



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Financovanie plánovaných investícií v Košickej Futbalovej Aréne pre rok 2025
<b>Predkladá</b>	<b>Mgr. Marcel Gibóda – námestník primátora mesta Košice</b>
<b>Spracovateľ</b>	Košická Futbalová Aréna a. s. Referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií
<b>Dátum rokovania</b>	27.02.2025
<b>Číslo spisu</b>	<b>MK/A/2025/11894</b>
<b>Uznesenia</b>	<b>MR</b> <b>MZ</b>

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 13 Štatútu mesta Košice v nadväznosti na § 210 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### **A. súhlasí**

s financovaním investícií v komplexe športoviska Košická Futbalová Aréna a tréningové centrum, pre rok 2025, obchodnou spoločnosťou Košická Futbalová Aréna a. s. v očakávanom celkovom náklade 2 272 274,68 Eur prostredníctvom:

- a) finančného príspevku Fondu na podporu športu v sume 1 672 274,68 Eur,
- b) bankového úveru v sume 600 000,- Eur s celkovou dobou splatnosti do 31.12.2033,

### **B. schvaľuje**

finančný príspevok mesta Košice v celkovej výške 600 000,- Eur, ktorý bude poskytnutý spoločnosti Košická Futbalová Aréna a. s. postupne od roku 2026 do roku 2033 formou navýšenia základného imania peňažným vkladom, za účelom zabezpečenie krytia prevádzkových a finančných nákladov spoločnosti Košická Futbalová Aréna a. s.,

### **C. súhlasí**

s textom Patronátneho vyhlásenia mesta Košice podľa predloženého návrhu,

### **D. žiada**

primátora mesta Košice a predsedu predstavenstva Košická Futbalová Aréna a. s., aby bezodkladne vykonali príslušné právne úkony za účelom financovania investícií v komplexe športoviska Košická Futbalová Aréna a tréningové centrum pre rok 2025 v zmysle bodu A, B a C uznesenia,

### **E. poveruje**

zástupcov Mesta Košice vo vedení spoločnosti Košická Futbalová Aréna a. s. uzatvorením zmlúv za účelom financovania investícií v komplexe športoviska Košická Futbalová Aréna a tréningové centrum pre rok 2025 v zmysle bodu A, B a C uznesenia.

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 13 Štatútu mesta Košice v nadväznosti na § 210 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### **A. schvaľuje**

- a) peňažný vklad majetku Mesta Košice do základného imania obchodnej spoločnosti Košická Futbalová Aréna a. s. so sídlom Pri prachárni 13, 040 11 Košice, IČO: 47 845 660 (ďalej len KFA a. s.). vo výške 2 025 000,- Eur za roky 2025 a 2026,
- b) poverenie predstavenstva Valným zhromaždením KFA a. s., aby za podmienok určených Stanovami KFA a. s. rozhodlo o zvýšení základného imania obchodnej spoločnosti do výšky podľa písm. a),
- c) zvýšenie základného imania KFA a. s. z 17 750 000,- Eur na 19 775 000,-Eur (z toho v roku 2025 zvýšenie základného imania o 925 000,- Eur a v roku 2026 zvýšenie základného imania o 1 100 000,- Eur),
- d) vydanie 81 ks nových zaknihovaných kmeňových akcií na meno (z toho v roku 2025 vydanie 37 ks nových zaknihovaných kmeňových akcií na meno a v roku 2026 vydanie 44 ks nových zaknihovaných kmeňových akcií na meno),
- e) menovitú hodnotu jednej akcie 25 000,- Eur,

### **B. žiada**

primátora mesta Košice a predsedu predstavenstva KFA a. s., aby vykonali príslušné právne úkony v súvislosti so zvyšovaním základného imania KFA a. s. predstavenstvom spoločnosti.

## **Dôvodová správa**

**Cieľom predkladaného materiálu je** v nadväznosti na uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach (ďalej len „MZ“) č. 518/2020, 864/2021, 1081/2022, 390/2024 a 391/2024, zabezpečiť dostavbu a prevádzku komplexu Košickej Futbalovej Arény (ďalej len „KFA“) formou peňažného vkladu majoritného akcionára do obchodnej spoločnosti Košická Futbalová Aréna a. s. (ďalej len „KFA a. s.“), ako aj zabezpečenie krytia rozšírenia úverového rámca investícií v KFA do roku 2033.

Dňa 08.12.2021 bol projekt dobudovania KFA, ako športovej infraštruktúry národného významu, schválený Vládou Slovenskej republiky, Uznesením č. 751/2021. Na základe vyššie uvedeného bola v roku 2022 uzatvorená Zmluva o poskytnutí príspevku na národný športový projekt medzi spoločnosťou KFA a. s. a Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR (ďalej len „Ministerstvo“), na základe ktorej bol KFA a. s. poskytnutý finančný príspevok vo výške 4 000 000,- Eur.

### **1.**

V rámci rozvoja športovej infraštruktúry a zvýšenia výnosov, KFA a. s. vytvorila projekt - Komplex športoviska Košická Futbalová Aréna – tréningové centrum.

Uznesením č. 5/8/2024 bod. 4 písm. b) na 54. zasadnutí správna rada Fondu na podporu športu (ďalej len „FNPŠ“) konanom dňa 10.10.2024 schválila zaradenie projektu "Komplex športoviska Košická Futbalová Aréna – tréningové centrum, žiadateľ Košická Futbalová Aréna a. s.," do programu Športovej infraštruktúry národného významu (ďalej len „ŠINV“). Toto zaradenie reflektuje dôležitosť tohto projektu pre rozvoj športu a podporu aktívneho životného štýlu v našej krajine.

S ohľadom na vyššie uvedené, KFA a. s., ako žiadateľ, svojou písomnou žiadosťou zo dňa 25.10.2024, doručitou FNPŠ dňa 30.09.2024, požiadala o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt podľa § 15a ods. 3 zákona č. 310/2019 Z. z. (Zákon o фонде).

Správna rada FNPŠ na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2024 schválila poskytnutie finančného príspevku spoločnosti KFA a. s. do objemu 90% finančných prostriedkov potrebných na vybudovanie projektu najviac však do výšky príspevku vo výške 1 980 000,- Eur mimo Fondom určenú výzvu.

V súlade s podmienkami FNPŠ je KFA a. s. povinná spolufinancovať projekt vo výške 10% z celkových nákladov vysúťazenej sumy ako aj ostatných nákladov, ktoré nepodliehajú pod oprávnené náklady výzvy a prípadných následných možných navýšení cien diela.

Na základe vykonaných verejných obstarávaní bola cena stavby diela vysúťazená na sumu 1 858 082,97 Eur, čo pri schválenom objeme 90% finančných prostriedkov, ktoré poskytne Fond na podporu športu predstavuje sumu 1 672 274,68 Eur.

S ohľadom na uvedené, je potrebné pre realizáciu projektu uhradiť 10% ceny diela vo výške 185 808,29 Eur a sumu 164 000,25 Eur zodpovedajúcu, nákladom, ktoré nebolo možné v rámci výzvy zahrnúť do oprávnených nákladov stavby.

KFA a. s. vynakladá, čo najväčšie úsilie svojou vlastnou činnosťou získať ďalšie externé zdroje, avšak ku rozhodnému dňu, sa jej predmetné finančné prostriedky nepodarilo zaobstarať tak, aby bolo možné projekt zrealizovať pred konaním podujatia EURO – U21, čím nedokáže KFA a. s. realizáciu takto významného projektu pokryť z vlastných zdrojov bez podpory majoritného akcionára – Mesta Košice.

## 2.

Zároveň si samotné podujatie **EURO – U21** vyžaduje dodatočné investičné náklady, ktoré sú nevyhnutné na splnenie platných predpisov a noriem UEFA vo výške 126 500 Eur. Tieto výdavky neboli v predchádzajúcich rokoch plánované, a preto ich KFA a. s. nedokáže pokryť výlučne z vlastných zdrojov bez podpory majoritného akcionára.

Investície do infraštruktúry však **nebudú prospešné len pre EURO – U21, ale aj pre budúce obdobie**, keďže v dôsledku zmeny pravidiel pre štadióny sa sprísnil podmienky na organizovanie vyšších futbalových súťaží a reprezentačných zápasov.

Medzi hlavné investičné opatrenia patrí:

- Výmena a rozšírenie striedačiek
- Vybudovanie vlajkoslávy, ktorá na štadióne aktuálne chýba
- Obnova a výmena IT komponentov, potrebných nielen na zabezpečenie medzinárodných televíznych prenosov, orientačný systém.

Tieto investície preto predstavujú **strategický krok**, ktorý zlepši infraštruktúru štadióna a zvýši jeho konkurencieschopnosť pri organizovaní významných futbalových podujatí. **Bez uvedených zmien v nadchádzajúcom období nebude možné očakávať ďalší reprezentačný ani iný medzinárodný zápas v priestoroch KFA.**

## 3.

Každoročné pokrytie investičných výdavkov vo výške **87 000 Eur** je nevyhnutné pre zabezpečenie plynulého chodu a udržiavania infraštruktúry. Tieto prostriedky umožňujú pravidelnú obnovu drobného investičného majetku, ako aj pokrytie neplánovaných opráv a nevyhnutných investícií. Financovanie zahŕňa aj náklady spojené s externými službami, ako sú licenčné zmluvy či priestorový orientačný systém, čím sa zvyšuje efektivita a modernizácia procesov. Stabilné investície do týchto oblastí sú kľúčové pre dlhodobú udržateľnosť a kvalitu poskytovaných služieb. Patria sem napr.: Hospitality TV, inštalácia rampy, bežné, ako aj neplánované opravy a investície, zadováženie drobného investičného majetku, ktorý je potrebné od roku 2022 doplniť/vymeniť najmä s ohľadom na nadchádzajúce podujatia.

S ohľadom na aktuálne finančné možnosti Mesta Košice a po konzultácii s odbornými referátmi Magistrátu mesta Košice, navrhujeme pokryť túto potrebu navýšením úverového rámca poskytnutého spoločnosti KFA a. s. financujúcou bankou. Pôjde o formu schválenia bankového úveru zo sumy vo výške 600 000,- Eur s celkovou dobou splatnosti do 31.12.2033. Toto navýšenie bude slúžiť výhradne na krytie investičných nákladov súvisiacich s potrebami KFA a. s., za účelom zabezpečenia záväzku plnej pripravenosti arény na Majstrovstvá Európy

hráčov do 21 rokov v roku 2025 ako aj dobudovania Tréningového centra.

Rozdiel medzi plánovanou výškou úveru **600 000 Eur** a vyčíslenými investičnými nákladmi cca **563 000 Eur** predstavuje **dôležitú rezervu vo výške 37 000 Eur**. Táto rezerva je nevyhnutná na pokrytie **neplánovaných výdavkov**, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku dodatočných požiadaviek alebo nepredvídaných nákladov.

Keďže **finálne kontroly EURA ešte neboli ukončené**, existuje riziko, že sa náklady budú zvyšovať. Prítomnosť finančnej rezervy umožňuje flexibilne reagovať na tieto možné výdavky bez nutnosti dodatočného financovania.

Zároveň platí, že **ak sa dodatočné náklady neobjavia, nie je nutné vyčerpať celý úverový rámec**. Tento prístup zabezpečuje efektívne a zodpovedné hospodárenie s finančnými prostriedkami, pričom sa minimalizuje potreba čerpania úveru nad nevyhnutnú mieru.

V nadväznosti na vyššie uvedené, ako aj uznesenie MZ č. 864/2021 a pozitívnu skúsenosť s daným postupom v období 2022 – 2023 (tak pri spoločnosti KFA a. s. ako aj aktuálne pri spoločnosti NTC Košice, a. s.) navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach schváliť postup pre zvyšovanie základného imania predstavenstvom spoločnosti pre roky 2025 a 2026, s cieľom zabezpečenia časovo a procesne najefektívnejšieho postupu pri zabezpečení pozitívneho cash flow Mesta Košice a samotnej KFA a. s..

Základný rámec na pokrytie prevádzkových aj investičných nákladov by v roku 2025 predstavoval zvýšenie základného imania o 925 000,- Eur a v roku 2026 o 1 100 000,- Eur. Spoločnosť KFA a. s. tak bude schopná zabezpečiť udržateľnosť chodu arény v zmysle predchádzajúcich zmluvných aj finančných záväzkov voči poskytovateľovi dotácie, SFZ aj financujúcej banke. Splátka existujúceho úveru – istiny v roku 2025 je 343 332,- Eur a úroku cca 100 000,- Eur. Od roku 2026 úverová záťaženosť po prijatí nového úveru (dlhodobého termínovaného úveru na dofinancovanie navýšených nákladov na výstavbu a príslušenstvo futbalového štadióna a tréningových ihrísk v Košiciach) stúpne o splátku 75 000,- Eur/ročne a úrok cca 21 000,- Eur/ročne.

Úspešnosť arény a výnosy samotnej KFA a. s. do budúcnosti, sú do veľkej miery závislé od úspešnosti partnerov, podpory komerčných sponzorov, množstva športových a iných podujatí, ktoré sa v danom roku uskutočnia. Na úspech KFA a. s. má veľký vplyv aj kvalita služieb, ktoré dokáže poskytovať a presadiť sa tak aj v medzinárodnom meradle, o čom svedčia aj priložené čísla a to výnos z realizácie medzinárodných zápasov v rozsahu 726 662,03 Eur bez DPH za dva roky.

#### **K bodom návrhu uznesenia v časti zvyšovania základného imania KFA a. s.:**

- 1) **Dôvod zvýšenia základného imania** - financovanie navýšenia stavby II. a III. etapy, zariadenia dostavaných častí futbalového štadióna, ktoré bolo potrebné pre spustenie komplexnej prevádzky štadióna ako celku a následné financovanie plánovaných investícií v roku 2025 v súvislosti s Komplexom športoviska KFA – tréningové centrum a investícií v KFA v súvislosti s Majstrovstvami Európy hráčov do 21 rokov v roku 2025.

Je potrebné, aby MZ v Košiciach schválilo/vyčlenilo v programovom rozpočte Mesta Košice na rok 2025 - 2026 finančné prostriedky v rámci finančných operácií na zvýšenie ZI formou

peňažného vkladu celkom 2 025 000 Eur (z toho v roku 2025 zvýšenie základného imania o 925 000 Eur a v roku 2026 zvýšenie základného imania o 1 100 000 Eur).

**2) Súčasní akcionári a ich majetkový podiel na základnom imaní (ZI)**

Akcionári spoločnosti KFA a. s.	Počet akcií	% podiel na ZI	Peňažný vklad do ZI – stav k 31.12.2024
Mesto Košice	707 ks	99,58%	17 675 000 Eur
Ing. Blažej Podolák	3 ks	0,42%	75 000 Eur
CELKOM	710 ks	100,00%	17 750 000 Eur

V roku 2025 už prebehlo zvýšenie základného imania v spoločnosti KFA a. s. vo výške 400 000,- Eur (k 25.01.2025 vykonaný zápis v Obchodnom registri SR) v zmysle doposiaľ schválených uznesení MZ v Košiciach.

Akcionári spoločnosti KFA a. s.	Počet akcií	% podiel na ZI	Peňažný vklad do ZI – stav k 25.01.2025
Mesto Košice	723 ks	99,59%	18 075 000 Eur
Ing. Blažej Podolák	3 ks	0,41%	75 000 Eur
CELKOM	726 ks	100,00%	18 150 000 Eur

**3) Prednostné právo na upísanie akcií** - akcionári - Mesto Košice a Ing. Blažej Podolák si môžu uplatniť prednostné právo na upísanie akcií v pomere menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania (§ 204a) Obchodného zákonníka. V prípade, ak si akcionár – Ing. Blažej Podolák neuplatní právo na upísanie akcií v stanovenej lehote, t. j. aj samotné splatenie ich menovitej hodnoty, potom akcionár – Mesto Košice si môže uplatniť právo na upísanie týchto akcií; rozhodujúci deň na uplatnenie práva akcionára na prednostné upisovanie akcií ako aj miesto upisovania akcií bude schvaľované predstavenstvom KFA, a. s.. Akcionár Ing. Blažej Podolák si doteraz toto svoje právo ani pri jednom zvyšovaní neuplatnil a podľa informácii KFA a. s. tak neplánuje ani v budúcnosti.

**4) Zvýšenie základného imania predstavenstvom spoločnosti KFA a. s.** - časovo a procesne najefektívnejšia možnosť zvýšenia základného imania je, ak **Valné zhromaždenie** poverí **predstavenstvo**, aby rozhodlo o zvýšení základného imania do určitej maximálnej výšky. Rozhodnutie o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie musí byť schválené dvojtretinovou väčšinou hlasov akcionárov prítomných na valnom zhromaždení. Podmienky zvýšenia určujú vždy akcionári.

Výhodou je, že samotná realizácia tohto zvýšenia základného imania je pritom „odložená“ na neskoršie obdobie a predstavenstvo takto schválenú výšku základného imania nemôže samostatne navýšiť.

**Poverenie zvýšiť základné imanie možno udeliť najviac na päť rokov**; valné zhromaždenie môže poverenie pre predstavenstvo aj opakovane predĺžiť, vždy však najviac o päť rokov. **V tomto prípade by bolo schválené zvýšenie základného imania o 2 025 000,- Eur na roky 2025 - 2026.**

**Poverenie obsahuje:**

- Najvyššiu celkovú sumu, o ktorú možno zvýšiť základné imanie (**2 025 000,- Eur**),
- spôsob, akým možno zvýšenie základného imania vykonať (**upísaním nových akcií**),
- menovitú hodnotu (**25 000,- Eur**),
- formu (**zaknihované**),

e) druh (**kmeňové**),

f) podobu akcií, ktoré môžu byť vydané na zvýšenie základného imania (**akcie na meno**).

Výhodou takto schváleného postupu je, že predstavenstvo v rámci výkonu poverenia valného zhromaždenia na zvýšenie základného imania nemusí zvýšiť základné imanie jednorazovo ale aj po častiach. Základné imanie sa môže zvyšovať na základe jedného rozhodnutia alebo na základe viacerých rozhodnutí predstavenstva. Právna úprava dokonca výslovne predpokladá, že predstavenstvo bude zvyšovať základné imanie aj niekoľkokrát. Preto v tomto prípade, ak sa základné imanie zvyšuje upisovaním nových akcií, t. j. v prípade deklaratórneho zápisu zvýšenia základného imania do obchodného registra, predstavenstvu ukladá iba povinnosť aktualizovať výšku základného imania v obchodnom registri ku koncu kalendárneho roka, najneskôr do konca januára nasledujúceho kalendárneho roka.

Zároveň, čo sa týka samotného procesu, je oveľa jednoduchší, efektívnejší a hospodárnejší, nakoľko valné zhromaždenie poverí predstavenstvo zvýšením základného imania a teda predstavenstvo môže základné imanie zvyšovať aj opakovane, pričom horná hranica schváleného základného imania je vždy dopredu určená a predstavenstvo ju nemôže samostatne navýšiť. Zároveň, valné zhromaždenie sa nemusí opakovane schádzať na zasadnutiach, ale postačí rozhodnutie predstavenstva. Zákon zároveň umožňuje registráciu zvýšenia základného imania v Obchodnom registri len jedenkrát ročne, a to do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom roku, kedy k zvyšovaniu došlo.

Zvýšenie základného imania, na základe ktorého valné zhromaždenie poverí predstavenstvo jeho zvýšením predstavuje efektívnejšiu a praktickejšiu alternatívu zvýšenia základného imania aj z pohľadu cash flow Mesta Košice a samotnej KFA a. s..

Na to, aby Valné zhromaždenie KFA a. s. poverilo predstavenstvo zvýšením základného imania, je potrebné predchádzajúce schválenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

#### **Výhody zvýšenia základného imania predstavenstvom:**

- **podmienky zvýšenia určujú vždy akcionári;**
- **zvyšovať základné imanie predstavenstvo nemusí ihneď po poverení valným zhromaždením** - môže aj neskôr počas časového obdobia určeného valným zhromaždením;
- **určenie maximálnej výšky základného imania** – predstavenstvo nemôže prekročiť výšku hornej hranice základného imania, na ktorú je poverené valným zhromaždením;
- **efektívnosť a hospodárnosť** – nie je potrebné, aby sa opakovane konalo valné zhromaždenie a zároveň predstavenstvo nemusí zvýšiť základné imanie jednorazovo, ale kedykoľvek v rámci časového obdobia po častiach, čo ušetrí mnoho finančných prostriedkov;
- **určenie lehôt predstavenstvom na splatenie emisného kurzu** - upisovatelia akcií sú povinní splatiť celý emisný kurz akcií v lehote určenej rozhodnutím predstavenstva na účet v banke, ktorý im určí predstavenstvo;
- **podanie návrhu na zmenu do obchodného registra** - predstavenstvo je povinné najneskôr do jedného mesiaca po ukončení kalendárneho roka podať návrh na zápis zvýšenia základného imania do obchodného registra v rozsahu, v akom sa základné



imanie v priebehu kalendárneho roka zvýšilo (nie je potrebné zapisovať základné imanie do obchodného registra po každom zvýšení).

Na záver si KFA a. s. dovoľí uviesť, že štadión v komplexnej prevádzke s dobudovaním Komplexu športoviska Košická Futbalová Aréna – tréningové centrum a dodatočnými investíciami potrebnými pred konaním podujatia EURO - U21 v roku 2025 so sebou pre Mesto Košice prinesie okrem iného:

1. **Rozvoj športu** - Štadión slúži ako miesto pre tréningy a súťaže v rôznych športových kategóriách. Podporou prevádzky štadióna prispievate k rozvoju športu na nielen miestnej a regionálnej úrovni, ale aj národnej či medzinárodnej.
2. **Podpora komunity** - Štadión slúži ako strešné miesto pre komunitné podujatia a akcie. Podporou prevádzky štadióna prispievate k budovaniu spoločenstva, poskytujete miesto pre športové podujatia, medzinárodné zápasy, koncerty, festivaly či podujatia pre deti a rodiny.
3. **Ekonomický rozvoj** - Prevádzka štadióna má pozitívny vplyv aj na miestnu ekonomiku tým, že priťahuje návštevníkov a turistov. To okrem iného prispieva aj k zvýšeniu predaja v miestnych obchodoch, reštauráciách a hoteloch.
4. **Turizmus a marketing** - Štadión slúži ako turistická atrakcia a priláka návštevníkov z iných oblastí.
5. **Vzdelávacie a kultúrne programy** - Štadión je aj miestom na organizovanie vzdelávacích a kultúrnych programov, ako sú workshopy, prednášky, alebo umelecké výstavy. Týmto spôsobom štadión poskytuje priestor pre kultúrne obohatenie a vzdelávanie obyvateľstva.
6. **Inovácie a modernizácia** - Finančná podpora na prevádzku štadióna bude využitá aj na inovácie a modernizáciu zariadení, čo zase prispieva k zlepšeniu ekonomiky spoločnosti ako aj zážitku návštevníkov a zvyšuje konkurencieschopnosť štadióna.
7. **Zdravý životný štýl** - prevádzka štadióna podporuje zdravý životný štýl a pohyb. Týmto spôsobom môžete zdôrazniť prínosy pre obyvateľstvo, ako je zlepšenie fyzickej kondície, prevencia zdravotných problémov a podpora aktívneho života.

#### Prílohy:

Príloha č. 1: Mesto Košice - Patronátne vyhlásenie

Príloha č. 2: KFA a. s.- Prehľad o potrebe dofinancovania investícií v roku 2025

Košice, 10.02.2025

Spracoval: Košická Futbalová Aréna a. s.

Referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií

## PATRONÁTNE VYHLÁSENIE

Dátum xx.xx.xxxx  
(Názov a adresa Banky)

Vážené dámy a páni,

**Mesto Košice**, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ, IČO: 00 691 135 (ďalej len "**Mesto Košice**") Vám (Názov a adresa Banky) ... .. (ďalej len "**Banka**") zasiela tento list v súvislosti s poskytnutím financovania Košickej Futbalovej Arény a. s., so sídlom Pri prachárni 13, 040 11 Košice, IČO: 47 845 660, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č. 1636/V (ďalej len "**KFA**") na základe Zmluvy o termínovanom úvere č. ... zo dňa ... (ďalej len "**Úver**") medzi Bankou a KFA (ďalej len "**Zmluva o financovaní**").

V zmysle vyššie uvedeného:

1. Mesto Košice potvrdzuje, že má vedomosť o Úvere, je oboznámené so Zmluvou o financovaní v súvislosti s Úverom a bezvýhradne súhlasí so znením tejto Zmluvy o financovaní.
2. Mesto Košice si je vedomé, že poskytnutie tohto listu je odkladacou podmienkou pre umožnenie čerpania Úveru podľa ustanovení Zmluvy o financovaní.
3. K dnešnému dňu Mesto Košice priamo vlastní 723 emitovaných akcií spoločnosti KFA, ktoré predstavujú 99,59 % podiel na základnom imaní KFA. V súčasnosti nemá Mesto Košice záujem svoje akcie v KFA previesť, scudziť ani inak zmeniť svoje postavenie v KFA a bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky nevykoná takúto zmenu svojho postavenia v KFA a zaväzuje sa oznámiť Banke v dostatočnom predstihu akúkoľvek takúto zmenu svojho postavenia v KFA počas celého obdobia, kým KFA nesplní všetky povinnosti v súvislosti s Úverom.
4. Mesto Košice vyvinie potrebné úsilie na to, aby KFA bola riadne vedená v súlade so zásadami obozretného finančného manažmentu. Mesto Košice bude na KFA vplývať a vykoná všetky opatrenia potrebné na to, aby všetky záväzky KFA, ktoré vyplývajú alebo súvisia s jeho podnikateľskou činnosťou, najmä záväzky vzniknuté na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o financovaní, boli splnené riadne a včas.
5. Napriek tomu, že účelom tohto listu nie je poskytnúť ručenie, Mesto Košice potvrdzuje, že jeho politikou je zabezpečiť, aby jeho dcérske alebo majetkovo prepojené spoločnosti viedli svoje podnikateľské záležitosti spôsobom, aby mohli kedykoľvek plniť svoje záväzky.
6. Mesto Košice potvrdzuje, že neumožní, aby sa KFA dostala do likvidácie (dobrovoľnej alebo povinnej), alebo aby uzavrela akékoľvek vyrovnanie so svojimi veriteľmi pred úplným zánikom záväzku KFA voči Banke.

Potvrdenia uvedené v tomto liste sú poskytnuté výlučne ako uistenia a nie sú (ani nemajú byť považované) za prehlásenia, záruky, povinnosti, sľuby alebo ručenie akejkoľvek záležitosti, vecí alebo stavu a Banka sa nemôže na ne spoliehať pri poskytovaní Úveru alebo uzatvorení Zmluvy o financovaní a ich účelom nie je vytvoriť právne vymožitelný záväzok Mesta Košice.

Vyhlásenia v tomto liste sú platné až do úplného splatenia všetkých pohľadávok na základe Zmluvy o financovaní. Tento list sa riadi a jeho obsah bude vykladaný v súlade so slovenským právom.

S pozdravom,  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor a štatutár Mesta Košice