

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZaD ÚPN-HSA KOŠICE – HERINGEŠ

Priestorové a funkčné regulatívy lokality Heringeš

Funkčná plocha verejné priestranstvá vymedzuje plochy s možnou zástavbou budovami do max. 15% z celkovej plochy.

Podlažnosť, výškové členenie – je pričlenená jednotlivým funkčným celkom, územie západne od hrebeňa do 20 m nad terénom, v území východne od hrebeňa žiadna časť objektu nesmie prekročiť výšku 350 m n.m. V centrálnej časti územia možnosť výstavby akcentov. V zástavbe mimo vyznačených území, s výnimkou nízkopodlažnej zástavby, je možné stavať max. do 4 NP a súčasne nesmie žiadna časť objektu prekročiť výšku 12 m od terénu. V území určenom pre nízkopodlažnú zástavbu je možná zástavba do 2 NP.

Koeficienty zastavanosti jednotlivých funkčných plôch (viď. obrazová príloha)

Koeficienty zastavanosti objektmi – KZO, od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech

Koeficienty zastavanosti objektami a spevnenými plochami – KZ, od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech a plochy spevnené zatrávňovacími tvárniciami so živým porastom.

Index podlažných plôch – IPP

	okr. I.	okr. II.	okr. III.	okr. IV.	okr. Va.	okr. Vb.	okr. Vc	okr. VI.	okr. VII.
KZO	0,3	0,3	0,3	0,3	0,45	0,45	0,3	0,3	0,3
KZ	0,5	0,4	0,5	0,4	0,55	0,55	0,5	0,4	0,5
IPP	1,5	0,6	1,2	1,2	2	2	1,2	0,6	1,2

Doprava

Územie bude napojené na rýchlostnú komunikáciu R2 cez dvojicu privádzačov. Prvý privádzač od Sečovskej cesty bude pokračovať popod Košickú Novú Ves k napojeniu na R2 pred Olšovcami s pokračovaním R2 na D1. Druhý privádzač k R2 prechádza južne pod riešeným územím - „južný“ ťah s vývodom dopravy z MČ Vyšné Opátske cez tunel do „Zdobského“ údolia, kde pred Zdobou sa napojí na R2.

Komunikačný systém lokality:

Základná komunikačná tepna je tvorená zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2 MZ19/60, široká 18m so stredovým 3-metrovým predeľovacím pásom. Koridor pre túto komunikáciu je široký 40m pričom po oboch okrajoch sa ráta s 10 metrovým voľným pásom so zeleňou s chodníkom, či parkovacími stánkami z vnútornej strany územia. Komunikácie funkčnej triedy C2, C3 v kategórii MO 7,5/40, sú navrhované ako skľudnené komunikácie.

Parkoviská

Parkovacie plochy s počtom státí nad 20 vybaviť stromami, s min. priemerom kmeňa v dospelosti 20 cm, v počte 1 strom na každé 3 parkovacie státi.

Technická infraštruktúra

1. Zásobovanie pitnou vodou

a) Zásobovanie okrsku č.I realizovať z jestvujúceho potrubia DN 350 z VDJ Furča 3 potrubím DN 225.

b) Potreba vody pre obytné okrsky II. – VII., bude pokrytá z navrhovaného zemného vodojemu Heringeš. Uvedený vodojem bude napojený na plánovaný prívod vody zo Stariny potrubím DN 700.

2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

- a) Pre okrsok č.I vybudovať gravitačný zberač do jestvujúceho zberača DN 800 Sečovská cesta a pred mostom cez Hornád do jestvujúceho zberača DN 1200 a do ČOV Košice. Jestvujúci zberač DN 800 od bodu zaústenia rekonštruovať na potrubie DN 1200.
- b) Vybudovať kanalizačný zberač z okrskov (IV - VII.) a odvádzať gravitačnou splaškovou kanalizáciou do navrhovanej ČOV Košice.
- c) dažďové vody likvidovať priamo na pozemku vsakovaním. Pokiaľ terén neumožňuje vsakovanie, vypúšťať dažďové vody zo striech do vodného toku alebo do kanalizácie jedine cez retenčnú nádrž.

3. Zásobovanie elektrickou energiou.

„okrsok č.I“

- a) vybudovať VN prípojku káblom a ukončiť v trafostanici TS₁. Z trafostanice TS₁ sa napoja káblom trafostanice TS_{2,3}.
- b) vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením podľa urbanistického návrhu

„okrsok č.II - VII“

- a) pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie pri danej výkonovej bilancii (pre okrsky II. – VII.) vybudovať nový dvojité napájací vn v jestvujúcom koridore vn vedení (vedenie vn č. 206, 325) z ES 110/22 Košice - Juh
- b) vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením podľa urbanistického návrhu;

4. Zásobovanie teplom.

- a) pri územiach určených pre funkčné využitie viacpodlažná zástavba, občianska vybavenosť centrálne zásobovanie teplom
- b) pri územiach určených pre funkčné využitie nízkopodlažná zástavba centrálne alebo individuálne zásobovanie teplom

5. Zásobovanie zemným plynom.

„okrsok č.I“ časť (I.-III.)

- a) vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod plynu v lokalite Košice – východ (K.N.V.)
- b) Pre predpokladanú spotrebu plynu v RD a BD vybudovať regulačnú stanicu o výkone 5 000,0 m³/h s tlakovou hladinou na výstupe RS z 0,1 MPa na 0,3 MPa.

6. Spoje

- a) Vybudovať telekomunikačnú prípojku z nového objektu (obytného, podnikateľského, resp. polyfunkčného) do bodu napojenia. V rámci výstavby IBV – prípojku aj rozvody.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Všetky ochranné pásma rešpektovať.

Ochrana a tvorba životného prostredia

Rešpektovať regionálne biokoridory a biocentrá a miestne regionálne biocentrá. Zásahy minimalizovať, umožniť ich športovorekreačné využitie, zabezpečiť ochranu pred znečisťovaním a poškodzovaním. Postupovať v zmysle aktualizovaného RÚSES-u Košice-mesto.

ZaD ÚPN - HSA KOŠICE - HERINGEŠ

OBRAZOVÁ PRÍLOHA 1B K ZÁVÄZNEJ ČASTI

stav	návrh	územná rezerva	
			HRANICA ÚZEMIA KTORÉHO VÝSTAVBA JE PODMIENENÁ VYPRACOVANÍM GEOLOGICKÉHO PRIESKUMU A JEHO VÝHODNOTENÍM
			HRANICA OKRESU KOŠICE MESTO A HOSPODÁRSKO-SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE (HSA) KOŠICE BORDER OF THE DISTRICT OF KOSICE CITY AND ECONOMIC AND RESIDENCE AGGLOMERATION (ERA) OF KOSICE
			OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKÉ, VODÁRENSKÉ, BEZPEČNOSTNÉ A OSTATNÉ PROTECTIVE HYGIENIC, WATER-MANAGEMENT, SAFETY AND OTHER ZONES
			HRANICA LESOPARKU BORDER OF THE FOREST PARK
			OBYTNÉ PLOCHY VIACPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY RESIDENTIAL AREAS OF MULTI-STOREY BUILT-UP AREA
			OBYTNÉ PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY RESIDENTIAL AREAS OF LOW-FLOOR BUILT-UP AREA
			PLOCHY ZARIADENÍ VÝROBY, SKLADOV A STAVEBNEJ VÝROBY AREAS OF PRODUCTION, STORAGE AND CONSTRUCTION FACILITIES
			VEREJNÉ PRIESTORY, NÁMESTIA (MOŽNÁ ZASTAVANOSŤ OBJEKTMI DO 15% PLOCHY) PUBLIC SPACE, SQUARES
			PLOCHY MESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO OBČIANSKEHO VYBAVENIA AREAS OF CITY AND ABOVE CITY CIVIC FACILITIES
			PLOCHY ŠPORTOVOREKREAČNÉHO VÝŠIEHO VYBAVENIA AREAS OF SPORT AND RECREATION HIGHER FACILITIES
			POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA POLYFUNCTIONAL BUILT-UP AREA
			VODNÉ PLOCHY WATER AREAS
			LES FOREST
			VEREJNÁ ZELEŇ COMMON GREEN
			ZÁHRADKÁRSKE LOKALITY GARDENING LOCATIONS
			CINTORINY CEMETERIES
			PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY AREAS OF AGRICULTURAL LIVESTOCK PRODUCTION FACILITIES
			PLOCHY INTENZÍVNEJ RASTLINNEJ VEĽKOVÝROBY AREAS OF INTENSIVE VEGETABLE PRODUCTION
			VODÁRENSKÉ ZARIADENIA WATER FACILITIES
			DIAĽNICA D-1 HIGHWAY D-1
			RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE, DIAĽNIČNÉ PRIVÁDZAČE EXPRESSWAY, HIGHWAY FEEDERS
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B-2 DISTRIBUTING ROAD B-2
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B-3 A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE DISTRIBUTING ROADS B-3 AND APPROACH ROADS
			PREDPOKLADANÁ RÝCHLOSTNÁ CESTA R2,R4/ PD PRE EIA EXPECTED MOTOR WAY R2,R4/PD FOR EIA
			DVOJKOLAJINÉ ŽELEZNIČNÉ TRATE DOUBLE-TRACK RAILWAYS
			JEDNOKOLAJINÉ ŽELEZNIČNÉ TRATE A VÝZNAMNÉ VLEČKY SINGLE-TRACK RAILWAYS AND SIGNIFICANT TRAINS
			NAVRHOVANÉ AKCENTY, VÝŠKOVÉ DOMINANTY (CENTRUM OBLASTI)
			OBLASŤ S PODLAŽNOSŤOU DO max. 8 NP.(výškové obmedzenie LÚ SR - 350 m.n.m.)
			OBLASŤ S PODLAŽNOSŤOU DO max. 7 NP.(výškové obmedzenie LÚ SR - 20 m nad terénom)
			OSTATNÉ PLOCHY V RIEŠENOM ÚZEMÍ S PODLAŽNOSŤOU DO max. 4 NP.
			ZÁSTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY
			PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ A TERMINÁL INTEGROVANEJ DOPRAVY
			CYKLOTRASY A HLAVNÉ PEŠIE CHODNÍKY
			BIOCENTRUM REGIONÁLNY, S ČÍSLOM MIESTNY BIOCENTER
			BIOKORIDOR REGIONÁLNY, Č.F. MIESTNY BIOCORRIDOR
			INTERAKČNÝ PRVOK INTERACTIVE ELEMENT
			ETAPYZÁCIA VÝSTAVBY
			HRANICA ÚZEMIA S VÝZNAMNÝMI POHLADOVÝMI SMERMI

ZaD ÚPN - HSA KOŠICE - HERINGEŠ

LEGENDA OBRAZOVEJ PRÍLOHY 1B K ZÁVÄZNEJ ČASTI