



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom nebytových priestorov na Charkovskej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Gymnázium sv. Edity Steinovej, Charkovská 1, Košice	
<b>Predkladá</b>	<b>Mgr. Lucia Gurbál'ová, námestníčka primátora mesta Košice</b>	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie školstva	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.12.2019	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2019/14086	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

**prenájom** nebytových priestorov na Charkovskej ulici o výmere 456,28 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove súpisné č. 692 na pozemku parcela C KN č. 2842, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres: Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1,

**nájomcovi:** Gymnázium sv. Edity Steinovej, Charkovská 1, Košice

- a) priamym nájomom,
- b) za ročné nájomné 1369,- € a prevádzkové náklady,
- c) na dobu neurčitú, za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov.

**ako dôvod hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – všeobecný záujem podporovať subjekty zabezpečujúce výchovno-vzdelávací proces detí. za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

## Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku:

- budova súpisné č. 692 na pozemku parcela C KN č. 2842, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres: Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1, a ktorý bol zverený do správy Centra voľného času, Orgovánová 5, Košice na základe zmluvy č. 2013000051 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy v znení neskorších dodatkov.

Gymnázium sv. Edity Steinovej, Charkovská 1, Košice, IČO: 35560321 (ďalej len „Gymnázium“) požiadalo o prenájom nebytových priestorov na Charkovskej ulici o výmere 456,28 m<sup>2</sup> v časti bývalého elokovaného pracoviska Spojenej školy pre žiakov s autizmom – budova súpisné č. 692 na pozemku parcela C KN č. 2842, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres: Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1, za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov.

Zriaďovateľom Gymnázia je Rímskokatolícka cirkev Arcibiskupstvo Košice.. Gymnázium je plne organizovanou cirkevnou školou so všeobecnovzdelávacím charakterom, ktorá pôsobí v Košiciach 11 rokov. Žiakom poskytuje štúdium bezplatne v dvoch vzdelávacích programoch: osemročnom a päťročnom bilingválnom slovensko-anglickom programe. V školskom roku 2018/2019 školu navštevuje 473 žiakov z Košíc a okolia, z toho 131 žiakov do 15 rokov a 342 žiakov nad 15 rokov. Gymnázium má od mesta Košice prenajaté priestory bývalej ZŠ Charkovská 1, Košice na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 89 z roku 2007. Opravy a rekonštrukcie prenajatých priestorov zabezpečuje Gymnázium z vlastných zdrojov, pričom celková suma investícií predstavuje sumu cca 167 tisíc Eur.

Gymnázium sa úspešne zapojilo do viacerých medzinárodných projektov napr. Erasmus + KA1 Vzdelávacia mobilita jednotlivcov, Erasmus + KA1 so zameraním na Jobshadowing, Erasmus + KA2 strategické partnerstvá, Medzinárodná cena vojvodu z Edinburgu, Kolégium Antona Neuwirtha Gymes, Projekt IT Akadémie a iné.

Najväčšie úspechy školy: r. 2012 ocenenie MŠ SR „Európska značka pre jazyky“, r. 2014 Microsoft Innovative School, eSafety label, r. 2016 projekt GLOBAL, projekt SecurITy, r. 2014 – 2016 spolupráca s SAV Matematickým ústavom, T-systems, Prírodovedeckou fakultou - Ústavom biologických a ekologických vied a iné.

Dôvodom žiadosti o prenájom nebytových priestorov je skutočnosť, že záujem o vzdelávanie prevyšuje priestorové možnosti Gymnázia, pričom sa uvoľnili priestory elokovaného pracoviska Spojenej školy pre žiakov s autizmom na Charkovskej ulici.

Riaditeľka Centra voľného času vo svojom stanovisku k žiadosti uviedla, že súhlasí s prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov pre Gymnázium.

*Minimálne nájomné* za prenájom tried a ostatných školských priestorov v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice, je vo výške minimálne 18 €/m<sup>2</sup>/rok, t.z. minimálne nájomné by bolo 18 € x 465,28 m<sup>2</sup> = 8213,- Eur/ ročne.

*Zvýhodnené nájomné* z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme vo výške 3 €/m<sup>2</sup> x 465,28 m<sup>2</sup> = 1369,-€ ročne + prevádzkové náklady.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Majetkovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Košiciach dňa 04.11.2019.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Košiciach dňa 22.11.2019.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť prenájom nebytových priestorov na Charkovskej ulici o výmere 456,28 m<sup>2</sup>, priamym nájom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Gymnázium sv. Edity Steinovej, Charkovská 1, Košice, na dobu neurčitú za ročné nájomné 1369,- Eur a prevádzkové náklady, za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov, za podmienky, že nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu priestorov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

Košice, 22.11.2019

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva