



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Barca a v k. ú. Šebastovce za účelom realizácie stavby: „Cyklistická cestička Barca - Šebastovce“	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/08175, MK/A/2023/07761	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 53 ods. 2, písm. k/ Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov uvedených v prílohe uznesenia - **odkúpením** nehnuteľností parciel registra „C“ a „E“ nachádzajúcich sa v k. ú. Barca za cenu 21,13 €/m² a parciel registra „C“ a „E“ nachádzajúcich sa k. ú. Šebastovce, za cenu 17,12 €/m² za účelom realizácie stavby: „Cyklistická cestička Barca – Šebastovce“.

Príloha uznesenia

operat	číslo parcely	K.Ú.	záber	LV	Vlastník	druh pozemku
C	1498/1	Barca	289m2	0	neevíd.	zastavaná plocha a nádvorie
C	1498/3 =	Barca	21m2	0	neevíd.	zastavaná plocha a nádvorie
C	1498/7 =	Barca	17m2	0	neevíd.	zastavaná plocha a nádvorie
C	1498/8 =	Barca	1951m2,	1010	Mesto Košice	zastavaná plocha a nádvorie
C	1381/7 =	Barca	5m2	1010	Mesto Košice	orná pôda
C	1381/2 =	Barca	2831m2	0	neevíd.	orná pôda
E	662/503 =	Barca	117m2	1435	SR	zastavaná plocha a nádvorie
E	663/501 =	Barca	149m2	1435	SR	zastavaná plocha a nádvorie
E	663/502 =	Barca	37m2	1435	SR	zastavaná plocha a nádvorie
E	663/500 =	Barca	9m2	1435	SR	zastavaná plocha a nádvorie
E	662/500 =	Barca	9m2	1435	SR	zastavaná plocha a nádvorie
E	947 =	Barca	2795m2	3609	SR	orná pôda
E	946 =	Barca	36m2	792	Reformovaná Cirkev	orná pôda
C	335 =	Šebastovce	684m2	0	neevíd.	Orná pôda
C	347/1 =	Šebastovce	157m2	0	neevíd.	zastavaná plocha a nádvorie
E	664 =	Šebastovce	30m2,	516	Milan Paluv	Orná pôda
E	670/1 =	Šebastovce	51m2,	639	Mária Kisoová	Orná pôda
E	659/1 =	Šebastovce	15m2	367	Mária Bálintová ,František Matoňák , Mária Sekeráková Marta Macejová, Eva Komárová	Orná pôda
E	660 =	Šebastovce	16m2	1049	Matoňák, Drahoslav, Vladimír Matoňák, Mária Bálintová, František Matňák, Mária Sekeráková, Marta Macejová, Eva Komárová, Milan Bernát, Marek Bednár	Orná pôda
E	661 =	Šebastovce	99m2	583	Helena Maťašová, Albín Krajňák, Ján Ruščák, Peter Krajňák	Orná pôda
E	662 =	Šebastovce	56m2	609	Maria Durbáková	Orná pôda
E	663 =	Šebastovce	33m2	365	Jozef Kažimír, Helena Stašková	Orná pôda
E	665 =	Šebastovce	57m2	318	Šárošiová Mária Mária Ružičková, Miroslav Šároši, Štefan Šároši	Orná pôda

E	666 =	Šebastovce	58m2	297	Jozef Podracký, Helena Liptáková	Orná pôda
E	667 =	Šebastovce	111m2	389	František Kováč, Terézia Kočánová, Jolana Oravcová, Margita Popovičová, František Kováč, Jolana Oravcová Terézia Kočánová, Jaroslav Bodnár	Orná pôda
E	668 =	Šebastovce	56m2	550	František Šároši, Darina Ivanková	Orná pôda
E	669 =	Šebastovce	56m2	994	Helena Havrilová	Orná pôda
E	670/2	Šebastovce	50m2	640	Ružena Fedorová	Orná pôda
E	671	Šebastovce	157m2	360	Monika Matiová, Dušan Šároši, Milan Šároši, Jolana Cibul'ová	Orná pôda
E	672/1	Šebastovce	30m2	277	Ján Varga	Orná pôda
E	672/2	Šebastovce	28m2	610	Adraiana Pristašová, Marta Perúnová, Marek Tóth, Jozeg Tóth, Imrich Tóth, Ján Tóth, Jozef Klučár, Margita Ferková, Verona Tóthová , Pavol Tóth	Orná pôda
E	673/1	Šebastovce	29m2	233	Peter Krajňák, Helena Maťašová, Pavol Ačai, Tomáš Krajňák, Mikuláš Ruščák, Peter Krajňák, Tomáš Krajňak, Helenáa Maťašová,	Orná pôda
E	674/1	Šebastovce	8m2	458	Jolana Saláková , Agnesa Jesenská, František Nagy, Mária Adamčíková,	Orná pôda

Dôvodová správa k Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Barca a v k. ú. Šebastovce za účelom realizácie stavby: „Cyklistická cestička Barca - Šebastovce“

Mesto Košice plánuje realizovať stavbu: „Cyklistická cestička Barca – Šebastovce“, ktorá má byť financovaná z európskych fondov.

Prevažná časť stavby bude realizovaná na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb - cca 50 vlastníkov, Reformovanej cirkvi Barca a Slovenskej republiky – (správca SPF, OÚ Košice). Pre zrealizovanie plánovanej stavby je potrebné majetkovo právne vysporiadať pozemky pod plánovanou stavbou. Pre majetkovo právne vysporiadanie pozemkov bol vypracovaný geometrický plán na oddelenie pozemkov a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov a určenie výšky náhrady za odkúpenie pozemkov vo vlastníctve vlastníkov jednotlivých pozemkov.

Zámer majetkovo právneho vysporiadania a cenu za odkúpenie pozemkov je potrebné prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva a po jeho schválení je možné rokovať s jednotlivými vlastníkami pozemkov o uzatvorení kúpnych zmlúv.

V prípade, že nedôjde ku dohode, bude možné pristúpiť ku procesu vyvlastňovania. Ak v tomto procese budú vznesené zo strany vlastníkov pozemkov námietky, je potrebné v odvolacom konaní preukázať už aj právoplatné územné rozhodnutie.

A/ pozemky v k.ú. Barca

záber pozemkov dotknutých stavbou

vo vlastníctve iných subjektov:

vlastníci:

Reformovaná cirkev Barca (44 m²)

Slovenská republika (6 274 m²) vid' príloha uznesenia

B/ pozemky v Šebastovce

záber pozemkov dotknutých stavbou

vo vlastníctve iných subjektov:

943 m²

vlastníci:

vid' príloha uznesenia

V súčasnosti pozemky vo vlastníctve fyzických osôb vedené ako orná pôda sú jednotlivými vlastníkami prenajaté spoločnosti Agro Valalíky s.r.o. , ktorá ich využíva na poľnohospodárske účely.

Tieto zmluvy bude spoločnosť súbežne upravovať, aby nedošlo ku duplicitnému nájmu. S navrhovaným postupom bol jej zástupca oboznámený na pracovnom rokovaní.

Pred začatím stavebného konania bude potrebné realizovať zmenu druhu pozemkov a vyňatie pozemkov z PPF.

Pozemky vo vlastníctve SR a správe SPF je možné previesť do majetku mesta rovnako až po vydaní územného rozhodnutia.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní odporučila majetkovoprávne usporiadanie pozemkov uvedených v prílohe uznesenia - **odkúpením** nehnuteľností parciel registra „C“ a „E“ nachádzajúcich sa v k. ú. Barca za cenu 21,13 €/m² a parciel registra „C“ a „E“ nachádzajúcich sa k. ú. Šebastovce, za cenu 17,12 €/m² za účelom realizácie stavby:

„Cyklistická cestička Barca – Šebastovce“ a zároveň odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Košice 23.02.2023

Prílohy : celková situácia

Vybavuje: JUDr. Slobodníková
Ing. Drugdová

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
Referát nakladania s majetkom

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli Športového ihriska v Košickej Novej Vsi kúpou do vlastníctva mesta Košice

1. Katastrálne územie:	Barca, Šebastovce	
2. Výmera:	987 m ²	
3. Kúpna cena stanovená ZP:	k. ú. Barca:	21,13 €/m ²
	k. ú. Šebastovce:	17,12 €/m ²