



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Výpožička časti pozemku a telesa parkoviska pre Správu mestskej zelene v Košiciach – prevádzkovanie trhoviska pri Verejnom cintoríne v Košiciach
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové
Dátum zasadnutia	01.07.2021
Číslo spisu	MK/A/2021/13585
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a § 88 ods. 2 a 3 Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

výpožičku časti pozemku C KN parcela č. 433/3 o výmere 60 m², zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Južné Mesto a totožnej časti telesa parkoviska **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pre Správu mestskej zelene v Košiciach, IČO: 17 078 202, za účelom prevádzkovania trhoviska pri Verejnom cintoríne v Košiciach

názov nehnuteľnosti	časť pozemku C KN parcela č. 433/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60 m ²
k. ú.	Južné Mesto
účel	prevádzkovanie trhoviska pri Verejnom cintoríne
dobu výpožičky	3 roky
cena za prenájom	1€/rok za celý predmet nájmu

Dôvod hodný osobitného zreteľa (§9 a zákona č. 138/1991 Zb.) spočíva v tom, že výpožička časti pozemku a totožnej časti telesa parkoviska vytvorí pre Správu mestskej zelene právny vzťah k územiu pre účely prevádzkovania trhoviska do doby zrealizovania pripravovanej architektonickej štúdie úpravy celého územia pred Verejným cintorínom, kedy bude najskôr efektívne zveriť príslušnú časť územia príspevkovej organizácii do správy.

Dôvodová správa

Pri Verejnom cintoríne v Košiciach na Rastislavovej ulici je prevádzkované trhovisko správcom, ktorým je Mestská časť Košice – Juh (ďalej len „**MČ**“). Táto MČ zároveň vykonáva pôsobnosti obce podľa zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“) v súlade s § 19 ods. 1 a 2 Štatútu mesta Košice – najmä vydáva povolenia podľa zákona pre predávajúcich. Zároveň MČ ako správca vyberá nájomné od predávajúcich.

So zreteľom na vyššie uvedené v súčasnosti MČ reguluje aj trhový poriadok (VZN MČ č. 4/2015 Trhový poriadok trhovísk Mestskej časti Košice – Juh).

V roku 2019 sa prevádzkovateľom Verejného cintorína stala Správa mestskej zelene v Košiciach (ďalej len „**SMsZ**“).

Cieľom zmeny správy (z MČ na SMsZ) je snaha dosiahnuť lepší synergický efekt pri riešení celého verejného priestranstva, a to jednak priestranstva hneď za vstupnou bránou Verejného cintorína v spojitosti s verejným priestranstvom pred cintorínom (t. j. priestranstvom, kde sa nachádza parkovisko a dotknuté trhovisko). **Na celý tento verejný priestor má byť v najbližšej dobe spracovaná štúdia riešiaca nanovo celé toto územie.**

V uvedenej záležitosti už boli realizované predbežné rokovania aj s MČ, pričom voči zmene správy neboli vznesené žiadne námietky.

V rámci zmeny správy sa predpokladá, že na trhovisku budú povolené len také činnosti, ktoré úzko súvisia s prevádzkovaním cintorína (najmä predaj kvetov).

Z hľadiska usporiadania vzťahov je nevyhnutné realizovať viaceré úkony, a to najmä:

- 1/ vytvorenie právneho užívacieho vzťahu k dotknutej nehnuteľnosti (na ktorej bude umiestnené trhovisko) so SMsZ,
- 2/ rozšírenie predmetu činnosti SMsZ (o výkon správcovej funkcie),
- 3/schválenie trhového poriadku vo forme VZN.

Všetky vyššie uvedené úkony podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Navrhované riešenie upravuje majetkovo-právne vzťahy vo vzťahu k trhovisku na čas do spracovania štúdie a prípadnej realizácie nového usporiadania celého územia pred Verejným cintorínom, teda je riešením vyššie špecifikovaného bodu 1/.

Navrhujeme usporiadať vzťah k pozemku ako **výpožičku časti pozemku a telesa parkoviska** v zmysle ustanovení Štatútu mesta Košice (ďalej len **Štatút**) **na dobu určitú – 3 roky**. Predpokladáme, že počas tejto doby bude zrealizovaná pripravovaná štúdia.

Po realizácii štúdie bude porealizačne geometrickým plánom zamerané celé územie (a teda aj trhovisko). Následne bude príslušný materiál predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu, ako zverenie konkrétne vyčleneného pozemku do správy Správy mestskej zelene v Košiciach.

Predmetom výpožičky by malo byť 60 m² územia, vrátane príslušnej časti telesa parkoviska.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach prerokovala príslušný materiál na svojom rokovaní dňa 17.05.2021 a odporučila ho predložiť na prerokovanie a schválenie MR a mestskému zastupiteľstvu.

Mestská rada prerokuje materiál na svojom rokovaní dňa 17.06.2021.

Zmluvou o výpožičke v zmysle § 659 a nasledujúcich zákona č. 40/1961 Zb. Občiansky zákonník vznikne vypožičiavateľovi právo vec po dohodnutú dobu bezplatne užívať.

V zmysle § 88 ods. 2 a 3 Štatútu možno so súhlasom zastupiteľstva prenechať majetok mesta do výpožičky iba výnimočne na dobu nie dlhšiu ako 3 roky.

Preto odporúčame, aby mestské zastupiteľstvo rokovalo a schvaľovalo vec samu ako výpožičku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda výpožičku nehnuteľného majetku (časti pozemku vrátane časti cestného telesa) príspevkovej organizácii Správa mestskej zelene v Košiciach na dobu určitú 3 roky. Predpokladáme, že táto doba bude plne postačovať do uzatvorenia novej zmluvy o zverení majetku do správy. Ak nie, je možné túto dobu v zmysle Štatútu predĺžiť.

V zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení mesto Košice môže realizovať nakladanie s majetkom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou všetkých poslancov.

Následne Správa mestskej zelene samostatným zmluvným vzťahom usporiada vzťah k **6-tim predajným stánkom**, ktoré sú toho času vlastníctvom mestskej časti Košice- Juh.

Príloha: grafika

Košice, 16.06.2021

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové

referát nakladania s majetkom

Vybavuje: JUDr. Bibiána Sabolová

