



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. nepenážným vkladom
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice
Spracovateľ	Referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií Oddelenie právne a majetkové Referát energií Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.
Dátum zasadnutia	27.02.2025
Číslo spisu	MK/A/2025/11894
Uznesenie	MZ: MR :

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 12 písm. c) Štatútu mesta Košice v nadväznosti na § 143 ods. 2 zákona č. 513/1991

Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

A. schvaľuje

1. nepenažný vklad nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v prílohe tohto uznesenia (ďalej len „vkladaný majetok“) do základného imania spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. so sídlom Južná nábrežie 13, IČO: 44 518 684 („ďalej len spoločnosť“),
2. zvýšenie základného imania spoločnosti o sumu 109 427,- EUR (suma zodpovedajúca cene vkladaneho majetku určenej dokladmi o obstaraní majetku z evidencie majetku Mesta Košice, zaokrúhlená na celé eurá smerom nadol),
3. zmenu zakladateľskej listiny spoločnosti v súvislosti so zvýšením základného imania podľa bodov 1 a 2,

B. žiada

primátora mesta Košice a konateľa spoločnosti, aby vykonali príslušné právne úkony v súvislosti so zvýšením základného imania podľa časti A.

**Zoznam nehnuteľného majetku určeného na nepeňažný vklad mesta Košice
do spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.**

Číslo	Názov	Dátum zaradenia	Obstarávacía cena [v EUR]	Zostatková cena k 31.12.2024 [v EUR]
MKN00015240	Areál Južné nábrežie 13, kiosková trafostanica Nižná Úvrat'	18.9.2024	111 281,76	109 427,04
<i>Spolu:</i>			<i>111 281,76</i>	<i>109 427,04</i>

Dôvodová správa

Cieľom predkladaného materiálu je prevod nehnuteľného majetku vrátane vnútorných rozvodov a technologických celkov Mesta Košice, do majetku obchodnej spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. (ďalej len BPMK, s. r. o.) zvýšením základného imania spoločnosti formou nepeňažného vkladu, za účelom jeho prevádzkovania BPMK, s. r. o..

1. Prevod hmotného majetku - nepeňažným vkladom do základného imania BPMK, s. r. o.

1.1. Súčasný stav

Mesto Košice je vlastníkom hmotného majetku – Kioskovej trafostanice Nižná Úvrať v areáli BPMK, s. r. o. Uvedenú kioskovú trafostanicu si Mesto Košice obstaralo investičnou výstavbou.

Mesto Košice si u dodávateľa BPMK, s. r. o. na základe Objednávky č. O10307230282 zo dňa 09.05.2023 pri predpokladanej cene 109 877,76 EUR s DPH, s termínom dodania: do 31.07.2023 objednalo dodávku a montáž kioskovej trafostanice.

BPMK, s. r. o. zabezpečil pre Mesto Košice dodávku a montáž kioskovej transformačnej stanice v areáli BPMK, s. r. o., Južné nábrežie 13, Košice na parcele 1404/2 na základe 2 dodávateľských faktúr:

- 1) Fa č. 512301727 zo dňa 06.12.2023 vo výške 70 710 EUR bez DPH (prenesenie daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty);
- 2) Fa č. 512301832 zo dňa 19.12.2023 vo výške 22 024,80 EUR bez DPH (prenesenie daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty).

Na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OUKc 167/2024-KR zo dňa 17.06.2024 vydaného Obcou Kechnec pre navrhovateľa Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, zastúpeného v konaní BPMK, s. r. o., Južné nábrežie 13, Košice, bolo povolené užívanie stavby „Odstránenie havarijného stavu – dodávka novej kioskovej trafostanice Nižná Úvrať v areáli BPMK, s. r. o., Južné nábrežie 13, Košice“, pozemok KN C parcela číslo 1404/2, katastrálne územie Nižná Úvrať. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.2024. Predmetom kolaudačného konania bola demontáž skeletu a odstránenie jestvujúcej Transformačnej stanice TS0220 – 3180, 630kVA, nahradením za novú trafostanicu TS0220-9180 s olejovým transformátorom o výkone 400kVA. Trafostanica je bloková s monolitickým železobetónovým skeletom s vonkajším ovládaním, je napojená cez nový kovový VN rozvádzač Siemens 8DJH na existujúce VN a NN vedenie novým 20 m úsekom NN káblov.

Geometrický plán na zameranie trafostanice na p. č. 1404/46 vyhotovil GeoDisplay, Ing. Radoslav Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, IČO: 51 740 648, dňa 15.07.2024. (Číslo plánu: 60/2024, Mapový list č.: Veľká Ida 4-0/4, Kraj: Košický, Okres: Košice IV, Obec: Košice MČ Vyšné Opátske, Katastrálne územie: Nižná Úvrať). Výmera 5 m², zastavaná plocha, priemyselná budova.

Mestská časť Košice – Vyšné Opátske dňa 18.10.2024 pod sp. zn.: MU/2024/00288 vydala Oznámenie o zápise do registra adries, v ktorom pre budovu: 18 – trafostanica,

postavenú v Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske / číselný kód obce: 5 99913, kat. územie: Nižná Úvrať, parcela C KN číslo: 1404/46, skolaudovanej Kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Kechnec pod č. OUKc 167/2024-KR zo dňa 17.06.2024 určila súpisné číslo: 2981.

Na základe vyššie uvedených skutočností Mesto Košice zaradilo k dátumu 18.09.2024 do užívania nehnuteľný majetok - Areál Južné nábrežie 13, kiosková trafostanica Nižná Úvrať v obstarávacej cene vo výške 111 281,76 EUR. Hmotný majetok bol v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov zaradený do 5. odpisovej skupiny (počet rokov odpisovania - 20 rokov), ako priemyselná budova. Za rok 2024 Mesto Košice odpisovalo daný hmotný majetok, pričom ročný účtovný odpis bol vo výške 1 854,72 EUR. Zostatková cena uvedeného hmotného majetku k 31.12.2024 je vo výške 109 427,04 EUR.

1.2. Navrhovaný stav

BPMK, s. r. o. na základe predmetu podnikania uvedenom v Zakladateľskej listine obchodnej spoločnosti zo dňa 18.04.2024 v zmysle Čl. IV, bodu 50 vykonáva dodávku elektriny, distribúciu elektriny.

BPMK, s. r. o. je regulovaný subjekt, ktorý je pripojený na prevádzkovateľa regionálnej distribučnej sústavy - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice a riadi sa v zmysle ustanovení vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 154/2024 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v elektrotechnike v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, Sekcia ekonomiky a vecnej regulácie, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava č. 0053/2018/E-PE zo dňa 20.08.2018 bolo pre BPMK, s. r. o. vydané povolenie č. 2013E 0535 – 3. zmena na predmet podnikania: elektroenergetika. Rozsah podnikania: distribúcia elektriny, dodávka elektriny. V prílohe č. 2 k povoleniu č. 2013E 0535 – 3. zmena sú uvedené – Miesta podnikania a technický popis zariadení na distribúciu elektriny.

Prevod hmotného majetku Mesta Košice – Kioskovej trafostanice Nižná Úvrať v areáli BPMK, s. r. o. - nepeňažným vkladom do základného imania BPMK, s. r. o. - sa vykoná za účelom zabezpečenia bezporuchovej a bezpečnej dodávky elektrickej energie, za podmienok stanovených príslušným všeobecne záväzným právnym predpismi a platnými technickými normami, pre odberateľské subjekty nachádzajúce sa v rámci vymedzeného územia areálu na Južnom nábreží 13 v Košiciach.

Dlhodobý hmotný majetok odpisovaný Mesta Košice, tvorí prílohu navrhovaného uznesenia, pričom jeho účtovná zostatková hodnota je k 31.12.2024 evidovaná vo výške 109 427,04 EUR.

1.3. Právny rámec zmeny

V zmysle § 12 písm. c) Štatútu mesta Košice rozhodnutie mesta ako jediného spoločníka v spoločnosti s ručením obmedzeným o „zvýšení alebo znížení základného imania“ podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

V zmysle § 143 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ak sa má základné imanie zvyšovať nepeňažnými vkladmi, schvaľuje valné zhromaždenie nepeňažný vklad a výšku peňažnej sumy, v akej sa nepeňažný vklad započíta na vklad spoločníka.

1.4. Navýšenie základného imania v obchodnej spoločnosti BPMK, s. r. o. nepeňažným vkladom

Súčasný stav základného imania je vo výške 4 544 893 EUR.

Mesto Košice ako 100%-ný vlastník navrhuje navýšenie základného imania v obchodnej spoločnosti BPMK, s. r. o. nepeňažným vkladom. Cena hmotného majetku nebola stanovená súdnym znalcom podľa platnej metodiky oceňovania hmotného majetku. Podľa § 59b ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka hodnota nepeňažného vkladu sa nemusí určiť znaleckým posudkom, ak o tom rozhodne orgán spoločnosti oprávnený rozhodovať o zmene výšky základného imania a ak bola hodnota vkladu odvodená samostatne pre každý nepeňažný vklad z riadnej účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie overenej audítorom bez výhrad. Podľa § 109 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka vklad spoločníka do základného imania musí byť vyjadrený kladným celým číslom. Z tohto dôvodu nepeňažný vklad sa započíta na vklad jediného spoločníka Mesta Košice do základného imania spoločnosti BPMK, s. r. o. v sume zaokrúhlenej na celé eurá.

Navýšenie základného imania nepeňažným vkladom, zvýši výšku vlastného imania BPMK, s. r. o. a vylepší jeho štruktúru z pohľadu likvidity a stálej výnosnosti, čo zvýši bonitu spoločnosti pri zabezpečovaní externých zdrojov.

Zostatková cena vyššie uvedeného nehnuteľného majetku uvedeného v Prílohe uznesenia (109 427 EUR) bola určená dokladmi o obstaraní majetku z evidencie majetku Mesta Košice.

Z tohto dôvodu nepeňažný vklad sa započíta na vklad jediného spoločníka Mesta Košice do základného imania spoločnosti BPMK, s. r. o. vo výške 109 427 EUR.

Stav základného imania po zvýšení bude vo výške 4 654 320 EUR.

Prílohy:

Príloha č. 1: GeoDisplay, Ing. Radovan Rizman – Geometrický plán č. 60/2024

Príloha č. 2: Fotodokumentácia – Kiosková trafostanica Nižná Úvrat'

V Košiciach, 24.01.2025

Spracoval: Referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií

Oddelenie právne a majetkové

Referát energií

Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.