

Zadanie pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--	--

I.	Dotknuté orgány štátnej správy				
1)	MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám L. Štúra 1, 812 35 Bratislava				
	Váš list číslo/zo dňa MK/C/2021/00021	Naše číslo 5565/2021-5.3/50842/2021	Vybavuje/kontakt Ing. Katarína Pribišová+421 259564125	Dátum 20.09.2021	
	Vec: Oznámenie o prerokovaní zadania pre ÚP zóny Košice, obvinú zóna - Domino II - stanovisko				
	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní zadania pre ÚP zóny Košice, obytná zóna - Domino II podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:				
	1. V katastrálnom území zóny Košice - Domino II (ďalej len „predmetné územie“) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťažáí evidované nasledovné environmentálne záťaže: I. Názov EZ: K2 (003) / Košice - Západ - ČS PHM Luník I Názov lokality: ČS PHM Luník I Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita II. Názov EZ: K2 (004) / Košice - Západ - ČS PHM Moldavská cesta Názov lokality: ČS PHM Moldavská cesta Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita				Vzaté na vedomie
	2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.				Vzaté na vedomie
	3.Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránk Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14 .				Vzaté na vedomie

Zadanie pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
2)	Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.25, 040 01 Košice Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote			Podľa § 20 ods. 4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ zóny Košice, obytná zóna - Domino II“
3)	Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice			
	Váš list číslo/zo dňa MK./C/2021/00021	Naše číslo OU-KU-OVBPI 2021/034511 -002	Vybavuje/linka Ing. Adriana Brdová/ 055/6001230	Košice 04. 10. 2021
	<p>Vec: Zadanie pre Územný plán zóny " Košice, obytná zóna - Domino II " - oznámenie o prerokovaní Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky, bolo dňa 27. 8. 2021 doručené oznámenie o prerokovaní „Zadania pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna - Domino H.“ spolu so žiadosťou o vydanie stanoviska podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona.</p> <p>-Dôvodom obstarania predmetného územného plánu zóny je záujem mesta Košice, ako orgánu územného plánovania vytvoriť nástroj územného plánovania, slúžiaceho na podrobnú reguláciu funkčného využitia pozemkov, priestorového usporiadania a zastavovacích podmienok stavieb na pozemkoch v riešenom území.</p> <p>V riešenom území „Košice, Obytná zóna - Domino II“ sa „podľa textu predloženého zadania“ navrhuje prevažne polyfunkčná plocha zmiešaná z obytných plôch málopodlažnej zástavby, mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Taktiež sa v tomto území definuje polyfunkcia pre plochy verejnej zelene a plochy športovo rekreačného vybavenia.</p> <p>Po oboznámení sa s predloženým zadáním pre spracovanie územného plánu zóny, v súlade s ust. § 20 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), tunajšie oddelenie územného plánovania zaujíma k veci nasledovné stanovisko:</p> <p>Tunajší okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania má k predloženému návrhu zadania pre spracovanie územného plánu zóny nasledovné zásadne pripomienky:</p> <p>-grafickú prílohu predmetného zadania “Vymedzenie hraníc ÚPN-Z Košice, Obytná zóna, Domino II. - riešené územie“ - požadujeme dať do súladu s komplexným urbanistickým návrhom platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie UPN HSA Košice. Konkrétne je potrebné vyznačiť mokrade (modré plochy) biocentra miestneho významu „Jazierko na Hnilisku (Pľuvátko)“;</p> <p>-v súvislosti s vyššie uvedeným biocentrom požadujeme v návrhu ÚPN-Z plne rešpektovať záväzné stanovisko príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny plne; - odporúčame do kapitoly „15. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby a plochy“ zahrnúť aj plochu verejnej zelene vrátane „Jazierka na Hlinisku (Pľuvátko)“, prípadne jej revitalizáciu a pod. (pokiaľ bude predmetom riešenia predmetnej ÚPN-Z);</p> <p>-v grafickej prílohe predmetného zadania “Vymedzenie hraníc ÚPN-Z Košice, Obytná zóna, Domino II. - riešené územie“ žiadame jednoznačne vyznačiť príslušnou grafickou značkou hranicu riešeného územia.</p> <p>Vymedzenie tejto hranice graficky, má súvis aj s tým že, predmetná grafická príloha uvádza ďalšie funkčné plochy FP04. FP07, FP08, FP09, ktoré nie sú nijako v texte predloženého zadania popísané. Týmto žiadanie pre tieto plochy vymedziť v kapitole č. 9 regulačné prvky, pokiaľ budú predmetom riešenia predmetného územného plánu zóny.</p>			Vzaté na vedomie

Zadanie pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
<p>-v grafickej prílohe predmetného zadania “Vymedzenie hraníc ÚPN-Z Košice, Obytná zóna, Domino II. - riešené územie“ žiadame doplniť do legendy vysvetlivky k označeniu funkčných plôch FP01, FP02...</p> <p>-Upozorňujeme, že komplexný urbanistický návrh platnej nadradenej ÚPN HSA Košice v záujmovom území definuje nasledovné funkčné plochy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.novonavrhovaná polyfunkčná plocha „s primárnou funkciou mestského a nadmestského občianskeho vybavenia“ a druhou funkciou pre „malopodlažnú“ zástavbu - v grafickej prílohe predloženého zadania označená ako „FP01“; 2.novonavrhovaná polyfunkčná plocha „s primárnou funkciou verejnej zelene“ a druhou funkciou športovorekreačného vybavenia - v grafickej prílohe predloženého zadania označená ako „FP02“; 3.novonavrhovaná monofunkčná plocha mestského a nadmestského občianskeho vybavenia - v grafickej prílohe predloženého zadania označená ako „FP03“; 4.dve jestvujúce funkčné plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia - v prílohe predloženého zadania označené ako „FP05 a FP06“; 5.novonavrhovaná plocha „rekultivačnej zelene“ - v prílohe predloženého zadania označené ako „FP04“ bez popisu v legende (doplniť!) 6.novonavrhovaná plocha zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby v prílohe predloženého zadania označené ako „FP04“ bez popisu v legende (doplniť!); <p>Tento priemet plôch z nadradenej UPN HSA Košice s jasným a presným definovaním požadujeme uviesť a rozpisovať v kapitole č. 4 a č. 9. v spojení s prílohou zadania, kde sú jednotlivé funkčné plochy označené FP01, FP02,... Pokiaľ predmetom riešenia je len plocha FP01, citovať pre prehľadnosť toto označenie, aby bol súlad s grafickou prílohou zadania.</p> <p>Pri polyfunkčných plochách (FP01, FP02) požadujeme uviesť v súlade s platnou nadradenou ÚPN HSA Košice primárnu funkciu a druhú, resp. tretiu funkciu.</p> <p>V ďalšom požadujeme doplniť do textu zadania pri jednotlivých plochách FP01, FP02... záväzné regulatívy nadradenej ÚPN HSA s určením prípustného percentuálneho podielu druhej; resp. tretej funkcie.</p> <p>Zároveň konštatujeme, že predložená príloha zadania v „texte svojej legendy“ ako keby (hlavne pre laickú verejnosť) mylne definuje plochu FP 01 s primárnou funkciou bývania málopodlažnej zástavby a druhou funkciou občianskej vybavenosti. Tým, že tieto plochy označené symbolom FP01, FP 02... nie sú nijako popísané v texte zadania, je to zmatečné.</p> <p>Celkovo obsahom predložené zadanie zdôrazňuje riešenie „prevažne“ plôch bývania v málopodlažnej zástavbe. Podľa nadradenej ÚPD. tak ako sme to uviedli vyššie, má plocha FP01 primárnu funkciu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a druhú funkciu určenú pre „malopodlažnú“ zástavbu. Čo je potrebné zohľadniť obsahovo v celom zadaní.</p> <p>-Upozorňujeme, že zadanie má byť zadefinované jednoznačne a zrozumiteľne.</p> <p>Konštatujeme, že v kapitole 9. pri plochách bývania formou rodinných domov sú regulatívy jednoznačne zadefinované. a to tak pre samostatne stojace RD, ako aj pre radovú zástavbu RD (v zadaní sú presne špecifikované koeficienty KZ. KZo, IPP aj maximálna prípustná podlažnosť).</p> <p>Naproti tomu pre plochy bývania v „bytových domoch“ nie je v predloženom zadaní ustanovený žiaden z týchto koeficientov (aj keď na str. 8 sa s BD počíta). Taktiež nie je špecifikovaný druh zástavby vyplývajúci z nadradenej ÚPD, konkrétne, že sa jedná o bývanie v „malopodlažnej“ zástavbe, čo je potrebné zohľadniť. Uvedené je potrebné doplniť. Považujeme tieto údaje za dôležité, hlavne max. prípustnú podlažnosť, keďže na ploche F PO 1 je možné v zmysle nadradenej ÚPD umiestniť len „malopodlažnú“ bytovú zástavbu (v zmysle metodiky ministerstva dopravy sú to BD s menej ako štyrmi nadzemnými podlažiami, s max. výškou do</p>	

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>12,0m). V súvislosti s tým, môžu byť vznesené Leteckým úradom SR aj ďalšie výškové obmedzenia, ktoré je potrebné premietnuť do zadania.</p> <p>Konštatujeme, že na webovej stránke mesta Košice je zverejnená aj overovacia štúdia „Domino 11., Košice“, ktorá podľa predloženého zadania bola jedným z podkladom k vypracovaniu predmetného zadania pre spracovanie ÚPN- Z. Predmetná UŠ rieši na ploche FP01 predovšetkým ako primárnu funkciu bývanie málopodlažnou zástavbou a druhú funkciu občianske vybavenie. Zároveň navrhovanou plochou bývania sa okrajovo zasahuje aj do funkčnej plochy FP02 (tá je podľa nadradenej ÚPD ustanovená ako novonavrhovaná polyfunkčná plocha „s primárnou funkciou verejnej zelene“ a druhou funkciou športovorekreačného vybavenia), čo je aj v grafickej prílohe zadania „priznané“, nakoľko sú v nej zobrazené aj navrhované polohy objektov.</p> <p>Vzhľadom na vyššie uvedené a zámer vyplývajúci z overovacej štúdie umiestniť na predmetnej ploche FP01 predovšetkým ako primárnu funkciu bývanie málopodlažnou zástavbou a druhou funkciou občianskeho vybavenia, konštatujeme nesúlad s nadradenou dokumentáciou ÚPN HSA Košice, ktorá ustanovuje na ploche FP01 presný opak.</p> <p>V prípade uvažovaného zámeru mesta Košice premietnutého v overovacej štúdii, je potrebné v ďalšej etape obstarávania predmetnej ÚPN-Z najprv obstarat' zmenu nadradenej ÚPD, tak aby tunajšie oddelenie územného plánovania, mohlo v predmetnom zadaní pre spracovanie ÚPN-Z konštatovať súlad v zmysle ust. §20 ods. 6 stavebného zákona.</p>			
	<p>V predložení zadaní pre spracovanie územného plánu zóny Košice, Obytná zóna - Domino II. žiadame dopracovať nedostatky a opätovne ho prerokovať v zmysle § 20 ods. 2, ods. 3 stavebného zákona, tak aby sa k upravenému návrhu zadania mohli vyjadriť dotknutí aj verejnosť.</p>			Pripomienka akceptovaná Vid'. Pol. Č.4
4)	Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice			
	<i>Váš list číslo/zo dňa</i> MK/C/2021/00021- 02.11.2021	<i>Naše číslo OU-KE-OVBP1 -2021 /043669</i>	<i>Vybavuje/linka</i> Ing. Nemčeková/6001259	<i>Košice 26. 11.2021</i>
	<p>Vec</p> <p>Prerokovanie „Zadania územný plán zóny Košice - obytná zóna Domino II.“ - opätovné stanovisko (upravený návrh)</p> <p>Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky, bolo dňa 10.11.2021 doručené oznámenie o prerokovaní „Zadania územného plánu zóny Košice - obytná zóna Domino II“ spolu so žiadosťou o vydanie stanoviska.</p> <p>Dôvodom obstarania územného plánu zóny je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj na usmernenie aktivít investora v riešenom území. Ide hlavne o vyriešenie hmotovo - priestorovej štruktúry obytnej zóny a vyriešenie hlavných dopravných - obslužných väzieb na existujúce vybavenie.</p> <p>Návrh rieši výstavbu v rodinných domoch, bytových domoch, zariadení občianskeho vybavenia a k nim prislúchajúce dopravné a technické vybavenie. Vypracovaním územného plánu zóny budú určené regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov v predmetnej lokalite. Podkladom pre spracovania zadania pre predmetnú lokalitu bolo vypracovanie „overovacej urbanistickej štúdie“ a prieskumy a rozboru daného územia.</p> <p>Po oboznámení sa s predloženým návrhom Zadania územného plánu zóny Košice - obytná zóna Domino II“, v súlade s ust. § 20 ods. 2 stavebného zákona, tunajší úrad k veci zaujíma nasledovné stanovisko:</p>			
	<p>Zadanie pre spracovanie územného plánu zóny je spracované v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, preto k predloženému návrhu nemáme pripomienky.</p>			Vzaté na vedomie

Zadanie pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Po prerokovaní podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona, mesto Košice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, požiada o posúdenie návrhu zadania tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, v zmysle ust. § 20 ods. 5 písm. b) stavebného zákona. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania posúdi v zmysle ust. § 20 ods. 6 stavebného zákona, či obsah návrhu zadania je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a či obsah návrhu zadania a postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi. K žiadosti o posúdenie je okrem zadania so zapracovanými pripomienkami potrebné predložiť vyhodnotenie stanovísk a pripomienok prerokovania zadania, informáciu o postupe doterajšieho obstarávania a prerokovania územného plánu zóny a návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje posúdené zadanie.			Vzaté na vedomie
5)	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OP, Komenského 52, 04126 Košice			
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote			Podľa § 20 ods. 4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ zóny Košice, obytná zóna - Domino II“
6)	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 04126 Košice			
	Váš list číslo/zo dňa MK/C/2021/00021/ 02.07.2021	Naše číslo OU-KE-OSZP3-2021/035513-002	Vybavuje/linka Mgr. Toplanský/324	Košice 21.09. 2021
	Vec ..Zadanie pre Územný plán zóny - Košice, obytná zóna Domino II* - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy Podaním doručeným dňa 27.08.2021 ste predložili tunajšiemu úradu Zadanie pre Územný plán zóny, vypracované v mesiaci august 2021 so žiadosťou o vyjadrenie. Účelom predloženej dokumentácie je vytvorenie nástroja územného plánovania, slúžiaceho na podrobnú reguláciu funkčného využitia pozemkov, priestorového usporiadania a zastavovacích podmienok stavieb na pozemkoch v riešenom území v kat. úz. Terasa v Košiciach. Hlavným cieľom celkového rozvoja riešeného územia je vytvorenie obytnej zóny pod názvom „Domino II“, poskytujúcej kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Riešené územie zo severozápadu hraničí s plochami plánovanej výstavby a cestnej siete obytného súboru Domino I, juhozápadnou hranicou sú hranice parciel záhrad rodinných domov situovaných na severnej strane Breznianskej ulice, juhovýchodnou hranicou je hranica parcely KN-E č. 6669/1 a severovýchodnou hranicou je hranica plánovanej zástavby rodinných domov v zmysle ÚS Domino II, KE. Riešené územie nie je v súčasnosti nijako využívané. Z hľadiska technického vybavenia územia, dokumentácia predkladá požiadavky na riešenie zásobovania lokality pitnou vodou podľa podmienok stanovených správcom siete a zároveň zachovať v danom území trasu verejného vodovodu DN500 vrátane jeho ochranného pásma. Odvedenie splaškových vôd bude riešené gravitačnou a tlakovou delenou kanalizáciou do zberača umiestneného v koridore Myslavskej cesty. Pri odvádzaní dažďových vôd zo spevnených plôch komunikácií a chodníkov sa uvažuje s riešením ich spádovania do územia biocentra priľahlej mokrade.			Vzaté na vedomie

Zadanie pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) podľa § 28 vodného zákona k predloženej žiadosti dáva nasledovné vyjadrenie:			
	Z hľadiska ochrany vodných pomerov k „Zadaniu pre Územný plán zóny - Košice, obytná zóna Domino II“ v súlade s predloženou dokumentáciou nemáme námietky.			Vzaté na vedomie
	Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní, nenahrádza povolenie ani súhlas okresného úradu vydávaného podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona, v spojení s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.			Vzaté na vedomie
	Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73, ods. 16 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.			Vzaté na vedomie
7)	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OO, Komenského 52, 04126 Košice			
	Váš list číslo/zo dňa MK/C/72021/00021	Naše číslo OU-KEOSZP3 2021/033856-002	Vybavuje/linka MVDr.Štefan Papuga/325	Košice 08. 09. 2021
	<p>Vec „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna - Domino II“ - stanovisko v zmysle § 20 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení.</p> <p>Dňa 27.08.2021 bola Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia (ďalej len „okresný úrad“), doručená žiadosť o písomné stanovisko k návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna - Domino II“.</p> <p>Obstarávateľom predmetného návrhu zadania je Mesto Košice.</p> <p>Dôvodom obstarania Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice. Obytná zóna - Domino II“ (ďalej len ÚPD „ÚPN Z Košice, Obytná zóna - Domino II“ k.ú.: Terasa, Mestská časť Západ, Košice II, je záujem niesla Košice ako orgánu územného plánovania vytvoriť nástroj územného plánovania, slúžiaceho na podrobnú reguláciu funkčného využitia pozemkov, priestorového usporiadania a zastavovacích podmienok stavieb na pozemkoch v riešenom území.</p> <p>Hlavným cieľom celkového rozvoja riešeného územia vymedzenom Územným plánom USA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, je vytvorenie obytnej zóny pod názvom „Domino II“ poskytujúcej záujemcom o bývanie v rodinných a bytových domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou dopravnou a technickou infraštruktúrou, ktorého riešenie bude zodpovedať výhľadovým zámerom MM K a MČ na komplexné riešenie širšieho územia, definovaného rozsahom overovacej UŠ Domino II, KE, pri zachovaní všetkých väzieb navrhovaného riešenia na MUSES Košice.</p> <p>Špecifickými cieľmi rozvoja riešeného územia sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyriešenie hmotovo priestorovej štruktúry obytnej zóny, zohľadňujúcej existujúce priestorové pomery tvorené okolitou zástavbou rodinných domov, terénou konfiguráciou a väzbami na širšie územie definovanými v UŠ Domino II, KE ako i zohľadnenie existujúcich inžinierskych sietí v riešenom území a väzieb na pripravovanú výstavbu zóny Domino I. - určenie podmienok 			Vzaté na vedomie

Zadanie pre Územnoplánovaciú dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“		Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	umiestnenia stavieb rodinných domov, bytových domov a občianskeho vybavenia, zariadení dopravného a technického vybavenia územia na navrhovaných pozemkoch. Celková výmera riešeného územia UPD „ÚPN Z Košice, Obytná zóna - Domino II“ je 3,4 ha.	
	Z predmetného návrhu zadania nie je jasné o aké zdroje znečisťovania ovzdušia sa bude v budúcnosti jednať, preto stanovisko okresného úradu je nasledovné:	Vzaté na vedomie Pozn: Zo zadania je jasné, že sa jedná o zónu rodinných domov, v ktorých sú vo všeobecnosti umiestňované malé zdroje znečistenia
	Vydávanie rozhodnutí o súhlase na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie patrí podľa § 27 ods. 1 písm. „c“ zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov do kompetencií obci, resp. Mesta Košice.	Vzaté na vedomie
	Vydávanie rozhodnutí o umiestnení stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie patrí podľa § 26 ods. 1 písm. zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov do kompetencie okresného úradu.	Vzaté na vedomie
	Na základe vyššie uvedených skutočností, z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia, okresný úrad v zmysle § 20 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení ako dotknutý orgán k návrhu zadania „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna - Domino II“ nemá pripomienky.	Vzaté na vedomie
8)	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OH, Komenského 52, 04126 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods. 4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ zóny Košice, obytná zóna - Domino II“
9)	Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 04126 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods. 4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ zóny Košice, obytná zóna - Domino II“

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
10)	Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice			
	<i>Váš list číslo/zo dňa</i> MK/C/2021/00021/2.7.2021	<i>Naše číslo</i> OU-KE-OKR1-2021/000212/254	<i>Vybavuje/linka</i> Ing. Judita Forraiiová/443	<i>Košice</i> 09.09.2021
	Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 27. augusta 2021 oznámenie o prerokovaní, zároveň Vám predkladáme stanovisko k návrhu územnoplánovacieho podkladu Územného plánu zóny „Obytná zóna - Domino II“. Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z. podľa § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.			
	Po oboznámení sa s predmetnou územnoplánovacou dokumentáciou Územného plánu zóny „Obytná zóna - Domino II“ z hľadiska civilnej ochrany nemáme pripomienky.			Vzaté na vedomie
11)	Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 04126 Košice			
	<i>MK/C/2021 /00021</i>	<i>OU-KE-OCDPK-2021/033254-002</i>	<i>Vybavuje/linka</i> Ing. Dana Horňáková/ 055/6001358	<i>Košice</i> 24. 09. 2021
	Vec: Košice, obytná zóna - Domino II“ - Územný plán zóny - oznámenie o prerokovaní Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe Vášho oznámenia, doručeného dňa 27.08.2021, o oznámení prerokovania návrhu zadania pre Územný plán zóny Košice, obytná zóna - Domino II, vydáva nasledovné stanovisko: Hlavným cieľom celkového rozvoja riešeného územia je vytvorenie obytnej zóny pod názvom Domino II poskytujúcej záujemcom o bývanie v rodinných domoch a bytových domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.			Vzaté na vedomie
	Tunajší orgán štátnej správy nemá závažné námietky k predmetnému zadaniu za dodržania platných právnych zákonov a noriem.			Vzaté na vedomie
12)	Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice			
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote			Podľa § 20 ods. 4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ zóny Košice, obytná zóna - Domino II“

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
13)	Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice			
	Váš list číslo / zo dňa MK/C/2021/00021 / 02.07.2021	Naše číslo 1036-2583/2021	Vybavuje Ing. Lukačín	Košice 07.09.2021
	Na základe Vášho oznámenia č. MK/C/2021/00021 z 02.07.2021 Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len „úrad“), Vám v predmetnej veci podáva toto s t a n o v i s k o :			
	Predmetné územie obytnej zóny nezasahuje do hranie dobývacieho priestoru „Košice“ určeného rozhodnutím úradu č. ;628-3438/2010 z 29.10.2010, ktorým bol tento dobývací priestor zmenený (zmenšený), ani do hraníc chráneného ložiskového územia „Košice V“ určeného rozhodnutím úradu č. 2208-631/914-111 z 23.12.1991 a zmeneného rozhodnutím úradu č. 8-748/2018 z 10.4.2018. Na základe hore uvedených skutočností úrad nemá pripomienky k predmetnému územnému plánu zóny.			Vzaté na vedomie
14)	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice			
	Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2021/00021/02. 07. 2021	Naše č.: 2021 /04900-02/3 3 8 5/HŽPZ	Tel. linka: 055/6114267	Košice 06. 09. 2021
	Vec Zadanie pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna - Domino II“ - vyjadrenie Podaním zo dňa 27. 08. 2021 ste požiadali tunajší úrad o vydanie stanoviska k návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna - Domino II“. Hlavným cieľom celkového rozvoja riešeného územia, vymedzeným Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, je vytvorenie obytnej zóny pod názvom „Domino II“, poskytujúcej záujemcom o bývanie v rodinných a bytových domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Riešené územie zo severozápadu hraničí s plochami plánovanej výstavby a cestnej siete obytného súboru Domino I (zámer v štádiu schváleného UPN-Z a územného rozhodnutia), juhozápadnou hranicou sú hranice parciel záhrad rodinných domov situovaných na severnej strane Breznianskej ulice, juhovýchodnou hranicou je hranica parcely č. E 6669/1 vo vlastníctve Mesta Košice a severovýchodnou hranicou je hranica plánovanej zástavby rodinných domov v zmysle UŠ Domino II, KE ležiaca na parcele č. 4699/251. Dotknutými parcelami sú: KN-C 4699/186, 4699/190, 4699/251, 4699/252, 4699/313, 4699/229 (z časti), 4699/230 (z časti), 4699/231 (z časti), 4699/224, 4699/225, 4699/226, 4699/232, 4718/331, 4718/551, 4718/205 (z časti), 4718/26, 4718/554, 4699/549, 4699/548 a KN-E 6669/1 (z časti). Celková výmera riešeného územia je 3,4 ha. Predložený návrh rieši obytnú zónu v rozsahu vymedzeného riešeného územia ako poly funkčnú obytnú zónu rodinných a bytových domov, s umiestnením občianskej vybavenosti (OV). Návrh občianskej vybavenosti v rámci funkčnej plochy v zmysle UPN HSA bude situovaný v kombinácii s bývaním v bytových domoch v zmysle prerokovanej UŠ Domino II KE. Na tvorbu urbanistickej kompozície riešeného územia v návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice, Obytná zóna - Domino II“ vyplývajú z výsledkov Overovacej štúdie nasledovné požiadavky: -Riešiť zastavanie vymedzeného územia v súlade s ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov ako polyfunkčnej plochy - obytné plochy málopodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského OV, z časti polyfunkčnej plochy - verejná zeleň a plochy športovo rekreačného vybavenia.			Vzaté na vedomie

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
<p>-V priestorovom usporiadaní zóny položiť dôraz na vytvorenie obytného verejného priestranstva s detailnejšou reguláciou funkčných prvkov (uličná čiara, stavebná čiara, vzájomný odstup stavieb, tvarová charakteristika stavieb, výška a poloha oplotenia, zeleň na verejnom priestranstve).</p> <p>-Riešiť podrobné zastavovacie podmienky umiestnenia stavieb rodinných a bytových domov s občianskou vybavenosťou.</p> <p>-Miestne komunikácie sprístupňujúce pozemky rodinných domov riešiť vo funkčnej triede C3. - V návrhu zástavby rešpektovať platný územný plán mesta Košice s tým, že v návrhu je možné nahradiť v urbanistickej štúdií Domino II plánovali} jeden bytový dom s OV na INP dvoma bytovými domami s OV na INP. pri dodržaní všetkých platných noriem z toho vyplývajúcich. Na funkčnej ploche FP03 - polyfunkčná plocha - verejná zeleň a plochy športovo rekreačného vyššieho vybavenia, je možné umiestniť objekt so športovou funkciou (napr. fitness centrum, kurty a pod.) alebo vhodnú doplnkovou funkciu k polyfunkčným plochám verejnej zelene a plochám športovo rekreačného vybavenia. Po preštudovaní dokumentu zverejneného na webovom sídle mesta Košice sa vydáva toto v y j a d r e n i e :</p>				
Zadania pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna - Domino II“, z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať s tým, že pre plánované obytné domy je potrebné:				
zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, odpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,				Pripomienka akceptovaná
vykonať v súlade s ust. § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m ⁻¹ v priemere za kalendárny rok, ak taká budova je situovaná alebo bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu.				Vzaté na vedomie Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika (viď stanovisko MŽP SR)
15) Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava				
Váš list číslo / zo dňa MK/C/2021/00021 / 02.07.2021	Naše číslo 17318/2021/ROP-002-P/3 7590	Vybavuje / linka / mail Mgr. Kožuch, PhD./ 0248777michal.kozuch@nsat.sk	Bratislava 21.09.2021	
Vec: Územný plán zóny „Košice, obytná zóna - Domino II“ - oznámenie o prerokovaní Zadania - odpoveď Vaším listom, doručeným Dopravnému úradu dňa 31.08.2021, ste nám oznámili prerokovanie Zadania Územného plánu zóny „Košice, obytná zóna - Domino II“, zverejnenom na www.kosice.sk, so žiadosťou o stanovisko k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii.				
Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že územie riešené v Územnom pláne zóny „Košice, obytná zóna - Domino II“ sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie, a to: Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:				Vzaté na vedomie

Zadanie pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
<p>•ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 253,35 - 254,79 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,3° (do vzdialenosti 5 000 m od sektoru A (sektor A: kružnica s polomerom 100 m od zariadenia)) v smere od zariadenia,</p> <p>•ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265,00 m n.m.Bpv.</p> <p>Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.</p>	
<p>Vyššie popísané ochranné pásma sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska. Zároveň upozorňujeme, že terén v časti riešeného územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE, tzn. tvorí leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia alebo v lokalitách prilahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, činnosť leteckého pozemného zariadenia a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohroží bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky alebo vplyvu na činnosť leteckého pozemného zariadenia, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.</p>	
<p>Dopravný úrad žiada do smernej i záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie pre riešené územie, kde terén tvorí leteckú prekážku alebo kde je nedostatočná rezerva pre umiestnenie objektov, zapracovať regulatív v nasledovnom znení:</p>	
<p>„Umiestnenie objektov v území, kde už samotný terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE alebo v lokalitách prilahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, činnosť leteckého pozemného zariadenia a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohroží bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska a činnosť leteckého pozemného zariadenia, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“</p>	Pripomienka akceptovaná
<p>V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice a leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE, - stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)/, - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/, - zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/, - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/. 	

Zadanie pre Územnoplánovaciú dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie, v ktorej budú zohľadnené a zapracované uvedené obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice a leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE a požiadavky ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona, žiadame predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu.			Vzaté na vedomie Požiadavka vyplýva zo zákona
	Ochranné pásma žiadame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej a grafickej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.			Pripomienka akceptovaná
	Podklad ochranných pásiem v elektronickej podobe (formát *.dwg, *.dgn) je možné získať na základe zaslania požiadavky na adresu michal.kozuch@nsat.sk alebo ochranne.pasma@nsat.sk			Vzaté na vedomie
	Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.			Vzaté na vedomie
II. Dotknuté právnické osoby				
16) Dopravný podnik mesta Košice				
	Váš list MK/C/2021/00021 / 2.7.2021	Naše číslo 2302/2021/ÚRD/Kuz	Vybavuje Kuzma / 055 6 407 410	Košice 7. 9. 2021
	Listom datovaným 2. 7. 2021 (podateľni DPMK doručeným 31.8.2021) ste nás informovali o prerokovaní návrhu Zadania pre „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Domino II a o možnosti zaujať písomné stanovisko k tomuto návrhu do 30 dní od doručenia tohto oznámenia. Využívame túto možnosť a týmto Vám oznamujeme, že naše stanovisko k tomuto návrhu zadania je z hľadiska obsluhy riešeného územia verejnou hromadnou dopravou (VHD) a prevádzky VHD v okolí daného územia nasledovné:			
	Žiadame do časti 5 (a prípadne aj do časti 12) Zadania doplniť nasledovné odrážky: - uličnú sieť a najmä pešie komunikácie vnútri riešeného územia rozvrhnúť tak, aby boli z celého riešeného územia (a najmä z jeho obytnej časti) zabezpečené čo najkratšie pešie dochádzkové trasy k zastávkam MHD na uliciach priliehajúcich k riešenému územiu (zastávky „CVČ Domino“ a „Trebišovská“ na Popradskej ulici, zastávka „Luník VIII“ na Jedlíkovej ulici a zastávka „Luník IX, rázcetie“ na Myslavskej ulici)			Pripomienka akceptovaná V Zadaní definovaná požiadavka na zabezpečenie dochádzkovej vzdialenosti k existujúcej zastávke MHD „CVČ Domino“ Podmienky pešieho prístupu k zastávkam MHD na Myslavskej ulici budú vytvorené dopravným prepojením obytnej zóny na ul. Brezniansku a Žarnovickú
	- vybudovanie chýbajúceho zastávkového stanovišťa smer Žilinská v zastávke „CVČ Domino“ určiť ako podmienku pre výstavbu bývania vo funkčných plochách č. 01 a 05 riešeného územia			Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: vybudovanie predmetného zastávkového stanovišťa ako dopravného vybavenia Popradskej ulice nemá priamu funkčno-prevádzkovú väzbu na územie obytnej zóny Domino II. Jej výstavba má byť predmetom investície mesta Košice prípadne DPMKE
	- vybudovanie pešieho pripojenia k zastávke „Luník IX, rázcetie“ na Myslavskej ulici určiť ako podmienku pre výstavbu bývania vo funkčnej ploche č. 03 riešeného územia			Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:

Zadanie pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
				- vymedzené územie riešenej obytnej zóny je situované na funkčnej ploche FP1dopravne pripojené na existujúci úsek miestnej cesty pripojenej na ulicu Popradskú
	Zdôvodnenie: Je potrebné zabezpečiť dostatočnú dostupnosť MHD tak pre teraz riešené územie ako aj pre už vybudované alebo rozostavané územie s ním susediace zo severu a zo západu, ktoré túto dostupnosť dostatočnú taktiež nemá (a z toho značná časť už dlhé roky).			Vzaté na vedomie
	Zachádzanie bežnej pravidelnej MHD do vnútra územia medzi Popradskou ulicou, Luníkom VIII, Myslavskou ulicou, Triedou KVP a Moskovskou triedou by pritom bolo technicky veľmi problematické a navyše pri klesajúcom dopyte po MHD a obmedzených prostriedkoch na jej dofinancovanie by to ďalej trieštilo jej dopravné prúdy čiže znižovalo frekvenciu jej spojov na nich a teda aj jej celkovú atraktivitu.			Vzaté na vedomie
17)	IDS Východ s.r.o. Strojárska 3, 040 01 Košice			
	Radovan Hužvík <huzvik@ids vychod.sk> štvrtok 9. septembra 2021 14:02 Jana Novacká Ing. Martin Rybár; Ing. Sebastián Baran; kmec@ids vychod.sk (Externý) Oznámenie o prerokovaní zadania - odpoveď Dobrý deň, ďakujem Vám pekne za informáciu.			
	Predmetný návrh zadania sme konzultovali s Ing. Rybárom a vzhľadom na šírku uličných priestorov a princípy pre dopravné riešenie, ktoré vlastníci pozemkov prezentovali na rokovaníach s Mestom Košice, nemá IDS Východ, s.r.o. k návrhu zadania pre ÚPN-Z Domino II. žiadnu konkrétnu pripomienku. Všeobecnou pripomienkou IDS Východ, s.r.o. k všetkým návrhom zadania, ktoré generujú zdroj a cieľ mobility obyvateľov je, aby bol povinne navrhnutý druh a systém obsluhy verejnou dopravou, ktorý bude rovnocennou alternatívou k individuálnej automobilovej doprave. V opačnom prípade bude každá podobná zástavba generovať ďalšiu dopravnú záťaž osobnými automobilmi, ktorá sa prejaví nielen nielen v mieste vzniku, ale najmä v centre mesta Košice, a to nielen na cestách a križovatkách, ale aj na zvýšených požiadavkách občanov na riešenie statickej dopravy.			Vzaté na vedomie Pozn: Systém obsluhy verejnou dopravou, ktorý bude rovnocennou alternatívou k individuálnej automobilovej doprave musí byť predmetom riešenia Generelu MHD mesta Košice.
18)	SVP š.p. OZ, Ďumbierska 14, Košice			
	Váš list/zo dňa MK/C/2021/00021 z 02.07.2021	Naše číslo CS SVP OZ KE 3941/2021/2	Vybavuje/linka Ing. Vágášová/175 Košice 23.09.2021	
	Dňa 31.08.2021 nám bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko k zadaniu územného plánu zóny „Košice, obytná zóna - Domino II“. Hlavným cieľom celkového rozvoja riešeného územia vymedzenom Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov je vytvorenie obytnej zóny pod názvom „Domino II“ poskytujúcej záujemcom o bývanie v rodinných a bytových domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.			

Zadanie pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
<p>k. ú. Terasa. Dotknutými parcelami sú: KN-C 4699/186, 4699/190, 4699/251, 4699/252, 4699/313, 4699/229 (z časti), 4699/230 (z časti), 4699/231 (z časti), 4699/224, 4699/225, 4699/226, 4699/232, 4718/331, 4718/551, 4718/205 (z časti), 4718/26, 4718/554, 4699/549, 4699/548 a KN-E 6669/1 (z časti) v k. ú. Terasa.</p> <p>Celková výmera riešeného územia ÚPD „ÚPN Z Košice, Obytná zóna - Domino II“ je 3,4 ha. Vlastné riešené územie nie je v súčasnosti nijako využívané. Pokrýva ho trávnatý porast a na okraji stredne vysoká vegetácia bez akejkoľvek regulácie.</p> <p>Hlavný dopravný prístup v podobe plánovanej miestnej komunikácie vedenej v pokračovaní komunikácie sprístupňujúcej areál Centra voľného času Domino z Popradskej ulice je v štádiu legalizácie v rámci obytného súboru Domino I. V zmysle katastrálneho určenia druhu pozemku ide prevažne o orné pôdy, zastavené plochy a nádvorcia.</p> <p>Návrh ÚPD „ÚPN Z Košice, Obytná zóna - Domino II“ si nevyžaduje bezprostredné obnovy, prestavby a asanácie stavieb na riešenom území.</p> <p>Stavby budú napojené na technické vybavenie územia (verejný vodovod, verejná kanalizácia, trafostanica, rozvody NN, rozvody STL plynovodu, verejné osvetlenie, elektronické rozvody).</p> <p>V návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice, Obytná zóna - Domino II“ nie sú požiadavky na varianty a alternatívy riešenia urbanistickej koncepcie vzhľadom na spracovanú a prerokovanú ÚS Domino II. Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám k II“ zasielame nasledovné zadaniu „ÚPN zóny Košice, Obytná zóna – Domino s t a n o v i s k o :</p>				
k zadaniu ÚPN zóny Košice, Obytná zóna - Domino II nemáme pripomienky, keďže v nej nedochádza ku kontaktu s vodným tokom v našej správe (HCP 4-32-03).				Vzaté na vedomie
V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SK č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.				Pripomienka akceptovaná
19) VVS a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice				
Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote				Podľa § 20 ods. 4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ zóny Košice, obytná zóna - Domino II“
20) VSD a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice				
Váš list číslo/ zo dňa MK/C/2021/000021	Naše číslo: 2021/VSD/ VF	Vybavuje:/Telefón/ E-mail: Ing. Vladimír Fíto 055/6101933/filo_vladimtr@ vsdas.sk	Miesto/ Dátum: LE/ 06.10.2021	
Hlavný cieľ celkového rozvoja územia: Hlavným cieľom celkového rozvoja riešeného územia vymedzenom Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, je vytvorenie obytnej zóny pod názvom „Domino II“ poskytujúcej záujemcom o bývanie v rodinných a bytových domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou dopravnou a technickou infraštruktúrou, ktorého riešenie bude zodpovedať výhľadovým zámerom MMK a MČ na komplexné riešenie širšieho územia, definovaného rozsahom overovacej ÚS Domino II, KE, pri zachovaní všetkých väzieb navrhovaného riešenia na MUSES Košice.				
Charakteristika územia:				

Zadanie pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Riešené územie ÚPD „ÚPN Z Košice, Obytná zóna - Domino II" zo severozápadu hraničí s plochami plánovanej výstavby a cestnej siete obytného súboru Domino I (zámer v štádiu schváleného ÚPN-Z a územného rozhodnutia), juhozápadnou hranicou sú hranice parciel záhrad rodinných domov situovaných na severnej strane Breznianskej ulice, juhovýchodnou hranicou je hranica parcely č. E 6669/1 vo vlastníctve Mesta Košice a severovýchodnou hranicou je hranica plánovanej zástavby rodinných domov v zmysle ÚS Domino II, KE ležiaca na parcele č. 4699/251.</p> <p>Návrh verejného technického a dopravného vybavenia:</p> <p>Z hľadiska trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia vyplývajú pre riešenie ÚPN Z „Košice, Obytná zóna DOMINO II" tieto požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • riešiť trasu VN káblovej prípojky podľa podmienok stanovených správcom siete a ukončiť v kioskovej trafostanici – riešiť zásobovanie elektrickou NN rozvodmi z navrhovanej trafostanice káblami uloženými v zemi 			
	Vyjadrenie			
	Oznamujeme Vám, že k plánovanému návrhu zadania Územnému plánu zóny „Košice-DOMINO II" máme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti tieto podmienky a pripomienky:			
	<p>• požadujeme uvažovať s presmerovaním VN podzemného káblového vedenia V473 v časti Domino I v blízkosti komunikácie, mimo súkromných parciel. V novonavrhovanom koridore VN zriadiť kioskovú trafostanicu, ktorá bude slúžiť pre pokrytie zaťaženia lokalitu Domino II a pre dopojenie na jestv. NN rozvody lokality Domino I.</p>			Pripomienka akceptovaná
	<p>• Nakoľko v blízkosti lokality záujmu evidujeme štúdiu na možný rozvoj v sektore FP 03, je potrebné v uvedenom ÚPN-Z Domino II uvažovať aj o novej trase VN prípojky s kioskovou trafostanicou v juhozápadnom cípe obytného súboru Domino II.</p>			Pripomienka akceptovaná
	Vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.			Vzaté na vedomie
21)	SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava			
	váš list číslo / z dňa: M K/C/2021/00021 / 02.09.2021	naše číslo DPSMK	vybavuje / linka: Ing. Jozef Szamosi	K o š i c e : 17.09.2021
	<p>Vyjadrenie k Zadaniu Územného plánu zóny Košice - Domino II</p> <p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie</p>			

Zadanie pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
<p>So Zadaním územného plánu zóny Košice – Domino II súhlasíme.</p> <p>V ďalšom stupni spracovania územnoplánovacej dokumentácie žiadame:</p> <p>1.Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Košice - Domino II bolo zaslané vo formáte PDF, ako prílohy e-mailu, na e-mailovú adresu: iana.novacka@kosice.sk v rámci vyjadrenia ku konceptu a overovacej štúdii dňa 25.01.2021. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do IJPIN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: ioz.cr.szamosi@spp-di.stribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>2.Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>3.Pripadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>4.V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>5.Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.snn-distribucia.sk .</p> <p>6.Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS Ing. Jozef Szaniosi, Rozvojová Č. 6, 040 01 Košice.</p> <p>7.O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>8.Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>9.Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny Košice - Domino II. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie Požiadavky na riešenie ÚPN Z sú definované v Zadaní „s ktorým SPP distribúcia a.s. súhlasí“</p>

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „ Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“		Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
22)	Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods. 4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ zóny Košice, obytná zóna - Domino II“
23)	Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods. 4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ zóny Košice, obytná zóna - Domino II“
24)	O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods. 4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ zóny Košice, obytná zóna - Domino II“
25)	Prírodovedecká fakulta UPJS v Košiciach, ústav biologických a ekologických vied, Katedra zoológie, Šrobárova 2 041 54 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods. 4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ zóny Košice, obytná zóna - Domino II“
26)	Prírodovedecká fakulta UPJS v Košiciach, Ústav biologických a ekologických vied, Katedra botaniky, Mánesova 2.3, 041 54 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods. 4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ zóny Košice, obytná zóna - Domino II“
27)	Botanická záhrada UPJS v Košiciach, Mánesova 23, 04352 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods. 4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ zóny Košice, obytná zóna - Domino II“
28)	Východoslovenské múzeum v Košiciach, Prírodovedný odbor, Hrnčiarska 7, 04001 Košice	

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote			Podľa § 20 ods. 4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ zóny Košice, obytná zóna - Domino II“
III. Dotknutý samosprávny kraj				
29) Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice				
	Váš list číslo/zo dňa MK/C/2021/00021 02.07.2021	Naše číslo 03150/2021/ORRUPZP 36826	Vybavuje/linka Ing. Sekeráková 055/6196 654	Košice 17.09.2021
Vec: Zadania pre Územný plán zónv „Košice, obytná zóna Domino II“ - stanovisko Dňa 31.08.2021 bolo doručené Úradu Košického samosprávneho kraja Oznámenie o prerokovaní Zadania pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Domino II“ so žiadosťou o stanovisko. Hlavným cieľom celkového rozvoja riešeného územia vymedzenom Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, je vytvorenie obytnej zóny pod názvom „Domino II“ poskytujúcej záujemcom o bývanie v rodinných a bytových domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. V zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zasielame k Zadaniu pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Domino II“ stanovisko:				
Obytná zóna - Domino II bude riešená na polyfunkčnej ploche - obytné plochy málopodlažnej zástavby a mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a z časti na polyfunkčnej ploche - verejná zeleň a plochy športovo rekreačného vybavenia. Z hľadiska súladu s Územným plánom veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj konštatujeme, že uvedené Zadanie pre ÚPN-Z Košice, obytná zóna Domino II nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VUC Košický kraj, v znení aktuálnych zmien a doplnkov a Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť.				Vzaté na vedomie
30) Úrad KSK, Odbor dopravy , Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice				
	Váš list číslo/zo dňa MK/C/2021/00021 02.07.2021	Naše číslo 2590/2021/OD -36590	Vybavuje/linka Ing.arch. Anna Soročinová	Košice 17.09.2021
Vec: Zadanie pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Domino II“ - stanovisko Dňa 31.08.2021 bolo doručené oddeleniu dopravy Úradu Košického samosprávneho kraja Oznámenie o prerokovaní Zadania pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Domino II“ so žiadosťou .stanovisko. V zmysle § 20 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame k „Zadaniu pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Domino II“ stanovisko:				
V kapitole č. 12. Zadania pre ÚPN-Z sú definované požiadavky z hľadiska trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sa nachádza na sídlisku Terasa v Košiciach. Oznamujeme Vám, že oddelenie dopravy Úradu Košického samosprávneho kraja nie je dotknutým subjektom v procese prerokovania zadaní územných plánov zón v územiach, cez ktoré neprechádzajú cesty II. a III. triedy, alebo nie sú na hranici s riešeným územím.				Vzaté na vedomie

Zadanie pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“					Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
IV. Dotknuté mestské časti					
31)	MČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice				
	<i>Váš list číslo/zo dňa</i>	<i>Naše číslo 1906/2021/OR</i>	<i>Vybavuje/linka Ing. Rastislav Lakatoš/ +421903651425</i>	<i>Košice 20.09.2021</i>	
	Mestskej časti Košice-Západ bolo dňa 31.08.2021 doručené oznámenie č. MK/C/2021/00021 o zadaní pre územný plán zóny Domino II. Dňa 09.09.2021 sa Mestská časť Košice-Západ zúčastnila na prerokovaní návrhu zadania pre územný plán zóny „Košice, obytná zóna - Domino II“. Mestská časť Košice-Západ v súlade s § 21, ods. 3 a § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko k zadaniu pre územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna - Domino II“.				
	Do zadania pre územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna - Domino II“ žiadame implementovať nasledovné:				
	-riešiť odpadové hospodárstvo lokality o určiť regulatívy pre nádoby KO a TKO pre objekty rodinných domov a pre objekty občianskej vybavenosti samostatne, o určiť regulatívy pre stojiská KO a TKO pre objekty rodinných domov a pre objekty občianskej vybavenosti samostatne, o preferovať podzemné a polozapustené stojiská pre KO a TKO,				Pripomienka akceptovaná
	- v rámci verejných parkovacích plôch zakomponovať elektronabíjacie stanice				Pripomienka akceptovaná
	- v rámci verejných priestranstiev zakomponovať nabíjacie stanice pre prvky e-mobility,				Pripomienka akceptovaná
	- implementovať mestské „smart“ riešenia,				Pripomienka akceptovaná
	- exaktne určiť parkovacie a odstavné plochy, - exaktne určiť podmienky pre pešie komunikácie, - určiť exaktné podmienky pre verejnú zeleň,				
	-v rámci prípustných funkcií pre športovo rekreačné vybavenie stanoviť podmienky a požiadavky na charakter, max. rozsah, účel zariadenia a pod.,				Pripomienka akceptovaná
	- exaktne určiť trasy podzemných inžinierskych sietí s preferenciou nespevnených plôch resp. vyčleniť pre tieto siete zelené koridory,				Pripomienka akceptovaná
	- vyčleniť plochu pre lokálne detské ihrisko resp. „Street workout“ ihrisko				Pripomienka akceptovaná
	- aplikovať mitigačné opatrenia a adaptačnú stratégiu na elimináciu dôsledkov zmeny klímy vo vzťahu na mikroklimatické a hydroklimatické pomery,				Pripomienka akceptovaná
	- v najvyššej miere chrániť jestvujúce biokoridory, biocentrá,				Pripomienka akceptovaná
	- eliminovať akékoľvek vplyvy a zásahy do územia „Jazierka na hlinisku“ s výnimkou zásobovania zrážkovou vodou.				Pripomienka akceptovaná
32)	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Myslava, Pod horou 22,040 16 Košice				

Zadanie pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“		Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods. 4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ zóny Košice, obytná zóna - Domino II“
33) Miestny úrad Mestskej časti Košice - Luník IX, Krčméryho 2,040 1 1 Košice		
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods. 4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ zóny Košice, obytná zóna - Domino II“
V. Verejnosť		
34) MUDr. Juraj Vančík, MBA, CSc a Mgr. Ľudmila Vančíková, vz. Advokátska kancelária JUDr. Miroslav Sklenár, 24.09.2021		
<p>VEC: Pripomienky k návrhu Zadania pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna - DOMINO II.</p> <p>V zmysle 20 ods.3 stavebného zákona podávame pripomienky v mene klientov Ml I)r. Juraja Vančíka. C'Sc a Mgr. Ľudmily Vančíkovej, ktorí sú vlastníkami pozemkov v riešenom území k Zadaniu pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice. Obytná zóna - DOMINO II (ďalej len „zadanie“):</p> <p>1.Podľa článku 3 bodu 3.1, sú dotknutými parcelami z časti aj parcely vo vlastníctve klientov nachádzajúce sa v k.ú.: Terasa, na pozemkoch KN C 4699/230. 4699/231,</p> <p>2.Podľa čl. 5 je požiadavkou „, riešiť prepojavací úsek z južnej strany napojenia územia UPN-Z na jestvujúcu miestnu komunikáciu na ul. Breznianska (ako I. etapa rozvoja územia)"</p> <p>V čl. 6 je požiadavka „, Zabezpečiť dopravnú prístupnosť zóny z južnej strany napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu Breznianska ulica v zmysle overovacej štúdie, pričom je možná akceptovať úpravu trasovania tak, aby sa na realizační komunikácie využili pozemky mesta Košice.</p> <p>3.Zo zadania nie je zrejmé, či požiadavky uvedené v bode 2 tohto podania sa vzťahujú aj na pozemky vo vlastníctve klientov. Z komplexného urbanistického návrhu zverejneného na web stránke mesta vyplýva, že riešenie prepojavacieho cestného úseku na pozemkoch vo vlastníctve klientov nie je záujmovým územím Zadania pre Územnoplánovaciu dokumentáciu pre Územný plán zóny Domino II.</p> <p>4.Napriek vyššie uvedenému z dôvodu právnej istoty a pre vylúčenie právnych pochybností uvádzam, že klienti naďalej trvajú na všetkých námietkach a pripomienkach, ktoré nimi boli uplatnené v rámci Územnoplánovacej dokumentácie pre Územný plán zóny Domino I. najmä trvajú a nesúhlasia s cestným prepojením Breznianskej a Popradskej ulice cez pozemky nachádzajúce sa v k u.: terasa, parc.reg. „C ", parc.č. - 4699/230 o výmere 1848m2 a parc. Č. 4699/231 o výmere 1427m2, ktoré sú v ich vlastníctve a ani s umiestnením cestného telesa alebo inej komunikácie na pozemkoch v ich vlastníctve. Prepojenie vyššie uvedených ulíc je možné riešiť bez zásahu do súkromného vlastníctva cez parcelu registra „E" parc.č. 6669/1 v k.ú.:</p>		Pripomienka akceptovaná Hranica riešeného územia pre ÚPN Z Košice, obytná zóna Domino -II upravená, časti pozemkov p. č. KNC 4699/230 a KNC 4699/231k. ú. Terasa, obec Košice – Západ vypustené z riešeného územia ÚPN Z Obytná zóna -Domino II.

Zadanie pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino-II“/ návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, Obytná zóna Domino-II“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
<p>Terasa, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice a prepojiť ju s vybudovanou komunikáciou na parcele C KN č. 4718/22 pri pozemku parc. č.: C KN č. 4718/36.</p> <p>Vlastníci pozemkov k veci uvádzajú, že neboli upovedomení o zadaní pre územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá by sa mala vzťahovať k pozemkom v ich vlastníctve a ani neboli informovaní o možnosti do nej nahliadnuť.</p> <p>V prípade, ak by pozemky vo vlastníctve klientov boli Územnoplánovacou dokumentáciou Územného plánu Domino II dotknuté cestným telesom požadujeme, aby sme boli prizvaní a upovedomení o každom prerokovaní návrhu územného plánu zóny tak aby sme mali možnosť konzultovať a vyjadriť sa k rozpracovaným materiálom, situáciám, komunikáciám, inžinierskym sietiam, prípadne k inej dokumentácii.</p> <p>Z dôvodu istoty uvádzame, že navrhujeme zapracovať vyššie uvedené pripomienky do Zadania pre ÚPN zóny Košice, Obytná zóna – DOMINO II a súčasne pred finálnou verziou Zadania pre ÚPN zóny Košice. Obytná zóna – DOMINO II vyriešiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšku a spôsob kompenzácie vlastníkov pozemkov, na ktorých sa majú riešiť verejnoprospešné stavby - financovanie výstavby verejnoprospešných stavieb, vlastníctvo verejnoprospešných stavieb a možnosti napojenia vlastníkov pozemkov na verejnoprospešné stavby 	

Vyhodnotil:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.reg.424

November 2021