



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Železničnú spoločnosť Slovensko, a.s., za účelom realizácie projektu „Automatická požičovňa mestských bicyklov v meste Košice – bikesharing“ z prostriedkov IROP
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice
Spracovateľ	oddelenie právne a majetkové
Dátum zasadnutia	18.09.2017
Číslo spisu	A/2017/16767
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení

s c h v a ľ u j e

prenájom **častí** nehnuteľností pozemkov C KN pre jedno bikesharingové stanovište **vo výmere 30 m²** nasledovne:

- 1/Komenského, k. ú. Severné Mesto, parcela č. 2809
 - 2/Tyršovo nábrežie, k. ú. Letná, časti parciel č. 3468/1 a č. 8183
 - 3/Staničné námestie, k. ú. Stredné Mesto, parcela č. 2058/1
 - 4/Protifašistických bojovníkov, k. ú. Stredné Mesto, parcela č. 2573/13
 - 5/Šrobárová, k. ú. Stredné Mesto, parcela č. 2524
 - 6/Magistrát mesta Košice, k. ú. Terasa, parcela č. 545/16
 - 7/Hlavná pred Dargovom, k. ú. Stredné Mesto, parcela č. 2606/1
 - 8/Požiarnicka, k.ú. Južné mesto časť parcely č. 3109/68 a k.ú. Skladná časť parc. č. 2628/13
 - 9/Kasárenské námestie, k. ú. Stredné Mesto, parcela 690/1
 - 10/Festivalové námestie, k. ú. Huštáky, parcela č. 459
 - 11/Kuznányho, k. ú. Huštáky, parcela č. 3811/8
 - 12/Medická, k. ú. Terasa, parcela č. 1856/12
 - 13/Čsl. Armády, k. ú. Huštáky, časti parciel č. 3794/4, č. 3794/2, č. 3794/5
 - 14/Tr. SNP, k.ú. Terasa, parcela č. 3801/3
- t.z. celý predmet nájmu **420 m² pre 14 bikesharingových stanovišť**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre **Železničnú spoločnosť Slovensko, a.s.**, Rožňavská 1, Bratislava, IČO: 35 914 939, ako pozemkov na ktorých by mala byť z prostriedkov IROP, ktorých prijímateľ bude ŽSS, a.s., Bratislava realizovaná stavba „Automatická požičovňa mestských bicyklov v meste Košice – bikesharing“

doba nájmu **určitá – 7 rokov**

cena za prenájom **1€/rok za celý predmet nájmu**

Prenájom predmetu nájmu je **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** (§9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.), pretože budúci nájomca – Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, Bratislava, IČO: 35 914 939 **zrealizuje, bude prevádzkovať a zabezpečovať personálne obsadenie a údržbu** verejno-prospešnej stavby „Automatická požičovňa mestských bicyklov v meste Košice – bikesharing“ **bez nároku na rozpočet mesta Košice**.

Dôvodová správa

Dňa 17.08.2017 bol e-mailom doručený nepodpísaný návrh žiadosti Železničnej spoločnosti Slovensko (d ďalej len ŽSS), a.s., IČO: 35 914 939, **o nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** za účelom realizácie projektu „Automatická požičovňa mestských bicyklov v meste Košice – bikesharing (d ďalej len BS)“. ŽSS má v úmysle realizovať projekt z prostriedkov IROP – výzva na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej) na celkovom počte prepravených osôb. Termín na podanie žiadosti je 21.09.2017.

Doručeniu predchádzalo pracovné rokovanie v priestoroch Magistrátu mesta Košice dňa 02.08.2017, kde ŽSS prezentovala svoju predstavu spolupráce. Tá ma spočívať v tom, že mesto Košice poskytne pre realizáciu bicyklových stanovišť pozemky za symbolické nájomné a ŽSS bude znášať ako náklady na realizáciu, tak aj náklady na prevádzku a údržbu a personálne celý projekt zabezpečí. A to všetko **bez nárokov na rozpočet mesta Košice**.

ŽSS má v úmysle zrealizovať na území mesta Košice **15 stanovišť** BS s tým, že jedným z nich musí byť bezpodmienečne stanovište na Staničnom námestí. Predpokladá sa, že pre realizáciu jedného BS státia je nevyhnutných **30 m²** výmery príslušného pozemku.

Emailovou komunikáciou boli vzájomne odsúhlasené stanovištia na parcelách, ktoré sa nachádzajú mimo území stavieb realizovaných alebo zhodnotených zo štrukturálnych fondov EÚ, a ktoré malo mesto Košice vytýpané pre seba za účelom realizácie BS stanovišť:

- 1/Komenského, k. ú. Severné Mesto, parcela č. 2809
- 2/Tyršovo nábrežie, k. ú. Letná, časti parciel č. 3468/1 a č. 8183
- 3/Staničné námestie, k. ú. Stredné Mesto, parcela č. 2058/1
- 4/Protifašistických bojovníkov, k. ú. Stredné Mesto, parcela č. 2573/13
- 5/Šrobárová, k. ú. Stredné Mesto, parcela č. 2524
- 6/Magistrát mesta Košice, k. ú. Terasa, parcela č. 545/16
- 7/Hlavná pred Dargovom, k. ú. Stredné Mesto, parcela č. 2606/1
- 8/Požiarňická, k.ú. Južné mesto časť parcely č. 3109/68 a k.ú. Skladná časť parc. č. 2628/13
- 9/Kasárenské námestie, k. ú. Stredné Mesto, parcela 690/1
- 10/Festivalové námestie, k. ú. Huštáky, parcela č. 459
- 11/Kuznányho, k. ú. Huštáky, parcela č. 3811/8
- 12/Medická, k. ú. Terasa, parcela č. 1856/12
- 13/Čsl. Armády, k. ú. Huštáky, časti parciel č. 3794/4, č. 3794/2, č. 3794/5
- 14/Tr. SNP, k.ú. Terasa, parcela č. 3801/3

Mesto Košice má pre seba výpožičnými zmluvami zabezpečené na realizáciu BS aj pozemky :

- 15/ Floriánska, k. ú. Huštáky, parcela č. 3452/22, LV 15699 (vlastník Cassovar)
- 16/Technická univerzita, k.ú. Severné Mesto, parcela č. 2731/1, č. LV 23 (vlastník TU KE).

ŽSS sa stotožnila s umiestnením aj týchto stanovišť. Mesto Košice by bolo v týchto dvoch prípadoch maximálne súčinné pre uzavretie nájomných zmlúv na tieto stanovištia v prospech ŽSS. ŽSS s takýmto postupom súhlasí. Pre prípad, že by niektoré z rokovaní o nájme pod bodom 15/ a 16 nebolo úspešné, ako záloha slúži jedno zo stanovišť 1/ - 14/.

Vzhľadom na skutočnosť, že mesto Košice pripravovalo príslušnú dokumentáciu pre vlastnú realizáciu BS na uvedených stanovištiach, vrátane stanovísk jednotlivých správcov inžinierskych sietí, nebolo vyžiadavané stanovisko ÚHA a referátu dopravy MMK k realizácii projektu a budúcemu nájmu ŽSS.

Vzhľadom na krátkosť času neboli vyžiadavané stanoviská príslušných mestských častí.

Na osobnej prezentácii ŽSS uviedla, že polovicu reklamných plôch na BS systémoch by využívala sama, druhú polovicu by poskytla mestu Košice na prezentáciu jeho vlastných aktivít bezplatne.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní dňa 21.08.2017 odporučila prenájom predmetného pozemku o výmere 30 m² pre jedno stanovište, celkovo pre 14 stanovišť (t.z. 420 m² na celý predmet nájmu) na dobu určitú 7 rokov s výškou 1 €/rok za celý predmet nájmu a odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou všetkých poslancov.

Príloha: zámer spoločnosti ŽSS, a.s.
grafika

Košice, 22.08.2017

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje: JUDr. Bibiána Sabolová