



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 3755/820 a č. 3755/821 v 2/8 k celku v k. ú. Grunt od prof. PhDr. Pavla Kollára a JUDr. Františka Kollára do vlastníctva mesta Košice	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/07254	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 53 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

kúpu spoluvlastníckeho podielu 2/8-ín na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 3755/820 vo výmere 3035 m², druh ostatná plocha a č. 3755/821 vo výmere 1561 m², druh ostatná plocha, zapísané v liste vlastníctva č. 2989 v k.ú. Grunt od podielových spoluvlastníkov prof. PhDr. Pavla Kollára, nar. 09.03.1934, bytom Úžiny 7476/1, 831 06 Bratislava (v 1/8-ine k celku) a JUDr. Františka Kollára, nar. 03.10.1945, bytom Južná trieda 19, 040 01 Košice (v 1/8-ine k celku) za cenu 68 940,- € do vlastníctva mesta Košice, sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135

D ô v o d o v á s p r á v a
k prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Grunt do vlastníctva mesta
Košice

Mestu Košice bola prostredníctvom realitnej kancelárie LEONIDES REAL s.r.o., Košice doručená v rámci predkupného práva ponuka prof. PhDr. Pavla Kollára a JUDr. Františka Kollára na odkúpenie ich spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Grunt, parcel registra C KN č. 3755/820 o celkovej výmere 3035 m² v 1/8-ine (758,75 m²) a č. 3755/821 o celkovej výmere 1561 m² v 1/8-ine (390,25 m²) do vlastníctva mesta Košice za navrhovanú cenu 60 €/m². Podiely na pozemkoch nadobudli menovaní do vlastníctva na základe Rozhodnutia Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru v roku 2016.

Mesto Košice je väčšinovým spoluvlastníkom pozemkov v k. ú. Grunt, parc. č. KN č. 3755/820 o celkovej výmere 3035 m² v podiele 6/8-ín (2 276,25 m²) a č. 3755/821 o celkovej výmere 1561 m² v podiele 6/8-ín (1 170,75 m²), ktoré nadobudlo rovnakým titulom, t. j. na základe Rozhodnutia Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru v roku 2016. Nehnuteľnosti sú evidované v liste vlastníctva č. 2989 v k. ú. Grunt, sú vedené ako ostatná plocha.

Pozemky nie sú oplotené, sú neužívané. Zo strany od Wuppertálskej ulice susedia s pozemkom vo vlastníctve Ministerstva vnútra SR (parc. č. 3755/803) a z opačnej strany susedia s pozemkom vo vlastníctve mesta Košice (parc. č. 3755/1).

I keď si mesto Košice neuplatnilo svoje predkupné právo v zákonnej lehote 2 mesiacov od doručenia ponuky v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka, ponuku spoluvlastníci aj po tejto lehote potvrdili.

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP s návrhom odkúpenia po 1/8-ine od každého súhlasí.

Oddelenie ÚHA – odporúča odkúpenie podielov, pre efektívne využitie územia je vhodné, aby predmetné pozemky patrili v celosti mestu Košice. V zmysle Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie definované sčasti ako plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Odd. ÚHA eviduje zámer výstavby IBC – dislokované koordinačné stredisko integrovaného záchranného systému a Hasičskej stanice na susednom pozemku, parc. č. 34755/803 vo vlastníctve Min. vnútra SR.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 28.11.2022 - odporučila odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch C KN, parc. č. 3755/820 a č. 3755/821 v k. ú. Grunt podľa predloženého materiálu za kúpnu cenu vo výške 68 940 €, MZ v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada zo dňa 22. 02. 2023 - prerokovala príslušný materiál a odporučila MZ tento prerokovať a schváliť.

Košice, 22.02.2023

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková
referát nakladania s majetkom

Ponuka podielov na pozemkoch v k. ú. Grunt

- | | |
|--|--|
| 1. Spoluvlastníci pozemkov: | prof. PhDr. Pavol Kollár
JUDr. František Kollár |
| 2. Katastrálne územie: | Grunt |
| 3. Parcela č. 3755/820: | 3035 m ² |
| č. 3755/821: | 1561 m ² |
| 4. Výmera na odkúpenie spolu: | 758,75 m ² (podiel 2/8-iny)
<u>390,25 m²</u> (podiel 2/8-iny)
1 149 m ² |
| 5. Kúpna cena ponúknutá spoluvlastníkmi: | 60,- €/m ² |

Stanoviská:

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP:
Oddelenie ÚHA:
Majetková komisia MZ v Košiciach
zo dňa 28.11.2022:

Mestská rada zo dňa 22. 02. 2023:

súhlasí s návrhom
odporúča odkúpenie podielov

odporučila odkúpenie spoluvlastníckych
podielov za kúpnu cenu vo výške 68 940 €
prerokovala príslušný materiál a
odporučila MZ tento prerokovať a schváliť