



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Sokol' pre Matúša Rovdera z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/05331	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemkov registra C KN parc. č. 715/2, záhrada s výmerou 125 m² a parc. č. 716, záhrada s výmerou 223 m² obidva v k. ú. Sokol, evidovaných na LV č. 679 v podiele 1/1 k celku pre Matúša Rovdera, nar. 27.01.1995 bytom Južná trieda 1564/33, 040 01 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v rámci oplotenej záhrady vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Sokol' pre Matúša Rovdera z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Pavol Rovder a manželka Mária Rovderová boli vlastníkami záhradnej rekreačnej chaty súp. č. 790 na parc. č. 714 a pozemkov parc. č. 714 a 715/1 v k. ú. Sokol'. Celú záhradu užívali od roku 1979 ako svoju v dobrej viere, že je ich. Manželia zistili, že pozemky parc. č. 715/2 a 716 sú vo vlastníctve mesta Košice a tvoria súčasť ich oplotenej záhrady. Preto požiadali mesto Košice o odkúpenie pozemkov parc. C KN č. 715/2 s výmerou 125 m² a parc. č. 716 s výmerou 223 m² v k. ú. Sokol' za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Menovaní manželia užívajú predmetné pozemky na základe Zmluvy o podnájme nehnuteľnosti zo dňa 30.4.2018 uzatvorenej s Mestskými lesmi Košice a.s. s ročným nájomným 208,- €.

V súčasnosti je novým vlastníkom záhradnej rekreačnej chaty a pozemkov parc. č. 714 a 715/1 v k. ú. Sokol' ich syn, Matúš Rovder.

Parcely č. 715/2 a 716 sú prenajaté Mestským lesom Košice a.s.

Mestské lesy Košice a.s. – po preskúmaní relevantných mapových a listinných podkladov a vykonaní miestnej obhliadky oznamujú, že z hľadiska hospodárenia nemajú námietky a s odpredajom predmetných pozemkov súhlasia bez pripomienok.

Obec Sokol' – nemá námietky voči odpredaju pozemkov parc. C KN č. 715/2 s výmerou 125 m² a parc. č. 716 s výmerou 223 m² v k. ú. Sokol'.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 30.01.2023 odporučila určenie spôsobu prevodu pozemkov podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach dňa 22.2.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v rámci oplotenej záhrady vo vlastníctve žiadateľa.

Košice, 23.02.2023

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové MMK

Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Lauffová

**Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Sokol' pre Matúša Rovdera z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Žiadateľ: | Matúš Rovder |
| 2. Katastrálne územie : | Sokol' |
| 3. Parcelné čísla : | C KN č. 715/2 a 716 |
| 4. Celková výmera na predaj: | 348 m ² (125 + 223) |
| 5. Stanoviská: | |
| - Mestské lesy Košice a.s. | súhlasia bez pripomienok |
| - Obec Sokol' | nemá námietky |
| - Majetková komisia MZ: | odporučila určenie spôsobu prevodu pozemkov
podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného
osobitného zreteľa a MZ predložený materiál
prerokovať a schváliť |