

NTC - nová lokalita HORNÁD

SWOT ANALÝZA investičnej aktivity

NTC pri Hornáde (Priemyselná)

	Užitočné pre dosiahnutie cieľa	Škodlivé pre dosiahnutie cieľa
	Silné stránky	Slabé stránky
Vnútoré atribúty investičnej aktivity	<ol style="list-style-type: none"> Atraktívna poloha na brehu rieky zdieľanie parkovacích miest s plánovaným zachytaným parkoviskom (východná strana železničnej stanice) výborná dostupnosť z mesta aj okolia po železnici, SAD, autom aj MHD (bicyklom) Výborná dostupnosť priamo z centra, peši Kapacitná infraštruktúra 	<ol style="list-style-type: none"> Pozemok v exekúcii Realizované základové konštrukcie pre inú stavbu Potrebné vybudovať lávku pre peších
	Príležitosti	Ohrozenia
Vonkajšie atribúty investičnej aktivity	<ol style="list-style-type: none"> Oživenie lokality v transformácii, rozvojový impulz (podobný efekt ako Slovenské národné divadlo, ktoré postavil štát na brownfielde po Bratislavských automobilových závodoch a tým sa naštartoval rozvoj celej lokality) – atraktivita okality bude rásť Fenoméni nábrežia rieky (napr. Eurovea – nábrežie Dunaja) - vytvorenie atraktívneho verejného priestoru (nástupný priestor) 	<ol style="list-style-type: none"> Byrokracia spojená s exekúciami Nároky ostatných účastníkov exekučného konania Sťažené dopravné napojenie



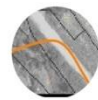
BUDOVA NTC



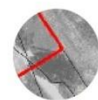
PARKOVACIE PLOCHY



NÁMESTIE SO STROMAMI



CESTNÉ DOPRAVNÉ ŤAHY



RIEŠENÉ ÚZEMIE



Parcely C

Parcely E

PARCELY C ŠTÁT

Majetok SR parcely C - výlučné vlastníctvo

Majetok SR parcely C - podielové spoluvlastníctvo

PARCELY E ŠTÁT

Majetok SR parcely E - výlučné vlastníctvo

Majetok SR parcely E - podielové spoluvlastníctvo

PARCELY C OBEC

Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo

Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

PARCELY E OBEC

Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo

Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

č. p. KN-C	vlastník	celková plocha (m ²)	cca potrebná plocha (m ²)
3290/1	Casa Invest, s.r.o.	5538	5538
3290/2	Casa Invest, s.r.o.	468	468
3290/3	Casa Invest, s.r.o.	378	378
3290/4	Casa Invest, s.r.o.	277	277
3290/5	Casa Invest, s.r.o.	250	250
3290/7	Casa Invest, s.r.o.	24	24
3290/8	Casa Invest, s.r.o.	693	693
3290/9	Casa Invest, s.r.o.	766	766
3290/10	Casa Invest, s.r.o.	119	119
3290/11	Casa Invest, s.r.o.	351	351
3290/12	Casa Invest, s.r.o.	299	299
3290/13	Casa Invest, s.r.o.	685	685
3290/14	Casa Invest, s.r.o.	337	337
3290/15	Casa Invest, s.r.o.	547	547
3290/21	Casa Invest, s.r.o.	663	663
3290/22	Casa Invest, s.r.o.	340	340
3290/23	Casa Invest, s.r.o.	39	39
3290/25	Casa Invest, s.r.o.	473	473
3290/26	Casa Invest, s.r.o.	17	17
3290/27	Casa Invest, s.r.o.	183	183

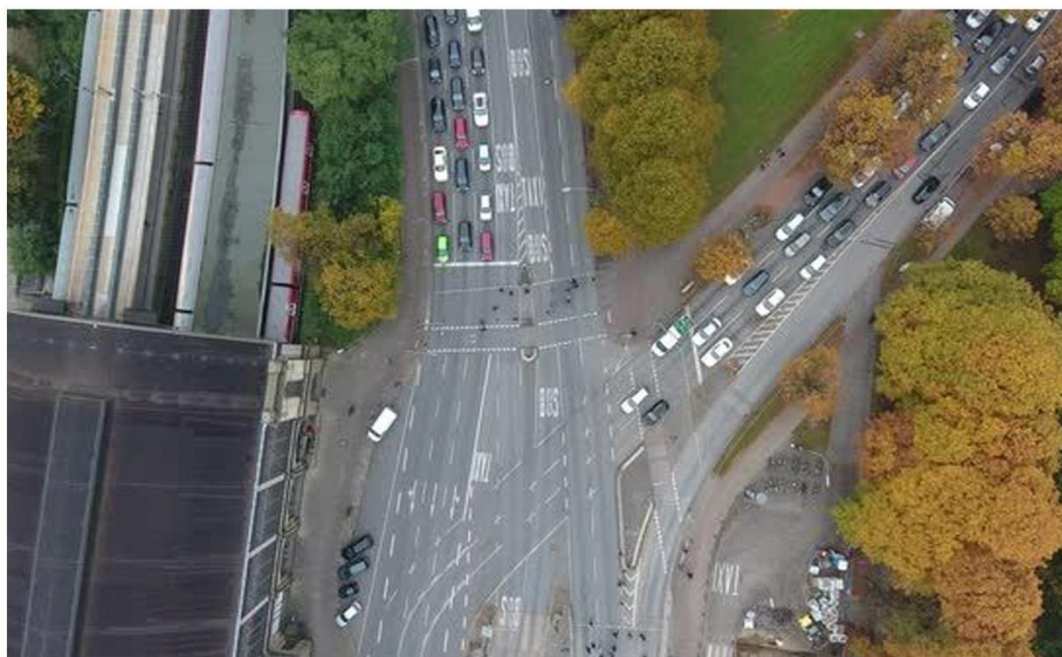
č. p. KN-C	vlastník	celková plocha (m ²)	cca potrebná plocha (m ²)
3290/28	Casa Invest, s.r.o.	19	19
3290/29	Casa Invest, s.r.o.	19	19
3290/30	Casa Invest, s.r.o.	19	19
3290/31	Casa Invest, s.r.o.	19	19
3290/32	Casa Invest, s.r.o.	19	19
3290/33	Casa Invest, s.r.o.	19	19
3290/34	Casa Invest, s.r.o.	15	15
3290/35	Casa Invest, s.r.o.	9	9
3290/36	Casa Invest, s.r.o.	19	19
3290/37	Casa Invest, s.r.o.	19	19
3290/38	Casa Invest, s.r.o.	19	19
3290/39	Casa Invest, s.r.o.	19	19
3290/40	Casa Invest, s.r.o.	90	90
3290/41	Casa Invest, s.r.o.	99	99
3290/42	Casa Invest, s.r.o.	61	61
3290/43	Casa Invest, s.r.o.	26	26
3290/45	Casa Invest, s.r.o.	7705	7705
3290/46	Casa Invest, s.r.o.	5198	5198
3291	Casa Invest, s.r.o.	274	274
Potrebná plocha spolu cca (m ²)			26114

NTC - nová lokalita HORNÁD





Prepojenie brehov Hornádu



Dopravné uzly

NTC - nová lokalita HORNÁD



Občianska vybavenosť na nábreží