



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Návrh na rozhodnutie o zmene účelového určenia školského majetku – časti stavby a pozemku v objekte a areáli MŠ Družicová 5, Košice	
<b>Predkladá</b>	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie školstva	
<b>Dátum zasadnutia</b>	17.09.2018	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/13770	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 7a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 2 Štatútu mesta Košice

schvaľuje

rozhodnutie o zmene účelového určenia školského majetku, a to:

- časť stavby súp. č. 1476 vo výmere plochy 277,7 m<sup>2</sup>, na parcele č. 3091, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
- pozemok parcela č. 3091 vo výmere 409 m<sup>2</sup>, v obstarávacej cene 204,50 €, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, registrovaný ako parcela reg. „C“,
- pozemok parcela č. 3093/3 vo výmere 104 m<sup>2</sup>, v obstarávacej cene 52 €, druh pozemku - ostatné plochy, registrovaný ako parcela reg. „C“,
- pozemok parcela č. 3098/3 vo výmere 1104 m<sup>2</sup>, v obstarávacej cene 552 €, druh pozemku - ostatné plochy, registrovaný ako parcela reg. „C“,

ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jazero, obec: MČ Košice – Nad Jazerom, okres: Košice IV a je evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1204, na základe ktorého sa skončí povinnosť zachovávať účelové určenie tohto majetku na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace od nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

## **Dôvodová správa**

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností v objekte a areáli Materskej školy Družicová 5, Košice, a to:

- stavba súp. č. 1476 na parcele č. 3091, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – dom,
- pozemok parc. č. 3091 vo výmere 409 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, evidovaný ako parcela reg. „C“,
- pozemok parc. č. 3093/3 vo výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, evidovaný ako parcela reg. „C“,
- pozemok parc. č. 3098/3 vo výmere 1104 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, evidovaný ako parcela reg. „C“,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Jazero, obec: Košice – Nad Jazerom, okres: Košice IV a je evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1204.

Mesto Košice v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2000 zo dňa 28.08.2000 v zmysle jej neskorších dodatkov prenajalo nájomcovi SZITI s.r.o., Čsl. armády 6, Košice, IČO: 36584665, nebytové priestory – bývalú kočíkareň, šatne a jednu triedu vrátane spojovacej chodby v objekte Materskej školy Družicová 5, Košice súpisné číslo 1476, parcelné číslo 3091, kat. úz. Jazero, LV č. 1204, o výmere 277,7 m<sup>2</sup> a pozemky – parc. č. 3093/3 o výmere 104 m<sup>2</sup> a parc. č. 3098/3 o výmere 1104 m<sup>2</sup>, na dobu určitú do 31.08.2020, za účelom výkonu podnikateľskej činnosti - výroba a predaj cukrárenských výrobkov.

V súčasnej dobe je predmet nájmu prestavaný na samostatný objekt pre výrobu a predaj cukrárenských výrobkov s vlastnými inžinierskymi sieťami. Objekt je stavebne oddelený vrátane príslušného pozemku podľa geometrického plánu č. 42/2009 zo dňa 24.9.2009.

Podľa § 7a ods. 1 a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov je obec povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti. Povinnosť podľa odseku 1 sa skončí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva o zmene účelového určenia majetku uvedeného v odseku 1.

V zmysle § 107 ods. 2 Štatútu mesta Košice platí, že ak školský majetok neslúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a s bezprostredne súvisiacimi činnosťami, mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť o zmene jeho účelového určenia alebo o jeho prebytočnosti.

Nakoľko od roku 2000 uvádzaný majetok neslúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a s bezprostredne súvisiacimi činnosťami a vzhľadom na to, že spomínaný objekt je nájomcom užívaný a prestavaný na iné účely, t.j. že nebytové priestory boli nájomcom prispôsobené tak, že sú nevyhovujúce pre výchovno-vzdelávacie účely, t.j. pre zriadenie triedy materskej školy nespĺňajú podmienky, resp. by ich spĺňali až po rozsiahlej a finančne náročnej rekonštrukcii, schválenie rozhodnutia o zmene účelového určenia podľa predloženého materiálu, v súlade s § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a § 107 ods. 2 Štatútu mesta Košice sa v tejto chvíli javí ako hospodárne riešenie.

Košice, 30.08.2018

Spracoval: JUDr. Martin Judičák, oddelenie školstva