



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k. ú. Kavečany pre Mgr. Máriu Textorisovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17.09.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/04475	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod pozemku registra E KN časť parc. č. 12423/506 lesné pozemky (novovytvorená parc. č. 1462/3 na základe geometrického plánu č. 06/2018 zo dňa 31.1.2018) s výmerou 87 m² v k. ú. Kavečany, LV č. 2430 pre Mgr. Máriu Textorisovú, nar. 20.06.1944, bytom Bukovecká 12, 040 12 Košice za kúpnu cenu 1 131,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie časti záhrady v užívaní žiadateľky.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Kavečany pre Mgr. Máriu Textorisovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mgr. Mária Textorisová je výlučnou vlastníčkou parc. C KN č. 1462/1 a spoluvlastníčkou parc. E KN č. 12423/77 v podiele 20/80 k celku v k. ú. Kavečany v záhradkárskej osade Humniska.

V rámci svojej oplotenej záhrady menovaná dlhodobo užíva pozemok časť parc. E KN č. 12423/506 s výmerou 58 m² v k. ú. Kavečany na základe Zmluvy o podnájme nehnuteľnosti zo dňa 23.5.2005 uzavretej s Mestskými lesmi Košice a.s. s ročným nájomným 9,62 €.

Mgr. Mária Textorisová preto požiadala mesto Košice o odkúpenie pozemku časť parc. E KN č. 12423/506 (diel č. 3) s výmerou 58 m² v k. ú. Kavečany za účelom majetkovoprávneho vysporiadania. Vzhľadom k tomu, že predložila k žiadosti geometrický plán z roku 2004, v súčasnosti doložila aktuálny geometrický plán č. 06/2018.

Referát ÚHA mesta Košice – zasiela z územno-plánovacieho a architektonického hľadiska nasledovné stanovisko:

Ide o záhradkársku lokalitu, pričom žiadateľka predmetnú parcelu dlhodobo užíva. K predaju predmetnej parcely referát nemá námietky.

MČ Košice – Kavečany – nemá námietky k predaju pozemku parc. E KN č. 12423/506 (diel č. 3) s výmerou 58 m² v k. ú. Kavečany.

Mestské lesy Košice a.s. – po preskúmaní relevantných mapových a listinných podkladov a vykonaní tvarovo-miestnej obhliadky oznamujeme, že Mestské lesy Košice a.s. z hľadiska hospodárenia s odpredajom predmetného pozemku súhlasia bez pripomienok.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie časti záhrady v užívaní žiadateľky.

Košice, 28.08.2018

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemku v k. ú. Kavečany pre Mgr. Máriu Textorisovú z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|---|---|
| 1. Katastrálne územie: | Kavečany |
| 2. Parcelné číslo: | E KN č. 12423/506 (novov.parc.č. 1462/3) |
| 3. Výmera na predaj: | 87 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - referát ÚHA mesta Košice | nemá námietky |
| - MČ Košice – Kavečany | nemá námietky |
| - Mestské lesy Košice a.s. | nemá námietky |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 10.4.2018: | 430,65 €, t. zn. 4,95 €/m ² |
| 6. Cena v súlade so Štatútom
mesta Košice: | 530,65 €, t. zn. 6,10 €/m ² |
| 7. Odporúčanie komisie: | 1 131,- € , t. zn. 13,- €/m ² |