



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Spôsob prevodu pozemku v k.ú. Furča dobrovoľnou dražbou	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	19.06.2019	
Číslo spisu	MK/A/2019/05316	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. a) a § 9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice v spoluvlastníckom podiele
1/1 - pozemku registra C KN parc. č. 1591/3, záhrada s výmerou 352 m² v k.ú. Furča,
zapísaného na liste vlastníctva č. 1, dobrovoľnou dražbou s najnižším podaním vo výške
9 800 €.

Dôvodová správa k určeniu spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Furča dobrovoľnou dražbou

Mesto Košice je podľa LV č. 1 vlastníkom pozemku registra CKN parc. č. 1591/3, záhrada s výmerou 352 m² v k.ú. Furča. Pozemok sa nachádza na území mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov v blízkosti bytových domov na Maurerovej a Dvorkinovej ulici. Samotná parcela je súčasťou záhradkárskej lokality, je oplotená, nezastavaná a prístupná po nespevnenej komunikácii. V súčasnosti sa na pozemku nachádza neudržiavaná zeleň. Na predmetnú parcelu nie je uzatvorený žiadny nájomný vzťah.

V súvislosti s riešením pôvodnej žiadosti o odkúpenie predmetného pozemku (za účelom pestovania zeleniny a iných poľnohospodárskych plodín) porada primátora dňa 15.01.2018 neodporúčala jeho prevod ale priamy prenájom. Na základe zverejneného zámeru priameho prenájmu nebola doručená žiadna ponuka. Následne pôvodný žiadateľ opakovane požiadal o odkúpenie predmetného pozemku.

Podľa stanoviska referátu ÚHA mesta Košice je predmetný pozemok evidovaný ako plocha záhrad. V zmysle Územného plánu hospodársko sídelnej aglomerácie Košice (ďalej len ÚPN-HSA) leží parcela č. 1591/3 v území definovanom ako plochy viacpodlažnej zástavby – stav. Na základe regulatívov pre usporiadanie územia HSA Košice platí, že u monofunkčných plôch, okrem obytných plôch málopodlažnej zástavby - stav, sa pripúšťa umiestnenie doplnkových plôch, ktoré svojim charakterom nie sú rušivé voči základnej funkcii, spolu do 19% z celkovej plochy lokality. Na základe tohto regulatívu je možné naďalej užívať plochu parcely č. 1591/3 ako záhradu. Podľa účelovej geologickej mapy vypracovanej pre oblasť Starej Sečovskej cesty, územie predmetných parciel spadá do plôch nevhodných pre zástavbu a odporúča sa ponechať nezmenené využitie parcely. Proti predaju parcely ÚHA nemá výhrady.

Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov po preskúmaní podania žiadosti a s prevodom pozemku súhlasí.

Základom pre stanovenie najnižšieho podania je všeobecná hodnota pozemkov stanovená na základe znaleckého posudku č. 28/2019, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Daňkom, ku ktorej boli v súlade so Štatútom mesta Košice pripočítané náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku, predpokladané náklady na právne služby notára (nakoľko v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, mesto Košice ako navrhovateľ dražby a dražobník zároveň môže tieto úkony realizovať iba prostredníctvom notárskeho úradu) ako aj inzerciu oznámenia o konaní dobrovoľnej dražby.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 29.4.2019 odporučila:

- spôsob prevodu pozemku v k.ú. Furča formou dobrovoľnej dražby podľa predloženého materiálu,
- najnižšie podanie vo výške 9 800 € spolu za celú výmeru 352 m² a
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

V prípade schválenia spôsobu prevodu predmetného pozemku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach budú následne vykonané úkony súvisiace s prípravou a zorganizovaním dobrovoľnej dražby podľa osobitného predpisu.

Košice, 07.05.2019

Spracovala: Švecová, v zast. Ing. Frankovičová
referát nakladania s majetkom

Spôsob prevodu pozemku v k.ú. Furča dobrovoľnou dražbou

- | | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ | Pavol Marko |
| 2. Katastrálne územie: | Furča |
| 3. Parcelné číslo registra C KN: | 1591/3 |
| 4. Výmera na predaj: | 352 m ² |
| 5. Stanovisko: | |
| - referát ÚHA mesta Košice | nemá výhrady |
| - MČ Košice – DH | súhlasí s odpredajom |
| 6. Cena podľa ZP zo dňa 10.4.2019: | 9 324,48 € (tzn. 26,49 €/m ²) |
| 7. Cena v súlade so Štatútom mesta Košice : | 9 760,10 € |
| 8. Najnižšie podanie odporúčané Majetkovou komisiou MZ z 29.4.2019: | 9 800 € |