

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-------|--|--|
|-------|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| I. | Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD: | | |
| 1. | Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.25, 040 01 Košice | | |
| | Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote | | Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to že nemá pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPN Z Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ |
| 2. | Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice | | |
| | Váš list číslo/zo dňa MK/C/2021/00019-26 | Naše číslo OU-KE-OVBP1 -2022/007111-002 | Vybavuje/linka Ing. Zuzana Nemčeková/ 055/6001259 |
| | Košice 19.01.2022 | | |
| | Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky bolo dňa 22.12.2021 doručené oznámenie o prerokovaní ÚPN - Z Košice Pavlova hora Košická Nová Ves“ a zároveň žiadosť o stanovisko k návrhu, podľa ust. § 22 ods.2,3 § 23 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon). Po oboznámení sa s predloženým ÚPN - Z Košice. Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves v súlade s ust. § 23 stavebného zákona, tunajší úrad zaujíma k veci nasledovné stanovisko: | | |
| | Dôvodom spracovania predloženého návrhu územného plánu zóny bola požiadavka mesta Košice o reguláciu výstavby vymedzeného územia a optimálne riešiť urbanizáciu vzhľadom na požiadavky investora a tým jeho usmernenie. Návrh je spracovaný v súlade so schváleným územným plánom mesta Košice (ÚPN HSA) Riešené územie je nezastavaná plocha poľnohospodársky využívaná. Riešené územie je v tesnom dotyku s už vybudovaným obytným súborom Panoráma. Návrh rieši bývanie v rodinných domoch, bytových domoch s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou. Pri bytových domoch sú v parteri navrhované plochy súkromnej zelene a verejné priestranstvá. U plôch rodinných domov sa kladie dôraz na poloverejné živé priestory slúžiace na interaktívne stretávanie sa obyvateľov danej ulice. | | Vzaté na vedomie |
| | K spracovanému návrhu územného plánu zóny Košice - obytný súbor Pavlova hora - Košická Nová Ves nemáme zásadné pripomienky. | | Vzaté na vedomie |
| | O preskúmanie súladu predloženého návrhu ÚPN- Z Košice - obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona je obec povinná požiadať tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky. K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť: •návrh ÚPN -Z Košice - obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves so zapracovanými pripomienkami •vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN- Z Košice - obytná zóna Pavlova hora Košická Nová Ves (priložiť kópie stanovísk a pripomienok) •dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy •návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva Košice, ktorým mesto podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje územný plán s uložením ďalších úloh pre obec ako orgán územného plánovania, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie, územnoplánovacej dokumentácie vyhotovenie registračného listu podľa ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru mestského a územného rozvoja spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD | | Vzaté na vedomie |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-----------|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> •uloženie územnoplánovacej dokumentácie v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky do troch mesiacov od jej schválenia •návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona •informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu <p>V zmysle ust. § 25 stavebného zákona, návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.</p> | |
| 3. | Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 04126 Košice | |
| | Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote | Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to že nemá pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPN Z Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ |
| 4. | Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OP, Komenského 52, 04126 Košice | |
| | <div>Váš list MK/C/2021/00019-29/28.10.2021</div> <div>Naše číslo OU-KE-OSZP3-2022/005138-003</div> <div>Vybavuje Mgr. Jedináková/6001 319</div> <div>Košice 11. 02. 2022</div> | |
| | <p>Dňa 22.12.2021 bola na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, doručená žiadosť o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. i) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné záväzné stanovisko:</p> | |
| | <p>Riešené územie ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“ je vymedzené:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zbernou komunikáciou B2, kat. MZ 15,5/60 (cesta III/3410 Košice - Sady nad Torsou tvoriaca severovýchodnú hranicu riešeného územia), - zbernou komunikáciou funkčnej triedy C1 kat. 7/40 (Jelšová ulica ako kompozičná os lokality Heringeš, tvoriaca severozápadnú hranicu riešeného územia), - navrhovanou spojnicou Jelšovej ulice a cesty III/ 3410 Košice - Sady nad Torsou, v ÚPN HSA Košice definovanou ako zberná komunikácia funkčnej triedy B3 kat. MZ 8/40. <p>Podľa parcelných čísel sa v riešenom území nachádzajú tieto parcely UO-E, kat. úz. Košická Nová Ves: 1572, 1573, 1576, 1577/1, 1577/2, 1578, 1588 (časť), 1-9237 (časť), 1569/1 (časť), 1570, 1571/1, 1571/2, 1-9238, 1438, 1439, 1442/501, 1442/502, 1443/501, 1443/502, 1446/501, 1446/502,55 1447/501, 1447/502, 1450/501, 1450/502, 1567/502 (časť), 1579, 1580/1,1580/2,</p> | |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-------|---|--|
| | 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587 (časť), 1588 (časť), 1-9237 (časť). Z parciel KN-C sa v území nachádza parcela č. 1238 (časť). Celková výmera riešeného územia ÚPN Z „Pavlova hora - Košická Nová Ves“ je 6,88 ha. Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany. Nie sú tu evidované chránené územia Natura 2000, chránené územia národnej siete, biotopy európskeho ani národného významu. V dotyku riešeného územia v ulici Jelšová je trasovaný v zmysle MÚSES Mesta Košice navrhovaný biokoridor miestneho významu BK-M (18) „Heringeš - Babia hora“, ktorý je spojnícou BC-R „Vyšné Opátske“ cez lúčne porasty Heringeša s BK-R 2b a následne s BC-R „Viničná-Košická hora“. Plánovaný súbor bude pozostávať z 330 bytov, 36 rodinných domov a prevádzok obchodu a služieb s úžitkovou plochou 3 300 m ² . Počet bytov spolu 330, z toho 165 s rozlohou do 60 m ² a 165 s rozlohou 60 - 90 m ² . | |
| | Vzhľadom na vyššie uvedené štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému návrhu územného plánu námietky za predpokladu dodržania nasledovných podmienok: | |
| | 1. Rešpektovať existujúce stromoradie, doplniť a vytvoriť súvislú vzrastlú líniovú zeleň pozdĺž ulice Jelšová. Na vlastnom riešenom území sa navrhuje súvislý pás vzrastlej zelene o šírke min. 5 m. Na výsadbu využiť autochtónne dreviny. | Pripomienka akceptovaná |
| | 2. Na vyčlenenej trase biokoridoru miestneho významu „Heringeš - Babia hora“ je potrebné zachovať pomerne veľké plochy lúčnych porastov so skupinovou krovinnou zeleňou medzi MČ Vyšné Opátske a MČ Sídliisko Dargovských hrdinov minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na doplnenie a rekonštrukciu nelesnej drevinovej vegetácie, prípadne i vybudovanie vetrolamov. | Pripomienka akceptovaná |
| | 3. Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. | Pripomienka akceptovaná |
| | Toto záväzné stanovisko je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia, súhlasy ani stanoviská iných dotknutých orgánov a podľa § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. | Vzaté na vedomie |
| | | |
| 5. | Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 04126 Košice | |
| | Váš list číslo/zo dňa MK/C/2021/00019-3028.12.2021 Naše číslo OU-KE-OSZP3-2022/006540-002 Vybavuje/linka Mgr. Košice Toplanský/324 04.01.2022 | |
| | Vec Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“ - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy Podaním doručeným dňa 22.12.2021 ste predložili tunajšiemu úradu Územný plán zóny, vypracovaný v mesiaci august 2021 so žiadosťou o vyjadrenie. Účelom predloženej dokumentácie je vytvorenie nástroja územného plánovania na usmernenie aktivity investora rezidenčného projektu „Obytná zóna Pavlova hora“ v riešenom území, situovanom v kat. úz. Košická Nová Ves. Hlavným cieľom celkového rozvoja predmetného územia je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v bytových domoch a v rodinných domoch kvalitné obytne prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou. K zásobovaniu lokality pitnou vodou sa uvažuje s vybudovaním nového prívodného vodovodného potrubia DN 250 v celom úseku trasy existujúceho vodovodného potrubia DN 100/150 od bodu napojenia na vodovodné potrubie DN 350 na ul. Povstania Českého ľudu po križovatku pri obytnom súbore Panoráma. Z dôvodu nedostatku vody vo vodovode DN 150 sa navrhuje vybudovanie vodojemu s dvoma kruhovými akumulačnými nádržami 2 x 100 m ³ . Čistenie splaškových odpadových vôd z | |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-----------|---|--|
| | <p>predmetnej lokality bude zabezpečovať plánovaná ČO V obce Sady nad Torsou, s perspektívnym prepojením kanalizačnej vetvy na výhľadový kanalizačný zberač zaústený do ČOV Košice. Navrhované potrubia splaškovej gravitačnej kanalizácie budú PP DN 300. Dažďové vody z predmetnej lokality budú odvádzané cez uličné vpuste do dažďových záhrad s prebytkovým odtokom do dažďovej kanalizácie. Dažďové vody z obytných blokov a parkovísk budú zadržované v retenčných nádržiach s možnosťou ich spätného využívania. Pre prípad zrážkového obdobia budú bezpečnostné prípady aj z dažďových záhrad do dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude viesť do najnižšieho miesta predmetnej lokality a odtiaľ pozdĺž cesty III- triedy do recipientu Torsy. Navrhované potrubia gravitačnej dažďovej kanalizácie budú z PVC DN300-400.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) podľa § 28 vodného zákona k predloženej žiadosti dáva nasledovné vyjadrenie:</p> | |
| | Z hľadiska ochrany vodných pomerov k Územnému plánu zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“ v súlade s predloženou dokumentáciou nemáme námietky. | Vzaté na vedomie |
| | Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní, nenahrádza povolenie ani súhlas okresného úradu vydávaného podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona, v spojení s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko | Vzaté na vedomie |
| | Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73, ods. 16 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. | Vzaté na vedomie |
| 6. | Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OO, Komenského 52, 04126 Košice | |
| | Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote | Podľa §22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves |
| 7. | Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OH, Komenského 52, 04126 Košice | |
| | Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote | Podľa §22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves |
| 8. | Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice | |
| | <div> <div>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2021/00019-26</div> <div>Naše číslo OU-KE-OKRI-2022/005332-009</div> <div> <div>Vybavuje/linka</div> <div>Ing. Judita Forraiová/443</div> </div> <div>12.01.2022</div> </div> <p>Vec „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora- Košická Nová Ves“ -stanovisko Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 22. decembra 2021 oznámenie o prerokovaní „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora- Košická Nová Ves“.</p> | |

**Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-------|---|--|
| | V oznámení zároveň žiadate o písomné stanovisko. Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z.z. na stavby, v zmysle § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. | |
| | Po oboznámení sa s predmetným územnoplánovacím dokumentom „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora- Košická Nová Ves“ máme tieto pripomienky z hľadiska civilnej ochrany: | |
| | - zadanie dokumentácie obsahuje zhodnotenie požiadaviek v oblasti riešenia záujmov civilnej ochrany aj napriek tomu je potrebné prehodnotiť znenie riešenia civilnej ochrany a to z dôvodu, že vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (vyhláška č.399/2012 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany) vypúšťa kategorizáciu územia a nahrádza § 4 odsek 4 ktorý znie: „Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“. | Pripomienka akceptovaná |
| | | |
| 9. | Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 04126 Košice | |
| | Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote | Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to že nemá pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPN Z Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ |
| | | |
| 10. | Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52 04126 Košice | |
| | <div>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2021/00019-26</div> <div>Naše číslo OU-KE-OOP6-2022/005104-002</div> <div>Vybavuj e/linka Ing. Daniela Bittóová/ 055/6001305</div> <div>Košice 02. 02. 2022</div> | |
| | Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušný na konanie podľa ustanovení § 22 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní PP), § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3, písm. f), zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k návrhu ÚPN-Z Pavlova hora - Košická Nová Ves, na základe oznámenia doručeného dňa 22. 12. 2021, zaujíma nasledovné stanovisko: -návrh ÚPN-Z Pavlova hora funkčne usporiadanie územia, ktoré je podľa platného ÚPN HSA Košice určené ako plocha bývania a občianskej vybavenosti, | Vzaté na vedomie |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|------------|---|--|
| | <p>-riešené územie, ktoré je v súčasnosti prevažne poľnohospodárskou pôdou, bolo v Z a D HSA Košice - Heringeš odsúhlasené podľa zákona o ochrane a využívaní PP pre jej nepoľnohospodárske využitie ako lokalita č. 233 s funkciou bývania a občianskej vybavenosti,</p> <p>-vzhľadom na vyššie uvedené k návrhu ÚPN-Z Pavlova hora nemáme pripomienky,</p> <p>-zároveň navrhujeme, aby v budúcnosti pri riešení ÚPN-Z spracovatelia vyhodnotili súlad návrhu zóny s ÚPN HSA aj uvedením konkrétnych zmien a doplnkov HSA, ktorými bolo riešené územie schválené,</p> <p>-pri vyhodnocovaní v časti poľnohospodárska pôda uviedol aj prípadné číslo súhlasu, ktorým bolo územie odsúhlasené podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP pre jej nepoľnohospodárske využitie (súčasť schválenej dokumentácie).</p> <p>Na základe vyššie uvedeného, OÚ Košice, OOP, ako dotknutý orgán ochrany PP k predloženému návrhu ÚPN-Z Pavlova hora - Košická Nová Ves nemá pripomienky.</p> | |
| 11. | Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice | |
| | Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote | Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to že nemá pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPN Z Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ |
| 12. | Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice | |
| | <p>Váš list Číslo / zo dňa MK/C/2021/00019-26 / 28.10.2021</p> <p>Náše číslo 164-3870/2022</p> <p>Výbavuje Ing. Lukačín</p> <p>Košice 05.01.2022</p> | |
| | Vec: Oznámenie o prerokovaní „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“ - stanovisko Na základe Vášho oznámenia zaslaného listom č. MK/C/2021/00019-26 z 28.10.2021 Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len „úrad“). Vám v predmetnej veci podáva toto stanovisko: | |
| | V katastrálnom území Košická Nová Ves, okres Košice III sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že ďalším riešením rozvoja Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). | Vzaté na vedomie |
| | Úrad k predmetnému územnému plánu zóny nemá pripomienky. | Vzaté na vedomie |
| 13. | Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice | |
| | <p>Číslo: 2021/08203-02/4954/HZPZ</p> <p>Košice 04. 01.2022</p> | |
| | Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (ďalej len úrad) príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod č. 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia Územného plánu zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko | |
| | S ú h l a s í sa s Územným plánom zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice. | Vzaté na vedomie |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-------|--|--|
| | <p>Dňa 23. 12. 2021 podal žiadateľ na tunajší úrad žiadosť o posúdenie Územného plánu zóny Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves.</p> <p>Hlavným cieľom celkového rozvoja územia je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v bytových domoch a v rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou.</p> <p>Predmetné územie tvorí nezastavaná plocha poľnohospodársky využívaná, zvažujúca sa juhovýchodným smerom v sklone cca 5%. Územie má tvar trojuholníka, vymedzeného na severozápade Jelšovou ulicou, na severovýchode cestou III. triedy 3410 Košice-Zdoba a na juhu ornou pôdou. Dotyk riešeného územia s Obytným súborom Panoráma je tvorený Jelšovou ulicou s obrátkom autobusov.</p> <p>Funkčne a priestorovo navrhovaná časť nadväzuje na existujúcu časť a pozostáva z poly- funkčného využitia obytnej funkcie a občianskej vybavenosti. Forma zástavby je na území determinovaná vlastníckymi vzťahmi a pozostáva z málopodlažnej formy bývania v samostatne stojacich rodinných domoch resp. dvojdomoch a bývania v málopodlažných bytových domoch. V rohoch trojuholníkového tvaru územia budú, ako funkčno-priestorové akcenty, situované budovy občianskeho vybavenia. Bývanie v bytových domoch bude obklopené plochami vyhradenej verejnej až poloverejnej zelene, mikro športoviskami, miestami oddychu aktívnej aj pasívnej povahy. Navrhované bývanie v rodinných domoch kladie dôraz na vytváranie slepo ukončených obytných zón, ktoré svojou navrhovanou povahou budú predstavovať bezpečné, poloverejné živé priestory, slúžiace na interaktívne stretávanie sa obyvateľov danej ulice.</p> <p>Plánovaný obytný súbor bude pozostávať z 330 bytov, 36 rodinných domov a prevádzok obchodu a služieb s úžitkovou plochou 3 300 m². Počet bytov - spolu 330, z toho 165 s rozlohou do 60 m² a 165 s rozlohou od 60 do 90 m².</p> <p>Navrhuje sa doplnenie 1 zastávky MHD na ulici Jelšová v smere do centra.</p> <p>Obytný súbor bude napojený na existujúci verejný vodovod DN 150. Navrhovaný je betónový dvojkomorový vodojem veľkosti 2 x 100 m³, s dvoma kruhovými akumuláčnými nádržami, každá s obsahom 100 m³ a s manipulačnou železobetónovou komorou, kde budú riešené potrubné rozvody aj automatická tlaková čerpacia stanica. Čistenie splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality bude zabezpečovať plánovaná ČOV obce Sady nad Torysou, s perspektívnym prepojením kanalizačnej vetvy na výhľadový kanalizačný zberač zaústený do ČOV Košice. Doprava splaškov do plánovanej ČOV bude riešená popri ceste III. triedy. Navrhované potrubia splaškovej gravitačnej kanalizácie budú DN 300.</p> <p>Dodávka elektrickej energie pre riešenú lokalitu bude zabezpečovaná z vysokonapäťového VN 22 kV nadzemného vedenia č. V 629 VSD a. s. Požadovaný príkon pre lokalitu bude zabezpečený novou podzemnou VN prípojkou do trafostaníc TS 01 PH a TS 02PH. VN rozvodom sa zokruhujú uvedené trafostanice v lokalite Košice - Pavlova hora.</p> <p>Pre navrhované obytné domy, občiansku vybavenosť a ostatné zariadenia je navrhovaný decentralizovaný spôsob výroby tepla, t. j. blokovými a inými lokálnymi tepelnými zdrojmi s palivovou základňou zemný plyn. Na území je realizovaná STL plynovodná prípojka plynu.</p> | Vzaté na vedomie |
| | Posudzovaný dokument Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves, v predloženom rozsahu je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia. | Vzaté na vedomie |
| | Upozorňujeme, že: každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb je povinný, v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb | Vzaté na vedomie |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|------------|--|--|
| | <p>neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.nr³ v priemere za kalendárny rok, ak taká budova bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu, pre navrhované obytné domy je potrebné zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia. Z uvedeného dôvodu bude potrebné pred výstavbou obytnej zóny vypracovať hlukovú štúdiu dokumentujúcu vplyv hluku z dopravy, resp. stacionárnych zdrojov hluku na chránené územie navrhovaných obytných domov, s prípadným návrhom protihlukových opatrení.</p> | |
| 14. | Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava | |
| | <div> <div>MK/C/2021/00019-26/ 28.10.2021</div> <div>5982/2022/ROP-002-P/58926</div> <div> Vybavuje / linka / mail Mgr. Kožuch, PhD. / 0248777581 / michal.kozuch@nsat.sk </div> <div>Bratislava 21.01.2022</div> </div> | |
| | Vaším listom, doručeným Dopravnému úradu dňa 28.12.2021, ste nám oznámili začatie prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“, zverejneného na www.kosice.sk, so žiadosťou o stanovisko k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii. | |
| | Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že navrhovaný Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“ neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice. | Vzaté na vedomie |
| | Dopravný úrad v rámci posudzovania prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie zistil, že v textovej časti nie je správne uvedený rozsah a obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice, ktoré do riešeného územia zasahujú, napr. nad rámec je uvedené „ochranné pásmo vodorovnej roviny“). | Vzaté na vedomie |
| | Do textovej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame uviesť len tie ochranné pásma, ktoré sa dotknutého územia týkajú, a ktoré je nutné rešpektovať a dodržiavať. | Pripomienka akceptovaná |
| | <p>Z tohto dôvodu žiadame v textovej časti územnoplánovacej dokumentácie nahradiť doterajšie znenie týkajúce sa ochranných pásiem Letiska Košice nasledovným textom:</p> <p>„ Riešené územie sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to:</p> <p>Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 268,9 - 272,6 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, • ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 311,6 - 329,2 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska. | Pripomienka akceptovaná |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke | | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--|
| | <p>Vzhľadom na skutočnosť, že v prípade leteckého pozemného zariadenia už samotný terén presahoval výšky určené jeho ochranným pásmom, Dopravný úrad v rámci Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Košice - Heringeš, ktoré boli Mestským zastupiteľstvom Košice schválené uznesením č. 675 zo dňa 06.01.2009, určil nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami Letiska Košice pre riešené územie nový regulatív, a to maximálnu výšku stavieb (vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách budov), zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov 350 m n.m.Bpv.</p> <p>V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice, resp. určenú regulatívom nad rámec ochranných pásiem,- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)/,- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/. “ | Vzaté na vedomie | | | | |
| | Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej a grafickej časti a opätovné zaslanie dopracovanej dokumentácie na posúdenie ešte pred jej schválením (dokumentáciu je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu michal.kozuch@nsat.sk). | Pripomienka akceptovaná Upravená ÚPD zaslaná na DÚ k nahliadnutiu | | | | |
| | Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva. | Vzaté na vedomie | | | | |
| II. | Dotknuté právnické osoby | | | | | |
| 15. | SVP š.p. OZ, Ďumbierska 14, Košice | | | | | |
| | <table><tr><td>Váš list/zo dňa MK/C/2021/00019-26 z 28.10.2021</td><td>Náše číslo CS SVP OZ KE309/2022/2</td><td>Vybavuje/linka Ing. Bavorárová/183</td><td>Košice 14.01.2022</td></tr></table> | Váš list/zo dňa MK/C/2021/00019-26 z 28.10.2021 | Náše číslo CS SVP OZ KE309/2022/2 | Vybavuje/linka Ing. Bavorárová/183 | Košice 14.01.2022 | |
| Váš list/zo dňa MK/C/2021/00019-26 z 28.10.2021 | Náše číslo CS SVP OZ KE309/2022/2 | Vybavuje/linka Ing. Bavorárová/183 | Košice 14.01.2022 | | | |
| | Dňa 5.1.2022 nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní Územného plánu zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“ so žiadosťou o stanovisko. S predmetnou dokumentáciou sme sa oboznámili na webovej stránke mesta Košice. Dôvodom obstarania ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“ je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivity investora rezidenčného projektu „Obytná zóna Pavlova hora“ v riešenom území, situovanom na k. ú. Košická Nová Ves. Hlavným cieľom celkového rozvoja územia vymedzenom Územným plánom HSA Košice v znení zmien a doplnkov je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v bytových domoch a v rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou. | | | | | |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-------|---|--|
| | <p>Podľa parcelných čísel sa v riešenom území nachádzajú tieto parcely UO-E, k. ú. Košická Nová Ves: 1572, 1573, 1576, 1577/1, 1577/2, 1578, 1588 (časť), 1-9237 (časť), 1569/1 (časť), 1570, 1571/1, 1571/2, 1- 9238, 1438, 1439, 1442/501, 1442/502, 1443/501, 1443/502, 1446/501, 1446/502, 1447/501, 1447/502, 1450/501, 1450/502, 1567/502 (časť), 1579, 1580/1, 1580/2, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587 (časť), 1588 (časť), 1-9237 (časť). Z parcel KN-C sa v území nachádza 1238 (časť). Celková výmera riešeného územia ÚPN Z „Pavlova hora - Košická Nová Ves“ je 6,88 ha. Územie má tvar trojuholníka vymedzeného na severo-západe Jelšovou ulicou, na severovýchode cestou III. triedy 3410 Košice-Zdoba a na juhu ornou pôdou. Najbližším vodným tokom je rieka Hornád, pretekajúca S-J smerom, cca 1,4 km západne od územia plánovanej výstavby. Najbližší potok Novoveský potok sa nachádza cca 350 m severo-východným smerom.</p> <p>Navrhuje sa priestorové rozšírenie existujúcej zástavby Heringeša, ktorého centrálna vrcholovo výškovo umiestnená kompozičná os je tvorená ulicou Jelšová, ktorá delí zástavbu na existujúcu OS Panoráma a navrhovanú zástavbu Pavlova hora z východnej strany.</p> <p>Riešené územie predstavuje trojuholníkový tvar, v ktorého rohoch sú ako funkčno-priestorové akcenty situované budovy občianskeho vybavenia. Bývanie v bytových domoch obklopujú plochy vyhradenej verejnej až poloverejnej zelene ako komunitné miesta sociálnych kontaktov, mikro športovísk, miest oddychu aktívnej aj pasívnej povahy a ako miesta terénnych záhradných úprav. Navrhované bývanie v rodinných domoch kladie dôraz na vytváranie slepo ukončených obytných zón. Objemová skladba pozostáva z 330 bytov v bytových domoch, z 36 rodinných domov a z cca 5000 m² celkovej hrubej podlahovej plochy občianskej vybavenosti. Výhľadový počet obyvateľov v riešenej lokalite:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Bytové domy reg. blok B-02 = 184 bytov = 459 obyvateľov -Bytové domy reg. blok B-03 = 146 bytov = 364 obyvateľov -Rodinné domy reg. bloky B-05 a B-06 = 36 domov = 144 obyvateľov SPOLU = 967 obyvateľov <p>K zásobovaniu lokality pitnou vodou je potrebné vybudovať nové prívodné vodovodné potrubie DN 250 v celom úseku trasy existujúceho vodovodného potrubia DN 100/150 od bodu pripojenia na vodovodné potrubie DN 350 na ul. Povstania Českého ľudu po križovatku pri obytnom súbore Panoráma. Nakoľko vo vodovode DN 150, na ktorý sa napojí predmetná lokalita, nie je dostatok vody, navrhovaná je akumulácia - zemný vodojem s automatickou tlakovou čerpacou stanicou, ktorá bude zabezpečovať výtlak do vodovodnej siete predmetnej lokality.</p> <p>SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA:</p> <p>Množstvo splaškových odpadových vôd podľa STN 75 6101:</p> <p>Priemerné množstvo splaškových odpadových vôd Q₂₄ = Q_P = 145,05 m³/deň = 1,679 l/s Maximálne hodinové množstvo splaškových odpadových vôd podľa STN 75 6101:</p> <p>(počet pripojených obyvateľov od 500 - 1000)</p> $Q_{hmax} = Q_{24} \times kh_{max} = 1,679 \times 3,0 = 5,037 \text{ l/s} = 18,133 \text{ mVhod}$ <p>V I. etape sa riešia - Bytové domy reg. blok B-02, 184 bytov = 459 obyvateľov Priemerné množstvo splaškových odpadových vôd Q₂₄: Q₂₄ = Q_P = 68,85 m³/deň = 0,797 l/s Maximálne hodinové množstvo splaškových odpadových vôd podľa STN 75 6101:</p> <p>(počet pripojených obyvateľov od 401 - 500)</p> $Q_{hmax} - Q_{24} \times kh_{max} = 0,797 \times 3,5 = 2,790 \text{ l/s} = 10,042 \text{ mVhod}$ | |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|---|---|--|
| | <p>Čistenie splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality bude zabezpečovať plánovaná ČOV obce Sady nad Torysou, s perspektívnym prepojením kanalizačnej vetvy na výhľadový kanalizačný zberač zaústený do ČOV Košice. Doprava splaškov do plánovanej ČOV bude riešená popri ceste III. triedy. Navrhované potrubia splaškovej gravitačnej kanalizácie budú PP DN 300.</p> <p>DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA:</p> <p>Na základe výpočtu zrážkových vôd z predmetnej lokality je max. množstvo dažďových vôd $Q = 437 \text{ l.s}^{-1}$. V zmysle predbežného geologického posúdenia vhodnosti územia pre výstavbu nie je územie vhodné pre vsakovanie zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch. Potvrdiť je to nutné inžinierskogeologickým prieskumom. Dažďové vody budú z predmetnej lokality z verejných častí územia - ciest, odvádzané cez uličné vpuste do dažďových záhrad s prebytkovým odtokom do dažďovej kanalizácie (alt. dažďovej kanalizácie priamo cez retenčné nádrže). Zrážkové vody z obytných blokov a parkovísk budú zadržiavané v retenčných nádržiach s možnosťou ich spätného využívania s odtokom prebytočnej vody do dažďových záhrad. Pre prípad zrážkového obdobia budú bezpečnostné prepady aj z dažďových záhrad do dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude viesť do najnižšieho miesta predmetnej lokality a odtiaľ pozdĺž cesty III. triedy do Sadov nad Torysou podľa cestného rigolu a ďalej do existujúceho poldra, ktorým sú dažďové vody odvádzané cez obec Sady nad Torysou, časť Zdoba, do recipientu Torsy. Navrhované potrubia gravitačnej dažďovej kanalizácie budú z PVC DN 300-400.</p> <p>VÝPOČET RETENCIE:</p> <p>Celkový prietok vôd z povrchového odtoku: $Q = 437,22 - 62,72 = 374,50 \text{ Ls}^{-1}$</p> <p>Prietok pre zadržanie odtoku z územia 60 % z $Q = 0,6 \times 374,50 = 224,70 \text{ l.s}^{-1}$ Objem retencie pre zadržanie 15 min. prívalového dažďa: $V = 224,70 \times 15 \times 60 = 202\,230 \text{ l} = 202,23 \text{ m}^3$</p> <p>Počet nádrží 6 (Počet môže byť nižší alebo vyšší pri zmene ich objemu a efektívnom rozmiestnení v území.) Objem jednej nádrže 1 priemerne - $V = 202,23 / 6 = 33,70 \text{ m}^3$ Navrhuje sa nádrž napr. z produkcie firmy Klartec o objeme 35 m^3</p> <p>Prietok zrážok $Q_i = 224,70 \text{ l.s}^{-1}$ bude po dobu 15 min. zadržaný s možnosťou spätného využívania, výparu a pod. a následne bude otekať do kanalizácie s predpokladom, že cca o 30% bude menší t.j ostane $157,29 \text{ l.s}^{-1}$ a prietok $O_2 = 149,80 \text{ l.s}^{-1}$ bude priamo vypúšťaný do verejnej dažďovej kanalizácie DN 300-400 v časovom zdržaní.</p> | |
| | Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám zasielame nasledovné s t a n o v i s k o : | |
| | K Územnému plánu zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“ nemáme pripomienky, keďže zmenou funkčného využitia nedôjde ku kolízii s tokmi, kanálmi ani zariadeniami v správe našej organizácie. | Vzaté na vedomie |
| | | |
| 16. | Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice | |
| 28.10.2021 RG 145 864/2021/P 28.12.2021 | 9144/2022/Vo/O/ÚVR Ing. Mydlová/055/7924471 ingrid.mydlova@vodarne.eu Ing. Volčko/055/7924474 branislav.volcko@vodarne.eu | 24.01.2022 |
| | Listom doručeným našej spoločnosti dňa 28.12.2021 nás žiadate o vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, K žiadosti ste predložili projektovú dokumentáciu – DÚR na stránke www.kosice.sk . Spracovateľ PD: Ing. arch. Branislav Ivan SKA 2147 AA, Livinark s.r.o. , Na hore 5, 040 11 Košice, 8/2021. | |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-------|---|--|
| | <p><u>Z predloženej projektovej dokumentácie vyberáme :</u></p> <p>Názov zadávacieho dokumentu : Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves. Katastrálne územie : Košická Nová Ves. Kód obce : 599981 Kód okresu : 804– Košice III Kód kraja : 08 – Košický kraj Riešiteľský kolektív: Ing.arch. Branislav Ivan – urbanizmus Ing. Juraj Jochmann – technická infraštruktúra Ing. Ľudmila Juríková – vodné hospodárstvo VSTUPNÉ PARMETRE: Výhľadový počet obyvateľov v riešenej lokalite: - Bytové domy reg. blok B-02 = 184 bytov = 459 obyvateľov - Bytové domy reg. blok B-03 = 146 bytov = 364 obyvateľov - Rodinné domy reg. bloky B-05 a B-06 = 36 domov = 144 obyvateľov SPOLU = 967 obyvateľov. Maximálna neprekročiteľná výška akýchkoľvek stavieb východne od hrebeňa je <u>výška 350 m n.m</u> Text uvedený v stanovisku k ZaD č. 17/2020 – „V rámci zmeny č. 144 Heringeš - Pavlova hora odporúčame pre úplnosť údajov doplniť pri vodojeme Furča III kótu dňa 352,00 m n.m., ako aj pri navrhovanom vodojeme Heringeš I kótu dňa 360,00 m n.m. z čoho vyplýva max. výška zastavaného územia v predmetnej lokalite.“</p> <p>VODOVOD Výpočet potreby vody v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14. novembra 2006: Potreba vody pre obyvateľov: - špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TUV = 135 l.os-1.deň-1 - špecif. potreba vody pre základ. vybavenosť do 1000 obyvateľov = 150 l.os-1.deň-1 25l/osoba/deň - celková potreba vody pre obyvateľa = 150 l.os-1.deň-1 160l/osoba/deň Potreba vody pre ľudí v objektoch občianskeho vybavenia – v reg. blokoch B-01, B-04 a B-07 je zahrnutá v špecifickej potrebe vody pre základnú vybavenosť. $Q_p = (459 + 364 + 144) \times 0,15 = 145,05 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,679 \text{ l/s}$ $Q_p = (459 + 364 + 144) \times 0,16 = 154,7 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,790 \text{ l/s}$ Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d = 145,05 \times 2,0 = 290,1 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,358 \text{ l/s}$ $Q_m = Q_p \times k_d = 154,7 \times 1,6 = 247,52 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,865 \text{ l/s}$</p> | |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-------|--|--|
| | <p>Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_m \times k_h = 290,1 \times 2,1 = 25,384 \text{ m}^3/\text{hod} = 7,8051 \text{ l/s}$</p> <p>ZDROJ VODY:</p> <p>K zásobovaniu lokality pitnou vodou je potrebné vybudovať nové prívodné vodovodné potrubie DN 250 v celom úseku trasy existujúceho vodovodného potrubia DN100/150 od bodu pripojenia na vodovodné potrubie DN 350 na ul. Povstania Českého ľudu po križovatku pri obytnom súbore Panoráma.</p> <p>Prevádzkovateľom predmetného vodovodu do obce Sady nad Torysou je Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice.</p> <p>V mieste napojenia predmetnej lokality na prívod vody DN 150 do Sádov nad Torysou môže byť pre zásobovanie predmetnej lokality nedostatočný tlak aj nepostačujúce množstvo pre max. hodinový odber. Preto je pre zásobovanie predmetnej lokality riešená iba odbočka z prívodného potrubia DN 150 do akumuláčného vodojemu, ktorý zabezpečí aj požadovanú akumuláciu aj zvýšenie tlaku na požadovanú úroveň. V odbočke DN 100 do navrhovaného vodojemu z existujúceho prívodu vody DN 150 bude v rámci manipulačnej komory odsadený regulačný uzáver na udržiavanie konštantného tlaku v akumuláčnych nádržiach vodojemu, čím sa zabezpečí neprerušenie hydrostatického resp. hydrodynamického tlaku v prívodnom potrubí DN 150 zásobujúceho obec Sady nad Torysou.</p> <p>Nesúhlasíme s napojením na existujúce potrubie DN 150 mm a s návrhom vdj, ktorý svojou polohou by zabezpečoval len akumuláciu pitnej vody bez zabezpečenia tlakových pomerov gravitačnou distribúciou pitnej vody. Takýto návrh zásobovania pitnou vodou sme zamietli už v roku 2008 pri výstavbe OS Panoráma.</p> <p>V rámci ZaD č. 17/2020 bola predmetná lokalita riešená nasledovne, cit.:</p> <p>a) „Zásobovanie okrsku č. I je v súčasnosti z existujúceho vodovodného potrubia DN 100/150 mm z VDJ Furča III, kóta dna 352 m n.m. Pre napojenie okrsku Va je potrebné zrekonštruovať existujúce vodovodné potrubie DN 100/150 na DN225 v úseku odpojenie z DN350 – Povstania českého ľudu – Herlianska – cesta 3410 – Jelšová, celkom cca 1230 bm.</p> <p>b) Zásobovanie vodou okrskov č. II, č. III – Pavlova hora a č. Va realizovať vodovodom DN160 odpojeným z vodovodu DN225 podľa bodu a)“</p> <p>Takže bodom napojenia bude potrubie DN 225 mm po zrealizovaní rekonštrukcie, alebo DN 150 mm potrubie vybudované v rámci OS Panoráma, samozrejme tiež až po rekonštrukcii privádzacieho potrubia DN 100/150 mm na DN 225 mm.</p> <p>Následne po zrealizovaní nových vodojemov zakreslených v ÚPN HSA Košice, ktoré budú zásobované pitnou vodou z VS Starina – Košice napojením na potrubie DN 700 mm v k.ú. Košické Olšany, bude zabezpečená potrebná akumulácia pre všetky navrhované obytné súbory riešené v rámci ZaD 17/2020</p> <ul style="list-style-type: none"> - okr. I. - Panoráma 1A, 2A, 3A, Panoráma 1B, 2B, Panoráma 3, Panoráma Villadomy, Panoráma 4 - okr. II. - Panoráma 7 - okr. III. - Pavlova hora - okr. IV. - bez pomenovania obytného súboru - okr. Va - Panoráma 5, Panoráma 6 - okr. Vb. - bez pomenovania obytného súboru - okr. Vc. - bez pomenovania obytného súboru | |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-------|--|--|
| | <p><i>Vo výkrese č.4 je zakreslený jestvujúci vodojem v OS Panoráma – vodojem nie je zrealizovaný – opraviť v situácii. Požadujeme navrhovanú vodovodnú sieť zokruhovať aj v lokalite RD, napr. v jednej rýhe s navrhovanou kanalizáciou v opačnom prípade budú 4 rodinné domy napojené na VV združenou vodovodnou prípojkou.</i></p> <p>VODOJEM: bez vodojemu</p> <p>Nakoľko vo vodovode DN 150, na ktorý sa napojí predmetná lokalita, nie je dostatok vody, navrhovaná je akumulácia - zemný vodojem s automatickou tlakovou čerpacou stanicou, ktorá bude zabezpečovať výtlak do vodovodnej siete predmetnej lokality. Vodojem aj s automatickou tlakovou čerpacou stanicou bude obtokovaný pre prípad dostatočného tlaku v prívodnom potrubí DN 150 do obce Sady nad Torysou (napr. v noci a pod.), s automatickým otváraním a zatváraním obtoku podľa tlaku v prípojke do vodojemu. Požadovaný minimálny objem akumuláčného vodojemu v zmysle vyhlášky 684/2006 Z.z. je 60% z maximálnej dennej potreby vody Q_m: $V_{min} = Q_m \times 0,6 = 290,1 \times 0,6 = 174 \text{ m}^3$</p> <p>Navrhovaný je vodojem veľkosti 2 x 100 m³.</p> <p>Vodojem je navrhovaný železobetónový dvojkomorový, s dvoma kruhovými akumuláčnými nádržami, každá obsahuje 100 m³ a s manipulačnou železobetónovou komorou, kde budú riešené potrubné rozvody aj automatická tlaková čerpacia stanica. Automatická tlaková čerpacia stanica bude vybavená čerpadlami ovládanými cez frekvenčný menič s výkonom na maximálnu hodinovú potrebu vody t., na $Q = 7,8051 \text{ l/s}$. Pre požiarne účely musí byť osadené aj rezervné čerpadlo, aby sa zabezpečila požiarna potreba 12 l/s t.j. ďalšie čerpadlo na výkon $Q = 4,2 \text{ l/s}$. Dopravná výška automatickej tlakovej stanice bude zabezpečovať aj na najvyššom mieste tlak $P_{min} = 180 \text{ kPa}$.</p> <p>POTRUBIE: Navrhované potrubie vodovodu – Vodovod HDPE DN 100</p> <p>Požiadavky na vodu na hasenie požiarov – vid'. časť 2.10</p> <p>SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA:</p> <p>Množstvo splaškových odpadových vôd podľa STN 75 6101:</p> <p>Priemerné množstvo splaškových odpadových vôd $Q_{24} = Q_p = 145,05 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,679 \text{ l/s}$ 154,7 m³/deň = 1,790 l/s</p> <p>Maximálne hodinové množstvo splaškových odpadových vôd podľa STN 75 6101: (počet pripojených obyvateľov od 500 - 1000)</p> <p>$Q_{hmax} = Q_{24} \times k_{hmax} = 1,679 \times 3,0 = 5,037 \text{ l/s} = 18,133 \text{ m}^3/\text{hod}$</p> <p>V I. etape sa riešia - Bytové domy reg. blok B-02, 184 bytov = 459 obyvateľov</p> <p>Priemerné množstvo splaškových odpadových vôd $Q_{24} = Q_p = 68,85 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,797 \text{ l/s}$</p> | |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-------|--|--|
| | <p><i>Maximálne hodinové množstvo splaškových odpadových vôd podľa STN 75 6101: (počet pripojených obyvateľov od 401- 500) $Q_{hmax} = Q_{24} \times k_{hmax} = 0,797 \times 3,5 = 2,790 \text{ l/s} = 10,042 \text{ m}^3/\text{hod}$ Čistenie splaškových odpadových vôd: Čistenie splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality bude zabezpečovať plánovaná ČOV obce Sady nad Torysou, s perspektívnym prepojením kanalizačnej vetvy na výhládový kanalizačný zberač zaústený do ČOV Košice. Doprava splaškov do plánovanej ČOV bude riešená popri ceste III. triedy. Navrhované potrubia splaškovej gravitačnej kanalizácie budú PP DN 300.</i></p> <p><i>S týmto návrhom je možné súhlasiť. Pokiaľ viem, tak výstavba ČOV v Sadoch nad Torysou ešte nebola začatá</i></p> <p>DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA:</p> <p><i>Na základe výpočtu zrážkových vôd z predmetnej lokality je max. množstvo dažďových vôd $Q = 437 \text{ l.s-1}$. V zmysle predbežného geologického posúdenia vhodnosti územia pre výstavbu (I) nie je územie vhodné pre vsakovanie zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch. Potvrdiť je to nutné inžinierskogeologickým prieskumom. Dažďové vody budú z predmetnej lokality z verejných častí územia – ciest, odvádzané cez uličné vpuste do dažďových záhrad s prebytkovým odtokom do dažďovej kanalizácie (alt. dažďovej kanalizácie priamo cez retenčné nádrže). Zrážkové vody z obytných blokov a parkovísk budú zadržiavané v retenčných nádržiach s možnosťou ich spätného využitia s odtokom prebytočnej vody do dažďových záhrad. Pre prípad zrážkového obdobia budú bezpečnostné prepady aj z dažďových záhrad do dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude viesť do najnižšieho miesta predmetnej lokality a odtiaľ pozdĺž cesty III. triedy do Sadov nad Torysou vedľa cestného rigolu a ďalej do existujúceho poldra, ktorým sú dažďové vody odvádzané cez obec Sady nad Torysou, časť Zdoba, do recipientu Torysa. Navrhované potrubia gravitačnej dažďovej kanalizácie budú z PVC DN300-400.</i></p> <p>MNOŽSTVO VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU : <i>Pri výpočte množstva dažďových vôd podľa STN 73 6701 sa uvažovalo s intenzitou 15 min. dažďa 138,00 l.s-1/ha pri periodicite $p=1$ pre oblasť Košice-Barca. $Q_{dažd} = A \cdot i \cdot C$ kde A – odvodňovaná plocha (ha) i - intenzita dažďa (l.s-1.ha-1) C – súčiniteľ odtoku Plochy – strecha = max. plochy striech + spevnených povrchov v rámci regulačných blokov B – 21210 m² Dlažba – chodníky - v regulačných blokoch U a Z - 3664 m² Cesty - asfaltované - v regulačných blokoch U – 9970m²</i></p> | |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-------|--|--|
| | <p>Parking – v regulačných blokoch U - 680 m² Zeľeň – v regulačných blokoch U a Z - 10148 m² $Q_{dažd} (strecha) = 2,121 \cdot 138 \cdot 0,9 = 263,43 \text{ l.s-1}$ $Q_{dažd} (chodníky-dlažba) = 0,3664 \cdot 138 \cdot 0,6 = 30,34 \text{ l.s-1}$ $Q_{dažd} (asfaltované cesty) = 0,9970 \cdot 138 \cdot 0,9 = 123,82 \text{ l.s-1}$ $Q_{daž} (parkovanie) = 0,0680 \cdot 138 \cdot 0,6 = 5,63 \text{ l.s-1}$ $Q_{daž} (plocha zelene) = 1,0148 \cdot 138 \cdot 0,10 = 14,004 \text{ l.s-1}$ Spolu . $Q = 437,22 \text{ l.s-1}$ Z toho rodinné domy. $Q = 0,505 \times 138 \times 0,9 = 62,72 \text{ l.s-1}$ - ostáva v danom území na súkromných parcelách pre spätné využívanie a polievanie v čase sucha. VÝPOČET RETENCIE: Celkový prietok vôd z povrchového odtoku: $Q = 437,22 - 62,72 = 374,50 \text{ l.s-1}$ Prietok pre zadržanie odtoku z územia 60 % z $Q = 0,6 \times 374,50 = 224,70 \text{ l.s-1}$ Objem retencie pre zadržanie 15 min prívalového dažďa: $V = 224,70 \times 15 \times 60 = 202\,230 \text{ l} = 202,23 \text{ m}^3$ Počet nádrží 6 (Počet môže byť nižší alebo vyšší pri zmene ich objemu a efektívnom rozmiestnení v území.) Objem jednej nádrže 1 priemerne – $V = 202,23 / 6 = 33,70 \text{ m}^3$ Navrhujeme nádrž napr. z produkcie firmy Klartec o objeme 35 m³ Prietok zrážok $Q_1 = 224,70 \text{ l.s-1}$ bude po dobu 15 min zadržaný s možnosťou spätného využívania, výparu a pod. a následne bude odtekať do kanalizácie s predpokladom, že cca o 30% bude menší t.j ostane 157,29 l.s-1 a prietok $Q_2 = 149,80 \text{ l.s-1}$ bude priamo vypúšťaný do verejnej dažďovej kanalizácie DN 300-400 v časovom zdržaní <i>Dažďovú kanalizáciu neprevezme naša spoločnosť do prevádzky.</i></p> | |
| | <u>Z koncepčného hľadiska k predloženej žiadosti zaujímame nasledujúce stanovisko</u> | |
| | Nesúhlasíme s navrhovaným vodojemom s ATS stanicou. | Pripomienka akceptovaná Vodojem s AT stanicou vypustený z návrhu ÚPN Z Zásobovanie OS Pavlova-KNV vodou riešené podľa podmienok uvedených v stanovisku VVS a.s. k Zadániu pre ÚPNZ OS Pavlova-KNV |
| | Výpočet potreby vody opravený modrou, požadujeme zapracovať | Pripomienka akceptovaná |
| | V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa. | Vzaté na vedomie Relevantné pre projektovú dokumentáciu verejného vodovodu |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|------------|--|--|
| | Existujúci vodojem na výkrese č. 4 – vodne hospodárstvo, nenachádza sa v lokalite . Je potrebné opraviť vo výkrese. | Pripomienka akceptovaná |
| | Prípadné parkovacie státi, ani stojiská pre odpadové nádoby, žiadame nesituovať v miestach trasy verejného vodovodu/kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie, slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, kanalizačné šachty a pod...). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom, prípadne odvedenie odpadových vôd od producentov Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami Zákona č.442/2002 Z.z. – v zmysle §19 ods.5.. | Pripomienka akceptovaná hydranty, uzávery, armatúrne šachty, kanalizačné šachty, umiestnené na verejne prístupných miestach |
| | 1. Je potrebné zokruhovať koncove vetvy v oblasti rodinných domoch, popri pešej komunikácii smerom k málopodlažnej bytovej zástavbe 3NP. | Pripomienka akceptovaná |
| | 2. S návrhom odkanalizovania súhlasíme do navrhovanej ČOV Sady nad Torysou. | Vzaté na vedomie |
| | V ďalšom stupni PD požadujeme zakresliť ochranné pásma potrubia VV a VK. Požadujeme, aby investor najneskôr ku kolaudácii predmetnej stavby zabezpečil na príslušnom úrade životného prostredia vyhlásenie pásiem ochrany pre navrhovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, podľa §19, Zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov | Vzaté na vedomie Relevantné pre projektovú dokumentáciu verejného vodovodu Pre konanie vyhlásení OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie |
| | Naše stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané. | |
| 17. | Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice | |
| | <div>Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2021/00019-26</div> <div>Naše číslo: 823/2022/VSD/OR</div> <div>Výbavu/Telefón/e-mail: Ing. Matej Oružinský</div> <div>Miesto/dátum: Košice/26.01.2022</div> | |
| | <p>dňa 12.01.2022 bolo spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „VSD, a.s.“) doručené oznámenie o prerokovaní Územného plánu zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“.</p> <p>Názov: Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“</p> <p>Obstarávateľ: Mesto Košice</p> <p>Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. Min. D,V a RR SR č.294</p> <p>Spracovateľ: Ing. arch. Branislav Ivan</p> <p>Dôvodom obstarania ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“ je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivity investora rezidenčného projektu „Obytná zóna Pavlova hora“ v riešenom území, situovanom na k. ú. Košická Nová Ves.</p> <p>1.3 HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY ÚPN-Z</p> <p>Hlavným cieľom celkového rozvoja územia vymedzenom Územným plánom HSA Košice v znení zmien a doplnkov je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v bytových domoch a v rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou.</p> <p>Špecifickými cieľmi rozvoja riešeného územia sú:</p> | |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-------|--|--|
| | <p>-vyriešenie hmotovo - priestorovej štruktúry obytnej zóny, zohľadňujúcej vzájomný vizuálny kontakt s existujúcimi bytovými domami obytného súboru „Panoráma," výškové limity ochranných pásiem letiska Košice určené Dopravným úradom Bratislava a konfiguráciu terénu riešeného územia</p> <p>-určenie podmienok umiestňovania stavieb bytových domov, rodinných domov, zariadení občianskeho vybavenia a miestnych komunikácií na navrhovaných stavebných pozemkoch v súlade s regulatívmi ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov a podmienkami mesta Košice, uvedenými v stanovisku mesta Košice k overovacej urbanistickej štúdii variant "B" 2.1 VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA</p> <p>Riešené územie obytnej zóny „Pavlova hora - Košická Nová Ves" je vymedzené:</p> <p>-zbernou komunikáciou B2, kat. MZ 15,5/60 (cesta 111/3410 Košice - Sady nad Torysou tvoriaca severovýchodnú hranicu riešeného územia)</p> <p>-zbernou komunikáciou funkčnej triedy C1 kat. 7/40 (Jelšová ulica ako kompozičná os lokality Heringeš, tvoriaca severozápadnú hranicu riešeného územia)</p> <p>-navrhovanou spojnicou Jelšovej ulice a cesty 111/ 3410 Košice - Sady nad Torysou, v ÚPN HSA Košice definovanou ako zberná komunikácia funkčnej triedy B3 kat. MZ 8/40</p> <p>Podľa parcelných čísel sa v riešenom území nachádzajú tieto parcely UO-E, k.ú. Košická Nová Ves (kód k.ú. 827347): 1572,1573,1576,1577/1,1577/2,1578,1588(časť), 1-9237(časť), 1569/1 (časť), 1570, 1571/1, 1571/2, 1- 9238, 1438, 1439, 1442/501, 1442/502, 1443/501, 1443/502, 1446/501, 1446/502, 1447/501, 1447/502, 1450/501, 1450/502, 1567/502 (časť), 1579, 1580/1, 1580/2, 1581, 1582, 1583, 1584,1585,1586, 1587(časť), 1588(časť), 1-9237(časť). Z parciel KN-C sa v území nachádza 1238(časť).</p> <p>Celková výmera riešeného územia ÚPN Z „Pavlova hora - Košická Nová Ves" je 6,88 ha.</p> <p>2.10 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA</p> <p>2.10.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU:</p> <p>VN rozvod</p> <p>Predmetom riešenia je zokruhovanie navrhovaných trafostaníc TS-01PH a TS-02PH VN rozvodom v priestore obytného súboru Košice - Pavlova hora.</p> <p>V mestskej časti Košice - Pavlova hora sa nachádzajú nadzemné aj podzemné distribučné elektrické vedenia prevádzkovateľa VSD a.s. Košice. Dodávka elektrickej energie pre riešenú lokalitu bude zabezpečovaná z vysokonapäťového VN 22 kV nadzemného vedenia č. V 629 VSD a.s. Požadovaný príkon pre lokalitu bude privedený novou podzemnou VN prípojkou do trafostaníc TS 01PH a TS 02PH. VN rozvodom sa zokruhujú uvedené trafostanice v lokalite Košice - Pavlova hora. Kábel VN rozvodu po vyústení z VN rozvádzača trafostanice TS 01PH bude vedený v koridore s ostatnými elektro rozvodmi v zelenom páse popri komunikácii až do trafostanice TS 02PH. Rodinné domy, bytové domy a ostatne odbery občianskej vybavenosti (OV) budú napojené z príslušnej územne blízkej novonavrhovanej trafostanice v danej časti lokality Košice - Pavlova hora (v častiach okolo TS01PH a TS02PH). Vedenie VN rozvodu bude navrhnuté v zmysle štandardov VSD a bude tvorené z jednožilových káblov 3x20-NA2XS2Y 1x150mm² , ktoré budú uložené do trojuholníka, zväzované po 1,5 m a označené v trase kábel, štítkami. Trasovanie káblov je v koridore s ostatnými elektro rozvodmi v zelenom páse popri komunikáciách. Spôsoby uloženia káblov v trase budú vhodne zvolené s ohľadom na vedenie trasy. Zemné práce - výkopy v hlavných trasách budú riešené ako spoločné pre VN rozvod, NN rozvod, Verejné osvetlenia, Telekomunikačné rozvody. Pre uloženie káblov do zeme platí STN 34 1050 a STN 73 6005. Všetky súbegy a križovania sa musia realizovať v zmysle STN 73 6005.</p> | |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-------|--|--|
| | <p>Návrh riešenia:</p> <p>Výpočet zaťaženia obytnej zóny je na maxime zaťaženia. Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD, BD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme vybudovať vonkajšiu VN aj sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu. Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku PI z roku 1990.</p> <p>Výpočet počtu transformátorov</p> <p>DTS sú navrhnuté s transformátormi 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčnopriestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4 kV s prihliadnutím na dovoľené zaťažovanie bude: počet trafostaníc : $n = P_{ic} / 0,75 \times 630 \text{ kVA} = 828,0 / 0,75 \times 630 = 1,75$ ks pre St = 630 je potrebných 1,75 teda 2 trafostanice o výkone 630 kVA.</p> <p>Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2035 pre navrhovanú lokalitu Košice- Pavlova hora. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovanej lokalite navrhujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> -vybudovať VN káblovú prípojku z jestvujúcej podzemnej VN siete č. 629 a ukončiť v trafostanici TS01PH a TS02PH. -Vybudovať trafostanice TS01PH a TS02PH s transformátormi o výkone do 630 kVA, (viď grafickú časť); -Vybudovať novú sekundárnu sieť NN v nových lokalitách rozvodmi v zemi - ďalšie stupne projektovej dokumentácie -Verejné osvetlenie v nových lokalitách riešiť samostatnými rozvodmi a osvetľovacími telesami na stožiaroch. -Pre návrh elektrorozvodov v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb používať štandardy materiálov VSE <p>Podľa vyjadrenia VSD, a.s. Košice súčasná kapacita trafostaníc TS0223-0010 až TS0223-0015 K. Nová Ves PANORAMA, by mala postačovať aj pre reg. bloky b-01, B-02 a B-03 výstavby Pavlova hora. Z celkového hľadiska pre riešenie celej lokality je však potrebné uvažovať s návrhom trafostaníc TS01PH a TS02PH. V rámci reg. blokov B-04, B-05, B-06 a B-07 výstavby Pavlova hora sa daný stav prehodnotí. Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovanej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre celkový uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. ÚPN-Z pre danú lokalitu rieši vybudovanie ďalších nových trafostaníc pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou. Vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RDa BD a podľa meraní zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce. Uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby.</p> <p>Trafostanice TS01PH a TS02PH.</p> <p>Pre riešené územie navrhujeme výstavbu dvoch nových distribučných kioskových trafostaníc. Trafostanice budú podzemné alebo kioskové betónové s vonkajším ovládaním TR 630 kVA s prevodom 22/0,4 prevedenie (2K+1T). Trafostanice budú osadené olejovými hermeticky uzavretými transformátormi. Súčasťou kiosku je odizolovaná havarijná zberná nádrž, ktorá v prípade havárie transformátora zachytí celý objem oleja. VN rozvádzač pre priebežné trafostanice bude pozostávať z troch privodových polí a jedného vývodového poľa pre transformátor. Dve privodové polia budú slúžiť pre zaslučkovanie jestvujúcej VN linky a jedno pole pre vývod do trafostanice. Predmetom riešenia je návrh transformačných staníc TS01PH a TS02PH 22/0,42 kV v areáli Obytného súboru Košice-Pavlova hora, ktorá bude slúžiť pre napojenie odberov (RD, BD a objektov OV) v priľahlej časti</p> | |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-------|---|--|
| | <p>lokality Košice-Pavlova hora a zokruhovanie navrhovaných trafostaníc VN rozvodom v priestore Obytného súboru Košice-Pavlova hora. N N rozvod</p> <p>Predmetom riešenia je napojenie odberov (RD, BD zariadenia obč. vybavenosti a technickej infraštruktúry) po odbornej meracii zariadenia - elektromerové rozvádzače na jednotlivých parcelách lokality Obytný súbor Košice - Pavlova hora z nových trafostaníc stavby. Zároveň bude zabezpečené prepojenie medzi NN rozvodmi vyvedenými z jednotlivých trafostaníc a prepojenie z nového NN rozvodu lokality Obytného súboru Košice - Pavlova hora na jestvujúci distribučný rozvod. Elektromerové rozvádzače mimo hlavných tras (za cestou, na konci ulíc) budú napojené zo skríň SR jednotlivo alebo dva RE spoločným prívodom cez slučku. Elektromerové rozvádzače pre RD na jednotlivých parcelách sú navrhnuté prevažne ako skrine s dvomi meraniami pre dvoch odberateľov, resp. s jedným meraním podľa okolností a osadené budú v zelenom páske pred hranicami parcel, v oplotení, prevažne na rozhraní dvoch pozemkov, resp. pred samostatne napájanou parcelou. Pre napojenie zariadenia obč. vybavenosti OV a technickej infraštruktúry sú navrhnuté samostatné elektromerové rozvádzače osadené pred príslušnými parcelami. Vedenia NN rozvodu sú navrhnuté v zmysle štandardov VSD - budú v hlavných trasách a slučkách tvorené káblami typu NAYY-J 4x150 SE, prípojky k odberným miestam RE káblami typu NAYY-J 4x25 SE, resp. NAYY-J4x70 SE. Trasovanie káblov je v koridore s ostatnými elektro rozvodmi v zelenom páske pozdĺž chodníkov a parcel popri komunikáciách. Spôsoby uloženia káblov v trase budú vhodne zvolené s ohľadom na vedenie trasy. Zemné práce - výkopy v hlavných trasách budú riešené ako spoločné pre VN rozvod, STL rozvod, Verejné osvetlenia, Telekomunikačné rozvody.</p> <p>Verejné osvetlenie</p> <p>Verejné osvetlenie miestnych komunikácií je navrhnuté podľa STN TR 13201-1 a STN TR 13201-2. Osvetlenie je zakategorizované do triedy osvetlenia - ME5. Stojiare so svetidlami verejného osvetlenia sú napájané káblami AYKY-J 4x16 až 35 z rozvádzačov verejného osvetlenia na určenom území priľahlom k jednotlivým trafostaniciam. Tieto rozvádzače RVO pre danú časť územia obytného súboru budú osadené v blízkosti trafostaníc, z ktorých budú napojené. Trasovanie káblov je v koridore s ostatnými elektro rozvodmi v zelenom páske pozdĺž chodníkov a parcel popri komunikáciách. Spôsoby uloženia káblov v trase budú vhodne zvolené s ohľadom na vedenie trasy. Zemné práce - výkopy v hlavných trasách budú riešené podľa možnosti ako spoločné pre VN rozvod, NN rozvod, STL rozvod, Telekomunikačné rozvody. Navrhované káble sa uložia vo voľnom teréne vo výkope do pieskového lôžka a označia sa červenou fóliou. V blízkosti riešenej lokality prechádza nadzemné elektrické vedenie 2 x 110 kVV6728 prevádzkované SEPS a.s. Bratislava.</p> | |
| | Vyjadrenie VSD, a.s. | |
| | Oznamujeme Vám, že k Územnému plánu zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves" máme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti nasledujúce pripomienky: | |
| | •V textovej časti na str. 21 „Trafostanice TS01PH a TS02PH sa uvažuje ako jednej z alternatív vyhotovenia trafostanice s podzemným umiestnením. Spoločnosť VSD, a.s. v katalógu prípustných materiálov 01.02.09 Transformačné a rozpojovacie stanice neeviduje trafostanicu v podzemnom vyhotovení, nakoľko sa má jednať o lokalitu zásobovanú distribučnými trafostanicami, navrhujeme typ podzemnej trafostanice úplne vypustiť z celého návrhu ÚPN-Z Obytnéj zóny Pavlova hora. | Pripomienka akceptovaná |
| | •Prípustný prevod transformačných staníc pre IBV Pavlova hora je 22/0,4kV, prosíme upraviť v celom texte ÚPN-Z | Pripomienka akceptovaná |
| | •Elektromerové rozvádzače napájať zo skríň SR jednotlivo, pripojenie dvoch RE so spoločným prívodom cez slučku je majetkovo nepríhľadné a obmedzuje odberateľov najmä pri uvedení jednotlivých zákazníkov do beznapätového stavu a poruchách; | Pripomienka akceptovaná |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-------|---|--|
| | •V blízkosti lokality prechádza nadzemné VVN el. vedenie 2x 110 kV s interným označením 6307 a 6728 v správe VSD, a.s.; | Vzaté na vedomie |
| | •Požadujeme dopracovať koridory podzemných NN vedení v zmysle prílohy | Pripomienka akceptovaná |
| | V záväznej časti ÚPN v časti „Návrh energetiky“: | |
| | •Nešpecifikovať výkony navrhovaných transformačných staníc. Nové transformačné stanice budú osadené transformátormi schopnými pokryť výkonové požiadavky nových i existujúcich odberateľov el. energie. | Pripomienka akceptovaná |
| | •Pri plánovaní rekonštrukcií existujúcich úsekov VN a NN distribučnej sústavy VSD a.s. bude brané na ohľad bezpečnosť, stabilita a kvalita dodávky el. energie dotknutým odberateľom el. energie. | Vzaté na vedomie |
| | •Pri rozširovaní NN distribučnej sústavy VSD a.s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej NN siete zohľadní vzhľadom na charakter, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie.. | Vzaté na vedomie |
| | Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia | Pripomienka akceptovaná |
| | Vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané. | Vzaté na vedomie |
| | | |
| 18. | SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava | |
| | <div>váš list číslo / z dňa M K/C/2021/00019-26 28.12.2021</div> <div>naše číslo: DPSMK</div> <div>Vybavuje Ing. Jozef Szamosi</div> <div>Košice 21.01.2022</div> | |
| | Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie. | |
| | V bode navrhovaného napojenia na distribučnú sieť SPP-distribúcia, a.s. sa nachádza plynovod D 160 PE tlakovej úrovne STL do 300 kPa - žiadame opraviť v textovej a grafickej časti. | Pripomienka akceptovaná |
| | K navrhovaným dimenziám STL plynovodov v obytnej zóne sa vyjadříme na základe hydraulického prepočtu v ďalšom stupni spracovania dokumentácie pri vydaní technických podmienok k rozšíreniu distribučnej siete. | Vzaté na vedomie |
| | S návrhom územného plánu zóny Košice - Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves súhlasíme. | Vzaté na vedomie |
| | V ďalšom spracovaní dokumentácie žiadame: | |
| | 1.Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Košice - Košická Nová Ves bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: vdebmar@umail.com livinark@umail.com Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť prin. aktualizovať do ÚPN-Q. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. | Vzaté na vedomie |
| | 2.Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. | Pripomienka akceptovaná |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|------------|--|--|
| | 3.Případnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, -vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. | Pripomienka akceptovaná |
| | 4.V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. | Vzaté na vedomie |
| | 5.Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk | Vzaté na vedomie |
| | 6.Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice. | Vzaté na vedomie |
| | 7.O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk | Vzaté na vedomie |
| | 8.Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk | Vzaté na vedomie |
| | 9.Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny Košice - Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území. | Vzaté na vedomie |
| 19. | Dopravný podnik mesta Košice | |
| | <div>VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA MK/C/2021/00019-26/14.10.2021</div> <div>NAŠA ZNAČKA3463/2021/ÚRD/Kuz</div> <div>VYBAVUJE / LINKA Kuzma / 055 6 407 410</div> <div>KOŠICE 7.1.2022</div> | |
| | Listom datovaným 28.10.2021 (na podateľňu DPMK doručeným 28.12.2021) ste nám zaslali oznámenie o prerokovaní ÚPZ „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“ obsahujúce aj možnosť vyjadriť sa k tomuto návrhu. Využívame túto možnosť a týmto Vám zasielame naše stanovisko k tomuto návrhu z hľadiska obsluhy riešeného územia verejnou hromadnou dopravou a prevádzky verejnej hromadnej dopravy v danom území: | |
| | A. Všeobecná pripomienka (zásadná) Predložený návrh celkovo predpokladá výstavbu bývania pre cca 1100 obyvateľov a pracovných príležitostí pre cca 300 zamestnancov. Toto spolu s ďalšou výstavbou v rámci obytného súboru Panoráma, ale aj vo viacerých blízkych lokalitách vyvolá: | |
| | a) ďalšie zaťaženie už dnes preťaženej cestnej križovatky 1/19 - III/3410; | |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-------|---|--|
| | b) ukončenie doterajšej „zbernej“ prevádzky MHD (linky začínajúce v „starej“ K. N. Vsi resp. na Lingove zachádzajúce cestou do mesta do viacerých nových lokalít, čo veľkú časť cestujúcich výrazne zdržuje) a vytvorenie osobitných liniek pre obsluhy vždy 1 max. 2 lokalít), čo si vyžiada potrebu prestupnej zastávky pre prestup z liniek smerujúcich z nových lokalít do centra na linky smerujúce na Sídl. Darg. hrdinov (s vybudovanou takmer kompletnou infraštruktúrou služieb) | |
| | Z uvedeného dôvodu v prvom rade požadujeme, aby tento ÚPZ akúkoľvek obytnú výstavbu v ním riešenom území podmienil: | |
| | a) úpravou vyššie uvedenej križovatky; b) vybudovaním prestupnej zastávky na ceste 1/19 (Sečovská cesta) v zmysle platného ÚP HSA. | Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: 1. Križovatka ciest 1/19 – III/3410 ani prestupná zastávka VHD na ceste 1/19 nie je situovaná vo vymedzenom území obytnej zóny „Pavlova Hora – Košická Nová Ves“ 2. Zo schváleného Zadania pre ÚPN Z OZ Pavlova hora – Košická Nová Ves vyplýva požiadavka - dokumentovania trás VHD v kontexte okolitého územia, so zohľadnením trasovania mestskej a prímestskej pravidelnej dopravy vrátane zastávok MVD - dokumentovania prepojenia riešeného územia a okolitých území automobilovou dopravou a verejnou dopravou (prestupný uzol) mimo riešeného územia - riešiť križovatku Jelšová- - cesta III/3410 ako úrovňovú priesečnú križovatku riadenú CSS - riešiť umiestnenie zastávok MHD a prípadne aj obrátiska autobusov na Jelšovej ulici - Riešiť obsluhu verejnou pravidelnou dopravou bez nutnosti otáčania autobusov plynulým prejazdom riešeným územím a s vytvorením potenciálu pre priame dopravné napojenie cez križovatku Jelšová - cesta č. III/3410 do časti Zelená stráň.“ <i>Znovu prerokované podľa §22 ods.7 s.z. dňa 17.02.2022</i> |
| | B. Konkrétne pripomienky k obsluhu priamo v riešenom území: | |
| | Konkrétne obsluha riešeného územia navrhnutá týmto ÚPZ je síce v praxi (prinajhoršom) použiteľná, ale má aj zásadné nedostatky: | |
| | a) obsluha novej obytnej zóny (aj) prímestskou autobusovou dopravou by bola umožnená len v prípade jej zachádzania na navrhovanú komunikáciu U1 a Jelšovú ulicu, čo je pre každý spoj zachádzka cca 500 m b) ani táto trasa by napriek svojej výraznej „ostrej“ zachádzke neobslúžila v dostatočnej dostupnosti aktuálne pripravované pomerne rozsiahle bývanie v južnej časti OS Panoráma, nakoľko obe zastávky navrhované na tejto zachádzke (na U1 aj na Jelšovej) sú navrhnuté v častiach týchto ciest ležiacich bližšie k III/3410. | Vzaté na vedomie |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-------|---|---|
| | (Len) vo výkrese č. 1 je síce zakreslená aj 1 zastávka na ceste III/3410 na úrovni OS Panoráma len s 1 stanovišťom (len v smere do mesta), ale tá by potrebnú obslužnú a prestupnú funkciu nemohla plne plniť, pretože jej chýba stanovište v smere od mesta a od navrhovanej OZ Pavlova hora je príliš vzdialená. Pojmy „MHD“ a „autobusy SAD“ vyskytujúce sa v textoch aj výkresoch návrhu ÚPZ berieme na účely tohto pripomienkovania pre zjednodušenie ako synonymá a všetky zastávky na cestách 1/19, III/3410 a U1 a v severnej časti Jelšovej ulice (medzi jej križovatkami s III/3410 a U1) považujeme za použiteľné aj pre prímestské autobusy a označujeme ich všetky jednotne ako „autobusové zastávky“ | |
| | Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme v riešenom území a v jeho bezprostrednom okolí iné rozmiestnenie autobusových zastávok: | |
| | 1.V križovatke III /3410 - Jelšová 3 (v prípade jej úpravy na 4-ramennú križovátku doplnením prepojenia od Zelenéj strány 4) stanovišťa - vždy za križovatkou v smere jazdy (na Jelšovej ulici prípadne aj za cenu úpravy vypojenia Borievkovej na Jelšovú). | Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov Návrh zastávky VHD na Jelšovej ulici za cenu prípadnej úpravy vypojenia ul Borievkovej na Jelšovú je mimo rámca ÚPNZ, definovaného v zadaní pre ÚPN Z OZ Pavlova Hora Košická Nová Ves. <i>Znovu prerokované podľa §22 ods.7 s.z. dňa 17.02.2022</i> |
| | 2.Dnešnú zastávku Heringeš“ na Jelšovej zrušiť (a protiľahlé stanovište v nej teda nezriaďovať). | Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Dnešná zastávka VHD „Heringeš“ je realizovaná v kontexte so známou koncepciou územného rozvoja mesta Košice Protiľahlé stanovište VHD navrhnuté v riešenom území OZ Pavlova Hora -KNV v zmysle požiadavky uvedenej v bode 3 <i>Znovu prerokované podľa §22 ods.7 s.z. dňa 17.02.2022</i> |
| | 3.V križovatke Jelšová - U1 3 stanovišťa - vždy za križovatkou v smere jazdy. | Pripomienka čiastočne akceptovaná Navrhnuté dve stanovišťa v riešenom území obytnej zóny, tretie stanovište dokumentované vo výkrese širších vzťahov |
| | 4.Navrhovanú zastávku vo východnej časti navrhovanej cesty U1 nezriaďovať | Pripomienka akceptovaná |
| | 5.V križovatke U1-III/3410 3 stanovišťa - vždy za križovatkou v smere jazdy (u vybavenosti v bloku B7 teda upraviť vypojenie na U1 inak). | Pripomienka čiastočne akceptovaná Navrhnuté len stanovište priľahlé k bloku B7 vo vnútri riešeného územia, stanovišťa na ceste III/3410 dokumentované len vo výkrese širších vzťahov |
| | Sme si pritom vedomí, že nami navrhované úpravy by si pri dôslednom ponímaní vyžadovali aj drobné úpravy vo výkresoch ÚP HSA - ale to platí aj pre časť riešení navrhovaných týmto návrhom ÚPZ. | Vzaté na vedomie |
| | Autobusové zastávky pritom odporúčame zaradiť medzi verejnoprospešné stavby | Pripomienka akceptovaná |
| | Okrem toho upozorňujeme: | |
| | a)„lokalizačné nezáväzný“ peší chodník označený „VPS-B3.2c“ nie je v (podstatných) výkresoch č. 2 a 3 zanesený, pričom je pre skrátenie peších ciest (aj k zastávkam VHD) jednoznačne potrebný; | Pripomienka akceptovaná Chodník doplnený |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|------------|---|--|
| | b)informácie o súčasnom stave prevádzky MHD v riešenom území v kapitolách 2.2 (strana 5) a 2.4 (časť „Dopravné vybavenie“, strana 9) sú už dlho neaktuálne - k zmene trasovania a čísel liniek v tejto oblasti (z č. 20L a 32 na č. 20 a 35) aj počtov ich spojov došlo UŽ od 1.1.2020 | Pripomienka akceptovaná Informácie o súčasnom stave prevádzky MHD v riešenom území aktualizované |
| 20. | Správa mestskej zelene Košice, Rastislavova 79, 040 01 Košice | |
| | <i>Váš list číslo /zo dňa</i> 2022/ 000112 - 8 /proj. | <i>Naše číslo</i> 2022/ 000112 - 8 /proj. |
| | <i>Vybavuje/linka Ing. Fodor/055 7263 431</i> | <i>Košice 11.01.2022</i> |
| | Dňa 27.12.2021 bola Správe mestskej zelene v Košiciach (SMsZ) doručená žiadosť o vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii s názvom „Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova Hora - Košická Nová Ves“. Po preštudovaní podkladov dostupných na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk Vám zasielame nasledovné vyjadrenie: Hlavným cieľom celkového rozvoja územia vymedzenom Územným plánom HSA Košice v znení zmien a doplnkov je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v bytových domoch a v rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútro areálovou zeleňou. K návrhu Vám zasielame nasledovné pripomienky: | |
| | • Regulačné bloky B5 - B6 a U2 - U3, uličný priestor. Odporúčame prehodnotiť návrh z hľadiska riešenia plôch verejnej zelene v uličnom priestore a vytvoriť podmienky pre vznik jednotnej (uniformnej) ulice aj z tohto pohľadu. Vytvoriť väčšie plochy s možnosťou výsadby väčších stromov napríklad posunutím uličnej čiary. Vedenie technickej infraštruktúry v pásoch zelene je potrebné minimalizovať na umiestnenie prípojok k rodinným domom. V prípade výsadby stromov v uličnom priestore vzniká riziko poškodenia už vzrastlých drevín opravou prípadných porúch resp. modernizáciou technickej infraštruktúry s odstupom času. Odporúčame riešenie vedenia technickej infraštruktúry v kolektoroch pod cestou resp. pešími komunikáciami. | Pripomienka akceptovaná |
| | Parkovanie priamo z ulice a umiestnenie motorizácie do popredia priestoru nie je pozitívne vnímateľné z estetickej stránky, rieši iba komfortný spôsob parkovania na úkor vzhľadu verejného priestoru. V prípade predmetného návrhu v rámci regulačných blokov B5 - B6 je takéto riešenie prijateľné za predpokladu rozšírenia plôch uličnej verejnej zelene (zelených pásov) aspoň na šírku 3 m s cieľom umiestniť v priestore väčšie stromy s prípadným krovitým podrastom. | Vzaté na vedomie |
| | Odporúčame prehodnotiť návrh z hľadiska riešenia peších komunikácií a doplniť chodníky aj v regulačných blokoch U2 -U3 so ohľadom na zachovanie dostatočne širokých pásov zelene. | Pripomienka akceptovaná Návrh z hľadiska riešenia peších komunikácií prehodnotený Riešené dostatočne široké pásy zelene |
| | • Regulačné bloky BI - B4, U1, U4, Z1 - Z3. Odporúčame minimalizovať vedenie technickej infraštruktúry v plochách zelene a riešiť problematiku formou kolektorov pod spevnenými plochami (platí hlavne pre plochy medzi blokovej verejnej parkovej zelene). V prípade výsadby stromov vzniká riziko poškodenia už vzrastlých drevín opravou prípadných porúch resp. modernizáciou technickej infraštruktúry s odstupom času. | Pripomienka akceptovaná Vid' smerná časť ÚPD |
| | V nasledujúcich krokoch požadujeme predložiť ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre riešené územie k vydaniu stanoviska. | Vzaté na vedomie |
| | | |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-------------|---|--|
| III. | Dotknutý samosprávny kraj | |
| 21. | Úrad KSK, odbor regionálneho rozvoja, odd. ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice | |
| | <div>Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2021/00019-26 /28.10.2021</div> <div>Naše číslo: 275 9/2022/ORRU PZP -02307</div> <div>Vybavuje/linka: Ing. arch. Mareková 055/6196 655</div> <div>Košice 21.01.2022</div> | |
| | Dňa 28.12.2021 bolo Úradu Košického samosprávneho kraja (KSK) doručené oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny (ÚPN-Z) „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“. Hlavným cieľom riešenia je návrh obytnej zóny s určením zastavovacích podmienok pre pozemky a reguláciou priestorového usporiadania stavieb v ÚPN-Z vyvolaných rozvojovým zámerom investora rezidenčného projektu v k. ú. Košická Nová Ves. V zmysle §23 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, zasielame stanovisko: | |
| | V ÚPN-Z je potrebné vychádzať zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie (ÚPN-HSA) Košice a ÚPN-Z mestskej časti Košická Nová Ves. Plocha riešeného územia je podľa ÚPN HSA Košice navrhovaná pre málopodlažnú zástavbu a občiansku vybavenosť. | Vzaté na vedomie |
| | V súvislosti s navrhovanou a predpokladanou ďalšou výstavbou v tejto časti mesta odporúčame riešiť aj širšie dopravné vzťahy, najmä križovatku ciest 1/19 (Sečovská cesta) a III/3410 so zlou dopravnou-bezpečnostnou situáciou. Doplniť nové cestné prepojenie obytnej zóny Pavlova hora smerom na Zelenú stráň a komunikácie pre nemotorovú dopravu (peši a cyklisti) minimálne doplniť smerovanie navrhovaných chodníkov aj za križovatkami. | Vzaté na vedomie Širšie priestorové a funkčné vzťahy vymedzeného územia obytnej zóny k ostatnému územiu mesta Košice sú definované platným ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov. |
| | Odporúčame v ÚPN-Z Košická Nová Ves doplniť návrh cestného prepojenia Zelenéj stráne s Heringešom (obytná zóna Pavlova hora) ako spojenie s MČ Košická Nová Ves. | Vzaté na vedomie Návrh ÚPN Z musí rešpektovať cestné prepojenie Zelenéj stráne s Heringešom podľa aktuálne platnej záväznej časti ÚPN HSA Košice, ktorá je vyhlásená VZN mesta Košice č.39 v znení zmien a doplnkov. |
| | V záväznej časti odporúčame pre predpokladanú prvú etapu výstavby bytových domov, v regulačných listoch B-02 doplniť v parteri objektov umiestnenie občianskej vybavenosti (služby, obchod). | Pripomienka akceptovaná |
| 22. | IDS Východ s.r.o. Bačíkova 7, 040 01 Košice | |
| | <div>Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2021/00019-26 / 28.10.2021</div> <div>Naše číslo: S-02/2022</div> <div>Vybavuje/linka: Ing. Kmec 0948 858 547</div> <div>Košice 14. 01. 2022</div> | |
| | Spoločnosť IDS Východ, s.r.o., organizátor integrovaného dopravného systému na území východného Slovenska Vám na základe oznámenia o prerokovaní ÚPZ „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“ zasiela nasledovné stanovisko k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii. Po oboznámení sa s predmetnou územnoplánovacou dokumentáciou je zjavné, že sa jedná o novú obytňú štvrť mesta Košice, nachádzajúcu sa juhovýchodne od Sídlika Dargovských hrdinov, susediacu s existujúcou štvrťou Heringeš. Podľa návrhu bude pozostávať zo zástavby rodinných domov (dvojdomov), bytových domov a budov mestskej a nadmestskej občianskej | |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-------|--|--|
| | <p>vybavenosti, čo preukázateľne zvýši mobilitu nielen v riešenom území, ale aj v širšom dotknutom území, najmä v priľahlých križovatkách.</p> <p>Severovýchodnú hranicu štvrte vytvára cesta 111/3410, po ktorej sú vedené linky prímestskej pravidelnej autobusovej dopravy smerujúce do centra mesta. Po zavedení integrovaného dopravného systému (IDS) na území mesta Košice a okolia budú môcť využívať budúci obyvatelia tejto štvrte aj prímestskú autobusovú dopravu ako formu MHD na dopravu do centra a na prestupné terminály verejnej osobnej dopravy (VOD). Strategické dokumenty Košického samosprávneho kraja v oblasti dopravy (PUM KSK, PDO KSK) charakterizujú prepravný smer verejnej osobnej dopravy do obcí Sady nad Torysou a Košická Polianka ako taký, ktorý má potenciál intervalu spojov 30 min. v čase prepravnej špičky. Vďaka nemu by bolo možné prímestskou autobusovou dopravou posilniť a prípadne čiastočne nahradiť linky MHD smerujúce z/do centra mesta, čo prinesie úsporu finančných prostriedkov pre mesto Košice. Ušetrené finančné prostriedky bude možné použiť napríklad na posilnenie liniek MHD napríklad v smere na Sídliisko Dargovských hrdinov.</p> <p>Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame realizovať tieto opatrenia:</p> | |
| | <p>•Nástupisko zastávky Heringeš (v smere do centra)</p> <p>Navrhované druhé nástupisko zastávky „Heringeš“ na východnej strane Jelšovej ul. (v smere do centra), odporúčame realizovať už pri výstavbe obytnej zóny v začiatkovej etape, bez ohľadu na to, kedy bude predĺžená linka MHD južným smerom po Ul. Jelšovej podľa návrhu územného plánu obce ÚPN HSA Košice a tiež tak ako to predkladá táto územnoplánovacia dokumentácia. Výstavba nového nástupiska umožní rozlíšiť smer jazdy spojov tamojších liniek (do/z centra) a zároveň po vybudovaní spojnice Jelšovej ul. a cesty III/3410 budú vytvorené vhodné podmienky na obsluhu tejto štvrte prostredníctvom PAD, bez ohľadu na predĺženie linky MHD južným smerom.</p> | <p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Poloha nástupišťa pozdĺž východnej strany Jelšovej ulice upravená podľa požiadavky DPMKE – viď. Pol.19 bod 3</p> |
| | <p>•Obojsmerná zastávka (na prepojovacej komunikácii Ul. Jelšovej a cesty III/3410)</p> <p>Navrhovanú obojsmernú zastávku na novej cestnej komunikácii, ktorá bude tvoriť spojnicu Jelšovej ulice a cesty III/3410 Košice - Sady nad Torysou odporúčame na realizáciu už pri výstavbe obytnej zóny. Vzniknú tak vhodné podmienky na obsluhu tejto štvrte prostredníctvom prímestskej autobusovej dopravy.</p> | <p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Poloha nástupišťa na novej cestnej komunikácii, ktorá bude tvoriť spojnicu Jelšovej ulice a cesty III/3410 Košice upravená podľa požiadavky DPMKE – viď. Pol.19 bod 3,4,5</p> |
| | <p>•Kategória prepojovacej komunikácie Ul. Jelšovej a cesty III/3410</p> <p>V súvislosti s odporúčaním výstavby zastávky na prepojovacej komunikácii zároveň odporúčame prehodnotiť navrhované šírkové parametre tejto prepojovacej komunikácie Ul. Jelšovej a cesty III/3410 a preradiť ju do kategórie Cl. Parametre vyššej kategórie komunikácie umožnia bezpečnú a plynulú jazdu, no najmä bezkolízne stretávanie (vyhýbanie) protiúdúcich autobusov. V opačnom prípade bude nevyhnutné osadiť zvislé dopravné značenie zakazujúce zastavenie v celom úseku komunikácie, aby sa zamedzilo nežiaducemu parkovaniu osobných automobilov.</p> | <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Funkčná trieda C2 a kategória navrhovanej miestnej cesty prehodnotená, po zhodnotení jej dopravného významu a polohy v urbanistickej štruktúre územia obytnej zóny ponechaný pôvodný návrh funkčná trieda C2, kat. MO 6,0/30</p> |
| | <p>• Šírkové parametre okružnej križovatky na Ul. Jelšovej</p> <p>Napriek tomu, že okružná križovatka je mimo riešené územie, napája sa na ňu obslužná komunikácia zabezpečujúca dopravné napojenie riešeného územia. Vzhľadom na predpoklad premávky vozidiel (autobusov) prímestskej autobusovej dopravy a MHD cez túto okružnú križovatku odporúčame preveriť prejazdnosť a prípadne stavebne prispôbiť križovatku pre vozidlá verejnej dopravy tak, aby ju bolo možné využiť aj ako obrátisko. V prípade MHD sa jedná o tzv. kľbové vozidlá (dĺžka cca 18 m) a PAD štandardné vozidlá (dĺžka cca 12 - 15 m)</p> | <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Šírkové parametre existujúcej okružnej križovatky riešené v rámci projektu Panoráma II a zapísané v katastri nehnuteľnosti</p> |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|-------|---|--|
| | <p>•Vybavenie zastávok V prípade novovybudovaných zastávok odporúčame použitie moderných stavebných prvkov ako je napríklad tzv. „kasselský“ obrubník pre čo najbližšie pristavenie vozidiel k nástupnej hrane zastávky. Pre zvýšenie komfortu čakajúcich cestujúcich odporúčame zastávky vybaviť prístreškami a drobným mobiliárom (odpadkové koše,...) a s informačnými vitrínami.</p> | Pripomienka akceptovaná |
| | <p>•Križovatka Ul. Jelšovej a cesty III/3410 Predložená územnoplánovacia dokumentácia navrhuje použitie cestnej svetelnej signalizácie na križovatke Ul. Jelšová a cesty III/3410 s čím sa stotožňujeme a plne podporujeme. Zároveň pri výstavbe cestnej svetelnej signalizácie odporúčame vybudovať aj štvrté rameno križovatky, ako príprava na nevyhnutné cestné prepojenie v smere na Zelenú stráň ako spojenie s MČ Košická Nová Ves, kam navrhovaná zóna územne spadá. Požadované riešenie umožní efektívnu, hospodárnu a atraktívnu dopravnú obsluhu verejnou dopravou celého nového zastavaného územia. Vytvorenie klasickej štvorramennej križovatky prispieje k významným ekonomickým úsporám dopravcov a vďaka zrýchleniu dopravného spojenia aj k nárastu počtu cestujúcich, čo v konečnom dôsledku zníži výšku príspevku z rozpočtov objednávateľov dopravy vo verejnom záujme a zníži podiel individuálnej automobilovej dopravy, ktorú bude územie generovať.</p> | <p>Vzaté na vedomie Pozn: Štvrté rameno navrhovanej križovatky dokumentované ako „Výhľad“ vzhľadom na aktuálnu platnú záväznú časť ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov.</p> |
| | <p>•Styková križovatka cesty III/3410 - MK Pavlova Hora I v cca km 0,500 (vo vzdialenosti cca 140 m od križovatky III/3410 - Jelšová) Vzhľadom na krátke vzdialenosti existujúcej a novej navrhovanej križovatky na ceste III/3410 - MK Pavlova Hora II v cca km 0,710 a ďalšej navrhovanej križovatky v riešenom území, odporúčame prehodnotiť návrh vybudovania tejto križovatky a riešiť ju len s umožnením pravého odbočenia z a na cestu III/3410 alebo túto križovatku nerealizovať vôbec. Hlavným dôvodom je zvýšený potenciál dopravných kolízií.</p> | <p>Pripomienka akceptovaná Návrh umiestnenia predmetnej križovatky prehodnotený z hľadiska minimálnych vzdialeností križovatiek na cestách príslušných funkčných tried v zastavanom území mesta Košice</p> |
| | <p>• Styková križovatka cesty III/3410 - MK Pavlova Hora II v cca km 0,710 (vo vzdialenosti cca 350 m od križovatky III/3410 Jelšová) V tomto prípade odporúčame zriadenie ľavého odbočovacieho pruhu na ceste III/3410 (v smere do centra) a jej prispôbenie pre premávku vozidiel PAD. Zároveň odporúčame posun navrhovanej dopravnej značky „začiatok/koniec obce“ bližšie k obci Zdoňa, tak aby vozidlá mali dostatočnú vzdialenosť na zníženie svojej rýchlosti na maximálne povolenú rýchlosť (t. j. 50 km/hod.) a čím sa zvýši bezpečnosť na tejto novej navrhovanej križovatke.</p> | Pripomienka akceptovaná |
| | <p>•Napojenie chodníkov pre peších a cyklistov Odporúčame riešiť napojenie chodníkov a cyklistických ciest aj za križovatkami aspoň v minimálnom rozsahu tak, aby cyklisti a chodci neboli vedení iba „do poľa“.</p> | <p>Vzaté na vedomie ÚPN Z „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“ navrhuje vymedziť pozemky pre cyklistické chodníky a chodníky pre peších v rámci riešeného územia obytnej zóny Pavlova hora - Košická Nová Ves“</p> |
| | <p>Chýbajúce chodníky Odporúčame zvážiť a doplniť do návrhu také komunikácie pre peších, ktoré vzniknú na základe predpokladaných prirodzených peších ťahoch. Obyvatelia si často krát takto skracujú svoje cesty a prevažne nepoužívajú chodníky navrhnuté „do pravých uhlov“. Príklad, kde takáto situácia môže vzniknúť je navrhovaná zastávka Heringeš.</p> | Pripomienka akceptovaná |
| | <p>•Širšie vzťahy V súvislosti s navrhovanou a predpokladanou ďalšou výstavbou v tejto časti mesta odporúčame riešiť aj širšie dopravné vzťahy, pod ktoré jednoznačne spadá:</p> | <p>Vzaté na vedomie Širšie priestorové a funkčné vzťahy vymedzeného územia obytnej zóny k ostatnému územiu mesta Košice sú definované platným ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov.</p> |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|------------|---|--|
| | križovatka ciest 1/19 (Sečovská cesta) a III/3410 so zlou dopravno- bezpečnostnou situáciou, nové cestné prepojenie Zelenej stráne a Heringeša, ktoré umožní atraktívne a efektívne vedenie liniek VOD, chýbajúce komunikácie pre nemotorovú dopravu (peši a cyklisti), ktoré by prepojili navrhovanú infraštruktúru s už existujúcou infraštruktúrou. | Návrh ÚPN Z musí rešpektovať záväznú časť ÚPN HSA Košice, ktorá je vyhlásená VZN mesta Košice č.39 v znení zmien a doplnkov. |
| IV. | Dotknuté mestské časti a obce | |
| 23. | Mesto Košice – MČ Košická Nová Ves, Mliečna 1, 04 014 Košice | |
| | Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote | Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to že nemá pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPN Z Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ |
| 24. | Mesto Košice – MČ sídl. Dargovských hrdinov, Povstania českého ľudu 1, 04022 Košice | |
| | Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote | Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to že nemá pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPN Z Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ |
| 25. | Obec Sady nad Torysou, Byster 189, 044 41 sady nad Torysou | |
| | Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote | Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to že nemá pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPN Z Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ |
| V. | Verejnosť | |
| 26. | Ing. Milan Lagosz, MBA, Rázusová 37, 04001 Košice 1 | |
| | Dňa 23. 12. 2021 bolo zverejnené „Oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora - Košická Nová Ves“, v 30 dňovej lehote podávam tieto námietky: | |
| | 1.výstavba bude na ornej pôde, individuálny záujem jednotlivca je tým nadriadený celospoločenskému záujmu - trvalej udržateľnosti a potravinovej sebestačnosti | Vzaté na vedomie Pozn: Výstavba na ornej pôde sa pripravuje v súlade s platným ÚPN HSA Košice, ktorý prezentuje spoločenskú dohodu o funkčnom využití a priestorovom usporiadaní územia, potvrdenú Mestským zastupiteľstvom Košice uznesením o schválení ÚPN HSA Košice a vyhlásením jeho záväznej časti VZN mesta Košice |
| | 2.v predloženej časti „03 - Doprava" je chybné zakreslený existujúci kruhový objazd, chýba mu odbočenie smerom k policajnému objektu, resp. záhradkárskej časti Heringeš, v ktorej sa nachádza cca 2800 záhrad. Táto prístupová cesta je jedinou riadne prístupnou cestou pre záchranné zložky. V inom stanovisku MČ Vyšné Opátske sa píše, že sanitné vozidlo inou cestou nie je schopné prísť, rovnako aj hasičské auto. Čiže s cestou, priepustnosťou a hlavne zakreslením tejto cesty sa v projekte vôbec | Pripomienka akceptovaná |

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora-Košická Nová Ves“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

| P. č. | Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z | Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke |
|------------|---|---|
| | neuvažuje. Navrhujeme, aby mesto, resp. investor opravil cestu „Včelárska paseka“ vo zvyšnej časti smerom hore k záhradám, čím by sa odľahčil tento hlavný ťah. | |
| 27. | PhDr.Michaela Vymazal Nickelova PhD, Jelšová 29, 04022 Košice | |
| | Dobrý deň. Nakoľko na ulici Jelšová bývam, plánovaná výstavba ma zaujíma, keďže ovplyvní aj úroveň a pohodlie môjho bežného života. V bode 2.3 v odseku Doprava sa píše „Územie bude pripojené na rýchlostnú cestu R2 cez dvojicu privádzačov. Prvý privádzač od Sečovskej cesty bude pokračovať popod Košickú Novú Ves k napojeniu na R2 pred Olšovcami s pokračovaním R2 na D1. Druhý privádzač k R2 prechádza južne pod riešeným územím - „južný“ ťah s vývodom dopravy z MČ Vyšné Opátske cez tunel do „Zdobského“ údolia, kde pred Zdobou sa napojí na R2.“ | Vzaté na vedomie |
| | V tomto bode mi chýba návrh ako sa chce riešiť pripojenie cesty III/3410 na cestu Sečovskú. To, že sa plánuje z tejto výstavby spraviť 3 x výstup na cestu III/3410 je tiež zbytočné, ako aj svetelná križovatka na strete Jelšová a cesta III/3410, pokiaľ sa tieto autá stretnú v „lieviku“ III/3410 a Sečovská. Vôbec nič z navrhovaného riešenia situáciu nerieši, len usmerní a prenesie zápchu na iné miesto, v prípade ranných zápch ani to nie, pretože kolóny sú ďalej ako sú všetky 3 privádzače z nového sídliska a preto aj v prípade zelenej na semafore sa nebudú kam mať autá pohnúť. Viem, že aj Panoráma 6 výstavba bola zredukovaná kým sa dopravná situácia nevyrieši, preto považujem bez komplexného riešenia stretu III/3410 na cestu Sečovskú danú výstavbu za škodlivú pre dopravné vzťahy pre terajších obyvateľov Panorámy | Pripomienka akceptovaná Konceptia dopravného pripojenia cesty III/3410 na Starú Sečovskú cestu zrozumiteľnejšie popísaná v texte bodu 2.3 – odsek „Doprava“ |
| | V bode 2.3. v odseku Komunikačný systém lokality sa píše: „Základná komunikačná tepna je tvorená zbernou komunikáciou funkčnej triedy C1 kat. MO 7/40 so šírkou dopravného priestoru 25 m. Komunikácie funkčnej triedy C2, C3 v kategórii MO 7,5/40, sú navrhované ako komunikácie s prvkami upokojenia dopravy v zmysle TP 018. Jelšovú ulicu na južnom konci ukončiť obrátkom autobusov MHD. Pozdĺž Jelšovej ulice viesť cyklocestičku a pripojiť na celomestský systém cyklodopravy v mieste ul. Gen. Svobodu. V tomto bode mi chýba doplnenie, kam bude ďalej pokračovať cyklo-cesta a chodník. Na priloženej dokumentácii všetko končí na strete Jelšová a cesta III/3410 a ako to bude pokračovať ďalej? Pretože z predloženého plánu všetko končí na problémových uzloch, ktoré už aj teraz bez ďalšej výstavby preťažené. Ľudia prechádzajú cez horizont na druhú stranu cesty, čo je extrémne nebezpečné. | Pripomienka akceptovaná Konceptia riešenia cyklodopravy a peších trás vo vzťahu na príslušné územie obytnej zóny zrozumiteľnejšie popísaná v texte bodu 2.3 – odsek „Komunikačný systém lokality“ |
| VI. | Vlastníci regulovaných pozemkov | |
| | Nevyjadrili sa | |

Vyhodnotil:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.reg.424,
 Február 2022