



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné mesto pre MUDr. Ivicu Mitrikovú Kmečovú, MBA z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/06471	
Uznesenie	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra C KN parc. č. 1035/62 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Severné mesto, evidovaného na LV č. 11620 v podiele 1/1 k celku pre MUDr. Ivicu Mitrikovú Kmečovú, MBA, nar. 02.10.1970 bytom Terchovská 3, 040 01 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky.

## **Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné mesto pre MUDr. Ivicu Mitrikovú Kmečovú, MBA z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

MUDr. Ivica Mitriková Kmečová, MBA je výlučnou vlastníčkou rodinného domu súp. č. 3430 nachádzajúceho sa na parc. č. 1022/3 a pozemkov parc. C KN č. 1022/1, 1022/2 a 1022/3 v k. ú. Severné mesto na Terchovskej ulici.

Menovaná požiadala mesto Košice o odkúpenie pozemku registra C KN parc. č. 1035/62 s výmerou 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Severné mesto, ktorý tvorí jediný prístup k jej oplotenej nehnuteľnosti za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Od roku 1998 užívali vyššie uvedený pozemok MUDr. Peter Horvát a MUDr. Ivica Horvátová rod. Kmečová na základe Nájomnej zmluvy č. 98/00646/NZM/600 zo dňa 9.11.1998 za účelom prístupu k ich rodinnému domu.

Vzhľadom k tomu, že pôvodná parcela č. 1035/4 bola geometrickým plánom rozčlenená okrem iných na novovytvorenú parcelu č. 1035/62 a došlo k zmene vlastníctva príľahlej nehnuteľnosti, mesto Košice uzatvorilo novú Nájomnú zmluvu č. 2022001503 zo dňa 14.06.2022 s MUDr. Mitrikovou Kmečovou za užívanie pozemku s nájomom 358,- € ročne.

Pozemok parc. C KN č. 1035/62 nie je zverený do správy Mestskej časti Košice – Sever.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – zasiela z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:

Predmetná parcela je v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice súčasťou plôch málopodlažnej obytnej zástavby, ktorú tvoria rodinné domy – stav.

Pozemok sa nachádza v zástavbe rodinných domov na Terchovskej ulici. Na pozemku mesta Košice je zrealizovaný peší vstup, vjazd do garáže, miesto pre kontajner a výsadba okrasnej zelene a parcela je v rámci oplotenia prihradená k pozemku žiadateľky parc. č. 1022/2 v k. ú. Severné mesto.

Vzhľadom na dlhodobé užívanie pozemku parc. č. 1035/62 v k. ú. Severné mesto Oddelenie ÚHA akceptuje jeho majetkovoprávne vysporiadanie.

MČ Košice – Sever – nemá námietky k odpredaju pozemku parcely C KN č. 1035/62 s výmerou 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Severné mesto v prospech žiadateľky MUDr. Ivici Mitrikovej Kmečovej.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 12.12.2022 odporučila určenie spôsobu prevodu pozemku formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach dňa 22.2.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky.

Košice, 23.02.2023

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové MMK

Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Lauffová

**Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné mesto pre MUDr. Ivicu Mitrikovú Kmečovú, MBA z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ:                   | MUDr. Ivica Mitriková Kmečová, MBA   |
| 2. Katastrálne územie :        | Severné mesto  |
| 3. Parcelné číslo :            | C KN č. 1035/62  |
| 4. Celková výmera na prenájom: | 62 m <sup>2</sup>  |
| 5. Stanoviská:                 |  |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice   | akceptuje predaj   |
| - MČ Košice – Sever            | nemá námietky  |
| - Majetková komisia MZ:        | odporučila určenie spôsobu prevodu pozemku formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa a MZ predložený materiál prerokovať a schváliť |