

1. Úvod

V bode 2. uznesenia MZ č. **1144**, zo dňa 18.06.2018 nás poslanci žiadajú v súvislosti so zabezpečením nového územného plánu spracovať Zásady pre zabezpečenie zmien a doplnkov Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice

Návrh Zásad pre zabezpečenie Zmien a doplnkov územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie (ďalej len Zásady a ZaD) definuje postup počas obdobia intenzívnej prípravy nového územného plánu. So zreteľom na nutnosť vylúčenia súbehu schvaľovania ZaD platného územného plánu a návrhu nového územného plánu je nutné skoordinať, resp. časovo obmedziť obstarávanie ZaD.

2. Predmet

Návrh Zásad má charakter záväzného postupu, ktorý bude odsúhlasený uznesením MZ. Zásady vychádzajú z nasledovných princípov:

- MZ rozhoduje raz do roka aké ZaD sa budú pripravovať
- Odporúčanie požiadaviek na ZaD, o ktorých rozhodne MZ, pripravuje UHA v spolupráci so spracovateľmi nového UPN M Košice
- Žiadosti o ZaD musia byť odôvodnené, v zložitejších prípadoch dokumentované územno-plánovacím podkladom. Náklady spojené so zabezpečením ZaD môžu znášať subjekty, ktorých potreba ZaD vyvolala.
- V nutných prípadoch celomestského záujmu môže MZ na návrh primátora odsúhlasiť realizáciu ZaD aj mimo týchto zásad. Výnimku z týchto zásad majú aj ZaD verejno-prospešného charakteru (t.j. predovšetkým diaľnice a iné významné komunikácie a technická infraštruktúra) a ZaD vyplývajúce z nadradenej územno-plánovacej dokumentácie alebo zákonov a vyhlášok Slovenskej republiky.

3. Záver

Pre efektívny postup spracovania a odsúhlasenia nového UPN M Košice je dôležité otvorene deklarovať vôľu obmedziť dočasne ZaD. Podobne postupovali pri príprave nového územného plánu aj iné mestá. Navrhujeme predložiť návrh Zásad (v prílohe) na schválenie do Mestského zastupiteľstva v najbližšom možnom termíne.