, CP Košice (t. j. do existujúcich stavieb a pozemkov), nachádzajúcich sa v záujmových územiach mesta Košice uvedených v predmetnej tabuľke a to bez predchádzajúcej konzultácie s uvedeným správcom. MV SR, CP Košice ako správca nehnuteľného majetku štátu (ďalej len „NMŠ“) súčasne požaduje, aby sa nové návrhy v Územnom pláne hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice alebo prípadné zmeny a doplnky v predmetnom územnom pláne, týkajúce sa záujmových katastrálnych území uvedených v predmetnej tabuľke, vždy písomne oznámili správcovi - **Ministerstvu vnútra SR, Centru podpory Košice, oddeleniu nehnuteľností so sídlom na ul. Kuzmányho 8, 041 02 Košice** a prerokovali s uvedeným správcom a súčasne požaduje, aby sa vždy vyžadovalo písomné stanovisko od uvedeného správcu k prerokovanému Územnému plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice a k jeho zmenám a doplnkom. Súčasne Vám k Vášmu materiálu s názvom: „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020, Smerná časť“ zasielame stanovisko k navrhovaným zmenám, týkajúcim sa mestských častí, v ktorých sa nachádza NMŠ v správe MV SR, CP Košice: **1) Košice – MČ Košická Nová Ves a Vyšné Opátske, k. ú. Košická Nová Ves a Nižná úvrať, por. č. zmeny 144: Heringeš – Pavlova hora:** V MČ Košice – Vyšné Opátske, k. ú. Nižná úvrať sa nachádza NMŠ v správe MV SR, CP Košice, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 10540, ktorý je umiestený v uzatvorenom areáli a je využívaný Policajným zborom SR. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby sa pri ďalšom plánovaní bytovej výstavby v predmetnej lokalite rešpektovali hranice uvedeného areálu a aby boli dodržané ochranné vzdialenosti zastavaného územia bytovými domami od oplotenia uvedeného areálu. Súčasne požadujeme vždy písomne oznamovať akékoľvek stavebné konanie v predmetnej lokalite správcovi NMŠ, nachádzajúceho sa v uvedenom areáli na adresu, uvedenú v hlavičke tohto listu. **2) Košice – celé územie HSA, por. č. zmeny 149: Cintoríny:** Ministerstvo vnútra SR v zmysle zákona č. 130/2005 Z. z. o vojnových hroboch v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon č. 130/2005 Z. z.“) ustanovuje práva a povinnosti obce pri zabezpečovaní starostlivosti o vojnové hroby, poskytovanie finančného príspevku zo štátneho rozpočtu na vojnové hroby a slovenské vojnové hroby v zahraničí, pôsobnosť orgánov štátnej správy na úseku vojnových hrobov a sankcie za porušenie povinnosti ustanovených týmto zákonom. Upozorňujeme preto na dodržiavanie ustanovenia § 3 ods. 3 zákona č. 130/2005 Z. z., podľa ktorého zriadiť, premiestniť, prestavať alebo zrušiť vojnový hrob môže obec len na základe písomnej žiadosti a po písomnom súhlase Ministerstva vnútra SR. Zoznam vojnových hrobov, nachádzajúcich sa na území mesta Košice, je vedený v Ústrednej evidencii vojnových hrobov Ministerstva vnútra SR, Sekcie verejnej správy. 2	- Akceptuje sa. Navrhované ZaD nezasahujú do existujúceho majetku v správe MV SR, CP Košice. - Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Navrhované ZaD nezasahujú do existujúceho majetku v správe MV SR, CP Košice. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.

3. 2	**Ministerstvo vnútra SR, sekcia Verejná správa, Bratislava** Pokračovanie stanoviska	Súčasne Vám oznamujeme, že Ministerstvo vnútra SR nemá námietky k navrhovaným zmenám, týkajúcim sa ochranných pásiem cintorínov, t. j. nemá námietky k vytvoreniu nových ochranných pásiem alebo k zrušeniu ochranných pásiem cintorínov, na ktorých sú umiestnené vojnové hroby, pre ktoré výkon štátnej správy vykonáva Ministerstvo vnútra SR a Okresný úrad Košice. S pozdravom Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Centrum podpory Košice 13 pplk. Ing. Renáta Handžáková vedúca 3	- Berie sa na vedomie. Nemajú námietky k navrhovaným zmenám, týkajúcich sa OP cintorínov.

4.	**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Bratislava** 11943/2020/IDP/88215 11.11.2020 Doručené: 12.11.2020	**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky** Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100 Odbor stratégie dopravy Došlo dňa: 12 -11- 2020 Prílohy: Č. sp.: 20/00253-41 Ev. č.: E/20/003465 Vyb.: Sokol – Šeja Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente Mesto Košice Mestský úrad Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2020/00253-9/18. 09. 2020 Naše číslo: 11943/2020/IDP/88215 Vybavuje/linka: Mgr. Wirth/kl. 428 Bratislava: 11. 11. 2020 Stupeň dôvernosti: verejné **Vec** Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 17/2020 Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice – stanovisko MDV SR V nadväznosti na Váš list č. MK/C/2020/00253-9 zo dňa 18. 09. 2020 k oznámeniu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 17/2020 Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice (ďalej len „ZaD č. 17/2020 ÚPN-M Košice“) Vám týmto listom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) za oblasť dopravy. MDV SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ZaD č. 17/2020 ÚPN-M Košice nasledovné požiadavky a pripomienky: • predmetné zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja; • rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, predovšetkým ochranné pásmo železničnej trate č. 105, 109 a 101. Upozorňujeme, že železničné trate č. 105, 109 a 101 patria do koridoru Rýn – Dunaj, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť – http://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/map/maps.html) a jeho tzv. československej vetvy; • rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2/R4, ktoré je v zmysle § 11 cestného zákona v znení neskorších predpisov vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu a stavebnou činnosťou nezasahovať do cestného telesa rýchlostnej cesty R2/R4 a jeho súčasti. Upozorňujeme, že rýchlostná cesta R2/R4 patrí do súhrnnej siete TEN-T; • **všetky dopravné parametre** (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie komunikácie (chodníky), atď.) **je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi**; • postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; • rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Košice spolu s prekážkovými rovinami a plochami, ktoré sú pre každé letisko definované predpisom *L14 LETISKÁ*, I. zväzok, *Navrhovanie a prevádzka letísk*, vydaným Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24. 10. 2006, vymedzujúci vzdušný priestor v okolí letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok	- Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Akceptuje sa. Navrhované ZaD rešpektujú existujúcu dopravnú infraštruktúru včítane OP železničných tratí. - Akceptuje sa. Navrhované ZaD rešpektujú pripravované stavby dopravnej infraštruktúry R2/R4 včítane OP. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Akceptuje sa. Navrhované ZaD rešpektujú OP Letiska Košice

4.1	**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa letisko stalo nepoužiteľným; • postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; • pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), **je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy**. V nadväznosti na uvedené MDV SR **nesúhlasí** s umiestneným stavebných objektov zasahujúcich do ochranného pásma dráhy (zmena č. 146 a 148). **Celkové riešenie ZaD č. 17/2020 ÚPN-M Košice žiadame umiestniť zásadne mimo ochranných pásiem spomínanej dopravnej infraštruktúry**; • MDV SR v spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky upozorňuje, že je potrebné plne rešpektovať modernizáciu železničnej trate Košice – Čierna nad Tisou podľa Štúdie realizovateľnosti – aktualizácia, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou, št. hr. a ostatné existujúce železničné trate (uvedené sa týka zmien č. 145, 146, 148). Pri zmene č. 151 je potrebné rešpektovať existujúcu železničnú vlečku; • do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame doplniť požiadavku Železníc Slovenskej republiky: *„všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v ÚPN VÚC KSK navrhnúť ako mimoúrovňové“* a taktiež požiadavku *„všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové“*; • na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); • dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie; • pre doplnenie informácie ohľadom cestnej siete na území hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice si dovoľujeme uviesť (aj keď to nesúvisí priamo s predmetom ZaD č. 17/2020 ÚPN-M Košice), že dňa 06. 11. 2019 vydalo MDV SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete č. 06079/2019/SCDPK/87175 na území mesta Košice, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 11. 2019. Týmto usporiadaním cestnej siete došlo k pretriedeniu rýchlostnej cesty R2 a privádzača PR3 v Košiciach na cesty I. triedy. Všetky súvisiace informácie a mapy cestnej siete sa nachádzajú na stránke Slovenskej správy ciest (pozri https://www.cdb.sk/sk/cestna-siet-SR/vybrane-zmeny-v-cestnej-sieti.alej); • zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávky odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich; • cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami; • cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa rýchlostnej cesty a cesty I. triedy v zmysle platných STN a technických predpisov; • pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov; Telefón +421 2 5949 4428 / Fax 02/52731456 / Bankové spojenie 7000117681/8180 / IČO 30 416 094 / E-mail ondrej.wirth@mindop.sk	- Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Celkové riešenie ZaD zmena č. 146 a 148 navrhované stavebné objekty sú umiestnené mimo OPD. - Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD akceptujú modernizáciu žel. trate Košice – Čierne n/Tisou, včítane existujúcej železničnej vlečky pri zmene č. 151 - Akceptuje sa. Navrhované ZaD nenavrhujú nové lokality v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí. Mesto Košice nerieši ÚPN VUC KSK. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Navrhované ZaD neumiestňujú cyklistické trasy v telese rýchlostnej cesty a cesty I. triedy. - Berie sa na vedomie.

4.2	**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	• pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.; • v blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné **dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007** Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; • obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácií a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR; • upozorňujeme, že územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, pričom pod pojmom priestorové usporiadanie územia možno rozumieť účelnú koordináciu jednotlivých funkčných zložiek v území a v čase, ktorá zodpovedá verejnému záujmu a umožňuje bezkolíznu organizáciu územia a vývoj celku. Pod pojmom funkčným využívaním územia možno rozumieť spôsob využívania jednotlivých častí územia na plnenie určitej funkcie, napríklad, na bývanie, na dopravu, na výrobu, na rekreáciu. Vzhľadom na uvedené požadujeme v záväznej časti územného plánu neuvádzať podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje, otázky šírkového usporiadania pozemných komunikácií (stavebné kategórie), ktoré do územnoplánovacej dokumentácie vzhľadom na uvedené nepatria. Takéto informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie; • vyžiadať si stanovisko Železníc Slovenskej republiky a rešpektovať ich v plnom rozsahu. MDV SR požaduje plne **rešpektovať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. a Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu**, o ktoré ste požiadali priamo. S pozdravom Ing. Peter Hrapko riaditeľ odboru Telefón +421 2 5949 4428 · Fax 02/52731456 · Bankové spojenie 7000117681/8180 · IČO 30 416 094 · E-mail ondrej.wirth@mindop.sk	- Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do záväznej textovej všeobecnej časti vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. Z.č. 143 (doplnenie záväz. regulat. kapitola „C. Doprava“) - Akceptuje sa. Požiadavka na vypracovanie hlukovej štúdie bude riešená pre navrhovanú výstavbu nových obytných lokalít pri riešení ďalších podrobnejších stupňov ÚPD na úrovni územného plánu zóny resp. na úrovni urbanistickej štúdie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. Hluková štúdia je spracovanú: Strategická hluková mapa Košickej aglomerácie pre stav v r. 2011. - Akceptuje sa. V navrhovaných ZaD v záväznej časti nie sú definované stavebné kategórie pozemných komunikácií. - Akceptuje sa. Požiadané o stanovisko samostatným listom. - Berie sa na vedomie.

5. **Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Bratislava**
21081/2020/ROP-3
5.11.2020
Doručené: 9.11.2020

DOPRAVNÝ ÚRAD
TRANSPORT AUTHORITY

Dopravný úrad
Referát ochranných pásiem
Letisko M.R. Štefánika
823 05 Bratislava

MESTO KOŠICE
Došlo dňa: - 9 -11- 2020
Prílohy: Č. spr.: 20/00253-36
Ev. č.: mulc/20/00343 Vyb.: Sabol-Šega
Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente

Mesto Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	21081/2020/ROP-3	Kužmová/	05. 11. 2020

Vec
eDesk_ZaD č. 17/2020 ÚPN-hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice - prerokovanie návrhu - odpoveď

Príloha:
21081p_002_-_UPN_Kosice_ZaD_17_navrh

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
	martina.kuzmova@nsat.sk		42355826

5. 1	**Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Bratislava** č. 21081/2020/ROP-002-P/50981 dňa 04.11.2020. Doručené: 9.11.2020 Pokračovanie stanoviska	**DOPRAVNÝ ÚRAD** TRANSPORT AUTHORITY *DÚ/L001-A/v5* Mesto Košice Primátor mesta Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo / zo dňa: MK/C/2020/00253-9 / 18.09.2020 Naše číslo: 21081/2020/ROP-002-P/50981 Vybavuje / linka / mail: Ing. Kužmová/ 0918 382 014/ martina.kuzmova@nsat.sk Bratislava: 04.11.2020 **Vec** **<u>Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 – oznámenie o prerokovaní návrhu - odpoveď</u>** Vaším listom, doručeným Dopravnému úradu dňa 19.10.2020, ste nám oznámili začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ a požiadali nás o vydanie stanoviska. Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že v prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácii, zverejnenej na www.kosice.sk, sú navrhnuté aj zmeny, ktoré nerešpektujú ochranné pásma Letiska Košice alebo sú pri nich nesprávne určené obmedzenia určené ochrannými pásmami, a to: <u>Zmena č. 140 v k.ú. Poľov /lokalita Pažiť/</u>, kde je navrhnutá malopodlažná zástavba a v severnej časti lokality viacpodlažná zástavba s výškou 4 NP, max. 12 m nad pôvodným terénom. Lokalita sa nachádza v časti, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Košice (ďalej len „**letisko**“) a taktiež ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia okrskový prehľadový rádiolokátor SRE (ďalej len „**letecké pozemné zariadenia**“). Pre zastavané územie v katastrálnom území Poľov (v rozsahu hraníc zastavaného územia v roku 2001) bol v rozhodnutí o určení ochranných pásiem letiska stanovený výškový regulatív 12 m nad terénom (terénom sa rozumie pôvodný terén, tzn. terén pred realizáciou stavby). Riešená lokalita Pažiť sa však nachádza už mimo hraníc zastavaného územia, ktoré boli v územnoplánovacej dokumentácii definované v roku 2001, tzn. uvádzaný regulatív 12 m nad terénom sa na lokalitu nevzťahuje. Pre túto lokalitu nebol určený žiadny nový regulatív nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami. <u>Dopravný úrad</u> preto <u>žiada pre túto lokalitu doplniť do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie nasledovný regulatív</u>: „Umiestňovanie objektov v lokalite Pažiť môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“. <u>Zmena č. 147 – v k.ú. Lorinčík</u>, kde je navrhovaná malopodlažná zástavba a verejná zeleň, pričom pri tejto zmene nie je v územnoplánovacej dokumentácii uvedený výškový regulatív zástavby. V uvedených lokalitách nebol doposiaľ určený žiadny nový výškový regulatív nad rámec Poštová adresa: Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava IČO: 42355826 Internet: www.nsat.sk	- Akceptuje sa. Doplnené do záväznej časti ZaD regulatív umiestňovanie objektov v lokalite Pažiť, v textovej záväznej časti 140.h

5. 2	**Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Bratislava** Pokračovanie stanoviska	2 ochranných pásiem (lokalita sa taktiež nachádza v časti územia, kde terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami letiska aj leteckého pozemného zariadenia). V mesiaci október však Dopravný úrad vyhodnocoval v rámci prerokovania Územného plánu zóny Lorinčík nový výškový regulatív pre umiestňovanie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a maximálny vzrast porastov pre celé katastrálne územie Lorinčík, pričom výsledkom posúdenia bolo 20 m nad pôvodným terénom bez nutnosti získania súhlasu Dopravného úradu v procese samotného povoľovania jednotlivých objektov. Uvedený nový výškový regulatív žiadame pri zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť a zapracovať do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Pri zmene č. 146 v k.ú. Barca /lokalita Priemysel – juh/ žiadame v textovej záväznej časti upraviť hodnotu nadmorskej výšky, ktorá je uvedená pri Max. podlažnosti a výške v tabuľke 27. 2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch, a to zmenou z „max. 265 m n.m.“ na „max. 245,6 m n.m.“ V uvedenej lokalite je kritickejšie ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia ako ochranné pásmo vodorovnej roviny letiska s hodnotou 265 m n.m.Bpv. Navrhovaná maximálna podlažnosť – 10 NP túto nadmorskú výšku naďalej rešpektuje, a to aj vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii objektov s touto podlažnosťou. K ostatným zmenám nemá Dopravný úrad žiadne pripomienky, za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem letiska a leteckého pozemného zariadenia. **Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej časti a opätovné zaslanie dopracovanej dokumentácie na posúdenie ešte pred jej schválením** (dokumentáciu je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu martina.kuzmova@nsat.sk a v kópii roman.kajda@nsat.sk). *Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).* S pozdravom Ing. Karol Lysina riaditeľ sekcie leteckých navigačných služieb a letísk Na vedomie: ✓ Letisko Košice - Airport Košice, a.s., Letisko Košice, 041 75 Košice DO POV. HODNOTENIA	- Akceptuje sa. Doplnené do záväznej časti ZaD regulatív umiestňovanie objektov v lokalite Lorinčík. Do záväznej časti ZaD, lokalita 147 doplnený regulatív: „Výška zástavby, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a maximálny vzrast porastov je limitovaná na 20 m nad pôvodným terénom.“ - Akceptuje sa. Opravené v textovej záväznej časti ZaD zmena č. 146 „hodnota nadmorskej Výšky“ textová záväzná časť ZaD. - Berie sa na vedomie. K ostatným zmenám DU nemá žiadne pripomienky. - Akceptuje sa. Opravená ÚPD ZaD opätovne zaslaná na posúdenie samostatným listom. - Berie sa na vedomie.

5.	**Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Bratislava** Nové stanovisko k ZaD po zapracovaní pripomienok. 6058/2021/ROP-002-P/5510 1.3.2021 Doručené: 1.3.2021	**DOPRAVNÝ ÚRAD** TRANSPORT AUTHORITY *DÚ/L001-A/v5* Mesto Košice Útvar hlavného architekta mesta Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo / zo dňa: MK/C/2020/00253-9 / 18.09.2020 a email zo dňa 25.02.2021 Naše číslo: 6058/2021/ROP-002-P/5510 Vybavuje / linka / mail: Ing. Kužmová/ 0918 382 014/ martina.kuzmova@nsat.sk Bratislava: 01.03.2021 **Vec** **<u>Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 – súhlas s dopracovaným návrhom územnoplánovacej dokumentácie</u>** Vaším listom, doručeným Dopravnému úradu dňa 19.10.2020, ste nám oznámili začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ a požiadali nás o vydanie stanoviska. Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal k návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko č. 21081/2020/ROP-002-P/50981 zo dňa 04.11.2020, v ktorom žiadal návrh dopracovať a zaslať k opätovnému posúdeniu. Dňa 25.02.2021 bola Dopravnému úradu prostredníctvom emailu zaslaná k odsúhlaseniu dopracovaná textová aj grafická časť územnoplánovacej dokumentácie. Nakoľko sú v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii zapracované všetky požiadavky v zmysle stanoviska k pôvodnému zneniu návrhu, Dopravný úrad so schválením územnoplánovacej dokumentácie v prepracovanom znení <u>súhlasí</u> bez pripomienok. Dopravný úrad zároveň žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená. *Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).* S pozdravom Ing. Roman Kajda vedúci odboru letísk a stavieb Poštová adresa: Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava IČO: 42355826 Internet: www.nsat.sk	- Berie sa na vedomie. Súhlasia bez pripomienok.
6.	**Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Bratislava**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

7.	**Krajský pamiatkový úrad v Košiciach** KPUKE-2020/20781-10/99437/KI,MK,HA,GE,SO 4.12.2020 Doručené: 8.12.2020	Všeobecná agenda - oznámenie Sk-Se Všeobecná agenda - oznámenie Predmet: KPUKE-2020/20781-10/99437/ KI,MK,HA,GE,SO-stan. Text: Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 - stanovisko MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: - 8 -12- 2020 Prílohy: Č. sp.: 20/00253-71 Ev. č.: C/20/003712 Vyb.: Sakal-Jega Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente 1	

7.1	**Krajský pamiatkový úrad v Košiciach**
	Pokračovanie stanoviska
		KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE
		
		váš list č. / zo dňa: MK/C/2020/00253-9 / 19.10.2020, doplnený 09.11.2020
		číslo konania: KPUKE-2020/20781-10/99437/KI,MK,HA,GE,SO
		vybavuje / kontakt: Ing. arch. Róbert Kiráľ / tel. 055 - 24 55 834 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk
		Košice, 04.12.2020
		
		Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej aj „KPÚ"), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi podľa § 11 odseku 2 písmena d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon"), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk, na základe žiadosti o stanovisko Mesta Košice, doručeného na KPÚ podľa § 22 odsekov 2 a 3 stavebného zákona dňa 19.10.2020, k spracovanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020**" (ďalej aj „ZaD č. 17" alebo „Návrh dokumentu"), na základe súčasného stupňa poznania kultúrno-historických hodnôt vydáva podľa § 29 odseku 4 pamiatkového zákona toto
		s t a n o v i s k o :
		
		ktorým pre ďalšiu prípravu a spracovanie ZaD č. 17 v záujme ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území Mesta Košice **určuje tieto požiadavky a odporúčania:**
		
		▪ **Zmena č. 141 – Kasárne Moyzesova / Malinovského kasárne:** Dokument navrhuje nové regulatívy pre 4,5-hektárové územie bývalých delostreleckých kasární s jazdiarňou (dnes športovou halou) z konca 19. storočia, nachádzajúce sa v Ochrannom pásme (ďalej aj „OP") Mestskej pamiatkovej rezervácie (ďalej aj „MPR"). Dokument vhodne delí územie na 3 regulačné bloky s funkciou mestského a nadmestského vybavenia s max. 15% bývania v najvyšších podlažiach novostavieb, čo možno považovať za adekvátny pomer, ktorý vychádza z historického poznania vývoja tejto časti územia, kde mesto lokalizovalo zónu významných administratívnych funkcií, t. j. medzi okružnú triedu (dnešná Moyzesova ulica) a električkovú tangenciálu (dnešná Kuzmányho ulica). V predmetnom území aktuálne nie je ukončené správne konanie o návrhu vyhlásenia spolu ôsmich najhodnotnejších / mestotvorných objektov kasární za národné kultúrne pamiatky (ďalej aj „NKP"). U tejto zmeny, v zmysle záverov prerokovania Dokumentu so zástupcami referátu ÚHA Košice a spracovateľom - podľa zápisníc s reg. zn. KPUKE-2020/20781-7/96958 (20.11.2020) a KPUKE-2020/20781-8/96964 (zo dňa 27.11.2020), KPÚ **požaduje** upraviť reguláciu územia a texty smernej časti takto:
		  o Koeficient max. zastavanosti objektmi **(KZO max)** má byť určený pre **blok A: 0,50, blok B: 055, blok C: 0,45**.
		  o Maximálna prípustná podlažnosť v blokoch A a B má byť **päť nadzemných podlaží** (bez ďalších ustúpených podlaží) s výškovou reguláciou stavieb od pôvodného terénu v úrovni **max. 19 metrov**. Výškovú reguláciu bloku C nemeniť oproti Návrhu dokumentu.
		
		Krajský pamiatkový úrad Košice | Hlavná 25 | 040 01 Košice | Slovenská republika
		Tel.:+421 55 24 55 111 | e-mail: podatelna.ke@pamiatky.gov.sk | www.pamiatky.sk
			- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.
			
			- Akceptuje sa. Opravené v textovej smernej časti ZaD.
			
			- Akceptuje sa.

7.2	**Krajský pamiatkový úrad v Košiciach** Pokračovanie stanoviska	2 o V smernej časti je prípustné definovať najviac jeden výškový akcent pre každý mestský blok A a B, ku ktorého podrobnostiam (parametrom) sa KPÚ vyjadrí osobitne pri posudzovaní územného plánu zóny. o Koeficient zelene **(Z min)** a súvisiaci výpočet zelene je nutné upraviť tak, aby v blokoch A, B a C ostal zachovaný rastlý teren min. na **20% plochy blokov** – teda terén bez zastavania nadzemnými i podzemnými objektmi (s výnimkou prípojok inžinierskych sietí). Zároveň musí v blokoch A a B tvoriť zeleň na rastlom teréne **min. 15% plochy** v každom bloku. o Index podlažných plôch **(IPP)** pre bloky A, B a C je potrebné zosúladiť v záväznej časti s vyššiestanovenými regulatívmi funkčných plôch. o V Návrhu dokumentu zdôrazniť nutnosť zachovania / regenerácie priečnej ulice (býv. Mikešova ul., neskôr vnútorný areál kasární) aj v grafickej časti vyznačením jej min. šírky podľa historického stavu, a tým aj reálnejšie vymedziť plochy blokov A a B. Zároveň pri realizácii novostavieb KPÚ požaduje **rešpektovať uličnú čiaru** tejto ulice. o V Návrhu dokumentu požadovaný chodník s alejou na východnej strane Kuzmányho ul. predznamenáva zánik západných historických budov kasární, z ktorých však najjužnejšia budova (parc. č. 262/2) je navrhovaná za NKP – v tejto časti lokality nie je prípustné odstraňovať predmetnú prízemnú hospodársku budovu kasární, o ktorej zápise za NKP sa t. č. rozhoduje. o V kapitole 141.e Záväznej časti uviesť ako *Zásadu ochrany* nutnosť zachovať výšky objektov, aktuálne navrhovaných za NKP, a taktiež vylúčiť rušivú, resp. neprimeranú zástavbu (prístavby, prepojenia ...) v okolí min. 10m (t. j. bezprostredné okolie NKP podľa pamiatkového zákona) od obrysu týchto objektov. o Požiadavka Návrhu dokumentu na vytvorenie „živého“ uličného parteru v objektoch na Poštovej a Moyzesovej ulice sa javí byť protichodná s pamiatkovou hodnotou príslušných objektov a ich fasád (navyše prízemia daných objektov sú zvýšené). Preto požiadavka na „živý parter“ môže byť v Návrhu dokumentu uvedená skôr ako jedna z alternatív (príp. ako odporúčanie smernej časti), a nie ako obligátna požiadavka na riešenie uličných častí územia - a to prioritne za účelom, aby sa zachovala štýlová integrita kasárenských uličných fasád. o V smernej časti uviesť usmernenie na **uplatnenie prioritne blokového typu zástavby** u novostavieb blokov A a B. Kostrové objekty novej zástavby je pri tomto type zástavby nutné umiestňovať po obvode bloku: na uličné čiary do Kuzmányho a býv. Mikešovej ulice, a tieto objekty artikulovať ako ulicotvorné / mestotvorné stavby. Najvyššie objekty majú byť spravidla umiestnené v uličnom priečelí novej zástavby, pričom však uličné objekty nemusia nutne vytvárať súvislý rad po obvode bloku. Všeobecne toto usmernenie vyplýva z požiadavky na kontextuálny prístup k revitalizácii územia, ktorý v tomto prípade predpokladá tvorivú kompozičnú nadväznosť na špecifiká historickej zástavby ostatných mestských blokov medzi Kuzmányho a Moyzesovou ulicou. o V záväznej časti Dokumentu KPÚ požaduje neuvádzať usmernenie, podľa ktorého obytná funkcia má byť prioritne umiestňovaná v objektoch, navrhovaných za NKP, a ani neuvádzať možnosť zobytňovania podkroví týchto historických objektov, nakoľko nároky a možnosť takýchto úprav u objektov NKP bude potrebné individuálne vyhodnotiť podľa ustanovení pamiatkového zákona. o Definovaná chránená os pohľadu od OD Lipa na vežičku a murovaný štít budovy MÚMČ Staré Mesto vhodne chráni tento zaujímavý uličný priehľad 9-metrovým limitom na výšku novej zástavby, a zároveň vhodne reguluje výšku zástavby v polohe pri Mestom pripravovanom parčíku západne od jazdiarne – KPÚ odporúča v grafickej časti Návrhu dokumentu vyznačiť aj šírku 9m pásma v línii chránenej osi pohľadu. o V riešenej lokalite z dôvodu ochrany a regenerácie pamiatkových hodnôt strešnej krajiny nepodporovať navrhovanie vegetačných striech (viac viď zmena č. 142).	- Akceptuje sa. Doplnená požiadavka v textovej smernej časti ZaD. *- Akceptuje sa. Upravený KZ (Z min) v textovej časti ZaD.* *V MPR a OP bude zeleň riadená súčasnými pravidlami a individuálnym posúdením KPÚ.* - Berieme na vedomie. Zosúladený IPP v záväznej časti ZaD. - Akceptuje sa. Doplnená požiadavka v textovej záväznej časti ZaD. - Akceptuje sa. Predmetná dokumentácia nenavrhuje odstránenie NKP. - Akceptuje sa. Doplnená požiadavka v textovej záväznej časti ZaD. - Akceptuje sa. Doplnená požiadavka v textovej smernej časti ZaD ako odporúčanie smernej časti. - Akceptuje sa. Doplnené usmernenie v textovej smernej časti ZaD. - Akceptuje sa. Vypustené usmernenie v textovej záväznej časti ZaD s doplnením textu individuálneho vyhodnotenia podľa ustanovenie pamiatkového zákona. - Akceptuje sa. Doplnená chránená os pohľadov v grafickej časti ZaD schéma ZČ. - Akceptuje sa. Predmetná dokumentácia nepodporuje navrhovanie vegetačných striech.

7.3	**Krajský pamiatkový úrad v Košiciach** Pokračovanie stanoviska	3 o Riešené *Veľké a Malé delostrelecké kasárne* vznikli v r. 1886-1890 ako vôbec prvý stavebný projekt na vtedy novovymedzenom území medzi dnešnou Moyzesovou a Kuzmányho ulicou (na prázdnej ploche pred zaniknutými hradbami), spĺňajúc mestotvorné štandardy, čo sa týka výrazu architektúry uličných objektov, ale aj urbanistického rozvrhu, ktorý organicky dopĺňal uličnú sieť mesta - a to aj napriek určitej kontroverznosti umiestnenej funkcie, ktorá bola aj v dobových médiách predmetom kritiky. Podľa KPÚ je preto zavádzajúce v smernej časti Dokumentu popisovať kasárne ako *nežiaduci prvok, ktorý narušil koncepciu Moyzesovej ulice*, nakoľko blok kasární skôr predznamenal veľkorysý koncept mestských blokov dôležitej občianskej vybavenosti mesta a kraja medzi dnešnou Kuzmányho a Moyzesovou ulicou. KPÚ preto **požaduje upraviť kritické hodnotenie predmetného územia**, resp. bývalých kasární v smernej časti Návrhu dokumentu (v bode 141.4). ▪ **Zmena č. 142 – Mestská zeleň:** predložený Návrh dokumentu navrhuje nový výpočet percentuálneho podielu zelene na plochách pozemkov na celom území mesta s určitými výnimkami pre ZÓNU I (MPR + OP). Pri tejto zmene KPÚ v zmysle prerokovania Návrhu dokumentu so zástupcami referátu ÚHA Košice a spracovateľom - podľa zápisníc s reg. zn. KPUKE-2020/20781-7/96958 (20.11.2020) a KPUKE-2020/20781-8/96964 (zo dňa 27.11.2020) - **požaduje**: o **V rámci navrhovanej zmeny Mestská zeleň upraviť koeficienty pri výpočte na území MPR Košice a jej OP tak, aby sa zachoval min. 20 % podiel rastlého terénu na (historicky ustálených) funkčných pozemkoch.** Pod pojmom rastlý terén sa rozumie prirodzený terén s priesakovou povrchovou úpravou (prírodnou alebo spevnenou), ktorý je výsledkom geologickej prírodnej činnosti a / alebo stáročného vývoja ľudskej činnosti so zdokumentovateľnou stratigrafiou archeologických vrstiev, na ktorom sa v kolmom priemete nenachádza žiadna nadzemná ani podzemná stavba, s výnimkou prípojok inžinierskych sietí k stavbe samotnej. Dôvodom pre túto požiadavku je z hľadiska ochrany pamiatkového fondu ochrana archeologických nálezísk, ktoré poskytujú dôležitú dátovú základňu pre poznanie vývoja mesta, aj z dôvodu zachovania nadväznosti historického terénu a historickej zástavby, a aj pre zabezpečenie stability stavu podzemných vôd, ktoré majú podstatný vplyv na statiku historických stavieb územia. o Predložený Návrh dokumentu vo veci vegetačných striech vhodne určuje v navrhovanom výpočte podielu zelene na území ZÓNY I. (Užšie centrum – teda MPR Košice a jej ochranné pásmo) koeficient polohy (K_p) v hodnote 0 - teda tak, že uplatnenie vegetačnej strechy sa v ZÓNE I. do výpočtu percentuálneho podielu zelene započítava **v nulovej hodnote**. Posudzovanie zámerov na území MPR a OP je v zmysle pamiatkového zákona predmetom individuálnych správnych aktov. Vegetačné (zelené - extenzívne aj intenzívne) strechy nemajú na tomto pamiatkovom území historickú tradíciu, s výnimkou niektorých stredoveko-renesančných historických vojenských stavieb (napr. bastióny, ravelíny ap.). Za účelom zrozumiteľnosti a prehľadnosti Návrhu dokumentu však KPÚ požaduje v textovej časti **vysvetliť**, že vegetačné strechy sú v MPR Košice a ochrannom pásme nežiaduce z dôvodu ochrany tradičnej strešnej krajiny, a preto sa vo výpočte zelene plochy vegetačných striech nezohľadňujú. o **Brownfield č. 4** (podľa Prílohy č. 1), teda **Malinovského kasárne / Kasárne Moyzesova**, nachádzajúce sa ZÓNE I. (Užšie centrum) - majú v záväznej časti, v tabuľke pre výpočet vhodne určený koeficient polohy (K_p) v hodnote 0 - nakoľko sú súčasťou územia OP MPR Košice, kde sú vegetačné strechy cudzorodé. Navrhovaný dokument (v záväznej časti), teda toto územie kasární nezvýhodňuje koeficientom polohy (+1) pre vegetačné strechy tak, ako v prípade ostatných definovaných „brownfieldov" v meste. V smernej časti je nutné túto skutočnosť zosúladiť, nakoľko zatiaľ je v časti 142.4 brownfield č. 4 (Malinovského kasárne) uvádzaný v texte spolu s ostatnými brownfieldami ako zvýhodnený práve koeficientom polohy pre vegetačné strechy vo výpočte zelene.	- Akceptuje sa. Doplnená požiadavka v textovej smerne časti ZaD. - Predmetná kapitola bola prepracovaná a predložená KPÚ na konzultáciu, v zmysle konzultačného záznamu ešte doplnené ďalšie pripomienky KPU. *- Akceptuje sa. Upravené koeficienty v textovej záväznej časti ZaD.* *V MPR a OP bude zeleň riadená súčasnými pravidlami a individuálnym posúdením KPÚ.* - Akceptuje sa. Doplnená požiadavka v textovej záväznej časti ZaD „ nežiadúce vegetačné strechy v MPR". - Akceptuje sa. Vypustené zo smernej časti ZaD.

7.4	**Krajský pamiatkový úrad v Košiciach** Pokračovanie stanoviska	4 ○ V texte smernej časti je mylne uvedené, že **popínavá zeleň** *„na stenách objektov má tradíciu aj na priečeliach domov z prelomu storočí"* (zrejme sa tu myslí 19. / 20. stor.), čo však KPÚ nepovažuje na tomto území za tradičné, a ani za žiaduce. V dvorových častiach viacerých historických objektov v MPR a OP je možné popínavú zeleň navrhovať, avšak **iba** na základe individuálneho posúdenia KPÚ. Na území MPR Košice sa preto popínavá zeleň nemá zarátať do výpočtu zelene. Na území OP MPR Košice je však možné popínavú zeleň zarátať do percentuálneho podielu zelene na pozemku v proporcii podľa navrhovaného výpočtu.	- Akceptuje sa. Opravené a doplnené v textovej smernej časti ZaD.
		▪ **Zmena č. 143 – Regulácia parkovacích miest na celom území mesta:** Všeobecne KPÚ považuje navrhovanú zmenu za vhodný nástroj / regulatív na zlepšenie kvality prostredia a ozelenenie plôch na území mesta. V osobitných prípadoch na území MPR Košice však môže byť (v Návrhu dokumentu požadovaná) nutnosť 60%-ného pokrytia nových parkovísk vysokou zeleňou či potreba vytvorenia dažďových záhrad protichodná s cieľmi ochrany a regenerácie pamiatkových hodnôt územia - a to najmä na plochách, určených k regenerácii zaniknutej zástavby. **V záväznej časti Návrhu dokumentu preto KPÚ požaduje uviesť, že na území MPR Košice u plôch, určených k regenerácii historickej zástavby na základe individuálneho posúdenia KPÚ Košice, tento regulatív nebude uplatňovaný.**–	- Akceptuje sa. Doplnená požiadavka v textovej záväznej časti ZaD. - Predmetná kapitola bola prepracovaná a predložená KPÚ na konzultáciu, v zmysle konzultačného záznamu ešte doplnené ďalšie pripomienky KPU.
		▪ **Zmena č. 149 (i) – Cintoríny**: Návrh dokumentu navrhuje zrušiť v zmysle zmeny príslušnej legislatívy 50-metrové ochranné pásma cintorínov a pohrebísk na území mesta, pričom nové ochranné pásma navrhuje pri cintorínoch v Barci (15m), Košickej Novej Vsi (5m), na Verejnom a židovskom cintoríne na Rastislavovej ulici (30/10m), Zelenom dvore / krematóriu (50/100m), ktoré už jednotlivé obce (mestské časti) prijali prostredníctvom VZN. KPÚ **odporúča** v rámci tejto zmeny určiť z dôvodu ochrany pamiatkového fondu **ochranné pásmo aj po obvode cintorína sv. Rozálie** (parc. č. 1389, 1390/1,2,4,5) v min. rozsahu 10m po jeho obvode, príp. iným spôsobom vyznačiť v grafickej časti ÚP 10-metrové pásmo bezprostredného okolia nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP") – cintorína. Cintorín sv. Rozálie vznikol v 18. storočí. Cintorín je v celom rozsahu svojej plochy vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku (Cintorín - ÚZPF č. 1131/1-58), pričom pozostáva aj z ďalších 57 pamiatkových objektov (hrobiek, náhrobníkov, kaplniek). Celkovo je tento cintorín početnosťou a umelecko-architektonickou náročnosťou pohrebných objektov výnimočnou a hodnotnou pamiatkou sepulkrálnej architektúry v celoslovenskom meradle. Za účelom ochrany týchto neopakovateľných hodnôt a obmedzenia rušivej, či nadmieru objemnej výstavby v bezprostrednej blízkosti cintorína má KPÚ za to, že aj územný plán mesta má zdôrazniť potrebu územnej ochrany cintorína sv. Rozálie. V zmysle § 27 odseku 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej aj „pamiatkový zákon"): *V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP. Bezprostredné okolie NKP je priestor v okruhu 10m od NKP; 10m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP pozemkom.* Toto ustanovenie bolo do pamiatkového zákona zapracované novelizáciou v roku 2014, aby pre jednotlivé solitéry – nehnuteľné NKP – nebolo potrebné po ich obvode osobitne vyhlasovať ochranné pásma podľa § 18 pamiatkového zákona. Vyznačenie ochrany 10m okolia NKP do územného plánu považuje KPÚ za dôležitú informáciu pre rozhodovanie dotknutých orgánov (najmä stavebného úradu), ako aj pre informovanosť vlastníkov susedných pozemkov. Vzhľadom na súčasný stav zástavby a terénne súvislosti po obvode cintorína je vhodné zo severnej strany cintorína – na plochách Botanickej záhrady – vytýčiť ochranné pásmo aj vo väčšom ako 10-metrovom rozsahu tak, aby sa stavebná činnosť v tejto časti dala v budúcnosti efektívnejšie regulovať.	- Akceptuje sa. Doplnená požiadavka v textovej záväznej a grafickej časti ZaD záväznej časti OP bezprostredného okolia NKP.
		▪ Rozpracovaný Návrh dokumentu: ZaD č. 17 - upravený v zmysle uvedených požiadaviek a odporúčaní tohto stanoviska - KPÚ ako dotknutý orgán štátnej správy pri prerokúvaní	- Akceptuje sa. Doplnené a opravené ZaD v zmysle požiadavky KPU opätovne prerokované a zaslané na vyjadrenie viď. pokračovanie vyhodnotenia stanovísk KPU.

7.5	**Krajský pamiatkový úrad v Košiciach** Pokračovanie stanoviska	5 územnoplánovacej dokumentácie požaduje opätovne vo finálnej podobe prerokovať pred jeho schvaľovaním. Ing. Kristína Markušová riaditeľka Krajský pamiatkový úrad Košice **Zasiela sa** • Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice (IČO 00691135) **Na vedomie** • Mesto Košice - referát Útvaru hlavného architekta, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice (IČO: 00691135) • a/a Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice	

7.6	**Krajský pamiatkový úrad v Košiciach** Konzultačný záznam zo dňa 26.01.2021	**Konzultačný záznam** Vec: Pripomienky KPÚ Košice k návrhu smernej časti Územného plánu Vymedzenie riešeného územia: Košice - celé územie HSA Spracovateľ: Ing.arch. J. Sekan **Legenda:** znenie návrhu návrh KPÚ vymazať **Zmena č. 142 Mestská zeleň:** **142.4 Mestská zeleň, Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie** V prípade pamiatkovo chráneného územia a jeho ochranného pásma je dôvodom návrhu ochrana archeologických nálezísk, ktoré poskytujú dôležitú dátovú základňu pre poznanie vývoja mesta, ako aj z potreba zachovania nadväznosti historického reliéfu terénu a historickej zástavby, a zabezpečenie stability stavu podzemných vôd, ktoré majú podstatný vplyv na statiku historických stavieb územia. **Tab. III minimálny podiel zelene na rastlom teréne (typ A) zo započítateľnej zelene (Zz)** Na území MPR a jej ochranného pásma musí pri súčasnom dodržaní minimálneho podielu zelene tvoriť min. 20% plochy pozemku rastlý terén s vodopriepustným povrchom. a bez podzemných stavieb okrem podzemnej technickej infraštruktúry., pričom za rastlý terén sa považuje plocha, pod ktorou sa nenachádzajú stavebné konštrukcie s výnimkou vedení technickej infraštruktúry. **Zmena č. 143 Regulácia parkovacích miest:** **143.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia** Pokiaľ sa jedná o plochy MPR a jeho ochranného pásma, orgán ochrany pamiatok môže v odôvodnených prípadoch, keď regulatívy územného plánu sú v danom individuálnom prípade protichodné požiadavkám pamiatkovej ochrany, stanoviť aj podmienky odlišné regulatívy. Pokiaľ ide o MPR a jej ochranné pásmo, majú pri uvedenej regulácii parkovacích miest prednosť odôvodnené záujmy ochrany pamiatkového fondu pred ustanoveniami, uvedenými v odsekoch 1-8 (derogačná zásada). **143 Regulácia parkovacích miest** 10. PRAVIDLÁ NAVRHOVANIA PARKOVACÍCH STOJÍSK, PARKOVACÍCH DOMOV A GARÁŽÍ Na území MPR a v jej ochrannom pásme na základe individuálneho posúdenia orgánu ochrany pamiatok špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu tento regulatív nebude uplatňovaný. V Košiciach, dňa 26.01.2021 Spracovali: Ing. arch. R. Mokriš, Ing. arch. A. Hrabinská, Ing. arch. R. Kiráľ	

7.7	**Krajský pamiatkový úrad v Košiciach** Nové stanovisko. KPUKE-2021/5513-3/19817/KI, MK 18.3.2021 Doručené: 17.3.2021	KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE MESTO KOŠICE 9 Došlo dňa: 17 -03- 2021 Prílohy: Č. sp.: 21/00030-102 Ev. č.: MK/C/21/000641 Vyb.: Saliel-Šoja váš list č. / zo dňa: MK/C/2021/00030-96 / 04.03.2021, doplnený 11.03.2021 číslo konania: KPUKE-2021/5513-3/19817/KI,MK vybavuje / kontakt: Ing. arch. Róbert Kiráľ / tel. 055 - 24 55 834 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk Košice, 15.03.2021 Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej aj „KPÚ“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi podľa § 11 odseku 2 písmena d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk, na základe žiadosti Mesta Košice, doručeného na KPÚ v súlade s § 22 a § 31 stavebného zákona dňa 04.03.2021, o stanovisko k spracovanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „**Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 – návrh upravený po prerokovaní**“ (ďalej aj „Návrh ZaD“), na základe súčasného stupňa poznania kultúrno-historických hodnôt vydáva podľa § 29 odseku 4 pamiatkového zákona toto **s t a n o v i s k o :** ktorým pre ďalšiu prípravu a schválenie predložených Zmien a doplnkov č. 17/2020 v záujme ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území Mesta Košice **určuje tieto požiadavky:** 1. **Zmena č. 141:** v čistopise Návrhu ZaD aktualizovať texty vo veci vyhlasovania ôsmich objektov tzv. Malinovského kasární za národné kultúrne pamiatky (NKP), ktoré sú uvádzané (v predložených textoch Návrhu ZaD) ako objekty, o ktorých *prebieha konanie* o ich vyhlásenie za NKP. Podľa aktuálneho výpisu z Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF) je osem navrhovaných objektov kasárni už v tomto čase právoplatne vyhlásených za NKP rozhodnutím, právoplatným dňa 18.01.2021 – a to pod unifikovaným názvom KASÁREŇ, pod číslami ÚZPF č. 12238/1-8. Túto skutočnosť je v čistopise Návrhu ZaD žiaduce aktualizovať. 2. **Zmena č. 141 –** pre jednoznačnosť stanovenej regulácie územia *Kasárne Moyzesova* v čistopise Návrhu ZaD uviesť **požiadavku na min. 15%-ný podiel zelene na rastlom teréne** aj do tabuľky priestorovej regulácie v *Záväznej časti* Návrhu ZaD (v časti 141.b). Tento regulatív bol prerokovaný v priebehu prípravy dokumentu a je správne uvedený v grafickej časti predloženého Návrhu ZaD – v tabuľke *reg 141* - v *Schéme záväznej časti a verejnoprospešných stavieb*. 3. **Zmena č. 143:** v *Záväznej časti* čistopisu Návrhu ZaD vylúčiť dvojicu slov *„ - ochrany pamiatok -“*, ktoré sú v texte jednej vety duplicitou slov *„orgánu - špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu -“* – a to v poslednej vete bodu 10. (d). Krajský pamiatkový úrad Košice | Hlavná 25 | 040 01 Košice | Slovenská republika Tel.:+421 55 24 55 111 | e-mail: podatelna.ke@pamiatky.gov.sk | www.pamiatky.sk	- Akceptuje sa. Zapracované do čistopisu ZaD. - Akceptuje sa. Zapracované do čistopisu ZaD. - Akceptuje sa. Zapracované do čistopisu ZaD.

7.8	**Krajský pamiatkový úrad v Košiciach** Pokračovanie nového stanoviska.	2 **Odôvodnenie** Mesto Košice - ako príslušný orgán územného plánovania - podalo prostredníctvom Oddelenia útvaru hlavného architekta mesta Košice, na Krajský pamiatkový úrad Košice dňa 04.03.2021 žiadosť o vyjadrenie k územno-plánovacej dokumentácii: „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020, v stupni: Návrh upravený po prerokovaní“. Dňa 11.03.2021 bola na KPÚ doručená aj oficiálna žiadosť mesta Košice v danej veci. Predložená dokumentácia v stupni *Návrhu upraveného po prerokovaní* je vypracovaná o. i. aj na základe stanoviska KPÚ s reg. zn. KPUKE-2020/20781-10/99437/KI,MK,HA,GE,SO zo dňa 04.12.2020 k prvotnému návrhu predmetnej územno-plánovacej dokumentácie. Po preskúmaní predloženého upraveného Návrhu ZaD KPÚ konštatuje, že v dokumentácii sú adekvátne zohľadnené a zapracované požiadavky, a aj odporúčania v záujme ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území Mesta Košice podľa vyššieuvedeného stanoviska zo dňa 04.12.2020, ako aj pripomienky KPÚ, uvedené v konzultačnom zázname s reg. zn. : KPUKE-2021/45-5/7310/KI,MK,HA zo dňa 27.01.2021. Požiadavky, uvedené v tomto stanovisku, spresňujú a aktualizujú predložené texty *Smernej časti* a *Záväznej časti* Návrhu ZaD po formálnej stránke, a to za účelom lepšej zrozumiteľnosti a jednoznačnosti Návrhu ZaD. Podľa názoru KPÚ je uvedené požiadavky na úpravu textov postačujúce zapracovať až do čistopisu schvaľovanej územno-plánovacej dokumentácie ZaD č. 17/2020. Podľa § 29 odseku 4 pamiatkového zákona je miestne príslušný krajský pamiatkový úrad dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní územného plánu regiónu, územného plánu obce a územného plánu zóny. Ing. Kristína Markušová riaditeľka Krajský pamiatkový úrad Košice **Zasiela sa** • Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice (IČO 00691135) **Na vedomie** • Mesto Košice – odd. Útvar hlavného architekta, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice (IČO: 00691135) – vybavuje Ing. arch. Sakal-Šega • a/a Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.

8.	**Okresný úrad, Odb. výst. a byt. polit., Odd. územného plánovania, Košice** OU-KE-OVBP1-2019/048754, 2.12.2020 Doručené: 2.12.2020	**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE** **ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY** oddelenie územného plánovania Komenského 52, 041 26 Košice MESTO KOŠICE Došlo dňa: - 2 -12- 2020 Prílohy: 1 Č. sp.: 20 00 253-65 Vyb.: Sabol-Šegš MK/C/20/003677 Mesto Košice Referát ÚHA SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2020/00253-17, 18.09.2020 Naše číslo: OU-KE-OVBP1-2019/048754 Vybavuje/linka: Ing. Nemčeková /6001259 Košice: 02. 12. 2020 **VEC:** **Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice – „Zmeny a doplnky č.17 / 2020“ - stanovisko** Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky bolo dňa 18.09.2020 doručené oznámenie o prerokovaní ÚPN HSA Košice - zmeny a doplnky č. 17/ 2020 a zároveň žiadosť o stanovisko k návrhu, podľa ust. § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon). Mesto Košice listom č. MK/C/2020/00253-17 predĺžilo lehotu na podanie pripomienok na dalších 30 dní. Po oboznámení sa s predloženými zmenami a doplnkami č. 17/2020 ÚPN HSA Košice v súlade s ust. § 22 ods. 5 stavebného zákona, tunajší úrad zaujíma k veci nasledovné stanovisko: Predmetom spracovaných zmien a doplnkov sú lokality: **Zmena č. 139 – MČ Sever, lokalita Čermeľ – Suchodolinská** - Svahovitá plocha prístupná neupravenou, prašnou cestou s rozostavanými aj hotovými domami je vedená ako plochy záhrada časť ako lesná pôda. - Plocha sa navrhuje ako obytné územie (málopodlažná zástavba) – rozšírenie už existujúcej zástavby **Zmena č. 140 – MČ Poľov, lokalita Pažiť** - Plochy obytného územia sa upravujú vzhľadom ku prístupovej ceste k farme, navrhuje sa verejná zeleň (alej) pozdĺž poľnej cesty a izolačná zeleň medzi IBV a farmou - **Zmena č. 141 – MČ Staré mesto, lokalita Kasárne** - Plochy mestského a nadmestského vybavenia ostávajú bez zmien. Návrh sa opiera o vypracovanú urbanistickú štúdiu, ktorá vychádza z historickej koncepcie územia a z tej vyplývajú zmeny regulácie predmetného územia **Zmena č. 142 – celé územie mesta – mestská zeleň** - Ide o upresnenie výpočtu indexu zelene tak, aby sa do vzorca započítavala aj plocha zelených striech, stien a zeleň nižšej kvality Telefón: 0961 799 259, 0961 799 111 Fax: ++421/55/633 67 18 E-mail: ovbp@ke.vs.sk Internet: http://www.minv.sk/?okresny-urad-ke IČO	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

8.1.	**Okresný úrad, Odb. výst. a byt. polit., Odd. územného plánovania, Košice** Pokračovanie stanoviska.	**Zmena č. 143 – celé územie mesta – regulácia parkovacích miest** - Definujú sa zásady umiestňovania a forma parkovacích miest s tým, že primárne sa budú využívať plochy bez zelene alebo plochy zelene s nízkou hodnotou. Regulácia ďalej určuje počet stromov na výsadbu v závislosti na kapacite parkovacích plôch **Zmena č. 144 – MČ Košická Nová Ves – lokalita Heringeš** - Jedná sa o zmenu trasy zemného kábla VN tak, aby prechádzal cez územie, kde je možná dohoda s vlastníkmi **Zmena č. 145 – MČ nad Jazerom – lokalita Golianova, Pri krásnej** - Jedná sa o zmenu trasy zemného kábla VN tak, aby prechádzal cez územie, kde je možná dohoda s vlastníkmi **Zmena č. 146 – MČ Barca – lokalita priemysel JUH** - V zmysle platného ÚPN HSA je plocha funkčne definovaná ako plochy výroby. Funkčne ostáva plocha definovaná rovnako avšak reguluje sa možná výška zástavby pre administratívu a umiestňuje sa regulačná stanica plynu - **Zosúladiť $K_{z\ max}$ v tabulke záväznej časti (0,6) a v schéme záv. časti (0,8)** **Zmena č. 147 – MČ Lorinčík – zeleň** - Ide o náhradu výsadby zelene za povolenú plochu na výstavbu IBV **Zmena č. 148 – MČ Šebastovce** - Návrh rieši prístupovú komunikáciu pre sprístupnenie časti obce (v pôvodnom ÚPN HSA rezerva) a návrh verejnej zelene v severnej časti obce pri cintoríne **Zmena č. 149 – celé územie mesta** - Úprava ochranných pásiem cintorínov na celom území **Zmena č. 150 – MČ Krásna nad Hornádom – lokalita Golianova/Slanecká** - V zmysle platného územného plánu ide o plochy priemyslu, občianskej vybavenosti a bývania – stav. Zmenami sa vymedzuje plocha občianskej vybavenosti **Zmena č. 150 – MČ Barca – lokalita Záhrada Bernátovce** - V platnom územnom pláne sú to plochy nepoľnohospodárske bez využitia a plochy rastlinnej výroby (skleníky Bernátovce. - Navrhujú sa plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia - **Zosúladiť koeficient zelene v tabuľke záv. časti (65%) a v schéme záv. časti (70%)** Po preskúmaní predmetných zmien a doplnkov č.17/2020 ÚPN HSA Košice, nemáme ďalšie námietky a pripomienky. O preskúmanie súladu predloženého návrhu zmien a doplnkov č. 17/ 2020 ÚPN HSA Košice, podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona je mesto povinné požiadať tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky. K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť: • návrh zmien a doplnkov č.17/ 2020 ÚPN HSA Košice so zapracovanými pripomienkami • vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu zmien a doplnkov č.17/2020 ÚPN	- Akceptuje sa. Zosúladení koeficient Kz max v tabuľke záv. časti a v schéme záväznej časti návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020 - Akceptuje sa. Zosúladení koeficient zelene v tabuľke záv. časti a v schéme záväznej časti návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020 - Berie sa na vedomie. Nemajú námietky a pripomienky. - Berie sa na vedomie.

8.2.	**Okresný úrad, Odb. výst. a byt. polit., Odd. územného plánovania, Košice**
	Pokračovanie stanoviska.
		HSA Košice (priložiť kópie stanovísk a pripomienok)
		
		• dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy:
		  • vyjadrenie príslušného Okresného úradu, odboru životného prostredia
		  • rozhodnutie príslušného Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov(PPF)
		  • záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva
		  • záväzné stanovisko príslušného Okresného úradu životného prostredia – štátna vodná správa
		
		• návrh uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým mesto podľa ust. § 31 ods. 1 v spojení s ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje územný plán s uložením ďalších úloh pre mesto ako orgán územného plánovania, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie, územnoplánovacej dokumentácie, ako je:
		  • označenie textovej, grafickej časti a záväznej časti schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 ods. 1 stavebného zákona
		  • vyhotovenie registračného listu podľa ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania
		  • spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD
		  • uloženie územnoplánovacej dokumentácie v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade, oddelení ÚP ***do troch mesiacov od jej schválenia***
		
		• návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona
		• informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu
		
		V zmysle ust. § 25 stavebného zákona, návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.
		
		Okresný úrad Košice
		dbor výstavby a bytovej politiky
		Komenského 52
		041 26 Košice
		-1-
		
		Ing. Matej Styk, DBA
		vedúci odboru
			- Berie sa na vedomie.

9.	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Košice** OU-KE-OSZP3-2020/048016-002, 9.11.2020 Doručené: 9.11.2020	OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** Komenského 52, 041 26 Košice MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: - 9 -11- 2020 Prílohy: Č. sp.: 20/00253-37 Ev. č.: MK/C/20/003935 Vyb.: Sakal Šeges Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente Magistrát mesta Košice Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Slovenská republika **Váš list číslo/zo dňa** MK/C/2020/00253-9 18.09.2020 **Naše číslo** OU-KE-OSZP3-2020/048016-002 **Vybavuje/linka** RNDr. Boková/6001 333 **Košice** 09. 11. 2020 Vec „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 /Návrh/“ - vyjadrenie orgánu ochrany prírody Dňa 19.10.2020 bola Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny doručená žiadosť o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 /Návrh/ Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods.1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon“) v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona vydáva k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácie nasledovné v y j a d r e`n i e : Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 /Návrh/“ je spoločenská dohoda o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch vo vymedzených lokalitách: 1. Lokalita Suchodolinská, kat. úz. Čermeľ, MČ Košice - Sever (zmena č. 139)Zmena funkcie ex. les na navrhovanú malopodlažnú zástavbu. 2. Lokalita Pažiť v kat. úz. Poľov, MČ Košice - Poľov (zmena č. 140)Pri príprave ÚPN-Z Poľov sa preukázala potreba korekcie hranice funkčnej plochy v severnej časti a zmena viacpodlažnej obytnej zástavby na malopodlažnú obytnú zástavbu. 3. Lokalita Kasárne Moyzesova v kat. úz. Stredné Mesto, MČ Košice – Staré Mesto (zmena č. 141)Vyhotovenie regulačného listu pre lokalitu Kasárne Moyzesova, ul. Kuzmányho, Poštová. 4. Lokalita Mestská zeleň v celom ÚPN HSA Košice (zmena č. 142)Podrobnejšia špecifikácia výpočtu koeficientu zelene – textová časť ÚPN HSA Košice. 5. Lokalita Regulácia parkovacích miest v celom ÚPN HSA Košice (zmena č. 143)Regulácia zriaďovania parkovacích miest - textová časť ÚPN HSA Košice. 6. Lokalita Heringeš – Pavlova hora v kat. úz. Košická Nová Ves, MČ Košice – Košická Nová Ves (zmena č. 144)Korekcia regulačného listu lokality Heringeš ZaD 2008. 7. Lokalita Golianova – pri Krásnej v kat. úz. Jazero, MČ Košice - Nad Jazerom (zmena č. 145)Zmena trasovania navrhovaného vedenia VN. 8. Lokalita Europark v kat. úz. Barca, MČ Košice – Barca (zmena č. 146)Návrh novej regulačnej stanice plynu, korekcia regulačného listu – Europark Barca. 9. Lokalita Lorinčik v kat. úz. Lorinčík, MČ Košice – Lorinčík (zmena č. 147)Vyšpecifikovanie plôch verejnej zelene. 10. Lokalita Šebastovce kríže, kat. úz. Šebastovce, MČ Košice – Šebastovce (zmena č. 148)Lokalita kríže – požiadavka na zmenu komunikácie z rezervy na návrh. 11. Lokalita Ochranné pásmo cintorínov v celom ÚPN HSA Košice (zmena č. Telefón +421556001321 E-mail oszp.ke@minv.sk Internet IČO 00151866	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

9. 1	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Košice** Pokračovanie stanoviska	149)Ochranné pásmo cintorínov. 12. Lokalita Golianova – Slanecká v kat. úz. Krásna, MČ Košice – Krásna (zmena č. 150)Zmena plochy skladov na plochu občianskej vybavenosti, resp. polyfunkciu skladov a občianskej vybavenosti. 13. Lokalita Bernátovce v kat. úz. Barca, MČ Košice – Barca (zmena č. 151)Zmena z plochy pôvodnej nezmenenej funkcie na plochu občianskej vybavenosti. Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. Vzhľadom na vyššie uvedené štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie námietky za dodržania nasledovných podmienok: • Rešpektovať všetky jestvujúce prvky ÚSESu na danom území uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSESu okresov Košice I-IV a MÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť,• Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.• V prípade zásahu do biotopu národného resp. európskeho významu postupovať v zmysle ustanovení § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.• Zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom jestvujúce lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny.• V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine a vytvoreniu nových plôch zelene. Toto vyjadrenie je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Vyjadrenie orgánu ochrany prírody sa podľa § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. v prípadoch konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, považuje za záväzné stanovisko ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice. Ing. Richard Jakubišin vedúci oddelenia Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky 2 / 2	- Berie sa na vedomie. Nemajú námietky návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020 za dodržania nasledovných podmienok. - Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. Pri likvidácii zelene je zo zákona povinnosť náhradnej výsadby. - Berie sa na vedomie. Záväzné stanovisko.

10.	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Košice** OU-KE-OSZP2-2020/047421 26.10.2020 Doručené: 27.10.2020	**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE** odbor starostlivosti o životné prostredie **oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** Komenského 52, 041 26 Košice Šg + Še MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: 27 -10- 2020 Prílohy: Č. sp.: 20100253-25 Vyb.: Sokal-Šega MK/C/20/00253-24 Magistrát mesta Košice Odd. Útvar hlavného architekta Trieda SNP 48/A 040 11 Košice **Váš list číslo/zo dňa**: MK/C/2020/00253-9 zo dňa 18.09.2020 **Naše číslo**: OU-KE-OSZP2-2020/047421 **Vybavuje/linka**: Ing. Soňa Košová/260 **Košice**: 26.10.2020 Vec „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ - stanovisko orgánu štátnej vodnej správy Mesto Košice, Magistrát mesta Košice predložilo podľa § 22 ods. 2, 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutému orgánu (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), listom č. MK/C/2020/00253-9 zo dňa 18.09.2020, doručeným dňa 20.10.2020 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“. Obstarávateľom strategického dokumentu je Mesto Košice, zastúpené primátorom mesta Ing. Jaroslavom Polačekom, Trieda SNP 48/A, Košice. Hlavným cieľom strategického dokumentu je ustanoviť zásady a regulatívy pre úpravu a zmeny územia mesta Košice. Vplyvom hospodárskeho a sociálneho rozvoja vznikla potreba korigovať pôvodne stanovené funkcie tak, aby odrážali aktuálne územné požiadavky v oblasti rozvoja funkcií bývania, občianskej vybavenosti, dopravy, komunálnej a technickej infraštruktúry, priemyslu, rekreácie a športu a ďalších. Zmeny a doplnky sa týkajú nasledovných lokalít s riešenými zmenami: 1. <u>Zmena č. 139: Košice – MČ Sever- Čermeľ- Suchodolinská ulica</u> Určiť plochu, ktorá je podľa ÚPN HSA lesom, ako nízkopodlažnú obytnú zástavbu, zdokumentovať skutočný stav, predĺžiť infraštruktúru a v závere ulice vybudovať otočisko pre vozidlá. 2. <u>Zmena č. 140: Košice - MČ Poľov – lokalita Pažiť:</u> Plochu medzi lesom a existujúcim bývaním určiť ako plochu na bývanie v rodinných a bytových domoch, nadviazať na uličnú sieť mestskej časti a na dopravný systém priľahlej obce. VN vedenia OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE | Telefón +421/55/6001 267 | Fax | E-mail oszp.ke@minv.sk | Internet http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice | IČO 00151866	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

10.1	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Košice** Pokračovanie stanoviska.	preložiť do zemných káblov. Verejnú zeleň situovať medzi neďalekú farmu a obytnú plochu a ďalšiu na okraj výstavby smerom k lesu. 3. Zmena č. 141: Košice – MČ Staré Mesto – lokalita Kasárne Moyzesova: Územie využívať ako plochy mestského a nadmestského vybavenia. Občianske vybavenie umiestniť tak, aby podporilo funkciu živého partera pozdĺž ulíc Kuzmányho, Poštovej a Moyzesovej a tiež vo vnútornom pešom ťahu. Bývanie umiestniť ako doplnkovú funkciu na vyšších podlažiach občianskeho vybavenia v troch blokoch avšak len do 6.nadzemného podlažia, aby sa umožnil priehľad od OD LIPA na Miestny úrad (veža s hodinami). Vytvoriť pešie prepojenie medzi Športovou halou a Hlavnou poštou, viac zelených plôch a aplikovať vegetačné strechy. 4. Zmena č. 142: Košice – Mestská zeleň: Spresnenie výpočtu zelených plôch v meste. 5. Zmena č. 143: Košice – Regulácia parkovacích miest: Plochy pre parkovanie navrhovať s ohľadom na životné prostredie: - zabezpečiť 60% - né pokrytie parkovacích miest - dažďové vody z parkovísk odvádzať pozvoľným tokom do plôch zelene (dažďové záhrady). 6. Zmena č. 144: Košice - MČ Košická Nová Ves – lokalita Heringeš – Pavlova hora: Podlažie akéhokoľvek objektu nesmie prekročiť maximálnu výšku 350 m. n. m. Územie bude napojené na rýchlostnú komunikáciu R2 cez dvojicu privádzačov a tiež do siete cyklodopravy napojením na cyklocestičku na ul. Gen.L: Svobodu. Odkanalizovať Okrsok III. Novým zberačom do kanalizačnej siete Košická Nová Ves a odtiaľ do ČOV Košická Nová Ves. 7. Zmena č. 145: Košice – MČ Sídlisko nad Jazerom – lokalita ulica Napájadlá a ulica pri Krásnej: Návrh zemného kábla VN ul. Napájadlá – Slanecká – pri Krásnej sa nahrádza návrhom zemného kábla v trase ul. Slanecká - ul. Napájadlá - ul. pri Krásnej až po bod napojenia pôvodne plánovanej trasy. 8. Zmena č. 146: Košice – MČ Barca – lokalita Priemysel – Juh: Zmena priestorového usporiadania územia a určenie podmienok ny využitie jednotlivých plôch. 9. Zmena č. 147: Košice – MČ Lorinčík – Verejná zeleň: Nevyužitú plochu so spontánne rastúcou zeleňou pred miestnym úradom a plochu nám. Sv. Vavrinca využívať ako plochu verejnej zelene. 10. Zmena č. 148: Košice – MČ Šebastovce: V bývalom ochrannom území cintorína rozšíriť pás bývania v nízkopodlažnej obytnej zástavbe, existujúce vzdušné vedenie VN 22kV preložiť do zemného kábla, zrušiť železničnú zastávku, navrhuje sa nová koncepcia MHD. 11. Zmena č. 149: Košice – Cintoríny – ochranné pásma: Ruší sa zakreslenie ochranných pásiem všetkých cintorínov, ktoré ku dňu 31.marca 2020 zanikli v zmysle novely zákona o pohrebníctve. Zakresľujú sa nové pásma. 12. Zmena č. 150: Košice – Krásna: Plochy OV umiestniť na mieste rozdvojenia ulíc Golianova a Slanecká, plochy bývania sú dané. 2	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

10.2	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Košice** Pokračovanie stanoviska.	13. Zmena č.151: Košice – Krásna- Záhrada Bernátovce: Dané územie využívať ako plochu občianskeho vybavenia. Okresný úrad v sídle kraja ako dotknutý orgán k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá pripomienky. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona, avšak podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v nadväznosti na § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je pre stavebný úrad záväzným stanoviskom. Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja Komenského 52, 041 26 Košice - 1 - Ing. Jana Hruščáková vedúca oddelenia 3	- Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky. - Berie sa na vedomie. Záväzné stanovisko.

11.	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Košice** OU-KE-OSZP1-2020/050719 21.12.2020 Doručené: 28.11.2020	**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE** odbor starostlivosti o životné prostredie **oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** Komenského 52, 041 26 Košice MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: 28-12-2020 Prílohy: ZV. Č. sp.: 20/00253-85 MK/C/20/003877 Vyb.: Sikal-Šega Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa: 2020/00253-22/28.10.2020 Naše číslo: OU-KE-OSZP1-2020/050719 Vybavuje/linka: Mgr. Blizmanová/055-6001 252 Košice: 21.12.2020 Vec Návrh Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 - stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny Dňa 18.11.2020 bolo na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), doručené od mesta Košice (ďalej len „žiadatel“) oznámenie o spracovaní návrhu „Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ so žiadosťou o stanovisko. Okresný úrad v sídle kraja, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 67 písm. u) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva podľa § 9 ods. 2 zákona k predmetnej veci nasledovné. **s t a n o v i s k o:** Riešeným územím je celá aglomerácia Košíc. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je územie Košice II - mestská časť Šaca, k. ú. Železiarne súčasťou územia európskej siete chránených území NATURA 2000 – Chráneného vtáčieho územia Košická kotlina SKCHVU009, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 22/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Košická kotlina na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, ďatľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Zároveň je územie Košice I – k. ú. Čermeľ, Kamenné, Kavečany súčasťou Chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy SKCHVU036, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 196/2010 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE | Telefón: +421/55/6001 384 | Fax: | E-mail: oszp.ke@minv.sk | Internet: http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice | IČO: 00151866	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

11.1	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Košice** Pokračovanie stanoviska	2 vtáčie územie Volovské vrchy na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, ďatľa bielochrbtého, ďatľa čierneho, ďatľa prostredného, ďatľa trojprstého, hrdličky poľnej, jariabka hôrneho, krutihlava hnedého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, muchárika bielokrkého, muchárika červenohrdlého, muchára sivého, orla krikľavého, orla skalného, penice jarabej, prepelice poľnej, rybárika riečneho, sovy dlhochvostej, strakoša červenochrbtého, tetrova hlucháňa, tetrova hoľniaka, včelára lesného, výra skalného a žlny sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Ďalej sa územie Košice I – k. ú. Čermeľ, Kavečany nachádza v Území európskeho významu Stredné Pohornádie SKUEV0328. V rámci sídelnej aglomerácie Košice sa ďalej nachádzajú chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody – Chránený areál Košická botanická záhrada (Košice - sever), Prírodná pamiatka Kavečianska stráň (Košice I – k. ú. Kavečany) a Prírodná rezervácia Vysoký vrch – časť (Košice I – k. ú. Čermeľ). Na základe záverov biogeografických seminárov konaných v rámci Európskej komisie v roku 2018, kde sa hodnotila úplnosť národného zoznamu navrhovaných území európskeho významu, vyplynula pre Slovensko požiadavka doplniť národný zoznam území európskeho významu o ďalšie územia pre nedostatočne pokryté biotopy a druhy európskeho významu. Na základe tejto požiadavky je úsek vodného toku Hornád od Malej Viesky až po Čermeľ a od Krásnej až po Ždaňu, navrhovaný na zaradenie do sústavy chránených území NATURA 2000 (C+ etapa) ako **SKUEV4010 Dolný tok Hornádu**, kde predmetom ochrany budú ryby – druhy európskeho významu: Hrúz fúzatý (*Gobio uranoscopus* (*Romanogobio uranoscopus*)), Hrúz Kesslerov (*Gobio kessleri* (*Romanogobio kessleri*)), Hrúz Vladykov (*Romanogobio) vladykovi*), Lopatka dúhová (*Rhodeus amarus*), Pĺž podunajský (*Cobitis elongatoides*), Pĺž vrchovský (*Sabanejewia balcanica*), Mrena karpatská (*Barbus carpathicus*), Hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*); 91E0* Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy Ls 1.1 Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy Ls 1.4 Horské jelšové lužné lesy - bezprostredne pri tokoch od nížin až po horské prameniská Navrhovaný je 2. stupeň ochrany v zmysle zákona. Predložená Územnoplánovacia dokumentácia sa týka zmien a doplnkov č. 17/2020 nasledovných lokalít s riešenými zmenami: ***Zmena č. 139:* Čermeľ - Suchodolinská** V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako les. V ZaD č. 17/2020 sa navrhuje plocha ako plocha malopodlažnej obytnej zástavby. Dôvodom navrhovanej zmeny je potreba dokumentácie skutočného stavu a dostavby prieluk. ***Zmena č. 140: Pažiť*** V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako bývanie v malopodlažnej zástavbe, v severnej časti vo viacpodlažnej zástavbe. Celá plocha sa v ZaD č. 17/2020 navrhuje ako plochy bývania v malopodlažnej zástavbe. Plochu bývania ukončiť zarovno s prístupovou cestou k farme. Vzdušné vedenia VN zrušiť a nahradiť zemným káblom prechádzajúcim zástavbou. Pozdĺž poľnej cesty vysadiť v kontakte so zástavbou alej. Zároveň sa upravuje zakreslenie existujúcej farmy podľa skutočného stavu. Územie nie je súčasťou systému ÚSES. ***Zmena č. 141: Kasárne*** V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako plochy mestského a nadmestského vybavenia – návrh, severná časť – stav.	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

11.2	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Košice** Pokračovanie stanoviska	3 Navrhovaná zmena sa v zmysle ZaD č. 17/2020 týka doplnenia priestorovej regulácie územia, funkčná regulácia ostáva nezmenená, zmeny a doplnky ju upresňujú. Návrh sa opiera o urbanistickú štúdiu, spracovanú pre účely týchto zmien. Štúdia vychádza z historickej koncepcie Moyzesovej ulice, ktorá je koncipovaná na východnej strane ako súvislé domoradie najmä meštianskych domov, na opačnej strane je bloková zástavba pozostávajúca zo svojho času najdôležitejších verejných budov mesta. Koncepcia bola už koncom 19. storočia narušená nežiaducim prvkom kasární. Štúdia navrhuje vytvorenie plochy občianskeho vybavenia pestrej skladby s doplnkovou funkciou (15%) zastavanej plochy bývania. Mix občianskej vybavenosti bude pozostávať z funkcie obchodov, rôznych služieb, nájomných kancelárií, športu a relaxu, voľno časových aktivít, stravovania a rôznych foriem prechodného bývania. Navrhuje sa výsadba novej zelene. Zástavba bude rozdelená do troch blokov s pešími trasami medzi Moyzesovou a Kuzmányho ulicou a pozdĺžnou trasou z Poštovej ulice ku športovej hale. Bloky budú vytvorené 3, blok A: od Poštovej po súčasný vjazd do kasární, blok B: od vjazdu po Bačíkovu, blok C: od Bačíkovej na sever. Dôležitým kompozičným princípom je umožnenie priehľadu od Lipy na vežu s hodinami MÚ MČ. Vjazd áut do podzemia z Moyzesovej a Kuzmányho, pomocný vjazd od športovej haly. Navrhuje sa posunutie stavebnej čiary na Kuzmányho tak, aby sa vytvoril peší chodník od športovej haly po hlavnú poštu lemovaný zeleňou so živým parterom. Výška nových budov volená tak, aby obraz bloku od stromoradia ostal zachovaný. Oproti pôvodnej verzii návrh zmeny neznamená zásah do systému ÚSES. ***Zmena č. 142:* Mestská zeleň** Navrhovaná zmena sa týka predovšetkým výstavby nových stavebných komplexov na rozvojových plochách a čiastočne aj existujúcich plôch prechádzajúcimi významnou obnovou. Ide o spresnenie výpočtu indexu zelených plôch. V navrhovanom vzorci ide o to, aby sa do zelených plôch započítala primeranou váhou aj zeleň „nižšej kvality“, t.j. zeleň na stropoch podzemných objektov, kde kvalita zelene závisí od hrúbky zeminy. Ďalej ide o zelené strechy, a tiež o vertikálne zazelenené plochy. ***Zmena č. 143:* Regulácia parkovacích miest** Návrh verejného technického a dopravného vybavenia: - definujú sa zásady umiestňovania a formy infraštruktúry pre parkovanie, s cieľom zabrániť úbytku existujúcich zelených plôch. Regulácia stanovuje, že primárne sa majú zaberať plochy bez zelene alebo plochy zelene s nízkou hodnotou, - v prípade výstavby parkovacích domov sa zavádza povinnosť opatriť dom vegetačnou strechou. Toto opatrenie má za cieľ znížiť prehrievanie ŽP. ***Zmena č. 144:* Heringeš - Pavlova hora** V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako plocha priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti, ide o komunikácie v rámci tejto plochy. ZaD č. 17/2020 navrhujú zmeny trasy zemného kábla VN tak, aby prechádzal cez územie, kde je reálne zabezpečiť súhlas vlastníkov. Zmena ÚPN HSA v tejto lokalite oproti pôvodnej verzii pre ŽP neznamená žiadnu zmenu. ***Zmena č. 145:* V288,V442 - Košice - Golianova, Pri krásnej - zriadenie VN vedenia** V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako plocha priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti, ide o komunikácie v rámci tejto plochy. ZaD č. 17/2020 navrhujú zmeny trasy zemného kábla VN tak, aby prechádzal cez územie, kde je reálne zabezpečiť súhlas vlastníkov. Zmena ÚPN HSA v tejto lokalite oproti pôvodnej verzii pre ŽP neznamená žiadnu zmenu. ***Zmena č. 146:* Priemysel – Juh** V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako plocha priemyselnej výroby - návrh. ZaD č. 17/2020 navrhujú umiestnenie regulačnej stanice plynu pre obsluhu územia. Funkcia územia zostáva nemenná. Reguluje sa ale možná výška zástavby pre budovy administratívy a	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

11.3	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Košice** Pokračovanie stanoviska	4 pod., kde sa umožňuje výstavba akcentov. Zmena ÚPN HSA v tejto lokalite oproti pôvodnej verzii pre ŽP neznamená žiadnu zmenu. ***Zmena č. 147:*** **Lorinčík – zeleň** Územie 10a leží vo svahu s JZ orientáciou a je porastené trávou a kríkmi. Územie 10b leží pred Miestnym úradom, je nevyužité a tečie cez neho potôčik, plocha nám. sv. Vavrinca je čiastočne spevnenou a zelenou plochou, slúži ako konečná MHD. Určenie podľa platného ÚPN HSA: 10a určená ako verejná zeleň – návrh 10b určená ako: pre MÚ bývanie v malopodlažnej zástavbe – stav, nám. sv. Vavrinca – návrh. 10a – navrhuje sa plochu určiť ako bývanie v malopodlažnej zástavbe – návrh. Dôvodom zmeny je absencia hodnotnej zelene, ktorá v čase spracovania ÚPN bola prítomná a zdôvodňovala zriadenie plochy verejnej zelene na tomto mieste. 10b – navrhuje sa plochy určiť ako plochy verejnej zelene ako náhrada za plochu 10a. Navrhovaná zeleň v centre obce nahradí jej pôvodný návrh. ***Zmena č. 148:*** **Šebastovce** Určenie podľa platného ÚPN HSA - poľnohospodárska pôda Navrhovaná zmena - Na juhu územia je potrebné vybudovať komunikáciu pre sprístupnenie obce, územie je navrhované ako výhľad pre prístupovú komunikáciu, na inom mieste sa navrhuje využitie územia zrušením OP cintorína. ***Zmena č. 149:*** **Cintoríny** ZaD č. 17/2020 rieši zakreslenie nových ochranných pásiem, ktoré jednotlivé obce prijali prostredníctvom VZN. Navrhuje sa nové OP alebo sa ruší zákres zaniknutých OP. ***Zmena č. 150:*** **Golianova / Slanecká** V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako plocha priemyselnej výroby - stav a bývania. ZaD č. 17/2020 navrhujú z obchodného hľadiska strategicky situovanú plochu určiť ako plochu OV. Dôvodom je dobrá obchodná poloha v blízkosti obytného územia a očakávaný rozvoj ďalších obytných plôch. ***Zmena č. 151:*** **Záhrada Bernátovce** V zmysle platného ÚPN HSA je časť plochy uvedená ako plocha pôvodnej nezmenenej funkcie (v skutočnosti plocha nepoľnohospodárska bez využitia), ďalšia ako plocha intenzívnej rastlinnej veľkovýroby. ZaD č. 17/2020 navrhujú plochu využívať ako plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Dôvodom je potvrdenie už existujúceho stavu územia a umožnenie jeho ďalšieho rozvoja. Okresný úrad v sídle kraja požiadal listom č. OU-KE-OSZP1-2020/050719 zo dňa 23.11.2020 o stanovisko Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, ktorá listom č. RCOP PV/812-002/2020 zo dňa 14.12.2020 zaslala na okresný úrad v sídle kraja odborné stanovisko k predmetnej veci. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny máme k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ nasledovnú pripomienku: - ***Zmena č. 139:*** **Čermeľ – Suchodolinská – nesúhlasíme** s navrhovanou zmenou, nakoľko ide o plochu určenú ako les osobitného určenia (stredný vek, zastúpené dreviny – hrab, buk, dub), na ktorej je evidovaný biotop európskeho významu Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130). Plocha zároveň zasahuje do biokoridoru regionálneho významu Čermeľské údolie. K ostatným navrhovaným zmenám nemáme z hľadiska ochrany prírody a krajiny pripomienky. Vo väčšine prípadov nedochádza k záberu nových plôch, mení sa len ich	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Berie sa na vedomie. Zmena č. 139 nezasahuje do plochy lesa. Jedná sa o korekciu – zosúladenie platného územného plánu mesta so skutkovým stavom. Táto náprava je vyvolaná ako zosúladenie územného plánu na parcelách č. 1104 až 1108/1. Spracovateľ zmien a doplnkov navrhol na záber aj lesné pozemky o rozlohe 254 m2. Ide ale o parcely č. 1518/31, 1518/35 a 1518/34 k. ú. Severné mesto, ktoré v skutkovom stave tvoria úzky trávnatý priestor pred oplotením záhradiek / dvorov. Od plochy a pozemku lesa sú oddelené nespevnenou komunikáciou (p. č. 1518/8 - ostatná plocha). Túto lokalitu sme preberali aj s OÚ pozemkový a lesný odbor, ktorý súhlasí so záberom predmetných parciel. - Požiadané mailom dňa 5.1.2021 o nové stanovisko s hore uvedeným zdôvodnením. - Berie sa na vedomie. K ostatným navrhovaným zmenám nemajú pripomienky.

11.4	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Košice** Pokračovanie stanoviska	5 funkčné využitie. Tam, kde sú navrhované nové funkčné plochy dôjde k záberu väčšinou nepoľnohospodárskych plôch (ostatná plocha). Po vysporiadaní sa s vyššie uvedenou pripomienkou žiadame návrh územnoplánovacej dokumentácie opätovne predložiť na okresný úrad v sídle kraja. Okresný úrad v sídle kraja k doplnenému návrhu územnoplánovacej dokumentácie vydá záväzné stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní. <u>Na vedomie:</u> 1. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice 2. ŠOP SR, RCOP Prešov, Švábska 4, 080 05 Prešov Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja Komenského 52, 041 26 Košice - 1 - RNDr. Darina Barabasová vedúca oddelenia	- Berie sa na vedomie. Požiadané mailom o záväzné stanovisko s hore uvedeným zdôvodnením. - Berie sa na vedomie.

11.5	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Košice** Záväzné stanovisko OU-KE-OSZP1-2021/007703-002 13.01.2021 Doručené: 14.01.2021	OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** Komenského 52, 041 26 Košice MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: 14 -01- 2021 Prílohy: Č. sp.: 21/00030-68 Ev. č.: MK/d/2021/000046 Vyb.: Selcelr-Šegs Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente Mesto Košice Tr. SNP 48A 040 11 Košice Slovenská republika **Váš list číslo/zo dňa** 08.01.2021 **Naše číslo** OU-KE-OSZP1-2021/007703-002 **Vybavuje/linka** Mgr. Barbora Blizmanová/ 055/6001252 **Košice** 13. 01. 2021 Vec Návrh Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020- záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny Dňa 11.01.2021 bolo na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) doručené od mesta Košice (ďalej len „žiadateľ“) oznámenie o spracovaní návrhu „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ so žiadosťou o stanovisko. Okresný úrad v sídle kraja, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko: Okresný úrad v sídle kraja vydal v roku 2020 listom č. OU-KE-OSZP1-2020/050719 zo dňa 21.12.2020 stanovisko k predloženej dokumentácii „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice - Zmeny a doplnky č. 17/2020“, v ktorom z hľadiska ochrany prírody a krajiny nesúhlasil so zmenou č. 139: Čermeľ – Suchodolinská, v ktorej je plánované bývanie v malopodlažnej zástavbe so záberom plochy určenej ako les osobitného určenia. Dňa 11.01.2021 bol na okresný úrad v sídle kraja opätovne predložený návrh „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice - Zmeny a doplnky č. 17/2020“, v ktorom bolo skonštatované, že zmena č. 139: Čermeľ – Suchodolinská nezasahuje do plochy lesa. Ide o korekciu - zosúladenie platného územného plánu mesta so skutkovým stavom. Na záber sú navrhnuté lesné porasty o výmere 254 m2. Ide o parcely č. 1518/31, 1518/35 a 1518/34 v k. ú. Čermeľ, ktoré však tvoria úzky trávnatý priestor medzi nespevnenou komunikáciou (p. č. 1518/8 - ostatná plocha) a oplotením záhradiek/dvorov. Na základe uvedeného nemáme k predloženému návrhu „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice - Zmeny a doplnky č. 17/2020“ z hľadiska ochrany prírody a krajiny pripomienky. Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán štátnej správy príslušný na konanie viazaný. Telefón +421556001384 E-mail oszp.ke@minv.sk Internet IČO 00151866	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky. Záväzné stanovisko.

11.6	**Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Košice** Pokračovanie stanoviska	Na vedomie Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice 1ŠOP SR, RCOP Prešov, Švábska 4, 080 05 Prešov 5 RNDr. Darina Barabasová vedúca oddelenia Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky 2 / 2	

12.	**Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP; ŠVS; OO; OH, SEA), Košice** **Úsek š. s. Ochrany prírody a krajiny**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
12.1	**Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Košice** **Úsek š. s. Ochrany prírody a krajiny**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

12.2	**Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Košice** **Úsek Ochrany prírody a krajiny** **SEA** OU-KE-OSZP3-2020/046839-025 23.11.2020 Doručené: 27.11.2020	**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE** ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIEOddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Komenského 52, 041 26 Košice **Číslo spisu** OU-KE-OSZP3-2020/046839-025 **Košice** 23. 11. 2020 MESTO KOŠICE 7 Došlo dňa: 27 -11- 2020 Prílohy: Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente **Rozhodnutie** **Výrok** Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, Trieda SNP 481A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 (ďalej len „obstarávateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona takto: Navrhovaný strategický dokument „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ sa nebude posudzovať podľa zákona. **Odôvodnenie** Okresný úrad prijal dňa 19.10.2020 od obstarávateľa podľa § 5 ods.1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“. Cieľom obstarania strategického dokumentu je spoločenská dohoda Mesta Košice s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, s dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými mestskými časťami a s verejnosťou o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch v nasledovných lokalitách: Zmena č. 139 MČ Košice – Sever - lokalita Suchodolinská v kat. úz. Čermeľ(Zmena funkcie ex. les na navrhovanú malopodlažnú zástavbu) Zmena č. 140 MČ Košice - Poľov - lokalita Pažiť v kat. úz. Poľov(Pri príprave ÚPN-Z Poľov sa preukázala potreba korekcie hranice funkčnej plochy v severnej časti a zmena viacpodlažnej obytnej zástavby na malopodlažnú obytnú zástavbu) Zmena č. 141 MČ Košice - Staré mesto - lokalita Kasárne Moyzesova v kat. úz. Stredné mesto(Vyhotovenie regulačného listu pre lokalitu Kasárne Moyzesova ulica Kuzmányho, Poštová) Zmena č. 142 Mestská zeleň v celom ÚPN HSA Košice(Podrobnejšia špecifikácia výpočtu koeficientu zelene - textová časť ÚPN HSA Košice) Zmena č. 143 Regulácia parkovacích miest v celom ÚPN HSA Košice(Regulácia zriaďovania parkovacích miest - textová časť ÚPN HSA Košice) Zmena č. 144 MČ Košice - Košická Nová Ves - lokalita Heringeš - Pavlov hora v kat. úz. Košická Nová Ves (Korekcia regulačného listu lokality Heringeš ZaD 2008). Zmena č. 145 MČ Košice – Nad Jazerom - lokalita Golianova - Pri Krásnej v kat. úz. Jazero(Zmena trasovania navrhovaného vedenia VN) Zmena č. 146 MČ Košice - Barca - lokalita Europark v kat. úz. Barca(Návrh novej regulačnej stanice plynu, korekcia regulačného listu - Europark Barca) Zmena č. 147 MČ Košice - Lorinčík - lokalita Lorinčík v kat. úz. Lorinčík(Vyšpecifikovanie plôch verejnej zelene) Zmena č. 148 MČ Košice - Šebastovce - lokalita Šebastovce kríže v kat. úz. Šebastovce(Lokalita kríže - požiadavka na zmenu komunikácie z rezervy na návrh) Zmena č. 149 Ochranné pásmo cintorínov v celom ÚPN HSA Košice(Ochranné pásma cintorínov) Zmena č. 150 MČ Košice - Krásna - lokalita Golianova - Slanecká v kat. úz. Krásna(Zmena plochy skladov na plochu občianskej vybavenosti, resp. polyfunkciu skladov a občianskej vybavenosti) Zmena č. 151 MČ Košice - Barca - lokalita Bernátovce v kat. úz. Barca(Zmena z plochy pôvodnej nezmenenej funkcie na plochu občianskej vybavenosti). V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona sa jedná o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho	- Berie sa na vedomie. Navrhovaný strategický dokument ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020 sa nebude posudzovať.

12.2.1	**Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Košice** **Úsek Ochrany prírody a krajiny** **SEA** Pokračovanie stanoviska Do tabuľky vložená len 1,7,8 strana stanoviska z dôvodu jeho obšírnosti.	16 01826824 2. Ak stavba, (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do OPD (OPD – 60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe podľa § 102 ods. 1 písm. ac), je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD. 3. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR. 4. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140 b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný." 15. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik (ďalej aj ako len „SVP") listom č. CS SVP OZ KE 4753/2020/2 zo dňa 18.11.2020 zaslal stanovisko, v ktorom uvádza, že nemá pripomienky, keďže zmenou funkčných plôch nedôjde ku kolízii s tokmi, kanálmi ani zariadeniami v správe ich organizácie. SVP žiada v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon") a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9. Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote doručené stanovisko : Mária Slabejová, bytom Rozmarínová 37, Košice – Šebastovce listom zo dňa 04.11.2020 nesúhlasí s návrhom zmeny č. 148 MČ Košice – Šebastovce – lokalita Šebastovce kríže v kat. úz. Šebastovce, aby po parcelách reg. „E" č. 841, č. 208/2 a parcelách reg. „C" č. 264/27, č. 264/1, č. 264/29, č. 264/28, č. 265/7, č. 265/6, č. 353/5, č. 353/4 a č. 353/3 viedla navrhovaná komunikácia a nakoľko je ich vlastníčkou a domnieva sa, že by došlo k znehodnocovaniu predmetných parciel. Spomínané parcely by chcela využívať na poľnohospodárske účely prípadne do budúcna na riešenie individuálnej bytovej výstavby. Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu " Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020" z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Okresný úrad pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská dotknutých subjektov doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Niektoré z pripomienok budú sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu. Niektoré pripomienky sú všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR resp. sa vzťahujú k prípadným navrhovaným činnostiam nie k strategickému dokumentu. Niektoré pripomienky súvisia so schvaľovacím procesom predmetného strategického dokumentu. Na základe vyššie uvedeného s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona pri použití kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. B, ako aj skutočnosti, že žiadna u vyššie uvedených pripomienok nepoukázala na priamy alebo nepriamy nepriaznivý vplyv predmetného návrhu strategického dokumentu na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020", 7 / 9 001_20201130_49/109 GM: 16 BS: 24 5/6 Rozhodnutie D001-COO.2176.131.2.10814579 List 5/6	- Berie sa na vedomie. Všetky požiadavky dotknutých orgánov sú vyhodnotené a spracované v ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020. (viď. vyhodnotenie pripomienok príslušných orgánov a organizácií v celkovom vyhodnotení)

12.2.2	**Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Košice** **Úsek Ochrany prírody a krajiny SEA** Pokračovanie stanoviska Do tabuľky vložená len 1,7,8 strana stanoviska z dôvodu jeho obšírnosti.	ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov : - Z hľadiska zachovania záujmov ochrany životného prostredia zohľadniť požiadavku uvedenú v stanovisku Mesta Košice č. MK/A/2020/20590 zo dňa 04.11.2020, tak ako je to uvedené v bode č. 1 tohto rozhodnutia. - Zvážiť požiadavku uvedenú v stanovisku okresného úradu č. OU-KE-OCDPK-2020/047358 zo dňa 05.11.2020, tak ako je uvedená v bode č. 3 tohto rozhodnutia. - Rešpektovať pripomienky v stanovisku okresného úradu č. OU-KE-OSZP3-2020/048007 zo dňa 28.10.2020 a č. OU-KE-OSZP3-2020/047497 zo dňa 29.10.2020, tak ako je uvedené v bode č. 2 tohto rozhodnutia. - Rešpektovať pripomienky a požiadavky v stanovisku MDV SR č. 11943/2020/IDP/86941 zo dňa 09.11.2020, tak ako je uvedené v bode č. 10 tohto rozhodnutia. - Zvážiť požiadavku uvedenú v stanovisku MČ Košice – Lorinčík zo dňa 29.10.2020, tak ako je uvedené v bode č. 9 tohto rozhodnutia. - Vykonať navrhované zmeny v strategickom dokumente uvedené v stanovisku Dopravného úradu zo dňa 06.11.2020, tak ako je uvedené v bode č. 11 tohto rozhodnutia a zaslať na jeho opätovné posúdenie. - Rešpektovať pripomienky v stanovisku MDV č. 30724/2020/SŽDD/88972 zo dňa 10.11.2020, tak ako je uvedené v bode č. 14 tohto rozhodnutia. - Z hľadiska odvádzania dažďových vôd zohľadniť požiadavku uvedenú v stanovisku SVP č. CS SVP OZ KE 4753/2020/2 zo dňa 18.11.2020, tak ako je uvedené v bode č. 15 tohto rozhodnutia. - Brať do úvahy stanovisko pani Slabejovej za verejnosť, ktorá nesúhlasí s návrhom zmeny č. 148 MČ Košice – Šebastovce. Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky: - Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona. - Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. - V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine dotvoreniu plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene. V prípade ak budú navrhnuté činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom. Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. **Poučenie** Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom. JUDr. Henrieta Halászová vedúca odboru Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci IČO: 00151866 Safix: 10113 8 / 9	- Berie sa na vedomie. Všetky požiadavky dotknutých orgánov sú vyhodnotené a spracované v ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020. (viď. vyhodnotenie pripomienok príslušných orgánov a organizácií v celkovom vyhodnotení) - Neakceptuje sa. Požiadavka sa týka pozemkov ktorých je uvedený žiadateľ len podielovým vlastníkom. Predmetné pozemky nie je možné využívať na riešenie IBV z dôvodu geometrie pozemkov. Presná poloha umiestnenia komunikácie na pozemkoch bude riešená v podrobnejšom stupni ÚPD a to ÚPN Zóny – Šebastovce ktoré sú v súčasnosti v štádiu schváleného zadania. Navrhovaná komunikácia má charakter strategického významu pre MČ.
12.3	**Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Košice** **Úsek Odpadového hospodárstva**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

12.4	**Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Košice** **Úsek Ochrany ovzdušia** OU-KE-OSZP3-2020/046826-002 20.10.2020 Doručené: 21.10.2020	OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** Komenského 52, 041 26 Košice MESTO KOŠICE 9 Došlo dňa: 21-10-2020 Prílohy: Č. sp.: 20/00253-14 Ev. č.: MK/C/20/003254 Vyb.: Sekal-Šeg3 Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Slovenská republika **Váš list číslo/zo dňa** MK/C/2020/00253-9 18.09.2020 **Naše číslo** OU-KE-OSZP3-2020/046826-002 **Vybavuje/linka** MVDr. Š.Papuga/325 **Košice** 20. 10. 2020 Vec „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020“- stanovisko štátnej správy ochrany ovzdušia Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia, (ďalej len „okresný úrad“), prijal oznámenie Mesta Košice na prerokovanie, doručenej dňa 19.10.2020 vo veci žiadosti o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020“. Uvedené „Zmeny a doplnky č.17/2020“ navrhujú pozmeniť Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice. Lokality navzájom nesúvisia, vychádzajú z rôznych súkromných investičných zámerov resp. zo zámerov Mesta Košice. Z predloženej územnoplánovacej dokumentácii nie je jasné o aké zdroje znečisťovania ovzdušia sa bude jednať, preto stanovisko okresného úradu je nasledovné: - Vydávanie rozhodnutí o súhlase na povolenie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na užívanie podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, patrí do kompetencie obcí, resp. Mesta Košice. - V prípade, že sa bude jednať aj o stredné zdroje, prípadne veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, tak k vydaniu rozhodnutí na umiestnenie stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie podľa § 26 ods. 1 zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov sa vyjadrí okresný úrad. Na základe vyššie uvedených skutočností okresný úrad nemá pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020“. Ing. Richard Jakubišin vedúci oddelenia Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky Telefón +421556001321 E-mail ou-ke-oszp@minv.sk Internet IČO 00151866	- Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky k ÚPD.

12.5	**Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Košice štátna vodná správa** OU-KE-OSZP3-2020/046865-003 27.10.2020 Doručené: 28.10.2020	OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** Komenského 52, 041 26 Košice MESTO KOŠICE Došlo dňa: 28-10-2020 Prílohy: Č. sp.: MK/C/2020/00253-27 Ev. č.: 20/003330 Vyb.: Sabol-Šeg. Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente Mesto Košice Tr. SNP 48A 040 11 Košice Slovenská republika **Váš list číslo/zo dňa**: MK/C/2020/00253-9, 18.09.2020 **Naše číslo**: OU-KE-OSZP3-2020/046865-003 **Vybavuje/linka**: Ing. Gabriela Hrehorová/323 **Košice**: 27. 10. 2020 Vec „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020“ - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k územnoplánovacej dokumentácii Obstarávateľ územného plánovania Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice predložil dňa 19.10.2020 Okresnému úradu Košice návrh „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020“ v zmysle § 22 ods. 2,3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). „Zmeny a doplnky č.17/2020“ riešia pozmeniť Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice. Zmeny sa týkajú lokalít, ktoré navzájom nesúvisia, vychádzajú z rôznych súkromných investičných zámerov resp. zo zámerov mesta Košice. Predmetom zmien a doplnkov sú lokality: Zmena č. 139 MČ Košice – Sever - lokalita Suchodolinská v k.ú. Čermeľ (Zmena funkcie ex. les na navrhovanú malopodlažnú zástavbu).Zmena č. 140 MČ Košice - Poľov - lokalita Pažiť v k.ú. Poľov (Pri príprave ÚPN-Z Poľov sa preukázala potreba korekcie hranice funkčnej plochy v severnej časti a zmena viacpodlažnej obytnej zástavby na malopodlažnú obytnú zástavbu).Zmena č. 141 MČ Košice - Staré mesto - lokalita Kasárne Moyzesova v k.ú Stredné mesto (Vyhotovenie regulačného listu pre lokalitu Kasárne Moyzesova ulica Kuzmányho, Poštová):Zmena č. 142 Mestská zeleň v celom ÚPN HSA Košice (Podrobnejšia špecifikácia výpočtu koeficientu zelene - textová časť ÚPN HSA Košice).Zmena č. 143 Regulácia parkovacích miest v celom ÚPN HSA Košice (Regulácia zriaďovania parkovacích miest - textová časť ÚPN HSA Košice).Zmena č. 144 MČ Košice - Košická Nová Ves - lokalita Heringeš - Pavlov hora v k.ú. Košická Nová Ves (Korekcia regulačného listu lokality Heringeš ZaD 2008).Zmena č. 145 MČ Košice – Nad Jazerom - lokalita Golianova - Pri Krásnej v k.ú. Jazero (Zmena trasovania navrhovaného vedenia VN).Zmena č. 146 MČ Košice - Barca - lokalita Europark v k.ú. Barca (Návrh novej regulačnej stanice plynu, korekcia regulačného listu - Europark Barca).Zmena č. 147 MČ Košice - Lorinčík - lokalita Lorinčík v k.ú. Lorinčík (Vyšpecifikovanie plôch verejnej zelene).Zmena č. 148 MČ Košice - Šebastovce - lokalita Šebastovce kríže v k.ú. Šebastovce (Lokalita kríže - požiadavka na zmenu komunikácie z rezervy na návrh).Zmena č. 149 Ochranné pásmo cintorínov v celom ÚPN HSA Košice (Ochranné pásma cintorínov).Zmena č. 150 MČ Košice - Krásna - lokalita Golianova - Slanecká v k.ú. Krásna (Zmena plochy skladov na plochu občianskej vybavenosti, resp. polyfunkciu skladov a občianskej vybavenosti).Zmena č. 151 MČ Košice - Barca - lokalita Bernátovce v k.ú. Barca (Zmena z plochy pôvodnej nezmenenej funkcie na plochu občianskej vybavenosti). Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný Telefón: +421556001321 E-mail: oszp.ke@minv.sk Internet IČO: 00151866	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

12.5.1	**Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Košice štátna vodná správa** Pokračovanie stanoviska	zákon“) vydáva podľa § 28 ods. 2 vodného zákona k Vašej žiadosti a k návrhu „Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020“ nasledovné v y j a d r e n i e: Z hľadiska ochrany vodných pomerov je umiestnenie navrhovaných stavieb možné, k návrhu „Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020“ nemáme námietky. V ďalšom stupni povolenia uvedenej zóny, Vás žiadame predložiť projektovú dokumentáciu k územnému a stavebnému konaniu na vyjadrenie ešte pred začatím týchto konaní na Okresný úrad Košice – na úsek štátna vodná správa. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní, nenahrádza povolenie ani súhlas okresného úradu vydávaného podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona, v spojení s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko. Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73, ods. 16 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Ing. Richard Jakubišin vedúci oddelenia Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky 2 / 2	- Berie sa na vedomie. Nemajú námietky. - Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. Záväzné stanovisko.

13.	**Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Košice** OU-KE-OCDPK-2020/047102 26.11.2020 Doručené: 25.11.2020	**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE** odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Komenského 52, 041 26 MESTO KOŠICE Došlo dňa: 25 -11- 2020 Prílohy: Č. sp.: 20/00253-53 MK/C/KC/00361/5 Vyb.: Salcal – Sega Mesto Košice MMK, ref. ÚHA Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2020/00253/18.09.2020 Naše číslo: OU-KE-OCDPK-2020/047102 Vybavuje /linka: Ing. Dana Horňáková/358 Košice: 26.11.2020 Vec „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ – oznámenie – oznámenie o prerokovaní návrhu Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe Vášho oznámenia, doručeného dňa 20.10.2020, o oznámení prerokovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020, podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko: Strategický dokument rieši zmeny funkčné a priestorové regulatívy v 26 lokalitách mesta Košice. Tunajší orgán štátnej správy **n e m á z á v ä z n é n á m i e t k y** k predmetnému navrhovanému zámeru za dodržania platných právnych zákonov a noriem. K zmene č. 150 uvádzame: - V predmetnom regulatíve 150d navrhujú pozdĺž Golianovej a Slaneckej umiestniť na území chodníky. - V novej zmene a doplnkoch by sme navrhovali pokračovať a navrhnúť pešie chodníky pozdĺž Ukrajinskej ulice k novým obytným súborom. S pozdravom Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice Ing. Diana Hüblerová vedúca odboru OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE Telefón +421/55/6001 358 Fax E-mail ou-ke-ocdpk@minv.sk Internet http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice IČO 00151866	- Berie sa na vedomie. Nemajú námietky. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.

14.	**Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Košice** OU-KE-OKR1-2020/011194-396 05.11.2020 Doručené: 05.11.2020	OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA **Oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania** Komenského 52, 041 26 Košice MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: - 5 -11- 2020 Prílohy: Č. sp.: 20/00253-35 Ev. č.: MK/C/20/003430 Vyb.: Sakal-Šepa Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente Mesto Košice Tr. SNP 48A 040 11 Košice Slovenská republika **Váš list číslo/zo dňa** MK/C/2020/00253-9 **Naše číslo** OU-KE-OKR1-2020/011194-396 **Vybavuje/linka** Ing. Judita Forraiová/443 **Košice** 05. 11. 2020 Vec Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 /Návrh/“ - stanovisko .. Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 19. októbra 2020 oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 /Návrh/“. V oznámení zároveň žiadate o písomné stanovisko a pripomienky k riešeniu. Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov na stavby, v zmysle § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Po oboznámení sa s predmetným územnoplánovacím dokumentom „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 /Návrh/“ máme tieto pripomienky z hľadiska civilnej ochrany: zadanie dokumentácie neobsahuje zhodnotenie požiadaviek v oblasti riešenia záujmov civilnej ochrany. Vzhľadom na to, že ide objekty väčšieho rozsahu sústredenia osôb Vás žiadame do územnoplánovacieho podkladu dopracovať riešenie záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov jednotlivo po lokalitách Ing. Dávid Mrukvia vedúci odboru Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky Telefón +421556001440 E-mail okr.ke@minv.sk Internet IČO 00151866	- Akceptuje sa. Dopracované riešenie záujmov civilnej ochrany jednotlivo po lokalitách v textovej časti predmetných ZaD viď. všeobecná časť SS. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. "Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §4 vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z.o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov." SC. č. 11 Podrobnejšie riešenie civilnej ochrany bude predmetom prípadnej ÚPN-Z a projektovej dokumentácie na konkrétne stavby

15.	**Okresný úrad, Odb. opravných prostriedkov Košice** **Pozemkový referát** OU-KE-OOP6-2020/046962-004 09.11.2020 Doručené: 9.11.2020	OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV Komenského 52, 041 26 Košice MESTO KOŠICE Došlo dňa: - 9 - 11 - 2020 Prílohy: Č. sp.: 20/00253-39 Ev. č.: MKIC/20/00349 Vyb.: Sakal-Segi Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente Mesto Košice Tr. SNP 48A 040 11 Košice Slovenská republika **Váš list číslo/zo dňa**: MK/C/2020/00253-9 18.09.2020 **Naše číslo**: OU-KE-OOP6-2020/046962-004 **Vybavuje/linka**: Ing. Bittóová/055/6001305 **Košice**: 09. 11. 2020 Vec Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020/ - stanovisko Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušný na konanie podľa ustanovení § 22 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní PP), § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácií štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3, písm. f), zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k návrhu Z a D č. 17/2020 ÚPN HSA Košice, na základe oznámenia doručeného dňa 19. 10. 2020, zaujíma nasledovné stanovisko: - dokumentácia návrhu Z a D č. 17/2020 ÚPN HSA Košice neobsahovala samostatnú časť vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných nepoľnohospodárskych zámerov na PP spracovanú v zmysle § 5 Vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane a využívaní PP v znení neskorších predpisov (text, tabuľka, grafika), - po preskúmaní správny orgán zistil, že predmetným návrhom budú dotknuté aj poľnohospodárske pozemky a to pri zmene č. 140 – zmena funkčného využitia v k. ú. Poľov a č. 147 – rovnako zmena funkčného využitia v k. ú. Lorinčík,- zmena č. 148 v k. ú. Šebastovce - nový návrh, ktorý si bude vyžadovať záber PP, - na základe uvedeného žiadame dopracovať predmetnú dokumentáciu o časť vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných nepoľnohospodárskych zámerov na PP a túto predložiť na opätovné posúdenie príslušnému orgánu ochrany PP. Mgr. Dana Kostíková vedúca odboru poverená zastupovaním Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky Telefón: +421556001303 E-mail: ou-ke-oop@minv.sk Internet IČO: 00151866	- Akceptuje sa. Zaslaná samostatná časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných nepoľnohospodárskych zámerov na PP. - Akceptuje sa. Požiadané o opätovné posúdenie samostatným listom. viď. nasledovné stanovisko.

15.1	**Okresný úrad, Odb. opravných prostriedkov** **Pozemkový referát** Nové stanovisko OU-KE-OOP6-2021/005876-003 12.01.2021 Doručené: 14.01.2021	OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV Komenského 52, 041 26 Košice MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: 14 -01- 2021 Prílohy: Č. sp.: 21/00030-89 Ev. č.: 2021/000048 Vyb.: Salai Jozef Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente Mesto Košice Tr. SNP 48A 040 11 Košice Slovenská republika Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2020/00253-51 26.11.2020 Naše číslo: OU-KE-OOP6-2021/005876-003 Vybavuje/linka: Ing. Bittóová/055/6001305 Košice: 12. 01. 2021 Vec Zmeny a doplnky č. 17/2020 ÚPN HSA mesta Košice - stanovisko Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušný na konanie podľa ustanovení § 22 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní PP), § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácií štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3, písm. f), zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k návrhu Z a D č. 17/200 ÚPN HSA Košice, na základe oznámenia doručeného dňa 03. 12. 2020, zaujíma nasledovné stanovisko: Návrh Z a D č. 17/2020 navrhuje doplniť nové plochy bývania, zelene a dopravy ako aj zmenu funkčného využitia územia, ktoré už bolo odsúhlasené v doteraz platnom ÚPN HSA mesta Košice :-zmena č. 139 - MČ Sever, k. ú. Čermeľ, lokalita č. 363 navrhovaná pre bývanie, z časti situovaná na poľnohospodárskej pôde situovanej za hranicou zastavaného územia – k samotnému návrhu nemáme výhrady, žiadame však preveriť príslušnosť k zastavanosti územia podľa CKN, túto informáciu doplniť v grafike, opraviť tabuľkovú časť, preveriť navrhovaný rozsah PP, nakoľko časť pozemkov je už zastavaná stavbami – jestvujúci stav, -zmena č. 140- MČ Košice - Poľov, k. ú. Poľov, lokality č. 364, 365, 366 – zmena funkcie – nesúhlasíme so zmenou v lokalite 365, lokality č.367, 368 – nový návrh, v rozsahu 3,3406 ha za hranicou zastavaného územia - návrh je vzhľadom na dostatok ponukových plôch odsúhlasených v platnom ÚPN pre navrhovanú funkciu v riešenom k. ú. nedôvodný, -zmena č. 147- MČ Košice - Lorinčík, k. ú. Lorinčík, lokalita č. 369 – zmena funkcie z bývania na zeleň – nie sú pripomienky, v skutočnosti je to už jestvujúca zeleň, -zmena č. 148- MČ Košice - Šebastovce, k. ú. , Šebastovce lokality č. 365, 370, 371- nový návrh – lokalita 365 nebola vyznačená v grafike, z toho dôvodu ju nie je možné posúdiť, zároveň konštatujeme, že lokalita s označením 365 je riešená v k. ú. Poľov, zmena č. 140, lokalita č. 371 – žiadame preveriť návrh, podľa nášho posúdenia, plocha bola odsúhlasená v roku 2007 ako lokalita č. 200. V zmysle vyššie uvedeného žiadame preveriť a upraviť návrh dokumentácie Z a D č. 17/2020 v tabuľkovej textovej a grafickej časti, grafickú časť žiadame spracovať formou priesvitiek, v grafike je potrebné vyznačiť hranice zastavaného územia so stavom k 1. 1. 1990 v okresoch mesta Košice, ako aj vyznačiť hranice katastrálnych území. Pred posúdením návrhu Z a D č. 17/2020 ÚPN HSA Košice v zmysle stavebného zákona, je potrebné požiadať Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát o posúdenie predmetného návrhu podľa § 14 a udelenie súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP. Spolu so žiadosťou je potrebné predložiť:- dokumentáciu návrhu Zmien a doplnkov č. 17 ÚPN HSA mesta Košice komplexný urbanistický návrh vrátane vyhodnotenia dôsledkov Telefón: +421556001303 E-mail: ou-ke-oop@minv.sk Internet IČO: 00151866	- Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Preverený rozsah PP, rozsah vyňatia sedí so skutočnosťou podľa C-KN. Doložený samostatný elaborát preverenia. - *Akceptuje sa. Zmena č.140 – MČ Košice – Poľov* – Zrealizované dohodovacie konanie viď. zápis zo stretnutia. - Berie sa na vedomie. Zmena č. 147-MČ Košice – Lorinčík nie sú pripomienky. - Berie sa na vedomie. Zmena č. 148-MČ Košice – Šebastovce. Opravená textová časť lokality č. 148. (vyňatie č. 365 je súčasťou lokality č. 140 MČ Košice – Poľov- Pažiť. - Lokalita č. 371 preverená je to plocha odsúhlasená v roku 2007 ako č.200(201). Vypustená zo záberu PP opravená grafická a textová časť. - Akceptuje sa. Preverená a upravená dokumentácia ZaD č.17/2020 v tabuľkovej a grafickej časti. V dokumentácií sú vyznačené hranice zastaveného územia k 1.1.1990 (červená dvojbodkovaná čiara). Hraníce katastrálnych území (fialová čiara) - Berie sa na vedomie. Požiadané samostatným listom o posúdenie návrhu a udelenie súhlasu s požadovanými prílohami.

15.2	**Okresný úrad, Odb. opravných prostriedkov** **Pozemkový referát** Pokračovanie stanoviska	stavebných návrhov na PP (textová vrátane zdôvodnenia, tabuľková a grafická časť), - vyhodnotenie pripomienok k prerokovanému návrhu. Mgr. Dana Kostíková vedúca odboru poverená zastupovaním Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky 2 / 2	

15.3	**Okresný úrad, Odb. opravných prostriedkov** **Pozemkový referát** Záznam z dohodovacieho konania dňa 27.01.2021	**Záznam z pracovného prerokovania pripomienky k Územnému plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 (ďalej len ÚPN HSA Košice, ZaD č. 17/2020)** konaného na Okresnom úrade v Košiciach dňa 27.01.2021 <u>Účastníci:</u> Daniela Bittóová Martin Jerguš Michal Sakal-Šega - ako podklad k rokovaniu slúžilo stanovisko OU-KE-OOP6-2021/005876-003 zo dňa 12.01.2021 - zmena č. 139 v k. ú. Čermeľ - preverí sa v zmysle pripomienky, následne bude opravená tabuľková časť a grafika - zmena č. 140 v k. ú. Poľov - pri tejto zmene je snahou ÚHA korigovať hranice funkčnej plochy na základe reálneho stavu (majetkoprávneho, v teréne). P. Bittóová upozornila na predošlé zábery PP v tejto lokalite a akceptovala korekciu hraníc na základe reálneho stavu. ÚHA preverí a zapracuje predošlý záber PP s prípadným rozdelením návrhu na časť zmena funkcie už odsúhlasenej plochy a časť nový záber PP , - zmena č. 148 v k. ú. Šebastovce - pri lokalite 365 ide o preklep, netýka sa zmeny č. 148. Podobne lokalita 371 bola vyňatá v roku 2007 - návrh bude spracovaný formou priesvitiek, v grafike budú vyznačené hranice zastavaného územia a hranice katastrálnych území - na záver pracovného stretnutia sme sa dohodli, že návrh záberu PP bude upravený v zmysle vyššie uvedeného. Poľnohospodársku prílohu s dopracovaním materiálu ZaD č. 17/2020 a vyhodnotením pripomienok ÚHA predloží OÚ, odboru opravných prostriedkov spolu so žiadosťou podľa §13 ods. 2 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. zapísal: Michal Sakal-Šega Košice, 05.02.2021 OÚ KE, OOP – Ing. Bittóová ÚHA Košice – Ing. arch. Jerguš – Ing. arch. Sakal - Šega	- Akceptované všetky body v zápise. Vydaný súhlas podľa §13 Zákona č. 220/2004 Z.z o ochrane a využívaní PP.

15.4	**Okresný úrad, Odb. opravných prostriedkov** **Pozemkový referát** Súhlas podľa §13 zákona o ochrane a využívaní PP OU-KE-OOP6-2021/012976 10.03.2021 Doručené: 15.01.2021	S-5. OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE odbor opravných prostriedkov Komenského 52, 041 26 Košice MESTO KOŠICE 9 Došlo dňa: 15 -03- 2021 Prílohy: Č. sp.: 21/00030-103 Ev. č.: MK/21/00070 Vyb.: Sa/Ca/Šeg Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 01 Košice **Vaše číslo/zo dňa** MK/C/2020/00253-23 **Naše číslo** OU-KE-OOP6-2021/012976 **Vybavuje/linka** Ing. Daniela Bittóová/305 **Košice** 10. 03. 2021 Vec Zmeny a doplnky č. 17/2020 ÚPN HSA Košice - udelenie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, na základe žiadosti mesta Košice, zastúpenej primátorom mesta, Ing. Jaroslavom Polačekom, doručenej dňa 26. 02. 2021, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušný na konanie podľa ustanovení § 22 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní PP), § 4 zákona č. 180/2013 Z. z o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3, písm. e), zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov **I. udeľuje súhlas** podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy pre stavebné zámery a iné nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 17/2020 ÚPN HSA Košice, pre k. ú. Čermeľ, Poľov, Lorinčík a Šebastovce posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane a využívaní PP o celkovej výmere 1-82-67 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 0-04-40 ha situovanej v hranici zastavaného územia a 1-78-27 ha za hranicou zastavaného územia obcí Košice – Sever, Košice – Poľov, Košice - Šebastovce, so stavom k 1. 1. 1990 v okrese v okresoch Košice I., Košice II. a Košice IV. podľa tabuľkového prehľadu takto: Telefón +421/55/6001 303 · Fax · E-mail · Internet http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice · IČO 00151866	- Berie sa na vedomie. Vydaný súhlas podľa §13 Zákona č. 220/2004 Z.z o ochrane a využívaní PP.

15.5	**Okresný úrad, Odb. opravných prostriedkov** **Pozemkový referát** Pokračovanie stanoviska	2 Košice - Sever – zmena č.139 **Lokalita č.** / **Katastrálne územie** / **Funkčné využitie** / **Výmera lokality celkom (ha)** / **Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy** (**Celkom /ha/** / **Kód/Skupina BPEJ** / **Výmera (ha)**) / **Nepoľ. poz. (ha)** / **Chránená pôda (ha)** / **Poz.** **363** / Čermeľ / Bývanie / 0,2224 / 0,2224 / 0590462/8 / 0,2224 / - / - / MZÚ Košice – Poľov – zmena č. 140 **Lokalita č.** / **Katastrálne územie** / **Funkčné využitie** / **Výmera lokality celkom (ha)** / **Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy** (**Celkom /ha/** / **Kód/Skupina BPEJ** / **Výmera (ha)**) / **Nepoľ. poz. (ha)** / **Chránená pôda (ha)** / **Poz.** **367** / Poľov / Bývanie / 0,9243 / 0,9243 / 0557002/6 / 0,9243 / - / - / MZÚ Košice – Šebastovce – zmena č. 148 **Lokalita č.** / **Katastrálne územie** / **Funkčné využitie** / **Výmera lokality celkom (ha)** / **Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy** (**Celkom /ha/** / **Skupina BPEJ** / **Výmera (ha)**) / **Nepoľ. poz. (ha)** / **Chránená pôda (ha)** / **Poznámka** **370** / Šebastovce / Bývanie, zeleň / 1,4186 / 0,0440 / 0465232/6 / 0,0440 / 0,1324 / - / ZÚ 0,6360 / 0465232/6 0550002/5 / 0,4182 0,2178 / 0,6062 / 0,2178 / MZÚ **0,6800** / **0,6800** / 0,7386 / 0,2178 **II. u d e ľ u j e s ú h l a s** podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP na zmenu funkčného využitia územia v lokalitách už odsúhlasených podľa zákona o ochrane a využívaní PP v doteraz platnom ÚPN HSA Košice a to v rozsahu predloženého návrhu Zmien a doplnkov č. 17/2020 ÚPN HSA Košice posúdeného podľa § 14 uvedeného zákona takto: **Košice – Lorinčík** zmena č. 147 **Lokalita č.** / **Katastr. územie** / **Pôvodné Funkčné využitie** / **Návrh Z a D č. 17/2020** (**Lokalita č.** / **Funkčné využitie** / **Výmera PP (ha)** / **BPEJ/skupina** / **Poznámka**) 259 / Lorinčík / Bývanie / **369** / **Zeleň** / **0,2545** **0,3022** / **0550202/6** **0511002/5** / **ZÚ,** **MZÚ**	- Berie sa na vedomie. Vydaný súhlas podľa §13 Zákona č. 220/2004 Z.z o ochrane a využívaní PP.

15.6	**Okresný úrad, Odb. opravných prostriedkov** **Pozemkový referát** Pokračovanie stanoviska	3 **Košice – Poľov** **III. Súhlas sa vydáva za dodržania týchto podmienok, vyplývajúcich z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy upravených zákonom NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy:** 1) Poľnohospodársku pôdu rešpektovať ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja regiónu. 2) Pri realizácii investičných zámerov použiť poľnohosp. pôdu len pre odsúhlasený účel v odsúhlasenom rozsahu. 3) Zábery poľnohospodárskej pôdy realizovať tak, aby nedošlo k narušeniu a ohrozeniu okolitej pôdy a ekologickej stability záujmového územia. 4) Zabezpečiť ochranu prirodzených vlastností a funkcií okolitej poľnohospodárskej pôdy a jej Trvalo udržateľného využívania. Chrániť pôdu pred kontamináciou škodlivými látkami, eróziou a zhutnením poľnohospodárskej pôdy. 5) Nevhodným situovaním stavieb nenarušovať ucelenosť honov, zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraniu nežiaducich enkláv nevhodných pre poľnohospodárske využitie. Na oddelené časti pozemkov zabezpečiť prístup pre poľnohospodárske mechanizmy. 6) Poľnohospodársku pôdu odsúhlasenú v Za D č. 17/2020 ÚPN HSA Košice pre nepoľnohospodárske účely za hranicou zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 a v hraniciach zastavaného územia pri výmere nad 5000 m^2 použiť len na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu ochrany PP Okresného úradu Košice (OÚ), pozemkového a lesného odboru (PLO) podľa § 17 ods. 1, 6 citovaného zákona. 7) Pri realizácii zámerov v hraniciach zastavaného územia pri výmere do 5000 m^2 požiadať OÚ Košice, PLO o stanovisko podľa § 17 ods. 3 uvedeného zákona. 8) V zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona o ochrane a využívaní PP a prílohy č. 1 a 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP v platnom znení je ten, kto navrhne odňatie najkvalitnejšej PP v dotknutých katastrálnych územiach mesta Košice podľa kódov BPEJ uvedených v prílohe č. 2, je povinný zaplatiť odvod za jej odňatie na základe právoplatného rozhodnutia orgánu ochrany PP, PLO, OÚ Košice. 9) Podľa § 12 ods. 3 zákona o ochrane a využívaní PP, povinnosť zaplatiť odvod sa vzťahuje aj na toho, kto zabral PP bez rozhodnutia orgánu ochrany PP podľa § 17 zákona. 10) Zabezpečiť skrývku humusového horizontu odnímanej poľnohospodárskej pôdy natrvalo bezprostredne pred zahájením stavebnej činnosti na základe bilancie skrývky humusového horizontu poľ. pôdy stanovený pre konkrétny zámer príslušným orgánom ochrany PP. 11) Zabezpečiť základnú starostlivosť o PP odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby a to zamedzením šíreniu burín, samonáletov, prípadne rozkradnutiu deponovanej zeminy. 12) Doručiť výpis z mestského zastupiteľstva o schválení Z a D č. 17/2020 ÚPN HSA Košice, na Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, do 30 dní od schválenia návrhu Z a D č. 17/2020 ÚPN HSA Košice.	- Berie sa na vedomie.

Lokalita č.	Katastr. územie	Pôvodné Funkčné využitie	Návrh Z a D č. 17/2020 Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera PP (ha)	BPEJ/skupina	Poznámka
170	Poľov	Bývanie	364 368	Zrušené-PP Zeleň	0,2550 1,7369	0557202/6 0557002/6	MZÚ
171	Poľov	Šport, Zeleň	365	Bývanie	0,9398	0557002/6	MZÚ
172	Poľov	Občianska vybavenosť	366	Zeleň	0,8106	0557002/6	MZÚ

15.7	**Okresný úrad, Odb. opravných prostriedkov** **Pozemkový referát** Pokračovanie stanoviska	4 13) Vyhodnotenie záberov PP (text, grafika) v 1 vyhotovení doručiť OÚ Košice, PLO, pre potreby následných konaní o odňatí PP a posudzovaní nepoľnohospodárskych zámerov. **O d ô v o d n e n i e** Okresnému úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu, ako orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušnému na konanie v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov bola dňa 26. 02. 2021 doručená žiadosť mesta Košice, o posúdenie návrhu podľa § 14 a udelenie súhlasu s budúcim možným použitím PP pre stavebné a iné nepoľnohospodárske účely podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP k návrhu Z a D č. 17/2020 ÚPN HSA Košice. K žiadosti boli doložené : - dokumentácia návrhu Z a D č. 17/2020 ÚPN HSA Košice, pre k. ú. Čermeľ, Poľov, Lorinčík a Šebastovce, vrátane návrhu využitia PP a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, spracovaná Ing. arch. Jánom Sekanom, architektonická kancelária Letná 40, Košice, 01/ 2021, - dokumentáciu tvorí textová, tabuľková a grafická časť vyhodnotenia záberov PP spracovaná formou priesvitiek, - vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Z a D č. 17/2020 ÚPN HSA Košice Predmetom návrhu Z a D č. 17/2020 ÚPN HSA Košice návrh nových plôch bývania a zelene v k. ú. Čermeľ, Poľov a Šebastovce, situovaných prevažne na poľnohospodárskej pôde situovanej z časti v hranici zastavaného územia obce, ale predovšetkým za hranicou zastavaného územia obcí Košice - Sever, Košice - Poľov a Košice - Šebastovce. Plochy za hranicou zastavaného územia obce bezprostredne nadväzujú na jestvujúcu zástavbu, resp. na plochy platným ÚPN odsúhlasené pre stavebné zámery tak, aby vytvárali súvislý stavebný celok. Návrhom dotknutá poľnohospodárska pôda za hranicou zastavaného územia, sa kvalitatívne, podľa kódu BPEJ radí do 5., 6. a 7. kvalitatívnej skupiny PP. Návrhom bude dotknutá aj najkvalitnejšia PP situovaná za hranicou zastavaného územia obce so stavom k 1. 1. 1990 v k. ú. Šebastovce, a to v časti lokality č. 370, v rozsahu 0, 2178 ha. Vzhľadom nato, že sa jedná o využitie územia, ktoré vzniklo zrušením OP cintorína a nadväzuje na plochu, v platnom ÚPN odsúhlasenú pre výstavbu, návrh sa neriešil alternatívne a vyhodnocoval sa k nultému variantu. Návrh súčasne rieši zmenu funkčného využitia časti územia, ktoré podľa platného ÚPN HSA mesta Košice boli určené pre nepoľnohospodárske využitie. Jedná sa o plochy v k. ú. Lorinčík, ktoré sa navrhujú z pôvodnej funkcie bývania na funkciu zelene a v k. ú. Poľov, kde sa riešila zmena funkčného využitia plôch bývania, zelene, OV a to z dôvodu nového funkčného a priestorového usporiadania územia na základe spracovanej UŠ, pričom nové usporiadanie rešpektuje vlastnícke hranice pozemkov. Touto zmenou sa odsúhlasuje len zmena funkcie, bez nároku na nové plochy PP, pričom v k. ú. Poľov sa časť pôvodnej lokality ruší a navrhuje sa opätovne využívať pre poľnohospodárske účely, v druhu pozemku podľa CKN. Súhlas s budúcim možným použitím PP pre stavebné zámery a iné nepoľnohospodárske účely bol udelený v rozsahu predloženého návrhu Z a D č. 17/2020 ÚPN HSA Košice tak, ako je to uvedené v bodoch I. a II. za dodržania podmienok použitia PP stanovených v bode III. tohto súhlasu, vyplývajúcich z platnej právnej úpravy ochrany a využívania PP. Tento súhlas je platný a záväzný schválením územnoplánovacej dokumentácie. Súhlas je platný pre odsúhlasený rozsah a funkciu na obdobie platnosti ÚPN a je podkladom pre vydanie rozhodnutia o odňatí. Podľa § 4 ods. 1, písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je obec oslobodená od správnych poplatkov.	

15.8	**Okresný úrad, Odb. opravných prostriedkov** **Pozemkový referát** Pokračovanie stanoviska	5 Na vedomie 1. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a byt. politiky, Komenského 52, Košice 2. Okresný úrad Koščie, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice 3. a/a Okresný úrad Košice odbor opravných prostriedkov Komenského 52 041 26 Košice -5- Mgr. Dana Kostíková poverená zastupovaním vedúceho odboru	

16. **Okresný úrad, Lesný a pozemkový odbor, Košice**
OU-KE-PLO-2020/043819
24.11.2020
Doručené: 25.11.2020

Okresný úrad Košice
pozemkový a lesný odbor
Zádielska 1, 040 78 Košice

Ša-Še

MESTO KOŠICE
Došlo dňa: 25 -11- 2020
Prílohy: Č. sp.: 20/00253-51
MK/C/20/003579 Vyb.: Sakol-Šega

DHK

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
MK/C/2020/00253-20 / 28.10.2020	OU-KE-PLO-2020/043819	Ing. Ladislav Cipkala/ 055 7245 505	24.11.2020

Vec
Návrh Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 – stanovisko

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „tunajší odbor"), v zmysle § 6 ods. 2 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch"), súhlasí s predloženým návrhom Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020.

Tunajší odbor Vám predkladá naše požiadavky na úseku lesného hospodárstva, ktoré bude potrebné rešpektovať pri realizácii návrhu:

Podľa § 6 ods. 3 cit. zákona o lesoch územné rozhodnutie, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov, nemožno vydať bez súhlasu vlastníka alebo správcu a záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

Pokiaľ by malo dôjsť k zásahom do lesných pozemkov bude potrebné dodržať aj ustanovenia citovaného zákona o lesoch. Zásady ochrany lesných pozemkov sú uvedené v ustanovení § 5 zákona o lesoch.

- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

Na vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov sa vzťahujú ustanovenia § 7 citovaného zákona a Vyhláška MP SR č.12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov.

- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

Rozhodovanie o vyňatí alebo obmedzení využívania je uvedené v ustanovení § 8 zákona o lesoch. Náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa sú uvedené v ustanovení § 9 zákona o lesoch.

- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

Podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej

- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE | Telefón +421/55/7245505 | Fax | E-mail ladislav.cikpkala@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

16.1	**Okresný úrad, Lesný a pozemkový odbor, Košice** Pokračovanie stanoviska	správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Zákazy niektorých činností sú uvedené v ustanovení § 31 zákona o lesoch. Podľa § 31 ods. 6 zákona o lesoch, orgán štátnej správy lesného hospodárstva môže po písomnom súhlase vlastníka alebo správcu povoliť výnimku zo zákazu uvedeného v odseku 1 písm. a) až h) aj iným právnickým osobám alebo fyzickým osobám. Na iné využívanie lesov sa vzťahujú ustanovenia § 32 zákona o lesoch. V prípade zásahu do integrity lesných pozemkov, ako aj v prípade potreby udelenia výnimky zo zakázaných činností v lese, je potrebné riadiť sa hore uvedenými zákonnými ustanoveniami. V prílohe tohto stanoviska Vám zasielame predloženú dokumentáciu „ÚPN HSA KOŠICE Zmeny a doplnky č. 17/2020 CELKOVÝ ELABORÁT“. <u>1 príloha:</u> - Dokumentácia ÚPN HSA KOŠICE Zmeny a doplnky č. 17/2020 CELKOVÝ ELABORÁT Okresný úrad Košice pozemkový a lesný odbor Zádielska 1 040 78 Košice - 2 - Ing. Gabriela Pramuková vedúca odboru 2	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.

16.2	**Okresný úrad, Lesný a pozemkový odbor, Košice** OU-KE-PLO-2020/050503 10.12.2020 Doručené: 11.12.2020 **Súhlas v zmysle §6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z.**	**Okresný úrad Košice** pozemkový a lesný odbor Zádielska 1, 040 78 Košice MESTO KOŠICE Došlo dňa: 11 -12- 2020 Prílohy: Č. sp.: 0/1020/00052-74 Vyb.: S-Šefja MK/C/2020/003737 Mesto Košice oddelenie ÚHA mesta Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2020/00253-20 / 28.10.2020 Naše číslo: OU-KE-PLO-2020/050503 Vybavuje/linka: Ing. Ladislav Cipkala/ 055 7245 505 Košice: 10.12.2020 Vec Návrh územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 – súhlas v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „tunajší odbor“), ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 56 ods. 1 písm. c) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“), ako dotknutý orgán obdržal dňa 18.11.2020 žiadosť o záväzné stanovisko č. MK/C/2020/00253-20 zo dňa 28.10.2020 od Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice „Návrh Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“. Dňa 24.11.2020 vydal tunajší odbor listom č. OU-KE-PLO-2020/043819 podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch súhlasne stanovisko k predmetnému Návrh územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020, ktorý sa týkal aj lesných pozemkov, doručeného Mestu Košice, ako žiadateľovi dňa 25.11.2020. Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) sú obce, samosprávne kraje a dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa, keď o ňom boli upovedomené. Ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch Návrh koncepcie územného rozvoja Slovenska, návrhy územných plánov regiónov, návrhy územných plánov obcí, návrhy územných plánov zón, návrhy na určenie chráneného ložiskového územia a návrhy na určenie a rozšírenie dobývacích priestorov vrátane návrhov ich zmien alebo doplnkov, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, musia byť pred schválením podľa osobitných predpisov odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Súhlas môže obsahovať podmienky, ktoré sú obstarávatelia povinní zapracovať do dokumentácie. Po telefonáte zo dňa 07.12.2020 s hlavným riešiteľom Ing. arch. Jánom Sekanom, ako autorizovaným architektom SKA reg. č. 1156AA, ktorý mal výhrady k vydanému súhlasnému stanovisku zo dňa 21.11.2020 č. OU-KE-PLO-2020/043819, bola zamestnancom tunajšieho odboru OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE | Telefón +421/55/7245505 | Fax | E-mail ladislav.cikpkala@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.

16.3	**Okresný úrad, Lesný a pozemkový odbor, Košice** Pokračovanie stanoviska	vykonaná dňa 10.12.2020 obhliadka dotknutej plochy v teréne a po opätovnom preštudovaní Návrhu územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 60 ods. 2 písm. b) zákona o lesoch v súlade s § 6 ods. 2 zákona o lesoch **s ú h l a s í** bez pripomienok s Návrhom územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020, konkrétne s navrhovanou zmenou č. 139 v lokalite Čermeľ – Suchodolinská, na ktorej sa navrhuje funkčná plocha bývania a ktorá je vedená v KN C ako lesný pozemok. Obhospodarovateľom lesa predmetného lesného pozemku sú Mestské lesy Košice, a.s., Južná trieda 11, 040 01 Košice, ktorý je odborne obhospodarovaný podľa Programu starostlivosti o lesy, platného na obdobie rokov 2019-2028, pre Lesný celok LA130 – Lesopark. Lesný pozemok je vedený ako druh pozemku 10 - iný lesný pozemok č. 5, ktorého výmera je 254m^2. Celá navrhovaná lokalita č. 139, ktorá zaberá lesné pozemky, pozostáva z jedného lesného pozemku vedeného na parcelách: KN C č. 1518/31, výmera 99m^2, druh pozemku: lesný pozemkov, LV nezaložený, k. ú. Čermeľ, KN C č. 1518/34, výmera 48m^2, druh pozemku: lesný pozemkov, LV nezaložený, k. ú. Čermeľ, KN C č. 1518/35, výmera 107m^2, druha pozemku: lesný pozemkov, LV č. 1533, k. ú. Čermeľ, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb a ktorí sú vlastníkmi jednotlivých priľahlých parciel nachádzajúcich sa severovýchodne od konkrétnych vyššie spomínaných parciel. Uvedená zmena územného plánu navrhuje priamy záber lesného pozemku a jeho využívanie na iné účely: bývanie v rodinných domoch. Okresný úrad Košice poz... lesný a ...ý odbor Zádielska 1 040 78 Košice -2- Ing. Gabriela Pramuková vedúca odboru 2	- Berie sa na vedomie. Vydaný súhlas v zmysle §6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. bez pripomienok. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.

17.	**Obvodný banský úrad, Košice** 1115-2633/2020, 2.11.2020 Doručené: 9.11.2020	Obvodný banský úrad v Košiciach Timonova 23, 040 01 Košice MESTO KOŠICE 2 Dňa: 9 -11- 2020 Č. sp.: 20/00253-38 Vyb.: Sekt. L. Šoa zriadenej podľa zákona o e-Governmente *Číslo: 1115-2633/2020* *Vybavuje: Ing. Lukačín* *Magistrát mesta Košice* *Odd. Útvar hlavného architekta* *Trieda SNP 48/A* *040 11 Košice* *V Košiciach 2.11.2020* *Vec:* **Oznámenie o prerokovaní – pozvánka na prerokovanie – žiadosť o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ /Návrh/ – stanovisko** Na základe oznámenia Mesta Košice o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie – „Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ č. MK/C/2020/00253-9 z 18.9.2020 Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len „úrad“) Vám v predmetnej veci podáva toto **s t a n o v i s k o :** Úrad k navrhovanej zmene pod č. 149i - MČ Košice-Sever, Lokalita - Rozália, uvádza, že táto lokalita sa čiastočne nachádza v dobývacom priestore „Košice“ a čiastočne aj v jeho ochrannom pásme. V súčasnosti ochranu výhradného ložiska magnezitu a využívanie zabezpečuje organizácia MEOPTIS, s.r.o., so sídlom Lachova 37, 851 03 Bratislava. Úrad nemá námietky k zrušeniu ochranného pásma cintorína Rozália. Zmenami č. 139 – 149h a 149j – 151 nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk) a úrad k týmto zmenám nemá pripomienky. **Ing. Miloš Petráš, PhD.** predseda úradu Tel: 055/6250 355, 7296 506 Sufix: 10 003 E0005593219 e-mail:obuke@obuke.sk www.hbu.sk	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. Nemajú námietky k zrušeniu OP cintorína Rozália. - Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky k zmenám č.139-149h a 149j-151.

17.1	**Obvodný banský úrad, Košice** Pokračovanie stanoviska	Obvodný banský úrad v Košiciach Timonova 23, 040 01 Košice ***Číslo: 988-2704/2020*** ***Vybavuje: Ing. Lukačín*** ***Mesto Košice – Stavebný úrad*** ***Pracovisko Košice – Staré Mesto*** ***Hviezdoslavova 7*** ***040 01 Košice*** ***V Košiciach 2.11.2020*** ***Vec:*** **Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním a nariadenie ústneho pojednávania pre dodatočné povolenie oporných múrov na parcelách KN-C 6954/172 a 6954/681 v katastrálnom území Severné Mesto, okres Košice I. – záväzné stanovisko** Na základe Vášho oznámenia č. MK/A/2020/14522-05/I/BUN z 21.10.2020 Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len „úrad") v predmetnej veci podáva toto **z á v ä z n é s t a n o v i s k o :** Parcely KN-C 6954/172 a 6954/681 sa nachádzajú vo vnútri hraníc dobývacieho priestoru „Košice" určeného rozhodnutím úradu č. 628-3438/2010 z 29.10.2010, ktorým bol tento dobývací priestor zmenený (zmenšený). V súčasnosti ochranu výhradného ložiska magnezitu zabezpečuje organizácia MEOPTIS, s.r.o., so sídlom Lachova 37, 851 03 Bratislava. Na základe vyššie uvedených skutočností, úrad ako vecne a miestne príslušný dotknutý správny orgán podľa § 41 ods. 2 písm. f) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a § 1 písm. c) vyhlášky MH SR č. 146/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných banských úradov, podľa § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním dodatočného povolenia predmetnej stavby, za predpokladu, že budú dodržané regulatívy a podmienky podľa platného územného plánu mesta Košice. **Ing. Miloš Petráš, PhD.** predseda úradu Tel: 055/6250 355, 7296 506 Sufix: 10 003 E0005593219 e-mail:obuke@obuke.sk www.hbu.sk	- Berie sa na vedomie.

18.	**Úrad KSK, Odbor RR a ÚP, Košice** 02836/2020/ORRUPZP - 4353, 20.11.2020 Doručené: 1.12.2020	KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice **Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia** MESTO KOŠICE Došlo dňa: - 1 -12- 2020 Prílohy: / Č. sp.: 20/00253-62 MK/C/20/00369 Vyb.: Sokol-Šegá Magistrát mesta Košice ÚHA Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2020/00253-9, 18.09.2020 Naše číslo: 02836/2020/ORRUPZP -4353 Vybavuje/linka: Ing. arch Anna Mareková, 055 6196 655 Košice: 20.11.2020 Vec **„Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“** – stanovisko Dňa 20.10.2020 bolo doručené Úradu Košického samosprávneho kraja (KSK) oznámenie o prerokovaní ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 so žiadosťou o stanovisko. Predmetom riešenia je 13 zmien a doplnkov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch (zmeny č. 139 – 151) v rôznych lokalitách jednotlivých mestských častí Košíc, vrátane troch zmien záväznej časti týkajúcich sa celého územia mesta Košice (zmena č. 142 - mestská zeleň, č. 143 - regulácia parkovacích miest a č. 149 - zmeny ochranných pásiem cintorínov na celom území HSA). V zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, zasielame k ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 stanovisko: Vo vzťahu k ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2017 a s ohľadom na životné prostredie a zdravie obyvateľov považujeme pri plánovaní rozvoja mesta Košice za dôležité: – rešpektovať koridory trás s ochrannými pásmami verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry, – rešpektovať územný systém ekologickej stability (schválený MÚSES), vrátane zachovania plôch verejnej zelene a lesných pozemkov – rešpektovať obmedzenia rizikových zosuvných území, v ktorých výstavba vyžaduje náročné technické opatrenia a realizáciu podmieňujúcich investícií (v súvislosti so zmenou č. 144 – Heringeš). Rozvoj mesta na úrovni ÚPN HSA odporúčame usmerňovať najmä definovaním hlavných koncepčných zásad a regulatívov, vypustiť podrobnosti regulácie jednotlivých lokalít patriace do ÚPN zón, popisné časti textu presunúť do sprievodnej správy. V záväznej časti plochy mestskej zelene odporúčame primárne kategorizovať (od nezastaviteľných zelených plôch, po plochy zelene s doplňujúcou a estetickou funkciou), uvádzať len základné princípy a pravidlá, matematický výpočet s vysvetlením patrí do sprievodnej správy ako odporúčaná pomôcka pre budúce zámery a rozhodovanie v územnom konaní. Telefón 055/726 81 11; Fax 055/726 81 19; Bankové spojenie IBAN:SK52 0000 0070 0018 6505 BIC:SPSRSKBA; IČO 35541016; Internet http://www.vucke.sk	- Akceptuje sa. Požiadavky vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.

18. 1	**Úrad KSK, Odbor RR a ÚP, Košice** Pokračovanie stanoviska	Medzi ÚPN regiónu a podrobným riešením jednotlivých lokalít MČ Košíc v súčasnosti už chýba stupeň územnoplánovacej dokumentácie na úrovni mesta ako hospodársko-sídelnej aglomerácie, ktorá by mala hlavne sledovať a zabezpečovať rešpektovanie základnej koncepcie rozvoja územia. V súvislosti s rozpracovaným novým ÚPN mesta Košice odporúčame zmeny a doplnky platného ÚPN HSA Košice koordinovať s novým schváleným Zadaním a prerokovaným Konceptom ÚPN mesta a dodržiavať princípy a požiadavky budúceho rozvoja mesta. S pozdravom ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA Nám. Maratónu mieru 1 042 66 KOŠICE -13- Ing. Matej Ovčiarka vedúci odboru	- Berie sa na vedomie. V súčasnosti rozpracovaný ÚPN mesta Košíc, schválené zadanie, prerokovaný koncept. - Berie sa na vedomie.

19.	**Úrad KSK, Oddelenie dopravy, Košice** 2588/2020/OD 42986/2020, 19.11.2020 Doručené: 23.11.2020	fa – Še ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice MESTO KOŠICE Došlo dňa: 20 -11- 2020 Prílohy: / Č. sp.: 20/00253-50 Ev. č.: MK/20/00253-17 Vyb.: Sabat Šegá **Oddelenie dopravy** Magistrát mesta Košice Oddelenie ÚHA Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2020/00253-17, 28.10.2020 Naše číslo: 2588/2020/OD 42986/2020 Vybavuje/linka: Ing. arch. Anna Soročinová 055 7268 251 Košice 19.11.2020 Vec **Zmeny a doplnky č. 17/2020 Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice** – stanovisko Dňa 20.10.2020 bolo doručené oddeleniu dopravy Úradu Košického samosprávneho kraja oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice – Zmeny a doplnky č. 17/2020 so žiadosťou o stanovisko a následne dňa 10.11.2020 bolo doručené oddeleniu dopravy Úradu KSK oznámenie o zrušení fyzického stretnutia – prerokovania na Magistráte mesta Košice s informáciou o predĺžení termínu prerokovania do 30.11.2020. Predmetom riešenia je 24 lokalít a dve zmeny týkajúce sa celého územia hospodársko-sídelnej aglomerácie (zmena č. 142 – mestská zeleň a zmena č. 143 – regulácia parkovacích miest). V zmysle § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zasielame k návrhu Zmien a doplnkov č. 17/2020 Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice stanovisko. ***Zmena č. 143 Regulácia parkovacích miest*** V Smernej časti, v bode č. 3 je uvedené: „Výsadba stromov na parkoviskách má zabezpečiť 50% pokryvnosť parkoviska“ a v Záväznej časti, v bode č. 10.3. je uvedená „60% pokryvnosť parkovacích a odstavných stojísk“. Percento pokryvnosti parkoviska vysokou zeleňou je potrebné zosúladiť. V Záväznej časti, zmena č. 143 je omylom duplicitne uvedený úvodný text týkajúci sa prílohy č. 1 k VZN mesta Košice č. 39. ***Zmena č. 144 Lokalita Heringeš – Pavlova hora*** Cesty II. a III. triedy na území mesta Košice nie sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. Pripomíname, že v zmene č. 144 Lokalita Heringeš – Pavlova hora, vo výkrese verejné dopravné vybavenie je potrebné aktualizovať číslo cesty III. triedy so smerom do obce Sady nad Torysou (zmeniť pôvodné č. III/050196 na č. III/3410). S pozdravom Ing. Erika Bartková vedúca oddelenia dopravy Telefón 055/726 81 41 Fax 055/726 81 49 Bankové spojenie IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505 BIC:SPSRSKBA IČO 35541016 Internet http://www.vucke.sk	- Akceptuje sa. Opravená textová ZČ (143 10d) návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Akceptuje sa. Opravená textová časti návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020 Duplicita odstránená. - Berie sa na vedomie. Aktualizácia číslovania ciest bude riešená komplexne v novej ÚPD mesta Košice.

20.	**Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava** 3229/20-231-1812, 22.10.2020 Doručené: 27.10.2020	ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA MLYNSKÁ DOLINA 1, 817 04 BRATISLAVA 11 MESTO KOŠICE Došlo dňa: 27-10-2020 Prílohy: 1 Č. sp.: 20/00253-26 MK/C/2020/00253-26 Vyb.: Sakal-Šega Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 KOŠICE Vaše číslo / zo dňa: MK/C/2020/00253-9 18.9.2020 Naše číslo: 3229/20-231-1812 Vybavuje / linka: Šebestová Jana +421 259375362 Bratislava 22.10.2020 Vec **ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020 (Návrh) - oznámenie** Váš list po vypracovaní substanoviska sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava. S pozdravom Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 BRATISLAVA 11, 17 **Príloha** Ing. Jozef Mižák vedúci oddelenia geofondu Tel.: ++421-2-593 75 111, 547 73 408 (sekret.) Fax: ++421-2-547 71 940 E-mail: secretary@geology.sk Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA BIC/SWIFT: SPSRSKBA Č. ú./IBAN: SK 37 8180 0000 0070 0039 0960 IČO:31753604 IČ DPH: SK2020719646	- Berie sa na vedomie.

21.	**Štátna ochrana prírody SR, RCOP, Prešov** RCOP PC/812-001/2020 14.12.2020 Doručené: 17.12.2020	ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY **REGIONÁLNE CENTRUM OCHRANY PRÍRODY V PREŠOVE** Švábska 4, 080 05 Prešov MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: 17 -12- 2020 Prílohy: Č. sp.: 20/00253-79 MK/C/202003813 Vyb.: Sidak Šega Magistrát mesta Košice Oddelenie výstavby, investícií a stavebného úradu Referát Útvar hlavného architekta mesta Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa: MK/C/202000253-9, 18.9.2020 Naše číslo: RCOP PC/812-001/2020 Vybavuje: RNDr. Vladimír Makara, RNDr. Ema Gojdičová Prešov: 14.12.2020 Vec: „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020“ - stanovisko Dňa 20.10.2020 sme obdržali Vašu žiadosť o stanovisko k ÚPD „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020“ z hľadiska záujmov ochrany prírody. Naše stanovisko bolo zaslané OÚ Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ako orgán ochrany prírody a krajiny je kompetentný vydať na základe nášho stanoviska záväzné vyjadrenie k predmetnej ÚPD. Štátna ochrana prírody SR **Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove** Ing. Beáta Forintová riaditeľka RCOP v Prešove Telefón: 051/7567413 e-mail: vladimir.makara@sopsr.sk Bankové spojenie: 7000390899/8180 IČO: 17058520 DIČ: 2021526188 IČ DPH: SK2021526188	- Berie sa na vedomie.

22.	**Archeologický ústav SAV, VPS Košice** 152/20-OVVS 3.11.2020 Doručené: 12.11.2020	Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra MESTO KOŠICE Došlo dňa: 12 -11- 2020 Prílohy: Č. sp.: 20/00253-43 Ev. č.: Vyb.: Sokal-Segyk Nitra Magistrát mesta Košice Útvar hlavného architekta Trieda SNP 48/A 040 11 Košice **Vaša značka** MK/C/2020/0253-9, 18.9.2020 — **Naša značka** 152/20-OVVS — **Dátum** 3.11.2020 — **Vybavuje** PhDr. E. Miroššayová, CSc. **VEC: Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 /Návrh/** - Vyjadrenie k prerokovaniu územnoplánovanej dokumentácie „Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020. V zmysle zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vydáva Archeologický ústav nasledovné vyjadrenie. **Vyjadrenie** Archeologického ústavu SAV v Nitre môže slúžiť ako podklad k rozhodnutiu/stanovisku Krajského pamiatkového úradu. Archeologický ústav SAV pri realizácii stavieb v rámci Územného plánu **odporúča splniť tieto podmienky**: 1. **Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu** už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie. **Zdôvodnenie:** Archeologický ústav SAV zotrváva na vyjadrení č. 148/2017–OVVS zo dňa 25.10.2017. Tešíme sa na ďalšiu spoluprácu. S pozdravom ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV Slovenská akadémia vied Akademická 2 949 21 NITRA **PhDr. Matej Ruttkay, CSc.** riaditeľ AÚ SAV tel:037/641 0051 Fax: 037/72 356 18 mail:matej.ruttkay @savba.sk IČO: 166 723 Bankové spojenie: Štátna pokladnica č. ú.. 7000005591/8180	- Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie.
23.	**Okresné riaditeľstvo HaZZ, Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

24.	**Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Košice** 2020/05744-02/3613/HŽPZ 30.10.2020 Doručené: 04.11.2020	MESTO KOŠICE Došlo dňa: 04-11-2020 Prílohy: Č. sp.: 20/00253-30 Ev. č.: mk/c/003384 Vyb.: Sabol-Bogá **REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA** **so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice** Číslo: 2020/05744-02/3613/HŽPZ Košice 30. 10. 2020 **ZÁVÄZNÉ STANOVISKO** Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (ďalej len úrad) príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod č. 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto **záväzné stanovisko** **S ú h l a s í sa** s Územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice. Dňa 20. 10. 2020 podal žiadateľ na tunajší úrad žiadosť o posúdenie Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie (ÚPN HSA) Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020. Ide o zmeny v nasledovných lokalitách rôznych mestských častí: **Mestská časť Košice - Sever** **zmena č. 139 -** Čermel - Suchodolinská Vymedzenie riešeného územia: záver Suchodolinskej ul. v priestore medzi Suchodolinskou a ul. na Stráni. V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako les. Plocha je navrhovaná ako plocha málopodlažnej obytnej zástavby, s predlžením potrebnej infraštruktúry na Suchodolinskej ulici. Dôvodom navrhovanej zmeny je potreba dokumentácie skutočného stavu a dostavby prieluk. **Mestská časť Košice - Poľov** **zmena č. 140 – Pažiť** Územie je ohraničené zo západu lesom a z juhu hranicou územia existujúceho bývania. Severovýchodný okraj navrhovanej plochy bývania je ohraničený účelovou komunikáciou vedúcou k farme a samotnou farmou. V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako bývanie v málopodlažnej zástavbe, v severnej časti vo viacpodlažnej zástavbe. Celá plocha sa navrhuje na plochy bývania v málopodlažnej zástavbe. Plocha bývania bude ukončená zarovno s prístupovou cestou k farme. Zároveň sa upravuje zakreslenie existujúcej farmy podľa skutočného stavu. **Mestská časť Košice – Staré mesto** **zmena č. 141 – Kasárne** Územie vymedzuje blok ohraničený ulicami Poštová, Moyzesova, Kuzmányho, Čsl. armády. V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako plochy mestského a nadmestského vybavenia – návrh, severná časť – stav. Ide o doplnenie priestorovej regulácie územia, funkčná regulácia ostáva nezmenená, zmeny a doplnky ju upresňujú. Návrh sa opiera o urbanistickú štúdiu, spracovanú pre účely týchto zmien. Štúdia vychádza z historickej koncepcie Moyzesovej ulice, ktorá je koncipovaná na východnej strane ako súvislé domoradie najmä meštianskych domov, na opačnej strane je bloková zástavba pozostávajúca zo svojho času najdôležitejších verejných budov mesta. Koncepcia bola už koncom 19. stor. narušená nežiadúcim prvkom kasární. Štúdia navrhuje vytvorenie plochy občianskeho vybavenia pestrej skladby s doplnkovou funkciou (15%) zastavanej plochy bývania. Mix občianskej vybavenosti bude pozostávať 1 / 3	- Berie sa na vedomie. Súhlas. Záväzné stanovisko. - Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

24.1	**Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Košice** Pokračovanie stanoviska	z funkcie obchodov, rôznych služieb, nájomných kancelárií, športu a relaxu, voľnočasových aktivít, stravovania a rôznych foriem prechodného bývania. Navrhuje sa výsadba novej zelene. Zástavba bude rozdelená do troch blokov s pešími trasami medzi Moyzesovou a Kuzmányho ulicou a pozdĺžnou trasou z Poštovej ulice ku športovej hale. Budú vytvorené 3 bloky, blok A: od Poštovej po súčasný vjazd do kasární, blok B: od vjazdu po Bačíkovu, blok C: od Bačíkovej na sever. **Košice – celé územie HSA** **zmena č. 142 – Mestská zeleň** Navrhovaná zmena sa dotkne predovšetkým výstavby nových stavebných komplexov na rozvojových plochách a čiastočne aj existujúcich plôch prechádzajúcimi významnou obnovou. Ide o upresnenie výpočtu indexu zelených plôch. Do zelených plôch sa započíta primeranou váhou aj zeleň „nižšej kvality“, t. j. zeleň na stropoch podzemných objektov, kde kvalita zelene závisí od hrúbky zeminy. Ďalej ide o zelené strechy a tiež o vertikálne zazelenené plochy. Spôsob výpočtu má motivovať investorov k využívaniu zelených stien a striech a zabraňuje tomu, aby sa kvalitné zelené plochy nahradzovali menej hodnotnými na tenkej vrstve substrátu. **Košice – celé územie HSA** **zmena č. 143 – Regulácia parkovacích miest** Definujú sa zásady umiestňovania a formy infraštruktúry pre parkovanie, s cieľom zabrániť úbytku existujúcich zelených plôch. Regulácia stanovuje, že primárne sa majú zaberať plochy bez zelene alebo plochy zelene s nízkou hodnotou. **Košice – MČ Košická Nová Ves a Vyšné Opátske** **zmena č. 144 – Heringeš – Pavlova hora** Vymedzenie riešeného územia: všetky v súčasnosti zastavané a v ÚPN HSA navrhované plochy na zástavbu v lokalite Heringeš, t. j. na juh od cesty č. 3410. V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená na umiestnenie bývania v málo i viacpodlažnej zástavbe, aj ako súčasť zmiešaných funkcií bývania a vybavenosti či zelene. Ide o revíziu intenzity zástavby vyjadrenej koeficientmi zastavanosti, podielu zelene a max. podlažnosti. V oblasti dopravy ide o revíziu dimenzovania Jelšovej ulice a jej pretrasovania tak, aby sa vyhlo kolízii s policajným areálom, ako aj návrh cyklocestičky. Okrem toho sa ruší doterajší výkres záväznej časti a nahrádza sa novým, ktorý je spracovaný podľa jednotného grafického vyhotovenia ako ostatné výkresy zmien. **Košice – MČ Nad jazerom** **zmena č. 145 – V288,V442 - Košice - Golianova, Pri krásnej - zriadenie VN vedenia** Vymedzenie riešeného územia: Slanecká cesta od ul. Napájadlá po ul. pri Krásnej, ul. pri Krásnej, územie pri železnici až po ul. Napájadlá. V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená plocha priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti, jedná sa o komunikácie v rámci tejto plochy. Ide o zmenu trasy zemného kábla VN tak, aby prechádzal cez územie, kde je reálne zabezpečiť súhlas vlastníkov **Košice – MČ Barca** **zmena č. 146 – Priemysel Juh** Ide o územie trojuholníkového tvaru, ohraničené železničnými traťami. V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako plocha priemyselnej výroby. Ide o umiestnenie regulačnej stanice plynu pre obsluhu územia. Funkcia územia zostáva nemenná. Reguluje sa ale možná výška zástavby pre budovy administratívy a pod., kde sa umožňuje výstavba akcentov. **Košice – MČ Lorinčík** **zmena č. 147 – Lorinčík – zeleň** Územie „10a“ leží v zadnej časti záhrad domov na hlavnej ul. Lorinčík. Územie „10b“ leží v centre obce pred Miestnym úradom MČ a na nám. Sv. Vavrinca. Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie bolo územie „10a“ určené ako verejná zeleň a „10b“ bolo určené ako plochy pre bývanie v málopodlažnej zástavbe. Plocha „10a“ sa navrhuje na bývanie v málopodlažnej zástavbe a plocha „10b“ sa navrhuje ako plocha verejnej zelene - náhrada za plochu „10a“. 2 / 3	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

24.2	**Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Košice** Pokračovanie stanoviska	**Košice – MČ Šebastovce** **zmena č. 148 – Šebastovce** Ide o pruh územia na juhu zastavaného územia a časť bývalého ochranného pásma cintorína s pôvodným návrhom - poľnohospodárska pôda. Na juhu územia bude vybudovaná komunikácia pre sprístupnenie obce. Územie je navrhované ako výhľad pre prístupovú komunikáciu. **Košice – celé územie HSA** **zmena č. 149 – Cintoríny** Ide o lokality v rôznych mestských častiach mesta Košice, na ktorých sú aktívne pohrebiská. Zaniknuté cintoríny nie sú predmetom zmien. V zmysle zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve mal každý cintorín stanovené ochranné pásmo 50 m od okraja svojho pozemku. Toto ochranné pásmo novelizáciou zákona k 31. marcu 2020 zaniklo. ZaD č. 17/2020 riešia zakreslenie nových ochranných pásiem, ktoré jednotlivé obce prijali prostredníctvom VZN, t. j. navrhuje nové ochranné pásma alebo ruší zákres zaniknutých ochranných pásiem. **Košice – MČ Krásna nad Hornádom** **zmena č. 150 – Golianová/Slanecká** Vymedzenie riešeného územia: plocha trojuholníkového tvaru na rázcestí Slaneckej cesty a Golianovej ulice. V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie ide o plochu určenú pre priemyselnú výrobu a bývanie. Navrhuje sa plochu určiť ako plochu občianskej vybavenosti. Dôvodom je jej obchodná poloha v blízkosti obytného územia a očakávaný rozvoj ďalších obytných plôch. **Košice – MČ Barca** **zmena č. 151 – Záhrada Bernátovce** Územie sa nachádza medzi ČOV Barca, železničnou traťou a štrkoviskom a skleníkmi Bernátovce. V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie je časť plochy uvedená ako plocha pôvodnej nezmenenej funkcie (v skutočnosti plocha nepoľnohospodárska bez využitia), ďalšia ako plocha intenzívnej rastlinnej veľkovýroby. Navrhuje sa plochu využívať ako plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Posudzovaný Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020, v predloženom rozsahu je v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia. MUDr. Zuzana Dietzová, PhD. regionálny hygienik **Dostane** Mesto Košice Tr. SNP 48/A 040 11 Košice **Informovanie dotknutých osôb o spracúvaní osobných údajov** RÚVZ so sídlom v Košiciach informuje dotknutú osobu podľa § 19 a § 20 zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. 13 a čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov o právach a informáciách týkajúcich sa ochrany jej osobných údajov. Informácie o ochrane osobných údajov sú dostupné aj na **www.ruvzke.sk** 3 / 3	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Berie sa na vedomie. ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020 je v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu a rozvoj verejného zdravia.

24.3	**Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Košice** Pokračovanie stanoviska	MESTO KOŠICE 9 Došlo dňa: 04-11-2020 Prílohy: Č. sp.: 20/00253-30 Ev. č.: mklc/20/003384 Vyb.: Sabol-Šeg Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente	
25.	**Regionálna veterinárna a potravinová správa, Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

26. **Slovenská správa ciest GR, Bratislava**
SSC/7798/2020/2320/35336, 4.11.2020
Doručené: 12.11.2020

S-5

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

MESTO KOŠICE
Došlo dňa: 12 -11- 2020
Prílohy:
Č. spr.: 20/00253-45
Ev. č.: MK/C/20/00253-9
Vyb.: Sakal-Šeja

Magistrát mesta Košice
Odd. útvar hlavného architekta
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/tel		Dátum:
MK/C/2020/00253-9	SSC/7798/2020/2320/35336	Ing. Bogárová Ing. Korimová	02/502 55 308 055/72 77 245	04.11.2020

Vec: ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020
- stanovisko

Na základe Vášho listu č. MK/C/2020/00253-9, ktorým nás žiadate o stanovisko k návrhu ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 dávame nasledovné stanovisko:
Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši zmeny funkčného využitia územia v trinástich lokalitách v prevažnej miere pre bývanie, občiansku vybavenosť, zmenu trasy zemného kábla umiestnenie regulačnej stanice plynu, vybudovanie prístupovej komunikácie a určenie, resp. zrušenie ochranných pásiem pohrebísk v rôznych častiach mesta. Dopravné napojenia sú riešené na existujúce miestne komunikácie.
V dotyku s cestami prvej triedy v správe SSC je lokalita Šebastovce, v ktorej zmena č. 148 navrhuje prístupovú komunikáciu funkčnej triedy C2 pre sprístupnenie obce, napojenú na cestu I/17. Prístupová komunikácia sa napojí na cestu I/17 v zastavanom území obce.
Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:

1. navrhovanú prístupovú komunikáciu žiadame riešiť v zmysle platných STN a TP;
2. navrhované dopravné napojenie na cestu I/17 žiadame spracovať na základe dopravnoinžinierskych podkladov, v zmysle platných STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC na vyjadrenie;
3. upozorňujeme na možné negatívne účinky dopravy z cesty I/17. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné v ÚPN navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazať investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;
4. dopravné napojenia na existujúce miestne komunikácie, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a TP.

S pozdravom

Ing. Igor Krško, MBA, LL.M
riaditeľ úseku technického rozvoja

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 BRATISLAVA
-63-

Co: SSC IVSC Košice

Slovenská správa ciest Miletičova 19 826 19 Bratislava	Tel.: 02/502 55 111 Fax 02/555 67 976 ssc.sk	IČO 003328 DIČ 2021067785

- Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.
- Akceptuje sa. Požiadavka je riešená v ďalšom stupni ÚPD – Z Šebastovce.

- Berie sa na vedomie. Predmetné ZaD navrhujú len nové sprístupnenie už existujúcej zástavby schválenej v predchádzajúcej ÚPD.

- Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

27. **Správa a údržba ciest KSK, Košice**
IU-2020/3080-11318, 30.10.2020
Doručené: 4.11.2020

SPRÁVA CIEST KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Námestie Maratónu mieru 1
042 66 Košice

MESTO KOŠICE 2
Došlo dňa: - 4 -11- 2020
Prílohy: / Č. sp.: 20/00253-33
Ev. č.: MK/C/0/00359/0 Spr.: Sabol-Šeg

Mesto Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Náš list číslo	Vybavuje/linka	Košice
MK/C/2020/00253-9 / 18.09.2020	IU- 2020/3080-11318	Ing. Palgutová/055/7860048	30.10.2020

VEC:
Žiadosť o stanovisko k „Územného plánu hospodársko –sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ - odpoveď

Správe ciest KSK ako správcovi ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja doručená žiadosť Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii **„Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“.**

„Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ sa zaoberá zmenami týkajúcimi sa verejným dopravným a technickým vybavením mesta Košice. **Navrhnutými zmenami nebudú dotknuté záujmy Správy ciest Košického samosprávneho kraja**, Ostrovského 1, Košice. **Cesty II. a III. triedy nachádzajúcich sa na území mesta Košice sú v správe Magistrátu mesta Košice**.

S úctou

Správa ciest
Košického samosprávneho kraja
Nám. Maratónu mieru 1
042 66 Košice
- 42 -

Doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA
generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK68 8180 0000 0070 0040 9705, SWIFT/BIC: SPSRSKBA, IČO: 35555777, DIČ: 2021772544, IČ DPH: SK2021772544
Adresa pre korešpondenciu a osobný kontakt:
Email: sekretariat@scksk.sk

Riaditeľstvo	Oblasť	Oblasť	Oblasť	Oblasť	Oblasť
Správa ciest KSK	Rožňava	Michalovce	Trebišov	Spišská Nová Ves	Košice - okolie
Ostrovského 1	Betliarska 9	Lastomírska 6	Ruskovská 3	Teplíčská cesta 9	Ostrovského 1
040 01 Košice	048 01 Rožňava	071 01 Michalovce	075 01 Trebišov	052 01 Spišská Nová Ves	040 01 Košice
Tel: 055 / 789 49 31	Tel: 058 / 732 32 42	Tel: 056 / 642 53 35	Tel: 056 / 671 35 25	Tel: 053 / 442 17 84	Tel: 055 / 460 20 52

- Berie sa na vedomie. Navrhnutými zmenami nebudú dotknuté záujmy SC KsK.

28.	**Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Košice** CS SVP OZ KE 4753/2020/2 18.11.2020 Doručené: 24.11.2020	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Odštepný závod Košice Ďumbierska 14, 041 59 Košice SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: 24 -11- 2020 Prílohy: / Č. sp.: 20/00253-49 Hl.: C/20/003559 Vyb.: Sakal-Šeja Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list/zo dňa: MK/C/2020/00253-9 z 18.09.2020 Naše číslo: CS SVP OZ KE 4753/2020/2 Vybavuje/linka: Ing. Vágášiová /175 Košice: 18.11.2020 **Vec** **<u>Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 /Návrh/</u>** - stanovisko Dňa 19.10.2020 nám bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko k Územnému plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020. PD rieši nasledovné zmeny: **139 - MČ Košice-Sever: lokalita Čermeľ - Suchodolinská** - záver Suchodolinskej ul. v priestore medzi Suchodolinskou a ul. na Stráni. Je to svahovitá plocha, prístupná neupravenou, prašnou cestou, na troch zo štyroch pozemkov stoja hotové aj rozostavané domy, plochy sú vedené ako záhrady, z menšej časti ako lesná pôda. V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako les. Plocha sa navrhuje určiť ako plocha malopodlažnej obytnej zástavby. Dôvodom navrhovanej zmeny je potreba dokumentácie skutočného stavu a dostavby prieluk. Je potrebné predĺžiť potrebnú infraštruktúru Suchodolinskej ul. **140 - MČ Košice-Poľov: lokalita Pažiť** - územie ohraničené zo Z lesom a z J hranicou územia existujúceho bývania. SV okraj navrhovanej plochy bývania je ohraničený účelovou komunikáciou vedúcou k farme a samotnou farmou. Plocha je umiestnená na vyvýšenine cca 300 m n. m., ide o trávnaté kosené plochy medzi okrajom obce a farmou. V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako bývanie v malopodlažnej zástavbe a v severnej časti vo viacpodlažnej zástavbe. Celá plocha sa navrhuje určiť ako plochy bývania v malopodlažnej zástavbe. Plochu bývania sa navrhuje ukončiť zarovno s prístupovou cestou k farme, vzdušné vedenia VN zrušiť a nahradiť zemným káblom prechádzajúcim zástavbou. Pozdĺž poľnej cesty sa navrhuje vysadiť v kontakte so zástavbou alej. Zároveň sa upravuje zakreslenie existujúcej farmy podľa skutočného stavu. Dopravne sa územie môže napojiť z uličnej siete MČ Poľov, s použitím miestnej technickej infraštruktúry MČ. Nutnú prekládku vedenia VN je potrebné viesť zemným káblom v uličných koridoroch. **141 - MČ Košice-Staré mesto: lokalita Kasáme - Moyzesova** - blok ohraničený ulicami Poštová, Moyzesova, Kuzmányho, Čsl. Armády. Územie býv. Malinovského kasární, rovinaté územie s opustenými budovami v ochrannom pásme MPR. Prebieha vyhlásenie domoradia na Poštovej a Moyzesovej za NKP. Na najväčšej ploche územia sú opustené kasárne, v severnej časti je funkčná športová hala. V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako plochy mestského a nadmestského vybavenia - návrh, severná časť – stav. Jedná sa o doplnenie priestorovej regulácie územia, funkčná regulácia ostáva nezmenená, ZaD ju upresňujú. Návrh sa opiera o urbanistickú štúdiu, spracovanú pre účely týchto zmien. Štúdia vychádza z historickej koncepcie Moyzesovej ulice, ktorá je koncipovaná na východnej strane ako súvislé domoradie najmä meštianskych domov, na opačnej strane je bloková zástavba pozostávajúca za svojho času najdôležitejších verejných budov mesta. Koncepcia bola už koncom 19. stor. narušená nežiadúcim prvkom kasární. Štúdia navrhuje vytvorenie plochy občianskeho vybavenia pestrej skladby s doplnkovou funkciou (15%) zastavanej plochy bývania. Mix občianskej vybavenosti bude pozostávať z funkcie obchodov, rôznych služieb, Podnik je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel PS, vložka číslo 713/S Identifikačné údaje: IČO 36022047 DIČ 2020066213 IČ DPH SK 2020066213 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. IBAN: SK72 0200 0000 0029 6009 6059 BIC: SUBASKBX Úsek: riaditeľa OZ, technického námestníka, ekonomického námestníka, dispečing, spojovateľka Telefón: 055/600 81 41, 055/600 81 44, 055/600 81 43, 055/633 81 72, 055/600 81 11 Fax: 055/633 35 80, 055/633 62 47 Email: riaditel.ozke@svp.sk, ozke.tpn@svp.sk, ozke.en@svp.sk, oz.kedispecing@svp.sk	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

28.1	**Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Košice** Pokračovanie stanoviska	nájomných kancelárií, športu a relaxu, voľnočasových aktivít, stravovania a rôznych foriem prechodného bývania. Navrhuje sa výsadba novej zelene. Zástavba bude rozdelená do troch blokov s pešími trasami medzi Moyzesovou a Kuzmányho a pozdĺžnou trasou z Poštovej ku športovej hale. Bloky budú vytvorené 3, blok A: od Poštovej po súčasný vjazd do kasární, blok B: od vjazdu po Bačíkovu, blok C: od Bačíkovej na sever. Dôležitým kompozičným princípom je umožnenie priehľadu od Lipy na vežu s hodinami MÚ MČ. Vjazd áut do podzemia sa navrhuje z Moyzesovej a Kuzmányho, pomocný vjazd od športovej haly. Navrhuje sa posunutie stavebnej čiary na Kuzmányho tak, aby sa vytvoril peší chodník od športovej haly po hl. poštu lemovaný zeleňou so živým plotom. Výška nových budov bude volená tak, aby obraz bloku od stromoradia ostal zachovaný. Technické vybavenie je v území prítomné, územie je zo všetkých strán obkolesené rušnými komunikáciami. Celý blok je vynikajúco sprístupnený autobusovými a električkovými linkami. **142 - Mestská zeleň** - celé územie HSA. Navrhovaná zmena sa dotkne predovšetkým výstavby nových stavebných komplexov na rozvojových plochách a čiastočne aj existujúcich plôch prechádzajúcich významnou obnovou. Jedná sa o upresnenie výpočtu indexu zelených plôch. V navrhovanom vzorci ide o to, aby sa do zelených plôch započítala primeranou váhou aj zeleň „nižšej kvality", tj. zeleň na stropoch podzemných objektov, kde kvalita zelene závisí od hrúbky zeminy. Ďalej ide o zelené strechy a tiež o vertikálne zazelenené plochy. Spôsob výpočtu má motivovať investorov k využívaniu zelených stien a striech a zabraňuje tomu, aby sa kvalitné zelené plochy nahradzovali menej hodnotnými na tenkej vrstve substrátu. **143 - Regulácia parkovacích miest** - celé územie HSA. Definujú sa zásady umiestňovania a formy infraštruktúry pre parkovanie, s cieľom zabrániť úbytku existujúcich zelených plôch. Regulácia stanovuje, že primárne sa majú zaberať plochy bez zelene alebo plochy zelene s nízkou hodnotou. Návrh infraštruktúry statickej dopravy musí ekologicky manažovať zaobchádzanie s dažďovými vodami, nesmie spôsobovať prehrievanie a vysušovanie prostredia, pokles hladiny spodných vôd a pod. Prostriedky na dosiahnutie týchto cieľov majú zároveň estetizovať životné prostredie, čo znamená medzi iným, že do návrhu musí byť zapojený aj krajinný architekt (oprávnení sú jedine krajinní architekti SKA). Regulácia preto predpisuje aj počet stromov na vysadenie v závislosti na kapacite parkoviska a spôsob ich zasadenia, doporučuje sa použitie zatrávňovacích elementov (technického trávnika) s výplňou tráv ale aj štrku, v ktorom sa neskôr prirodzene ujme rastlinstvo. Použitie čisto plastového „trávnika" (ako kolajisku električiek v KE) sa nepripúšťa. Záväzná časť ÚPN zavádza povinnosť vsakovania dažďových vôd z parkovísk, podobne, ako je tomu už pri stavbách. Okraje parkovísk majú byť vytvorené tak, aby umožňovali odtok do priľahlého terénu, prípadne sa voda odvedie cez vpusty alebo povrchové rigoly do dažďovej záhrady, vsakovacej muldy alebo rigolu. V prípade potreby sa použije technológia na zachytávanie ropných látok. V prípade parkovísk s kapacitou nad 100 miest je potrebné zmenšiť podiel spevnených vodonepriepustných plôch na max. 80% celkovej plochy parkoviska v prospech plôch vodopriepustných (technický trávnik napr.) Toto opatrenie zabezpečí zlepšenie mikroklímy prirodzeným postupným odparovaním vody z pôdy. V prípade výstavby parkovacích domov sa zavádza povinnosť opatriť dom vegetačnou strechou. Toto opatrenie má za cieľ znížiť prehrievanie ŽP. **144 - MČ Košice-Košická N. Ves, DH a V. Opátske: lokalita Heringeš - Pavlova hora -** regulačný list zo ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita Heringeš sa dopĺňa nasledovne: podlažnosť nesmie prekročiť max. výšku 350 m n. m., územie bude napojené na rýchlostnú komunikáciu R2 cez dvojicu privádzačov - od Sečovskej cesty s pokračovaním na D1 a druhý privádzač k R2 prechádza južne pod riešeným územím s vývodom z MČ Opátske cez tunel do Zdobského údolia, kde sa napojí na R2. Územie sa napojí do siete cyklodopravy. Okrsok bude zásobovaný vodou z vodovodu a odkanalizuje sa novým zberačom do kanalizačnej siete Košická Nová Ves a odtiaľ do ČOV Košická Nová Ves. Pokiaľ terén neumožňuje vsakovanie, dažďové vody zo striech je potrebné vypúšťať do vodného toku alebo do kanalizácie jedine cez detenčnú nádrž. **145 - MČ Košice-Jazero: lokalita -Napájadlá x Pri Krásnej - V288,V442 - Košice - Golianova, Pri krásnej - zriadenie VN vedenia** - Slanecká cesta od ul. Napájadlá po ul. pri Krásnej, ul. pri Krásnej, územie pri železnici až po ul. Napájadlá. Sú to uličné koridory okolo priemyselného územia na JZ od Slaneckej cesty. V zmysle platného ÚPN HSA je to plocha priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti a ich komunikácie. Jedná sa o zmenu trasy zemného kábla VN tak, aby prechádzal cez územie, kde je reálne zabezpečiť súhlas vlastníkov. Pre zvýšenie spoľahlivosti distribúcie elektriny a zvýšenie distribučnej kapacity v priemyselnej časti sídliska Nad jazerom sa navrhuje realizácia nového dvojitého káblového vedenia. Navrhujú sa dve trasy, trasa A po ul. pri Krásnej a pri trati a trasa B po Slaneckej ceste. Zmena ÚPN HSA v tejto lokalite oproti pôvodnej verzii pre ŽP neznamená žiadnu zmenu. Strana 2 (celkom 4)	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

28.2	**Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Košice** Pokračovanie stanoviska	**146 - MČ Košice-Barca: lokalita Priemysel – Juh** - územie trojuholníkového tvaru, ohraničené železničnými traťami je rovinatá plocha, t. č. nevyužívaná, porastená kríkmi a trávou. V zmysle platného ÚPN HSA je to určená plocha priemyselnej výroby - návrh. Jedná sa o umiestnenie regulačnej stanice plynu pre obsluhu územia. Funkcia územia zostáva nemenná. Reguluje sa ale možná výška zástavby pre budovy administratívy a pod., kde sa umožňuje výstavba akcentov. **147 - MČ Košice-Lorinčík: lokalita Lorinčík - verejná zeleň** - územie 10a leží v zadnej časti záhrad domov na hlavnej ul. Lorinčík. Územie 10b leží v centre obce pred Miestnym úradom MČ a na nám. Sv. Vavrinca. Územie 10a leží vo svahu s JZ orientáciou a je porastené trávou a kríkmi. Územie 10b leží pred Miestnym úradom, je nevyužité a tečie cez neho potôčik. Plocha nám. Sv. Vavrinca je čiastočne spevnenou a zelenou plochou, slúži ako konečná MHD. Plocha 10a je určená ako verejná zeleň - návrh a 10b určená pre MÚ bývanie v malopodlažnej zástavbe - stav, a na nám.sv. Vavrinca - návrh. Plocha 10a sa navrhuje určiť ako bývanie v malopodlažnej zástavbe - návrh. Dôvodom zmeny je absencia hodnotnej zelene, ktorá v čase spracovania ÚPN bola prítomná a zdôvodňovala zriadenie plochy verejnej zelene na tomto mieste. Plocha 10b sa navrhuje určiť ako plocha verejnej zelene ako náhrada za plochu 10a. Potrebná infraštruktúra je navrhovaná v rámci návrhu zástavby tohto územia. V prípade zelene (malých parkov) potrebná infraštruktúra sa na mieste nachádza. Zmena ÚPN HSA v tejto lokalite oproti pôvodnej verzii pre ŽP v prípade 10a neznamená veľkú stratu, zeleň v lokalite 10b je prínosom pre ŽP i vzhľad celej MČ. **148 - MČ Košice-Šebastovce: lokalita Šebastovce -** pruh územia na juhu zastavaného územia a časť bývalého OP cintorína, vedený ako poľnohospodárska pôda, resp. málo využívané územie v OP cintorína. Územie je navrhované ako výhľad pre prístupovú komunikáciu, na inom mieste sa navrhuje využitie územia uvoľneného zrušením OP. Navrhuje sa prístupová komunikácia z cesty č. 17 funkčnej triedy C2. **149 - MČ Košice - celé HSA - lokalita cintoríny** - lokality v rôznych MČ, všetky sú aktívne pohrebiská. Zaniknuté cintoríny nie sú predmetom zmien. V zmysle zákona 131/2010 Z. z. mal každý cintorín stanovené ochranné pásmo 50 m od okraja svojho pozemku. Toto OP novelizáciou zákona zaniklo k 31. marcu 2020. ZaD rieši zakreslenie nových OP, ktoré jednotlivé obce prijali prostredníctvom VZN, navrhuje nové OP alebo ruší zákres zaniknutých OP. **150 - MČ Košice-Krásna: lokalita Golianova x Slanecká** - plocha trojuholníkového tvaru na rázcestí Slaneckej cesty a Golianovej ul. Rovinatá plocha, t. č. nevyužívaná, porastená trávou, plocha s bytovými domami, priemyselnými prevádzkami a OV. V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako plocha priemyselnej výroby a bývania. Navrhuje sa z obchodného hľadiska strategicky situovanú plochu určiť ako plochu OV. Dôvodom je dobrá obchodná poloha v blízkosti obytného územia a očakávaný rozvoj ďalších obytných plôch. Potrebná technická infraštruktúra je na mieste, dopravný prístup na plochu bude z Golianovej ulice. **151 - MČ Košice-Barca: lokalita Záhrada Bernátovce** - plocha medzi ČOV Barca, železničnou traťou, štrkoviskom a skleníkmi Bernátovce. Rovinatá plocha, pri spojnici cesty od žel. priecestia Valaliky a cestou do Kokšov-Bakše. Zanedbané územie t. č. s ubytovacími bunkami dočasného charakteru. Ďalšia časť územia je zastavaná jednoduchými dvoj a trojpodlažnými stavbami. Na území funguje charitatívne stredisko OÁZA. V zmysle platného ÚPN HSA je časť plochy uvedená ako plocha pôvodnej nezmenenej funkcie (v skutočnosti plocha nepoľnohospodárska bez využitia) a ďalšia ako plocha intenzívnej rastlinnej veľkovýroby. Navrhuje sa plochu využívať ako plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Dôvodom je potvrdenie už existujúceho stavu územia a umožnenie jeho ďalšieho rozvoja. V danej lokalite je konečná autobusov MHD. Potrebná technická infraštruktúra je na mieste. Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám k Územnému plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 zasielame nasledovné **s t a n o v i s k o :** k lokalitám, riešeným v Územnom pláne hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 nemáme pripomienky, keďže zmenou funkčných plôch nedôjde ku kolízii s tokmi, kanálmi ani zariadeniami v správe našej organizácie (HCP 4-32-05). Strana 3 (celkom 4)	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky.

28.3	**Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Košice** Pokračovanie stanoviska	V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9. Na vedomie - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 040 01 Košice - SVP, š.p. PR Banská Štiavnica 41000 49230 49220 CZ 22862 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Odštepný závod Košice Ďumbierska 14 041 59 Košice -35- Ing. Stanislav Dobrotka technicko-prevádzkový námestník Strana 4 (celkom 4)	- Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

29. **Hydromeliorácie š.p., Bratislava**
5878-2/120/2020 ,
13.11.2020
Doručené: 30.11.2020

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik
Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211
e-mail: info@hmsp.sk, web: www.hmsp.sk

MESTO KOŠICE
Došlo dňa: 30 -11- 2020
Prílohy: /
Č. sp.: 20/00253-59
MK/C/20/00363/ vb.: Sokol-Šoga

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
MK/C/2020/00253-9 / 16.06.2020	*5878-2 /120/2020*	*Mgr. Juraj Šustek +421 (0) 2 4025 8267*	*13.11.2020*

Vec
Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 - vyjadrenie

Listom doručeným dňa 19.10.2020 sme obdržali oznámenie o prerokovaní návrhu „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ a Vašu žiadosť o vyjadrenie k predmetnému návrhu jednotlivých lokalít v riešených katastrálnych územiach.

Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu návrhu „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ v zmysle ustanovenia § 14 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 17/2020 je návrh pozmeniť Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košíc. Lokality navzájom nesúvisia, vychádzajú z rôznych súkromných investičných zámerov resp. zo zámerov mesta Košice.

Riešené lokality s návrhom záberu PPF alebo zmenou funkčného využitia:

- ***k.ú. Čermeľ*** - Zmena č. 139, lokalita Čermeľ – Suchodolinská, bývanie v malopodlažnej zástavbe formou samostatne stojacich rodinných domov;
- ***k.ú. Poľov*** - Zmena č. 140, lokalita Pažiť, preskupenie plôch navrhovaného bývania a zelene a čiastočne sa aj rozšíria na funkciu bývania v malopodlažnej zástavbe a zeleň;

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

29.1	**Hydromeliorácie š.p., Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	2 - ***k.ú. Stredné Mesto*** – Zmena č. 141, lokalita Kasárne, vytvorenie plochy občianskeho vybavenia pestrej skladby s doplnkovou funkciou zastavanej plochy bývania; - ***k.ú. Košická Nová Ves a Nižná Úvrať*** - Zmena č. 144, lokalita Heringeš – Pavlova hora, revízia intenzity zástavby, podielu zelene a max. podlažnosti, revízia dimenzovania Jelšovej ulice v oblasti dopravy a jej pretrasovania; - ***k.ú. Jazero*** – Zmena č. 145, lokalita Napájadlá/pri Krásnej, zmena trasy zemného VN kábla; - ***k.ú. Barca*** - Zmena č. 146, lokalita Priemysel – Juh, umiestnenie regulačnej stanice plynu; - Zmena č. 151, lokalita Záhrada Bernátovce, plocha mestského a nadmestského občianskeho vybavenia; - ***k.ú. Lorinčík*** - Zmena č. 147 Lorinčík – verejná zeleň; - ***k.ú. Šebastovce*** - Zmena č. 148 Šebastovce, bývanie v malopodlažnej zástavbe a verejnej zelene a pre dopravu – navrhovaná cesta; - ***k.ú. Krásna*** – Zmena č. 150, lokalita Golianova/Slanecká, plocha OV; Po preverení územnoplánovacej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách č. 139 v k.ú. Čermeľ, č. 140 v k.ú. Poľov, č. 141 v k.ú. Stredné Mesto, č. 144 v k.ú. Košická Nová Ves a Nižná Úvrať, č. 145 v k.ú. Jazero, č. 146 a č. 151 v k.ú. Barca, č. 147 v k.ú. Lorinčík, č. 148 v k.ú. Šebastovce a č. 150 v k.ú. Krásna, riešených v návrhu Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia. S pozdravom HYDROMELIORÁCIE štátny podnik Vrakunská 29 825 63 Bratislava 201 -1- V.z. Ing. Lukáš Benkovič poverený výkonom funkcie riaditeľa	- Berie sa na vedomie. Neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

30. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice**
124575/2020/O/Br/ÚVR ,
27.11.2020
Doručené: 18.11.2020

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Call centrum: 055/795 27 77
E-mail: zakaznik@vodarne.eu
www.vodarne.eu

Bankové spojenie:
ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT:CEKOSKBX
VÚB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASKBX
UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNCRSKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

MESTO KOŠICE
Došlo dňa: 18 -11- 2020
Prílohy:
Č. sp.: 20/00253-46
Ev. č.: 14020/00349
Vyb.: Sokal-Šega

Titl.
Magistrát mesta Košice
Útvar hlavného architekta
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo / zo dňa:	Naša značka:	Vybavuje / linka:	Košice, dňa
18.09.2020 MK/C/2020/00253-9 117593/2020/P 19.09.2020	124575/2020/O/Br/ÚVR	Ing. Mydlová/055/7924471 ingrid.mydlova@vodarne.eu Ing. Brunclíková /055/7924474 veronika.brunclikova@vodarne.eu	27.10.2020

VEC:
Košice – „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020 - Návrh“ - vyjadrenie

Listom doručeným našej spoločnosti dňa 21.6.2018 ste nám oznámili prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie - **„Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020 - Návrh“**, ktorá je k nahliadnutiu na webovej stránke www.kosice.sk v sekcii Územné plánovanie, Aktuálne oznamy.

Zároveň nás žiadate o zaslanie pripomienok k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Spracovateľom vyššie uvedenej dokumentácie je Ing. arch. Ján Sekan, dátum spracovania: 09/2020.

Z predloženej dokumentácie vyberáme:

KOŠICE – MČ SEVER			
zmena č.	názov lokality	Katastrálne územie	výkres č.
139	Čermel - Suchodolinská	Čermeľ	3 /139 + schéma ZČ a VPS

Vymedzenie riešeného územia
Záver Suchodolinskej ul. v priestore medzi Suchodolinskou a ul. na Stráni
Charakteristika lokality
Svahovitá plocha, prístupná neupravenou, prašnou cestou, na troch zo štyroch pozemkov stoja hotové aj rozostavané domy, plochy sú vedené ako záhrady, z menšej časti ako lesná pôda.
Určenie podľa platného ÚPN HSA
V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako les
Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie
Plocha sa navrhuje určiť ako plocha málopodlažnej obytnej zástavby – návrh. Dôvodom navrhovanej zmeny je potreba dokumentácie skutočného stavu a dostavby prieluk.
Pre zásobovanie vodou a odkanalizovanie využiť existujúcu infraštruktúru ulice.

UIAaKM-009-2011 Strana 1

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

30.1	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice** Pokračovanie stanoviska		

KOŠICE – MČ POĽOV			
zmena č.	názov lokality	Katastrálne územie	výkres č.
140	Pažiť	Poľov	3 /140 + 5/140 + schéma ZČ a VPS

Vymedzenie riešeného územia
ohraničené zo Z lesom a z J hranicou územia existujúceho bývania. SV okraj navrhovanej plochy bývania je ohraničený účelovou komunikáciou vedúcou k farme a samotnou farmou.
Charakteristika lokality
Plocha na vyvýšenine cca 300 m n.m., trávnaté kosené plochy medzi okrajom obce a farmou.
Určenie podľa platného ÚPN HSA
V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako bývanie v málopodlažnej zástavbe, v severnej časti vo viacpodlažnej zástavbe
Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie
Celá plocha sa navrhuje určiť ako plochy bývania v málopodlažnej zástavbe. Plochu bývania ukončiť zarovno s prístupovou cestou k farme. Vzdušné vedenia VN zrušiť a nahradiť zemným káblom prechádzajúcim zástavbou. Pozdĺž poľnej cesty vysadiť v kontakte so zástavbou alej. Zároveň sa upravuje zakreslenie existujúcej farmy podľa skutočného stavu.
Pre zásobovanie vodou a odkanalizovanie využiť existujúcu infraštruktúru ulice. ***Pri navrhovanej ploche malopodlažnej zástavby je žiaduce navrhnúť umiestnenie verejného vodovodu tak, aby boli zabezpečené normou stanovené tlakové pomery vzhľadom k lokalizácií jestvujúceho VDJ Poľov (kóta dna 336,8 m n.m. – max. hl. 340,8 m n.m.)***
Zrážkové vody vsakovať na vlastnom pozemku.

KOŠICE – MČ STARÉ MESTO			
zmena č.	názov lokality	Katastrálne územie	výkres č.
141	Kasárne Moyzesova	Stredné mesto	schéma ZČ a VPS

Vymedzenie riešeného územia
Blok ohraničený ulicami Poštová, Moyzesova, Kuzmányho, Čsl. armády
Charakteristika lokality
Územie býv. Malinovského kasární, rovinaté územie s opustenými budovami v ochrannom pásme MPR. Prebieha vyhlásenie domoradia na Poštovej a Moyzesovej ža NKP. Na najväčšej ploche územia sú opustené kasárne, v severnej časti je funkčná športová hala
Určenie podľa platného ÚPN HSA
V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako plochy mestského a nadmestského vybavenia – návrh, severná časť - stav
Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie
Jedná sa o doplnenie priestorovej regulácie územia, funkčná regulácia ostáva nezmenená, ZaD ju upresňujú. Návrh sa opiera o urbanistickú štúdiu, spracovanú pre účely týchto zmien. Štúdia vychádza z historickej koncepcie Moyzesovej ulice, ktorá je koncipovaná na V strane ako súvislé domoradie najmä meštianskych domov, na opačnej strane je bloková zástavba pozostávajúca zo svojho času najdôležitejších verejných budov mesta. Koncepcia bola už koncom 19. stor. narušená nežiadúcim prvkom kasární. Štúdia navrhuje vytvorenie plochy občianskeho vybavenia pestrej skladby s doplnkovou funkciou (15%) zastavanej plochy bývania. Mix občianskej vybavenosti bude pozostávať z funkcie obchodov, rôznych služieb, nájomných kancelárií, športu a relaxu, voľnočasových aktivít, stravovania a rôznych foriem prechodného bývania. Navrhuje sa výsadba novej zelene. Zástavba bude rozdelená do troch blokov s pešími trasami medzi Moyzesovou a Kuzmányho a pozdĺžnou trasou z Poštovej ku športovej hale. Bloky budú vytvorené 3, blok A: od Poštovej po súčasný vjazd do kasární, blok B: od vjazdu po Bačíkovu, blok C: od Bačíkovej na sever. Dôležitým kompozičným princípom je

UIAaKM-009-2011 Strana 2

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

30.2	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice** Pokračovanie stanoviska	*umožnenie priehľadu od Lipy na vežu s hodinami MÚ MČ. Vjazd áut do podzemia z Moyzesovej a Kuzmányho, pomocný vjazd od športovej haly. Navrhuje sa posunutie stavebnej čiary na Kuzmányho tak, aby sa vytvoril peší chodník od športovej haly po hl. poštu lemovaný zeleňou so živým parterom. Výška nových budov volená tak, aby obraz bloku od stromoradia ostal zachovaný.* *Pre zásobovanie vodou a odkanalizovanie využiť existujúcu infraštruktúru Kuzmányho a Moyzesovej. Zrážkové vody vsakovať na vlastnom pozemku príp. v okolitých zelených plochách.* **KOŠICE – CELÁ HSA** zmena č. / názov lokality / Katastrálne územie / výkres č. 142 / **Mestská zeleň** / **Všetky k.ú.** / **Bez výkresu** ***Vymedzenie riešeného územia*** *Celé územie HSA* ***Charakteristika lokality*** *Navrhovaná zmena sa dotkne predovšetkým výstavby nových stavebných komplexov na rozvojových plochách a čiastočne aj existujúcich plôch prechádzajúcimi významnou obnovou.* ***Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie*** *Jedná sa o upresnenie výpočtu indexu zelených plôch. V navrhovanom vzorci ide o to, aby sa do zelených plôch započítala primeranou váhou aj zeleň „nižšej kvality", tj. zeleň na stropoch podzemných objektov, kde kvalita zelene závisí od hrúbky zeminy. Ďalej ide o zelené strechy a tiež o vertikálne zazelenené plochy. Spôsob výpočtu má motivovať investorov k využívaniu zelených stien a striech a zabraňuje tomu, aby sa kvalitné zelené plochy nahradzovali menej hodnotnými na tenkej vrstve substrátu. Koeficienty pre zápočet zelene sú závislé od hrúbky substrátu nad konštrukciou. Čím je substrát hrubší, tým viac sa plocha približuje prirodzenému terénu a tým viac je zeleň hodnotnejšia. Stanovený koeficient kh teda rastie s hrúbkou substrátu.* *Ďalej sú koeficienty pre zápočet zelene striech a stien závislé aj od polohy lokality v meste, stanovuje sa koeficient polohy kz a za tým účelom plochu HSA delíme na zóny I až III.* *V zóne I (MPR) sa z dôvodu ochrany strešnej krajiny zriaďovanie zelených striech nepripúšťa. V týchto lokalitách má tradíciu len zeleň na prirodzenom teréne, ako napr. historické záhrady, príp. solitéry zelene a popínavá zeleň na stenách, predovšetkým na zadných stenách dvorových krídel alebo v prípade budov z prelomu storočí aj na čelných fasádach. Kvôli motivácii zriaďovať takéto zelené steny sa ich menšia časť započíta do celkovej plochy zelene.* *V zóne II (širšie centrum mesta) a v zóne III (ostatné plochy) sa vyskytuje zástavba blokového typu, panelové a pod. sídliská, novšie aj staršie štvrte rodinných domov. Obce pripojené ku Košiciam majú špecifický typ zástavby blízky vidieckemu charakteru.* *Koeficienty polohy sa stanovili pre tieto dve zóny podľa princípu čím viac je zástavba hustejšia (zastavaná plocha, nie počet ob/ha), tým vyšší je koeficient polohy. Brala sa do úvahy menšia hodnota strešnej zelene na viacpodlažnej zástavbe aj potreba zvýšenia hustoty zástavby pri málopodlažnej zástavbe. V prípade staršej zástavby vidieckeho charakteru je podiel zelene na pozemku taký vysoký, že nie je potrebné započítavať zelené strechy, v prípade novej, hustejšej zástavby sa z ekologických dôvodov a potreby zvýšenia hustoty časť strešnej zelene započíta. V prípade brownfieldov sa pre motiváciu ich rekonštrukcie navrhuje zvýšenie koeficientu polohy.* *Brownfieldy, na ktoré sa zvýšenie aplikuje sú v zmysle grafiky nasledovné: 1 – Magnezitka, 2 – Tlačiarne, 3 - Obslužný areál Fnsp, 4 - Malinovského kasárne, 5 - Za OC galériou, 6 - Prekladisko železnice, 7 - Južná trieda, 8 - Východoslovenské strojárne, 9 –Rampová (viď. príloha)* UIAaKM-009-2011 Strana 3	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

30.3	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice** Pokračovanie stanoviska	KOŠICE – CELÁ HSA zmena č. / názov lokality / Katastrálne územie / výkres č. 143 / **Regulácia parkovacích miest** / Všetky k.ú. / **Bez výkresu** ***Vymedzenie riešeného územia*** *Celé územie HSA* *Návrh verejného technického a dopravného vybavenia* *1. Definujú sa zásady umiestňovania a formy infraštruktúry pre parkovanie, s cieľom zabrániť úbytku existujúcich zelených plôch. Regulácia stanovuje, že primárne sa majú zaberať plochy bez zelene alebo plochy zelene s nízkou hodnotou* *2. Návrh infraštruktúry statickej dopravy musí ekologicky manažovať zachádzanie s dažďovými vodami, nesmie spôsobovať prehrievanie a vysušovanie prostredia, pokles hladiny spodných vôd a pod. Prostriedky na dosiahnutie týchto cieľov majú zároveň estetizovať životné prostredie, čo znamená medzi iným, že do návrhu musí byť zapojený aj krajinný architekt (oprávnení sú jedine krajinní architekti SKA). Regulácia preto predpisuje aj počet stromov na vysadenie v závislosti na kapacite parkoviska a spôsob ich zasadenia, doporučuje sa použitie zatrávňovacích elementov (technického trávnika) s výplňou tráv ale aj štrku, v ktorom sa neskôr prirodzene ujme rastlinstvo. Použitie čisto plastového „trávnika" (ako kolajisku električiek v KE) sa nepripúšťa.* *3. Výsadba stromov na parkoviskách má zabezpečiť 50% pokryvnosť parkoviska, ktorú treba zabezpečiť nie rýchlorastúcimi, dlhovekými druhmi v horizonte 50 rokov. Vysadiť min. 1 strom na 5 parkovacích miest s nespevneným otvorom pre výsadbu min. 2,5 x 2,5 m, alebo použiť technológiu „prekoreniteľných buniek" (ako napr. Tree parker), ktorá umožňuje použite minimálneho otvoru v dlažbe a umožní parkovanie priamo pod stromom.* *4. Druhový výber zelene bude pre potreby povoľovania schvaľovať odborný orgán, podnik mesta, ktorý bude preferovať požitie domácich druhov, ich tvar, výšku nasadenia koruny, odolnosť na teplo, posypové soli a pod.* *5. Záväzná časť ÚPN zavádza povinnosť vsakovania dažďových vôd z parkovísk, podobne, ako je tomu už pri stavbách. Okraje parkovísk majú byť vytvorené tak, aby umožňovali odtok do priľahlého terénu, prípadne sa voda odvedie cez vpusty alebo povrchové rigoly do dažďovej záhrady, vsakovacej muldy alebo rigolu. V prípade potreby sa použije technológia na zachytávanie ropných látok.* *6. Miesta vsakovania sa vytvárajú ako ostrovčeky s inou (vlhkomilnou) vegetáciou, často sú oddelené od ďalších zelených plôch a zvyknú byť aj posadené nižšie. Všetky tieto danosti musí projektant (AKA SKA) chápať ako nástroj spestrenia a estetizácie ŽP. Stromy bude kombinovať s krami a záhonmi a bude brať do úvahy miestne podmienky a emisnú záťaž lokality* *7. V prípade parkovísk s kapacitou nad 100 je treba zmenšiť podiel spevnených vodonepriepustných plôch na max. 80% celkovej plochy parkoviska v prospech pôch vodopriepustných (technický trávnik napr.) Toto opatrenie zabezpečí zlepšenie mikroklímy prirodzeným postupným odparovaním vody z pôdy* *8. V prípade výstavby parkovacích domov sa zavádza povinnosť opatriť dom vegetačnou strechou. Toto opatrenie má za cieľ znížiť prehrievanie ŽP* KOŠICE – MČ KOŠICKÁ NOVÁ VES, VYŠNÉ OPÁTSKE zmena č. / názov lokality / Katastrálne územie / výkres č. 144 / **Heringeš - Pavlova hora** / Košická Nová Ves, Nižná úvrať / 4/144+ 7/144 schéma ZČ a VPS ***Vymedzenie riešeného územia*** *Slanecká cesta od ul. Napájadlá po ul. pri Krásnej, ul. pri Krásnej, územie pri železnici až po ul. Napájadlá.* UIAaKM-009-2011 Strana 4	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Berie sa na vedomie. Opravený text príslušnej lokality v celom rozsahu.

30.4 **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice**
Pokračovanie stanoviska

Charakteristika lokality
Uličné koridory okolo priemyselného územia na JZ od Slaneckej cesty.
Určenie podľa platného ÚPN HSA
V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená plocha priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti, jedná sa o komunikácie v rámci tejto plochy.
Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie
Jedná sa o zmenu trasy zemného kábla VN tak, aby prechádzal cez územie, kde je reálne zabezpečiť súhlas vlastníkov. *- NESPRÁVNY TEXT totožný s lokalitou 145 – doplniť správny text*

Regulačný list zo Zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, lokalita Heringeš (schv. uznesením MZ v Košiciach z 10/11/2008 č. 675) sa mení a dopĺňa nasledovne:
LOKALITA HERINGEŠ
Priestorové a funkčné regulatívy
~~Funkčná plocha verejné priestranstvá vymedzuje plochy s možnou zástavbou budovami do max. 15% z celkovej plochy.~~
Podlažnosť, výškové členenie – je pričlenená jednotlivým funkčným celkom, územie západne od hrebeňa do 20 m nad terénom, v území východne od hrebeňa žiadna časť objektu nesmie prekročiť max. výšku 350 m n. m. . *~~V centrálnej časti územia možnosť výstavby akcentov. V zástavbe mimo vyznačených území, s výnimkou nízkopodlažnej zástavby, je možné stavať max. do 4NP a súčasne nesmie žiadna časť objektu prekročiť výšku. Výšku 12 m od terénu. V území určenom pre nízkopodlažnú zástavbu je možná zástavba do 2 NP. Koeficienty zastavanosti jednotlivých funkčných plôch (viď. obrazová príloha)~~*
~~Koeficienty zastavanosti objektami – KZO, od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech. Koeficienty zastavanosti objektami a spevnenými plochami – KZ, od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech a plochy spevnené zatrávňovacími tvárnicami so živým porastom.~~
Záväzné ukazovatele priestorovej regulácie (územie sa rozdeľuje na 5 okrskov)

	okr. I.	okr. II.	okr. III.	okr. IV.	okr. Va	okr. Vb	okr. Vc	~~okr.VI.~~	~~okr. VII~~
KZO	0,3	0,3	~~0,3~~ 0,4	0,3	0,45	0,45	0,3	~~0,3~~	~~0,3~~
KZ	0,5	~~0,4~~ 0,5	~~0,5~~ 0,6	0,4	0,55	0,55	0,5	~~0,4~~	~~0,5~~
IPP	1,5	0,6	~~1,2~~ 1,3	1,2	2	2	1,2	~~0,6~~	~~1,2~~
Max výška	20 m	350 m n m	20 m	20 m	350 m n m	350 m n m	12m		
Max. podl.	6NP+1UP	2NP+1UP	4NP+1UP	5NP+1UP	5NP+2UP	5NP+2UP	3NP+1UP		

Technická infraštruktúra
Zásobovanie pitnou vodou *a) Zásobovanie okrsku č.I realizovať z jestvujúceho vodovodného potrubia DN 350 z VDJ Furča 3 potrubím DN 225 - návrh. – V súčasnosti je v lokalite jestvujúce vodovodné potrubie DN 100 / DN150*
b) Potreba vody pre obytné okrsky II. – VII., bude pokrytá z navrhovaného zemného vodojemu Heringeš. Je potrebné uviesť kóty navrhovaného VDJ, nakoľko predmetná lokalita má rôzne výškové usporiadanie. Uvedený vodojem bude napojený na plánovaný prívod vody zo Stariny potrubím DN 700.
Okrsok III. bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu DN160 vedenom pozdĺž cesty 3410. Za podmienky výstavby nového privádzacieho vodovodného potrubia DN 200/250 mm v celom úseku trasy jestvujúceho vodovodného potrubia DN 100/150 mm (od bodu napojenia DN 350 mm na ulici Povstania Českého Ľudu po križovatku pri OS Panoráma) v celkovej dĺžke 1 230 m.
Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd. *a) Pre okrsok č. I vybudovať gravitačný zberač do jestvujúceho zberača DN 800 Sečovská cesta a pred mostom cez Hornád do jestvujúceho zberača DN*

UIAaKM-009-2011 Strana 5

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

- Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do textovej časti návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020

- Akceptuje sa. Viď. príslušný výkres VHS.

- Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do textovej časti návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020

30.5	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice** Pokračovanie stanoviska	*1200 a do ČOV Košice. V súčasnosti je predmetný okrsok č. I (t.j. SO Panoráma 4, 2A, 2B, 3, 4) odkanalizovaný uličnou stokou DN 250 mm, ktorá je zaústená do jestvujúceho zberača DN 800 mm Sečovská cesta. Jestvujúci zberač DN 800 od bodu zaústenia rekonštruovať na kanalizačné potrubie DN 1200.* ***Okrsok III. odkanalizovať novým zberačom do kanalizačnej siete Košická Nová Ves a odtiaľ do ČOV Košická Nová Ves.*** *Po zrealizovaní intenzifikácie ČOV Košická Nová Ves bude stavba využívaná len pre odvádzanie splaškových OV z jestvujúcej a výhľadovej zastavanosti intravilánu Košická Nová Ves (z dôvodu obmedzenej kapacity recipientu).* *Na základe nášho vyjadrenia č. 103711/2020/O/Br/ÚVR zo dňa 25.08.2020 a následne pracovného rokovania zo dňa 10.09.2020 bolo odsúhlasené riešenie vybudovanie nového kanalizačného zberača do ktorého sa napojí aj okrsok III. (Pavlova hora), trasa predmetného nového kanalizačného zberača navrhujeme trasovať po p.č. 14240/1, 14317 v k.ú. Krásna (vlastník mesto Košice) so zaústením do ČOV Košice.* *b) Vybudovať kanalizačný zberač z okrskov (IV - VII.) a odvádzať gravitačnou splaškovou kanalizáciou do ~~navrhovanej~~ jestvujúcej ČOV Košice.* *c) dažďové vody likvidovať priamo na pozemku vsakovaním. Pokiaľ terén neumožňuje vsakovanie, vypúšťať dažďové vody zo striech do vodného toku alebo do kanalizácie jedine cez detenčnú nádrž.* **KOŠICE – MČ SÍDLISKO NAD JAZEROM** zmena č. | názov lokality | Katastrálne územie | výkres č. 145 | Ulica Napájadlá Xulica pri Krásnej | Jazero | 5/145 + schéma ZČ a VPS ***Vymedzenie riešeného územia*** *Slanecká cesta od ul. Napájadlá po ul. pri Krásnej, ul. pri Krásnej, územie pri železnici až po ul. Napájadlá* ***Charakteristika lokality*** *Uličné koridory okolo priemyselného územia na JZ od Slaneckej cesty* ***Určenie podľa platného ÚPN HSA*** *V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená plocha priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti, jedná sa o komunikácie v rámci tejto plochy* ***Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie*** *Jedná sa o zmenu trasy zemného kábla VN tak, aby prechádzal cez územie, kde je reálne zabezpečiť súhlas vlastníkov. - požadujeme priamo v teréne zrealizovať vytýčenie stavbou dotknutých inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti – VVS, a.s., Závod Košice.* **KOŠICE – MČ BARCA** zmena č. | názov lokality | Katastrálne územie | výkres č. 146 | Priemysel - Juh | Barca | 5/146 + schéma ZČ a VPS ***Vymedzenie riešeného územia*** *Územie trojuholníkového tvaru, ohraničené železničnými traťami,* ***Charakteristika lokality*** *Rovinatá plocha, t.č. nevyužívaná porastená kríkmi a trávou* ***Určenie podľa platného ÚPN HSA*** *V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená plocha priemyselnej výroby-návrh* ***Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie*** *Jedná sa o umiestnenie regulačnej stanice plynu pre obsluhu územia. Funkcia územia zostáva nemenná. Reguluje sa ale možná výška zástavby pre budovy administratívy a pod., kde sa umožňuje výstavba akcentov.* UIAaKM-009-2011 Strana 6	- Akceptuje sa. Požiadavka v súlade s návrhom ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020 - Akceptuje sa. Opravená textová časti návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020 - Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Berie sa na vedomie. Požiadavka bude uplatnená v ďalších stupňoch dokumentácií. - Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

30.6	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice** Pokračovanie stanoviska	KOŠICE – MČ LORINČÍK zmena č. / názov lokality / Katastrálne územie / výkres č. 147 / Lorinčík – verejná zeleň / Lorinčík / 3/147 + schéma ZČ a VPS ***Vymedzenie riešeného územia*** *Územie 10a leží v zadnej časti záhrad domov na hlavnej ul. Lorinčík* *Územie 10b leží v centre obce pred Miestnym úradom MČ a na nám. Sv. Vavrinca* ***Charakteristika lokality*** *Územie 10a leží vo svahu s JZ orientáciou a je porastené trávou a kríkmi* *Územie 10b leží pred Miestnym úradom, je nevyužité a tečie cez neho potôčik, plocha nám. Sv. Vavrinca je čiastočne spevnenou a zelenou plochou, slúži ako konečná MHD* ***Určenie podľa platného ÚPN HSA*** *10a určená ako verejná zeleň – návrh* *10b určená ako: pre MÚ bývanie v málopodlažnej zástavbe – stav, nám.sv. Vavrinca - návrh* ***Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie*** *10a – navrhuje sa plochu určiť ako bývanie v málopodlažnej zástavbe – návrh. Dôvodom zmeny je absencia hodnotnej zelene, ktorá v čase spracovania ÚPN bola prítomná a zdôvodňovala zriadenie plochy verejnej zelene na tomto mieste. **Pri parcelizácií požadujeme v mieste trasovania jestvujúceho vodovodného potrubia, ako aj na celej uvažovanej ploche navrhnúť parcelizáciu tak, aby jestvujúce aj navrhované VH zariadenia boli situované na verejných priestranstvách a aby bolo možné navrhované vodovodné potrubie zokruhovať.*** *10b – navrhuje sa plochy určiť ako plochy verejnej zelene ako náhrada za plochu 10a. Navrhovaná zeleň v centre obce nahradí jej pôvodný návrh, ktorý bol na mieste z dnešného pohľadu už náhodnom*	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Berie sa na vedomie. Požiadavka zohľadnená v ÚPN HSA Košice. Potrubia sú vedené po verejných priestranstvách v zmysle prvotnej ÚPD.
		KOŠICE – MČ ŠEBASTOVCE zmena č. / názov lokality / Katastrálne územie / výkres č. 148 / Šebastovce / Šebastovce / 3/148 + 7/148 + schéma ZČ a VPS ***Vymedzenie riešeného územia*** *Pruh územia na juhu zastavaného územia a časť bývalého OP cintorína* ***Charakteristika lokality*** *Poľnohospodárska pôda, resp. málo využívané územie v OP cintorína* ***Určenie podľa platného ÚPN HSA*** *Poľnohospodárska pôda* ***Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie*** *Na juhu územia je potrebné vybudovať komunikáciu pre sprístupnenie obce, územie je navrhované ako výhľad pre prístupovú komunikáciu, na inom mieste sa navrhuje využitie územia uvoľneného zrušením OP cintorína. – **Pri parcelizácií požadujeme v mieste trasovania jestvujúceho vodovodného potrubia, ako aj na celej uvažovanej ploche navrhnúť parcelizáciu tak, aby jestvujúce aj navrhované VH zariadenia boli situované na verejných priestranstvách a aby bolo možné navrhované vodovodné potrubie zokruhovať.***	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Berie sa na vedomie. Požiadavka zohľadnená v ÚPN HSA Košice. Potrubia sú vedené po verejných priestranstvách v zmysle prvotnej ÚPD.
		KOŠICE – CELÁ HSA zmena č. / názov lokality / Katastrálne územie / výkres č. 149 / Cintoríny – ochranné pásma / rôzne / 3/149 a schéma ZČ a VPS ***Vymedzenie riešeného územia*** *Lokality v rôznych MČ, všetky sú aktívne pohrebiská. Zaniknuté cintoríny nie sú predmetom zmien.* UIAaKM-009-2011 Strana 7	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

30.7	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice** Pokračovanie stanoviska	***Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie*** *V zmysle zákona 131/2010 Z.z. mal každý cintorín stanovené ochranné pásmo 50 m od okraja svojho pozemku. Toto OP novelizáciou zákona zaniklo k 31. marcu 2020. ZaD rieši zakreslenie nových OP, ktoré jednotlivé obce prijali prostredníctvom VZN, navrhuje nové OP alebo ruší zákres zaniknutých OP.* *Barca - VZN stanovuje ochranné pásmo 15 m od okraja pohrebiska* *Karmel (MČ sídlisko KVP)- Nenavrhuje sa nové OP* *Kavečany - Nenavrhuje sa nové OP* *Krásna - Nenavrhuje sa nové OP* *Košická Nová Ves - VZN stanovuje ochranné pásmo 5 m od okraja pohrebiska* *Lorinčík - Nenavrhuje sa nové OP* *Verejný cintorín & Židovský cintorín - Navrhuje sa nové OP v zmysle grafiky pozdlž celého západného okraja cintorína o šírke 30 m od okraja pohrebiska s cieľom ochrániť existujúce kľudové plochy pred zástavbou a 10 m OP na zvyšku obvodu* *Myslava - Nenavrhuje sa nové OP* *Poľov - Nenavrhuje sa nové OP* *Rozália - Nenavrhuje sa nové OP* *Šaca - Nenavrhuje sa nové OP ani na jednom z cintorínov (Šemšianska a Jabloňová ul.)* *Šebastovce - Nenavrhuje sa nové OP* *Ťahanovce - Nenavrhuje sa nové OP* *Vyšné Opátske - Nenavrhuje sa nové OP* *Zelený dvor – Krematórium a urnový háj* *Zákaz umiestnenia a povolenia budov neslúžiacich pohrebníctvu. Navrhuje sa OP cintorína 50m od okraja pohrebiska s cieľom zamedziť umiestneniu rušivých funkčných plôch. Zároveň sa zakresľuje platné OP krematória 100m od jeho pozemku. OP 100m je zväčša vnútri 50m pásma.* **KOŠICE – KRÁSNA** zmena č. / názov lokality / Katastrálne územie / výkres č. 150 / Ulica Golianova X ulica Slanecká / Krásna / 3/150 a schéma ZČ a VPS ***Vymedzenie riešeného územia*** *Plocha trojuholníkového tvaru na rázcestí Slaneckej cesty a Golianovej ul.* ***Charakteristika lokality*** *Rovinatá plocha, t.č. nevyužívaná porastená trávou, plocha s bytovými domami, priemyselnými prevádzkami a OV.* ***Určenie podľa platného ÚPN HSA*** *V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako plocha priemyselnej výroby-stav a bývania.* ***Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie*** *Navrhuje sa z obchodného hľadiska strategicky situovanú plochu určiť ako plochu OV. Dôvodom je dobrá obchodná poloha v blízkosti obytného územia a očakávaný rozvoj ďalších obytných plôch. Pri návrhu napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je žiaduce aj naďalej rešpektovať vyjadrenia našej spoločnosti v zmysle schváleného ZaD ÚPN-Z Krásna nad Hornádom, lokalita Golianova.* ***KOŠICE - BARCA*** zmena č. / názov lokality / Katastrálne územie / výkres č. 151 / Záhrada Bernátovce / Barca / 3/151 a schéma ZČ a VPS ***Vymedzenie riešeného územia*** UIAaKM-009-2011 Strana 8	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Berie sa na vedomie. Požiadavka mimo riešeného územia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

30.8	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice** Pokračovanie stanoviska	*Plocha medzi ČOV Barca, železničnou traťou a štrkoviskom a skleníkmi Bernátovce.* ***Charakteristika lokality*** *Rovinatá plocha, pri spojnici cesty od žel. priecestia Valaliky a cestou do Kokšov-Bakše. Zanedbané územie t.č. s ubytovacími bunkami dočasného charakteru. Ďalšia časť územia je zastavaná jednoduchými dvoj a trojpodlažnými stavbami. Na území funguje charitatívne stredisko OÁZA.* ***Určenie podľa platného ÚPN HSA*** *V zmysle platného ÚPN HSA je časť plochy uvedená ako plocha pôvodnej nezmenenej funkcie (v skutočnosti plocha nepoľnohospodárska bez využitia), ďalšia ako plocha intenzívnej rastlinnej veľkovýroby.* ***Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie*** *Navrhuje sa plochu využívať ako plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Dôvodom je potvrdenie už existujúceho stavu územia a umožnenie jeho ďalšieho rozvoja.* ***Pri ďalšom rozvoji hoci aj občianskeho vybavenia je žiaduce brať do úvahy existenciu mestskej ČOV s jej technologickými procesmi a sprievodnými javmi prevádzky ČOV (dovoz žumpových vôd) v rámci jej ochranného pásma v rozsahu 50m.*** ***<u>K predloženému elaborátu dávame z koncepčného hľadiska nasledovné stanovisko:</u>*** 1. V texte uvedenom vyššie sme k jednotlivým lokalitám dopísali údaje, ktoré je potrebné doplniť, posúdiť či uviesť v textovej časti ZaD č. 17/2020 – viď text modrou. 2. Upozorňujeme, že v záujmových lokalitách, prípadne v ich bezprostrednej blízkosti sú situované inžinierske siete v správe našej spoločnosti (verejný vodovod a verejná kanalizácia). Zároveň požadujeme zapracovať do ÚPN HSA ZaD č. 17/2020 text vyššie vyznačený modrou farbou. 3. Zmena č. 144 Lokalita Heringeš – Pavlova hora nakoľko dané územie rozdeľujete na 5 okrskov je potrebné ich zosúladiť (pomenovať) s jestvujúcim stavom, jednotlivých stavebných objektoch (Panoráma), ktoré sú v súčasnosti už zrealizované a pomenované - nenazývať to ako celok lokalita Heringeš. Nasledovne: - Okr. I. – SO Panoráma 3, Panoráma 1, Panoráma 2A a 2B, Panoráma 3A - Okr. II. – SO Panoráma 7 - Okr. III. – Pavlova hora - Okr. IV. - Okr. V. a., b. – časť SO Panoráma 6, c. - Okr. VI. - Okr. VII. 4. Pri zmene č. 145 (lokalita – Ulica Napájadlá X ulice pri Krásnej) a zmene č. 146 (lokalita – Priemysel – Juh) pred spracovaním projektovej dokumentácie a pri ich realizácií požadujeme zrealizovať priamo v teréne vytýčenie inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti na základe objednávky, adresovanej príslušnému prevádzkovému závodu našej spoločnosti – VVS, a.s., Závod Košice, zákaznícke centrum Košice, tel. 055/7952 777. 5. **V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí** (1,5 m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode do priemeru DN 500 mm vrátane a 2,5 m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode s priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného UIAaKM-009-2011 Strana 9	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Berie sa na vedomie. Súhlasné záväzné stanovisko RUVZ KE. V predmetnej lokalite už ďalší rozvoj sa nenavrhuje. - Akceptuje sa. Požiadavky zapracované v textovej časti návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Akceptuje sa. Požiadavky zapracované v textovej časti návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Berie sa na vedomie. Platí pomenovanie okrskov podľa platnej ÚPN HSA KE. Alternatívne pomenovania sú len informatívne v SČ. - Berie sa na vedomie. Požiadavka mimo rozsahu návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020 . - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. V predmetnej mierke výkresu nie je možné graficko – technicky vykresliť OP.

30.9	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice** Pokračovanie stanoviska	vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu. **Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.** 6. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. V rámci interných predpisov požadujeme, nenavrhovať prípadné parkovacie státia, stojiská pre odpadové nádoby a pod., v miestach trasy jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu, alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty a pod...). 7. Nariaďujeme rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.). **K predloženému elaborátu „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020“, bude možné zaujať súhlasné stanovisko po jeho doplnení o vyššie uvedené a opätovnom predložení mailom** na adresu – veronika.brunclikova@vodarne.eu. V prípade potreby je možná konzultácia mailom aj telefonicky – kontakt Ing. Ingrid Mydlová – kontaktné údaje – viď vyššie. Toto stanovisko je vydané pre potreby schválenia „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020 “ a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni elaborátov územného plánu zón, ani projektových dokumentácií, ktoré po spracovaní žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie. Naše vyjadrenie platí 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** Komenského 50, 042 48 Košice IČO: 36 570 469 IČ DPH: SK2020063518 -22- **Ing. Gabriel F E D Á K, PhD.** výrobno-technický riaditeľ Príloha: Bez situácie Kópia: ÚVR – Košice – mesto ÚPN ZaD F1.28/5 Kópia: v RG: VVS, a.s. závod Košice UIAaKM-009-2011 Strana 10	- Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. Požiadané o opätovné stanovisko po zapracovaní pripomienok samostatným listom. viď. pokračovanie vyhodnotenia. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.

30.10 **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice**
Nové stanovisko.
16 340/2021/O/My/ÚVR ,
15.3.2021
Doručené: 08.04.2021

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Call centrum: 055/795 27 77
E-mail: zakaznik@vodarne.eu
www.vodarne.eu

Bankové spojenie:
ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT:CEKOSKBX
VÚB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASKBX
UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNCRSKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

Titl.
Magistrát mesta Košice
Útvar hlavného architekta
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo / zo dňa:	Naša značka:	Vybavuje / linka:	Košice, dňa
26.2.2021 MK/C/2021/00030-97 16 292/2021/P 9.3.2021	16 340/2021/O/My/ÚVR	Ing. Mydlová/055/7924471 ingrid.mydlova@vodarne.eu	15.marec 2021

VEC:
Košice – „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020 – Návrh upravený po prerokovaní“ - vyjadrenie

Listom doručeným našej spoločnosti dňa 9.3.2021 nás žiadate o opätovné vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii - **„Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020 – Návrh upravený po prerokovaní“**, ktorý ste nám poslali mailom 8.3.2021.

Spracovateľom vyššie uvedenej dokumentácie je ARCHIKON, s.r.o., Letná č.40, Košice Ing. arch. Ján Sekan, dátum spracovania: 02/2021 – text doplnený v upravenej ÚPD ZaD č. 17/2020.

Z predloženej dokumentácie vyberáme:

Košice – MČ Sever		
Por. č. zmeny	Názov lokality	Výkr. č.
139	**Čermel - Suchodolinská**	**3 /139 + schéma ZČ a VPS PPF/139**

Vymedzenie riešeného územia
Záver Suchodolinskej ul. v priestore medzi Suchodolinskou a ul. na Stráni
Charakteristika lokality
Svahovitá plocha, prístupná neupravenou, prašnou cestou, na troch zo štyroch pozemkov stoja hotové aj rozostavané domy, plochy sú vedené ako záhrady, z menšej časti ako lesná pôda.
Určenie podľa platného ÚPN HSA
V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako les
Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie
Plocha sa navrhuje určiť ako plocha málopodlažnej obytnej zástavby – návrh. Dôvodom navrhovanej zmeny je potreba dokumentácie skutočného stavu a dostavby prieluk.
Pre zásobovanie vodou a odkanalizovanie využiť existujúcu infraštruktúru ulice.

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

30.11	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice** Pokračovanie stanoviska		

Košice – MČ Poľov		
Por. č. zmeny	Názov lokality	Výkr. č.
140	**Pažiť**	**3 /140 + 7/140 + schéma ZČ a VPS + PPF/140**

Vymedzenie riešeného územia
ohraničené zo Z lesom a z J hranicou územia existujúceho bývania. SV okraj navrhovanej plochy bývania je ohraničený účelovou komunikáciou vedúcou k farme a samotnou farmou.
Charakteristika lokality
Plocha na vyvýšenine cca 300 m n.m., trávnaté kosené plochy medzi okrajom obce a farmou.
Určenie podľa platného ÚPN HSA
V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako bývanie v málopodlažnej zástavbe, v severnej časti vo viacpodlažnej zástavbe
Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie
Celá plocha sa navrhuje určiť ako plochy bývania v málopodlažnej zástavbe. Plochu bývania ukončiť zarovno s prístupovou cestou k farme. Vzdušné vedenia VN zrušiť a nahradiť zemným káblom prechádzajúcim zástavbou. Pozdĺž poľnej cesty vysadiť v kontakte so zástavbou alej. Zároveň sa upravuje zakreslenie existujúcej farmy podľa skutočného stavu a reorganizujú sa plochy zelene.
Verejný vodovod navrhnúť tak, aby boli zabezpečené normou stanovené tlakové pomery vzhľadom k lokalizácii existujúceho VDJ Poľov (kóta hl.: 336,8 m n.m. s max. hĺbkou 340,8 m n.m.)

Košice – Staré mesto, k.ú. Stredné mesto		
Por. č. zmeny	Názov lokality	Výkr. č.
141	**Kasárne Moyzesova**	**3/141 + 7/141 + schéma ZČ a VPS**

Vymedzenie riešeného územia
Blok ohraničený ulicami Poštová, Moyzesova, Kuzmányho, Čsl. armády
Charakteristika lokality
Územie býv. Malinovského kasární, rovinaté územie s opustenými budovami v ochrannom pásme MPR. Prebieha vyhlásenie domoradia na Poštovej a Moyzesovej za NKP. Na najväčšej ploche územia sú opustené kasárne, v severnej časti je funkčná športová hala
Určenie podľa platného ÚPN HSA
V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako plochy mestského a nadmestského vybavenia – návrh, severná časť - stav
Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie
Jedná sa o doplnenie priestorovej regulácie územia, funkčná regulácia ostáva nezmenená, ZaD ju upresňujú. Návrh sa opiera o urbanistickú štúdiu, spracovanú pre účely týchto zmien. Štúdia vychádza z historickej koncep- cie Moyzesovej ulice, ktorá je koncipovaná na V strane ako súvislé domoradie najmä meštianskych domov, na opačnej strane je bloková zástavba pozostávajúca zo svojho času najdôležitejších verejných budov mesta. Kon- cepcia bola už koncom 19. stor. doplnená v tom čase diskutovaným prvkom kasární, ktoré predznamenali veľ- korysý koncept mestských blokov dôležitej občianskej vybavenosti medzi Kuzmányho a Moyzesovou ulicou.
Štúdia navrhuje vytvorenie plochy občianskeho vybavenia pestrej skladby s doplnkovou funkciou (19% zastava- nej plochy) bývania. Mix občianskej vybavenosti bude pozostávať z funkcie obchodov, rôznych služieb, nájom- ných kancelárií, športu a relaxu, voľnočasových aktivít, stravovania a iných foriem občianskeho vybavenia. Na- vrhuje sa výsadba novej zelene. Zástavba bude rozdelená do troch blokov s pešími trasami medzi Moyzesovou a Kuzmányho a pozdĺžnou trasou z Poštovej ku športovej hale. Bloky budú vytvorené 3, blok A: od Poštovej po súčasný vjazd

- Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do textovej časti návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020.

30.12	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice** Pokračovanie stanoviska	*do kasární, blok B: od vjazdu po Bačíkovu, blok C: od Bačíkovej na sever. Dôležitým kompozičným princípom je umožnenie priehľadu od OD Lipa na vežu s hodinami MÚ MČ. Vjazd áut do podzemia z Moyzesovej a Kuzmányho, pomocný vjazd možný od športovej haly. Navrhuje sa posunutie stavebnej čiary na Kuzmányho tak, aby sa vytvoril peší chodník od športovej haly po hl. poštu lemovaný zeleňou, odporúča sa so živým parterom. Výška nových budov volená tak, aby obraz bloku od stromoradia Moyzesovej ostal zachovaný. Uplatňovať prioritne blokový typ zástavby u novostavieb blokov A a B. Kostrové objekty novej zástavby umies- tňovať po obvode blokov na uličné čiary do Kuzmányho a obnovenej Mikešovej ulice. Najvyššie objekty umiestňovať v uličnom priečelí novej zástavby, nemusia nutne vytvárať súvislý rad po obvode bloku.* Pre zásobovanie vodou a odkanalizovanie využiť existujúcu infraštruktúru Kuzmányho a Moyzesovej. Zrážkové vody vsakovať na vlastnom pozemku príp. v okolitých zelených plochách. **Košice – celé územie HSA** Por. č. zmeny: **142** — Názov lokality: **Zeleň** — Výkr. č.: **Bez výkresu** ***Vymedzenie riešeného územia*** *Celé územie HSA, okrem územia, na ktoré je spracovaný územný plán zóny* ***Charakteristika lokality*** *Navrhovaná zmena sa dotkne predovšetkým výstavby nových stavebných komplexov na rozvojových plochách a čiastočne aj existujúcich plôch prechádzajúcimi významnou obnovou.* ***Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie*** *Jedná sa o spresnenie regulatívu na výpočet koeficientu zelene, ktorý reguluje percentuálny podiel zelene z plochy pozemku na ktorej môže byť realizovaná výstavba. Do percentuálneho podielu zelene je možné zarátať aj plochy zelene na strechách podzemných podlaží.* **Košice – celé územie HSA** Por. č. zmeny: **143** — Názov lokality: **Regulácia parkovacích miest** — Výkr. č.: **Bez výkresu** ***Vymedzenie riešeného územia*** *Celé územie HSA* *Návrh verejného technického a dopravného vybavenia* *1. Definujú sa zásady umiestňovania a formy infraštruktúry pre parkovanie, s cieľom zabrániť úbytku existujúcich zelených plôch. Regulácia stanovuje, že primárne sa majú zaberať plochy bez zelene alebo plochy zelene s nízkou hodnotou* *2. Návrh infraštruktúry statickej dopravy musí ekologicky manažovať zachádzanie s dažďovými vodami, nesmie spôsobovať prehrievanie a vysušovanie prostredia, pokles hladiny spodných vôd a pod. Prostriedky na dosiahnutie týchto cieľov majú zároveň estetizovať životné prostredie, čo znamená medzi iným, že do návrhu musí byť zapojený aj krajinný architekt (oprávnení sú jedine krajinní architekti SKA). Regulácia preto predpisuje aj počet stromov na vysadenie v závislosti na kapacite parkoviska a spôsob ich zasadenia, doporučuje sa použitie zatrávňovacích elementov (technického trávnika) s výplňou tráv ale aj štrku, v ktorom sa neskôr prirodzene ujme rastlinstvo. Použitie čisto plastového „trávnika" (ako kolajisku električiek v KE) sa nepripúšťa.* *3. Výsadba stromov na parkoviskách má zabezpečiť 50% pokryvnosť parkoviska, ktorú treba zabezpečiť nie rýchlorastúcimi, dlhovekými druhmi v horizonte 50 rokov. Vysadiť min. 1 strom na 5 parkovacích miest s nespevneným otvorom pre výsadbu min. 2,5 x 2,5 m, alebo použiť technológiu*	- Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do textovej časti návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020.

30.13	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice** Pokračovanie stanoviska	*„prekoreniteľných buniek“ (ako napr. Tree parker), ktorá umožňuje použite minimálneho otvoru v dlažbe a umožní parkovanie priamo pod stromom.* *4. Druhový výber zelene bude pre potreby povoľovania schvaľovať odborný orgán, podnik mesta, ktorý bude preferovať požitie domácich druhov, ich tvar, výšku nasadenia koruny, odolnosť na teplo, posypové soli a pod.* *5. Záväzná časť ÚPN zavádza povinnosť vsakovania dažďových vôd z parkovísk, podobne, ako je tomu už pri stavbách. Okraje parkovísk majú byť vytvorené tak, aby umožňovali odtok do priľahlého terénu, prípadne sa voda odvedie cez vpusty alebo povrchové rigoly do dažďovej záhrady, vsakovacej muldy alebo rigolu. V prípade potreby sa použije technológia na zachytávanie ropných látok.* *6. Miesta vsakovania sa vytvárajú ako ostrovčeky s inou (vlhkomilnou) vegetáciou, často sú oddelené od ďalších zelených plôch a zvyknú byť aj posadené nižšie. Všetky tieto danosti musí projektant (AKA SKA) chápať ako nástroj spestrenia a estetizácie ŽP. Stromy bude kombinovať s krami a záhonmi a bude brať do úvahy miestne podmienky a emisnú záťaž lokality* *7. V prípade parkovísk s kapacitou nad 100 je treba zmenšiť podiel spevnených vodonepriepustných plôch na max. 80% celkovej plochy parkoviska v prospech pôch vodopriepustných (technický trávnik napr.) Toto opatrenie zabezpečí zlepšenie mikroklímy prirodzeným postupným odparovaním vody z pôdy* *8. V prípade výstavby parkovacích domov sa zavádza povinnosť opatriť dom vegetačnou strechou. Toto opatrenie má za cieľ znížiť prehrievanie ŽP* *9 Pokiaľ ide o MPR a jej ochranné pásmo majú pri uvedenej regulácii parkovacích miest prednosť odôvodnené záujmy ochrany pamiatkového fondu pred ustanoveniami, uvedenými v odsekoch 1-8 (derogačná zásada).* Žiadame nesituovať prípadné parkovacie státia, ani stojiská pre odpadové nádoby, v miestach trasy verejného vodovodu/kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie, slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, kanalizačné šachty a pod...). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom, prípadne odvedenie odpadových vôd od producentov. Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami Zákona č.442/2002 Z.z. – v zmysle §19 ods.5. **Košice – MČ Košická Nová Ves a Vyšné Opátske, k.ú. Košická Nová Ves a Nižná úvrať** Por. č. zmeny: **144** — Názov lokality: **Heringeš - Pavlova hora** — Výkr. č.: **3/144 + 4/144 + 7/144 + schéma ZČ a VPS** ***Vymedzenie riešeného územia*** *Všetky v súčasnosti zastavané a v ÚPN HSA navrhované plochy na zástavbu v lokalite Heringeš, t.j. na juh od cesty 3410.* ***Charakteristika lokality*** *Všetky v súčasnosti zastavané a v ÚPN HSA navrhované plochy na zástavbu v lokalite Heringeš, t.j. na juh od cesty 3410.* ***Určenie podľa platného ÚPN HSA*** *V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená na umiestnenie bývania v málo- i viacpodlažnej zástavbe aj ako súčasť zmiešaných funkcií bývania a vybavenosti či zelene.* ***Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie*** *Jedná sa o revíziu intenzity zástavby vyjadrenej koeficientmi zastavanosti, podielu zelene a max. podlažnosti v okrsku III Pavlova hora. V oblasti vodného hospodárstva sa jedná o úpravu návrhu trasovania vodovodných vedení, návrh rekonštrukcie potrubí a upresňuje sa spôsob zásobovania vodou a odkanalizovania. Okrem toho sa ruší doterajší výkres záväznej časti a VPS a nahrádza sa*	- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

30.14 **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice**
Pokračovanie stanoviska

novým, ktorý je spracovaný podľa jednotného grafického vyhotovenia ako ostatné výkresy zmien. Obdobne, v záujme prehľadnosti sa preštylizoval a upravil regulačný list. Pre lepšiu orientáciu tu uvádzame aj alternatívne pomenovania jednotlivých okrskov:

- okr. I. - Panoráma 1A, 2A, 3A, Panoráma 1B, 2B, Panoráma 3, Panoráma Villadomy, Panoráma 4
- okr. II. - Panoráma 7
- okr. III. - Pavlova hora
- okr. IV. - bez pomenovania obytného súboru
- okr. Va - Panoráma 5, Panoráma 6
- okr. Vb. - bez pomenovania obytného súboru
- okr. Vc. - bez pomenovania obytného súboru

Návrh verejného technického a dopravného vybavenie

V oblasti zásobovania vodou sa stanovuje spôsob zásobovania vodou z vodojemu Furča III – kóta dna 352,00 m n.m – uvedené v záväznej časti. (okrsky č. I, II, III, Va), čo vyžaduje rekonštrukciu terajšieho vodovodu DN 100/150 na DN225 v dĺžke okolo 1230 bm, a z navrhovaného vodojemu Heringeš I – kóta dna 360,00 m n.m. – viď situácia zmena 4/144 uvedené v záväznej časti (okrsky č. IV, Vb, Vc) max. výška zástavby do 335,00 m n.m, čoho podmienkou je nové trasovanie prepojovacieho vodovodu DN1000 pozdĺž Jelšovej.

V oblasti odkanalizovania odpadových vôd sa navrhuje nová koncepcia. Okrsok I, ktorý je už postavený, je odkanalizovaný do zberača DN800 na Sečovskej ceste a podobne bude aj navrhovaný okr. Va. Okrsok IV ostáva bezo zmeny oproti platnému návrhu, okrsky č. II, č. III, č. Vb a Vc sa navrhuje odkanalizovať do ČOV Košice, kanalizačné potrubie sa má viesť mestskými pozemkami smerom na Sady I. ďalej na juh smer Krásna a napokon sa má stočiť smerom na ČOV Košice v zmysle platného návrhu. Alternatívne je možné napojenie na ČOV Sady I.

Výpis zo Záväznej časti: (text červenou je doplnenie Záväznej časti po prerokovaní)

Záväzné ukazovatele priestorovej regulácie (územie sa rozdeľuje na 5 okrskov)

	okr. I.	okr. II.	okr. III.	okr. IV.	okr. Va	okr. Vb	okr. Vc	~~okr. VI.~~	~~okr. VII~~
KZO	0,3	0,3	~~0,3~~ 0,4	0,3	0,45	0,45	~~0,3~~ 0,15	~~0,3~~	~~0,3~~
KZ	0,5	~~0,4~~ 0,5	~~0,5~~ 0,6	0,4	0,55	0,55	~~0,5~~ 0,30	~~0,4~~	~~0,5~~
IPP	1,5	0,6	~~1,2~~ 1,3	1,2	2	2	~~1,2~~ 0,45	~~0,6~~	~~1,2~~
Max výška	20 m	350 m n m	20 m	20 m	350 m n m	350 m n m	10m		
Max. podl.	5NP+1UP	2NP+1UP	4NP+1UP	5NP+1UP	5NP+2UP	5NP+2UP	3NP		

2.1. *Technická infraštruktúra*
2. Zásobovanie pitnou vodou

Prepojovací vodovod DN1000 medzi vodojemom Heringeš I dno, 330 m n.m. 360,00 m n.m. – viď príloha zmena č. 4/144 a vodojemom 400m3, dno 300 m n.m. viesť po Jelšovej ul. Vodojem Heringeš I a II neprepájať s vodovodom DN600 na vodovodný systém vodojemu Furča III - kóta dna 352,00 m n.m.

a) Zásobovanie okrsku č. I ~~realizovať~~ je v súčasnosti z jestvujúceho vodovodného potrubia DN 100/150 mm ~~DN350~~ z VDJ Furča III, kóta dna 352 m n.m. Pre napojenie okrsku Va je potrebné zrekonštruovať jestvujúce vodovodné potrubie DN 100/150 na DN225 v úseku odpojenie z DN350 – Povstania českého ľudu – Herlianska – cesta 3410 – Jelšová, celkom cca 1230 bm.

b) Zásobovanie vodou okrskov č. II, č. III a č. Va realizovať vodovodom DN160 odpojeným z vodovodu DN225 podľa bodu a)

c) zásobovanie okrskov č. IV, č. Vb a č. Vc realizovať z prepojovacieho vodovodu DN1000 vedeného pozdĺž Jelšovej ul. z vodojemu Heringeš I, dno ~~330 m n.m.~~ 360,00 m n.m. – viď príloha zmena č. 4/144. ***Max výška zástavby – 335,00 m n.m.****, nie ako je uvedené v prílohe Zmena č. 144 max výška 350,00 m n.m.*

- Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do textovej časti návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020.

- Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do textovej časti návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020.

30.15 **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice**
Pokračovanie stanoviska

3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.
Jestvujúci zberač DN 800 od bodu zaústenia rekonštruovať na potrubie DN 1200.

a) Okrsok č. I a č. Va odkanalizovať gravitačným zberačom DN250 do jestvujúceho zberača na Sečovskej DN800, určeného na rekonštrukciu na profil DN1200
b) Okrsky č. II, č. III, č. Vb a Vc odkanalizovať do ČOV Košice novým kanalizačným zberačom
c) Okrsok č. IV odkanalizovať gravitačným zberačom do jestvujúceho zberača na Sečovskej DN800 po jeho rekonštrukcii na DN1200
d) e) dažďové vody likvidovať priamo na pozemku vsakovaním. Pokiaľ terén neumožňuje vsakovanie, vypúšťať dažďové vody zo striech do vodného toku alebo do kanalizácie jedine cez detenčnú nádrž.

Košice – MČ nad Jazerom, k.ú. Jazero		
Por. č. zmeny	Názov lokality	Výkr. č.
145	**V288,V442 - Košice – Napájadlá x Pri krásnej - zriadenie VN vedenia**	**6/145 + schéma ZČ a VPS**

Vymedzenie riešeného územia
Slanecká cesta od ul. Napájadlá po ul. pri Krásnej, ul. pri Krásnej, územie pri železnici až po ul. Napájadlá
Charakteristika lokality
Uličné koridory okolo priemyselného územia na JZ od Slaneckej cesty
Určenie podľa platného ÚPN HSA
V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená plocha priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti, jedná sa o komunikácie v rámci tejto plochy
Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie
Jedná sa o zmenu trasy zemného kábla VN tak, aby prechádzal cez územie, kde je reálne zabezpečiť súhlas vlastníkov. - požadujeme priamo v teréne zrealizovať vytýčenie stavbou dotknutých inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti – VVS, a.s., Závod Košice.

Košice –MČ Barca, k.ú. Barca		
Por. č. zmeny	Názov lokality	Výkr. č.
146	**Priemysel - Juh**	**5/146 + schéma ZČ a VPS**

Vymedzenie riešeného územia
Územie trojuholníkového tvaru, ohraničené železničnými traťami,
Charakteristika lokality
Rovinatá plocha, t.č. nevyužívaná porastená kríkmi a trávou
Určenie podľa platného ÚPN HSA
V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená plocha priemyselnej výroby-návrh
Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie
Jedná sa o umiestnenie regulačnej stanice plynu pre obsluhu územia. Funkcia územia zostáva nemenná. Reguluje sa ale možná výška zástavby pre budovy administratívy a pod., kde sa umožňuje výstavba akcentov.

Košice – MČ Lorinčík, k.ú. Lorinčík		
Por. č. zmeny	Názov lokality	Výkr. č.
147	**Lorinčík - zeleň**	**3/147 + schéma ZČ a VPS + PPF/147**

Vymedzenie riešeného územia

UIAaKM-009-2011 Strana 6

- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

30.16	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice** Pokračovanie stanoviska	*Územie 147a leží v zadnej časti záhrad domov na hlavnej ul. Lorinčík* *Územie 147b leží v centre obce pred Miestnym úradom MČ a na nám. Sv. Vavrinca* ***Charakteristika lokality*** *Územie 147a leží vo svahu s JZ orientáciou a je porastené trávou a kríkmi* *Územie 147b leží pred Miestnym úradom, je nevyužité a tečie cez neho potôčik, plocha nám. Sv. Vavrinca je čiastočne spevnenou a zelenou plochou, slúži ako konečná MHD* ***Určenie podľa platného ÚPN HSA*** *147a určená ako verejná zeleň – návrh* *147b určená ako: pre MÚ bývanie v málopodlažnej zástavbe – stav, nám.sv. Vavrinca - návrh* ***Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie*** *147a – navrhuje sa plochu určiť ako bývanie v málopodlažnej zástavbe – návrh. Dôvodom zmeny je absencia hodnotnej zelene, ktorá v čase spracovania ÚPN bola prítomná a zdôvodňovala zriadenie plochy verejnej zelene na tomto mieste.* Pri parcelácii požadujeme v mieste trasovania jestvujúceho vodovodného potrubia, ako aj na celej uvažovanej ploche navrhnúť parcelácii tak, aby jestvujúce aj navrhované VH zariadenia boli situované na verejných priestranstvách a aby bolo možné navrhované vodovodné potrubie zokruhovať. *147b – navrhuje sa plochy určiť ako plochy verejnej zelene ako náhrada za plochu 147a. Navrhovaná zeleň v centre obce nahradí jej pôvodný návrh, ktorý bol na mieste z dnešného pohľadu už náhodnom* ***Návrh verejného technického a dopravného vybavenia*** *potrebná infraštruktúra je navrhovaná v rámci návrhu zástavby tohto územia v prípade zelene (malých parkov) potrebná infraštruktúra je na mieste* **Košice – Šebastovce** Por. č. zmeny: Názov lokality: Výkr. č. **148** **Šebastovce** **3/148 + 7/148 + schéma ZČ a VPS + PPF/148** ***Vymedzenie riešeného územia*** *Pruh územia na juhu zastavaného územia a časť bývalého OP cintorína* ***Charakteristika lokality*** *Poľnohospodárska pôda, resp. málo využívané územie v OP cintorína* ***Určenie podľa platného ÚPN HSA*** *Poľnohospodárska pôda* ***Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie*** *Na juhu územia je potrebné vybudovať komunikáciu pre sprístupnenie obce, územie je navrhované ako výhľad pre prístupovú komunikáciu, na inom mieste sa navrhuje využitie územia uvoľneného zrušením OP cintorína.* – Pri návrhu komunikácie požadujeme rešpektovať trasu jestvujúceho vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia tak, aby jestvujúce VH zariadenia boli situované na verejných priestranstvách a dodržané ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy č. 442/2002 Z.z. **Košice – celé územie HSA** Por. č. zmeny: Názov lokality: Výkres č. **149** **Cintoríny** **3/149, 3/140, 3/144 , 3/147, 3/148 + schémy ZČ a VPS** ***Vymedzenie riešeného územia*** *Lokality v rôznych MČ, všetky sú aktívne pohrebiská. Zaniknuté cintoríny nie sú predmetom zmien.* ***Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie*** *V zmysle zákona 131/2010 Z.z. mal každý cintorín stanovené ochranné pásmo 50 m od okraja svojho pozemku. Toto OP novelizáciou zákona zaniklo k 31. marcu 2020. ZaD rieši zakreslenie nových OP,* UIAaKM-009-2011 Strana 7	- Berie sa na vedomie. Požiadavka zohľadnená v ÚPN HSA Košice. Potrubia sú vedené po verejných priestranstvách. - Berie sa na vedomie. Požiadavka zohľadnená v ÚPN HSA Košice. Potrubia sú vedené po verejných priestranstvách.

30.17	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice** Pokračovanie stanoviska	*ktoré jednotlivé obce prijali prostredníctvom VZN, navrhuje nové OP alebo ruší zákres zaniknutých OP.* *Barca - VZN stanovuje ochranné pásmo 15 m od okraja pohrebiska* *Karmel (MČ sídlisko KVP)- Nenavrhuje sa nové OP* *Kavečany - Nenavrhuje sa nové OP* *Krásna - Nenavrhuje sa nové OP* *Košická Nová Ves - VZN stanovuje ochranné pásmo 5 m od okraja pohrebiska* *Lorinčík - Nenavrhuje sa nové OP* *Verejný cintorín & Židovský cintorín -* Navrhuje sa nové OP 10 m po celom obvode cintorína. Zakresľuje sa v JZ cípe židovského cintorína skutočný priebeh jeho hranice. *Myslava - Nenavrhuje sa nové OP* *Poľov - Nenavrhuje sa nové OP* *Rozália - Nenavrhuje sa nové OP; zakresľuje sa 10 m pásmo bezprostredného okolia NKP podľa Zák. 49/2002 Z.z.(ÚZPF č. 1131/1-58)* *Šaca - Nenavrhuje sa nové OP ani na jednom z cintorínov (Šemšianska a Jabloňová ul.)* *Šebastovce - Nenavrhuje sa nové OP* *Ťahanovce - Nenavrhuje sa nové OP* *Vyšné Opátske - Nenavrhuje sa nové OP* *Zelený dvor – Krematórium a urnový háj* *Navrhuje sa OP cintorína 50 m od okraja pohrebiska s cieľom zamedziť umiestneniu rušivých funkčných plôch. Zároveň sa zakresľuje platné OP krematória 100 m od jeho pozemku. OP 100 m je zväčša vnútri 50 m pásma. Urnový háj t.č. presahuje do plochy rezervy pre OV, táto skutočnosť sa zakresľuje ako jestvujúci rozsah cintorína a ďalej sa ustanovuje na zvyšnej ploche rezervy pre občianske vybavenie ďalšia plocha cintorína.* **Košice – MČ Krásna n/Hornádom, k.ú. Krásna** Por. č. zmeny: Názov lokality: Výkr. č. **150** - **Golianova x Slanecká** **3/150 + schéma ZČ a VPS** ***Vymedzenie riešeného územia*** *Plocha trojuholníkového tvaru na rázcestí Slaneckej cesty a Golianovej ul.* ***Charakteristika lokality*** *Rovinatá plocha, t.č. nevyužívaná porastená trávou, plocha s bytovými domami, priemyselnými prevádzkami a OV.* ***Určenie podľa platného ÚPN HSA*** *V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako plocha priemyselnej výroby-stav a bývania.* ***Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie*** *Navrhuje sa z obchodného hľadiska strategicky situovanú plochu určiť ako plochu OV. Dôvodom je dobrá obchodná poloha v blízkosti obytného územia a očakávaný rozvoj ďalších obytných plôch.* Pri návrhu napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je žiaduce aj naďalej rešpektovať vyjadrenia našej spoločnosti v zmysle schváleného ZaD ÚPN-Z Krásna nad Hornádom, lokalita Golianova. ***Návrh verejného technického a dopravného vybavenia*** *Potrebná technická infraštruktúra je na mieste, dopravný prístup na plochu z Golianovej* **Košice – MČ Barca, k.ú. Barca** Por. č. zmeny: Názov lokality: Výkr. č. **151** **Záhrada Bernátovce** **3/151 + schéma ZČ a VPS** UIAaKM-009-2011 Strana 8	- Berie sa na vedomie. Požiadavka mimo riešeného územia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

30.18	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice** Pokračovanie stanoviska	***Vymedzenie riešeného územia*** *Plocha medzi ČOV ~~Barca~~ Košice, železničnou traťou a štrkoviskom a skleníkmi Bernátovce.* ***Charakteristika lokality*** *Rovinatá plocha, pri spojnici cesty od žel. priecestia Valaliky a cestou do Kokšov-Bakše. Zanedbané územie t.č. s ubytovacími bunkami dočasného charakteru. Ďalšia časť územia je zastavaná jednoduchými dvoj a trojpodlažnými stavbami. Na území funguje charitatívne stredisko OÁZA.* ***Určenie podľa platného ÚPN HSA*** *V zmysle platného ÚPN HSA je časť plochy uvedená ako plocha pôvodnej nezmenenej funkcie (v skutočnosti plocha nepoľnohospodárska bez využitia), ďalšia ako plocha intenzívnej rastlinnej veľkovýroby.* ***Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie*** *Navrhuje sa plochu využívať ako plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Dôvodom je potvrdenie už existujúceho stavu územia a umožnenie jeho ďalšieho rozvoja.* Pri ďalšom rozvoji hoci aj občianskeho vybavenia je žiaduce brať do úvahy existenciu mestskej ČOV Košice s jej technologickými procesmi a sprievodnými javmi prevádzky ČOV (dovoz žumpových vôd) v rámci jej ochranného pásma v rozsahu 50m. ***Návrh verejného technického a dopravného vybavenia*** *V danej lokalite je konečná autobusov MHD. Potrebná technická infraštruktúra je v mieste* ***K predloženému elaborátu dávame z koncepčného hľadiska nasledovné stanovisko:*** 1. V texte uvedenom vyššie sme k jednotlivým lokalitám vyznačili doplnený text zelenou, ktorý bol spracovaný na základe prerokovania a dopísali text modrou - údaje, ktoré je potrebné doplniť, posúdiť či uviesť v textovej časti ZaD č. 17/2020. 2. V rámci zmeny č. 144 Heringeš - Pavlova hora odporúčame pre úplnosť údajov doplniť pri vodojeme Furča III kótu dňa 352,00 m n.m., ako aj pri navrhovanom vodojeme Heringeš I kótu dňa 360,00 m n.m. z čoho vyplýva max. výška zastavaného územia v predmetnej lokalite. V rámci návrhu odvedenia vôd z povrchového odtoku uviesť, že dažďové vody je žiaduce likvidovať priamo na pozemku vsakovaním. Pokiaľ terén neumožňuje vsakovanie, vypúšťať dažďové vody zo striech a spevnených plôch (cesta, chodníky, parkoviská a pod.) do vodného toku alebo dažďovou kanalizáciou jedine cez detenčnú nádrž do jednotnej kanalizácie. 3. Upozorňujeme, že v záujmových lokalitách, prípadne v ich bezprostrednej blízkosti sú situované inžinierske siete v správe našej spoločnosti (verejný vodovod a verejná kanalizácia). 4. Pri zmene č. 145 (lokalita – Ulica Napájadlá x ulice pri Krásnej) a zmene č. 146 (lokalita – Priemysel – Juh) pred spracovaním projektovej dokumentácie a pri ich realizácií požadujeme zrealizovať priamo v teréne vytýčenie inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti na základe objednávky, adresovanej príslušnému prevádzkovému závodu našej spoločnosti – VVS, a.s., Závod Košice, zákaznícke centrum Košice, tel. 055/7952 777. 5. **V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí** (1,5 m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode do priemeru DN 500 mm vrátane a 2,5 m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode UIAaKM-009-2011 Strana 9	- Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do textovej časti návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020. - Berie sa na vedomie. Súhlasné záväzné stanovisko RUVZ KE. - Akceptuje sa. Požiadavky posúdené a zapracované v návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020. - Akceptuje sa. Požiadavky zapracované v textovej časti návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. Požiadavka mimo rozsahu návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. V predmetnej mierke výkresu nie je možné graficko – technicky vykresliť OP.

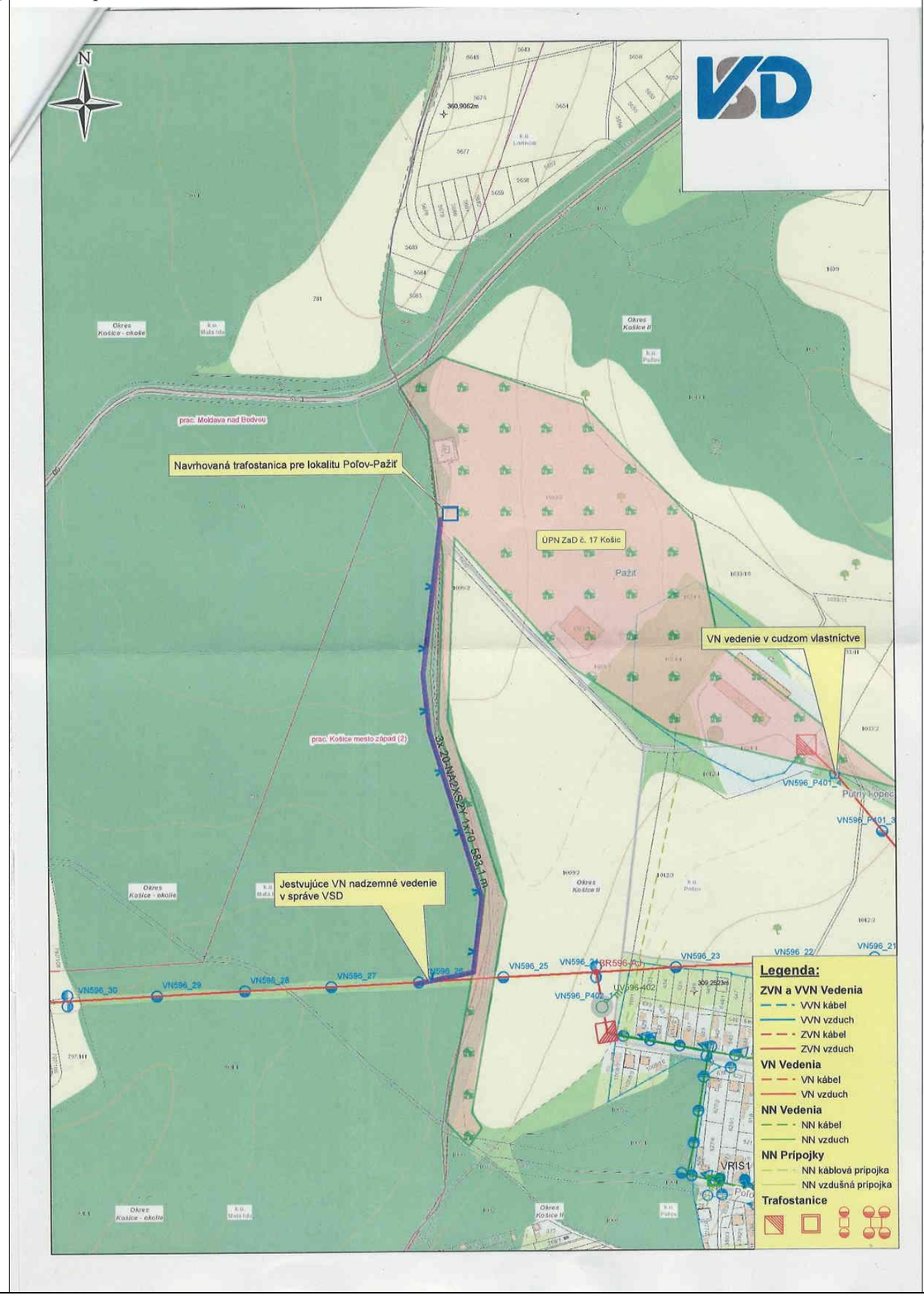
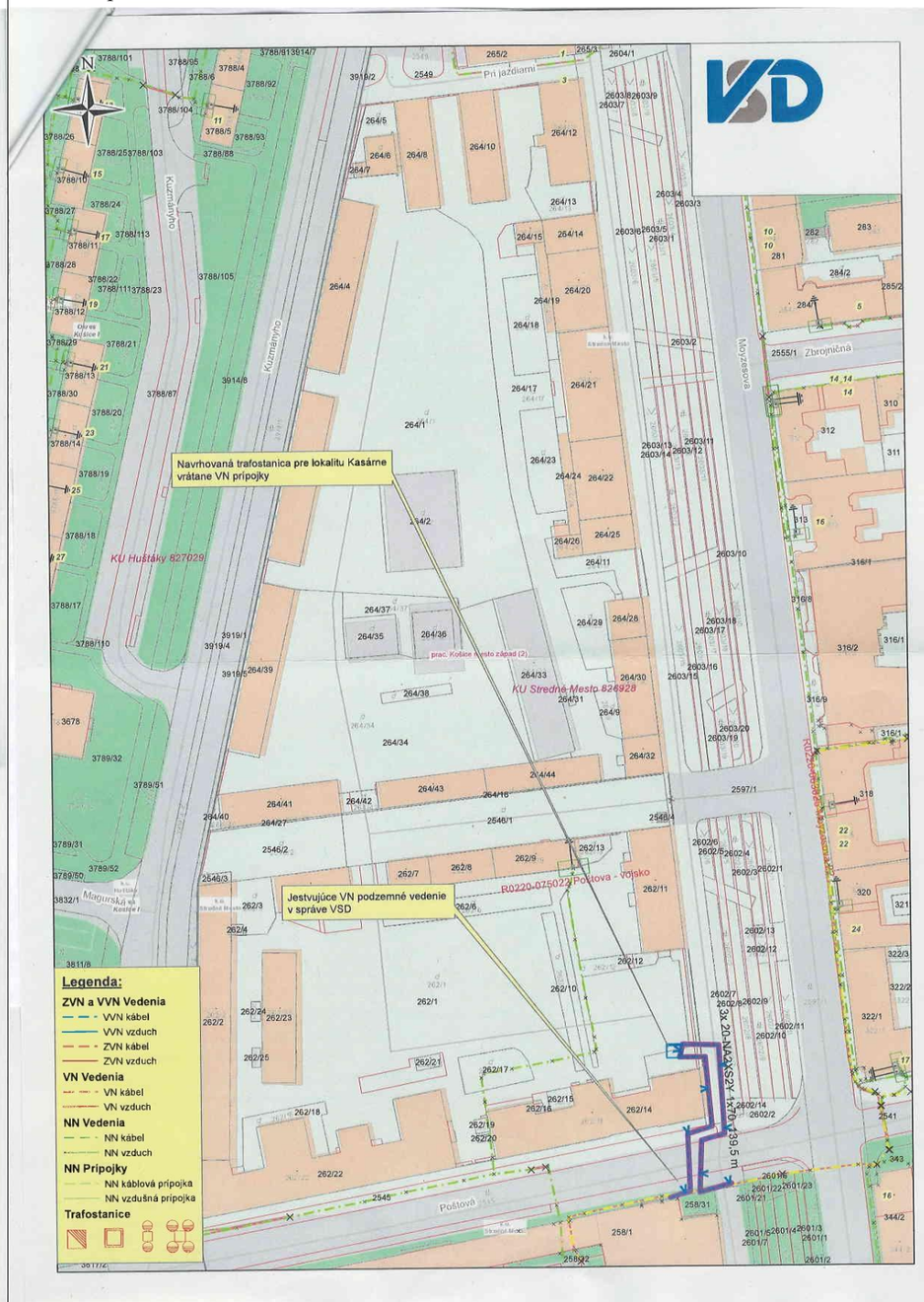
30.19	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice** Pokračovanie stanoviska	s priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu. **Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.** 6. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. V rámci interných predpisov požadujeme, nenavrhovať prípadné parkovacie státia, stojiská pre odpadové nádoby a pod., v miestach trasy jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu, alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty a pod...). 7. Nariaďujeme rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.). K predloženému elaborátu „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020“, **zaujímame súhlasné stanovisko** za podmienky dodržania vyššie uvedených bodov a opravy textu v ÚPD a v jej záväznej časti – viď text modrou. Toto stanovisko je vydané pre potreby schválenia „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020 “ a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni elaborátov územného plánu zón, ani projektových dokumentácii, ktoré po spracovaní žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie. Schválenú ÚPD HSA ZaD č.17/2020 – jej záväznú časť žiadame zaslať pre potreby archivácie. Naše vyjadrenie platí 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané. **Ing. Gabriel F E D Á K, PhD.** výrobno-technický riaditeľ Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice IČO: 36 570 460 IČ DPH: SK2020063518 -22- Príloha: Bez situácie Kópia: ÚVR – Košice – mesto ÚPN ZaD F1.28/5 Kópia: v RG: VVS, a.s. závod Košice UIAaKM-009-2011 Strana 10	- Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. Požiadavky posúdené, odkonzultované s VVS a zapracované v návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.

31.	**Východoslovenská distribučná a.s., Košice** PS/2020/012092 , 2.11.2020 Doručené: 5.11.2020	MESTO KOŠICE Došlo dňa: 10 -11- 2020 Prílohy: 2v Č. sp.: 20/00253-40 MK/C/20/003444 Vyb.: Sekal-Šega fa – Se **MESTO KOŠICE** **ÚHA Košice** **Trieda SNP č.48(/A** **040 11 Košice** Strana 1 z 4 Váš list číslo/ zo dňa: MK/C/2020/00253-9//19.10.2020 Naše číslo: 4199/2020/VSD/OR Vybavuje: Ing. Vladimír Fiľo Telefón/ E-mail: 055/6101933/filo_vladimir@vsdas.sk Miesto/ Dátum: Košice/04.11.2020 **Vec:** Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k „ÚPN mesta Košice – zmeny a doplnky č. 17/2020“. Vážení páni, dňa 19.10.2020 bola spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „VSD, a.s.“) doručená žiadosť o stanovisko „Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“. **Názov:** ÚPN HSA KOŠICE Zmeny a doplnky č. 17/2020 **Obstarávateľ:** Mesto Košice **Spracovateľ:** ARCHIKON, s.r.o., Architektonická kancelária, Letná 40, 040 01 Košice **Hlavný riešiteľ:** Ing. arch. Ján Sekan Ing. arch. Pavel Simko **Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD:** Ing. arch. Miroslav Rohaľ **Zmena č. 139 - Košice – MČ Sever – lokalita Čermel – Suchodolinská** Plocha sa navrhuje určiť ako plocha málo podlažnej obytnej zástavby – návrh. Dôvodom navrhovanej zmeny je potreba dokumentácie skutočného stavu a dostavby prieluk. **Zmena č. 140 - Košice – MČ Poľov – lokalita Pažiť** Celá plocha sa navrhuje určiť ako plochy bývania v málo podlažnej zástavbe. Plochu bývania ukončiť zarovno s prístupovou cestou k farme. Vzdušné vedenia VN zrušiť a nahradiť zemným káblom prechádzajúcim zástavbou. Pozdĺž poľnej cesty vysadiť v kontakte so zástavbou alej. Zároveň sa upravuje zakreslenie existujúcej farmy podľa skutočného stavu. Kontakty **Zákaznícka linka VSD:** 0850 123 312 • info@vsds.sk • www.vsds.sk • **Poruchová linka VSD:** 0800 123 332 **Adresa pre písomný kontakt:** Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V, IČO: 36 599 361, DIČ: 2022082997, IČ DPH: SK2022082997 Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK07 8130 0000 0020 0848 0108, BIC: CITI SK BA	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

31.1	**Východoslovenská distribučná a.s., Košice** Pokračovanie stanoviska	Strana 2 z 4 **Zmena č. 141 - Košice – Košice – Staré mesto, k.ú. Stredné mesto, lokalita Kasárne** Jedná sa o doplnenie priestorovej regulácie územia, funkčná regulácia ostáva nezmenená, ZaD ju upresňujú. Návrh sa opiera o urbanistickú štúdiu, spracovanú pre účely týchto zmien. Štúdia vychádza z historickej koncepcie Moyzesovej ulice, ktorá je koncipovaná na V strane ako súvislé domoradie najmä meštianskych domov, na opačnej strane je bloková zástavba pozostávajúca zo svojho času najdôležitejších verejných budov mesta. Koncepcia bola už koncom 19. stor. narušená nežiadúcim prvkom kasární. Štúdia navrhuje vytvorenie plochy občianskeho vybavenia pestrej skladby s doplnkovou funkciou (15%) zastavanej plochy bývania. Mix občianskej vybavenosti bude pozostávať z funkcie obchodov, rôznych služieb, nájomných kancelárií, športu a relaxu, voľnočasových aktivít, stravovania a rôznych foriem prechodného bývania. Navrhuje sa výsadba novej zelene. Zástavba bude rozdelená do troch blokov s pešími trasami medzi Moyzesovou a Kuzmányho a pozdĺžnou trasou z Poštovej ku športovej hale. Bloky budú vytvorené 3, blok A: od Poštovej po súčasný vjazd do kasární, blok B: od vjazdu po Bačíkovu, blok C: od Bačíkovej na sever. Dôležitým kompozičným princípom je umožnenie priehľadu od Lipy na vežu s hodinami MÚ MČ. Vjazd áut do podzemia z Moyzesovej a Kuzmányho, pomocný vjazd od športovej haly. Navrhuje sa posunutie stavebnej čiary na Kuzmányho tak, aby sa vytvoril peší chodník od športovej haly po hl. poštu lemovaný zeleňou. **Zmena č. 142 - Košice – celé územie HSA, Mestská zeleň** Mestská zeleň- Jedná sa o upresnenie výpočtu indexu zelených plôch. V navrhovanom vzorci ide o to, aby sa do zelených plôch započítala primeranou váhou aj zeleň „nižšej kvality“, tj. zeleň na stropoch podzemných objektov, kde kvalita zelene závisí od hrúbky zeminy. Ďalej ide o zelené strechy a tiež vertikálne zazelenené plochy. **Zmena č. 143 - Košice – celé územie HSA, Regulácia parkovacích miest** 1. Definujú sa zásady umiestňovania a formy infraštruktúry pre parkovanie, s cieľom zabrániť úbytku existujúcich zelených plôch. Regulácia stanovuje, že primárne sa majú zaberať plochy bez zelene alebo plochy zelene s nízkou hodnotou 2. Návrh infraštruktúry statickej dopravy musí ekologicky manažovať zachádzanie s dažďovými vodami, nesmie spôsobovať prehrievanie a vysušovanie prostredia, pokles hladiny spodných vôd a pod. Prostriedky na dosiahnutie týchto cieľov majú zároveň estetizovať životné prostredie, čo znamená medzi iným, že do návrhu musí byť zapojený aj krajinný architekt (oprávnení sú jedine krajinní architekti SKA). Regulácia preto predpisuje aj počet stromov na vysadenie v závislosti na kapacite parkoviska a spôsob ich zasadenia, doporučuje sa použitie zatrávňovacích elementov (technického trávnika) s výplňou tráv ale aj štrku, v ktorom sa neskôr prirodzene ujme rastlinstvo. Použitie čisto plastového „trávnika“ (ako kolajisku električiek v KE) sa nepripúšťa. 3. Výsadba stromov na parkoviskách má zabezpečiť 50% pokryvnosť parkoviska, ktorú treba zabezpečiť nie rýchlorastúcimi, dlhovekými druhmi v horizonte 50 rokov. Vysadiť min. 1 strom na 5 parkovacích miest s nespevneným otvorom pre výsadbu min. 2,5 x 2,5 m, alebo použiť technológiu „prekoreniteľných buniek“ (ako napr. Tree parker), ktorá umožňuje použite minimálneho otvoru v dlažbe a umožní parkovanie priamo pod stromom. 4. Druhový výber zelene bude pre potreby povoľovania schvaľovať odborný orgán, podnik mesta, ktorý bude preferovať požitie domácich druhov, ich tvar, výšku nasadenia koruny, odolnosť na teplo, posypové soli a pod. 5. Záväzná časť ÚPN zavádza povinnosť vsakovania dažďových vôd z parkovísk, podobne, ako je tomu už pri stavbách. Okraje parkovísk majú byť vytvorené tak, aby umožňovali odtok do priľahlého terénu, prípadne sa voda odvedie cez vpusty alebo povrchové rigoly do dažďovej záhrady, vsakovacej muldy alebo rigolu. V prípade potreby sa použije technológia na zachytávanie ropných látok. 6. Miesta vsakovania sa vytvárajú ako ostrovčeky s inou (vlhkomilnou) vegetáciou, často sú oddelené od ďalších zelených plôch a zvyknú byť aj posadené nižšie. Všetky tieto danosti musí projektant (AKA SKA)	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

31.2	**Východoslovenská distribučná a.s., Košice** Pokračovanie stanoviska	Strana 3 z 4 chápať ako nástroj spestrenia a estetizácie ŽP. Stromy bude kombinovať s krami a záhonmi a bude brať do úvahy miestne podmienky a emisnú záťaž lokality 7. V prípade parkovísk s kapacitou nad 100 je treba zmenšiť podiel spevnených vodonepriepustných plôch na max. 80% celkovej plochy parkoviska v prospech pôch vodopriepustných (technický trávnik napr.) Toto opatrenie zabezpečí zlepšenie mikroklímy prirodzeným postupným odparovaním vody z pôdy 8. V prípade výstavby parkovacích domov sa zavádza povinnosť opatriť dom vegetačnou strechou. Toto opatrenie má za cieľ znížiť prehrievanie ŽP.	
		Zmena č. 144 - Košice – MČ Košická Nová Ves a Vyšné Opátske, k.ú. Košická Nová Ves a Nižná úvrať, lokalita Heringeš - Pavlova hora Jedná sa o zmenu trasy zemného kábla VN tak, aby prechádzal cez územie, kde je reálne zabezpečiť súhlas vlastníkov.	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.
		Zmena č. 145 - Košice – MČ nad Jazerom, k.ú. Jazero, V288,V442 - Košice - Golianova, Pri krásnej - zriadenie VN vedenia Jedná sa o zmenu trasy zemného kábla VN tak, aby prechádzal cez územie, kde je reálne zabezpečiť súhlas vlastníkov.	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.
		Zmena č. 146 - Košice –MČ Barca, k.ú. Barca, Priemysel – Juh Jedná sa o umiestnenie regulačnej stanice plynu pre obsluhu územia. Funkcia územia zostáva nemenná. Reguluje sa ale možná výška zástavby pre budovy administratívy a pod., kde sa umožňuje výstavba akcentov.	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.
		Zmena č. 147 - Košice – MČ Lorinčík, k.ú. Lorinčík, Lorinčík – zeleň 10a – navrhuje sa plochu určiť ako bývanie v málo podlažnej zástavbe – návrh. Dôvodom zmeny je absencia hodnotnej zelene, ktorá v čase spracovania ÚPN bola prítomná a zdôvodňovala zriadenie plochy verejnej zelene na tomto mieste 10b – navrhuje sa plochy určiť ako plochy verejnej zelene ako náhrada za plochu 10a. Navrhovaná zeleň v centre obce nahradí jej pôvodný návrh, ktorý bol na mieste z dnešného pohľadu už náhodnou.	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.
		Zmena č. 148 - Košice – Šebastovce Na juhu územia je potrebné vybudovať komunikáciu pre sprístupnenie obce, územie je navrhované ako výhľad pre prístupovú komunikáciu, na inom mieste sa navrhuje využitie územia uvolneného zrušením OP.	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.
		Zmena č. 149 - Košice – celé územie HSA, Cintoríny V zmysle zákona 131/2010 Z.z. mal každý cintorín stanovené ochranné pásmo 50 m od okraja svojho pozemku. Toto OP novelizáciou zákona zaniklo k 31. marcu 2020. ZaD rieši zakreslenie nových OP, ktoré jednotlivé obce prijali prostredníctvom VZN, navrhuje nové OP alebo ruší zákres zaniknutých OP.	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.
		Zmena č. 150 - Košice – MČ Krásna n/Hornádom, k.ú. Krásna, Golianova / Slanecká Navrhuje sa z obchodného hľadiska strategicky situovanú plochu určiť ako plochu OV. Dôvodom je dobrá obchodná poloha v blízkosti obytného územia a očakávaný rozvoj ďalších obytných plôch.	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.
		Zmena č. 151 - Košice – MČ Barca, k.ú. Barca, Záhrada Bernátovce Záhrada Bernátovce- Navrhuje sa plochu využívať ako plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Dôvodom je potvrdenie už existujúceho stavu územia a umožnenie jeho ďalšieho rozvoja.	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

31.3	**Východoslovenská distribučná a.s., Košice** Pokračovanie stanoviska	Strana 4 z 4 **Vyjadrenie** Oznamujeme Vám, že ku spracovanému „Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ máme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti tieto pripomienky a podmienky: • zmena č. 140 - Košice – MČ Poľov – lokalita Pažiť: V lokalite neevidujeme v správe VSD VN vzdušné vedenie, ktoré by priamo kolidovalo s lokalitou a bránilo rozvoju. Nakoľko v lokalite nedisponujeme rozvodmi VN ani NN navrhujeme pre lokalitu určenú na málopodlažnú zástavbu uvažovať zo zriadením trafostanice a VN vedenia s navrhovaným umiestnením v zmysle prílohy Poľov- Pažiť.pdf. • zmena č. 141 - Košice – Košice – Staré mesto, k.ú. Stredné mesto, lokalita Kasárne: V lokalite sa uvažuje s mixom občianskej vybavenosti pozostávajúcej z funkcie obchodov, rôznych služieb, nájomných kancelárií, športu a relaxu, voľnočasových aktivít, stravovania a rôznych foriem prechodného bývania. Je predpoklad zvýšenia energetickej náročnosti na zásobenie v lokalite. V areály nedisponujeme rozvodmi, jedná sa o vnútroareálové rozvody kasárne. Do lokality Kasárne uvažovať taktiež o zriadení trafostanice a koridoru VN vedenia s bodom pripojenia v zmysle prílohy Kasárne.pdf. • pri riešení konceptu v územného plánu, hlavne pri návrhu nových stavebných objektov (napr. RD, bytových domov) je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekládku. • pri rozširovaní VN a NN distribučnej sústavy VSD a.s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej NN siete zohľadní vzhľadom na charaktery, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. **Vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.** S pozdravom Tibor Gazsi vedúci technik - rozvoj distribučnej sústavy VN a NN Ing. Vladimír Fiľo technik VN a NN - rozvoj distribučnej sústavy Co: Ing. Fiľo, Ing. Oružinský, Gomboš Prílohy: oznámenie-1x, situácie-2x	- Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Zapracované v ZČ bod 140.d v ZaD zmeny č.140 Košice – MČ Poľov. - Akceptuje sa. Zapracované v ZČ bod 141.d v ZaD zmeny č.141 Košice – Staré mesto. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie.

31.4	**Východoslovenská distribučná a.s., Košice** Pokračovanie stanoviska	Grafická príloha stanoviska.  	Grafická príloha stanoviska. 

32.	**SEPS a.s., Mlynské nivy Bratislava** PS/2020/012092 , 2.11.2020 Doručené: 5.11.2020	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. OHSAS 18001:2007 cert. č. 1740/S/2018-2 MESTO KOŠICE Došlo dňa: -5 -11- 2020 Prílohy: Č. sp.: 20/00253-34 Vyb.: Sabol-Šega Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice - mestská časť Západ Váš list číslo/zo dňa MK/C/2020/00253-9 / 18.09.2020 Naše číslo PS/2020/012092 Vybavuje/linka Bc. Jenčo / 2757 Bratislava 02.11.2020 **Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice; Zmeny a doplnky č. 17/2020/Návrh – stanovisko** Listom č. MK/C/2020/00253-9 zo dňa 18.99.2020 ste nám oznámili prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice; zmeny a doplnky č.17/2020/Návrh“. Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400kV a 220kV Vás upozorňujeme, že cez katastrálne územia Košice Sever, Ťahanovce, Kavečany a Myslava prechádza naše nadzemné kombinované elektrické zvn/vvn vedenie 400kV V487/488 a 110kV V6302/6303 na spoločných stožiaroch. Cez k. ú. Šaca prechádzajú nadzemné dvojité elektrické vedenia V488/489 Moldava – SS Košice a kombinované zvn/vvn V487/488 SS Košice – Lemešany a 110kV vedenie V6302/6303 na spoločných stožiaroch. K územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice; Zmeny a doplnky č.17/2020/Návrh“ nemáme pripomienky, ale žiadame zachovať koridor jestvujúceho ochranného pásma 400kV vedení V487/488, V487/489 a ich ochranného pásma v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t.z. mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu nezaraďovať pozemky v ochrannom pásme vedení 400kV ako stavebné, rekreačné a oddychové oblasti. Vz. Ing. Dušan Zelenák výkonný riaditeľ sekcie techniky Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A 824 84 Bratislava 26 Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, Slovenská republika Tel.: +421 2 5069 1111 Fax: +421 2 5069 2100 E-mail: info@sepsas.sk www.sepsas.sk IČO 35829141 IČ pre DPHSK 2020261342 DIČ 2020261342 Tatra banka, a.s. SK30 1 100 0000 0026 2019 1900 Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel Sa Vložka č. 2906/B	- Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD nezasahujú do zvn/vvn. - Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky.

33.	**Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Bratislava** DPSMK, 26.10.2020 Doručené: 3.11.2020	Distribúcia SPP Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava Akciová spoločnosť Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B MESTO KOŠICE Došlo: 3. 11. 2020 Prílohy: 1 Č. sp.: 20/00253-34 14/C/20/00337/B Sokol - Šogs Košice Mestský úrad Trieda SNP 48/A 04 11 Košice váš list číslo / z dňa: MK/C/2020/00253-9 19.10.2020 naše číslo: DPSMK vybavuje / linka: Ing. Jozef Szamosi Košice: 26.10.2020 Vec: Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej aj ako „ÚPD) **Územný plán mesta Košice - Zmeny a doplnky** ÚPD: **ÚPN-O Košice Návrh - Hospodársko sídelná aglomerácia Košice** Stupeň ÚPD: **Zmeny a doplnky č. 17. - Návrh** Riešené územie: **mesto Košice - HSA** Obstarávateľ ÚPD: **mesto Košice, odb. spôs. osoba Ing. arch. Miroslav Rohaľ** Zhotoviteľ ÚPD: **ARCHIKON, s.r.o. Ing. arch. Jan Sekan** **Vyjadrenie k: Zmeny a doplnky ÚPN:** Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie. **Riešený rozsah :** Celé územie HSA Košice Poradové čísla zmien: 139 až 151.10 Riešené lokality: Košice – MČ Sever, Košice – MČ Poľov, Košice – Staré mesto, k.ú. Stredné mesto, Košice – celé územie HSA, Košice – MČ Košická Nová Ves a Vyšné Opátske, k.ú. Košická Nová Ves a Nižná úvrať, Košice – MČ nad Jazerom, k.ú. Jazero, Košice –MČ Barca, k.ú. Barca, Košice – MČ Lorinčík, k.ú. Lorinčík, Košice – Šebastovce, Košice – celé územie HSA, Košice – MČ Krásna n/Hornádom, k.ú. Krásna, Košice – MČ Barca, k.ú. Barca, 1. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, ktoré sa nachádzajú v území mesta Košice, bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: rohal.miroslav69@gmail.com sekan.jan@gmail.com **Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-O**. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „**OP** a **BP**“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 3. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. telefón: 055/2425504 číslo účtu: 2627712668/1100 IČO: 35910739 fax: banka: Tatra banka, a.s. IČ DPH: SK2021931109 e-mail: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk web: www.spp-distribucia.sk DIČ: 2021931109	- Berie sa na vedomie. -Požiadavka sa netýka predmetu ZaD, týka sa riešenia ÚPD celého administratívneho územia mesta Košice. Existujúce plynár. zariadenia sú zakreslené v jestvujúcom ÚPN HSA Košice. Ich aktualizácia môže byť predmetom samostatných ZaD, resp.bude predmetom novej ÚPD. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie.

33.1	**Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Bratislava** Pokračovanie stanoviska	4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk . 6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS **Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.** 7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: **SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice.** Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta **Košice**. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území S pozdravom, SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava 26 IČO:35910739 – 489 – **Ing. Jozef Szamosi** špecialista hydrauliky MS, DPSMK Prílohy:	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.
34.	**Slovak Telecom a.s., Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

35.	**Telefonica Slovakia O2, Bratislava**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
36.	**Orange Slovensko a.s. Bratislava**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

37.	**MČ Košice – Sever (Čermeľ)** 2020/005774/01586/ROZ, 15.12.2020 Doručené: 21.12.2020	Košice Sever **Mestská časť Košice - Sever** Festivalové námestie 2 040 01 Košice MESTO KOŠICE Došlo dňa: 21 -12- 2020 Prílohy: 2 Č. sp. 20/00253-12 MK/C/2020/003854 Vyb.: Szkl-Sy Magistrát mesta Košice Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2020/00253-17 / 28.10.2020 Naše číslo: 2020/005774/01586/ROZ Vybavuje/linka: Vargoško Igor / 055/6324775 Košice, dňa: 15.12.2020 VEC **Oznámenie o začatí prerokovania návrhu „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ - stanovisko** Dňa 05.11.2019 obdržal Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sever Vaše oznámenie o začatí prerokovania návrhu „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“. Územia Mestskej časti Košice – Sever sa týkajú zmeny č. 139 Čermeľ –Suchodolinská, č. 142 – Mestská zeleň, č. 143 – Regulácia parkovacích miest a č. 149 – Cintoríny – ochranné pásma. Mestská časť Košice - Sever k územnoplánovacej dokumentácii: „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ **nemá námietky**. Mestská časť Košice - Sever Ing. František Ténai, MBA starosta +421 55 63 247 73 | info@kosicesever.sk | www.kosicesever.sk	- Berie sa na vedomie. Nemajú námietky.
38.	**MČ Košice - Poľov**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

39.	**MČ Košice - Staré mesto**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
40.	**MČ Košice - Košická Nová Ves**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
41.	**MČ Košice – Nad jazerom**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
42.	**MČ Košice – Barca**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

43.	**MČ Košice – Lorinčík** MUL/2020/199, 29.10.2020 Doručené: 4.11.2020	UHA Ri MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - LORINČÍK MESTO KOŠICE Došlo dňa: - 4 -11- 2020 Prílohy: Č. sp.: 20/00012-122 MUC/20/00340 Vyb.: Riclinusti Okresný úrad Košice Odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Komenského 52 040 26 Košice Váš list číslo/zo dňa OU-KE-OSZP3-2020/046839/20.10.2020 — Naše číslo MUL/2020/199 — Vybavuje/linka Horníková/7898990 — Košice 29.10.2020 Vec Písomné stanovisko k oznámeniu V zmysle listu zo dňa 20.10.2020 číslo OU-KE-OSZP3-2020/046839 Vám dávame nasledovné stanovisko: Podávame návrh na zmenu navrhovaného riešenia v záväznej časti HSA, zmena č. 147 – plocha Námestie sv. Vavrinca z plochy verejnej zelene na plochu určenú na čiastočnú zástavbu stavbami verejného charakteru (verejné športovisko, parkovisko, amfiteáter, verejné trhovisko, občianska vybavenosť.) Ak je to možné uvedenú zástavbu regulovať percentom zastavanosti napr. 50% - zastavanosť občianskou vybavenosťou. S pozdravom Bc. Damián Exner starosta mestskej časti Košice Lorinčík Mestská časť KOŠICE - LORINČÍK Na vedomie: ÚHA mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice Lorinčík 15, 040 11 Košice — starosta@lorincik.eu 055-789 89 90 — urad@lorincik.eu www.lorincik.eu	- Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD umožňujú čiastočnú zástavbu stavbami verejného charakteru. - Zaslané vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.
44.	**MČ Košice – Šebastovce**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

45. **MČ Košice – Sídlisko KVP (Grunt)**
2065/2020/VYS, 26.11.2020
Doručené: 30.11.2020

Mestská časť Košice-Sídlisko KVP
Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

MESTO KOŠICE
Došlo dňa: 30 -11- 2020
Prílohy: | Č. sp.: 20/00253-57
MK/C/2020/00363 | Vyb.: Sólo-Šegy

Magistrát mesta Košice
Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Košice
MK/C/2020/00253-9	2065/2020/VYS	Ing. Jaromil Čop 055/789 06 20	26.11.2020

Vec
<u>Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 /Návrh/ - stanovisko</u>

Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP bol dňa 26.10.2020 doručený Váš list zo dňa 18.09.2020 označený ako „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 /Návrh/ oznámenie o prerokovaní – pozvánka na prerokovanie – žiadosť o stanovisko, v ktorom všetkým dotknutým orgánom oznamujete prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie **„Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“.** Pôvodný termín prerokovania (5.11.2020) bol vzhľadom na pandemickú situáciu zrušený a mailom zo dňa 18.11.2020 nám bol oznámený termín podania pripomienok do 30.11.2020. Materiály boli k dispozícii na webovej stránke mesta Košice https://www.kosice.sk/clanok/aktualizacia-oznamenie-o-prerokovani-uzemneho-planu-hospodarsko-sidelnej-aglomeracie-kosice-zmeny-a-doplnky-c-17-2020.

Mestská časť Košice-Sídlisko KVP po preštudovaní všetkých dostupných podkladov predkladá nasledovné pripomienky:

Zmena č. 143 „Regulácia parkovacích miest“ – smerná časť:

- v bode 2. je uvedené: „...do návrhu musí byť zapojený aj krajinný architekt (oprávnení sú jedine krajinní architekti SKA)“. S týmto regulatívom **<u>nesúhlasíme</u>** – zvýšia sa náklady na projektovú dokumentáciu a zároveň sa predĺži termín jej dodania, prakticky si nevieme predstaviť spoluprácu dopravného inžiniera s krajinným architektom, **navrhujeme** stanoviť regulatívy pre dopravných inžinierov a zo smernej časti vypustiť horeuvedenú povinnosť.

- v bode 3. je uvedené: „Výsadba stromov na parkoviskách má zabezpečiť 50% pokryvnosť parkoviska…“. S týmto regulatívom **<u>nesúhlasíme</u>** – naša Mestská časť je husto osídlená a rozšírenie parkovísk dnes vieme robiť iba na úkor zelene, samotná výsadba stromov na parkovisku uberie miesta na parkovanie. **<u>Navrhujeme</u>** ponechať v platnosti súčasné pravidlá a rozhodnutie o výbere lokality výsadby stromov za postavené parkovacie miesta ponechať na rozhodnutí správcu zelene,

- v bode 4. je uvedené: „Druhový výber zelene bude pre potreby povoľovania schvaľovať odborný orgán, podnik mesta…“ - **<u>žiadame</u>** do materiálu doplniť konkrétny orgán, alebo

Telefón 055/789 06 20 | Fax 055/789 06 33 | Internet www.mckvp.sk | E-mail jaromil.cop@mckvp.sk

- Neakceptuje sa. Požiadavka zapojenia krajinného architekta do spracovania ÚPD vyplýva z požiadavky zvýšenia kvality ÚPD a verejného priestoru čo zároveň požaduje aj Orgán územného plánovania – mesto Košice.

- Neakceptuje sa. V súčasnosti neexistuje platný regulatív ktorý by stanovoval pravidlá zahustenia parkovania v existujúcich lokalitách. Navrhovaný regulatív nevylučuje riešiť parkoviská v existujúcej zástavbe.

- Berie sa na vedomie. ÚPD nerieši procesnú stránku povoľovacích procesov. Požiadavka je riešená v zmysle zákonných ustanovení SR.

45.1	**MČ Košice – Sídlisko KVP (Grunt)** Pokračovanie stanoviska	**Mestská časť Košice-Sídlisko KVP** **Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice** podnik mesta (SMZ, alebo kto?), upozorňujeme však na skutočnosť, že týmto regulatívom predlžujeme časovú náročnosť administratívneho procesu získania potrebných povolení. **Zmena č. 143 „Regulácia parkovacích miest" – záväzná časť:** - v bode 3. je uvedené: "…zabezpečí 60%-nú pokryvnosť parkovacích a odstavných stojísk. Tento bod je v rozpore s bodom 3. Smernej časti, kde sa hovorí iba o 50% pokryvnosti. **Žiadame** zosúladiť oba časti materiálu. - v bode 7. je uvedené: „Parkovacie a odstavné stojiská navrhované zo zatrávňovacích tvárnic alebo zatrávňovacej dlažby nie je prípustné navrhovať bez zatrávnenia (t. j. nie je prípustné realizovať ich výplň iba vo forme štrku. S týmto regulatívom nesúhlasíme. **Žiadame** do materiálu zapracovať regulatív, ktorý je v smernej časti v bode 2. pri výsadbe stromov: „...doporučuje sa použitie zatrávňovacích elementov (technického trávnika) s výplňou tráv ale aj štrku, v ktorom sa neskôr prirodzene ujme rastlinstvo". Naše skúsenosti z doterajšej praxe ukazujú, že prirodzene zasiaty trávnik sa v tienistých miestach sa ujíma len veľmi ťažko a pod stromami a zaparkovanými autami je prakticky neudržateľný. Mestská časť Košice-Sídlisko KVP žiada zapracovania vyššie uvedených pripomienok do predmetného materiálu a prepracovaný návrh predložiť na prípadné pripomienkovanie. S pozdravom, Mgr. Ladislav Lörinc starosta Telefón 055/789 06 20 · Fax 055/789 06 33 · Internet www.mckvp.sk · E-mail jaromil.cop@mckvp.sk	- Akceptuje sa. Zosúladenie v textovej záväznej a smernej časti návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do návrhu ZaD. Doplnený text „v odôvodnených prípadoch" v ZaD. SĆ. 143.5 ods. (2) - Akceptuje sa. Zaslané vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.
46.	**MČ Košice - Krásna**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

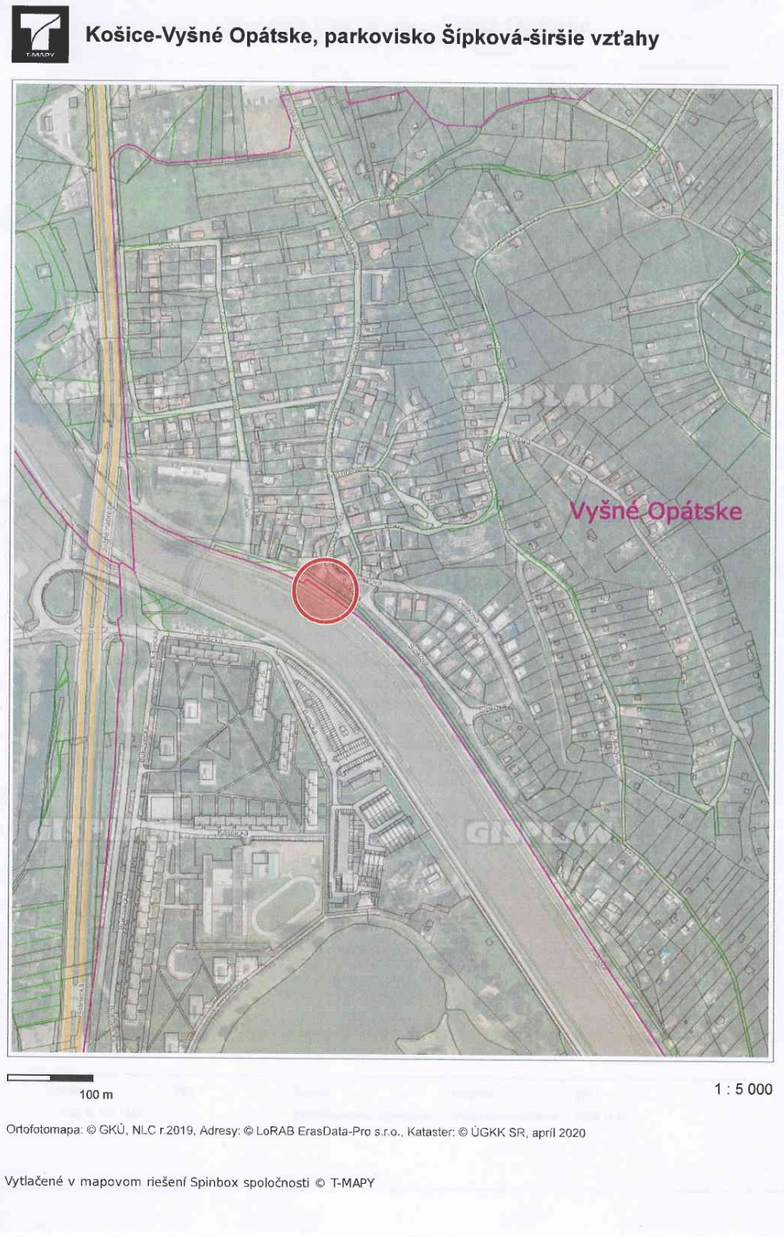
47.	**MČ Košice – Juh**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
48.	**MČ Košice – Kavečany**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
49.	**MČ Košice – Myslava**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
50.	**MČ Košice – Šaca**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
51.	**MČ Košice – Ťahanovce**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

52.	**MČ Košice - Vyšné Opátske** MU/2020/00265, 25.11.2020 Doručené: 25.11.2020	Sa-Še **Mestská časť Košice-Vyšné Opátske** Nižná úvrať 25, 040 01 Košice MESTO KOŠICE 9 Došlo dňa: 25-11-2020 Prílohy: Č. sp.: 20/00253-54 Ev. č.: C20/003586 Vyb.: Sabl-Šoga Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente Magistrát mesta Košice Útvar hlavného architekta Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2020/00253-17 28.10.2020 Naše číslo: MU/2020/00265 Spracovala/linka: JUDr. G. Minariková/055-676 3136 Košice: 25.11.2020 Vec: **„Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ - Stanovisko MČ Košice-Vyšné Opátske** Územný plán mesta Košice je dôležitým dokumentom, ovplyvňujúcim ďalší rozvoj mesta a jeho obyvateľov. Mestská časť Košice-Vyšné Opátske zasiela k predloženému dokumentu **„Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“** toto stanovisko: Mestská časť Košice-Vyšné Opátske v rámci zmeny č. 143, ktorá obsahuje návrh regulatívov pod názvom „Regulácia parkovacích miest“ **ž i a d a** zmenu účelu využitia územia pri obratisku linky MHD č. 31 na Šípkovej ulici parcela reg. E KN č. 96/1 k. ú.: Vyšné Opátske z verejnej zelene na plochy občianskej vybavenosti s možnosťou realizácie obratiska MHD a parkoviska pre občanov, ktorí sa zúčastňujú náboženských, kultúrnych, alebo športových podujatí v dotknutej lokalite, kde sa nachádza kostol, cintorín, rekonštruovaný Spoločenský dom a stiesnené priestorové podmienky neumožňujú zriadenie parkovacích miest priamo pri týchto objektoch. S pozdravom Mestská časť KOŠICE - Vyšné Opátske **Ing. Viktor Mikluš** **starosta** Telefón: +421 55 676 3136 Fax: - E-mail: podatelna.opatske@kosice.sk Internet: www.vysneopatske.sk IČO: 0069 11 01	- Neakceptuje sa. Nie je predmetom súčasných ZaD. Požiadavku je možné riešiť v nasledujúcich ZaD. - Zaslané vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

52.1 **MČ Košice - Vyšné Opátske**
Pokračovanie stanoviska

Výstupný dokument

Číslo registratúrneho záznamu podania:	eMCVOP/2020/00124
Vec:	
Úradný záznam - Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 - v prílohe zasielame požiadavku na zapracovanie do predmetného dokumentu.S pozdravomMČ Košice-Vyšné Opátske	
Zdôvodnenie:	
Dátum vytvorenia:	2020-11-25T00:00:00
Typ výstupného dokumentu:	e-formulár
Služba:	esmao.eforms.kosice.obec_out

52.2	**MČ Košice - Vyšné Opátske** Pokračovanie stanoviska	Grafická príloha stanoviska. 	Grafická príloha stanoviska. 

53.	**RK farnosť sv. Ondreja, Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
54.	**Židovská náboženská obec Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
55.	**Správa mestskej zelene v Košiciach**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

56.	**Letové prevádzkové služby SR, Bratislava** Our ref. 00100/2020/DTZL-61, 20.10.2020 Doručené: 26.10.2020	Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik LPS SR Air Navigation Services Provider www.lps.sk MESTO KOŠICE Došlo dňa: 26 -10- 2020 Prílohy: / Č. sp.: 20/00253-24 MK/C/20/00324 Vyb.: Sokal Šegd Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice 11 Váš list číslo/zo dňa Your ref. MK/C/2020/00253-9 18. 09. 2020 Naše číslo Our ref. 00100/2020/DTZL-61 Vybavuje/Telefón/Email Attended to by/Phone/Email Ing. Andrej Halás +421 2 4857 2528 andrej.halas@lps.sk Bratislava 20. 10. 2020 Vec/Subject **Stanovisko k návrhu Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020** Listom číslo MK/C/2020/00253-9 zo dňa 18. 09. 2020, ktorý bol doručený štátnemu podniku Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky dňa 19. 10. 2019, ste zaslali oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“. K územnoplánovacej dokumentácii uvádzame nasledovné stanovisko: V nadväznosti na ustanovenie § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Dopravný úrad ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v konaniach podľa stavebného zákona chráni osobitné záujmy v oblasti civilného letectva v rámci svojej pôsobnosti, a to najmä spôsobmi uvedenými v § 140a ods. 3 stavebného zákona. Podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona, ak sa konanie podľa stavebného zákona dotýka záujmov chránených predpismi o civilnom letectve, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a stavebného zákona, ktorým je Dopravný úrad a ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov. S pozdravom Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik Ivanská cesta 93 823 07 Bratislava 216 -1- Ing. Igor Urbánik, PhD. poverený výkonom funkcie riaditeľa Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216, Slovenská republika Tel.: +421 2 48 57 11 11 IČO 35778458 Obchodný register Bankové spojenie Fax: +421 2 48 57 21 05 IČ DPH SK2020244699 Okresný súd Bratislava I Tatra banka, a. s., Bratislava Email: info@lps.sk Oddiel: Pš č. ú.: 2620340750/1100 Celkový počet strán/number of pages: 1 Vložka číslo: 418/B IBAN: SK81 1100 0000 0026 2034 0750 SWIFT code: TATRSKBX	- Berie sa na vedomie. Požiadané o stanovisko Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach Bratislava
57.	**Letisko Košice-Airport Košice, a.s.,**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

58.	**Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
59.	**Dopravný podnik mesta Košice** 3185/2020/ÚRD/Kuz, 23.10.2020 Doručené: 28.10.2020	MMK - odd. ÚHA MK Sa - Se **DOPRAVNÝ PODNIK MESTA KOŠICE** *Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť* *Bardejovská 6, 043 29 Košice, Slovak Republic* MESTO KOŠICE Došlo dňa: 28 -10- 2020 Prílohy: / Č. sp.: 20/00253-2 HA-C/20/00353-5 Vyb.: Sabol-Šega Magistrát mesta Košice Odd. Útvar hlavného architekta Trieda SNP 48/A 040 11 Košice **VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA**: MK/C/2020/00253-9 / 18.9.2020 **NAŠA ZNAČKA**: 3185/2020/ÚRD/Kuz **VYBAVUJE / LINKA**: Kuzma / 055 - 6 407 410 **KOŠICE**: 23.10.2020 **VEC: Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 – pripomienky k návrhu** Listom datovaným 18.9.2020 (nám doručeným 16.10.2020) ste nás informovali o existencii návrhu územno-plánovacej dokumentácie „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“, o jeho umiestnení na webe mesta, o jeho verejnom prerokovaní dňa 20.7.2020 a o možnosti zaslania pripomienok k nemu. Považujeme za potrebné sa k návrhu tejto ÚPD vyjadriť. Naše stanovisko je nasledovné: **I. Podstatné pripomienky** ***Obecná poznámka:*** *Nakoľko platný celkový výkres č. 7 (verejné dopravné vybavenie) naďalej obsahuje značky (trojuholníčky) pre každé stanovište jednotlivých zastávok MHD (čo podľa nás na úrovni ÚP HSA nie je nutné, postačovala by vždy len 1 značka pre celú zastávku a podrobnejšie by to bolo riešené až v ÚPZ), aj naše pripomienky uvádzame s podrobnosťou až na jednotlivé zastávkové stanovištia.* **A. Zmena č. 140 – MČ Poľov, lokalita „Pažiť“** 1. Do celkového výkresu č. 7 (VDV) zakresliť trasu, zastávky a obratisko autobusov MHD pre obsluhu tejto lokality a tiež autobusovú zastávku na ceste II/548 na úrovni tejto lokality. 2. Do záväznej časti do bodu 140.d (ZaR UP VDaTV) doplniť vetu „***Do lokality zaviesť autobusovú MHD vrátane vybudovania zastávok a obratiska***“. Zdôvodnenie: 1. Predmetná lokalita leží mimo dostupnosti súčasnej siete verejnej hromadnej dopravy, preto je potrebné ju na túto sieť pripojiť. Možnosti: a) predĺžením jestvujúcej linky premávajúcej po Poľovskej ulici (napr. od jestvujúceho obratiska), b) novou linkou premávajúcou po ceste II/548. 2. V oboch prípadoch je v lokalite potrebné vybudovať obratisko autobusov a aspoň 1 zastávku (2 stanovištia – za každých okolností) ako aj autobusovú zastávku na úrovni tejto lokality na ceste II/548, po ktorej aj dnes premáva PAD (tiež 2 stanovištia). *telefón: 055/6407 111, fax: 055/6226 400, 055/6407 200, e-mail: dpmk@dpmk.sk* *IČ DPH: SK2020488206, IČO: 31 701 914* *Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., SK36 1111 0000 0066 1018 6006, SWIFT: UNCRSKBX* *Zápis v OR Okresného súdu Košice I č. 559/V oddiel: Sa* *www.dpmk.sk* *Formulár DPMK 177/4-08/18*	- Berie sa na vedomie. Grafické značenie je prevzaté z pôvodnej ÚPD ktorá ostáva naďalej v platnosti a zmena grafiky len v týchto zmenách by bola mätúca vo väzbe k pôvodnej ÚPD. - Akceptuje sa. Spracovaná grafická príloha - úprava výkresu č. 7, so zakreslením trasy, zastávky a obratiska autobusov MHD pre obsluhu lokality Pažiť a autobusovú zastávku na ceste II/548. - Akceptuje sa. Do záväznej časti bodu 140.d doplnený text: „Do lokality zaviesť verejnú osobnú dopravu v zmysle výkresu č. 7“. ZČ 140.d

59.1	**Dopravný podnik mesta Košice** Pokračovanie stanoviska	**B. Zmena č. 141 – MČ Staré mesto, lokalita „Kasárne Moyzesova“** 1. Do celkového výkresu č. 7 (VDV) v zastávke „Slovenský rozhlas“ zakresliť chýbajúce existujúce stanovište smer UPJŠ (na Moyzesovej ulici, za križovatkou). 2. V tejto zastávke zakresliť v tomto výkrese aj nové stanovište na Poštovej ulici v smere od Moyzesovej ku Kuzmányho ulici (čiže na strane priľahlej k menenej lokalite) – na mieste dnešného malého parkoviska. 3. V nadväznosti na to z tohto výkresu odstrániť v tejto zastávke značku pre stanovište v smere od športovej haly. Zdôvodnenie: 1. Stanovište na Moyzesovej smer UPJŠ jestvuje a je potrebné, len vo výkrese nie je zakreslené. 2. Stanovište na Poštovej smer Kuzmányho / Vojenská chýba (dnes linka odbočujúca z Moyzesovej doľava do Poštovej túto zastávku musí vynechávať a linky odbočujúce z Moyzesovej doprava do Poštovej zastavujú na zastávkovom stanovišti na Moyzesovej nevhodne umiestnenom tesne pred signalizovanou križovatkou) a dá sa ľahko zrealizovať (na úkor malého parkoviska).	- Akceptuje sa, všetky body. Zapracovanie existujúceho existujúceho stavu a upravená poloha zastávky Alžbetina, Rektorát UPJŠ.
		C. Zmena č. 144 – MČ K. N. Ves a Vyšné Opátske, lokalita „Heringeš - Pavlova hora“ 1. Do výkresu č. 7 (VDV) zakresliť: a) autobusové obratisko zodpovedajúce týmito ZaD navrhovanému novému predĺženiu trasy autobusov MHD (+ u obratiska zakresleného v platnej aj navrhovanej verzii tohto výkresu zvážiť, či ho ponechať alebo odstrániť); b) zastávky MHD v celom úseku od križovatky I/19 - III/3410 až po južné končenie teraz navrhovaného predĺženia trasy autobusov MHD; c) cestné prepojenie Zelená stráň – Panoráma aj ako trasu autobusov MHD, a to vrátane zakreslenia zastávok (v súlade s predchádzajúcou pripomienkou). 2. Do bodu 2.2 záväznej časti doplniť vetu: „***Lokalitu je potrebné obsluhovať autobusovou MHD vrátane umiestnenia obratiska / obratísk a zabezpečenia priameho prepojenia s obytným súborom Zelená stráň.***“ Zdôvodnenie: 1. Ak tieto ZaD navrhujú predĺženie trasy autobusov cez túto lokalitu, logicky je potrebné k tomu navrhnúť aj ich obratisko. Vybudovanie „Východného mesta“ v zmysle pôvodných zámerov je určite nereálne, preto uvažovať s ďalším pokračovaním tejto trasy a prípadným „trvalým“ obratiskom na jej „územnej rezerve“ niekde južnejšie (mimo úseku zobrazeného na teraz zverejnenom výseku z výkresu) je zrejme nereálne tiež. 2. Zastávky MHD v celom danom úseku nie sú znázornené ani v platnom výkrese a je to chyba – najmä v kontextoch umiestnenia obratiska (obratísk) a vytvorenia väzby na PAD z / do smeru Sady n. T. Je potrebné ich doplniť. 3. Cestné prepojenie Zelená stráň – Panoráma by v každom prípade malo slúžiť aj pre MHD, pretože by znížilo nároky na počet liniek a komplikovanosť trás autobusovej MHD v oblasti a zrýchlilo cestovanie pre dotknutých cestujúcich.	- Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do ZaD. Zrušený návrh obratiska v pôvodnej polohe a presunutý na záver novo navrhovanej trasy. - Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do ZaD. Zakreslená zastávka MHD v celom úseku od križovatky I/19 – III/3410 až po obratísk. - Neakceptuje sa. Požiadavku bude možné zapracovať v nasledujúcich ZaD po skoordinovaní S pripravovanou overovacou urbanistickou štúdiou. - Neakceptuje sa. Lokalita je sprístupnená MHD l.č. 20
		D. Zmena č. 146 – MČ Barca, lokalita „Priemysel - Juh“ Do celkového výkresu č. 7 (VDV) zakresliť pre celý úsek od križovatky Slanecká – Napájadlá po križovatku Osloboditeľov – Podnikateľská zastávky autobusov MHD (vrátane týchto okrajových križovatiek). Zdôvodnenie: V platnom celkovom výkrese č. 7 je na celom tomto navrhovanom novom prepojení zakreslená len jediná zastávka („Napájadlá“ na Ulici napájadlá). Na Ulici osloboditeľov dokonca autobusové zastávky (či už dnešné alebo potrebné budúce) nie sú zakreslené vôbec (ani jedna po celej jej dĺžke). Absencia vyznačenia zastávok v nových územiach pritom prináša riziko aj takého zastavania územia, ktoré by ich neskoršie vybudovanie znemožnilo. 2	- Neakceptuje sa. Požiadavka mimo predmetu ZaD.

59.2	**Dopravný podnik mesta Košice** Pokračovanie stanoviska	**E. Zmena č. 147 – MČ Lorinčík, lokalita „Verejná zeleň“** 1. Do celkového výkresu č. 7 (VDV) zakresliť na Nám. sv. Vavrinca obratisko autobusov. 2. V záväznej časti v bode 147.a (ZaR FVaPUÚ) 2. odrážku doplniť „Plochu Nám. sv. Vavrinca využívať ako plochu verejnej zelene ***(pri súčasnom zachovaní možnosti otáčania autobusov v tejto oblasti)***.“. Zdôvodnenie: Predmetná plocha bola v minulosti viackrát využívaná ako dočasné obratisko autobusovej MHD (pri dlhodobých prekopávkach). To sa môže opakovať aj v budúcnosti, takže jej celkové zazelenanie by nebolo vhodné. Naviac vzhľadom na neujasnenú celkovú koncepciu dopravnej siete a trasovania liniek MHD v oblasti Lorinčíka a Pereša po vybudovaní ich vzájomných cestných prepojení je celkom možné, že na tomto mieste bude potrebné otáčať MHD aj v dlhšom období alebo aj natrvalo. Poznámka: V tejto súvislosti upozorňujeme, že náš podnet na zmenu ÚP HSA KE v oblasti Lorinčíka (u komunikácie U-044 podľa číslovania v ÚPZ Lorinčík úprava jej trasy vrátane vypojení a kategórie a parametrov tak, aby bola použiteľná pre MHD a tým sa zabezpečilo „neokružné“ vedenie základnej linky MHD obsluhujúcej mestské časti Pereš a Lorinčík po vybudovaní ich cestných prepojení) z nášho listu zn. 2205/2020/ÚRD/Kuz z 9.7.2020, ktorý súvisí aj s danou zmenou č. 147, nielenže nebol do týchto ZaD zapracovaný, ale ani sme naň dodnes neobdržali žiadnu reakciu. **F. Zmena č. 148 – MČ Šebastovce, lokalita „Šebastovce“** 1. V celkovom výkrese č. 7 (VDV): a) ponechať značku pre železničnú zastávku, b) trasu autobusov po mestskej časti prekresliť tak, aby končila obratiskom (nesmie byť okružná). 2. V záväznej časti v bode 148.d (ZaR UP VDaTV): a) vypustiť 3. odrážku „Ruší sa železničná zastávka Šebastovce.“, b) v 4. odrážke ponechať len úvodnú časť „Navrhuje sa nová koncepcia MHD“, zvyšok vypustiť. Zdôvodnenie: 1. Značku pre železničnú zastávku Šebastovce odporúčame v územnom pláne mesta ponechať, a to nezávisle od toho, či s touto zastávkou iné materiály uvažujú alebo nie – jej obnovenie by bolo z hľadiska celkovej koncepcie hromadnej dopravy v oblasti vhodné, do budúcna ho vôbec nemožno vylúčiť a jej vyznačenie v územnom pláne mesta nie je žiadnou prekážkou pre jej existenciu či neexistenciu. Naviac v zásadách a regulatívoch územného plánu (ktoré sú jeho trvalým prvkom čiže nepopisujú len jeho zmenu) nemožno použiť formuláciu „Ruší sa...“ na niečo, čo fakticky (a naviac už dlhodobo) nejestvuje. 2. Opakovane upozorňujeme, že obecne a v žiadnom prípade zásadne nesúhlasíme so „zokruhovaním“ koncových úsekov liniek MHD (s výnimkou krátkych otáčaní cez rôzne ulice tak, že „okružný“ úsek neobsahuje žiadne medziľahlé zastávky a že v ňom jestvuje štandardná konečná zastávka, kde spoje končia a začínajú a vozidlá tam môžu mať vyrovnávací čas) a opakovane uvádzame zásadné výhrady k takto spôsobeným okružným linkám: a) cestovný poriadok sa u nich nedá nastaviť podľa potrieb obyvateľov obojsmerne (časovanie na prestupy alebo začiatky a konce pracovných zmien alebo vyučovaní, časová koordinácia s inými čiastočne súbežnými linkami), pretože čas príchodu spoja bohužiaľ priamo určuje aj jeho čas jeho odchodu; b) vzhľadom na dlhú dobu spojov spravidla spojenú s viacnásobným prechádzaním dopravne prehustených úsekov (napr. centrum mesta) dochádza u nich k veľkým nepravidelnostiam, nakoľko chýba 1 konečná s vytvorenou rezervou na vyrovnávanie meškaní; c) vzhľadom na dlhé trvanie spojov (spravidla z veľkej časti v hustej premávke) sú takéto linky pre vodičov veľmi zaťažujúce. Toto platí samozrejme aj pre Šebastovce, preto žiadame, aby v ÚP HSA bola v tejto oblasti navrhnutá iná trasa, ktorá by nebola okružná a pritom aj zabezpečila prijateľnú dostupnosť pre celé zastavané územie mestskej časti (dnes nie je) aj bola dostatočne efektívna. Príslušné obratisko pritom odporúčame ponechať na mieste určenom platným ÚP HSA, ale nie je to podmienkou. 3	- Neakceptuje sa. Požiadavka mimo predmetu ZaD. - Neakceptuje sa. Požiadavka mimo predmetu ZaD. Zmeny vo výkrese č. 7 do doby spracovania finálnej podoby obsluhy MČ Lorinčík (a Pereš) MHD nepripúšťame. - Neakceptuje sa. V zmysle stanoviska ŽSR odb. Komunikácie a marketingu Bratislava 21.8.2020 k ÚPN Z Košice – Šebastovce *„Zastávka Šebastovce sa neplánuje obnoviť“* - Akceptuje sa. Prevzaté riešenie z návrhu ÚPN Z Košice - Šebastovce. Opravený výkres 7/148 - Neakceptuje sa. Viď info ŽSR. - Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do ZaD. ZĆ 148.d

59.3	**Dopravný podnik mesta Košice** Pokračovanie stanoviska	**G. Zmena č. 150 – MČ Krásna, lokalita „Golianova X Slanecká“** V celkovom výkrese č. 7 (VDV) v autobusovej zastávke „Golianova“ u stanovišťa v smere od centra mesta zrušiť značku zastávkového stanovišťa pred križovatkou (na Slaneckej ulici) a zakresliť ju za križovatkou (na Ukrajinskej ulici). Zdôvodnenie: Jestvujúce zastávkové stanovište v danom smere je naprosto nevyhovujúce (úzka nástupná plocha ohraničená múrom, nulová ochrana čakajúcich pred tamojšou intenzívnou cestnou premávkou). Ak by aj prekategorizovanie priľahlej plochy v ÚP HSA v konečnom dôsledku spôsobilo odstránenie tohto múru a možnosť vybudovania tohto zastávkového stanovišťa približne na tom istom mieste s podstatne lepšími parametrami ako dnes, aj tak zostáva problém jeho umiestnenia tesne pred križovatkou, ktorá sa naviac skôr či neskôr stane svetelne riadenou. Umiestnenie tohto stanovišťa až za križovatku (zhruba tak, ako to bolo navrhnuté v projektovej dokumentácii nerealizovanej stavby „Obytný súbor Golian“) považujeme v podstate za jediné prijateľné riešenie daného (najmä dopravno-bezpečnostného) problému a preto ho odporúčame takto zakresliť aj do dopravného výkresu ÚP HSA. **II. Menej podstatné pripomienky:** 1. Platný výkres ÚP HSA č. 7 „VDV“ (s označením platnosti „Október 2018“) stále obsahuje už vyše 5 rokov neplatné označenia ciest I. a II. triedy. 2. V návrhu záväznej časti sa v bode 141.d v 5. odrážke nachádza výraz „zastávka Športová hala“. Táto zastávka sa takto už dlhé roky nevolá, takže je potrebné buď použiť jej správny názov „Radnica Starého mesta“ alebo opisný pojem „zastávka pri (starej) športovej hale“. 3. V návrhu smernej časti je celá zmena č. 144 („Heringeš – Pavlova hora“) popísaná chybne – je tam omylom prekopírovaný celý obsah zo zmeny č. 145 „Golianova, Pri Krásnej“. 4. V návrhu smernej časti sa pri zmene č. 147 „Lorinčík – zeleň“ operuje s pojmami „10a“ a „10b“, ale príslušná grafika (zmena č. 147, SZČaVpS) používa na to isté označenia „147a“ a „147b“. S pozdravom Dopravný podnik mesta Košice akciová spoločnosť Bardejovská 6 043 29 KOŠICE 1 Ing. Vladimír Padyšák člen predstavenstva a generálny riaditeľ Na vedomie: 1. Magistrát mesta Košice – Odd. VISÚaŽP – Referát dopravy, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 2. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Úsek techniky a údržby – tu!	- Neakceptuje sa. Umiestnenie zastávok v platnom znení ÚPN vo vzťahu k obsluhe riešenej lokality je orientačné (schematické) . Navrhovaná úprava si vyžaduje úpravy rozmiestnenia zastávok na širšom území. Táto pripomienka môže byť spracovaná v rámci najbližších ZaD ÚPN-Z Krásna (spolu so ďalšou zastávkou na Ukrajinskej ul. pri reg. bloku H (parkovacie garáže) v zmysle ÚPN-Z Krásna. - Berie sa na vedomie. Označenie ciest zostáva pôvodné podľa platnej ÚPD. - Akceptuje sa. Opravená textová časť. - Akceptuje sa. Opravená zmena textovej časti č. 144, 145. - Akceptuje sa. Opravená textová a grafická časť č. 147, zosúladenie pojmov. - Zaslané vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.
60.	**TEHO s.r.o., Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

61.	**TEKO a.s., Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
62.	**Mestské lesy Košice a.s.**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
63.	**Lesy SR š.p. OZ Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

64.	**Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Bratislava** 7295/87215/30102/2020 6.11.2020 Doručené 12.11.2020	NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.** Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava Slovenská republika MESTO KOŠICE Došlo dňa: 12-11-2020 Prílohy: Č. sp.: 20/00253 Ev. č.: MK/C/20/00 3468 Vyh.: Sokol-Sopl *01301501* -44 Magistrát mesta Košice Útvar hlavného architekta Trieda SNP 48/A 040 11 Košice **Váš list číslo/zo dňa** MK/C/2020/00253-9/18.09.2020 **Naše číslo** 7295/ 87215 /30102/2020 **Vybavuje** Ing. Mojžiš **Dátum** 06/11/2020 **ÚZEMNÝ PLÁN HOSPODÁRSKO – SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE, ZMENY A DOPLNKY Č. 17/2020 – STANOVISKO** Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k návrhu Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 zo dňa 18.09.2020 Vám zasielame nasledovné stanovisko: Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) konštatuje, že predložený návrh Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 3 **sa priamo nedotýka** chránených záujmov našej spoločnosti. Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej „NDS“) konštatuje, že riešeného administratívneho územia mesta Košice sa dotýkajú prevádzkované cesty I. triedy a pripravované projekty stavieb: • Rýchlostná cesta R2 Moldava – Košice, Šaca, • Rýchlostná cesta R2 Košice, Šaca - Košické Oľšany I. úsek, • R2 Košice, Šaca - Košické Oľšany II. úsek. **Prevádzkované cesty I. triedy** • v zmysle právoplatného rozhodnutia MDV SR, SCDPK č. 06079/2019/SCDPK/87175 zo dňa 6.11.2019 o zmene v usporiadaní cestnej siete v okrese Košice sú od 30.6.2020 prečíslované Cesty I/16 a I/20 „s obmedzeným pripojením a obmedzeným prístupom“, ktoré nahradili Rýchlostnú cestu R2 a Privádzač PR3 v administratívnom území mesta Košice. • V územnoplánovacej dokumentácii sú nesprávne označené Cesty I. triedy – v dokumente označená pôvodná cesta I/50 správne má byť Cesta I/16. Pôvodná cesta I/68 k 1. augustu 2015 bola rozdelená na samostatné cesty: úsek Milhosť, št. hr. – Košice tvorí novú cestu I/17 a úsek Košice – Prešov tvorí novú cestu I/20. Rozhodnutie je zverejnené v cestnej databanke https://www.cdb.sk/files/documents/cestna-databanka/precislovanieck/rozhodnutie_1tr_precislovanie.pdf • v širších dopravných vzťahoch žiadame aktuálne už prevádzkovanú Diaľnicu D1 Budimír – Bidovce zapracovať ako existujúci stav. **Pripomienky k textovej a záväznej časti:** • v grafickej časti žiadame upraviť trasovanie pripravovaných Rýchlostných ciest podľa poskytnutej aktuálnej projektovej dokumentácie v prílohe a doplniť absentujúce Stredisko správy a údržby rýchlostných ciest Šebastovce (SSÚR Šebastovce) v zmysle právoplatného **telefón** +421 2 583 11 111 **fax** +421 2 583 11 706 **web** www.ndsas.sk **bankové spojenie** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky **SWIFT** UNCRSKBX **číslo účtu** SK30 1111 0000 0066 2485 9013 Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I **oddiel** Sa **vložka číslo** 3518/B **IČO** 35 919 001 **DIČ** 2021937775 **IČ DPH** SK 2021937775 1	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. V predmetnej dokumentácii sa označenie ciest I. triedy nevyskytuje. Je súčasťou smernej časti pôvodnej dokumentácie. - Berie sa na vedomie. V predmetnej dokumentácii sa vyznačenie diaľnice D1 nevyskytuje. Diaľnica D1 sa nachádza mimo územia mesta Košice, teda nie je súčasťou záväznej časti ÚPN HSA Košice. Je súčasťou pôvodnej dokumentácie ako zobrazenie dopravných súvislostí, dokumentácia bude v zmysle uvedenej požiadavky upravená mimo predmetných ZaD - Berie sa na vedomie. V predmetnej dokumentácii sa vyznačenie rýchlostných ciest nevyskytuje. Je súčasťou pôvodnej dokumentácie ako zobrazenie nadradených dopravných stavieb v zmysle rozhodnutia iných orgánov, dokumentácia bude v zmysle uvedenej požiadavky upravená mimo predmetných ZaD.

64.1	**Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Bratislava** Pokračovanie stanoviska	NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.** Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava Slovenská republika územného rozhodnutia č. OU-KE-OVBP2-2015/002131-ÚR Okresného úradu Košice zo dňa 05.01.2015. **Rýchlostná cesta R2 Včeláre – Šaca** V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je na zámer Rýchlostnej cesty R2 Včeláre - Šaca vydané právoplatné Záverečné stanovisko Ministerstvom životného prostredia SR č. 2166/2016-1.7/ml zo dňa 28.11.2016 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 12.1.2017, ktoré je zverejnené na informačnom portáli MŽP SR http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/rychlostna-cesta-r2-vcelare-saca-1. NDS preto požaduje do doby definitívnej stabilizácie trasovania, a to vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby, chrániť záväzný koridor nadradenej dopravnej infraštruktúry Rýchlostnej cesty R2 primeranou stavebnou uzáverou. NDS v zmysle optimalizácie vynaloženia finančných prostriedkov rozdelila úsek Rýchlostnej cesty R2 na samostatne prevádzkovateľné pripravované stavby: R2 Včeláre – Moldava, R2 Moldava – Košice, Šaca. Na pripravovanú stavbu „**Rýchlostná cesta R2 Moldava – Košice, Šaca**“ je aktuálne vypracovaná Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) a dodané Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. **Rýchlostná cesta R2 Košice, Šaca – Košické Oľšany** Na stavbu rýchlostnej cesty R2 Košice, Šaca – Košické Oľšany je vydané právoplatné územné rozhodnutie č. OU-KE-OVBP2-2015/002131-ÚR Okresného úradu Košice zo dňa 05.01.2015 o umiestnení líniovej stavby, ktoré požadujeme plne rešpektovať. NDS v zmysle optimalizácie vynaloženia finančných prostriedkov rozdelila úsek na samostatne prevádzkovateľné stavby: **Rýchlostná cesta R2 Košice, Šaca - Košické Oľšany I. úsek** a **R2 Košice, Šaca - Košické Oľšany II. úsek**. Na pripravovanú stavbu Rýchlostnej cesty R2 Košice, Šaca - Košické Oľšany II. úsek aktuálne MDV SR vydalo stavebné povolenie č. 05142/2020/SCDPK-50936 zo dňa 26.06.2020, ktoré však ešte nenadobudlo právoplatnosť, nakoľko v rámci stavebného konania v zákonnej lehote boli podané rozklady. Stavebné povolenie je zverejnené na informačnom portáli MDV SR https://www.mindop.sk/transparentnost/verejne-vyhlasky-64/vyhlasky. V súčasnosti zároveň prebieha proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby R2 Košice, Šaca – Košické Oľšany. Pre Rýchlostnú cestu R2 Šaca – Košické Olšany, I. úsek zabezpečujeme optimalizáciu stavby. NDS pristúpila k hľadaniu menej náročnejšieho technického riešenia uvedeného úseku Rýchlostnej cesty R2, a to najmä v priestore komplikovanej mimoúrovňovej križovatky Ludvíkov dvor, ktorá zabezpečuje prepojenie jestvujúcej štvorpruhovej cesty Košice – Šaca s navrhovanou novou Rýchlostnou cestou R2. **telefón** +421 2 583 11 111 **fax** +421 2 583 11 706 **web** www.ndsas.sk **bankové spojenie** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky **SWIFT** UNCRSKBX **číslo účtu** SK30 1111 0000 0066 2485 9013 Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I **oddiel** Sa **vložka číslo** 3518/B **IČO** 35 919 001 **DIČ** 2021937775 **IČ DPH** SK 2021937775 2	- Berie sa na vedomie. Vyhlásenie stavebnej uzávery nie je v kompetencii obstarávateľa ZaD Požiadavka mimo riešených ZaD. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. V predmetnej dokumentácii sa vyznačenie rýchlostných ciest nevyskytuje. Je súčasťou pôvodnej dokumentácie ako zobrazenie nadradených dopravných stavieb v zmysle rozhodnutia iných orgánov, dokumentácia bude v zmysle uvedenej požiadavky upravená mimo predmetných ZaD. - Berie sa na vedomie.

64.2	**Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Bratislava** Pokračovanie stanoviska	NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.** Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava Slovenská republika V prílohe na elektronickom CD-nosiči dát Vám zasielame požadované podklady potrebné k spracovaniu Územného plánu. Dokumentáciu je možné použiť výhradne len vo verejnom záujme na spracovanie aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14 / 841 04 Bratislava Slovenská republika IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775 - 49 - S pozdravom **Ing. Miloš Vicena** Investičný riaditeľ <u>Príloha:</u> 1. Rýchlostná cesta R2 Moldava – Košice, Šaca, stupeň DÚR – prehľadná situácia M 1 : 35 000. 2. Rýchlostná cesta R2 Šaca - Košické Olšany, II. ÚSEK, stupeň DSP – Celková situácia M 1 : 10 000. <u>Na vedomie:</u> 1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava. 2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava. **telefón** +421 2 583 11 111 **fax** +421 2 583 11 706 **web** www.ndsas.sk **bankové spojenie** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky **SWIFT** UNCRSKBX **číslo účtu** SK30 1111 0000 0066 2485 9013 Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I **oddiel** Sa **vložka číslo** 3518/B **IČO** 35 919 001 **DIČ** 2021937775 **IČ DPH** SK 2021937775 3	- Berie sa na vedomie.

65.	**EUROPARK KOŠICE s.r.o.** **Mudroňova 31, 040 01 Košice** 23.10.2020 Doručené 23.10.2020	**EUROPARK KOŠICE s.r.o.** Mudroňova 31, 040 01 Košice MESTO KOŠICE Došlo dňa: 23 -10- 2020 Prílohy: / Č. sp.: 20/00253-15 HC/C20/003281 Vyb. Sokol-Šega **Magistrát mesta Košice,** **Útvar hlavného architekta,** **Trieda SNP 48/A** **040 11 Košice** Košice 23.10.2020 VEC **Pripomienka k územnoplánovacej dokumentácii** **„Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020"** Ako vlastník parciel v katastrálnom území Barca, lokalita Priemysel - Juh, podávame touto cestou nasledovné pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020" ***zmena č. 146*** záväzná časť bod 27.2 Žiadame o opravu nesprávne uvedeného KZmax - 0,6 na KZmax - 0,8 tak ako je uvedené v grafickej časti. Zároveň žiadame o prehodnotenie navrhovaného KZomax - 0,4 na vyšší *(napr. na 0,5)* z dôvodu, že väčšej využiteľnosti plochy pre budúce budovy a haly bod 27.4 žiadame doplniť alternatívu zbernej komunikácie, ktorá bude spájať Slaneckú cestu s ul. Osloboditeľov aj ako pozemnú komunikáciu a možnosť križovania železničných tratí podjazdom bod 27.6 navrhujeme doplniť aj možnosť napojenia lokality v juhovýchodnom cípe mimoúrovňovým križovaním železničných tratí smerom na ulicu Pri Krásnej (areál Raven) tak ako to bolo predložené na spoločnom rokovaní Žiadame, aby tieto pripomienky bola zohľadnené v Územnom pláne hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020. Zároveň žiadame, aby sme bol písomne vyrozumený o tom, ako bola naše pripomienky vyhodnotené. s pozdravom Ing. Ladislav Kušnyer konateľ spoločnosti	- Akceptuje sa. Opravený text v záväznej časti bod 27.2 KZmax -0,8. KZO na 0,5 - Neakceptuje sa. Platné znenie záväznej časti požaduje mimoúrovňové riešenie križovania cesty Napájadlá – Osloboditeľov so železnicou. So zreteľom na stanovisko ŽSR úrovňové riešenie nie je prípustné. Formulácia záväznej časti nešpecifikuje, či križovanie má byť riešené mostom alebo podjazdom. - Neakceptuje sa. Dopravné riešenie nie je predmetom ZaD a pripomienka sa týka cesty mimo riešeného územia - Berie sa na vedomie. Zaslané vyhodnotenie akceptovaných a neakceptovaných pripomienok.

66. **Livinark s.r.o., Ing. arch. Branislav Ivan, Na hore5, 04022 Košice**
21.10.2020
Doručené 29.10.2020

Livinark s.r.o.– Ing.arch. Branislav Ivan, Na hore 5, 040 22 Košice
m: +421 907 258 707 @: livinark@gmail.com
www.livinark.sk IČO: 51 401 975 DIČ: 212 067 8109

MESTO KOŠICE 2
Došlo dňa: 29 -10- 2020
Prílohy: Č. sp.: 20/00253-08
KKCHO/003354 Vyb.: Solcal-Šegja

Útvar hlavného architekta mesta Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

VEC: PRIPOMIENKA k návrhu územnoplánovacej dokumentácie *„Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020"*

Dňa 13.10.2020 bolo zverejnené oznámenie o prerokovaní Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020, ktorého súčasťou bolo zverejnenie návrhu.

Podávame pripomienku k návrhu zmeny č.**144 Heringeš-Pavlova hora**:

- Upozorňujeme na formálnu chybu v Sprievodnej správe, kde text zmeny č. 144 a 145 je totožný.
- Zároveň žiadame o rozdelenie terajšieho okrsku III (Sprievodná správa, Záväzná časť, Komplexný urbanistický návrh, 3/144 a Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb, reg 144-III) a preklasifikovanie severnej časti okrsku III zo súčasne platnej *obytnej plochy málopodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia - polyfunkcia návrh* na ***Obytné plochy viacpodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia - polyfunkcia návrh.*** Hranica rozdelenia je viazaná na umiestnenie navrhovaných bytových domov v zmysle Overovacej urbanistickej štúdie Obytný súbor Pavlova hora – Košická Nová Ves variant B, ktorá je oficiálnym územnoplánovacím podkladom k súbežne obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves. Zvyšná časť môže zostať ako súčasná málopodlažná zástavba v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou – návrh. Podlažnosť v tejto časti môže byť definovaná ako max. 2.np s max. výškou 9 m od PT. *Zdôvodnenie:* svahovitá konfigurácia terénu môže spôsobiť nejasný výklad čo do počtu podlaží a limitovať využitie pozemku pri súčasnom dodržaní navrhovaného regulatívu maximálnej výšky 20 m od pôvodného terénu, čo považujeme za explicitné a dostatočné určenie.

V Košiciach, dňa 21.10.2020

Ing.arch. Branislav Ivan

Ing.arch. Pavol Wohlfahrt

- Akceptuje sa. Opravený text v Sprievodnej správe pri zmenách 144 a 145.

- Neakceptuje sa. Požiadavka nebola prerokovaná v rozsahu ZaD.

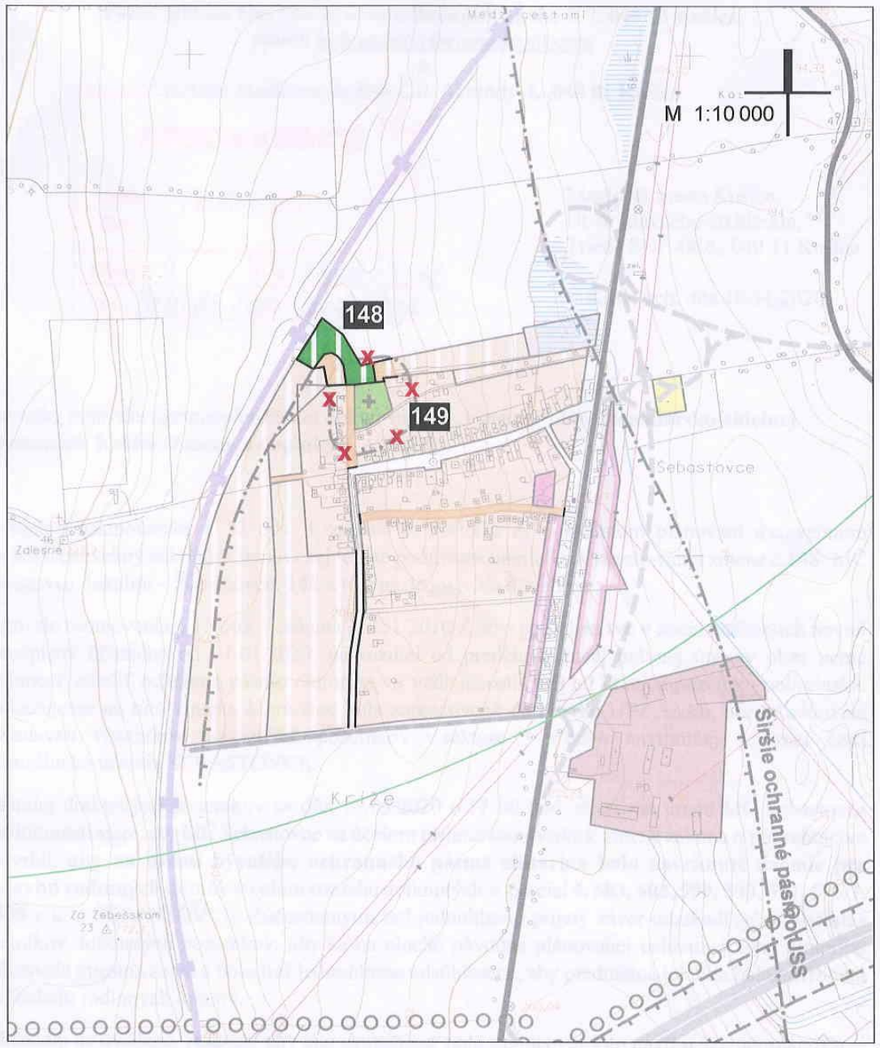
- Zaslané vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

67.	**Ján Hurajt, ul. Jánošíková 10, 040 01 Košice** 29.10.2020 Doručené 04.11.2020	Ján Hurajt, Jánošíkova 10, 040 01 Košice, e-mail: hel@helsat.sk, tel. č.: 0905 270 731 MESTO KOŠICE 9 Došlo dňa: 04-11-2020 Prílohy: Č. sp.: 20/00253-32 Ev. č.: mc/c/20/00942/20 Vyb.: Sakal-Šega Mesto Košice Oddelenie: Útvar hlavného architekta mesta Košice Tr. SNP 48/A 040 11 Košice Košice 29.10.2020 Vec „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020" - **pripomienka** Ako vlastník parcely č. 1128 a 1127, k.ú. Čermeľ, dávam pripomienku k zmene č. 139 mestská časť Sever, lokalita Čermeľ – Suchodolinská a žiadam, aby do zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice č. 17/2020 bolo zahrnuté celé územie (nie len časť) Suchej doliny v súlade so štúdiou, ktorá je pre toto územie spracovaná. Na základe tejto štúdie nám boli v minulosti vydané aj regulatívy na výstavbu rodinného domu, a na susediacej parcele č.1129 sa nachádzajú už skolaudované stavby. Zahrnutie celého územia do Z a D ÚPN HSA Košice, má význam okrem iného aj z dôvodu doriešenia a zokruhovania dopravného systému v tomto území. S pozdravom Ján Hurajt	- Neakceptuje sa. Predmetom ZaD nie sú pozemky ktoré uvádza navrhovateľ. Celé územie Suchej doliny nie je predmetom ZaD a nemôže byť do riešenia dodatočne zahrnuté. - Zaslané vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

68.	**PhDr. Helena Havrilová** **Budapeštianska č.7, 040 13 Košice** 10.11.2020 Doručené 12.11.2020	**PhDr. Helena Havrilová, bytom Budapeštianska č. 7, 040 13 Košice,** **email: helena.havrilova@gmail.com** **a** **Helena Stašková, bytom Čsl. Armády 4, ,040 01 Košice** MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: 12 -11- 2020 Prílohy: 1 Č. sp.: 20/00253-42 Ev. č.: HP/09/2020 34 Spr.: Sakal – Cegá Magistrát mesta Košice, Útvar hlavného architekta, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice V Košiciach, dňa 10.11.2020 Vec Námietky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020**“. V súlade s ustanovením § 22 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v stanovenej lehote podávame námietku k navrhovanej zmene č.148- MČ Šebastovce, lokalita – Šebastovce: 148 a to z nasledovných dôvodov. V zmysle ustanovenia § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších noviel a predpisov účinného od 01.01.2020, na rozdiel od predchádzajúcej právnej úpravy obec nemá povinnosť zriadiť ochranné pásmo cintorína vo vzdialenosti 50m od hranice pozemku pohrebiska. Poukazujeme na túto zmenu, ktorá síce bola zapracovaná do návrhu ÚPZ, avšak nezohľadňovala požiadavku vlastníkov dotknutých pozemkov v sektore 3 v novo navrhnutej severnej časti katastrálneho územia ŠEBASTOVCE. Vlastníci dotknutých pozemkov sa dňa 13.05.2020 o 17 00 hod. stretli na úrade MČ Šebastovce v prítomnosti starostky MČ Šebastovce za účelom prijatia stanoviska k zmene zákona o pohrebníctve a navrhli, **aby na území bývalého ochranného pásma cintorína bolo navrhnuté územie pre výstavbu rodinných domov** v celom rozsahu dotknutých v parciel **č. 603, 602, 599, 598, 597, 596/1, a 595** v k. ú ŠEBASTOVCE. Zúčastnenými bol jednohlasne prijatý záver odzrkadľujúci **nesúhlas** vlastníkov dotknutých pozemkov, aby sa na ploche pôvodne plánovanej ochrannej zóny cintorína realizovala miestna zeleň a bolo tiež jednohlasne odsúhlasené, aby predmetná lokalita bola navrhnutá pre funkciu rodinných domov. Vzhľadom na uvedené, žiadame aby táto skutočnosť bola zapracovaná do návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, zmien a doplnkov č. 17/2020**“. PhDr. Helena Havrilová Helena Stašková	- Akceptuje sa. ZČ 148.a

68.1 **PhDr. Helena Havrilová**
Budapeštianska č.7, 040 13 Košice
Pokračovanie stanoviska

Grafická príloha stanoviska.



ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020
Komplexný urbanistický návrh

zmena č.148 - MČ Košice - Šebastovce :: Lokalita - Šebastovce :: 3/ 148
zmena č.149 - MČ Košice - Šebastovce :: Lokalita - Šebastovce :: 3/ 149k

Ing. arch. Ján SEKAN
autorizovaný architekt
0709 AA

69. **ŽSR GR Klemensova 8, 813 61 Bratislava**
33291/2020/O230-2
18.12.2020
Doručené 21.12.2020

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

S-Š.

MESTO KOŠICE
Došlo dňa: 21 -12- 2020
Prílohy: 1 Č. sp.:
Mk/C/20/003840 Ob.:

Magistrát mesta Košice
Odd. Útvar hlavného architekta
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MK/C/2020/00253-47/23.11.2020	33291/2020/O230-2	Mgr. Franciska Nagy /02/20297890	18.12.2020

Vec
Návrh Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 – *stanovisko*

Na základe Vášho listu č. MK/C/2020/00253-47, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

A. *Pripomienky k ÚP hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmenám a doplnkom č. 17/2020 z hľadiska územného rozvoja ŽSR:*

Zmena č.	Pripomienka
139	Bez pripomienok.
140	Bez pripomienok.
141	Bez pripomienok.
144	Bez pripomienok.
145	Rešpektovať modernizáciu železničnej trate Košice – Čierna nad Tisou podľa Štúdie realizovateľnosti – aktualizácie, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št. hr.
146	Rešpektovať modernizáciu železničnej trate Košice – Čierna nad Tisou podľa Štúdie realizovateľnosti – aktualizácie, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št. hr. a ostatné existujúce železničné trate.
147	Bez pripomienok.
148	Rešpektovať existujúcu železničnú trať.

Telefón (02) 2029 7765 | E-mail gro230@zsr.sk | IČO 0031364501 | DIČ 2020480121 | IČ DPH SK2020480121
ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

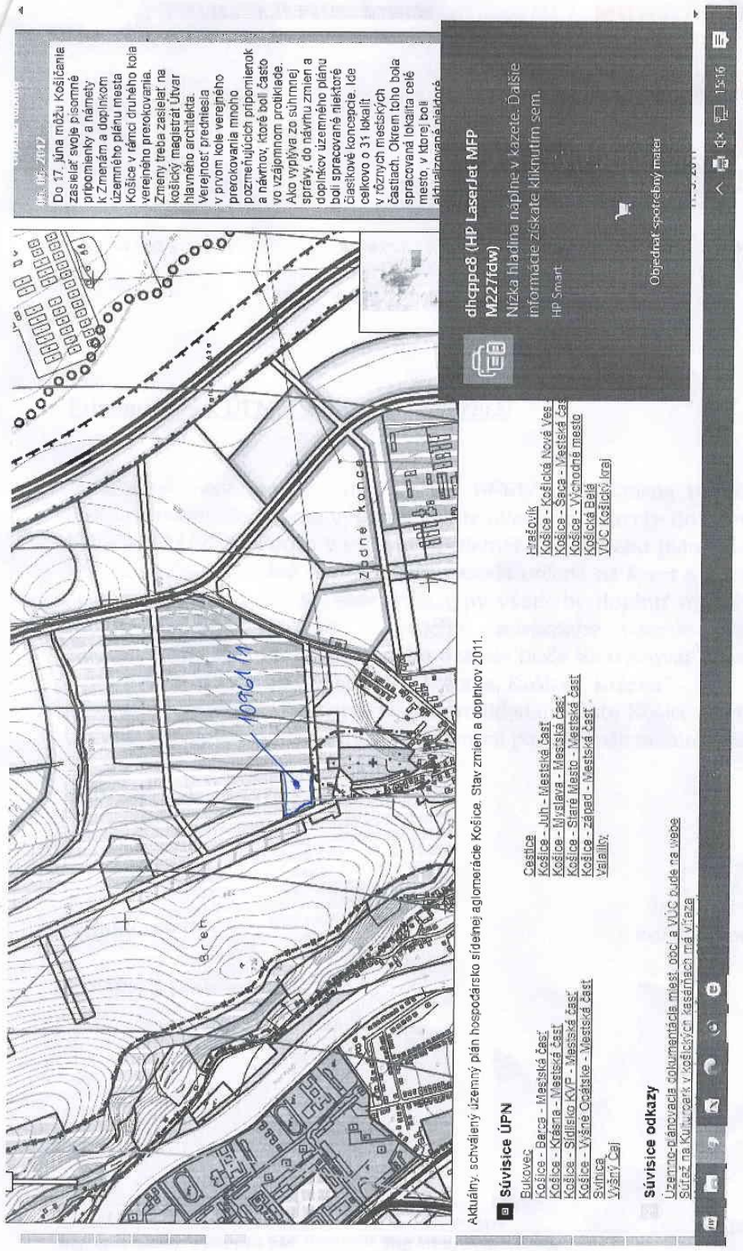
- Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD akceptujú modernizáciu žel. trate Košice – Čierne n/Tisou.

- Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD akceptujú modernizáciu žel. trate Košice – Čierne n/Tisou.

69.1	**ŽSR GR Klemensova 8, 813 61 Bratislava** Pokračovanie stanoviska	**Železnice Slovenskej republiky, GENERÁLNE RIADITEĽSTVO** Naša značka 33291/2020/O230-2 18.12.2020 Strana 2 z 3 149a Bez pripomienok. 149b Bez pripomienok. 149c Bez pripomienok. 149d Bez pripomienok. 149e Bez pripomienok. 149f Bez pripomienok. 149g Bez pripomienok. 149h Bez pripomienok. 149i Bez pripomienok. 149j Bez pripomienok. 149k Bez pripomienok. 149l Bez pripomienok. 149m Bez pripomienok. 149n Bez pripomienok. 150 Bez pripomienok. 151 Rešpektovať existujúcu železničnú vlečku. *B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie Stredné mesto, Jazero, Barca, Šebastovce a Krásna prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v „Územnom pláne hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice“ uviesť nasledovné body:* ***1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.*** Telefón (02) 2029 7765 E-mail gro230@zsr.sk IČO 0031364501 DIČ 2020480121 IČ DPH SK2020480121 ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B	- Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD akceptujú modernizáciu žel. trate Košice – Čierne n/Tisou, včítane existujúcej železničnej vlečky pri zmene č. 151 - Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do záväznej textovej všeobecnej časti vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. ZĆ zmena 143. - Zapracované všetky body.

69.2	**ŽSR GR Klemensova 8, 813 61 Bratislava** Pokračovanie stanoviska	**Železnice Slovenskej republiky, GENERÁLNE RIADITEĽSTVO** Naša značka 33291/2020/O230-2 18.12.2020 Strana 3 z 3 ***Po realizácií stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.*** ***2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.*** ***3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.*** S pozdravom ŽSR Železnice Slovenskej republiky – Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, www.zsr.sk Ing. Ivan Štecko riaditeľ odboru Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Franciska Nagy Telefón (02) 2029 7765; E-mail gro230@zsr.sk; IČO 0031364501; DIČ 2020480121; IČ DPH SK2020480121 ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B	
70.	**Železnice SR, obl. riaditeľstvo Košice, Kasárenské nám. 11, 041 50 Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

71.	**LF Development Krásna plus s.r.o., Záhradná 10, 040 01 Košice, kancelária Garbiarska 2, 0401 Košice** 30.9.2020 Doručené 30.9.2020	*LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s.r.o.* *sídlo: Záhradná 10, 040 01 Košice,* *kancelária: Garbiarska 2, 040 01 Košice* *IČO: 43 820 646, IČ DPH: SK 2022485564, bankové spojenie: 1029038007/1111* *zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd. Sro, vložka č. 20726/V* LF DEVELOPMENT člen skupiny ÚHA MESTO KOŠICE Došlo dňa: 30 -09- 2020 Prílohy: 1 Č. sp.: MK/C/2020/00253-10 b.: Sakal-Šegi MK/C/2020/003050 Mesto Košice Trieda SNP 48/A Košice Váš list číslo/zo dňa — Vybavuje/linka: Ing. Lábaj, 0902 222 812 — Naše číslo — Košice: 30.9.2020 Vec **Pripomienka k ÚPN HSA Ke ZaD č. 17/2020** Naša spoločnosť ako vlastník parcely 10961/1 k.ú Krásna týmto žiada mesto Košice o zapracovanie doplnenia využitia vyššie uvedenej parcely do navrhovaného UPN HSA KE ZaD 17/2020. Podľa v súčasnosti platného územného plánu ZoD ÚPN-HSA Košice, lok. Košice – východné mesto je táto parcela určená na šport a bytovú výstavbu . Týmto žiadame mesto Košice k uvedenému typy výstavby doplniť možnosť individuálnej výstavby rodinných domov a o plochy zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania. Infraštruktúra uvedeného územia bude nadväzovať na už vybudovanú infraštruktúru lokality „IBV Na hore II – 1. etapa, Košice – Krásna". Žiadosť o túto zmenu sme opakovane predkladali mestu Košice od roku 2012. O vybavení našej žiadosti a ďalšom možnom postupe nás prosím informujte písomne. S pozdravom Ing. Igor Lábaj konateľ spoločnosti **Prílohy** 1, mapový podklad *kontakt: Ing. Igor Lábaj 0903 610 246* — *tel. č.* — *e-mail: ing.labaj@gmail.com* — *internet*	- Neakceptuje sa. Požiadavka nebola prerokovaná v rozsahu ZaD. - Zaslané vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

71.1	**LF Development Krásna plus s.r.o., Záhradná 10, 040 01 Košice, kancelária Garbiarska 2, 0401 Košice** Pokračovanie stanoviska	Grafická príloha stanoviska.  	

72.	**INLOGIS VI s.r.o. Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina SR** 30.11.2020 Doručené 1.12.2020	Všeobecná agenda Všeobecná agenda Predmet: Pripomienky k UPN HSA Košice, c. 17/2020 Text: Dobrý večer pán Sakal-Šega,V prílohe posielame pripomienky spoločnosti INLOGIS VI s.r.o. ako vlastníka lokality č. 141 k ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020.S pozdravomINLOGIS VI s.r.o.zastúpený JUDr. Martin Hudec, advokát MESTO KOŠICE Došlo dňa: - 1 -12- 2020 Prílohy: Č. sp.: 20/00253-64 Ev. č.: C/20/003647 Vyb.: Sakal-Šega Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente 1	

72.1	**INLOGIS VI s.r.o. Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina SR** Pokračovanie stanoviska	NEPI ROCKCASTLE Magistrát mesta Košice Útvar hlavného architekta Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice V Bratislave, dňa 30.11.2020 **Vec: Pripomienky vlastníka k dokumentácii: ÚPN HSA KOŠICE Zmeny a doplnky č. 17/2020** Spoločnosť: INLOGIS VI s.r.o., Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina, IČO: 47 234 695 ako vlastník lokality č. 141 v MČ Staré mesto - Kasárne Moyzesova týmto podáva dole uvedené pripomienky k dokumentácii: ÚPN HSA KOŠICE Zmeny a doplnky č. 17/2020: **1. Pripomienkovaná dokumentácia spočíva z častí:** a. ÚPN HSA KOŠICE Zmeny a doplnky č. 17/2020 ZÁVÄZNÁ ČASŤ (návrh na prerokovanie) b. ÚPN HSA KOŠICE Zmeny a doplnky č. 17/2020 Situácia lokalít (návrh na prerokovanie) c. ÚPN HSA KOŠICE Zmeny a doplnky č. 17/2020 Grafická časť (návrh na prerokovanie) d. ÚPN HSA KOŠICE Zmeny a doplnky č. 17/2020 zaber PPF (návrh na prerokovanie) e. ÚPN HSA KOŠICE Zmeny a doplnky č. 17/2020 SMERNÁ ČASŤ(návrh na prerokovanie) Dokumentácia bola sprístupnená na nasledujúcej webovej stránke Mesta Košice: https://www.kosice.sk/clanok/aktualizacia-oznamenie-o-prerokovani-uzemneho-planu-hospodarsko-sidelnej-aglomeracie-kosice-zmeny-a-doplnky-c-17-2020 Odborný výklad spracovateľa vo forme videa z dôvodu obmedzení COVID-19: https://www.youtube.com/watch?v=atEjDiEyQQI&ab_channel=jansekan **2. Regulatívy v čase nadobudnutie vlastníctva lokality zo strany aktuálneho vlastníka:** Spoločnosť INLOGIS VI s.r.o. nadobudla vlastníctvo k častiam A. a B. lokality s poradovým číslom 141 na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Košice zo dňa 10.6.2014. V rámci čl. 2 bod 3 Kúpnej zmluvy sú uvedené nasledujúce regulatívy využitia územia: **Kupujúci berie na vedomie, že pre využitie areálu bývalých Malinovského kasární z územnoplánovacieho hľadiska Predávajúci stanovuje nasledovné regulačné podmienky:** **(i) <u>funkcie:</u> obchodné priestory (retail) služby (reštaurácie, kaviarne, informačné kancelárie cestovného ruchu, športové a regeneračné zariadenia); hotel; administratívne priestory, priestory pre kultúru (kongresové a reprezentačné priestory), obytná funkcia max. 30%;** **(ii) <u>limity:</u> zastavanosť územia celková do 80 %, zastavanosť objektmi do 60 %, výška zástavby 13 m od existujúceho terénu s možnosťou umiestnenia vyššieho akcentu, vzhľadom na ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie a ochrany pohľadových kužeľov na pamiatkovú rezerváciu; zeleň min. 20 %; dimenzovať parkovanie pre celú navrhovanú kapacitu, uprednostniť podzemné parkovanie.** **3. Pripomienky k dokumentácii:** ÚPN HSA KOŠICE Zmeny a doplnky č. 17/2020 Grafická časť (návrh na prerokovanie): KOŠICE – MČ STARÉ MESTO INLOGIS VI s. r. o., Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina, Slovenská republika zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 63946/L IČO: 47 234 695, IČ DPH: SK 2023292711	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.

72.2	**INLOGIS VI s.r.o. Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina SR** Pokračovanie stanoviska	NEPI ROCKCASTLE zmena č. / názov lokality / Katastrálne územie / výkres č. **141** / **Kasárne Moyzesova** / **Stredné mesto** / **schéma ZČ a VPS** 141.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia Územie využívať ako plochy mestského a nad mestského vybavenia. 141.b. . Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia: Pre presnejšiu funkčnú reguláciu sa územie rozčleňuje na tri plochy (viď schéma záväznej časti a VPS) Určené: vybavenie mestského a nad mestského významu Prípustné - doplnkové: Bývanie v rozsahu do 15% KZ Pripomienka: Rozvoj aktivít spadajúcich do kategórie občianskej vybavenosti (OV) je veľmi závislý od toho či bude vygenerovaný okolo nich potrebný tok potencionálnych návštevníkov/zákazníkov, ktorí by vedeli tieto aktivity držať pri živote. Predmetná lokalita napriek blízkosti k obývanému územia a k centru mesta nedisponuje z nášho hľadiska takým prirodzeným tokom návštevníkov. Na základe hore uvedeného v prvom rade prichádza do úvahy na účely zabezpečenia pre solídne ekonomické základy prípadného rozvoja územia, zabezpečiť prítomnosť v rámci územia také funkcie, ktoré by boli schopné zabezpečiť v rámci daného územia pobyt a pohyb dostatočného veľkého množstva ľudí z dôvodu bývania alebo práce. Druha cesta, ktorá do nedávna prichádzala do úvahy, bola koncentrácia jednej funkcie (napr. obchod), ktorá by síce zatraktívnila lokalitu ako unikát mestského alebo nad mestského významu, ale by predstavovala príliš veľkú koncentráciu rizík jednej funkcie s negatívnym dopadom na možný rozvoj územia. Vzhľadom k aktuálnej situácii spôsobenej pandémiou vírusu SARS – COV-2 vidíme, ako na trhu kancelárskych budov vládne neistota. Nové spôsoby organizácie práce, ktoré sa zakladajú na flexibilne organizovaných kancelárskych priestoroch a tlak na zvýšenie efektivity práce, momentálne neumožňujú plánovať rozvoj v tejto oblasti v krátko-strednodobom horizonte. Priestorové požiadavky zo strany budúcich užívateľov priestorov podliehajú neustálemu vývoju. V zmysle hore uvedeného, funkcia, ktorá by mohla zabezpečiť istú perspektívu pre budúci rozvoj územia v krátko-strednodobom horizonte je bývanie. Táto funkcia vo svojom modernom ponímaní nie je reprezentovaná na území mesta Kosice, napr. vo forme apartmánového bývania. Dopyt po tejto obytnej funkcii nezaznamenal momentálne taký výrazný skok ako pri ostatných funkciách. Vzhľadom k hore uvedenému si myslíme, že podiel tejto funkcie (bývanie) by mal byť zvýšený z max. 15% na max. 30% KZ, tak aby kritická masa bola dostačujúca na zabezpečenie začiatku rozvoja tohto územia pre dostatočný tok obyvateľov. Neprípustné: Bývanie apartmánového typu. OV takého typu, ktoré by svojou mierkou, plochou, nadmernou potrebou skladovacích priestorov, zvláštnou potrebou parkovacích miest, vysokou frekvenciou zásobovania a nárokmi na dopravu a pod. výrazne prevažovalo nad ostatnými funkciami a tým narušilo pestrosť a univerzálnosť súboru. Pripomienka: V prvej časti navrhujeme, aby aj bývanie apartmánového typu bolo zahrnuté do 30% KZ určeného na funkciu bývanie. K druhej časti je nevyhnutné, aby sa presne definovali parametre, na základe ktorých sa bude určovať neprípustnosť typu OV. Aktuálna formulácia je neurčitá a tým pádom z nášho hľadiska INLOGIS VI s. r. o., Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina, Slovenská republika zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 63946/L IČO: 47 234 695, IČ DPH: SK 2023292711	- Neakceptuje sa. V zmysle všeobecnej úpravy pre OV je možné pripustiť 19% bývania, pri 30% ideme nad rámec prerokovania 17/2020 - zmena funkčnej plochy. - Berie sa na vedomie. Bývanie apartmánového typu nie je funkciou trvalého bývania. Jedná sa o občiansku vybavenosť.

72.3	**INLOGIS VI s.r.o. Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina SR** Pokračovanie stanoviska	NEPI ROCKCASTLE nepoužiteľná. **Priestorová regulácia** Index / blok: A, B, C KZ max: 0,70 / 0,70 / 0,95 KZO max: 0,50 / 0,60 / 0,45 Max IPP: 1,50 / 1,90 / 1,70 Z min: 30% / 30% / 5% Max. podlažnosť: 6 NP / 6NP / 3NP zachovať stav Max. výška od PT novostavieb: 24 m Od pohľadového smeru na V 9 m / Od pohľadového smeru na V 9 m Zachovať existujúce výšky Stavebné čiary: Moyzesova, Poštová – zachovať Kuzmányho – 3,0 m od hranice pozemku, v prízemí viac než 3,0 m / Zachovať stav **Pripomienky:** a. Niektoré existujúce historické objekty na Moyzesovej, Poštovej a Kuzmányho ulici sú predmetom konania o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku (NKP). Momentálne prebieha odvolacie konanie na Ministerstve kultúry SR ohľadne preskúmanie rozhodnutia vydaného zo strany prvostupňového orgánu (Pamiatkový úrad SR). Finálne rozhodnutie v odvolacom konaní očakávame začiatkom roka 2021. V zmysle rozhodnutia Pamiatkového úradu SR zastavaná plocha historických objektov, ktoré by sa mali stať predmetom zvýšenej pamiatkovej ochrany, vrátane ich ochranného pásma 10 metrov od obvodového plášťa budov, je cca 13% z celkovej rozlohe pozemkov blokov A. a B. areálu vo vlastníctve spoločnosti INLOGIS VI s.r.o.. Využitie objektov, ktoré budú predmetom pamiatkovej ochrany bude pre vlastníka z hľadiska nákladov veľmi náročné a z hľadiska konštrukčného a vnútorného dispozičného riešenia objektov neplnohodnotné na využitie pre iné funkcie tohto územia. Z hore uvedeného dôvodu nie je možné, aby hore uvedená zastavaná plocha historickými objektami išla na ťarchu ďalšieho možného vývoju územia. Z tohto hľadiska navrhujeme aby **KZ, KZO** sa vzťahovali len na nové budovy ako aj **IPP** s tým, že základom pre výpočet týchto ukazovateľov by bola celková rozloha pozemku vlastníka a do KZ sa nezapočítavajú zastavané pozemky, ktoré sú/budú predmetom pamiatkovej ochrany. b. Navrhujeme aby **Z** bolo vyrátane v zmysle zmeny č. 142, a aby bolo určené min. % zelene na úrovni terénu s možnosťou zastavať rozdiel medzi **Z** a min. % zelene na úrovni terénu. Táto skutočnosť musí byt odzrkadlená vo výpočte max. IPP. Základom pre výpočet **Z** a min% zelene na úrovni terénu by bola celková rozloha pozemku očistená o zastavanej plochy historických objektov, ktoré sú/budú predmetom pamiatkovej ochrany. 141.c. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia a bývania Občianske vybavenie umiestňovať tak, aby podporilo funkciu živého partera pozdĺž Kuzmányho, Poštovej a Moyzesovej, taktiež podporovať živý parter vo vnútornom pešom ťahu. Funkciu bývania umiestňovať ako doplnkovú funkciu na vyšších podlažiach občianskeho vybavenia a v budovách národných kultúrnych pamiatok. V primeranej miere využiť podkrovia historických stavieb 141.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia ▪ Územie riešiť ako prechodné pre peších v rôznych smeroch, pešie vstupy a výstupy riešiť najmä z Moyzesovej ul. vždy v medzerách medzi historickými objektami a oproti nim na Kuzmányho ul., ďalej od športovej haly a z Poštovej ul. Vo vnútrobloku vytvoriť peší ťah Poštová - Športová hala ▪ Statickú dopravu riešiť na vlastnom pozemku, primárne podzemnými parkovacími státiami INLOGIS VI s. r. o., Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina, Slovenská republika zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 63946/L IČO: 47 234 695, IČ DPH: SK 2023292711	- Berie sa na vedomie. - Neakceptuje sa. Návrh KZ, KZO sa vzťahuje na vymedzené územia. - Neakceptuje sa. V zmysle KPU sú stanovené min % zelene na úrovni terénu a je to zohľadnené vo výpočte max IPP. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

72.4	**INLOGIS VI s.r.o. Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina SR** Pokračovanie stanoviska	NEPI ROCKCASTLE ▪ Vjazdy na územie riešiť existujúcim vjazdom z Moyzesovej, oproti tomuto vjazdu možno situovať ďalší z Kuzmányho s pravým odbočením, pripúšťa sa možnosť vytvoriť vjazd od športovej haly ▪ Umožniť koexistenciu pešej a cyklistickej dopravy aj vo vnútri areálu ▪ Vytvoriť pešie prepojenie medzi električkovými zastávkami Športová hala a Hlavná pošta na V strane Kuzmányho ul. ▪ Pre zásobovanie elektrickou energiou využiť okolité zemné vedenia VN, trafostanicu zriadiť na vlastnom území ▪ Pre zásobovanie vodou a odkanalizovanie využiť existujúcu infraštruktúru Kuzmányho a Moyzesovej ▪ Zrážkové vody vsakovať na vlastnom pozemku príp. v okolitých zelených plochách ▪ Pre zásobovanie teplom použiť systém diaľkového vykurovania z TEKO Pripomienka: ▪ **navrhujeme preformulovať poslednú vetu nasledovne:** **"Pre zásobovanie teplom použiť systém diaľkového vykurovania alebo iný porovnateľný zdroj z ekologického hľadiska."** 141.e. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno- hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene. ▪ Rešpektovať a využívať primeraným spôsobom NKP na danom území. Pripomienka: navrhujeme túto vetu vypustiť. Povinnosti vlastníka k NKP vyplývajú zo zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. ▪ Rešpektovať pôvodnú historickú koncepciu kompozície Moyzesovej ul. najmä jej členenie na bloky na západnej strane a historickú mierku ▪ Chrániť priehľad na vežičku a kontúry strechy budovy Miestneho úradu MČ Staré mesto od OD Lipa. ▪ Zelené plochy vytvoriť na V strane Kuzmányho formou stromoradia, na Z strane Športovej haly formou zelenej plochy, vo vnútrobloku formou zelených plôch a stromoradí ▪ Vo vnútrobloku rozšíriť verejné priestranstvá postavením časti budov na stĺpy Pripomienka: navrhujeme vypustiť: **"Vo vnútrobloku rozšíriť verejné priestranstvá postavením časti budov na stĺpy"** 141.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie chrániť priľahlú plochu historickej zelene, zriadiť nové zelené plochy, aplikovať vegetačné strechy na strechách nadz. aj podz. objektov, manažment dažďových vôd riešiť ekologickými technológiami, preferovať cyklistickú dopravu a MHD. 141.j. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny Pre danú lokalitu stanovuje sa povinnosť spracovať územný plán zóny **4. Prerokovanie dokumentácie:** Dokumentácia bola prezentovaná a prerokovaná na video konferenčnom rozhovore dňa 26.11.2020, o 13 hod. do 15 hod, ktoré sa konalo na podnet Mesta Košice a zúčastnili sa nasledovní zástupcovia: Mesto Košice: p. Ing. architekt Martin Jerguš, zástupca hlavného architekta, p. Sakal-Šega, pracovník útvaru hlavného architekta Vlastník: p. Nicola Perucconi, konateľ a Asset Manager, p. JUDr. Martin Hudec, advokát, p. Ing. Oľga Marenčíková, stavebný manažér Obstarávateľ: p. Ing. arch. Miroslav Roháľ, odborne spôsobilá osoba Spracovatelia: p. Ing. arch. Ján Sekan a p. Ing. arch. Pavel Šimko Uvedené pripomienky zo strany vlastníka lokality č. 141, môžu byť neskôr doplnené alebo upravené počas nasledujúcich fáz prípravy územnoplánovacej dokumentácie pre toto územie. S pozdravom INLOGIS VI s.r.o. **Nicola Perucconi** Asset Manager INLOGIS VI s. r. o., Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina, Slovenská republika zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 63946/L IČO: 47 234 695, IČ DPH: SK 2023292711	- Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do textovej časti návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020 ZĆ 141.d - Berie sa na vedomie. Požiadavka vypustená zo záväznej časti, v smernej časti poznámka má odporúčací charakter vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Akceptuje sa. Požiadavka vypustená z textovej časti návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020 - Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Berie sa na vedomie. - Zaslané vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

73. **MM Invest Košice s.r.o.,**
Továrenskaá 8, 04001 Košice
1.12.2020
Doručené 3.12.2020

S-Š.

MM invest

MESTO KOŠICE 2
Došlo dňa: - 3 -12- 2020
Prílohy: 2 Č. sp.: 20/00253-65
HlaC/20/00368/1 Vyb.: Salcal - Šegd

Magistrát Mesta Košice
ÚTVAR Hlavného architekta mesta Košice
Ing. Arch Martin Jerguš
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Košice, 01.12.2020

Vec: Pripomienky k navrhovaným ZaD UPN HSA – Košice.

V zmysle §22 ods. 1 stavebného zákona podávame písomné pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“.

S pozdravom

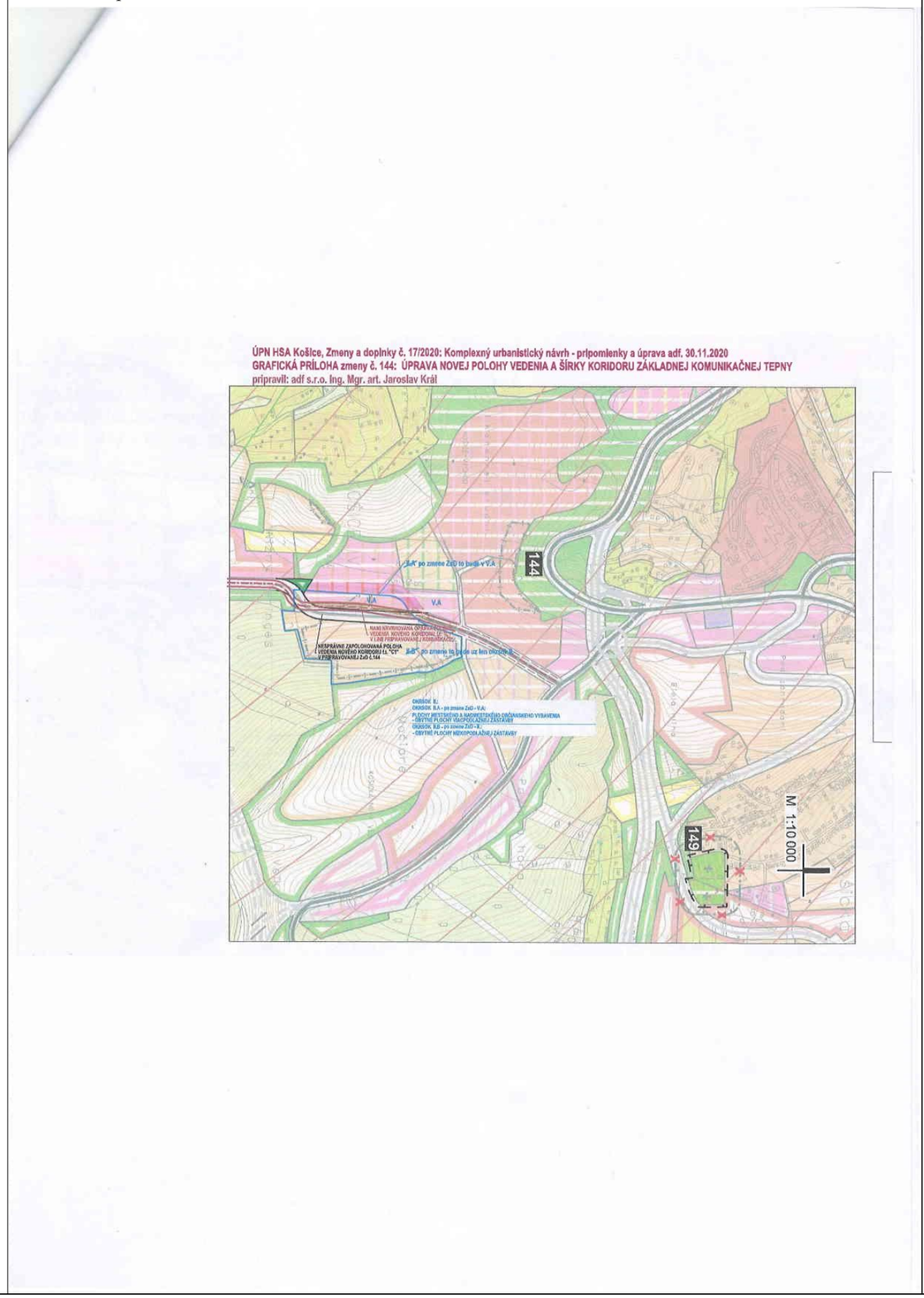
MM Invest Košice
Kováčska 19
040 01 Košice
IČO: 36 582 239 DIČ: 2021856738

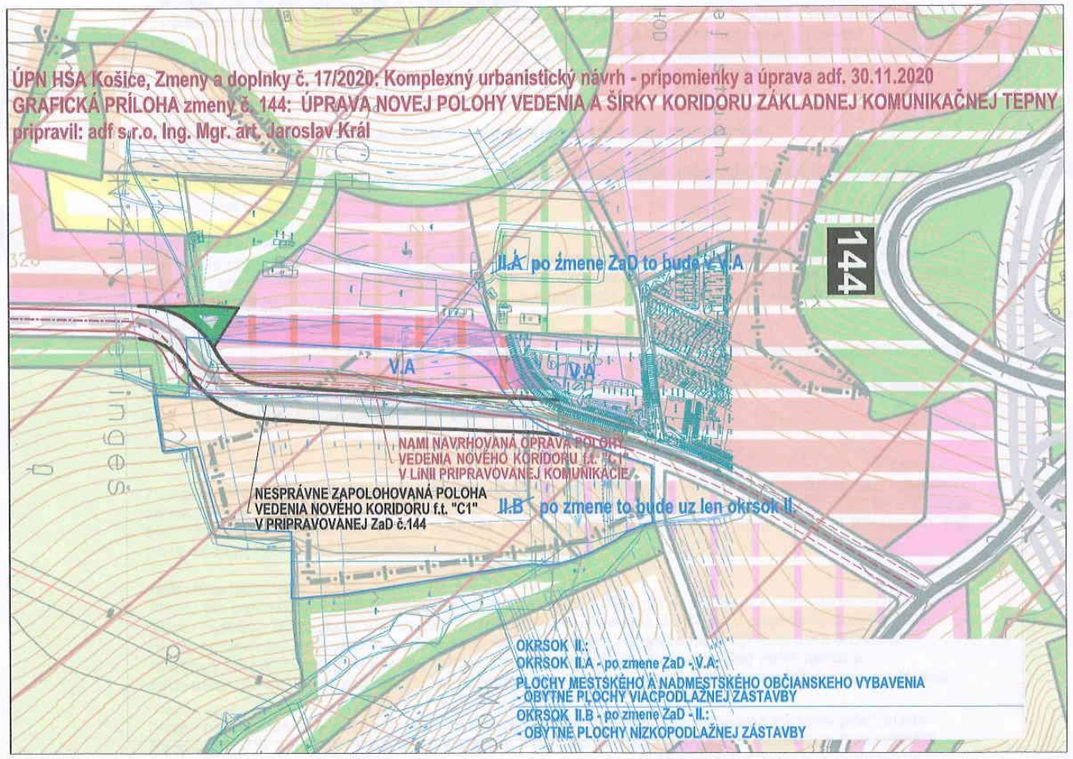
MM Invest Košice, s.r.o.

Ing. Ján Marušin

Príloha :
Pripomienky k navrhovaným ZaD UPN HSA – Košice.
Grafická časť : ZaD č. 144 + detail

MM Invest Košice, s.r.o. Továrenská 8, 040 01 KOŠICE IČO: 36582239, DIČ: 2021856738, IČ DPH: SK2021856738, Bankové spojenie: Oberbank AG, pobočka zahraničnej banky v SR, Prievozská 4/A, 821 09 Bratislava, č. účtu: 2301573370/8370

73.1	**MM Invest Košice s.r.o.,** **Továrenskaá 8, 04001 Košice** Pokračovanie stanoviska	Grafická príloha stanoviska.  	- Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do grafickej časti ZaD. Kategórie ciest neuvádzať v zmysle metodického pokynu MDV SR.

73.2	**MM Invest Košice s.r.o., Továrenskaá 8, 04001 Košice** Pokračovanie stanoviska	Grafická príloha stanoviska.  	- Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do grafickej časti ZaD.

73.3	**MM Invest Košice s.r.o.,** **Továrenskaá 8, 04001 Košice** Pokračovanie stanoviska	adf s.r.o., Pod šiancom 1/F, 040 01 Košice, tel.: +421 911 617 098, e: info@adf.sk adf Titl.: Magistrát mesta Košice, Odd. ÚHA mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice Vec: Pripomienky k navrhovaným ZaD UPN HSA - Košice. V zmysle §22 ods. 1 stavebného zákona podávame písomné pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020".... Zoznam pripomienkovaných častí: Košice celá HSA: **- zmena č. 143 - Regulácia parkovacích miest**, k.ú. : všetky k.ú., bez výkresu Košice - MČ.Košická nová Ves a Vyšné Opátske: **- zmena č. 144 - lokalita "Heringeš",** k.ú.: Košická Nová Ves, Nižná úvrať.., výkres č. 3/144 (nie 4/144!) - komplexný urb. návrh a v.č. 144 - schéma ZČ a VPS a v.č. 7/144 - verejné dopravné vybavenie. (Upozorňujeme na nesprávne (popr. nesúlad) zapísania výkresov v predloženom texte ZaD k popisu vo výkresovej časti (text 4/144 vykres 3/144, schéma vo výkrese je č. 144 a nie 7/144...) **Košice celá HSA:** **- zmena č. 143 - Regulácia parkovacích miest, k.ú. : všetku k.ú., bez výkresu** 10. PRAVIDLÁ NAVRHOVANIA PARKOVACÍCH STOJÍSK, PARKOVACÍCH DOMOV A GARÁŽÍ Nami navrhované úpravy červenou: Jestvujúca formulácia: 1. Plochy pre parkovanie a odstavenie vozidiel pri nových stavbách ako aj rekonštrukciách existujúcich stavieb je potrebné navrhovať tak, aby neboli realizované na úkor ~~existujúcej zelene~~, prípadne aby bol jej záber minimalizovaný (v odôvodnených prípadoch, napr. rekonštrukcie, existujúce spevnené plochy a pod.) Navrhovaná úprava: Plochy pre parkovanie a odstavenie vozidiel pri nových stavbách ako aj rekonštrukciách existujúcich stavieb je potrebné navrhovať tak, aby „neboli realizované na úkor existujúcich stromov s minimalizáciou záberov existujúcej (hlavne vzrastlej) zelene", prípadne aby bol jej záber minimalizovaný (v odôvodnených prípadoch, napr. rekonštrukcie, existujúce spevnené plochy a pod.) Primárne sa majú zaberať plochy bez zelene, alebo plochy zelene s nízkou hodnotou. Pozn.: Toto je v sprievodnej správe ZaD naformulované lepšie, čo navrhujeme aby bolo aj v záväznej časti! citujem zo spriev. správy: "primárne sa majú zaberať plochy bez zelene, alebo plochy zelene s nízkou hodnotou", čo je podstatne výpovednejšie ako vyššie zahrnutá formulácia do záväznej časti! Ktorá je veľmi všeobecná a je predpoklad jej rôznorodej interpretácie. Jestvujúca formulácia: 3. Plochy pre parkovanie a odstavovanie vozidiel sa navrhujú s dôrazom na primerané členenie plôch medzi plochu cestných komunikácií a k nim pripojených parkovacích stojísk a zelene. V projektovej dokumentácii stavby pri realizácii parkovacích a odstavných stojísk v počte 20 a vyššie musí byť krajinným architektom navrhnutý taký druhový výber vysokej zelene, ktorý zabezpečí 60%-nú pokryvnosť parkovacích a odstavných stojísk. Správnosť návrhu zelene potvrdí svojím stanoviskom odborná organizácia mesta Košice. Navrhovaná úprava: Plochy pre parkovanie a odstavovanie vozidiel sa navrhujú s dôrazom na primerané členenie plôch medzi plochu cestných komunikácií a k nim pripojených parkovacích stojísk a zelene. V projektovej dokumentácii stavby pri realizácii parkovacích a odstavných stojísk v počte 20 a vyššie musí byť krajinným architektom navrhnutý taký druhový výber vysokej zelene, ktorý zabezpečí 50%-nú pokryvnosť parkovacích a odstavných stojísk. Správnosť návrhu zelene potvrdí svojím stanoviskom odborná organizácia mesta Košice. Pozn.: POZOR - v Sprievo správe píše spracovateľ o 50% pokryvnosti a nie 60%!? 60% percentná pokryvnosť je z nášho pohľadu neprimeraná (aj nami navrhovaná 50% je už dosť veľa)... Môže byť riešená len veľmi vzrastlou vegetáciou (stromami) ktoré na druhej strane už môžu byť pri doprave nebezpečné a neprimerane môžu aj zasahovať do komunikácie či dopravnej stavby (či už korunou, alebo koreňovou sústavou..) Rozumieme požiadavke z dôvodu prehrievania atď..ale asi nie je celkom namieste riešiť park z dopravnej stavby a nemôže suplovať túto funkciu... Jestvujúca formulácia: 4. Plochy pre parkovanie a odstavenie vozidiel sa navrhujú tak, aby dažďové vody z týchto plôch bolo možné	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Neakceptuje sa. Je potrebné chrániť zeleň pred živelným záberom a hľadať koncepčnejšie riešenia. - Neakceptuje sa. Plocha zelene je určená primerane pre udržanie adaptácie na klimatické zmeny.

73.4	**MM Invest Košice s.r.o.,** **Továrenskaá 8, 04001 Košice** Pokračovanie stanoviska	adf s.r.o., Pod šiancom 1/F, 040 01 Košice, tel.: +421 911 617 098, e: info@adf.sk odvádzať pozvoľným odtokom do plôch zelene (napr. vo forme dažďových záhrad, vsakovacích múld a rigolov) a zároveň aby bola minimalizovaná kontaminácia nižších vrstiev podložia pohonnými hmotami a prevádzkovými kvapalinami vozidiel pri súčasnom zohľadnení geologických pomerov v území a súvisiacich javov. Navrhovaná úprava: Plochy pre parkovanie a odstavenie vozidiel sa (pokiaľ je to možné) navrhujú tak, aby dažďové vody z týchto plôch bolo možné odvádzať pozvoľným odtokom do plôch zelene (napr. vo forme dažďových záhrad, vsakovacích múld a rigolov) a zároveň aby bola minimalizovaná kontaminácia nižších vrstiev podložia pohonnými hmotami a prevádzkovými kvapalinami vozidiel pri súčasnom zohľadnení geologických pomerov v území a súvisiacich javov. Platí to hlavne pre navrhovanie v nových nezastavaných územiach. Pozn.: V častiach, kde je už urbanizácia územia pokročilá s väčšou zastavanosťou je táto podmienka už ťažšie realizovateľná. Jestvujúca formulácia: 7. Parkovacie a odstavné stojiská navrhované zo zatrávňovacích tvárnic alebo zatrávňovacej dlažby nie je prípustné navrhovať bez zatrávnenia (t. j. nie je prípustné realizovať ich výplň iba vo forme štrku. Návrh diela a jeho prevádzky má preukázať jeho dlhodobú udržateľnosť a pozi- tívne environmentálne účinky. Navrhovaná úprava: „Pri parkovacích a odstavných stojiskách navrhovaných so zatrávňovacích tvárnic, alebo zatrávňovacej dlažby je potrebné preferovať výplň so zatrávnením, výplň vo forme štrku navrhovať iba v odôvodnených prípadoch (v miestach kde je predpokad, že sa zatrávnenie neujme). Návrh diela a jeho prevádzky má preukázať jeho dlhodobú udržateľnosť a pozitívne environmentálne účinky. Navrhované doplnenie - všeobecná podmienka: 8. Pre územia, ktoré už boli projekčne rozpracované min. v stupni "Zámeru", ktorý už bol posudzovaný v rámci zisťovacieho konania na, ktorý už prebehol proces posudzovania vplyvov na životné prostredie tzv. "EIA" a na základe toho sú aj rozpracované ďalšie stupne PD (DUR, DSP..) platia sj pôvodné ustanovenia UPN-HSA KE na základe ktorých boli akcie projektované popr. schvaľované v jednotlivých stupňoch schvaľovania DUR, DSP...Na tieto akcie platí prechodné obdobie podľa pôvodných ustanovení. **Košice - MČ.Košická nová Ves a Vyšné Opátske:** **- zmena č. 144 - lokalita "Heringeš", k.ú.: Košická Nová Ves, Nižná úvrať.., výkres č. 3/144 (nie 4/144!) - komplexný urb. návrh a v.č. 144 - schéma ZČ a VPS a v.č. 7/144 - verejné dopravné vybavenie.** **(Upozorňujeme na nesprávne (popr. nesúlad) zapísania výkresov v predloženom texte ZaD k popisu vo výkresovej časti (text 4/144 vykres 3/144, schéma vo výkrese je č. 144 a nie 7/144...)** Nami navrhované úpravy **tučnou fialovou farbou**, zelenou poznámky: K daným pripomienkam pristupujeme aj ako pôvodný autori a spracovatelia, ZaD UPN -KE pre dané územie "Heringeš", ktoré sa teraz navrhuje upraviť a aj ako riešitelia tam jestvujúcej zástavby ako aj plánovanej zástavby podľa stále platného ÚPN s vedomosťami a poznatkami a technickej infraštruktúre, doprave či geológii... **Úpravy v textovej časti ZaD č.144:** Regulačný list zo Zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, lokalita Heringeš (schv. uznesením MZ v Košiciach z 10/11/2008 č. 675) sa mení a doplňa nasledovne: **2. LOKALITA HERINGEŠ** **2.1. Priestorové a funkčné regulatívy** ~~Funkčná plocha verejné priestranstvá vymedzuje plochy s možnou zástavbou budovami do max. 15% z celkovej plochy.~~ **(návrh)Funkčná plocha verejné priestranstvá vymedzuje plochy s možnou zástavbou budovami do max. 15% z celkovej plochy.** (Pozn.: Chybne rušená veta žiadame ponechať! Daná podmienka platí v UPN a aj je to nemenené - je to plocha okrsok - "Vc" vyčlenená na hlavný verejný priestor územia "Heringeš" zahrnutý aj do legendy vo veľkom UPN KE.!) Podlažnosť, výškové členenie – je pričlenená jednotlivým funkčným celkom, územie západne od hrebeňa do 20 m nad terénom, v území východne od hrebeňa žiadna časť objektu nesmie prekročiť max. výšku 350 m n. m. . ~~V centrálnej časti územia možnosť výstavby akcentov. V zástavbe mimo vyznačených území, s výnimkou nízkopodlažnej zástavby, je možné stavať max. do 4NPa súčasne nesmie žiadna časť objektu prekročiť výšku.~~ výšku ~~12 m od terénu~~. ~~V území určenom pre nízkopodlažnú zástavbu je možná zástavba do 2 NP~~. ~~Koeficienty zastavanosti jednotlivých funkčných plôch (viď. obrazová príloha)~~ ~~Koeficienty zastavanosti objektmi – KZO, od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech~~ ~~Koeficienty zastavanosti objektami a spevnenými plochami – KZ, od zastavanej plochy je možné odčítať plochy~~	- Neakceptuje sa. V rámci ZaD ide aj o zadefinovanie prestavby existujúcich parkovacích plôch. - Akceptuje sa. Povinnosť zatrávnenia eko – rastrov bola vylúčená. - Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. Opravený nesúlad textovej a grafickej časti ZaD. - Berie sa na vedomie. - Neakceptuje sa. Požiadavka vyplýva zo všeobecnej záväznej časti ÚPN HSA KE.

73.5 **MM Invest Košice s.r.o., Továrenskaá 8, 04001 Košice**
Pokračovanie stanoviska

adf s.r.o., Pod šiancom 1/F, 040 01 Košice, tel.: +421 911 617 098, e: info@adf.sk

~~vegetačných striech a plochy spevnené zatrávňovacími tvárnicami so živým porastom~~.
(návrh) ~~Koeficienty zastavanosti objektami a spevnenými plochami – KZ,~~ **od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech na úrovniach terénu s prekrytím podľa ZaD č. 142 "A." a plochy spevnené zatrávňovacími tvárnicami so živým porastom.**
(Pozn.: Dané ponechanie formulácie odrátavania zatrávňovacích tvárnic a veg. striech na úrovni terénu...má logiku práve vo výššie navrhovaných zmenách ZaD č. 142 a 143 v navrhovaní výpočtu zelene ako aj navrhovania parkovísk...)

~~Index podlažných plôch – IPP~~ Záväzné ukazovatele priestorovej regulácie **(územie sa rozdeľuje na 5 okrskov)**

	okr. I.	okr. II.	okr. III.	okr. IV.	okr. Va	okr. Vb	okr. Vc	~~okr. VI.~~	~~okr. VII~~
KZO	0,3	0,3	~~0,3~~ 0,4	0,3	0,45	0,45	~~0,3~~ 0,15	~~0,3~~	~~0,3~~
KZ	0,5	~~0,4~~ 0,5	~~0,5~~ 0,6	0,4	0,55	0,55	0,5	~~0,4~~	~~0,5~~
IPP	1,5	0,6	~~1,2~~ 1,3	1,2	2	2	1,2	~~0,6~~	~~1,2~~
Max výška	20 m	350 m n m	20 m	20 m	350 m n m	350 m n m	12m		
Max. podl.	5NP+1 UP	2NP+1UP	4NP+1UP	5NP+1UP	5NP+2UP	5NP+2UP	3NP+1UP		

2.2. Doprava
Územie bude napojené na rýchlostnú komunikáciu R2 cez dvojicu privádzačov. Prvý privádzač od Sečovskej cesty bude pokračovať popod Košickú Novú Ves k napojeniu na R2 pred Olšovanmi s pokračovaním R2 na D1. Druhý privádzač k R2 prechádza južne pod riešeným územím - „južný" ťah s vývodom dopravy z MČVyšné Opátske cez tunel do „Zdobského" údolia, kde pred Zdobou sa napojí na R2.

Komunikačný systém lokality: **(úprava a doplnenie)**
Základná komunikačná tepna je tvorená zbernou komunikáciou funkčnej triedy C1, kategórie MO 7/40 **(popr. 7,5/40)** so šírkou dopravného priestoru 25 m. **Daný dopravný priestor je tvorený samotnou komunikáciou s možnosťou obojstranného parkovania a chodníkmi, pričom ich výstavba môže byť v postupnosti výstavby v území.** B2 M ~~Z19/60, široká 18m so stredovým 3-metrovým predeľovacím pásom. Koridor pre túto komunikáciu je široký 40m pričom po oboch okrajoch sa ráta s~~ 10 ~~metrovým voľným pásom so zeleňou s chodníkom, či parkovacími stániami z vnútornej strany územia~~. Komunikácie funkčnej triedy C2, C3 v kategórii MO 7,5/40, sú **(popr. MO 7/30),** sú **môžu byť** navrhované ako skľudnené komunikácie.
územie zapojiť do siete cyklodopravy cyklocestičkou napojenou na cyklocestičku na ul. gen. L. Svobodu
(Pozn.: Tak ako píšeme na začiatku pripomienok k časti Heringeš sme riešitelia výstavby časti Heringeš. Dovoľujeme si upozorniť, že táto zmena priestorového vedenia ako aj kategórie základnej komunikačnej tepny na funkčnú triedu "C1" vychádza z našej postupnej tvorby riešenia územia a komunikácie s mestom v zastúpení ÚHA, kde už pri riešení časti okrsku Va. bolo deklarované, že spojenie s Východným mestom sa utlmuje a teda s triedou B2 sa už neráta, tak aj v teraz riešenej časti okrsku II. a jej polyfunkčnej časti (teraz v pripravovanej ZaD zahrnutej do okrsku Va.), ktorá je v stupni DUR sa komunikácia cez územie rieši funkčnou triedou "C1" v šírke dopravného priestoru pripravovanej zmeny, teda 25m a teda daná komunikácie prevezme funkciu základnej komunikačnej tepny.)

Parkoviská
~~Parkovacie plochy s počtom státí nad 20 vybaviť stromami, s min. priemerom kmeňa v dospelosti 20 cm, v počte 1 strom na každé 3 parkovacie státia~~, riadiť sa ustanoveniami č. 143 „Regulácia parkovacích miest"
(Pozn.: Áno po zohľadnení pripomienok, ktoré máme pre ustanovenia ZaD č.143.....)

2.3. Technická infraštruktúra
231. Zásobovanie pitnou vodou a) Zásobovanie okrsku č.I realizovať z jestvujúceho potrubia DN350 z VDJ Furča 3 potrubím DN 225. b) Potreba vody pre obytné okrsky II. – VII., bude pokrytá z navrhovaného zemného vodojemu Heringeš. Uvedený vodojem bude napojený na plánovaný prívodvody zo Stariny potrubímDN700. ~~Okrsok III. bude zásobovaný vodou z vodovodu DN160 vedenom pozdĺž cesty 3410.~~
(Pozn.: Tak ako píšeme na začiatku pripomienok k časti Heringeš sme riešitelia výstavby časti Heringeš a z našich poznatkov a vyjadrení VVS, takto doplnená veta zásobovania vodou, aj keď zaoberajúca sa len okrskom III. nie je realizovateľná a jestv. potrubia vedené pozdĺž cesty 3410 sú DN 100 a DN 150 a nie DN 160!
Kapacita existujúceho vodovodu v súčasnosti neumožňuje zabezpečiť dodávku vody pre uvedené obytné súbory)
Preto navrhujeme doplnenú vetu zrušiť a nahradiť ju týmto textom:
(návrh) **Dodávka vody pre obytné okrsky II., III. a V.A bude zabezpečená z verejného vodovodu vedeného do obce Zdoba. Podmieňujúcim predpokladom dodávky vody pre obytné okrsky II., III. a V.A je preto rekonštrukcia dotknutej časti verejného vodovodu – zväčšením dimenzie na DN 200.**

232 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd. a) Pre okrsok č. I vybudovať gravitačný zberač dojestvujúceho zberača DN 800 Sečovská cesta a pred mostom cez Hornád do jestvujúceho zberača DN 1200 a do ČOV Košice. Jestvujúci zberač DN 800 od bodu zaústenia rekonštruovať na potrubie DN 1200. ~~Okrsok III. odkanalizovať novým zberačom do kanalizačnej siete Košická Nová Ves a odtiaľ do ČOV Košická Nová Ves.~~ b) Vybudovať kanalizačný zberač z okrskov (IV - VII.) a odvádzať gravitačnou splaškovou kanalizáciou do navrhovanej ČOV Košice. c) dažďové

- Neakceptuje sa. V rámci výpočtu plochy zelene platí regulácia 142 v prípade schválenia predmetných ZaD.

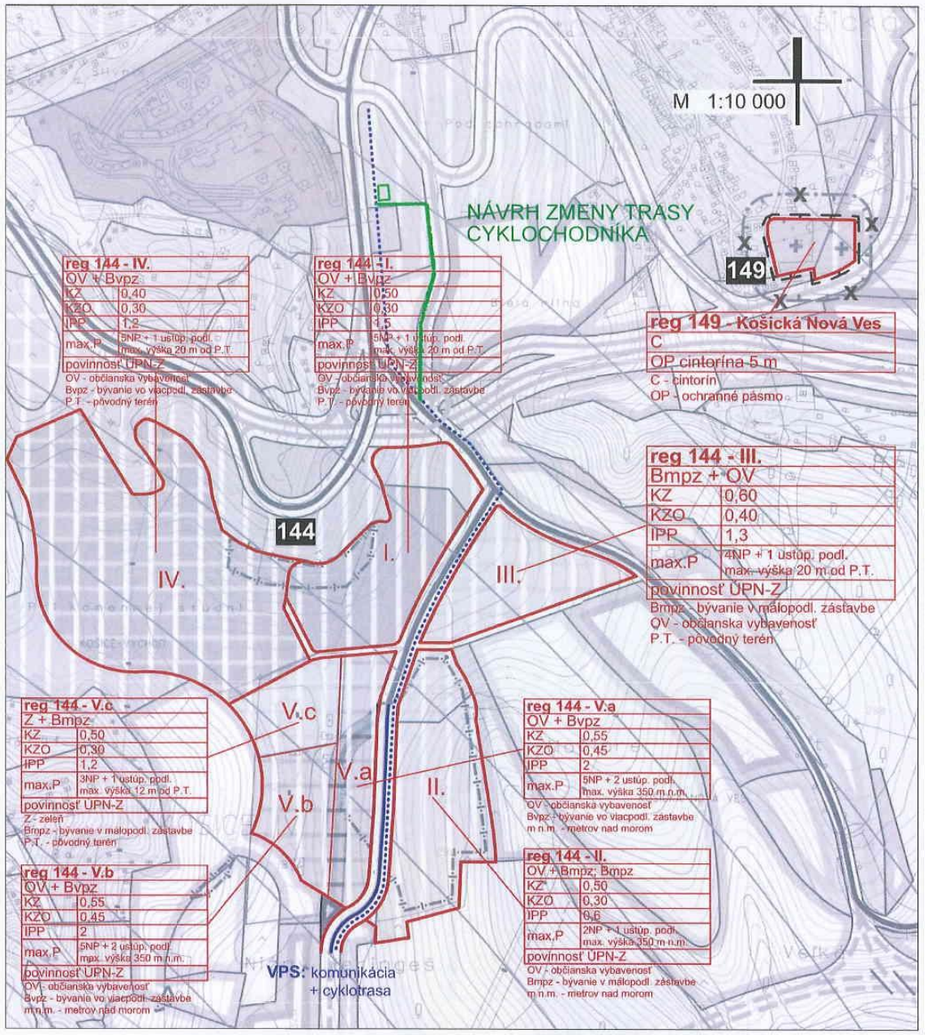
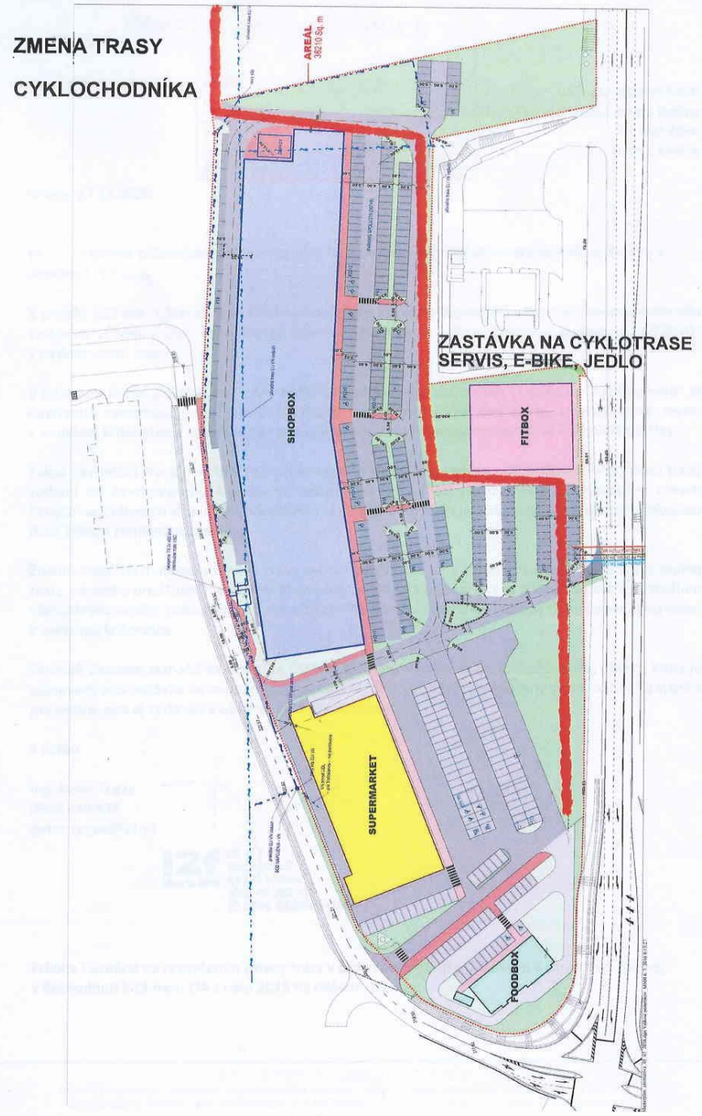
- Akceptuje sa. Opravený text v tabuľke.

- Neakceptuje sa. Dopravný priestor sa využíva aj na statickú dopravu v súlade so zákonnými a procesnými ustanoveniami SR

- Berie sa na vedomie. Zásobovanie VHS je stanovené riešením a požiadavkami VVS a.s Košice.

73.6	**MM Invest Košice s.r.o.,** **Továrenskaá 8, 04001 Košice** Pokračovanie stanoviska	adf s.r.o., Pod šiancom 1/F, 040 01 Košice, tel.: +421 911 617 098, e: info@adf.sk vodylikvidovať priamo na pozemku vsakovaním. Pokiaľ terén neumožňuje vsakovanie, vypúšťať dažďové vody zo striech do vodného toku alebo do kanalizácie jedine cez detenčnúnádrž. (Pozn.: Podobne ako pri zásobovaní vodou naše poznatky sú, že takto doplnená veta odkanalizovania, aj keď zaoberajúca sa len okrskom III. nie je realizovateľná) Preto navrhujeme doplnenú vetu zrušiť a nahradiť ju týmto textom: (návrh) Splaškové odpadové vody z okrskov II., III. a V.A budú odvádzané do existujúcej splaškovej kanalizácie DN250 vybudovanej v areáli „OS Panoráma“ a následne do mestskej ČOV Košice.. Navrhované doplnenie textu - všeobecná podmienka: Pre územia, ktoré už boli projekčne rozpracované min. v stupni "Zámeru", ktorý už bol posudzovaný v rámci zisťovacieho konania na, ktorý už prebehol proces posudzovania vplyvov na životné prostredie tzv. "EIA" a na základe toho sú aj rozpracované ďalšie stupne PD (DUR, DSP..) platia sj pôvodné ustanovenia UPN-HSA KE na základe ktorých boli akcie projektované popr. schvaľované v jednotlivých stupňoch schvaľovania DUR, DSP...Na tieto akcie platí prechodné obdobie podľa pôvodných ustanovení. **Úpravy v grafickej časti ZaD č.144: - grafická príloha -** V grafickej prílohe navrhujeme posun línie vedenia základnej komunikačnej tepny na os už pripravovanej komunikácie v stupni DUR pre časť okrsku II. (v pripravovanej ZaD je to zmenené na okrsok Va.) Pripravená zmena v rámci ZaD vedienia preloženej línie základnej komunikačnej tepny je posunutá nižšie ako je reálne navrhovaná daná komunikácia riešená už v stupni DUR pre daný okrsok, ktorá má jediný reálny základ výstavby. Tak z dôvodu, že to zrealizuje investor riešenej priľahlej lokality, tak aj z dôvodu, že pri nižšie vedenej línii by z hľadiska majetkoprávnych vzťahov v území bola realizácia prakticky nemožná, keďže nižšie vedená línia by išla kolmo cez "x"- súkromných pozemkov.. Viď. príloha, kde je naznačená oprava vedenia základnej komunikačnej tepny v šírke dopravného pruhu - 25m... (Pozn.: Je to už popísané aj v textovej časti - komunikačný systém lokality) V Košiciach, marec 2020 adf s.r.o., Ing. Mgr. art. Jaroslav Král autorizovaný architekt	- Berie sa na vedomie. Zásobovanie VHS je stanovené riešením a požiadavkami VVS a.s Košice. - Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do grafickej časti ZaD. - Zaslané vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

74.	**I2f s.r.o., Rozvojová 2, 04011 Košice** 27.11.2020 Doručené 30.11.2020	i2f idea to form i2f, s.r.o. MESTO KOŠICE Došlo dňa: 30 -11- 2020 Prílohy: 1 Č. sp.: 20100253-58 UMCHO/0056 Mgr. Sakal-Šegová Váž. pán Michal Sakal Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice Tr. SNP 48/A 04011 Košice Košice, 27.11.2020 Vec: Zaslanie pripomienok k Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 V zmysle §22 ods. 1 Stavebného zákona, podávame písomné pripomienky k predloženému materiálu s názvom „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020" v nasledovnom znení : V riešenom území „lokalita 144 v MČ Košická Nová Ves, Vyšné Opátske - Heringeš - Pavlova hora" je navrhnutá cyklotrasa pozdĺž cesty do Zdoby a následne Herlianskej cesty, smerujúca na sever, k svetelnej križovatke a následne sa napájajúca na jestvujúcu trasu v intraviláne Košická Nová Ves. Takto navrhnutá trasa nerešpektuje prirodzenú, jestvujúcu a v súčasnosti cyklistami využívanú trasu vedenú od navrhovaného kruhového objazdu po jestvujúcej poľnej ceste a prepájajúcej oblasti Panoráma, Zelená stráň a jestvujúce obchodné centrá. Táto trasa je vedená po hrebeni medzi lokalitou Biela Hlina a Herlianskou cestou. Zmenu teda navrhujeme v úprave trasy cyklochodníka tak, aby rešpektoval jestvujúcu trasu poľnej cesty, následne pred hranicou územia obchodných centier a Zelenej stráne odbočil doľava a za areálom obchodných centier pokračoval v trase pôvodného návrhu pozdĺž Herlianskej cesty smerom na sever k svetelnej križovatke. Zároveň žiadame zaznačiť na území za ČSPHM Slovnaft, v smere trasy cyklochodníka, objekt, ktorý je plánovaný ako zastávka na tomto cyklochodníku. V tomto objekte je plánovaný servis, nabíjacia stanice pre e-bike, ako aj zastávka a občerstvenie pre cyklistov. S úctou Ing. Peter Tegza 0905 449 838 peter.tegza@i2f.sk i2f idea to form i2f, s. r. o. Rozvojová 2 040 11 Košice IČO: 47 088 613 IČ DPH: SK2023741533 Príloha : situácia so zaznačením zmeny trasy v pôvodnej situácii z UP, ako aj v situácii schválenej v Rozhodnutí k Zámeru EIA z roku 2016 na riešené územie. i2f s.r.o. rozvojová 2, 04011 Košice | info@i2f.sk | +421 905 449 838 | +421 915 944 231 spoločnosť registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I oddiel Sro, vložka číslo 31972/V | IČO: 47088613 | IČ DPH: SK2023741533 bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. 4017830828 / 7500 | IBAN SK29 7500 0000 0040 1750 9028 | SWIFT CEKOSKBX	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do grafickej časti ZaD. - Akceptuje sa. Predmetná plocha umožňuje navrhované činnosti.

74.1	**I2f s.r.o., Rozvojová 2, 04011 Košice** Pokračovanie stanoviska	Grafická príloha stanoviska.  **ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020** Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb zmena č. 144 - MČ Košice - Košická N. Ves, DH a V. Opátske :: Lokalita - Heringeš - Pavlova hora :: 144 zmena č. 149 - MČ Košice - Košická N. Ves :: Lokalita - Košická N. Ves :: 149c Ing. arch. Ján ŠEKAN autorizovaný architekt 0709 AA	Grafická príloha stanoviska. **PRÍLOHA 2** Situácia 

75.	**Ing. Roman Kuruc, Partizánska 1, 04001 Košice, PROReal invest s.r.o. Na hrebienku 1, 81102 Bratislava** 27.11.2020 Doručené 30.11.2020	**Ing. Roman Kuruc, nar. 18.06.1972, trvale bytom Partizánska 1, 040 01 Košice** **PROReal invest, s.r.o., Na Hrebienku 1, 811 02 Bratislava, IČO: 36 580 643** MESTO KOŠICE Došlo dňa: 30 -11- 2020 Prílohy: | Č. sp.: 20/00253-61 MK/C/20/00362 Vyb.: Sokol - Sega **Magistrát mesta Košice** Útvar hlavného architekta Trieda SNP 48/A 040 11 Košice V Bratislave dňa 27.11.2020 **Vec: Pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“** Hore uvedení: Ing. Roman Kuruc ako vlastník dotknutého pozemku reg. „E“ parc. č. 9369, v k. ú. Košická Nová Ves, vedenom na LV č. 3448 a spoločnosť PROReal invest, s.r.o., ako vlastník dotknutých pozemkov - pozemku reg „C“ parc. č. 1158/91, v k.ú. Košická Nová Ves, vedenom na LV č. 3598 a pozemku reg. „C“ parc. č. 1158/83, v k. ú. Košická Nová Ves, vedenom na LV č. 3103 Vás týmto žiadame o prerokovanie našich nižšie popísaných pripomienok k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“. **Pripomienky k návrhu zmeny ÚPN 2020:** • Návrh zmien ÚPN mesta Košice okrem iného rieši lokalitu s označením 144. Táto lokalita susedí s areálom obchodného centra SHOPBOX na Herlianskej ulici, ktorého vlastníkom je naša spoločnosť, a znázorňuje novú trasu CYKLOCHODNÍKA ktorá nie je definovaná v žiadnom z predošlých dokumentov (ÚPN Košice z roku 2017 ani UPN-Z Košická Nová Ves z roku 2015). • V grafickej časti návrhu zmeny ÚPN 2020 je pozdĺž Herlianskej cesty na predmetnom pozemku zakreslený aj chodník pre peších, ktorý je zobrazovaný ako návrh pôvodného ÚPN. V pôvodnom ÚPN tento chodník ale nefiguruje a rovnako nie je evidovaný ani v ÚPN-Z Košická Nová Ves z roku 2015 • Dnes sú na našich pozemkoch parc. č. „C“ 1167/6, 1158/83, 1158/91 a parc č. „E“ 9369, všetky k.ú. Košická Nová Ves, postavené a právoplatne skolaudované objekty, technická infraštruktúra a komunikácie s parkovacími plochami, ako aj napojenie na cestu C2 MO 8/40, ktoré majú **existujúce** napojenie realizované cez kruhovú križovatku – teda inak ako grafické znázornenie v ÚPN. • Dnes sú mimo pozemku (susedné pozemky) povolené, rozostavané a aj skolaudované dispozične iné objekty s iným trasovaním cestných komunikácií ako je tomu v grafickej časti návrhu zmeny ÚPN 2020, čo má podľa nášho názoru výrazný vplyv na návrh trasovania navrhovanej CYKLOTRASY a aj chodníka pre peších. • Informácie zobrazené v ÚPN návrh zmeny 2020 a jeho súvislosti sa javia ako neaktuálne, nekorešpondujúce s realitou. Navrhovaná trasa tiež pretína existujúcu čerpaciu stanicu paliva pre automobily (SLOVNAFT), s minimálnou priestorovou možnosťou jej obídenia (na	- Akceptuje sa. Zaslané vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. V predmetných ZaD nie sú znázornené chodníky. - Berie sa na vedomie. Grafické znázornenie križovatky nemá záväzný charakter. - Berie sa na vedomie. Netýka sa predmetných ZaD. - Berie sa na vedomie. Opravená grafika ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

75.1	**Ing. Roman Kuruc, Partizánska 1, 04001 Košice, PROReal invest s.r.o. Na hrebienku 1, 81102 Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	okraji komunikácie je oporný múr) a tým dochádza k nežiaducemu križovaniu bicyklov a automobilov. **<u>Navrhované riešenie</u>** Vzhľadom na vyššie uvedené sa nám javí, že CYKLOTRASA, ako aj trasovanie chodníka pre peších by bolo vhodnejšie trasovať po spojnici od zóny č. 144 cez Zelenú stráň a odtiaľ na križovatku Herlianskej, kde sa napája na pôvodne schválený cyklokoridor. Takéto riešenie by bolo z nášho pohľadu optimálnou trasou z hľadiska napojenia novo vzniknutého obytného súboru, existujúceho obchodného centra a miestneho kostola. Zároveň je existujúca cesta na Zelenú stráň, ako aj navrhované pokračovanie cesty ozn. C2 MO 8/40 smerom k ceste III/050196 cez „Bielu hlinu“ oveľa menej frekventovaná ako samotná Herlianska cesta čím by sa prispelo k vyššej bezpečnosti cyklistov a peších. Zároveň odporúčame, aby v súvislosti s cyklotrasou v lokalite Zelená stráň a obchodného centra SHOPBOX boli riešené aj ostatné súvisiace územnoplánovacie vzťahy a boli aktualizované na súčasný stav, čím by sa predišlo do budúcnosti rozporom ohľadom vhodnosti trasovania iných sietí či výstavbe iných stavebných objektov. Touto cestou by sme chceli poukázať aj na fakt, že terén v danej lokalite je svahovitý, čo sa javí ako nezohľadnené v návrhu zmeny ÚPN. Pri úprave trasy sa dosiahne plynulejšie stúpanie a klesanie CYKLOTRASY čo by pre prevádzku bolo určite vhodnejšie. Prosíme Vás o vyjadrenie k našim pripomienkam a taktiež o vyjadrenie k nami navrhovanému riešeniu. S úctou, ... Ing. Roman Kuruc ..... **PROReal invest, s.r.o.** Ing. Roman Kuruc - konateľ	- Akceptuje sa. Opravená cyklotrasa v grafickej časti ZaD. - Berie sa na vedomie. Nie je predmetom ZaD. - Berie sa na vedomie. Opravená cyklotrasa v grafickej časti ZaD. - Akceptuje sa. Zaslané vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

76.	**Adf s.r.o., Pod šiancom 1f, 040 01 Košice** 30.11.2020 Doručené 30.11.2020	adf s.r.o., Pod šiancom 1f, 040 01 Košice, tel.: 00421/ 911 617 098, e: info@adf.sk adf MESTO KOŠICE 9 Došlo dňa: 30-11-2020 Prílohy: Č. sp.: 20/00253-69 Ev. č.: C/20/003733 Sokal-Šeja Titl.: Magistrát mesta Košice odd. ÚHA mesta Košice Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice Vec: **Pripomienky k navrhovaným ZaD ÚPN HSA Košice.** V zmysle §22, ods. 1 stavebného zákona podávame písomné pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán HSA Košice, ZaD č. 17 / 2020“. Kapitolu navrhovaných ZaD týkajúcu sa plôch zelene, resp. spôsobu výpočtu podielu zelene navrhujeme úplne prepracovať s cieľom odpútať sa od zažitého posudzovania zelene ako plochy a naopak presmerovať metodiku ku komplexnejšiemu posudzovaniu, v ktorom by bola zahrnutá aj kvalita (a estetika) navrhovanej vegetácie. Niekoľko našich pripomienok k navrhovanej kapitole plochy zelene (návrh ZaD), spôsobu výpočtu podielu zelene podľa vzorca: Z = (A + B*Kh*Kp + C*0,1 + D) / P*100% a pod.: @ Máme za to, že je potrebné zadefinovať, či plocha P je určená plochou pozemku alebo plochou riešeného územia, či plochou urbanistického bloku. Máme za to, že z urbanistického hľadiska relevantný je podiel zelene z plochy celého urbanistického bloku (a teda nie zo samostatného pozemku), aj keď to môže vyvolávať zdanie nespravodlivého nastavenia urbanistických parametrov voči rôznym vlastníkom. @ K plochám zelene na teréne, navrhujeme obstarávateľovi a spracovateľom sa zamyslieť nad doplnením koeficientov, ktoré by „oceňovali“ kvalitu vegetačnej výsadby. Máme za to, že takéto „oceňujúce“ koeficienty by priniesli do mesta kvalitnú vegetačnú výsadbu. Pár bodov k téme na zmyslenie: • Porovnajme skutočnú plochu zelene – teda plochu listov – napr. 30-ročného javora s 10 m dlhým, 1 m širokým pásom „zelene“ popri ceste. A aj tak je, podľa dnešných kritérií, jeho plocha (podiel na zeleni) 1 m^2. Je vôbec vhodné pri zeleni merať plochu zeme? Nie je vhodnejšie merať celkovú plochu listov zrealizovanej výsadby (pomocou vhodných koeficientov)? • Nie je rozdiel v kvalitnej parkovej výsadbe či bohato vegetačne stvárnenému átriu (dvoru) oproti 1 m širokému pásu tiež „zelene“ popri ceste (ktorý navyše býva pravidelne rozkopaný kvôli rôznym prekládkam inžinierských sietí). • Taktiež nerozumieme prečo sa započítava plocha vertikálnej zelene iba 10%. Je tam menej listov? Popínavá zeleň produkuje menej kyslíka? Menej tieni?	- Berie sa na vedomie. Reguláciu výpočtu je prepracovaná, pri ZaD je však potrebné držať sa mierky územného plánu. Kvalita zelene je do istej miery posudzovaná jednotlivo pri spracovávaní investičných zámerov. - Neakceptuje sa. Plocha P je jasne zadefinovaná plocha pozemku - aj vo všeobecnej časti. - Berie sa na vedomie. Požiadavka je mimo mierky územného plánu. Kvalita zelene je v rámci ÚPD zabezpečená prostredníctvom výrazového prostriedku veľkosti plochy.

76.1	**Adf s.r.o., Pod šiancom 1f, 040 01 Košice** Pokračovanie stanoviska	adf s.r.o., Pod šiancom 1f, 040 01 Košice, tel.: 00421/ 911 617 098, e: info@adf.sk adf • Naozaj sa skúsme prestať dívať na zeleň ako nezastavateľnú plochu (to vieme zadefinovať aj pomocou koeficientov k_z, k_{zo}), prehodnoťme to. Dívajme sa na zeleň ako podiel vegetácie v meste, na ulici či v projekte. @ K plochám zelene na teréne, ku ktorým podľa návrhu ZaD patria aj stropy (strechy) podzemných podlaží, na ktorých strešná zeleň je v úrovni okolitého terénu a na ktorých priemerná hrúbka vegetačnej vrstvy nad stropom je najmenej 90 cm: Znenie predmetného regulatívu navrhujeme následovne: @ plochy zelene na teréne A sú zelené plochy, ktoré sú umiestnené na rastlom, prípadne upravenom teréne, alebo na stropoch podzemných podlaží, na ktorých strešná zeleň je v **bezprostrednej** úrovni okolitého terénu a na ktorých priemerná hrúbka vegetačnej vrstvy nad stropom je najmenej **45** cm. Vodné plochy na tomto type zelene sa rátajú za zelenú plochu. Za bezprostrednú úroveň okolitého terénu považujeme rozdiel výšky do polovice výšky podzemného podlažia. Máme za to, že 45 cm vegetačná vrstva je postačujúca pre kvalitnú výsadbu a nepredražuje výstavbu tak ako vrstva hrúbky 90 cm. Pre výsadbu stromov sú možné aj lokálne opatrenia. Tu si treba tiež uvedomiť , že podzemné parkoviská sú principiálne jediná možnosť „uparkovať“ novú (budúcu) výstavbu (najmä) v širšom centre mesta. @ Ku koeficientu polohy v ochrannom pásme MPR, navrhujeme koeficient k_p = 2,0. Minimálne. Je nám známa argumentácia KPÚ, že zelené strechy sú v MPR cudzí prvok s čím sa ešte (so zaťatými zubami) dokážeme stotožniť. Ale v ochrannom pásme?! Porovnajme si, spoločne, čo stratíme a čo chránime (v ochrannom pásme)! Na jednej strane prínos vegetačných striech a na druhej strane ochránime - čo presne? @ Nerozumieme rôznym hodnotám koeficientu polohy pri rôznych typoch zástavby (bloková, málo/veľkopodlažná) v tej istej zóne?! Pri rovnako veľkom pozemku, pri rovnakej ploche vegetačných striech sa pri veľkopodlažnej zástavbe (oproti málopodlažnej) zmenší podiel zelene. Prečo? Porovnávame podiel zelene alebo trestáme veľkopodlažnú zástavbu? A navyše: podiel zelene je pre obytné plochy málo/veľko-podlažnej zástavby v ÚP určený samostatne. @ Na základe vyššieuvedených bodov navrhujeme aby spracovateľ ZaD túto kapitolu prepracoval. Podiel zelene, podľa nášho názoru, by nemal byť kvantifikovaný ako plocha hliny ale komplexnejšie, napr. na základe celkovej plochy listov. Samozrejme, pre zjednodušenie, počítanej na základe niekoľkých koeficientov (prislúchajúcim trávniku, popínavej zeleni, krovinám, stromom a pod.). Máme za to, že téma zelene v meste si takýto prístup zaslúži. Navyše pripomienka k pravidlám navrhovania parkovacích stojísk, parkovacích domov a garáží, bod 7: Parkovacie a odstavné stojiská navrhované zo zatrávňovacích tvárnic alebo zatrávňovacej dlažby nie je prípustné navrhovať bez zatrávnenia (t. j. nie je prípustné realizovať ich výplň iba vo forme štrku. Návrh diela a jeho prevádzky má preukázať jeho dlhodobú udržateľnosť a pozitívne environmentálne účinky. Predmetný bod navrhujeme vypustiť. Máme za to a skúsenosti z praxe nám ukazujú, že zeleň (tráva) vysadená na parkovacích a odstavných stojiskách zo zatrávňovacích tvárnic alebo zatrávňovacej dlažby nemá dlhú životnosť (maximálne tak pri parkovaní cez víkend niekde pri chalupe). Takéto parkovacie stojiská majú opodstatnenie možno tak pre vodozádržné opatrenia avšak ich použitie pri viacnásobnom parkovaní cez deň je úplne zbytočné. Trávnik takto vysadený trpí v tieni auta, pri	- Berie sa na vedomie. 90 cm hrúbka vegetačnej vrstvy poskytuje zeleni omnoho stabilnejšie podmienky, ktoré sú menej závislé na technickej podpore. 45 cm si vyžaduje intenzívnu starostlivosť. Kvalita zelene je závislá na starostlivosti o zeleň, čo nie je predmetom UP. Preto sa sústreďujeme na parametre, ktoré sú predmetom UP a od ktorých je kvalita zelene tiež priamo a silno závislá. V tomto zmysle je 90 cm omnoho bližšie prirodzenému terénu, ktorý poskytuje najlepšie podmienky. - Neakceptuje sa. Návrh zohľadňuje súčasnú situáciu, nie je žiaduce neprimerane navyšovať strešnú zeleň na úkor zelene na teréne. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. Regulatív výpočtu je prepracovaný - Akceptuje sa.

76.2	**Adf s.r.o., Pod šiancom 1f, 040 01 Košice** Pokračovanie stanoviska	adf s.r.o., Pod šiancom 1f, 040 01 Košice, tel.: 00421/ 911 617 098, e: info@adf.sk brzdení a štartovaní áut a suchom (pri bet. tvárniciach). Taktiež je takéto parkovanie nekomfortné a náročné na (zimnú) údržbu. Celkovo konštatujeme, že takáto zeleň je iba hra na zeleň v meste, ktorá zeleňou ani nie je a poväčšine v praxi slúži iba na formálne splnenie podielu zelene na pozemku. Možno nám však niekto odprezentuje skutočne (nie katalógové) existujúce parkovacie stojiská z takýchto tvárnic (dlažby), ktoré sú dennodenne používané a vykazujú dlhodobú udržateľnosť a pozitívne environmentálne účinky. Či? Pre prospech nás všetkých úprimne veríme, že sa našimi pripomienkami budete zaoberať. V prípade potreby sa, prosím, neostýchajte nás osloviť. Radi budeme pri riešení vyššieuvedenej problematiky participovať. V Košiciach, 30.11.2020 Ing. Mgr. art. Pavol Šimko, konateľ adf s.r.o., Pod šiancom 1F, 04001 Košice	- Berie sa na vedomie. Zaslané vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice ZaD č.17/2020.

77.	**Mária Slabejová, Rozmarínová 37 040 01 Košice** Doručené 4.11.2020 Pripomienka v rámci zisťovacieho konania posúdenia strategického dokumentu ÚPN HSA Košice ZaD č. 17/2020 (Zo stany verejnosti bolo v stanovenej lehote doručené stanovisko)	- Žiadateľ nesúhlasí s návrhom zmeny č. 148 MČ Košice – Šebastovce kríže v kat. úz. Šebastovce, aby po parcelách reg. „E“ č. 841, č. 208/2 a parcelách reg. „C“ č. 264/27, č. 264/1, č. 264/29, č. 264/28, č. 265/7, č. 265/6, č. 353/5, č. 353/4 a č. 353/3 viedla navrhovaná komunikácia a nakoľko je ich vlastníčkou a domieva sa, že by došlo k znehodnocovaniu predmetných parciel. Spomínané parcely chce využívať na poľnohospodárske účely prípadne do budúcna na riešenie individuálnej bytovej výstavby.	- Neakceptuje sa. Požiadavka sa týka pozemkov ktorých je uvedený žiadateľ len podielovým vlastníkom. Predmetné pozemky nie je možné využívať na riešenie IBV z dôvodu geometrie pozemkov. Presná poloha umiestnenia komunikácie na pozemkoch bude riešená v podrobnejšom stupni ÚPD a to ÚPN Zóny – Šebastovce ktoré sú v súčasnosti v štádiu schváleného zadania. **Navrhovaná komunikácia má charakter strategického významu pre MČ Šebastovce**.

Vypracoval: Obstarávateľ v zmysle § 2a – Ing. arch. Miroslav Roháľ
Spracovateľ Návrhu Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020 – Ing. arch. Ján Sekan
Obstarávateľ Návrhu Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020 – Ing. Jaroslav Polaček - primátor