



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom telocvične v objekte ZŠ Bernolákova 16, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Školský športový klub ZŠ Bernolákova 16, o.z., Bernolákova 16, Košice	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbál'ová, námestníčka primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	12.12.2019	
Číslo spisu	MK/A/2019/11171	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom veľkej telocvične vo výmere 1215 m² – stavba súp. č. 2368 na parcele č. 2630/4, popis stavby: telocvična v objekte Základnej školy Bernoláková 16 v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Terasa, obec: Košice – Západ, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 12576,

nájomcovi: Školský športový klub ZŠ Bernoláková 16, o.z., Bernoláková 16, 040 11 Košice

- a) priamym nájomom,
- b) za ročné nájomné 212,5,- € a prevádzkové náklady,
- c) na dobu neurčitú, v rozsahu 8,5 hodín týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku, za účelom organizácie tréningového procesu a súťažných zápasov mládeže,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – všeobecný záujem podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím sa podporuje harmonický vývin detí a vedie ich k aktívnemu využívaniu voľného času, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku:

- veľká telocvičňa o výmere 1215 m² – stavba súp. č. 2368 na parcele č. 2630/4, popis stavby telocvičňa,

v objekte Základnej školy Bernolákova 16 v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Terasa, obec: Košice – Západ, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 12576, a ktorý bol zverený do správy Základnej školy Bernolákova 16 v Košiciach na základe Zmluvy č. 196/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.2.2004 v znení jej neskorších dodatkov.

Školský športový klub ZŠ Bernolákova 16, o.z., Bernolákova 16, Košice (ďalej len „ŠŠG ZŠ Bernolákova 16, Košice“), ktoré je občianskym združením, požiadal o prenájom veľkej telocvične o výmere 1215 m² v objekte ZŠ Bernolákova 16 v Košiciach priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Klub vznikol v roku 2001 so zámerom budovať mládežnícke tímy až po zložku žien, ktorá hrá najvyššiu slovenskú ligu.

V klube od začiatku fungovali všetky zložky od mladšieho žiactva, cez staršie žiactvo, mladší dorast, starší dorast až po ženy. V roku 2017 klub registroval 75 hráčov do 23 rokov. Cieľom klubu je viesť deti od malička k športu, ktorým ich chráni pred negatívnym vplyvom okolia dnešnej doby.

Počet členov v organizácii vo veku do 15 rokov – 34, nad 15 rokov – 69.

Najväčšie aktuálne úspechy klubu:

MINI hádzaná – Košické európske mesto športu - 1. Miesto

Školská športová liga – 2. Miesto

Návrh spolupráce so školou – výhody:

Využitie priestorov telocvične pre prípravu detí na športové súťaže v mládežníckych hádzanárskejších kategóriách – klub už dlhé roky zapája žiakov školy do činnosti klubu.

Dôvodom podania žiadosti je zmena časového týždenného harmonogramu a zníženie nákladov na nájom tréningových a hracích priestorov pre súťažné zápasy a tréningy družstiev klubu. Uvedené umožní realizovať tréningový proces a odohratie súťažných zápasov v čo najpriateľnejších termínoch. Kvalitný a dostatočný tréningový proces podporuje dosahovanie lepších športových výsledkov a úspech celého klubu, čo sa môže priaznivo odraziť na propagácii Mesta Košice, nie len na území Košíc.

Rozsah požadovanej činnosti (týždenne):

Utorok: od 18,00 do 19,30 hod., spolu hodín: 1,5

Streda: od 18:00 do 19:30 hod, spolu hodín: 1,5

Piatok: od 18,00 do 19,30 hod., spolu hodín: 1,5

Sobota a nedeľa: zápas podľa rozpisu, spolu hodín: 4

Spolu: 8,5 hodín týždenne

Žiadateľ vyberá príspevok za činnosť vo výške 10,- Eur mesačne. Riaditeľka ZŠ Bernolákova 16, Košice súhlasí s udelením výnimky.

Minimálne nájomné za prenájom veľkej telocvične v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške minimálne 25 €/hod, t.j. minimálne nájomné by 25 €/hod x 8,5 hodín x cca 40 týždňov = 8.500 € ročne pri predpokladanom užívaní 8,5 hodiny týždenne počas celého šk. roka.

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme vo výške 25 € x počet hodín týždenne / rok + prevádzkové náklady , t.j. vo výške 212,5 €/rok + prevádzkové náklady.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Majetkovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Košiciach dňa 04.11.2019.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Košiciach dňa 22.11.2019.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť prenájom veľkej telocvične vo výmere 1215 m² v objekte ZŠ Bernolákova 16 v Košiciach za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre žiadateľa ŠŠK ZŠ Bernolákova 16, Košice, na dobu neurčitú v rozsahu 8,5 hodín týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku, za ročné nájomné vo výške 212,5,- Eur a prevádzkové náklady, nakoľko je všeobecný záujem mesta Košice podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času.

Košice, 22.11.2019

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva