

# NTC - nová lokalita ANIČKA

## SWOT ANALÝZA investičnej aktivity

	Užitočné pre dosiahnutie cieľa	Škodlivé pre dosiahnutie cieľa
	Silné stránky	Slabé stránky
Vnútročné atribúty investičnej aktivity	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atraktívna poloha na brehu rieky</li> <li>2. Napojenie na rekreačnú oblasť</li> <li>3. Bezproblémové napojenie pre peších a cyklistov</li> <li>4. V budúcnosti dobré napojenie na železničnú zastávku</li> <li>5. V budúcnosti možnosť väzby na komerčnú zónu Magnezitárska</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Žiadne dopravné napojenie</li> <li>2. Obmedzenia plynúce z existujúcej infraštruktúry: dopravnej - železnica, rieka, lanovka technickej - VN vedenie</li> </ol>
	Príležitosti	Ohrozenia
Vonkajšie atribúty investičnej aktivity	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oživenie lokality v transformácii, rozvojový impulz (podobný efekt ako Slovenské národné divadlo, ktoré postavil štát na brownfiede po Bratislavských automobilových závodoch a tým sa naštartoval rozvoj celej lokality) – atraktivita okality bude rásť</li> <li>2. Fenomén nábrežia rieky (napr. Eurovea – nábrežie Dunaja) - vytvorenie atraktívneho verejného priestoru (nástupný priestor)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Potrebная zmena územného plánu</li> <li>2. Byrokracia spojená s vysporadúvaním pozemkov kvôli dopravnému prístupu</li> <li>3. Protipovodňové úpravy nábrežia</li> </ol>



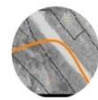
BUDOVA NTC



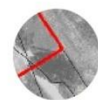
PARKOVACIE PLOCHY



NÁMESTIE SO STROMAMI



CESTNÉ DOPRAVNÉ ŤAHY



RIEŠENÉ ÚZEMIE





- Parcely C  
 Parcely E  
 PARCELY C ŠTÁT  
 Majetok SR parcely C - výlučné vlastníctvo  
 Majetok SR parcely C - podielové spoluvlastníctvo  
 PARCELY E ŠTÁT  
 Majetok SR parcely E - výlučné vlastníctvo  
 Majetok SR parcely E - podielové spoluvlastníctvo  
 PARCELY C OBEC  
 Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo  
 Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo  
 PARCELY E OBEC  
 Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo  
 Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

č. p. KN-C	vlastník	celková plocha (m <sup>2</sup> )	cca potrebná plocha (m <sup>2</sup> )
1610/3	KATYS s.r.o.	28403	28403
1610/2	KATYS s.r.o.	775	775
1610/4	KATYS s.r.o.	120	120
1611/69	KATYS s.r.o.	8913	5200
1611/115	KATYS s.r.o.	3000	3000
1611/45	KATYS s.r.o.	220	220
1611/97	Jan Divinec	582	582
1611/48	Jan Divinec	81	81
Potrebná plocha spolu cca (m <sup>2</sup> )			38381

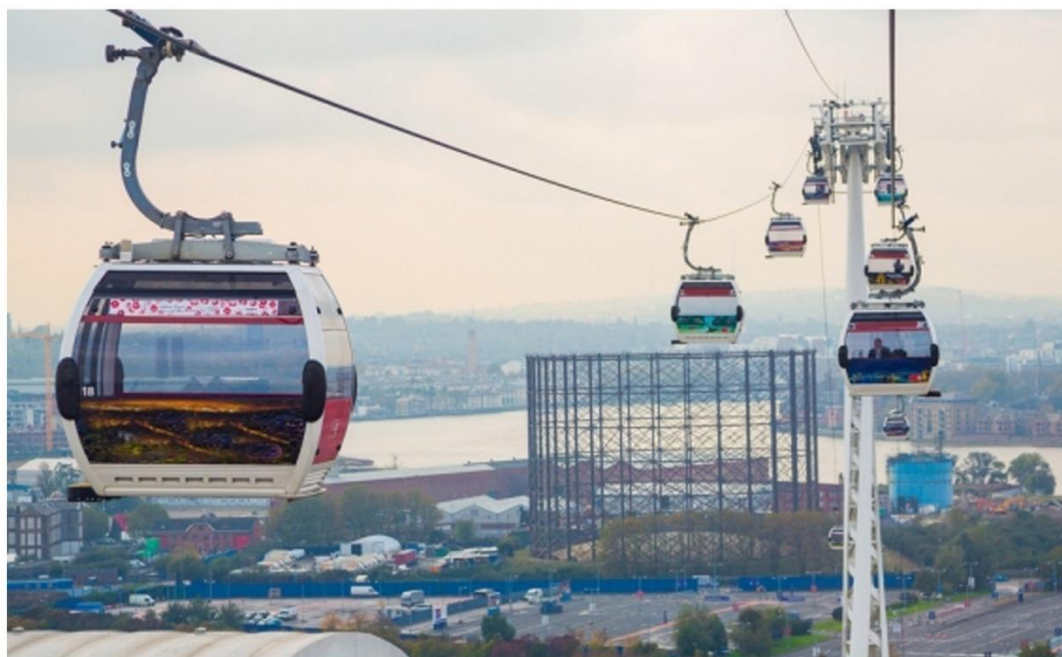
# NTC - nová lokalita ANIČKA







Nábřežie Hornádu a Park Anička



Lanovka Bankov - Magnezitka

## NTC - nová lokalita ANIČKA



Komerčná zóna Magnezitárska