



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	NTC Košice, a.s. - informácia	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	19.06.2019	
Číslo spisu	MK/A/2019/06815	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 10 ods.3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice, v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o NTC Košice, a.s.

Dôvodová správa k informácii NTC Košice, a.s.

V súvislosti s výstavbou Národného tenisového centra v Košiciach (ďalej len NTC) referát Útvár hlavného architekta mesta Košice predložil návrh troch lokalít, kde by bolo vhodné umiestnenie NTC :

- lokalita ANIČKA
- lokalita HORNÁD
- lokalita MYSLAVSKÁ CESTA

NTC – nová lokalita ANIČKA sa nachádza v atraktívnej polohe na brehu rieky Hornád v k.ú. Ťahanovce na ploche cca **38 381 m²** na 8 – mich pozemkoch vo vlastníctve fyzických a právnických osôb. Výhodou je napojenie na rekreačnú oblasť Anička s bezproblémovým napojením pre peších a cyklistov. V budúcnosti predpokladáme dobré napojenie na železničnú zastávku a možnosť väzby na komerčnú zónu.

Nevýhodou je žiadne dopravné napojenie a obmedzenia plynúce z jestvujúcej infraštruktúry (dopravnej – železnica rieka, lanovka a technickej – VN vedenie). Zároveň je potrebná zmena územného plánu, protipovodňové úpravy nábrežia a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov s vlastníckmi pozemkov. Orientačná cena pozemkov v tejto lokalite je cca 41,78 €/m² t zn. na vykúpenie pozemkov za výmeru 38 381 m² je potrebných cca **1 603 558 €**.

NTC – nová lokalita HORNÁD sa nachádza v lokalite Priemyselnej ulice na brehu rieky Hornád v k.ú. Stredné mesto na ploche cca **26 114 m²** na 19 pozemkoch vo vlastníctve právnickej osoby. Výhodou je atraktívna poloha na brehu rieky, zdieľanie parkovacích miest s plánovaným záchytným parkoviskom (východná strana železničnej stanice, výborná dostupnosť z mesta a okolia a kapacitná infraštruktúra.

Uvedená lokalita poskytuje možnosť rozvojového impulzu pre lokalitu so zaujímavým potenciálom. Nevýhodou je skutočnosť že jeden pozemok je v exekúcii, na pozemkoch sú realizované základové konštrukcie pre inú stavbu, je potrebné vybudovať lávku pre peších a je sťažené dopravné napojenie.

Orientačná cena pozemkov v tejto lokalite je cca 65,59 €/m² t zn. na vykúpenie pozemkov za výmeru 26 114 m² je potrebných cca **1 712 817 €**.

NTC – nová lokalita MYSLAVSKÁ CESTA sa nachádza v lokalite Podjavorinská – Myslavská cesta ulice v k.ú. Luník na 11 pozemkoch o rozlohe cca **29 972 m²**, z ktorých 9 je mestských pozemkov a 2 pozemky sú vlastníctvom Apoštolskej cirkvi. Výhodou je výborná dopravná dostupnosť z okolitých miest s napojením na letisko, kapacitná infraštruktúra (voda, kanál, plyn, teplovod, elektro...), možnosť nárazového parkovania zabratím jedného pruhu v každom smere Myslavskej cesty, územná rezerva. V tejto lokalite nie je potrebná zmena územného plánu a nepredpokladajú sa protesty proti výstavbe. Nevýhodou je dlhodobá zanedbanosť územia, potrebný výrub stromov, záber existujúceho ale málo užívaného športoviska, majetkovoprávne vysporiadanie dvoch pozemkov a predsudky spoločnosti. V tejto časti územia je možnosť majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov s výmerou 3692 m² formou zámeny po dohode s vlastníkom a zároveň je potrebné vysporiadať duplicitné vlastníctvo na pozemku mesta Košice C KN parc.č.4745/35, čo predstavuje sumu do cca 30 000 €.

Košice 13.06.2019

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje : Švecová