

Mesto Košice

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Informácia

o postupe obstarania a prerokovania návrhu

Zadania pre Územnoplánovaciu dokumentáciu

„Územný plán zóny, Obytná zóna Košice – Domino II“

/ podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /

November 2021

Informácia
o postupe obstarania a prerokovania návrhu Zadania pre Územnoplánovaciu dokumentáciu
„Územný plán zóny Obytná zóna Košice – Domino II“
/ podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /

1. Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino – II“ obstaráva mesto Košice ako orgán územného plánovania podľa §16, ods.2 stavebného zákona. Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, č. reg.294 (do 22.07.2021) č. reg. 424 (od 23.07.2021).
2. Začatie obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino - II“ oznámilo mesto Košice spôsobom v mieste obvyklým, oznámením na úradnej tabuli a na www.kosice.sk. Oznámenie o začatí obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino – II“ bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Košice a na webovom sídle mesta Košice od 12.07.2021 do 26.08.2021
3. Prieskumy a rozbor zóny „Košice, Obytná zóna Domino – II“ spracoval Ing. arch. Július Rybák, AA SKA.
4. Zadanie pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino – II“ spracovali Ing. arch. Július Rybák a Ing. arch. Jana Váhovská na základe Prieskumov a rozborov a ostatných podkladov.
5. Mesto Košice oznámilo podľa §20 ods. 3 stavebného zákona prerokovanie návrhu Zadania pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino - II“ s verejnosťou, spôsobom v mieste obvyklým Oznámením na úradnej tabuli mesta Košice a oznámením na webovom sídle mesta Košice od 26.08.2021 do 11.10.2021
6. Mesto Košice oznámilo podľa §20 ods. 2 stavebného zákona Oznámením o prerokovaní návrhu Zadania pre Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, obytná zóna Domino - II“ pod číslom MK/C/2021/00021 zo dňa 02.07.2021 jednotlivým týmto dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým osobám, samosprávnemu kraju a miestnym častiam:
 1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25,040 01 Košice
 3. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OP, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
 6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OO, Komenského 52, 041 26 Košice
 7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH, Komenského 52, 041 26 Košice
 8. Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52,041 26 Košice
 9. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52,041 26 Košice
 10. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
 11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
 12. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice
 13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1,040 11 Košice
 14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Generálne riaditeľstvo, Komenského 50, 042 48 Košice
 16. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31,042 91 Košice
 17. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
 18. Slovák Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 19. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 20. 02 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 21. Úrad KSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 22. Úrad KSK, Odd. dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 23. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
 24. IDS Východ s.r.o., Strojárska 3, 040 01 Košice
 25. SVP š. p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
 26. MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ZÁPAD, Trieda SNP 39,040 11 Košice-Západ

27. Miestny úrad Mestskej časti Košice – Myslava, Pod horou 22, 04016 Košice
 28. Miestny úrad Mestskej časti Košice – Luník IX, Krčméryho 2, 04011 Košice
 29. Prírodovedecká fakulta ÚPJŠ v Košiciach, Ústav biologických a ekologických vied, Šrobárova 2, 0451 Košice
 30. Prírodovedecká fakulta ÚPJŠ v Košiciach, Ústav biologických a ekologických vied, Katedra botaniky, Mánesova 23, 0451 Košice
 31. Botanická záhrada ÚPJŠ v Košiciach, Mánesova 23, 043 52 Košice
 32. Východoslovenské múzeum v Košiciach, Prírodovedný odbor, Hrnčiarska 7, 040 01 Košice
7. Prerokovanie návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Domino – II“ s dotknutými orgánmi sa uskutočnilo dňa 09.09.2021 na magistráte mesta Košice.
8. V procese prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Domino – II“ podľa §20 ods.2,3,4 stavebného zákona, zaujali stanoviská k návrhu predmetného Zadania tieto účastníci prerokovania:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OO, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté právnické osoby:

- Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
- IDS Východ s.r.o., Strojárska 3, 040 01 Košice
- SVP š. p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad KSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- Úrad KSK, odd. Dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Dotknuté mestské časti

- Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice

Verejnosť

- MUDr. Juraj Vančík, MBA, Csc, Mgr. Ľudmila Vančíková vz. Advokátskou kanceláriou JUDr. Miroslav Sklenár

Stanoviská a pripomienky nezaujali v zákonom stanovenej lehote podľa §20 ods.4 stavebného zákona tieto účastníci prerokovania:

- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OP, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Generálne riaditeľstvo, Komenského 50, 042 48 Košice
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Miestny úrad Mestskej časti Košice - Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice
- Miestny úrad Mestská časť Košice - Luník IX, Krčméryho 2, 040 11 Košice
- Prírodovedecká fakulta ÚPJŠ v Košiciach, Ústav biologických a ekologických vied, Katedra zoológie, Šrobárova 2, 0451 Košice
- Prírodovedecká fakulta ÚPJŠ v Košiciach, Ústav biologických a ekologických vied, Katedra botaniky, Mánesova 23, 0451 Košice

- Botanická záhrada UPJŠ v Košiciach, Mánesova 23, 043 52 Košice
- Východoslovenské múzeum v Košiciach, Prírodovedný odbor, Hrnčiarska 7, 040 01 Košice

Podľa §20 ods.4 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu Zadania pre spracovanie

ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Domino – II“

9. Návrh Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny „Košice, Obytná zóna Domino – II“ je upravený podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok.
10. Mesto Košice požiadalo v zmysle §20 ods.5 stavebného zákona Okresný úrad v Košiciach Odbor výstavby a bytovej politiky o posúdenie návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Domino – II“ podľa §20 ods.6 stavebného zákona.
11. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky posúdil podľa §20 ods.5 stavebného zákona návrh Zadania pre Územný plán zóny „Košice, Obytná zóna Domino – II“ a vydal k postupu obstarania a prerokovania návrhu predmetného Zadania súhlasné stanovisko č. zo dňa ktoré oprávňuje Mestské zastupiteľstvo v Košiciach návrh Zadania pre Územný plán zóny „Košice, Obytná zóna Domino – II“ právoplatne schváliť.

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár, Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424

November 2021