

Z Á S A D Y

pre zabezpečenie zmien a doplnkov

Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Tieto Zásady upravujú zabezpečovanie zmien a doplnkov Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice (ďalej len ZaD) do doby schválenia nového Územného plánu mesta Košice (ďalej len ÚPN M Košice) v zmysle Zmluvy o dielo č. 2015001077. So zreteľom na nutnosť vylúčenia nesúlady medzi ZaD a rozpracovaním nového ÚPN M Košice je nutné skoordinať, resp. obmedziť obstarávanie ZaD v období spracovania nového ÚPN M Košice. U nevyhnutných ZaD je potrebné ich zosúladiť s rozpracovaným riešením ÚPN M Košice.

Článok 2

Schvaľovanie ZaD

ZaD schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Košiciach raz ročne, na základe procesu, ktorý sa realizuje v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Predkladanie žiadostí na ZaD

Žiadosti na zabezpečenie procesu ZaD, predkladané Mestu Košice v priebehu roka, musia byť náležite zdôvodnené, v zložitejších prípadoch doplnené územnoplánovacím podkladom (napr. urbanistická štúdia). Zoznam žiadostí za príslušný rok bude uzavretý 30. septembra.

Článok 4

Akceptácia žiadostí na zabezpečenie procesu ZaD

Žiadosti na zabezpečenie procesu ZaD posúdi z územno-plánovacieho hľadiska Útvár hlavného architekta v spolupráci so spracovateľom nového ÚPN M Košice. Na základe posúdenia rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Košiciach o súhlase so začatím procesu ZaD, spravidla na svojom koncoročnom zasadnutí. Následne mesto Košice prostredníctvom svojich odborných zložiek realizuje proces zabezpečenia ZaD v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Úhrada nákladov

Úhradu nákladov spojených so zabezpečením procesu ZaD budú v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov znášať subjekty, ktorých výhradná potreba vyvolala ZaD.

Článok 6

Výnimky

Tieto zásady sa nevzťahujú na zabezpečenie procesu ZaD, týkajúcich sa riešenia funkčných plôch pre verejnoprospešné stavby, na ZaD, ktoré vyplývajú z nadradenej územno-plánovacej dokumentácie alebo iných platných zákonov a vyhlášok SR. V prípade celomestského záujmu môže Mestské zastupiteľstvo v Košiciach na podnet primátora mesta odsúhlasiť zabezpečenie ZaD aj v mimoriadnom termíne.