



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zníženie úhrady za podnájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti na Hlavnej ulici č. 68 v Košiciach nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stredné mesto v Košiciach pre občianske združenie Únia žien Slovenska – Krajská organizácia Košice za 1 € bez DPH/ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Ing. Róbert Ujpál - konateľ obchodnej spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.	
Dátum zasadnutia	14.03.2016	
Číslo spisu	A/2015/	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 odst. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

podnájom nebytových priestorov m.č. 3.07 a m.č. 3.08 nachádzajúcich sa v budove na Hlavnej č. 68 v Košiciach v trakte B na III. poschodí vo výmere 30,00 m² s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere 10,88 m² v katastrálnom území Stredné mesto v Košiciach pre podnájomcu, a to Únia žien Slovenska – krajská organizácia Košice s výškou úhrady nájomného 1,- € bez DPH/ ročne za predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je vo verejnom záujme poskytnutie priestorov pre občianske združenie Únia žien Slovenska – krajská organizácia Košice na zabezpečenie realizácie verejnoprospešných a charitatívnych aktivít združenia.

Dôvodová správa

k podnájmu nebytových priestorov m.č. 3.07 a m.č. 3.08 nachádzajúcich sa v budove na Hlavnej č. 68 v Košiciach v trakte B na III. poschodí vo výmere 30,00 m² s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere 10,88 m² v katastrálnom území Stredné mesto v Košiciach pre Úniu žien Slovenska – krajská organizácia Košice za 1,- € bez DPH/ ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností na Hlavnej č. 68 v Košiciach, evidovaných na LV č. 10527, v katastrálnom území Stredné mesto okres Košice I, obec Košice – Staré mesto, a to budovy súp. č. 37, nachádzajúcej sa na parcele č. 59, v ktorej sa nachádzajú predmetné nebytové priestory vo výmere vo výmere 30,00 m², s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere 10,88 m²

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. (ďalej len „BPMK“) je nájomcom objektu na Hlavnej 68 v Košiciach na základe Nájomnej zmluvy č. 1083/2006 v znení dodatku č. 1, uzatvorenej s vlastníkom objektu Mestom Košice. Podľa článku V. ods. 5 zmluvy je oprávnený prenechať nebytové priestory v predmetnom objekte do podnájmu tretím osobám za podmienky dodržania postupu podľa Štatútu mesta Košice a Pravidiel prenájmania majetku mesta Košice.

Únia žien Slovenska – krajská organizácia Košice doručila žiadosť o podnájom vyššie uvedených nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa – podpora činnosti občianskeho združenia za 1 € na rok, pričom sa zaviazala zálohové platby za služby spojené s užívaním priestorov hradiť v plnej výške.

Občianske združenie Únia žien Slovenska je dobrovoľné združenie žien, ktoré pôsobí na území mesta Košice v organizačných článkoch už 70 rokov – v oblasti osvetovej činnosti, ochrany práv žien a detí, motivuje ženy k zapájaniu sa do verejnoprospešných a charitatívnych aktivít. Základným programovým cieľom tohto subjektu je zabezpečiť všestranný osobnostný, vzdelanostný a kultúrny rozvoj ženy, zlepšenie jej postavenia v spoločnosti a vytvorenie priestoru pre jej plnohodnotnú sebarealizáciu. Taktiež sa aktívne zapája do spoločenského života občanov mesta Košice aj tým, že realizuje kultúrne programy a osvetovo-výchovné aktivity.

Žiadateľ, Únia žien Slovenska - Krajská organizácia Košice užíva nebytové priestory m.č. 3.07 a 3.08 nachádzajúce sa na III. posch. budovy na Hlavnej č. 68 v Košiciach vo výmere 30,00 m², s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere 10,88 m² od r. 2002, pričom v tomto objekte užíva nebytové priestory od r. 2001.

Porada primátora dňa 08.02.2016 odporučila podnájom nebytových priestorov m.č. 3.07 a m.č. 3.08 nachádzajúcich sa v budove na Hlavnej č. 68 v Košiciach v trakte B na III. poschodí vo výmere 30,00 m² s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere 10,88 m² v katastrálnom území Stredné mesto v Košiciach pre podnajíomcu, a to Únia žien Slovenska – Krajská organizácia Košice, s výškou úhrady nájomného 1,- € bez DPH/ ročne za predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 08.02.2016 odporučila postúpiť materiál: Podnájom nebytových priestorov m.č. 3.07 a m.č. 3.08 v budove na Hlavnej č. 68 v Košiciach v trakte B na III. poschodí pre občianske združenie Únia žien Slovenska – krajská organizácia Košice za 1 € bez DPH/ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mestská rada v Košiciach dňa 23.02.2016 odporučila predložiť materiál na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Vzhľadom na výšku podnájmu 1,- € bez DPH za predmet podnájmu za rok, je potrebné tento podnájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a je potrebné ho predložiť na rokovanie MZ v Košiciach. V zmysle uvedeného zákona pri prenechávaní majetku obce do nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu podpory občianskeho združenia Únia žien Slovenska – Krajská organizácia Košice.

Košice, 24.02.2016

Vypracovala: Mgr. Alena Štefanová
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.