



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom časti pozemku v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad Jazerom za účelom rekonštrukcie basketbalového ihriska na Važeckej ul. z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	17.9.2018	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/17735	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom** časti pozemku v k.ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice, IČO: 00691038 za účelom rekonštrukcie basketbalového ihriska na Važeckej ul. v Košiciach

<b>pozemok registra C KN p. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>celková výmera pozemku v m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>katastrálne územie</b>
2947	ostatná plocha	13 656	1704	Jazero

Výmera na prenájom: 450 m<sup>2</sup>  
doba nájmu: neurčitá  
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je verejný charakter stavby realizovanej z finančných prostriedkov mestskej časti.

## Dôvodová správa

MČ Košice – Nad Jazerom požiadala o prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 2947 o výmere 450 m<sup>2</sup> za účelom rekonštrukcie basketbalového ihriska na Važeckej ul. v Košiciach.

Pozemok registra C KN parc. č. 2947 o celkovej výmere 13 656 m<sup>2</sup> v k.ú. Jazero je vedený na LV č. 1704 ako ostatná plocha.

### Stanoviská:

referát ÚHA mesta Košice	-	nemá námietky
Správa mestskej zelene v Košiciach	-	nemá námietky

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 450 m<sup>2</sup> je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 29 749,5 EUR.

Cena za prenájom v danej lokalite je 2 975 EUR/rok.

Rekonštrukcia basketbalového ihriska na Važeckej ul. bude financovaná zo schválených účelových finančných prostriedkov mesta Košice spojených s realizáciou rozvojových projektov mestských častí a výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku mesta zvereného do správy mestskej časti v zmysle uznesenia č. 1153 Mestského zastupiteľstva v Košiciach schváleného dňa 18.6.2018.

V súvislosti so skutočnosťou, že ide o zámer s charakterom verejnoprospešnej stavby, navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 EUR /rok za celú výmeru.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na prenájom časti dotknutého pozemku pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z toho dôvodu je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

### Prílohy

grafika

mapa širších vzťahov

Košice, 28.8.2018

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom

**Prenájom časti pozemku v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad Jazerom za účelom rekonštrukcie basketbalového ihriska na Važeckej ul. za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ:                       | MČ Košice – Nad Jazerom  |
| 2. Katastrálne územie:             | Jazero   |
| 1. Nájom pozemku:                  | parcela registra C KN č. 2947<br>vedená na LV č. 1704 ako ostatná plocha |
| 4. Výmera na prenájom spolu:       | 450 m <sup>2</sup>   |
| 5. Stanoviská:                     |  |
| referát ÚHA mesta Košice           | - nemá námietky  |
| Správa mestskej zelene v Košiciach | - nemá námietky  |
| 6. Doba nájmu:                     | neurčitá   |
| 7. Výška nájmu:                    | 1,- EUR/rok  |