



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemkov formou zámeny v k. ú. Sokol' a Malá Vieska so spoločnosťou Carmeuse Slovakia, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK
Dátum zasadnutia	17.09.2018
Číslo spisu	MK/A/2018/13149
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod pozemkov formou zámeny:

registra C KN parc. č. 1372/1 orná pôda s výmerou 1213 m² v k. ú. Sokol', LV č. 633 vo vlastníctve spoločnosti Carmeuse Slovakia, s.r.o., IČO: 36 198 749 so sídlom Slavec 179, 049 11 Slavec za pozemok časť parc. E KN č. 713/2 orná pôda (v registri C KN parc. č. 744 a parc. č. 745 na základe GP č. 9/2018 zo dňa 27.4.2018) s výmerou 446 m² v k. ú. Malá Vieska, LV č. 1578 vo vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou účelovej prístupovej komunikácie.

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Sokol' a Malá Vieska formou zámeny medzi mestom Košice a spoločnosťou Carmeuse Slovakia, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Spoločnosť Carmeuse Slovakia, s.r.o. je výlučným vlastníkom lomu Malá Vieska nachádzajúceho sa na parc. č. 1370/2, skladu kameniva súp. č. 458 na parc. č. 1370/9 ako aj väčšej časti prístupovej komunikácie k lomu (v dĺžke cca 218 m) a pozemkov parc. C KN č. 1370/2, 1370/3, 1370/4, 1370/9, 1371 a 1372/1 v k. ú. Sokol'.

Mesto Košice je vlastníkom pozemku parc. E KN č. 713/2 (v stave registra C KN parc. č. 744, 745) s výmerou 446 m² v k. ú. Malá Vieska.

Menovaná spoločnosť požiadala mesto Košice o zámenu pozemkov parc. C KN č. 1372/1 s výmerou 1213 m² v k. ú. Sokol' v jej vlastníctve za pozemok časť parc. E KN č. 713/2 (C KN č. 744, 745) s výmerou 446 m² v k. ú. Malá Vieska vo vlastníctve mesta Košice z dôvodu, že z celkovej dĺžky prístupovej komunikácie len cca 20 m od hranice katastrálneho územia Malá Vieska po hranicu dobývacieho územia leží na parc. C KN č. 745 vo vlastníctve mesta Košice a Carmeuse Slovakia, s.r.o. má záujem ju nadobudnúť zámenou pozemkov. Zároveň má záujem aj o parc. C KN č. 744 z dôvodu zachovania celistvosti územného vlastníctva.

Mestské lesy Košice a.s. – zasiela nasledovné stanovisko:

Po preskúmaní relevantných mapových a listinných podkladov oznamujú, že z hľadiska hospodárenia nemajú námietky a so zámenou predmetných pozemkov súhlasia bez pripomienok.

Obec Družstevná pri Hornáde – súhlasí so zámenou parc. C KN č. 1372/1 s výmerou 1213 m² v k. ú. Sokol' vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Carmeuse Slovakia, s.r.o. za pozemok časť parc. E KN č. 713/2 (C KN č. 744, 745) s výmerou 446 m² v k. ú. Malá Vieska vo výlučnom vlastníctve mesta Košice.

Obec Sokol' – súhlasí so zámenou parc. C KN č. 1372/1 s výmerou 1213 m² v k. ú. Sokol' vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Carmeuse Slovakia, s.r.o. za pozemok časť parc. E KN č. 713/2 (C KN č. 744, 745) s výmerou 446 m² v k. ú. Malá Vieska vo výlučnom vlastníctve mesta Košice.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou účelovej prístupovej komunikácie.

Košice, 28.08.2018

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

Prevod pozemkov v k. ú. Sokol' a Malá Vieska formou zámeny medzi mestom Košice a spoločnosťou Carmeuse Slovakia s.r.o.

	Mesto Košice	Carmeuse Slovakia s.r.o.
1. Čísla parciel:	E KN č. 713/2 (C KN 744, 745)	C KN č. 1372/1
2. Katastrálne územie:	Malá Vieska	Sokol'
3. Výmera na zámenu:	446 m ²	1213 m ²
4. Stanoviská:		
- Mestské lesy Košice a.s.	súhlasia bez pripomienok	
- Obec Družstevná pri Hornáde	súhlasí so zámenou	
- Obec Sokol'	súhlasí so zámenou	
5. Cena pozemkov podľa ZP zo dňa 17.4.2018 a 27.4.2018:	13,22 € 0,029 €/m ²	241,39 € 0,199 €/m ²
6. Cena pozemkov v zmysle Štatútu mesta Košice:	13,22 €	241,39 €
7. Rozdiel v cene pozemkov	228,17 €	finančné vyrovnanie v prospech Carmeuse Slovakia s.r.o.
8. Odporúčanie komisie:	bez finančného vyrovnania	