

Návrh sadzieb dane z nehnuteľností na rok 2020

príloha č. 1

Druh dane	Sadzby DzN v % k 1.1.2019 (sadzby platné od r. 2013)			Návrh sadzieb v % k 1.1.2020			% zvýšenia		
	I.	II.	III.	I.	II.	III.	I.	II.	III.
<b>Daň z pozemkov</b>									
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, TTP	0,40	0,40	0,40	1,20	1,20	1,20	200	200	200
Záhrady	1,25	1,00	0,75	1,50	1,25	1,00	20	25	33,3
Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,25	1,00	0,75	1,50	1,25	1,00	20	25	33,3
Lesné pozemky (hospodárske lesy), rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy	0,35	0,35	0,35	0,50	0,50	0,50	42,8	42,8	42,8
Stavebné pozemky	1,25	1,00	1,00	1,50	1,25	1,25	20	25	25
Pozemky na ktorých je transformačná stanica	1,75	1,50	1,50	1,75	1,50	1,50	0	0	0
<b>Násobok medzi najvyššou a najnižšou sadzbou ( podľa zákona 5 násobok)</b>	5			3,5			50,46	52,96	55,73

Druh dane	Sadzby DzN v € k 1.1.2019 (sadzby platné od r. 2013)			Návrh sadzieb v € k 1.1.2020			% zvýšenia		
	I.	II.	III.	I.	II.	III.	I.	II.	III.
<b>Daň zo stavieb</b>									
Stavby na bývanie	0,400	0,265	0,265	1,000	1,000	0,900	150,0	277,4	239,6
Stavby na pôdohosp. produkciu	0,200	0,200	0,200	1,000	1,000	0,900	400,0	400,0	350,0
Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,000	1,000	1,000	3,000	2,500	2,000	200,0	150,0	100,0
Samostatne stojace garáže	1,150	1,000	0,800	2,500	2,000	2,000	117,3	100,0	150,0
Stavby hromadných garáží	1,150	1,000	0,800	2,500	2,000	2,000	117,3	100,0	150,0
Stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	1,000	0,850	0,650	1,000	0,500	0,500	0,00	-41,2	-23,0
Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike...	4,000	3,500	3,500	6,000	5,000	4,500	50,0	42,9	28,5
Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť.....	5,500	5,000	4,200	8,500	7,500	6,500	54,5	50,0	54,7
Ostatné stavby	3,000	2,000	1,000	4,500	3,500	2,500	50,0	75,0	150,0
<b>Spolu za jedn. stavby</b>							126,56	128,2	133,3
Príplatok za podlažie	0,16			0,16					
<b>Násobok medzi najvyššou a najnižšou sadzbou ( podľa zákona 10 násobok do r. 2024)</b>	27,5			9,44					

Druh dane	Sadzby DzN v € k 1.1.2019			Návrh sadzieb v € k 1.1.2020			% zvýšenia		
	I.	II.	III.	I.	II.	III.	I.	II.	III.
Daň z bytov									
Byty	0,398	0,332	0,332	0,600	0,550	0,550	50,7	65,6	65,6
Nebytový priestor na podnikanie	3,000	2,000	1,500	5,000	4,000	3,000	66,7	100,0	100,0
Nebytový priestor - zdravotnícke zariadenie	1,700	1,300	1,000	5,500	4,000	2,000	223,5	207,6	100,0
Nebytový priestor na ostatnú nepodnikateľskú činnosť	1,700	1,300	1,000	4,000	3,000	2,000	135,3	130,8	100,0
Nebytový priestor - garáž	1,150	1,000	1,000	2,500	2,000	2,000	117,3	100,0	100,0
Spolu byty a NP							118,7	120,8	93,12
Násobok medzi najvyššou a najnižšou sadzbou ( podľa zákona 10 násobok)	9,03			10,0					

**Predpokladané zvýšenie dane pri navrhovaných sadzbách je 9,5 mil. €**

V Košiciach, 25.11.2019

Spracovala: Ing. Moleková

vedúca referátu daní a poplatkov