

Mesto Košice

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Správa o postupe obstarávania a prerokovania
Územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“
(§ 15, ods. 1 písm. d) vyhl. č. 55/2001 Z .z. o ÚPP a ÚPD)

Február 2022

1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania zabezpečuje obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ (ďalej len ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“) z podnetu právnických osôb.
Obstaráateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 424.
Spracovateľom Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ je Ing. arch. Branislav Ivan, AA SKA.
2. Odborným podkladom pre spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ je Zadanie pre Územnoplánovacie dokumentáciu ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, schválené MsZ v Košiciach uznesením č. 632 zo dňa 04.05. 2021.
3. Prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ oznámilo Mesto Košice verejnosti podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona od 23.12.2021 do 27.01.2022 oznámením na úradnej tabuli Magistrátu mesta Košice a od 23.12.2021 do 23.01.2022 na www.kosice.sk.
4. O prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ upovedomilo mesto Košice podľa § 23 ods. 3 stavebného zákona vlastníkov regulovaných pozemkov verejnou vyhláškou od 23.12.2021 do 27.01.2022.
5. O prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ upovedomilo mesto Košice podľa § 22 ods. 2, 3 a § 23 ods. 2 stavebného zákona jednotlivo tieto dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté právnické osoby, samosprávny kraj, dotknuté mestské časti a dotknuté obce:
 1. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 2. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OO, Komenského 52, 041 26 Košice
 6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OH, Komenského 52, 041 26 Košice
 7. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
 8. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
 9. Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice
 10. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
 11. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice
 12. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice
 13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
 14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
 16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice
 17. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 18. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 19. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
 20. IDS Východ s.r.o., Bačíkova 7, budova 3025, 040 01 Košice
 21. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
 22. Úrad KSK, odbor regionálneho rozvoja, odd. ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 23. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
 24. Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice
 25. Obec Sady nad Torysou, Byster 189, 044 41 Sady nad Torysou
6. Prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ s dotknutými orgánmi sa uskutočnilo dňa 12.01.2022 na Magistráte mesta Košice.
7. Prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ s verejnosťou sa uskutočnilo dňa 12.01.2022 na Magistráte mesta Košice.
8. Prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ s dotknutými vlastníckmi regulovaných pozemkov sa uskutočnilo dňa 12.01.2022 na Magistráte mesta Košice.

9. Výsledok prerokovania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ je nasledovný:
- 9.1. V zákonom stanovenej lehote resp. v lehote dohodnutej s obstarávateľom zaujali stanoviská a pripomienky títo účastníci prerokovania:
- 9.1.1. Dotknuté orgány štátnej správy:
- Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
 - Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 9.1.2. Dotknuté právnické osoby:
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice
 - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 - SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 - Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
 - IDS Východ s.r.o., Bačíkova 7, budova 3025, 040 01 Košice
 - Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
- 9.1.3. Dotknutý samosprávny kraj:
- Úrad KSK, odbor regionálneho rozvoja, odd. ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- 9.1.4. Verejnosť:
- PhDr. Michaela Vymazal Nickelova, PhD, Jelšová 28, 040 22 Košice
 - Ing. Milan Lagosz, MBA, Rázusova 37, 040 01 Košice
- 9.2. V zákonom stanovenej lehote nezaujali stanovisko k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ títo účastníci prerokovania:
- 9.2.1. Dotknuté orgány štátnej správy:
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OO, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OH, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice
- 9.2.2. Dotknuté mestské časti a dotknutá obec:
- Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
 - Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice
 - Obec Sady nad Torysou, Byster 189, 044 41 Sady nad Torysou
- Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“.
- 9.3. Vlastníci regulovaných pozemkov sa k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ nevyjadrili.
10. Návrh Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ je upravený podľa akceptovaných pripomienok účastníkov prerokovania.

11. Neakceptované pripomienky k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ boli podľa § 22 ods. 7 a § 23 ods. 4 stavebného zákona znovu prerokované s tými, ktorí ich uplatnili, dňa 17.02.2022.
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-KE-OSZP3-2019/034782 zo dňa 20.08.2019, podľa ktorého predmetný strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
13. Mesto Košice požiadalo podľa § 25 ods. 4 stavebného zákona Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona.
14. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky zaujal k preskúmaniu procesu obstarania Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ podľa § 25 stavebného zákona stanovisko č. zo dňa, na základe ktorého môže schvaľovací orgán Územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN-Z „Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ právoplatne schváliť.

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. Min. D, V a RR SR č. 424

Február 2022