



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Priamy predaj pozemkov v k.ú. Terasa pre vlastníkov rodinných domov na Brnenskej ulici v Košiciach	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	14.03.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2014/01516, A/2014/00965, A/2014/00969, A/2014/00968, A/2014/00970	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. c), 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

priamy predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Košice registra C KN časť parc. č. 4680/1, zastavané plochy a nádvorí, zameraných geometrickým plánom č. 77/2015 zo dňa 30.9.2015 a to :

1. novovytvorená parcela č. 7118/1 zastavané plochy a nádvorí s výmerou 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Terasa do výlučného vlastníctva pre Ing. Petra Sovu, nar. 24.07.1971, bytom Brnenská 49/A, 040 11 Košice za kúpnu cenu vo výške 945,- €
2. novovytvorená parcela č. 7118/2 zastavané plochy a nádvorí s výmerou 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Terasa do výlučného vlastníctva pre Ing. Ota Sovu, nar. 06.06.1965, bytom Brnenská 49, 040 11 Košice za kúpnu cenu vo výške 1 647,- €
3. novovytvorená parcela č. 7118/3 zastavané plochy a nádvorí s výmerou 59 m<sup>2</sup> v k.ú. Terasa do výlučného vlastníctva pre Zdenka Svetlíka, nar. 12.04.1954, bytom Brnenská 47, 040 11 Košice za kúpnu cenu vo výške 1 593,- €
4. novovytvorená parcela č. 7118/4 zastavané plochy a nádvorí s výmerou 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Terasa do výlučného vlastníctva pre Doc. Ing. Jozefa Svetlíka, PhD., nar. 21.05.1977, bytom Brnenská 45/A, 040 11 Košice za kúpnu cenu vo výške 972,- €

## **Dôvodová správa k priamemu predaju pozemku v k.ú. Terasa pre vlastníkov rodinných domov na Brnenskej ulici v Košiciach**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 329 zo dňa 14. decembra 2015 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou priameho predaja pozemkov registra C KN časť parc. č. 4680/1, zastavané plochy a nádvoría (novovytvorené parcely č. 7118/1 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 35 m<sup>2</sup>, č. 7118/2 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 61 m<sup>2</sup>, č. 7118/3 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 59 m<sup>2</sup>, č. 7118/4 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 36 m<sup>2</sup>, č. 7118/5 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 91 m<sup>2</sup>), v k.ú. Terasa na Brnenskej ulici v Košiciach.

Žiadatelia Ing. Peter Sova, Ing. Otto Sova, Doc. Ing. Jozef Svetlík, Zdeno Svetlík a Ing. arch. Dagmar Jurániová – vlastníci nehnuteľností na Brnenskej ulici v Košiciach požiadali o odkúpenie časti pozemku registra KN-C parc.č. 4680/1 k.ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice, každý podľa informatívneho zakreslenia v kópii katastrálnej mapy. Účelom je zabezpečenie prístupu do záhrady pre dovoz a odvoz materiálu, sadeníc, zeminy a pod.

Referát ÚHA mesta Košice z územnoplánovacieho a architektonického hľadiska a na základe obhliadky skonštatoval, že v súčasnosti žiadatelia majú prístup k svojim záhradám z pozemku parc.č. 4680/1. V tomto koridore, medzi súkromnými pozemkami je uložený vodovodný rad dimenzie DN 500 s ochranným pásom 1,5 m od okraja potrubia na obe strany. Možnosť odpredaja pripúšťa v prípade, že predmetné pozemky nebudú zasahovať do ochranného pásma vodovodu.

MČ Košice – Západ nemá námietky k zámeru odkúpenia pozemkov.

VVS, a.s. informatívne zakreslila do katastrálnej mapy (v prílohe) trasy vodovodu a kanalizácie. Podľa zakreslenia vodovod DN 500 prechádza cez požadované pozemky. Pri odpredaji pozemkov VVS, a.s. požaduje zriadiť vecné bremeno v prospech ich spoločnosti. Predmetné vecné bremeno bolo zapísané na LV mesta Košice rozhodnutím katastra dňa 24.06.2015.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 25.1.2016 odporučila výšku minimálnej kúpnej ceny pozemku 27 €/m<sup>2</sup>.

Mesto Košice v rámci zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer predat' svoj majetok priamym predajom dňa 29.1.2016 na úradnej tabuli, internetovej stránke ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) a v denníku Košice dnes. Spolu so zámerom bola zverejnená aj lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov. V stanovenom termíne do 15.2.2016 do 12.00 hod. bola mestu Košice doručená cenová ponuka od :

- Ing. Petra Sovu, ktorý za novovytvorenú parcelu č. 7118/1 s výmerou 35 m<sup>2</sup>. Menovaný ponúkol kúpnu cenu vo výške 945,- €
- Ing. Ota Sovu, ktorý za novovytvorenú parcelu č. 7118/2 s výmerou 61 m<sup>2</sup>. Menovaný ponúkol kúpnu cenu vo výške 1647,- €
- p. Zdena Svetlíka, ktorý za novovytvorenú parcelu č. 7118/3 s výmerou 59 m<sup>2</sup>. Menovaný ponúkol kúpnu cenu vo výške 1593,- €
- Doc. Ing. Jozefa Svetlíka, ktorý za novovytvorenú parcelu č. 7118/4 s výmerou 36 m<sup>2</sup>. Menovaný ponúkol kúpnu cenu vo výške 972,- €

Na novovytvorenú parcelu č. 7118/5 s výmerou 91 m<sup>2</sup> nebola predložená žiadna ponuka, ani od žiadateľky Ing. arch. Dagmar Jurániovej.

Košice, 24.2.2016

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

**Priamy predaj časti pozemku v k.ú. Terasa pre vlastníkov rodinných domov na Brnenskej ulici v Košiciach**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| 1. Katastrálne územie  | : | Terasa  |
| 2. Parcelné číslo  | : | časť 4680/1<br>( novovytvorené parc.č. 7118/1 až 5)   |
| 3. Výmera na predaj  | : | 282 m <sup>2</sup><br>(35+61+59+36+91)  |
| 4. Stanoviská  | : |   |
| - Referát ÚHA mesta Košice   | : | odpredaj pripúšťa v prípade, že predmetné pozemky nebudú zasahovať do ochranného pásma vodovodu |
| - MČ Košice – Západ  | : | nemá námietky   |
| - VVS, a.s.  | : | súhlasí za podmienky zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti                           |
| - MZ v Košiciach   | : | schválilo spôsob predaja pozemkov formou priameho predaja                                       |
| 5. Jednotková cena za m <sup>2</sup><br>podľa ZP zo dňa 31.10.2015                 | : | 6 542,40 € t.zn.23,20 €/m <sup>2</sup>  |
| 6. Jednotková minimálna cena<br>v súlade so Štatútom<br>mesta Košice               | : | 7 374,30 € t.zn. 26,15 €/m <sup>2</sup>   |
| 7. Minimálna jednotková cena<br>odporúčaná Majetkovou komisiou<br>MZ v Košiciach   | : | <b>7 614 € t.zn. 27 €/m<sup>2</sup></b>   |
| 8. Minimálna kúpna cena<br>novovytvorených parciel<br>pre jednotlivých žiadateľov: |   |   |
| p.č. 7118/1 – 35 m <sup>2</sup> Ing. Peter Sova                                    |   | <b>945 €</b>  |
| p.č. 7118/2 – 61 m <sup>2</sup> Ing. Oto Sova                                      |   | <b>1 647 €</b>  |
| p.č. 7118/3 – 59 m <sup>2</sup> Zdeno Svetlík                                      |   | <b>1 593 €</b>  |
| p.č. 7118/4 – 36 m <sup>2</sup> Doc. Ing. Jozef Svetlík                            |   | <b>972 €</b>  |
| p.č. 7118/5 – 91 m <sup>2</sup> Ing. arch. Jurániová Dagmar                        |   | <b>2 457 €</b>  |