



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod vlastníctva pozemku v k.ú. Košická Nová Ves na Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček, primátor	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	11.04.2019	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2019/07816	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod vlastníctva nasledovného nehnuteľného majetku mesta Košice v spoluvlastníckom podiele 1/1- pozemku v k.ú. Košická Nová Ves registra C KN parc. č. 1107/56, lesný pozemok s výmerou 6 835 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1050 do vlastníctva Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO: 35 919 001, za kúpnu cenu vo výške 423 469,26 € (bez DPH).

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté líniovou stavbou rýchlostnej komunikácie „R2 Šaca – Košické Olšany“ (stavbou vo verejnom záujme podľa zák. č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov), na ktoré je zriadené predkupné právo v prospech SR – v zastúpení NDS, a.s..

## Dôvodová správa k prevodu pozemku v k.ú. Košická Nová Ves na Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len NDS, a.s.) je investorom líniovej stavby rýchlostnej cesty „R2 Šaca – Košické Olšany“, na ktorú bolo Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. OU-KE-OVBP2-2015/002131-ÚR zo dňa 15.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2015.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o líniovú stavbu vo verejnom záujme, ktorá je súčasťou európskych dopravných koridorov a medzinárodných ciest a jej výstavba je v súlade s územným plánom VÚC Košického samosprávneho kraja, mesta Košice a jeho mestských častí ako aj dotknutých obcí, je k pozemkom vyčleneným na predmetnú stavbu zriadené predkupné právo na základe § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov, v prospech SR – v zastúpení Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Zároveň NDS, a.s. ešte v roku 2016 uzatvorila s mestom Košice Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 2016001258 zo dňa 29.6.2016, ktorá okrem špecifikácie predmetu zmluvy obsahuje aj ustanovenia o návrhu výšky kúpnej ceny, spôsobe a lehote jej úhrady, lehotách na uzatvorenie „ostrej“ kúpnej zmluvy ako aj ostatné dojednania a všeobecné ustanovenia.

Nakoľko lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy bola v budúcej zmluve dohodnutá na dobu najneskôr do 3 rokov odo dňa obojstranného podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na základe výzvy budúceho kupujúceho, a to kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy aj pred uplynutím trojročnej lehoty, NDS, a.s. vyzvala mesto Košice k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva pozemku C KN parc. č. 1107/56, lesný pozemok s výmerou 6 835 m<sup>2</sup> v k.ú. Košická Nová Ves.

Pokiaľ ide o výšku kúpnej ceny pozemku, ktorý bude predmetom prevodu v budúcej zmluve bolo dohodnuté, že cena bude cenou dohodnutou zmluvnými stranami platnou v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa znaleckých posudkov. Náhrada za výkup pozemkov bude navýšená oproti cene podľa znaleckých posudkov na 1,2 násobok náhrady v peniazoch v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota nehnuteľností za 1 m<sup>2</sup>, ktorá bude uvedená v kúpnej zmluve nebude nižšia ako je uvedená v zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

Oproti predpokladanej kúpnej cene za nehnuteľnosti uvedenej v budúcej zmluve dochádza na základe aktuálneho znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečila NDS, a.s., k jej navýšeniu. Cena nehnuteľností podľa znaleckého posudku za pozemky v k.ú. Košická Nová Ves za výmeru 6 835 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 352 891,05 € (bez DPH) t.j. jednotková cena je 51,63 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena za pozemok v k.ú. Košická Nová Ves, ktorý bude predmetom prevodu predstavuje po zákonom navýšení v zmysle zákona o jednorazových mimoriadnych opatreniach sumu **423 469,26 €** (bez DPH).

Kúpnu cenu kupujúci zaplatí na základe faktúry vystavenej predávajúcim po doručení písomného oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom kupujúcemu. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o pozemok dotknutý líniovou stavbou vo verejnom záujme, na ktorú už bolo vydané územné rozhodnutie a s prihliadnutím na predkupné právo v prospech SR v zastúpení NDS, a.s., zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1050, ako aj skutočnosť, že k uzatvoreniu budúcej zmluvy referát ÚHA mesta Košice a dotknuté mestské časti nemali námietky, opätovné stanoviská už neboli vyžiadané.

**Majetková komisia MZ dňa 4.03.2019 odporučila:**

- **prevod vlastníctva pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu navrhovanú NDS, a. s. vo výške 423 469,26 € v k. ú. Košická Nová Ves**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť**

Prevod pozemku dotknutého predmetnou stavbou sa bude realizovať v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté líniovou stavbou rýchlostnej komunikácie (stavbou vo verejnom záujme podľa zák. č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov), na ktoré je zriadené predkupné právo v prospech SR – v zastúpení NDS, a.s..

V súlade s citovaným zákonom o majetku obcí, mesto Košice v prípade prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom zverejní zámer previesť uvedený majetok týmto spôsobom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke. Zároveň mestské zastupiteľstvo o takýchto prevodoch musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Košice, 21.03.2019

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové  
referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Švecová Zlatica

## **Prevod vlastníctva pozemku v k.ú. Košická Nová Ves na Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Žiadateľ:   | Národná diaľničná spoločnosť, a.s.          |
| 2. Katastrálne územie:   | Košická Nová Ves                            |
| 3. Parcelné čísla registra C KN  | 1107/56                                     |
| 4. Výmera na prevod spolu:   | 6 835 m <sup>2</sup>                        |
| 5. Cena podľa ZP:  | 352 891,05 € (tzn. 51,63 €/m <sup>2</sup> ) |
| 6. Cena navrhovaná NDS, a.s. (po navýšení koeficientom 1,2 násobku náhrady stanovenej ZP): | 423 459,26 €                                |
| 7. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ zo dňa 4.03.2019:                                | 423 459,26 €                                |