

Modelové príklady – porovnanie dane rokov 2019 a 2020**Kategória BYTY****1) BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY I. KATEGÓRIA – KÚ STREDNÉ MESTO****Byt 1-izbový**Výmera 30m² x 0,398 = 11,94 €Výmera 30m² x 0,600 = 18,00 €

Daň v roku 2019

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 6,06 € za rok*Byt 1-izbový pri znížení pre ŤZP, seniorov a občanov v hmotnej núdzi**Výmera 30m² x 0,398 – (30%) = 8,35 €**Výmera 30m² x 0,600 – (50%) = 9,00 €**Daň v roku 2019**Daň v roku 2020***zvýšenie o: 0,65 € rok/0,05 € mesačne****Byt 3-izbový**Výmera 60m² x 0,398 = 23,88 €Výmera 60m² x 0,600 = 36,00 €

Daň v roku 2019

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 12,12 € za rok*Byt 3-izbový pri znížení pre ŤZP, seniorov a občanov v hmotnej núdzi**Výmera 60m² x 0,398 – (30%) = 16,71 €**Výmera 60m² x 0,600 – (50%) = 18,00 €**Daň v roku 2019**Daň v roku 2020***zvýšenie o: 1,29 € rok/ 0,10 € mesačne****NP - garáž**Garáž 18 m² x 1,15 = 20,70 €Garáž 18 m² x 2,50 = 45,00 €

Daň v roku 2019

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 24,30 €**2) BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY II. KATEGÓRIA – KÚ:**

Huštáky, Letná, Skladná, Čermel', Severné Mesto, Brody, Nové Ťahanovce, Terasa, Grunt, Železiarne, Furča, Južné Mesto, okrem ulíc Hraničná, Barčianska, Gavlovičova, Vozárova, Jazero:

Byt 1-izbovýVýmera 30m² x 0,332 = 9,96 €Výmera 30m² x 0,550 = 16,50 €

Daň v roku 2019

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 6,54 € za rok*Byt 1-izbový pri znížení pre ŤZP, seniorov a občanov v hmotnej núdzi**Výmera 30m² x 0,332 – (30%) = 6,97 €**Výmera 30m² x 0,550 – (50%) = 8,25 €**Daň v roku 2019**Daň v roku 2020***zvýšenie o: 1,28 € rok/0,10 € mesačne****Byt 3-izbový**Výmera 60m² x 0,332 = 19,92 €Výmera 60m² x 0,550 = 33,00 €

Daň v roku 2019

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 13,08 € za rok*Byt 3-izbový pri znížení pre ŤZP, seniorov a občanov v hmotnej núdzi**Výmera 60m² x 0,332 – (30%) = 13,94**Výmera 60m² x 0,550 – (50%) = 16,50 €**Daň v roku 2019**Daň v roku 2020***zvýšenie o: 2,56 € rok/0,21 € mesačne****NP - garáž**Garáž 18 m² x 1,00 = 18 €Garáž 18 m² x 2,00 = 36 €

Daň v roku 2019

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 18,00 €**3) BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY III. KATEGÓRIA – KÚ:**

Ťahanovce, Kavečany, Luník, Myslava, Lorinčík, Pereš, Poľov, Šaca, Košická Nová Ves, Vyšné Opátske, Nižná Úvrat', Krásna, Barca, vrátane ulíc Hraničná, Barčianska, Gavlovičova a Vozárova, Šebastovce, Kamenné.

Byt 1-izbovýVýmera 30m² x 0,332 = 9,96 €Výmera 30m² x 0,550 = 16,50 €

Daň v roku 2019

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 6,54 € za rok

Byt 1-izbový pri znížení pre ŤZP seniorov a občanov v hmotnej núdzi

Výmera 30m² x 0,332 – (30%) = 6,97 €

Výmera 30m² x 0,550- (50%) = 8,25 €

Daň v roku 2019

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 1,28 € rok/0,10 € mesačne

Byt 3-izbový

Výmera 60m² x 0,332 = 19,92 €

Výmera 60m² x 0,550 = 33,00 €

Daň v roku 2019

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 13,08 € za rok

Byt 3-izbový pri znížení pre ŤZP, seniorov a občanov v hmotnej núdzi

Výmera 60m² x 0,332 – (30%) = 13,94

Výmera 60m² x 0,550- (50%) = 16,50 €

Daň v roku 2019

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 2,56 € rok/0,21 € mesačne

NP - garáž

Garáž 18 m² x 1,00 = 18 €

Garáž 18 m² x 2,00 = 36 €

Daň v roku 2019

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 18,00 €

Kategória STAVBY:

1) STAVBY I. KATEGÓRIA – KÚ STREDNÉ MESTO:

Rodinný dom, zastavaná plocha domu 90 m², 2 nadzemné podlažia

(2x0,16)+0,40 x 90 = 64,80 €

(2x0,16)+1,00 x 90 = 118,80 €

Daň v roku 2019

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 54,00 € za rok

Rodinný dom pri znížení pre ŤZP, seniorov a občanov v hmotnej núdzi:

(2x0,16)+0,40 x 90 = 64,80- (30%) = 45,36 €

(2x0,16)+1,00 x 90 = 118,80- (50%) = 59,40 €

Daň v roku 2019

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 14,04 € rok/1,17 € mesačne

Stavba hromadných garáží, zastavaná plocha 18 m²

18m² x 1,15 € = 20,70 €

18m² x 2,50 € = 45,00 €

Daň v roku 2019

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 24,30 € za rok

Stavba na podnikanie, Obchodný dom, zastavaná plocha 1400 m², 5 podlaží

(5x0,16)+5,50 x 1400 m² = 8 820 €

(5x0,16)+8,50 x 1400 m² = 13 020 €

Daň v roku 2019

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 4 200 € za rok

2) STAVBY II. KATEGÓRIA – KÚ:

Huštáky, Letná, Skladná, Čermeľ, Severné Mesto, Brody, Nové Ťahanovce, Terasa, Grunt, Železiarne, Furča, Južné Mesto, okrem ulíc Hraničná, Barčianska, Gavlovičova, Vozárova, Jazero:

Rodinný dom, zastavaná plocha domu 90 m², 2 nadzemné podlažia

(2x0,16)+0,265 x 90 = 52,65 €

(2x0,16)+1,000 x 90 = 118,80 €

Daň v roku 2019

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 66,15 € za rok

Rodinný dom pri znížení pre ŤZP, seniorov a občanov v hmotnej núdzi:

(2x0,16)+0,265 x 90 – (30%) = 36,86 €

(2x0,16)+1,000 x 90 – (50 %) = 59,40 €

Daň v roku 2019

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 22,54 € rok/1,87 € mesačne

Stavba hromadných garáží, zastavaná plocha 18 m²

18 m² x 1,0 € = 18 €

18 m² x 2,00 € = 36 €

Daň v roku 2019

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 18,00 € za rok

Stavba na podnikanie, Obchodný dom, zastavaná plocha 1500 m², 5 podlaží

(5x0,16)+5,00 x 1500 m² = 8 700 €

(5x0,16)+7,50 x 1500 m² = 12 450 €

Daň v roku 2019

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 3 750 € za rok

3) STAVBY III. KATEGÓRIA – KÚ:

Ťahanovce, Kavečany, Luník, Myslava, Lorinčík, Pereš, Poľov, Šaca, Košická Nová Ves, Vyšné Opátske, Nižná Úvrať, Krásna, Barca, vrátane ulíc Hraničná, Barčianska, Gavlovičova a Vozárova, Šebastovce, Kamenné.

Rodinný dom, zastavaná plocha domu 90 m2, 2 nadzemné podlažia $(2 \times 0,16) + 0,265 \times 90 = 52,65 \text{ €}$

Daň v roku 2019

 $(2 \times 0,16) + 0,900 \times 90 = 109,80 \text{ €}$

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 57,15 € za rok*Rodinný dom pri znížení pre ĽZP, seniorov a občanov v hmotnej núdzi:* $(2 \times 0,16) + 0,265 \times 90 - (30\%) = 36,86 \text{ €}$

Daň v roku 2019

 $(2 \times 0,16) + 0,900 \times 90 - (50\%) = 54,90 \text{ €}$

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 18,04 € rok/1,50 € mesačne**Stavba hromadných garáží, zastavaná plocha 18 m2** $18 \text{ m}^2 \times 0,80 \text{ €} = 14,40 \text{ €}$

Daň v roku 2019

 $18 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ €} = 36,00 \text{ €}$

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 21,60 € za rok**Stavba na podnikanie, zastavaná plocha 1500 m2, 5 podlaží** $(5 \times 0,16) + 4,20 \times 1500 \text{ m}^2 = 7\,500,00 \text{ €}$

Daň v roku 2019

 $(5 \times 0,16) + 6,50 \times 1500 \text{ m}^2 = 10\,950,00 \text{ €}$

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 3 450,00 € za rok**Kategória POZEMKY:****Orná pôda KÚ Južné mesto v II. kategórii, výmera 1 000 m2** $1\,000 \times 0,4889 (\text{hodnota OP v €/m}^2 - \text{príloha č. 1}) \times 0,40\% = 1,95 \text{ €}$

Daň v roku 2019

 $1\,000 \times 0,4889 (\text{hodnota OP v €/m}^2 - \text{príloha č. 1}) \times 1,20\% = 5,86 \text{ €}$

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 3,91 € za rok**Záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy v I. kategórii, výmera 400 m2** $400 \text{ m}^2 \times 5,31 \text{ €} (\text{hodnota pozemkov- príloha č. 2}) \times 1,25\% = 26,55 \text{ €}$

Daň v roku 2019

 $400 \text{ m}^2 \times 5,31 \text{ €} (\text{hodnota pozemkov- príloha č. 2}) \times 1,50\% = 31,86 \text{ €}$

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 5,31 € za rok**Stavebné pozemky v I. kategórii, výmera 400 m2** $400 \text{ m}^2 \times 53,11 \text{ €} (\text{hodnota pozemkov- príloha č. 2}) \times 1,25\% = 265,55 \text{ €}$

Daň v roku 2019

 $400 \text{ m}^2 \times 53,11 \text{ €} (\text{hodnota pozemkov- príloha č. 2}) \times 1,50\% = 318,66 \text{ €}$

Daň v roku 2020

zvýšenie o: 53,11 € za rok

V Košiciach, 25.11.2019

Spracovala: Ing. Tatiana Moleková

vedúca referátu daní a poplatkov