

NTC - nová lokalita MYSLAVSKÁ

SWOT ANALÝZA investičnej aktivity

NTC na Myslavskej ceste

	Užitočné pre dosiahnutie cieľa	Škodlivé pre dosiahnutie cieľa
	Silné stránky	Slabé stránky
Vnútročné atribúty investičnej akcie	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prevažne mestský pozemok 2. Pekné prírodné prostredie, potok 3. Výborná dostupnosť z okolitých miest, napojenie na obchvat 4. Výborná dopravná dostupnosť autom, MHD, bicyklom z mesta 5. Napojenie na letisko 6. Kapacitná infraštruktúra (voda, kanál, plyn, teplovod, elektro...) 7. Možnosť nárazového parkovania zabratím jedného pruhu v každom smere Myslavskej cesty 8. Nepredpokladajú sa protesty proti výstavbe 9. Územná rezerva 10. Nie je potrebná zmena UP 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Potrebná dohoda s Apoštolskou cirkvou 2. Potrebný výrub stromov 3. Dlhodobé zanedbávanie lokality 4. Záber existujúceho ale málo využívaného športoviska
	Príležitosti	Ohrozenia
Vonkajšie atribúty investičnej akcie	<ol style="list-style-type: none"> 1. Integrácia územia 2. Rozvojový impulz 3. Podpora športu a kultúry 4. Svetelne riadená križovatka 5. Rozvoj chodníkov, cyklocestičiek a komunikácií 6. Fenomén potoka, prepojenie potoka a nástupných priestorov (napr. Eurovea – nábrežie Dunaja) 7. Vytvorenie námestia 8. Zlepšenie imidžu mesta, SR a STZ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Predsudky spoločnosti



BUDOVA NTC



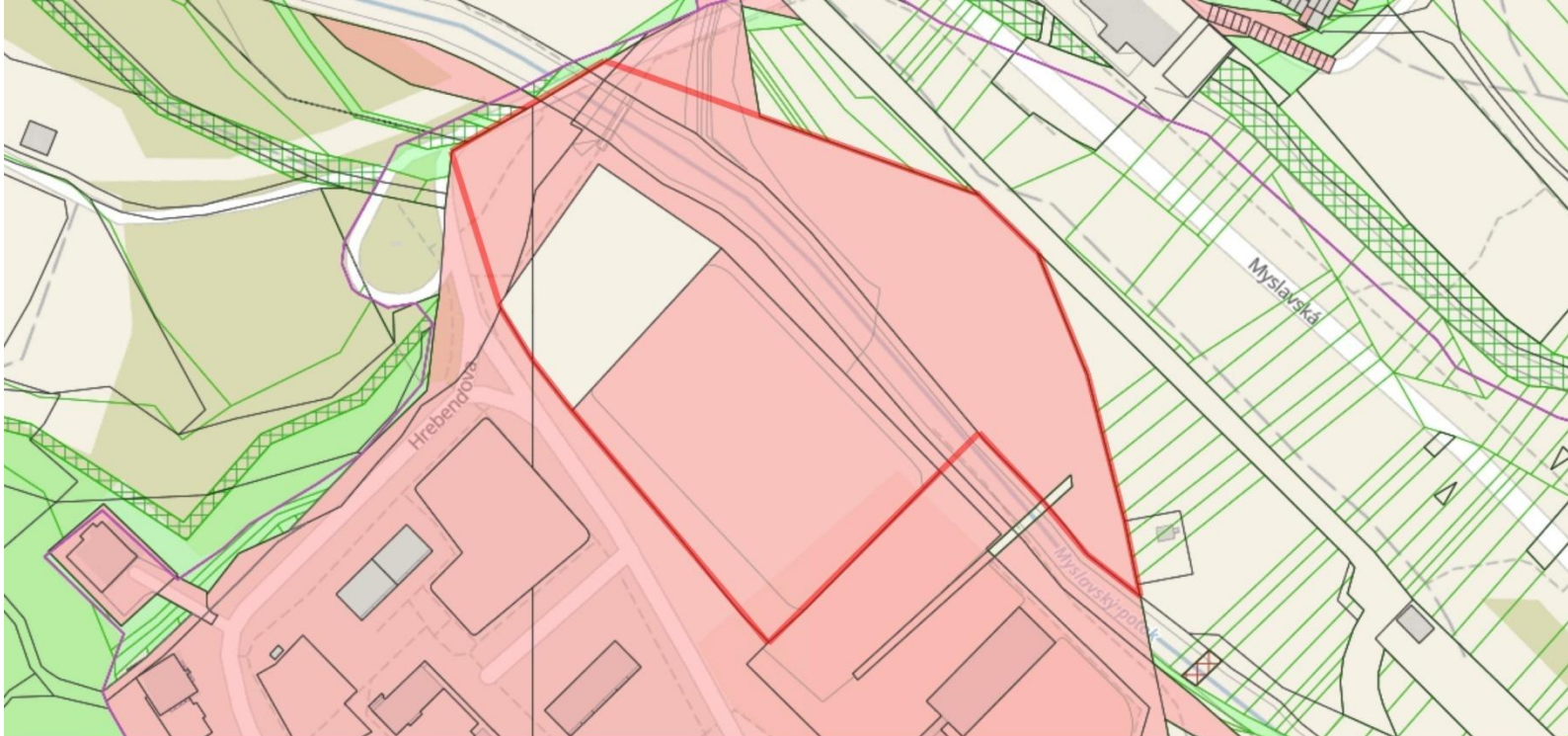
PARKOVACIE PLOCHY



NÁMESTIE SO STROMAMI



CESTNÉ DOPRAVNÉ ŤAHY



Parcely C

Parcely E

PARCELY C ŠTÁT

Majetok SR parcely C - výlučné vlastníctvo

Majetok SR parcely C - podielové spoluvlastníctvo

PARCELY E ŠTÁT

Majetok SR parcely E - výlučné vlastníctvo

Majetok SR parcely E - podielové spoluvlastníctvo

PARCELY C OBEC

Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo

Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

PARCELY E OBEC

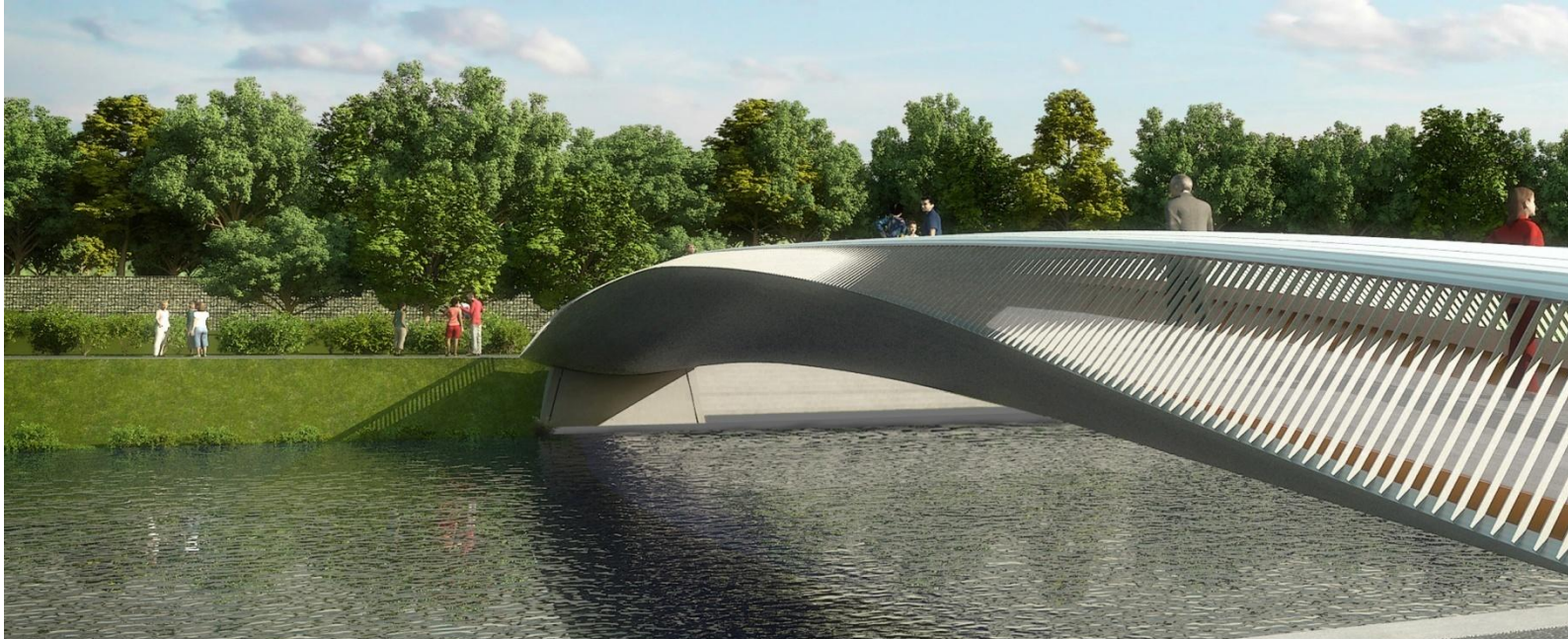
Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo

Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

č. p. KN-C	vlastník	celková plocha (m ²)	cca potrebná plocha (m ²)
4745/35	Mesto Košice	9841	9841
4745/60	Apoštolská cirkev	3450	3450
4745/61	Apoštolská cirkev	242	242
4745/62	Mesto Košice	2056	1900
4745/64	Mesto Košice	72	72
4766/1	Mesto Košice	3872	3300
4745/3	Mesto Košice	10653	9300
6041	Mesto Košice	48	48
6054	Mesto Košice	180	180
6052/2	Mesto Košice	339	339
6052/1	Mesto Košice	2862	1300
Potrebná plocha spolu cca (m ²)			29972

NTC - nová lokalita MYSLAVSKÁ





Lávka ponad Myslavský potok



Kruhový objazd

NTC - nová lokalita MYSLAVSKÁ



Zelené parkovisko