



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zverenie nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Luník (bytové domy, stavby, pozemky a ich príslušenstvo) do správy Mestskej časti Košice-Luník IX	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	10.09.2023	
Číslo spisu	MK/A/20888	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

V súlade s § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odňatie majetku vo vlastníctve mesta Košice v k.ú. Luník zo zabezpečovania činností Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice, IČO: 44 518 684, vrátane **zrušenia príslušných zmlúv**

a jeho zverenie

do správy MČ Košice-Luník IX, Krčméryho 2, 040 11 Košice, IČO: 00691119 v rozsahu podľa prílohy č. 1

účel zverenia : správa a údržba nehnuteľností
deň zverenia : 1.1.2024
doba zverenia : neurčitá

Dôvodová správa k zvereniu nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Luník (bytové domy, stavby, pozemky a ich príslušenstvo) do správy Mestskej časti Košice-Luník IX

Dňa 10.02.2023 bola Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. doručená žiadosť o stanovisko k požiadavke Mestskej časti Košice – Luník IX **o prevod nehnuteľného majetku** v katastrálnom území Luník IX, ktorým sa rozumejú stavby, pozemky a ich príslušenstvo v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Košice č. 1336/2008 zo dňa 01.12.2008, v znení dodatkov, pre Mestskú časť Košice – Luník IX, konkrétne v rozsahu: Hrebendova 2/A, Hrebendova 10,12, Podjavorinskej 6,8, Podjavorinskej 3,5, Podjavorinskej 7,9, Podjavorinskej 11,13, Krčméryho 1,3, Krčméryho 5,7, Krčméryho 9,11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za 1 Eur, ktorým je rozšírenie rozsahu vlastného bytového fondu za účelom vytvorenia systému tzv. prestupného bývania, ktorý zapadá do koncepcie pripravovanej v urbanistickej štúdii riešenia územia MČ Košice – Luník IX v spolupráci s mestom Košice, pričom za týmto účelom pripravuje mestská časť aj výstavbu vlastných sociálnych bytov tzv. nižšieho štandardu.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. poukazuje na skutočnosť, že v prípade vyhovenia žiadosti MČ Košice – Luník IX v takom znení, v akom bola podaná, by došlo k prechodu správy týchto bytových domov, stavieb, pozemkov a ich príslušenstva do kompetencie MČ Košice – Luník IX bez nevymožiteľných pohľadávok, teda bez dlhu, ktorý z užívania týchto bytových domov, stavieb, pozemkov a ich príslušenstva vznikol, čo by bolo na ťarchu Bytového podniku mesta Košice, s.r.o.

Táto skutočnosť by výrazným spôsobom zasiahla do schopnosti Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. vymáhať všetky tieto pohľadávky, nakoľko nebude mať žiadny dosah na pridelovanie bytových jednotiek v danej lokalite. V súčasnosti platí pravidlo, že mesto Košice nepridelí byt nikomu, kto má voči mestu, resp. jeho mestskému podniku, podlžnosti.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. má zároveň svojho zástupcu v komisii pridelovania bytov a podieľa sa tak aj na rozhodovaní o tom, komu bude konkrétna bytová jednotka pridelená do užívania.

V zmysle všetkých vyššie uvedených skutočností má Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. za to, že ak by dlžníkom boli byty pridelované bez ohľadu na výšku dlhu, dlžníci nebudú mať žiadnu motiváciu svoj vzniknutý dlh splatiť.

Preto Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. navrhuje udržať si kontrolu nad dlžníkmi a byty neodpredávať.

Pri prevode bytov do vlastníctva MČ Košice – Luník IX by došlo k situácii, kedy by boli pohľadávky viac menej nevymožiteľné.

Z toho dôvodu Mesto Košice odporúča **zverenie nehnuteľného majetku** podľa prílohy č. 1 v k.ú. Luník **do správy** MČ Košice-Luník IX za podmienok, že:

- byty budú pridelované podľa VZN č. 194/2018,
- MČ Košice – Luník IX bude súčinná pri vymáhaní tzv. „starých“ dlhov nájomníkov voči BPMK a dlhov na komunálnom odpade a zároveň bude dohliadať, aby nájomcovia bytov plnili všetky záväzky voči mestu,
- bude vykonávať kontroly bytov a umožní vykonať kontroly aj vlastníčkovi bytov, čiže poverenému zástupcovi mesta, prípadne BPMK,

- prevezme všetky povinnosti vyplývajúce zo spravovania majetku mesta tak, ako ich v súčasnosti zabezpečuje BPMK,s.r.o. vrátane realizácie vyúčtovaní, podávanie návrhov na exekúcie, vypratávania bytov a pod.

Prílohy:

- zoznam majetku
- situácia

Košice, 30.08.2023

Vypracoval: referát nakladania s majetkom

Zverenie nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Luník (bytové domy, stavby, pozemky a ich príslušenstvo) do správy Mestskej časti Košice-Luník IX

1. katastrálne územie : Luník
2. nehnuteľný majetok : podľa prílohy č. 1
3. listy vlastníctva : 12576, 14772, 14783, 14784, 14785