



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1.1.2020
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie ekonomické – Referát daní a poplatkov Oddelenie právne a majetkové – referát právny a legislatívny
Dátum zasadnutia	19.09.2019
Číslo spisu	MK/B/2019/229426/MK/B/2019/00225466
Uznesenie	<b>MZ</b> <b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1.1.2020 podľa predloženého návrhu.

# Dôvodová správa k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1.1.2020

## 1. Úvod

Miestny poplatok za rozvoj bol ustanovený zákonom č. 447/2015 Z. z. a má slúžiť pre obce ako jeden zo zdrojov na vybudovanie infraštruktúry tam, kde na základe stavebného rozvoja vznikne potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry; napríklad na budovanie miestnych komunikácií, parkovacích plôch, parkov či zariadení starostlivosti o deti, na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, či sociálneho bývania a pod.

### 1. Predmet

Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec.

Vo VZN obec ustanovuje iba to, na čo je zo zákona splnomocnená t. j. :

- **pre akú časť svojho územia poplatok ustanovuje,**
- **sadzbu poplatku.**

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce

- **na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba,**
- **ktorá je ohlásená stavebnému úradu,**
- **na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením**
- **alebo ktorá je dodatočne povolená.**

Predmetom poplatku budú stavby, ktorých právoplatné stavebné povolenie nadobudne účinnosť po 1.1.2020.

**Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>,** pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby. Predmetom poplatku nie sú podzemné podlahové plochy.

Poplatníkom poplatku je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu. Poplatníkom poplatku nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktoré ako stavebník uskutočňujú stavbu na svojom území.

Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.

**Poplatok je príjmom rozpočtu obce.** Prerozdelenie výnosu poplatku medzi mestom a mestskou časťou určí štatút mesta. Zo zákona jednoznačne vyplýva, že **výnos z poplatku sa použije len na úhradu kapitálových výdavkov** súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na účel vymedzený v tomto ustanovení. Zákon umožňuje obci vo VZN určiť, že výnos z poplatku možno použiť nielen v tom katastrálnom území obce alebo v jej jednotlivých časti, v ktorej obec poplatok vybrala. Preto sa navrhuje, aby výnos z poplatku za rozvoj bolo

možné použiť aj v inom katastrálnom území ako v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti.

V Košiciach, 1.8.2019

Spracovala: Ing. Tatiana Moleková  
vedúca referátu daní a poplatkov